



**BUPATI LAMANDAU
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

**PERATURAN BUPATI LAMANDAU
NOMOR 28 TAHUN 2021**

TENTANG

**PETA BATAS KELURAHAN TAPIN BINI KECAMATAN LAMANDAU DENGAN DESA
KINIPAN KECAMATAN BATANG KAWA KABUPATEN LAMANDAU**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LAMANDAU,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan di Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau dan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa, perlu ditetapkan batas desa pasti antara Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau dengan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa;
- b. bahwa penetapan batas antara Kelurahan Tapin Bini dengan Desa Kinipan, telah disepakati oleh Pemerintah Kecamatan Lamandau dan Kecamatan Batang Kawa dan disetujui oleh Tim Tata Batas Kabupaten;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Peta Batas Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau dengan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa Kabupaten Lamandau;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Katingan, Kabupaten Seruyan, Kabupaten Sukamara, Kabupaten Lamandau, Kabupaten Gunung Mas, Kabupaten Pulang Pisau, Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Barito Timur di Provinsi Kalimantan Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 18, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4180);
2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2514);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);


[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
6. Peraturan Presiden Nomor 9 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Kebijakan Satu Peta Pada Tingkat Ketelitian Peta Skala 1:50.000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 28);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pembentukan Kecamatan Bulik Timur, Kecamatan Mentobi Raya, Kecamatan Sematu Jaya, Kecamatan Belantikan Raya dan Kecamatan Batang Kawa (Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Tahun 2005 Nomor 5);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Lamandau (Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Tahun 2016 Nomor 145, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 192);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 1 Tahun 2018 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Tahun 2018 Nomor 170, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 217);

MEMUTUSKAN :


Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG PETA BATAS KELURAHAN TAPIN BINI KECAMATAN LAMANDAU DENGAN DESA KINIPAN KECAMATAN BATANG KAWA KABUPATEN LAMANDAU.**

**BAB I
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Lamandau.
2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan Urusan Pemerintah oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.


[]

3. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
4. Kecamatan adalah Kecamatan Lamandau dan Batang Kawa.
5. Desa adalah desa yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat umum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus Urusan Pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Pilar Batas Utama yang selanjutnya disingkat PBU adalah pilar yang dipasang sebagai tanda batas antar Kecamatan/Kelurahan/Desa yang diletakan tepat pada batas antar Kecamatan/Kelurahan/Desa.
7. Pilar Acuan Batas Utama yang selanjutnya disingkat dengan PABU adalah pilar yang dipasang sebagai tanda batas antar Kecamatan/Kelurahan/Desa yang diletakan di sisi batas alam atau buatan yang berfungsi sebagai titik ikat garis antar daerah Kecamatan/Kelurahan/Desa.
8. Titik Koordinat Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah koordinat hasil pengukuran/perhitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

BAB II RUANG LINGKUP

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mengatur Batas Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau dengan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa Kabupaten Lamandau.

BAB III BATAS DESA

Pasal 3

- (1) Batas Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau Kabupaten Lamandau sebagai berikut :
 - a. Batas sebelah Utara : Desa Bayat Kecamatan Belantikan Raya dan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa;
 - b. Batas sebelah Barat : Desa Suja Kecamatan Lamandau;
 - c. Batas sebelah Selatan : Desa Samu Jaya dan Desa Bakonsu Kecamatan Lamandau;
 - d. Batas sebelah Timur : Desa Sekoban Kecamatan Lamandau dan Desa Bayat Kecamatan Belantikan Raya.
- (2) Batas Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa Kabupaten Lamandau sebagai berikut :
 - a. Batas sebelah Utara : Desa Benakitan, Desa Liku, dan Desa Ginih Kecamatan Batang Kawa;
 - b. Batas sebelah Barat : Desa Riam Panahan, dan Desa Batu Tambun Kecamatan Lamandau;
 - c. Batas sebelah Selatan : Desa Karang Taba, Desa Suja, dan Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau;
 - d. Batas sebelah Timur : Desa Bayat Kecamatan Belantikan Raya.

Pasal 4

Batas daerah Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau dengan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa:


[] [] [] [] []

- a. Pertigaan Batas antara Kelurahan Tapin Bini, Desa Karang Taba Kecamatan Lamandau dan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa yang ditandai oleh PBU 01 TBN-KN dengan koordinat $111^{\circ} 15' 0,992''$ BT dan $1^{\circ} 47' 20,016''$ LS;
- b. PBU 01 TBN-KN selanjutnya ke arah Timur Laut menyusuri kawasan hutan kurang lebih 1.368,7 meter sampai pada TK 01 TBN-KN dengan koordinat $111^{\circ} 15' 33,938''$ BT dan $1^{\circ} 46' 50,210''$ LS;
- c. TK 01 TBN-KN selanjutnya ke arah Timur Laut menyusuri kawasan hutan kurang lebih 1.375,5 meter sampai pada TK 02 TBN-KN dengan koordinat $111^{\circ} 16' 6,916''$ BT dan $1^{\circ} 46' 20,111''$ LS;
- d. TK 02 TBN-KN selanjutnya ke arah Timur Laut menyusuri kawasan hutan kurang lebih 1.450,6 meter sampai pada TK 03 TBN-KN dengan koordinat $111^{\circ} 16' 41,350''$ BT dan $1^{\circ} 45' 47,992''$ LS; dan
- e. TK 03 TBN-KN selanjutnya ke arah Timur Laut menyusuri kawasan hutan kurang lebih 1.274,2 meter sampai pada pertigaan batas antara Kelurahan Tapin Bini Kecamatan Lamandau, Desa Bayat Kecamatan Belantikan Raya dan Desa Kinipan Kecamatan Batang Kawa pada PBU 02 TBN-KN dengan koordinat $111^{\circ} 17' 12,334''$ BT dan $1^{\circ} 45' 20,599''$ LS.

Pasal 5

Posisi PBU dan TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4, bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan kondisi alam, status kepemilikan tanah, nama desa, nama kelurahan, dan/atau nama kecamatan.

Pasal 6

Batas administrasi wilayah desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4, tercantum dalam Koordinat dan Peta pada Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 7

Pelaksanaan pembuatan dan pemasangan PBU, PABU dan TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4, dibiayai dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa masing-masing Desa yang berbatasan dan dilaksanakan paling lambat 2 (dua) tahun setelah ditetapkan Peraturan Bupati ini.

Pasal 8

Masyarakat Kelurahan Tapin Bini dan masyarakat Desa Kinipan secara perorangan maupun berkelompok dan/atau badan hukum mempunyai hak yang sama untuk melakukan kegiatan berkebun atau berladang atau mendirikan bangunan atau pengalihan hak atas tanah dan bangunan sesuai hak kepemilikannya yang sah.


Pasal 9

Pengurusan administrasi tanah yang dikelola oleh masyarakat dilakukan sesuai dengan wilayah batas administrasi desa, dimana letak tanah dan batas wilayah desa tidak menghilangkan hak perorangan atau masyarakat atau badan hukum yang sudah dikuasai di atas tanah tersebut.

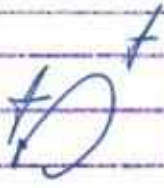
BAB IV KETENTUAN PENUTUP

Pasal 10

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.


[] [] [] [] []

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Lamandau.

| BAGIAN HUKUM SETDA KABUPATEN LAMANDAU | |
|--|---|
| JABATAN | PARAF |
| WABUP | |
| SEKDA | |
| ASISTEN |  |
| KABAG | |
| KASUEBAG | |
| PELAKSANA | |

Ditetapkan di Nanga Bulik
pada tanggal 23 April 2021

BUPATI LAMANDAU,



HENDRA LESMANA

Diundangkan di Nanga Bulik
pada tanggal 23 April 2021

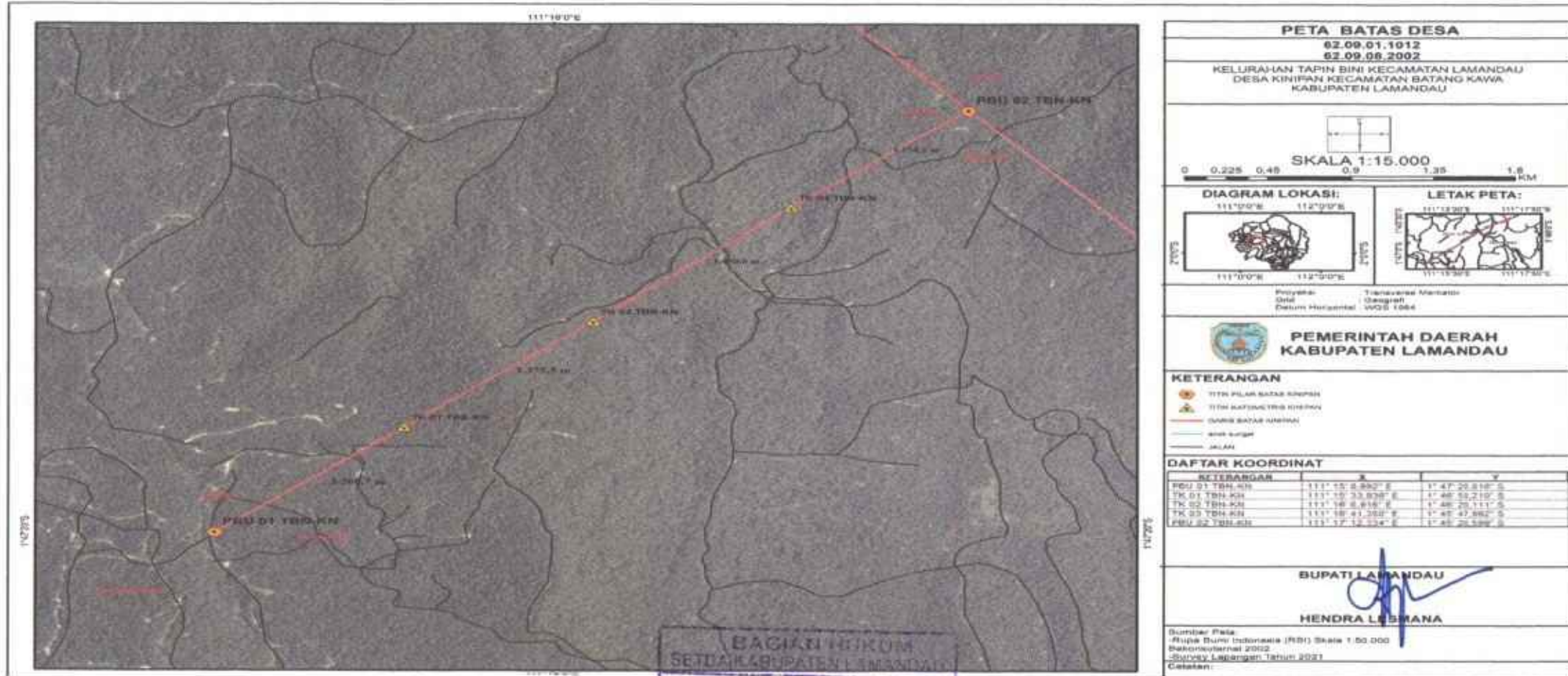
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN LAMANDAU,



MUHAMAD IRWANSYAH

BERITA DAERAH KABUPATEN LAMANDAU TAHUN 2021 NOMOR 741

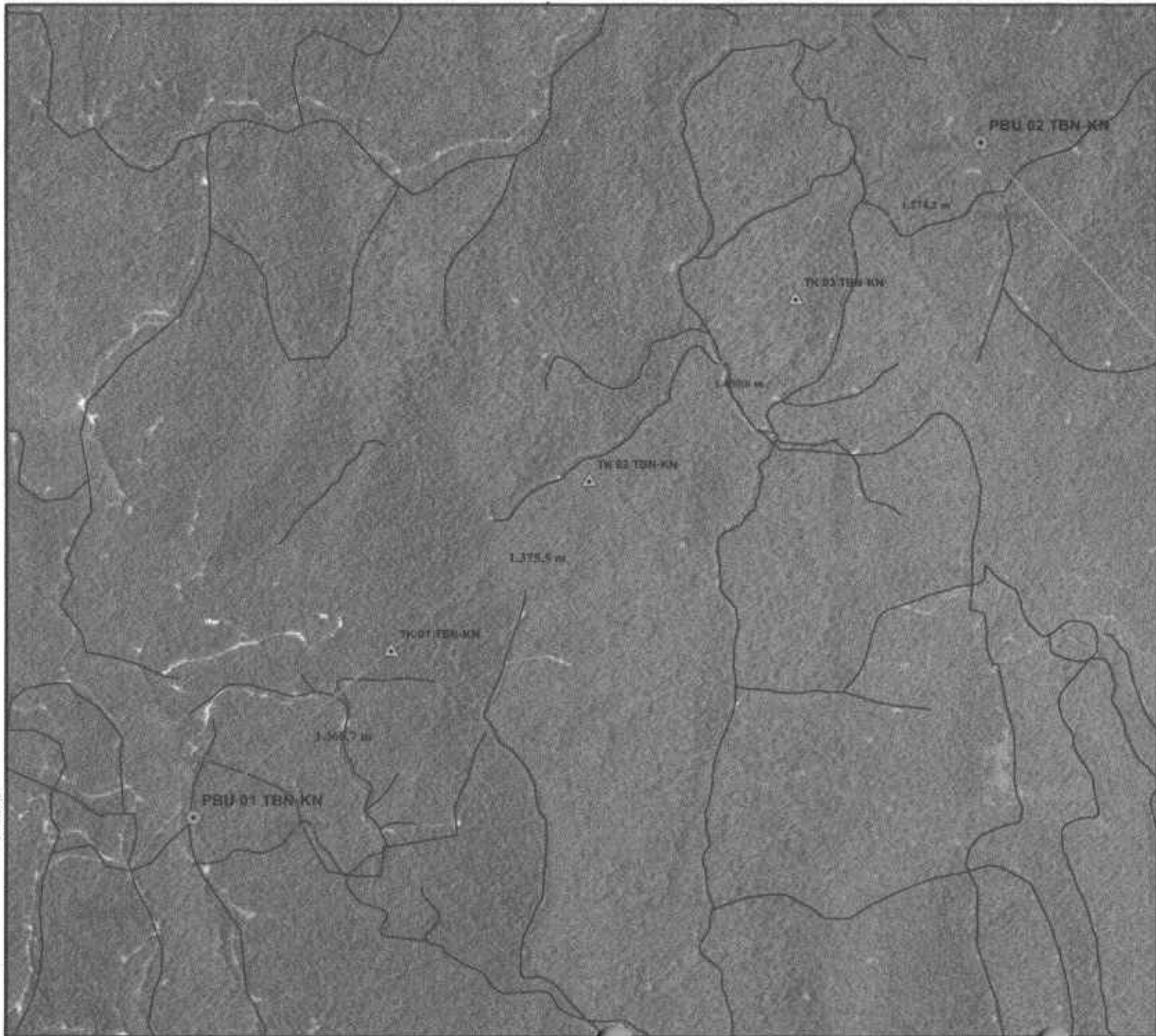
**LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI LAMANDAU
NOMOR TAHUN 2021
TENTANG PETA BATAS KELURAHAN TAPIN BINI KECAMATAN
LAMANDAU DENGAN DESA KINIPAN KECAMATAN BATANG KAWA
KABUPATEN LAMANDAU**



| BAGIAN HUKUM SETUAI KABUPATEN LAMANDAU | |
|---|--------------------|
| JABATAN | PARAF |
| WABUP | |
| SEKDA | |
| ASISTEN | <i>[Signature]</i> |
| KABAG | |
| KASUEBAG | |
| PELAKSANA | |

BUPATI LAMANDAU,
[Signature]
HENDRA LESMANA

111°18'0"E



111°16'0"E

1°47'20"S

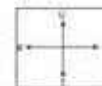
1°47'20"S

PETA BATAS DESA

62.09.01.1012

62.09.08.2002

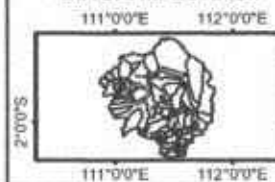
KELURAHAN TAPIN BINI KECAMATAN LAMANDAU
DESA KINIPAN KECAMATAN BATANG KAWA
KABUPATEN LAMANDAU



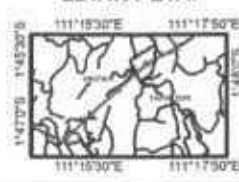
SKALA 1:15.000



DIAGRAM LOKASI:



LETAK PETA:



Proyeksi : Transverse Mercator
Grid : Geografi
Datum Horizontal : WGS 1984



**PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LAMANDAU**

KETERANGAN

- TITIK PIJAR BATAS KINIPAN
- TITIK KATOMETRIS KINIPAN
- GARIS BATAS KINIPAN
- anak sungai
- JALAN

DAFTAR KOORDINAT

| KETERANGAN | X | Y |
|---------------|--------------------|------------------|
| PBU 01 TBN-KN | 111° 15' 0,992" E | 1° 47' 20,816" S |
| TK 01 TBN-KN | 111° 15' 33,938" E | 1° 48' 50,210" S |
| TK 02 TBN-KN | 111° 16' 6,918" E | 1° 48' 20,111" S |
| TK 03 TBN-KN | 111° 16' 41,350" E | 1° 45' 47,992" S |
| PBU 02 TBN-KN | 111° 17' 12,334" E | 1° 45' 20,589" S |

BUPATI LAMANDAU

HENDRA LESMANA

Sumber Peta:
-Rupa Bumi Indonesia (RBI) Skala 1:50.000
Bakosurtanal 2002
-Survey Lapangan Tahun 2021

Catatan: