



**BUPATI TAPIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

**PERATURAN BUPATI TAPIN  
NOMOR 01 TAHUN 2015**

**TENTANG**

**PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI  
PASAR GROSIR DAN/ATAU PERTOKOAN DI KABUPATEN TAPIN  
PADA PERATURAN DAERAH KABUPATEN TAPIN  
NOMOR 10 TAHUN 2011  
TENTANG  
RETRIBUSI PASAR GROSIR DAN/ATAU PERTOKOAN  
DI KABUPATEN TAPIN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI TAPIN,**

- Menimbang :
- a. bahwa Tarif Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011, sudah tidak sesuai lagi dengan perkembangan perekonomian sehingga perlu dilakukan penyesuaian tarif retribusi;
  - b. bahwa penyesuaian tarif retribusi sebagaimana dimaksud dalam huruf a dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian serta dilaksanakan dalam rangka optimalisasi peningkatan Pendapatan Asli Daerah, khususnya yang bersumber dari Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin;
  - c. bahwa untuk melaksanakan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin, perlu menetapkan Perubahan Tarif Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin pada Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin;

d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Tarif Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin pada Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Tanah Laut, Daerah Tingkat II Tapin dan Daerah Tingkat II Tabalong (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 04 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten Tapin;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 05 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Tapin, sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 01 Tahun 2014 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 05 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Tapin;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin;



**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI PASAR GROSIR DAN/ATAU PERTOKOAN DI KABUPATEN TAPIN PADA PERATURAN DAERAH KABUPATEN TAPIN NOMOR 10 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI PASAR GROSIR DAN/ATAU PERTOKOAN DI KABUPATEN TAPIN.**

**Pasal 1**

Tarif Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 10 Tahun 2011 tentang Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin, diubah sebagai berikut :

a. tarif retribusi harian toko, kios, petak, warung dan los adalah :

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/Blok	Jumlah Toko, Warung, Los, Petak, Kios	Ukuran (M <sup>2</sup> )	Tarif Retribusi /Hari
1.	Pasar Keraton Rantau :			
	a. Blok A 1	40 buah	4 x 4	Rp. 1.000,-
	b. Blok A 2	40 buah	4 x 4	Rp. 1.000,-
	c. Blok B	56 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
	d. Blok C	36 buah	3 x 3	Rp. 1.000,-
	e. Blok D	33 buah	3 x 3	Rp. 1.000,-
	f. Blok E	144 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
	g. Blok F	5 buah	3 x 3	Rp. 1.000,-
	h. Blok G	35 buah	3 x 5	Rp. 1.000,-
	i. Blok H (Los PKL)	1 buah	3.465 M <sup>2</sup>	Rp. 1.000,-
	j. Blok I	104 buah	2 x 1,5	Rp. 1.000,-
	k. Blok J	300 buah	2 x 1,5	Rp. 1.000,-
2.	Pasar Lama Rantau :			
	a. Blok AA	60 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	b. Blok AB	8 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	c. Blok AC	4 buah	2 x 2,5	Rp. 0,-
	d. Blok BB	32 buah	2,5 x 2,5	Rp. 0,-
	e. Ikan Kering	28 buah	3 x 1,09	Rp. 0,-

	f. Warung	28 buah	3 x 4	Rp. 0,-
	g. Blok C 28	28 buah	2 x 2	Rp. 0,-
	h. Blok F 1	12 buah	2 x 2	Rp. 0,-
	i. Blok F 2	16 buah	2,5 x 1,25	Rp. 0,-
	j. Blok F 3	12 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	k. Eks Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 0,-
	l. Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 0,-
	m. Los Warung	7 buah	3 x 4	Rp. 0,-
3.	<b>Pasar Raya Rantau :</b>			
	a. Blok A	166 buah	2,75 x 4	Rp. 1.000,-
	b. Blok C	80 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	c. Blok C 1	59 buah	2,50 x 3	Rp. 1.000,-
	d. Blok C 2	50 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	e. Blok D	18 buah	2,50 x 1,75	Rp. 1.000,-
	f. Blok D 1	80 buah	1,75 x 1,75	Rp. 1.000,-
4.	<b>Terminal Bioskop :</b>			
	a. Lantai Bawah (B I)	23 buah	6 x 4	Rp. 1.000,-
	b. Lantai Atas (B II)	9 buah	6 x 4	Rp. 1.000,-
5.	<b>Pasar Binuang :</b>			
	a. Blok A	16 buah	3 x 2,50	Rp. 1.000,-
	b. Blok B 1	30 buah	3 x 2,50	Rp. 1.000,-
	c. Blok B 2	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	d. Blok C 1	10 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
	e. Blok C 2	24 buah	3 x 2,50	Rp. 1.000,-
	f. Blok C 3	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	g. Blok D 1	30 buah	3 x 2,50	Rp. 1.000,-
	h. Blok D 2	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	i. Blok E	20 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
6.	<b>Pasar Margasari :</b>			
	a. Blok A	14 buah	3 x 3	Rp. 1.000,-
	b. Blok B 1	75 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
	c. Blok C	4 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
7.	<b>Pasar Tambarangan:</b>			
	a. Blok A (toko)	30 buah	2,50 x 2,50	Rp. 1.000,-
8.	<b>Pasar Batung :</b>			
	a. Blok A	15 buah	2 x 2,50	Rp. 1.000,-

	b. Blok B	30 buah	2 x 2,50	Rp. 1.000,-
	c. Blok C	15 buah	2 x 2,50	Rp. 1.000,-
9.	Pasar Miawa :			
	a. Blok A	10 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
	b. Blok B	20 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-
	c. Blok C	10 buah	2 x 2	Rp. 1.000,-

b. tarif retribusi harian pedagang kaki lima (PKL) sebesar Rp. 1.000,-

c. tarif retribusi bulanan (kontrak) sebesar :

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/Blok	Jumlah Toko, Warung, Los, Petak, Kios	Ukuran (M <sup>2</sup> )	Kontrak Per Bulan/ Per Buah
1.	Pasar Keraton Rantau :			
	a. Blok A 1	40 buah	4 x 4	Rp. 100.000,-
	b. Blok A 2	40 buah	4 x 4	Rp. 100.000,-
	c. Blok B	56 buah	2 x 2	Rp. 60.000,-
	d. Blok C	36 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	e. Blok D	33 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	f. Blok E	144 buah	2 x 2	Rp. 30.000,-
	g. Blok F	5 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	h. Blok G	35 buah	3 x 5	Rp. 60.000,-
	i. Blok I	104 buah	2 x 1,5	Rp. 30.000,-
	j. Blok J	300 buah	2 x 1,5	Rp. 60.000,-
2.	Pasar Lama Rantau:			
	a. Blok AA	60 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	b. Blok AB	8 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	c. Blok AC	4 buah	2 x 2,5	Rp. 0,-
	d. Blok BB	32 buah	2,5 x 2,5	Rp. 0,-
	e. Ikan Kering	28 buah	3 x 1,09	Rp. 0,-
	f. Warung	28 buah	3 x 4	Rp. 0,-
	g. Blok C 28	28 buah	2 x 2	Rp. 0,-
	h. Blok F 1	12 buah	2 x 2	Rp. 0,-
	i. Blok F 2	16 buah	2,5 x 1,25	Rp. 0,-
	j. Blok F 3	12 buah	3,5 x 3,5	Rp. 0,-
	k. Eks Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 0,-
	l. Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 0,-
	m. Los Warung	7 buah	3 x 4	Rp. 0,-

3.	<b>Pasar Raya Rantau:</b>			
	a. Blok A	166 buah	2,75 x 4	Rp. 110.000,-
	b. Blok C	80 buah	2,50 x 2,50	Rp. 60.000,-
	c. Blok C 1	59 buah	2,50 x 3	Rp. 60.000,-
	d. Blok C 2	50 buah	2,50 x 2,50	Rp. 60.000,-
	e. Blok C T	1 buah	2,20 x 2,10	Rp. 60.000,-
	f. Blok D	18 buah	2,50 x 1,75	Rp. 50.000,-
	g. Blok D 1	80 buah	1,75 x 1,75	Rp. 50.000,-
4.	<b>Terminal Bioskop :</b>			
	a. Lantai Bawah (BI)	23 buah	6 x 4	Rp. 80.000,-
	b. Lantai Atas (BII)	9 buah	6 x 4	Rp. 80.000,-
5.	<b>Pasar Binuang :</b>			
	a. Blok A	16 buah	3 x 2,50	Rp. 35.000,-
	b. Blok B 1	30 buah	3 x 2,50	Rp. 35.000,-
	c. Blok B 2	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 20.000,-
	d. Blok C 1	10 buah	2 x 2	Rp. 20.000,-
	e. Blok C 2	24 buah	3 x 2,50	Rp. 25.000,-
	f. Blok C 3	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 20.000,-
	g. Blok D 1	30 buah	3 x 2,50	Rp. 35.000,-
	h. Blok D 2	16 buah	2,50 x 2,50	Rp. 20.000,-
	i. Blok E	20 buah	2 x 2	Rp. 20.000,-
6.	<b>Pasar Margasari</b>			
	a. Blok A	14 buah	3 x 3	Rp. 35.000,-
	b. Blok B 1	75 buah	2,50 x 2,50	Rp. 35.000,-
	c. Blok C	4 buah	2,50 x 2,50	Rp. 35.000,-
7.	<b>Pasar Tambarangan</b>			
	a. Blok A (toko)	30 buah	2,50 x 2,50	Rp. 25.000,-
8.	<b>Pasar Batung</b>			
	a. Blok A	15 buah	2 x 2,50	Rp. 10.000,-
	b. Blok B	30 buah	2 x 2,50	Rp. 10.000,-
	c. Blok C	15 buah	2 x 2,50	Rp. 10.000,-
9.	<b>Pasar Miawa</b>			
	a. Blok A	10 buah	2 x 2	Rp. 10.000,-
	b. Blok B	20 buah	2 x 2	Rp. 10.000,-
	c. Blok C	10 buah	2 x 2	Rp. 10.000,-

d. tarif retribusi pemindahan hak (kontrak):

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/Blok	Tarif Pemindahan Hak Per M <sup>2</sup>
1.	<b>Pasar Keraton Rantau :</b> a. Blok A 1 b. Blok A 2 c. Blok B d. Blok C e. Blok D f. Blok E g. Blok F h. Blok G i. Blok I j. Blok J	Rp. 225.000,- Rp. 225.000,- Rp. 100.000,- Rp. 150.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,-
2.	<b>Pasar Lama Rantau :</b> a. Blok AA b. Blok AB c. Blok AC d. Blok BB e. Ikan Kering f. Warung g. Blok C 28 h. Blok F 1 i. Blok F 2 j. Blok F 3 k. Eks Kios Daging l. Kios Daging m. Los Warung	Rp. 0,- Rp. 0,-
3.	<b>Pasar Raya Rantau :</b> a. Blok A b. Blok C c. Blok C 1 d. Blok C 2 e. Blok D f. Blok D 1	Rp. 225.000,- Rp. 150.000,- Rp. 112.000,- Rp. 112.000,- Rp. 75.000,- Rp. 75.000,-

4.	Terminal Bioskop : a. Lantai Bawah (B I) b. Lantai Atas (B II)	Rp. 150.000,- Rp. 150.000,-
5.	Pasar Binuang : a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok B 2 d. Blok C 1 e. Blok C 2 f. Blok C 3 g. Blok D 1 h. Blok D 2 i. Blok E	Rp. 75.000,- Rp. 75.000,- Rp. 45.000,- Rp. 45.000,- Rp. 45.000,- Rp. 45.000,- Rp. 45.000,- Rp. 45.000,- Rp. 30.000,-
6.	Pasar Margasari : a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok C	Rp. 30.000,- Rp. 30.000,- Rp. 30.000,-
7.	Pasar Tambarangan : a. Blok A (toko)	Rp. 30.000,-
8.	Pasar Batung : a. Blok A b. Blok B c. Blok C	Rp. 20.000,- Rp. 20.000,- Rp. 20.000,-
9.	Pasar Miawa : a. Blok A b. Blok B c. Blok C	Rp. 20.000,- Rp. 20.000,- Rp. 20.000,-

## Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal 01 Pebruari 2015.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Tapin.

Ditetapkan di Rantau  
pada tanggal 15 Januari 2015

  
  
**M. ARIFIN ARPAN**

Diundangkan di Rantau  
pada tanggal 15 Januari 2015

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN TAPIN,**

  
  
**RAHMADI**

**BERITA DAERAH KABUPATEN TAPIN TAHUN 2015 NOMOR 01**