



WALI KOTA TARAKAN
PROVINSI KALIMANTAN UTARA

PERATURAN WALI KOTA TARAKAN
NOMOR 5 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN BIAYA SAMBUNGAN RUMAH, KRITERIA SAMBUNGAN RUMAH
DAN TARIF AIR MOBIL TANGKI PERUSAHAAN UMUM DAERAH
AIR MINUM TIRTA ALAM TARAKAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA TARAKAN,

- Menimbang :
- a. bahwa Peraturan Wali Kota Tarakan Nomor 60 Tahun 2009 tentang Penetapan Biaya Sambungan Rumah, Golongan Sambungan Rumah dan Tarif Air Mobil Tangki Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) sudah tidak sesuai dengan kebutuhan dan perkembangan dinamika pelayanan dasar di bidang air minum yang bersih dan sehat guna memenuhi hajat hidup dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat sehingga perlu disesuaikan;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Biaya Sambungan Rumah, Kriteria Sambungan Rumah dan Tarif Air Mobil Tangki Perusahaan Daerah Air Minum.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1974 Tentang Pengairan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3046);
 2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1997 tentang Pembentukan Kotamadya Tarakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3711);
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-undang nomor 9 Tahun 2015 tentang perubahan kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 121 Tahun 2015 tentang Pengusahaan Sumber Daya Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 344, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5801);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 122 Tahun 2015 tentang Sistem Penyediaan Air Minum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 345, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5802);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 305, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6173);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 2007 tentang Organ dan Kepegawaian Perusahaan Daerah Air Minum;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 70 Tahun 2016 tentang Pedoman Pemberian Subsidi Dari Pemerintah Daerah Kepada Badan Usaha Milik Daerah Penyelenggara Sistem Penyediaan Air Minum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1399);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 71 Tahun 2016 tentang Perhitungan dan Penetapan Tarif Air Minum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1400), sebagaimana diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 71 Tahun 2016 Tentang Perhitungan Dan Penetapan Tarif Air Minum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 406);
10. Peraturan Daerah Kota Tarakan Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Alam Tarakan (Lembaran Daerah Kota Tarakan Tahun 2019 Nomor 46);
11. Peraturan Wali Kota Tarakan Nomor 28 Tahun 2019 tentang Pemasangan Sambungan Rumah Air Minum Gratis (Lembaran Daerah Kota Tarakan Tahun 2019 Nomor 256).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TARAKAN TENTANG BIAYA SAMBUNGAN RUMAH, KRITERIA SAMBUNGAN RUMAH DAN TARIF AIR MOBIL TANGKI PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA ALAM TARAKAN

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Tarakan.
2. Wali Kota adalah Wali Kota Tarakan.
3. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
4. Air minum adalah air minum yang diproduksi Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Alam Tarakan.
5. Perusahaan Umum Daerah Air Minum yang selanjutnya disingkat Perumda Air Minum adalah Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Alam Tarakan.
6. Penyediaan air minum adalah kegiatan menyediakan Air Minum untuk memenuhi kebutuhan masyarakat agar mendapatkan kehidupan yang sehat, bersih, dan produktif.
7. Sistem Penyediaan Air Minum yang selanjutnya disingkat SPAM merupakan satu kesatuan sarana dan prasarana penyediaan Air Minum.
8. Biaya Sambungan Rumah Air Minum adalah biaya pemasangan sambungan rumah air minum yang dibebankan pada Calon Pelanggan.
9. Biaya Tambahan adalah biaya Kelebihan pemasangan dari standar pemasangan Sambungan Rumah Air Minum Reguler.
10. Sambungan Rumah air minum adalah pemasangan seperangkat water meter sampai di halaman rumah yang dilaksanakan oleh penyedia barang/jasa berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama dengan Perumda Air Minum.
11. Sambungan Rumah Air Minum Reguler adalah biaya pemasangan sambungan rumah air minum yang merupakan permintaan dari calon pelanggan selain Sambungan Rumah Air Minum Gratis.
12. Pelanggan adalah masyarakat atau institusi yang terdaftar sebagai penerima layanan air minum untuk memenuhi kebutuhan sendiri.
13. Tarif Air Mobil Tangki adalah tarif Air Minum setiap 1 (satu) mobil tangki yang harus dibayar pelanggan.

BAB II SAMBUNGAN RUMAH AIR MINUM REGULER

Pasal 2

- (1) Setiap Pemasangan Baru Sambungan Rumah Air Minum Reguler oleh pelanggan dikenakan biaya sambungan rumah sesuai dengan kriteria dan persyaratan administratif;

- (2) Pelanggan Perumda Air Minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memenuhi kriteria sebagai berikut :
- a. Sosial;
 - b. Rumah Tangga A1;
 - c. Rumah Tangga A2;
 - d. Rumah Tangga A3;
 - e. Niaga Kecil;
 - f. Instansi Pemerintah;
 - g. Rumah Tangga A4;
 - h. Rumah Tangga A5;
 - i. Niaga Menengah;
 - j. Industri Kecil;
 - k. Industri Menengah;
 - l. Niaga Besar;
 - m. Industri besar dan;
 - n. Hidran Khusus;
 - o. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset \frac{1}{2}$ ”;
 - p. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset \frac{3}{4}$ ”;
 - q. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset 1$ ”;
 - r. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset 2$ ”;
 - s. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset 3$ ”; dan
 - t. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter $\emptyset 4$ ”;
- (3) Pelanggan Perumda Air Minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, huruf e, huruf f, huruf g, dan huruf h memenuhi persyaratan administratif sebagai berikut :
- a. Kartu Tanda Penduduk;
 - b. Kartu Keluarga; dan
 - c. Rekening Listrik;
- (4) Pelanggan Perumda Air Minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) huruf i, huruf j, huruf k, huruf l, huruf m dan huruf n memenuhi persyaratan administratif sebagai berikut :
- a. Kartu Tanda Penduduk;
 - b. Kartu Keluarga;
 - c. Rekening Listrik;
 - d. Bukti lunas terakhir pembayaran pajak bumi bangunan;
 - e. Izin Mendirikan Bangunan;
 - f. Surat Izin Usaha Perdagangan atau sejenisnya; dan
 - g. Surat Keterangan Rukun Tetangga atau Kelurahan setempat.
- (5) Biaya Sambungan Rumah Air Minum Reguler dibebankan pada Calon Pelanggan.
- (6) Kelebihan pemasangan dari standar pemasangan Sambungan Rumah Air Minum Reguler dikenakan biaya tambahan sesuai hasil survey lapangan dan dibuatkan rincian anggaran biaya berdasarkan Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK) Pemerintah Kota Tarakan dan dilaksanakan oleh penyedia barang/jasa.

- (7) Kriteria Sambungan Rumah Air Minum Reguler sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, huruf e, huruf f, huruf g, huruf h, huruf i, huruf j, huruf k, huruf l, huruf m dan huruf n sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.
- (8) Biaya Sambungan Rumah Air Minum Reguler sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf o, huruf p, huruf q, huruf r, huruf s dan huruf t sebagaimana tercantum dalam Lampiran II.

BAB III TARIF AIR MOBIL TANGKI

Pasal 3

- (1) Setiap 1 (satu) mobil tangki Perumda Air Minum dikenakan tarif air mobil tangki;
- (2) Tarif air mobil tangki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran III.

BAB IV PEMBINAAN DAN PENGAWASAN

Pasal 4

Pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan peraturan ini dilakukan oleh Dewan Pengawas Perumda Air Minum.

BAB V KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Biaya Sambungan Rumah Air Minum, Kriteria Sambungan Rumah Air Minum Dan Tarif Mobil Tangki sebagaimana dimaksud pada pasal 2, dan pasal 3 berlaku secara efektif mulai tanggal 16 Maret 2021.

Pasal 6

Dengan ditetapkannya Peraturan ini, maka Peraturan Wali Kota Tarakan Nomor 28 Tahun 2019 tentang Pemasangan Sambungan Rumah Air Minum Gratis tetap berlaku bagi masyarakat yang mengikuti Program Pemasangan Sambungan Rumah Air Minum Gratis.

Pasal 7

Dengan ditetapkannya Peraturan ini, maka Peraturan Wali Kota Tarakan Nomor 60 Tahun 2009 tentang Penetapan Biaya Sambungan Rumah, Klasifikasi Golongan Sambungan Rumah dan Tarif Air Mobil Tangki Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) dinyatakan dicabut dan tidak berlaku lagi dan seluruh pelanggan dilakukan penyesuaian kriteria pelanggan.

Pasal 8

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku sejak tanggal diundangkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tarakan.

Ditetapkan di : Tarakan
pada tanggal : 18 Februari 2021

WALI KOTA TARAKAN,



KHAIRUL

Diundangkan di Tarakan
Pada tanggal 18 Februari 2021
SEKRETARIS DAERAH KOTA TARAKAN



A. HAMID
BERITA DAERAH KOTA TARAKAN TAHUN 2021 NOMOR 415

Lampiran I

PERATURAN WALI KOTA TARAKAN

NOMOR 5 TAHUN 2021

TENTANG PEMASANGAN SAMBUNGAN RUMAH, KRITERIA SAMBUNGAN RUMAH DAN TARIF AIR MOBIL TANGKI PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA ALAM TARAKAN.

KRITERIA SAMBUNGAN RUMAH AIR MINUM REGULER.

| |
|---|
| <p>a. SOSIAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Rumah Ibadah (surat keterangan dari Kementrian Agama);- Panti Asuhan;- Yayasan Sosial. |
| <p>b. RUMAH TANGGA A1</p> <ul style="list-style-type: none">- Luas bangunan : $\leq 30 \text{ m}^2$- Jenis lantai : Tanah/ kayu- Dinding : Bambu/gedeg/kayu- Plafon : Tanpa plafon- Atap : Seng/Asbes/Kajang- Daya listrik : 450 watt (2A)- Jumlah lantai : 1 (tidak bertingkat) |
| <p>c. RUMAH TANGGA A2</p> <ul style="list-style-type: none">- Luas bangunan : $> 30 \text{ m}^2 \text{ s.d. } \leq 45 \text{ m}^2$- Jenis lantai : Lantai semen, Tegel- Dinding : Setengah tembok dan setengah kayu (semi permanen)- Plafon : Bambu/Eternit- Atap : Genteng biasa/ Genteng seng- Daya listrik : 450 watt (2A) s.d. $\leq 900 \text{ watt (4A)}$- Jumlah lantai : 1 (tidak bertingkat) |
| <p>d. RUMAH TANGGA A3</p> <ul style="list-style-type: none">- Luas bangunan : $> 45 \text{ m}^2 \text{ s.d. } \leq 150 \text{ m}^2$- Jenis lantai : Keramik, kayu dan semen- Dinding : Tembok, kayu dan atau semi permanen dan permanen- Plafon : Kayu/Triplek- Atap : Genteng biasa, pres/motif/seng spandex dan sejenisnya;- Daya listrik : $> 900 (4A) \text{ s.d. } 1300 \text{ watt (6A)}$- Jumlah lantai : 1-2 lantai (bertingkat sebagian) |
| <p>e. NIAGA KECIL</p> <ul style="list-style-type: none">- Sekolah swasta;- Pangkas rambut;- Gudang;- Pedagang eceran;- Pedagang kaki lima;- Warung kecil;- Mandi cuci kakus; |

- Rumah kontrakan;
- Travel;
- Bengkel kecil;
- Penjahit;
- Pencucian motor;
- Sanggar senam/fitnes;
- Praktek dokter;
- Notaris/biro jasa;
- Warnet;
- Perkoperasian;
- Salon Kecil;
- Payment poin;
- Laundry;
- Kerajinan Tangan;
- Kerajinan Rumah tangga;
- Depo air.

f. INSTANSI PEMERINTAH

- Taman Kanak-Kanak Negeri;
- Sekolah Dasar Negeri;
- Sekolah Menengah Pertama Negeri;
- Sekolah Menengah Umum Negeri;
- Sekolah Menengah Kejuruan Negeri;
- Perguruan Tinggi Negeri;
- Perkantoran Pemerintahan;
- Kantor Dinas Pemerintahan;
- Rumah Dinas yang ditanggung oleh Pemerintah;
- TNI;
- POLRI.
- Instansi Pemerintah Lainnya.

g. RUMAH TANGGA A4

- Luas bangunan : 150 m² - 250 m² ;
- Jenis lantai : Keramik, kayu dan semen;
- Dinding : Tembok, kayu dan atau permanen;
- Plafon : Kayu/Triplek/gypsum/pvc dan sejenisnya;
- Atap : Genteng biasa, pres/motif/seng spandex dan sejenisnya;
- Daya listrik : 1300 watt - 2300 watt (10A);
- Jumlah lantai : 1-2 lantai (bertingkat).

h. RUMAH TANGGA A5

- Luas bangunan : ≥ 250 m²;
- Jenis lantai : Keramik, kayu dan semen;
- Dinding : Tembok, kayu dan atau permanen;
- Plafon : Kayu/Triplek/gypsum/pvc dan sejenisnya;
- Atap : Genteng biasa, pres/motif/seng spandex dan sejenisnya;
- Daya listrik : ≥ 2300 watt (10A);
- Jumlah lantai : ≥ 2 lantai (bertingkat).

i. NIAGA MENENGAH

- Hotel Melati/Losmen;
- Penginapan;
- Rumah Makan;
- Pertokoan/Ruko;
- Kantor/Perusahaan;
- Rumah sakit pemerintah/swasta;
- Apotik dengan laboratorium;
- Spa/massage;
- Pencucian Mobil.

j. INDUSTRI KECIL

- Sawmil;
- Pabrik kecil;
- Konveksi;
- Peternakan;
- Home industri (kue, tahu, tempe, kerupuk, hasil laut);
- Catatan : sesuai dengan surat izin usaha perdagangan.

k. INDUSTRI MENENGAH

- Agen premium dan minyak solar (APMS);
- Peternakan sesuai dengan surat izin usaha perdagangan.

l. NIAGA BESAR

- Agen Distributor/Dealer;
- Pasar swalayan/Mall;
- Kolam renang;
- Stasiun Pengisian Bahan Bakar untuk Umum (SPBU);
- Restoran;
- Bank pemerintah/swasta;
- Hotel berbintang;
- Diskotik/Night Club;
- Bioskop;
- Super market;
- Bengkel besar;
- Kantor Perusahaan Besar.

m. INDUSTRI BESAR

- Pabrik.

n. HIDRAN KHUSUS

- Pelabuhan Laut dan Udara (Bandara);
- Cold Storage.

Tarakan,

WALI KOTA TARAKAN,



KHAIRUL

Lampiran II
 PERATURAN WALI KOTA TARAKAN
 NOMOR 5 TAHUN 2021
 TENTANG PEMASANGAN SAMBUNGAN RUMAH, KRITERIA SAMBUNGAN
 RUMAH DAN TARIF AIR MOBIL TANGKI PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR
 MINUM TIRTA ALAM TARAKAN.

BIAYA SAMBUNGAN RUMAH AIR MINUM REGULER.

| NO. | KRITERIA SAMBUNGAN RUMAH | BIAYA PENYAMBUNGAN (Rp) |
|-----|---|----------------------------|
| 1. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø ½" | 2.500.000,00 |
| 2. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø ¾" | 3.967.000,00 |
| 3. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 1" | 5.687.000,00 |
| 4. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 2"; | 22.789.000,00 |
| 5. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 3"; | 30.748.000,00 |
| 6. | Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 4"; | 42.503.000,00 |

II.1. Pemasangan Water Meter Diameter Ø ½"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|-----------|---|--------|--------|------------|------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. | PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 3" - 2" - 2" x 1¼" PE | Bh | 1 | 202.000,00 | 202.000,00 |
| 2 | Ferrule Cutter HDPE Compres Ø ½" x 1¼" | Bh | 1 | 162.500,00 | 162.500,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø 20 mm | M' | 20 | 10.500,00 | 210.000,00 |
| 4 | Magnetic Anggle Lockable Angle Ball Valve Ø ½" x ¾" | Bh | 1 | 253.000,00 | 253.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø ½" | Set | 1 | 395.000,00 | 395.000,00 |
| 6 | Gate Valve / Stop Kran Ø ½" | Bh | 1 | 108.500,00 | 108.500,00 |
| 7 | Elbow M-F Gif Ø ½" | Bh | 1 | 9.000,00 | 9.000,00 |
| 8 | Valve Socket Ø ½" PVC | Bh | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 9 | Pipa PVC Ø ½" | M' | 0,8 | 27.000,00 | 21.600,00 |
| 10 | Knee PVC Ø ½" | Bh | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------|---|------------|---------------------|
| 11 | Tee PVC Ø ½" x Ø ½" | Bh | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 12 | Dop PVC Ø ½" | Bh | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 13 | Knee Fouchet PVC Ø ½" | Bh | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 14 | Pit Kran Ø ½" | Bh | 1 | 50.500,00 | 50.500,00 |
| 15 | Box Water Meter | M' | 1 | 69.500,00 | 69.500,00 |
| 16 | Segel / Lak Water Meter Ø ½" | Bh | 1 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 17 | Seal Tape | Roll | 2 | 6.500,00 | 13.000,00 |
| 18 | Lem PVC | Tube | 1 | 38.400,00 | 38.400,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 1.573.000,00 |
| B. PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 700.000,00 |
| C. BIAYA LAIN-LAIN : | | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 152.000,00 | 152.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 227.000,00 |
| TOTAL (A + B + C) | | | | | 2.500.000,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 2.500.000,00 |

II.2. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø ¾"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|---------------------------------------|--|--------|--------|------------|------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 3" - 2" - 2" x 1¼" PE | Bh | 1 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| 2 | Ferrule Cutter HDPE Compres Ø ¾" x 1¼" | Bh | 1 | 210.000,00 | 210.000,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø ¾" | M' | 20 | 15.500,00 | 310.000,00 |
| 4 | Magnetic Anggle Lockable Angle Ball Valve Ø ¾" | Bh | 1 | 375.000,00 | 375.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø ¾" | Set | 1 | 923.000,00 | 923.000,00 |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------|-----|------------|---------------------|
| 6 | Gate Valve / Stop Kran Ø ¾" | Bh | 1 | 225.000,00 | 225.000,00 |
| 7 | Elbow M-F Gif Ø ¾" | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 8 | Valve Socket Ø ¾" PVC | Bh | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 9 | Pipa PVC Ø ¾" | M' | 0,8 | 29.500,00 | 23.600,00 |
| 10 | Knee PVC Ø ¾" | Bh | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 11 | Tee PVC Ø ¾" x Ø ¾" | Bh | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 12 | Dop PVC Ø ¾" | Bh | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 13 | Knee Fouchet PVC Ø ¾" | Bh | 1 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 14 | Pit Kran Ø ¾" | Bh | 1 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| 15 | Box Water Meter | M' | 1 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| 16 | Segel / Lak Water Meter Ø ¾" | Bh | 1 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 17 | Seal Tape | Roll | 6 | 6.500,00 | 39.000,00 |
| 18 | Lem PVC | Tube | 1 | 38.400,00 | 38.400,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 2.666.500,00 |
| B. PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 1.000.000,00 |
| C. BIAYA LAIN-LAIN : | | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 300.000,00 |
| TOTAL (A + B + C) | | | | | 3.966.500,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 3.967.000,00 |

II.3. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 1"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|------------|------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 3" - 2" - 2" x 1¼" PE | Bh | 1 | 325.000,00 | 325.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|------|-----|--------------|---------------------|
| 2 | Ferrule Cutter HDPE Compres Ø ¾" x 1¼" | Bh | 1 | 312.500,00 | 312.500,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø 1" | M' | 20 | 22.500,00 | 450.000,00 |
| 4 | Magnetic Anggle Lockable Angle Ball Valve Ø 1" | Bh | 1 | 475.000,00 | 475.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø 1" | Set | 1 | 1.538.000,00 | 1.538.000,00 |
| 6 | Gate Valve / Stop Kran Ø 1" | Bh | 1 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| 7 | Elbow M-F Gif Ø 1" | Bh | 1 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 8 | Valve Socket Ø 1" PVC | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 9 | Pipa PVC Ø 1" | M' | 0,8 | 32.000,00 | 25.600,00 |
| 10 | Knee PVC Ø 1" | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 11 | Tee PVC Ø 1" x Ø 1" | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 12 | Dop PVC Ø 1" | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 13 | Knee Fouchet PVC Ø 1" | Bh | 1 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 14 | Pit Kran Ø 1" | Bh | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 15 | Box Water Meter | M' | 1 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| 16 | Segel / Lak Water Meter Ø 1" | Bh | 1 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 17 | Seal Tape | Roll | 10 | 6.500,00 | 65.000,00 |
| 18 | Lem PVC | Tube | 1 | 38.400,00 | 38.400,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 4.087.000,00 |
| B. PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 1.300.000,00 |
| C. BIAYA LAIN-LAIN : | | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 300.000,00 |
| TOTAL (A + B + C) | | | | | 5.687.000,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 5.687.000,00 |

II.4. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 2"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|--|--|--------|--------|--------------|----------------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. | PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 100, 150, 200, 250 x 50 mm Steel (Equal Tee Ø 63 x 63 mm, Ø 90 x 63 mm PE) | Bh | 1 | 2.750.000,00 | 2.750.000,00 |
| 2 | Stub Flange Ø 63 mm PE | Bh | 4 | 360.000,00 | 1.440.000,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø 63 mm | M' | 20 | 60.000,00 | 1.200.000,00 |
| 4 | Knie/Elbow 90° Ø 63 mm PE | Bh | 5 | 65.000,00 | 325.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø 50 mm | Set | 1 | 5.131.000,00 | 5.131.000,00 |
| 6 | Gate Valve Ø 50 mm | Bh | 2 | 2.639.000,00 | 5.278.000,00 |
| 7 | Coupler Ø 63, 90 mm PE | Bh | 2 | 620.000,00 | 1.240.000,00 |
| 8 | Strainer Ø 50 mm | Bh | 1 | 1.248.000,00 | 1.248.000,00 |
| 9 | Dismantling Joint Ø 50 mm Steel | Bh | 1 | 1.523.000,00 | 1.523.000,00 |
| 10 | Flange Socket Ø 50 mm PVC | Bh | 1 | 104.000,00 | 104.000,00 |
| 11 | Paking Ø 50 mm, Mur + Baut M 5/8 3 " | Ls | 1 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 20.489.000,00 |
| B. | PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 2.000.000,00 |
| C. | BIAYA LAIN-LAIN : | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 300.000,00 |
| TOTAL (A + B + C) | | | | | 22.789.000,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 22.789.000,00 |

II.5. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 3"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|--|---|--------|--------|--------------|----------------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. | PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 150, 200, 250 x 75 mm Steel (Equal Tee Ø 90 x 90 mm, Ø 110 x 90 mm PE) | Bh | 1 | 3.750.000,00 | 3.750.000,00 |
| 2 | Stub Flange Ø 90 mm PE | Bh | 4 | 437.000,00 | 1.748.000,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø 90 mm | M' | 20 | 122.000,00 | 2.440.000,00 |
| 4 | Knje/Elbow 90° Ø 90 mm PE | Bh | 5 | 147.000,00 | 735.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø 75 mm | Set | 1 | 6.422.000,00 | 6.422.000,00 |
| 6 | Gate Valve Ø 75 mm | Bh | 2 | 3.020.000,00 | 6.040.000,00 |
| 7 | Coupler Ø 90, 110 mm PE | Bh | 2 | 1.080.000,00 | 2.160.000,00 |
| 8 | Strainer Ø 75 mm | Bh | 1 | 1.560.000,00 | 1.560.000,00 |
| 9 | Dismantling Joint Ø 75 mm Steel | Bh | 1 | 2.361.000,00 | 2.361.000,00 |
| 10 | Flange Socket Ø 75 mm PVC | Bh | 1 | 182.000,00 | 182.000,00 |
| 11 | Paking Ø 75 mm, Mur + Baut M 5/8 3 " | Ls | 1 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 27.698.000,00 |
| B. | PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 750.000,00 | 750.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 2.750.000,00 |
| C. | BIAYA LAIN-LAIN : | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 300.000,00 |
| TOTAL (A + B + C) | | | | | 30.748.000,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 30.748.000,00 |

II.6. Semua kriteria dengan Pemasangan Water Meter Diameter Ø 4"

| NO | URAIAN/JENIS BARANG | SATUAN | VOLUME | HARGA (Rp) | |
|--|--|--------|--------|--------------|----------------------|
| | | | | SATUAN | JUMLAH |
| A. | PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN : | | | | |
| 1 | Clamp Sadle Ø 150, 200, 250 x 100 mm Steel (Equal Tee Ø 110 x 110 mm PE) | Bh | 1 | 4.750.000,00 | 4.750.000,00 |
| 2 | Stub Flange Ø 110 mm PE | Bh | 4 | 608.000,00 | 2.432.000,00 |
| 3 | Pipa HDPE Ø 110 mm | M' | 20 | 182.000,00 | 3.640.000,00 |
| 4 | Knjie/Elbow 90° Ø 110 mm PE | Bh | 5 | 262.000,00 | 1.310.000,00 |
| 5 | Water Meter Ø 100 mm | Set | 1 | 8.038.000,00 | 8.038.000,00 |
| 6 | Gate Valve Ø 100 mm | Bh | 2 | 3.155.000,00 | 6.310.000,00 |
| 7 | Coupler Ø 110 mm PE | Bh | 2 | 2.038.000,00 | 4.076.000,00 |
| 8 | Strainer Ø 100 mm | Bh | 1 | 4.680.000,00 | 4.680.000,00 |
| 9 | Dismantling Joint Ø 100 mm Steel | Bh | 1 | 2.759.000,00 | 2.759.000,00 |
| 10 | Flange Socket Ø 100 mm PVC | | | 104.000,00 | 208.000,00 |
| 11 | Paking Ø 100 mm, Mur + Baut M 5/8 3 " | Ls | 1 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| TOTAL A (PEKERJAAN PENGADAAN BAHAN) | | | | | 38.599.000,00 |
| B. | PEKERJAAN PEMASANGAN & UPAH KERJA : | | | | |
| 1 | Penggalian/Penimbunan & Pemasangan | Ls | 1 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| 2 | Pemasangan Pondasi Water Meter | Ls | 1 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| TOTAL B (PEKERJAAN PEMASANGAN) | | | | | 3.500.000,00 |
| C. | BIAYA LAIN-LAIN : | | | | |
| 1 | Survey Lapangan | Ls | 1 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 2 | Administrasi | Ls | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| TOTAL C (BIAYA LAIN-LAIN) | | | | | 300.000,00 |
| TOTAL (A+B+C) | | | | | 42.503.000,00 |
| DIBULATKAN | | | | | 42.503.000,00 |

Tarakan,
WALIKOTA TARAKAN,

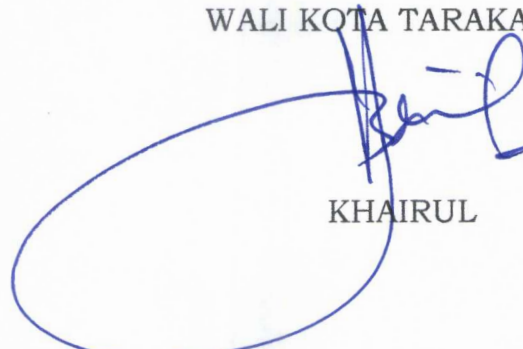

KHAIRUL

Lampiran III
PERATURAN WALI KOTA TARAKAN
NOMOR 5 TAHUN 2021
TENTANG PEMASANGAN SAMBUNGAN RUMAH, KRITERIA SAMBUNGAN
RUMAH DAN TARIF AIR MOBIL TANGKI PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR
MINUM TIRTA ALAM TARAKAN.

TARIF AIR MOBIL TANGKI 4000 LITER .

| NO. | URAIAN | ZONA 1 | ZONA 2 | ZONA 3 |
|-----|------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| | | 0 - 5 Km (Rp) | 6 - 10 Km (Rp) | Diatas 10 Km (Rp) |
| 1. | Harga Air | 50,000.00 | 50,000.00 | 50,000.00 |
| 2. | Solar | 10,000.00 | 20,000.00 | 30,000.00 |
| 3. | Sopir + Pembantu | 35,000.00 | 40,000.00 | 45,000.00 |
| 4. | Pemeliharaan | 20,000.00 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | Total (Rp) | 115,000.00 | 130,000.00 | 145,000.00 |

Tarakan,
WALI KOTA TARAKAN,



KHAIRUL