



WALIKOTA YOGYAKARTA  
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA

NOMOR 66 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA  
NOMOR 42 TAHUN 2019 TENTANG BATASAN USAHA DAN PERSYARATAN  
KHUSUS IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN SEBAGAI TINDAK LANJUT  
PERATURAN WALIKOTA NOMOR 85 TAHUN 2018 TENTANG  
PENGENDALIAN PEMBANGUNAN HOTEL

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA YOGYAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa seiring dengan evaluasi pelaksanaan Peraturan Walikota Nomor 42 Tahun 2019 tentang Batasan Usaha dan Persyaratan Khusus Izin Mendirikan Bangunan Sebagai Tindak Lanjut Peraturan Walikota Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel, ada beberapa ketentuan yang sudah tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan, sehingga Peraturan Walikota dimaksud perlu diubah;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Nomor 42 Tahun 2019 Tentang Batasan Usaha Dan Persyaratan Khusus Izin Mendirikan Bangunan Sebagai Tindak Lanjut Peraturan Walikota Nomor 85 Tahun 2018 Tentang Pengendalian Pembangunan Hotel.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah, Djawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Jogjakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 53, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 859);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2012 Nomor 2);
4. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2021-2041 (Lembaran Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2021 Nomor 2);
5. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel (Berita Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2018 Nomor 86) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Walikota Nomor 65 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel (Berita Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2021 Nomor 65);
6. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 42 Tahun 2019 tentang Batasan Usaha Dan Persyaratan Khusus Izin Mendirikan Bangunan Sebagai Tindak Lanjut Peraturan Walikota Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel (Berita Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2019 Nomor 42);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan: PERATURAN WALIKOTA TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA NOMOR 42 TAHUN 2018 TENTANG BATASAN USAHA DAN PERSYARATAN KHUSUS IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN SEBAGAI TINDAK LANJUT PERATURAN WALIKOTA NOMOR 85 TAHUN 2018 TENTANG PENGENDALIAN PEMBANGUNAN HOTEL.

#### Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 42 Tahun 2019 tentang Batasan Usaha dan Persyaratan Khusus Izin Mendirikan Bangunan Sebagai Tindak Lanjut Peraturan Walikota Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel (Berita Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2019 Nomor 42) diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan Pasal 2 ayat (2) dihapus sehingga Pasal 2 berbunyi sebagai berikut:

#### Pasal 2

- (1) Penerbitan IMB hotel baru di Daerah untuk Usaha Hotel Bintang 4 dan Hotel Bintang 5.
- (2) Dihapus.

2. Ketentuan Pasal 6 dihapus;
3. Ketentuan Pasal 7 dihapus;
4. Ketentuan Pasal 8 diubah sehingga Pasal 8 berbunyi sebagai berikut:

#### Pasal 8

Bangunan Usaha Hotel sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 yang berlokasi di kawasan:

- a. dalam beteng Kraton, wajib melampirkan rekomendasi dari Kraton; dan
- b. Kadipaten Pakualaman, wajib melampirkan rekomendasi dari Kadipaten Pakualaman.

5. Ketentuan Pasal 9 diubah sehingga Pasal 9 berbunyi sebagai berikut:

#### Pasal 9

Pembangunan bangunan Usaha Hotel sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 harus memenuhi semua persyaratan untuk diterbitkannya IMB sebagaimana ditentukan dalam Peraturan Perundang-undangan.

Pasal II

- (1) Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku, maka perizinan bangunan untuk usaha penyediaan akomodasi selain hotel yang sedang dalam proses permohonan dilanjutkan dengan menyesuaikan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Yogyakarta.

Ditetapkan di Yogyakarta  
pada tanggal 1 September 2021  
WALIKOTA YOGYAKARTA,

ttd

HARYADI SUYUTI

Diundangkan di Yogyakarta  
pada tanggal 1 September 2019  
SEKRETARIS DAERAH KOTA YOGYAKARTA,

ttd

AMAN YURIADIWIDJAYA

BERITA DAERAH KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2021 NOMOR 66