



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 823 -

LAMPIRAN 25

DAFTAR BMN IDLE



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 824 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.A

DAFTAR BARANG MILIK NEGARA EKS BMN IDLE YANG DISERAHKAN KEPADA PENGGUNA BARANG ATAU PEMDA
PER 31 DESEMBER TAHUN 2020

No	Jenis BMN		KPKNL	Lokasi Aset			Perolehan Aset			Ket.	
	Kode Barang	Uraian Barang		Kab./Kota	Alamat	Luas (M2)	Tanggal	Nilai (Rp)	Akm Penyusutan		Nilai Buku
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	KPKNL Jember	Kab Jember	Jl. Sumatera Iii/ 52-53 Jember	393	31/12/1978	117.900.000	-	117.900.000	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
2	2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	KPKNL Jember	Kab Jember	Jl. Sumatra No 114, Jember	1951	01/01/2007	4.114.814.000	-	4.114.814.000	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
TOTAL TANAH						2.344		4.232.714.000		4.232.714.000	
1	4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	KPKNL Jember	Kab. Jember	Jl. Sumatera Iii/53, Jember	126	31/12/1978	104.826.000	55.324.827	49.501.173	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
2	4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	KPKNL Jember	Kab. Jember	Jl. Sumatera Iii/53 Jember	70	31/12/1978	59.617.000	31.464.532	28.152.468	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
3	4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	KPKNL Jember	Kab. Jember	Jl. Sumatra No.114, Jember	140	01/01/2007	80.840.340	21.018.488	59.821.852	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
4	4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	KPKNL Jember	Kab. Jember	Jl. Sumatra No.114, Jember	1077	01/01/2007	522.725.700	135.908.682	386.817.018	PSP No.47/KM.6/KN.5/2019 PSP pada Kemenkeu BAST No. BAST-01/WKN.10/KNL.04/2019 tgl 5 Juli 2019
TOTAL BANGUNAN						1.413		768.009.040	243.716.529	524.292.511	
TOTAL						3.757		5.000.723.040	243.716.529	4.757.006.511	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 825 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.B

LAPORAN BMN IDLE
PERIODE TAHUN 2020
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG

Kode Barang	Uraian	Satuan	Saldo Awal per 1 Januari 2020		Mutasi Tahun Anggaran 2020				Saldo per 31 Desember 2020		Akumulasi Penyusutan per 31 Desember	Nilai Buku per 31 Desember 2020
			Kuantitas	Nilai	Mutasi Tambah		Mutasi Kurang		Kuantitas	Nilai		
					Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai				
Aset Idle yang sudah diserahkan ke DJKN												
	TANAH		342.743	63.307.693.228	3.598	4.403.110.000	2.344	4.232.714.000	343.997	63.478.089.228	-	63.478.089.228
2.01.01.01.001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	M2	6.818	2.550.248.602					6.818	2.550.248.602	-	2.550.248.602
2.01.01.01.002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	13.508	10.170.441.416			393	117.900.000	13.115	10.052.541.416	-	10.052.541.416
2.01.01.01.003	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan III	M2	200	1.001.000.000					200	1.001.000.000	-	1.001.000.000
2.01.01.04.001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	15.686	14.314.237.500	3.598	4.403.110.000	1.951	4.114.814.000	17.333	14.602.533.500	-	14.602.533.500
2.01.01.04.004	Tanah Bangunan Balai Sidang/Pertemuan	M2	1.015	1.380.400.000					1.015	1.380.400.000	-	1.380.400.000
2.01.01.04.018	Tanah Bangunan Pos Jaga	M2	6.508	71.980.550					6.508	71.980.550	-	71.980.550
2.01.01.99.999	Tanah Persil Lainnya	M2	889	7.477.138.000					889	7.477.138.000	-	7.477.138.000
2.01.02.01.001	Tanah Rawa	M2	4.939	1.840.735.160					4.939	1.840.735.160	-	1.840.735.160
2.01.02.02.002	Tanah kosong yang sudah diperuntukkan	M2	26.990	107.621.000					26.990	107.621.000	-	107.621.000
2.01.03.08.003	Tanah untuk Bangunan Pengembangan Rawa dan Polder	M2	266.190	24.393.891.000					266.190	24.393.891.000	-	24.393.891.000
	GEDUNG DAN BANGUNAN		103	11.471.191.142	7	860.955.000	4	768.009.040	106	11.564.137.102	4.287.920.799	7.276.216.303
4.01.01.01.001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	13	6.380.249.212	5	798.289.000	2	603.566.040	16	6.574.972.172	2.164.008.704	4.410.963.468
4.01.01.01.002	Bangunan Gedung Kantor Semi Permanen	Unit	2	41.673.113					2	41.673.113	21.769.818	19.903.295
4.01.01.02.001	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	Unit	2	59.265.000					2	59.265.000	12.699.643	46.565.357
4.01.01.04.001	Gedung Instalasi Studio	Unit	1	7.562.000					1	7.562.000	2.887.309	4.674.691
4.01.01.04.002	Gedung Instalasi Pemancar	Unit	2	8.694.000					2	8.694.000	4.027.698	4.666.302
4.01.01.05.001	Bangunan Gedung Laboratorium Permanen	Unit	2	295.543.000					2	295.543.000	78.266.318	217.276.682
4.01.01.13.001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	1	10.184.248					1	10.184.248	4.035.268	6.148.980
4.01.01.13.002	Gedung Pos Jaga Semi Permanen	Unit	8	260.634.347					8	260.634.347	131.184.123	129.450.224
4.01.01.24.001	Bangunan Tempat Sidang/Zititing Plaat	Unit	1	109.116.485					1	109.116.485	52.078.320	57.038.165
4.01.02.01.007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen	Unit	2	118.927.000					2	118.927.000	38.586.043	80.340.957
4.01.02.01.010	Rumah Negara Golongan I Tipe D Permanen	Unit	2	120.804.437					2	120.804.437	58.997.516	61.806.921
4.01.02.01.013	Rumah Negara Golongan I Tipe E Permanen	Unit	4	173.936.000					4	173.936.000	46.681.350	127.254.650



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 826 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.B

LAPORAN BMN IDLE
PERIODE TAHUN 2020
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG

Kode Barang	Uraian	Satuan	Saldo Awal per 1 Januari 2020		Mutasi Tahun Anggaran 2020				Saldo per 31 Desember 2020		Akumulasi Penyusutan per 31 Desember	Nilai Buku per 31 Desember 2020	
			Kuantitas	Nilai	Mutasi Tambah		Mutasi Kurang		Kuantitas	Nilai			
					Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai					
Aset Idle yang sudah diserahkan ke DJKN													
4.01.02.02.004	Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen	Unit	1	338.711.692					1	338.711.692	338.711.692		
4.01.02.02.007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	Unit	6	745.200.591				2	164.443.000	4	580.757.591	234.801.342	345.956.249
4.01.02.02.008	Rumah Negara Golongan II Tipe C Semi Permanen	Unit	1	15.317.000					1	15.317.000	15.317.000		
4.01.02.02.010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	43	1.461.328.029					43	1.461.328.029	784.016.420	677.311.609	
4.01.02.02.013	Rumah Negara Golongan II Tipe E Permanen	Unit	3	90.920.134	2	62.666.000			5	153.586.134	59.105.260	94.480.874	
4.01.02.04.001	Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	Unit	2	398.222.854					2	398.222.854	96.997.121	301.225.733	
4.01.02.99.999	Bangunan Gedung Tempat Tinggal Lainnya	Unit	3	703.311.000					3	703.311.000	103.896.281	599.414.719	
4.04.01.01.009	Tugu/Tanda Batas Administrasi Kepemilikan	Unit	3	91.660.000					3	91.660.000	27.874.273	63.785.727	
4.04.01.04.001	Pagar Permanen	Unit	1	39.931.000					1	39.931.000	11.979.300	27.951.700	
Total Aset Idle yang sudah diserahkan ke DJKN				74.778.884.370		5.264.065.000		5.000.723.040		75.042.226.330	4.287.920.799	70.754.305.531	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 827 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
1	PT Biofarma	EKS BPPN		Cikoponayak	S.89/MK.6/2015	14 April 2015	PRJ-5/MK.6/2015	06 Agustus 2015		Rp. 20.281.344.000,00	36	Agustus 2015	Agustus 2018	
2	Srijati Pohan	EKS BPPN		Jl. Ahmad Yani No. 102A dan Jl. Pemuda No.18 Medan	S.389/MK.6/2016S-42/MK.6	06/12/2016 22/02/2017	PRJ-1/MK.6/2017 PRJ-2/MK.6/2017	22 Februari 2017		Rp. 233.000.000,00	36	21 Februari 2017	21 Februari 2020	
3	Bank Nasional Parahyangan	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001746	Jalan Ciungwanara, Kelurahan Lebak, Kota Bandung	S.20/MK.6/2017	06 Februari 2017	PRJ-01/MK.6/WKN.08/2017	10 April 2017		Rp. 1.350.000.000,00	36	10 April 2017	9 April 2020	
4	PT Talkonsel	EKS BPPN		Gedung eks Bank Uppindo Jl. HR. Rasuna Said Kav. C19 Jakarta Selatan	S.2227/MK.6/2016	27 Desember 2016				Rp. 249.433.000,00		HTBI, serah kelola ke LMAN Sudah dibayar tanggal 5 Juni 2017 Jangka waktu Sewa : 1 Maret 2010 s.d. 28 Februari 2015		
5	PT Indosat Tbk	EKS BPPN		Gedung eks Bank Uppindo Jl. HR. Rasuna Said Kav. C19 Jakarta Selatan	S.128/MK.6/2017	24 Mei 2017	PRJ-1/MK.6/2019	18 Maret 2019	26 Februari 2019	Rp. 546.360.000,00	60	17 Juli 2014	16 Juli 2019	
6	PT Telkomsel	EKS BPPN		Gedung eks Bank Uppindo Jl. HR. Rasuna Said Kav. C19 Jakarta Selatan	S.129/MK.6/2017	24 Mei 2017	PRJ-2/MK.6/2019	18 Maret 2019	22 Maret 2018	Rp. 459.570.000,00	60	1 Maret 2015	28 Februari 2020	
7	CV Jaya Agung	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001963, HTBI	Jln. Pasar 16 lnr No.123 Kota Palembang	S.342/MK.6/2017	19 Desember 2017	PRJ-01/MK.6/WKN.04/2018	02 Januari 2018		Rp. 450.000.000,00	24	2 Januari 2018	1 Januari 2020	
8	Sdr. Sofyan	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001658	Jalan Imam Bonjol, Kompleks Batam Blok A No.10 dan No.11, Nagoya Batam, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau	S.328/MK.6/2017	07 Desember 2017	PRJ-01/MK.6/WKN.03/2018	29 Maret 2018	21 Februari 2018	Rp. 190.000.000,00	24	29 Maret 2018	28 Maret 2020	
9	Sdr. Amin	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001749, HTBI	Jalan Nusantara No. 106 Kel. Pattunuang, Kec. Wajo, Kota Makassar	S.395/MK.6/2017	29 Desember 2017	PRJ-01/MK.6/WKN.15/2018	21 Februari 2018	27 Maret 2018	Rp. 24.000.000,00	36	21 Februari 2018	20 Februari 2021	
10	Robby Mesa Nura	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000113	Jalan Bakri No.72, Kisaran Timur, Kab. Asahan	S.409/MK.6/2018	07 September 2018	PRJ-01/MK.6/WKN.02/2018	01 Oktober 2018	24 September 2018	Rp. 55.000.000,00	60	1 Oktober 2018	20 September 2023	
11	Sukanto Trowono, Yayasan Syalom Probolinggo	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0015810, HTBI	Jalan Kol. Sugiono No.5 ldr. Jl. Damarwulan RT 06/05 Jkel. Trsnegaran, Kec. Mayangan, Kab. Probolinggo	S.443/MK.6/2018	01 Oktober 2018	PRJ-01/MK.6/WKN.10/2018	11 Oktober 2018	09 Oktober 2018	Rp. 54.700.000,00	12	11 Oktober 2018	10 Oktober 2019	
12	Syarif Chanafi	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001666	Jalan Jati Raya Blok E5, Kelurahan Srandol Wetan (dahulu Banyumani), Kecamatan Banyumani (dahulu Semarang Selatan), Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	S.460/MK.6/2018	05 Oktober 2018	PRJ-82/MK.6/WKN.09/2018	17 Desember 2018	12 Desember 2018	Rp. 33.500.000,00	12	17 Desember 2018	16 Desember 2019	
13	Bambang Rukmono	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001984, PRK-8002936, PRK-8002937, PRK-8002938	Jalan Surya Kencana No. 157A, 157B, 157C dan 157, Kelurahan Babakan Pasar, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat	S.461/MK.6/2018	05 Oktober 2018	PRJ-01/MK.6/WKN.08/2018	05 November 2018	01 November 2018	Rp. 123.000.000,00	36	5 November 2018	4 November 2021	
14	Bambang Rukmono	EKS BPPN		Jalan Kol. Ahmad Syam/Jalan Sinangling, Kelurahan Tanah Baru, Kecamatan Bogor Utara Kota Bogor Provinsi Jawa Barat	S.458/MK.6/2018	05 Oktober 2018	PRJ-02/MK.6/WKN.8/2018	05 November 2018	01 November 2018	Rp. 138.000.000,00	36	5 November 2018	4 November 2021	
15	William Tanoto	EKS BPPN		Jalan Industri Dusun II Desa Tanjung Morawa B Kecamatan Tanjung Morawa, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara Utara (SHM No.162/Tanjung Morawa)	S.515/MK.6/2018	19 November 2018	PRJ-02/MK.6/WKN.02/2018	10 Desember 2018	07 Desember 2018	Rp. 88.500.000,00	60	10 Desember 2018	9 Desember 2023	
16	William Tanoto	EKS BPPN		Jalan Industri Dusun II Desa Tanjung Morawa B Kecamatan Tanjung Morawa, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara a. (SHGB No.13/Tanjung Morawa)	S.516/MK.6/2018	19 November 2018	PRJ-03/MK.6/WKN.02/2018	10 Desember 2018	07 Desember 2018	Rp. 241.500.000,00	60	10 Des 2018	9 Des 2023	
17	Sudi Muji Sutrisno	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000028 s.d PRK-C000030 dan PRK-C000038	Desa Wonorejo, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur	S.520/MK.6/2018	19 November 2018	PRJ-02/MK.6/WKN.10/2018	19 Desember 2018	17 Desember 2018	Rp. 145.000.000,00	12	19 Desember 2018	18 Desember 2019	
18	Junaedi,SH.M.SI.,LLM	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002073	Ruko Bona Indah Garden Blok A.2/D Kav. 11 Plaza Bona Lebak Bulus, Kelurahan Lebak Bulus, Kecamatan Cilandak, Kota Jakarta Selatan	S.555/MK.6/2018	07 Desember 2018	PRJ-01/MK.6/WKN.07/2019	10 Januari 2019	28 Desember 2018	Rp. 88.300.000,00	12	10 Januari 2019	9 Januari 2020	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 828 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
19	PT Graha Pariwisata Sukses	EKS BPPN		Jalan Legian No.188 (Jl. Padma Utara), Legian, Kec. Kuta, Kab. Badung	S-420/MK.6/2018	12 September 2018	PRJ-01/WKN.14/2019	04 Februari 2019	31 Januari 2019	Rp. 3.375.000.000,00	60	12 Oktober 2018	11 Oktober 2023	
20	Sarim	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0014971	Jalan Perintis Kemerdekaan No. 58, Kelurahan Rengasdengklok Utara, Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat	S-621/MK.6/2018	26 Desember 2018	PRJ-01/MK.6/WKN.08/2019	18 Januari 2019	27 Februari 2019	Rp. 8.850.000,00	12	18 Januari 2019	17 Januari 2020	
21	Darim	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0014982	Jalan Perintis Kemerdekaan No. 94, Kelurahan Rengasdengklok Utara, Kecamatan Rengasdengklok, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat	S-624/MK.6/2018	26 Desember 2018	PRJ-02/MK.6/WKN.08/2019	28 Januari 2019	27 Mei 2019	Rp. 9.800.000,00	12	28 Januari 2019	27 Januari 2020	
22	Yusuf Khotib	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002921	Jalan Serang - Cilegon KM. 7, Desa Serdang, Kecamatan Kramatwatu, Kabupaten Serang, Provinsi Banten	S-84/MK.6/2019	08 Februari 2019	PRJ-03/MK.6/WKN.06/2019	14 Maret 2019	17 Januari 2019	Rp. 180.000.000,00	36	14 Maret 2019	13 Maret 2022	
23	Sh Riry Hidayati, SH	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002921	Jalan Serang - Cilegon KM. 7, Desa Serdang, Kecamatan Kramatwatu, Kabupaten Serang, Provinsi Banten	S-84/MK.6/2019	13 Februari 2019	PRJ-01/MK.6/WKN.06/2019	11 Maret 2019	22 Januari 2019	Rp. 51.000.000,00	12	11 Maret 2019	10 Maret 2020	
24	Musti	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001838, HTBI	Ruko Bintara Jaya Sektor IX Blok E No. 1, Kelurahan Pondok Pucung, Kecamatan Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten	S-112/MK.6/2019	19 Februari 2019	PRJ-02/MK.6/WKN.06/2019	12 Maret 2019	26 Februari 2019	Rp. 79.500.000,00	36	12 Maret 2019	11 Maret 2022	
25	Fitrianyah Pratama Putra	EKS BPPN		Jalan Sumbu No.3 RT.03 RW.03, Kelurahan Baranangsiang, Kecamatan Bogor Timur, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat	S-113/MK.6/2019	19 Februari 2019	PRJ-03/MK.6/WKN.08/2019	01 Maret 2019	04 Maret 2019	Rp. 13.000.000,00	60	01 Maret 2019	29 Februari 2024	
26	Milyardi Salim	EKS BPPN		Jalan Merbabu No. 7, Kelurahan Pusat Pasar, Kecamatan Medan Kota, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	S-287/MK.6/2019	24 April 2019	PRJ-03/MK.6/WKN.02/2019	01 Juli 2019	11 Maret 2019	Rp. 62.895.000,00	60	01 Juli 2019	30 Juni 2024	
27	KANK ISMETH	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002629 dan PRK-8002630	Desa Salamunggal (dlh. Desa Karangnunggal) Cibeber, Cianjur	S-345/MK.6/2019	15 Mei 2019	PRJ-04/MK.6/WKN.08/2019	22 Mei 2019	21 Mei 2019	Rp. 4.800.000,00	24	22 Mei 2019	21 Mei 2021	
28	BASIR JAPIDUNG	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000214	Jl. Raya Gading Boulevard Blok ESA-4 Cingcin, Katapang, Kab. Bandung	S-343/MK.6/2019	15 Mei 2019	PRJ-05/MK.6/WKN.08/2019	13 Juni 2019	12 Juni 2019	Rp. 5.000.000,00	12	13 Juni 2019	12 Juni 2020	
29	AGUS KUSNIADI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000215	Jl. Raya Gading Boulevard Blok F2-27 Cingcin, Katapang, Kab. Bandung	S-353/MK.6/2019	20 Mei 2019	PRJ-06/MK.6/WKN.08/2019	13 Juni 2019	13 Juni 2019	Rp. 14.100.000,00	36	13 Juni 2019	12 Juni 2022	
30	DAYAT SUDARYONO	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002412	Taman Permata Gadog Blok A6 No.3 Gadog, Cianjur	S-388/MK.6/2019	27 Mei 2019	PRJ-07/MK.6/WKN.08/2019	24 Juni 2019	20 Juni 2019	Rp. 15.000.000,00	24	24 Juni 2019	23 Juni 2021	
31	SDR. ISTIANTO RAJNA PRAWIRA	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000212	Jl. Raya Gading Boulevard Blok F3A-3 Cingcin, Katapang, Kab. Bandung	S-351/MK.6/2019	16 Mei 2019	PRJ-08/MK.6/WKN.08/2019	24 Juni 2019	20 Juni 2019	Rp. 6.800.000,00	12	24 Juni 2019	23 Juni 2020	
32	MILYARDI SALIM	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000114	Jl. MT. Harayeno No. 218, Kelurahan Pusat Pasar, Kecamatan Medan Kota, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	S-344/MK.6/2019	15 Mei 2019	PRJ-04/MK.6/WKN.02/2019	06 Agustus 2019	23 Juli 2019	Rp. 182.345.000,00	60	08 Juni 2019	08 Mei 2024	
33	TB. MUHAMMAD SYAM'UN	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0013803	Jalan Ciburial No.15, RT.01 RW.05, Kelurahan Tuju Utara, Kecamatan Cisarua, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat	S-499/MK.6/2019	22 Juli 2019	PRJ-10/MK.6/WKN.08/2019	06 Agustus 2019	02 Agustus 2019	Rp. 102.500.000,00	60	06 Agustus 2019	05 Agustus 2024	
34	PT PANCAANIAGA INDOPERKASA	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001738	Jl. Suryopranoto No. 22 & 24, Kelurahan Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	S-536/MK.6/2019	09 Agustus 2019				Rp.				
35	YANTI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001617	Jl Komplek Industri Batik, Desa Jaga Baya, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat	S-550/MK.6/2019	12 Agustus 2019	PRJ-11/MK.6/WKN.08/2019	30 Agustus 2019	28 Agustus 2019	Rp. 52.000.000,00	60	30 Agustus 2019	29 Agustus 2024	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 829 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
36	HARI BUDIYANTO SARTONO	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002625	Jl Komplek Industri Batik, Desa Jaga Baya, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat	S 551/MK.6/2019	12 Agustus 2019	PRJ-12/MK.6/WKN.08/2019	30 Agustus 2019	28 Agustus 2019	Rp 57.000.000,00	60	30 Agustus 2019	29 Agustus 2024	
37	DEDE AJAT	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002750	Jalan Hanjavar Pacet, Desa Cibodas, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Provinsi Jawa Barat	S 573/MK.6/2019	23 Agustus 2019	PRJ-14/MK.6/WKN.08/2019	10 September 2019	06 September 2019	Rp 4.000.000,00	24	10 September 2019	09 September 2021	
38	HARI BUDIYANTO SARTONO	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001616	Jl Komplek Industri Batik, Desa Jaga Baya, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat	S 545/MK.6/2019	12 Agustus 2019	PRJ-13/MK.6/WKN.08/2019	30 Agustus 2019	28 Agustus 2019	Rp 58.500.000,00	60	30 Agustus 2019	29 Agustus 2024	
39	NI WAYAN ALIT	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002011	Komplek Pertokoan Amlapura, Jalan Kesatrian, Desa Karangasem, Kecamatan Karangasem, Kabupaten Karangasem, Provinsi Bali	S 644/MK.6/2019	13 September 2019	PRJ-4/MK.6/WKN.14/2019	11 November 2019	22 Oktober 2019	Rp 16.600.000,00	12	11 November 2019	10 November 2020	
40	DEWI SULASTRI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRI-0000261	Perumahan Bogor Nirwana Residence, Jalan Graha Bogor Indah, Kelurahan Rangganekar, Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat	KMK-233/MK.6/2019	09 September 2019	PRJ-1/MK.6/WKN.08/2020	05 Februari 2020	31 Oktober 2019	Rp 202.000.000,00	60	30 Oktober 2019	29 Oktober 2024	
41	KURNIAWAN	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001298	Gang Kuburan Cina, Kelurahan Uma Sima, Kecamatan Sumbawa, Kabupaten Sumbawa Besar, Provinsi Nusa Tenggara Barat	S 630/MK.6/2019	04 September 2019	PRJ-3/MK.6/WKN.14/2019	10 Oktober 2019	01 Oktober 2019	Rp 17.500.000,00	60	10 Oktober 2019	09 Oktober 2024	
42	ITING SARWATY	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002174	Villa Permata Bogor, Jl. Bangbarung Ujung No. 9, Kel. Tegul Gundil, Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Prov. Jawa Barat	KMK-184/MK.6/2019	30 Juli 2019	PRJ-15/MK.6/WKN.08/2019	18 September 2019	10 September 2019	Rp 15.500.000,00	12	06 September 2019	05 September 2020	
43	TAUPIK RAHMAT	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002821	Komplek Villa Intan Permai Blok A No.1 Desa Cibitak, Kec. Sukarsemi (d.h. Kec. Pacet), Kab. Cianjur, Provinsi Jawa Barat	S 356/MK.6/2019	20 Mei 2019	PRJ-09/MK.6/WKN.08/2019	02 Juli 2019	02 Juli 2019	Rp 17.500.000,00	60	02 Juli 2019	01 Juli 2024	
44	MUHAMMAD HELMI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0019500	Jalan Pasar Glodok Selatan Nomor 4, Kelurahan Glodok, Kecamatan Tamansari, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	S 564/MK.6/2019	19 Agustus 2019								
45	BAMBANG SUNGKONO	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001632	Jalan Ancol Barat III Blok A5 Nomor 1-2, Kelurahan Ancol, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	S 651/MK.6/2019	18 September 2019	PRJ-01/MK.6/WKN.07/2020	20 Januari 2020	20 Desember 2019	Rp 345.000.000,00	36	20 Januari 2020	19 Januari 2023	
46	PT. FITRIA GHANIA SEJAHTERA	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002007	Jalan Warung Buncit Raya No.10 RT.01 RW.11, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta	S 635/MK.6/2019	06 September 2019								
47	H. BUSTAN	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001736	Jl. Soekarno Wirjopranoto Nomor 71, RT/RW 007/001, Kel. Maghar, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat	S 686/MK.6/2019	01 Oktober 2019								
48	SYARIF CHANAFI (Perpanjangan)	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001666	Jalan Jati Raya Blok E5, Kelurahan Srendel Wetan (dahulu Banyumantik), Kecamatan Banyumantik (dahulu Semarang Selatan), Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	S 747/MK.6/2019	14 Oktober 2019	PRJ-01/MK.6/WKN.09/2019	16 Desember 2019	11 Desember 2019	Rp 40.200.000,00	12	17 Desember 2019	16 Desember 2020	
49	SUKAMTO YOWONO, YAYASAN SYALOM PROBOLINGGO (Perpanjangan)	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0015810, HTBI	Jalan Kal. Sugiono No. 5 (d.h. Jl. Damarwulan) RT/RW. 08/05, Kelurahan Tisonnegaran, Kecamatan Mayangan, Kabupaten Probolinggo, Provinsi Jawa Timur	S 819/MK.6/2019	02 Desember 2019	PRJ-01/MK.6/WKN.10/2019	05 Desember 2019	05 Desember 2019	Rp 271.000.000,00	60	05 Desember 2019	04 Desember 2024	
50	MILYARDI SALIM	EKS BPPN		Jl. Medan - Binjai, Kel. Lalang, Kec. Medan Sunggal, Kota Medan, Prov. Sumut	S 927/MK.6/2019	23 Desember 2019	PRJ-01/MK.6/WKN.02/2020	13 Maret 2020	11 Maret 2020	Rp 44.100.000,00	60	13 Maret 2020	12 Maret 2025	
51	MILYARDI SALIM	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-C000120	Jl. Irian Barat No. 35/37, Kel. Gang Buntu, Kec. Medan Timur, Kota Medan, Prov. Sumut	S 928/MK.6/2019	23 Desember 2019	PRJ-03/MK.6/WKN.02/2020	13 Maret 2020	11 Maret 2020	Rp 36.000.000,00	60	13 Maret 2020	12 Maret 2025	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 830 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
52	BADAN PENGURUS PUSAT GEREJA KEHILAT MESIANIK INDONESIA	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B002033, HTBI	Komplek Plaza Pasifik Blok A-1 Kavling Nomor 1, 3, 5 dan 7, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	S-30/MK.6/2020	24 Januari 2020				Rp -	12			
	BADAN PENGURUS PUSAT GEREJA KEHILAT MESIANIK INDONESIA	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B002033, HTBI	Komplek Plaza Pasifik Blok A-1 Kavling Nomor 1, 3, 5 dan 7, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	S-160/MK.6/2020 (Parubahan)	06 April 2020								
53	WILLIAM TANOTO	EKS BPPN		Jalan Industri, Dusun II, Desa Tanjung Morawa B Kecamatan Tanjung Morawa, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara (bagian dari SHGB No. 111/Tanjung Morawa B)	S-31/MK.6/2020	27 Januari 2020	PRJ-02/MK.6/WKN.02/2020	13 Maret 2020	10 Februari 2020	Rp 188.000.000,00	60	13 Maret 2020	12 Maret 2025	
54	NG DENI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B001730, HTBI	Jalan Roa Malaka Selatan Nomor 27, Kelurahan Roa Malaka, Kecamatan Tambora, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	S-36/MK.6/2020	30 Januari 2020	PRJ-02/MK.6/WKN.07/2020	17 Februari 2020	10 Februari 2020	Rp 375.000.000,00	60	17 Februari 2020	16 Februari 2025	
55	CHARLES SITOMPUL	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B002261	Jalan Pisang Nomor 10 D, Kelurahan Silalasa, Kecamatan Medan Barat, Kota Medan, Sumatera Utara	S-44/MK.6/2020	03 Februari 2020				Rp -	48			
56	TB. MUHAMMAD SYAM'UN	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0004975	Jalan H. Muhammad Nur (sekarang Jalan Inpres) Nomor 98, Desa Cibaurum, Kecamatan Casarua, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat	S-53/MK.6/2020	05 Februari 2020				Rp -	60			
57	MUSA P. TAMPUBOLON	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B001918	Jalan Gatot Subroto Nomor 285, Kelurahan Petisah Tengah, Kecamatan Medan Barat, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	S-73/MK.6/2020	17 Februari 2020				Rp -	60			
58	Dra. Hj. Sripti Pohan M.Psi (Perpanjangan)	EKS BPPN	HTBI	Jalan Pemuda Nomor 18, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Maimun, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	S-84/MK.6/2020	18 Februari 2020	PRJ-04/MK.6/WKN.02/2020	13 Maret 2020	10 Maret 2020	Rp 350.000.000,00	60	23 Februari 2020	22 Februari 2025	
59	PINKY DEWI	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0015205	Jalan T. Amir Hamzah Nomor 484, Kelurahan Jati Makmur, Kecamatan Binjai Utara, Kota Binjai, Provinsi Sumatera Utara	S-87/MK.6/2020	18 Februari 2020				Rp -	24			
60	FAIDUL WAHAB	EKS BPPN		Desa Tanjung Kamal, Kecamatan Mangaran, Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur	S-189/MK.6/2020	29 April 2020	PRJ-01/MK.6/WKN.10/2020	30 Juni 2020	29 Juni 2020	Rp 222.000.000,00	60	30 Juni 2020	29 Juni 2025	Atik
61	Denny Sumantri	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0001989, HTBI	Jalan TGH Faisal Petak II, Kelurahan Bertais, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat	S-207/MK.6/2020	05 Mei 2020	PRJ-15/MK.6/WKN.14/2020	29 Mei 2020	18 Mei 2020	Rp 165.000.000,00	60	29 Mei 2020	28 Mei 2025	Atik
62	ALIF SUGITO	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0016124	Jalan Santul Nyapah, Desa Pematang, Kecamatan Kragilan, Kabupaten Serang	S-224/MK.6/2020	27 Mei 2020	PRJ-01/MK.6/WKN.06/2020	08 Juni 2020	02 Juni 2020	Rp 10.600.000,00	24	08 Juni 2020	09 Juni 2022	Rini
63	Bath Ahmad	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0013384	J. Raya Pangalengan, Desa Mangamukti, Kec. Pangalengan, Kab. Bandung, Provinsi Jawa Barat	S-229/MK.6/2020	29 Mei 2020				Rp -	36			Fahmi
64	Dartim	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-0014982	Jalan Perintis Kemerdekaan No. 94 RT 02 RW 09 Reogasdengklok, Kab. Karawang, Jawa Barat	S-234/MK.6/2020	03 Juni 2020	PRJ-02/MK.06/WKN.08/2020	28 Juli 2020	17 Juli 2020	Rp 17.315.000,00	12	28 Januari 2020	27 Januari 2021	Vicka
65	Razaqa	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B001658	2 (DUA) BIDANG TANAH SERTIFIKAT SHGB NO.202 DAN 203, LUAS SELURUHNYA 167M2, BERIKUT BANGUNAN RUKO DI ATASNYA, TERLETAK DI JL. IMAM BONJOL BLOK A NO. 10-11, KEL. LUBUK BAJA KOTA, KEC. BATAM TIMUR, KOTA BATAM, PROVINSI KEPULAUAN RIAU.	S-238/MK.6/2020	6 Juni 2020				Rp 267.966.000,00	24			Dela
66	Kuswinarti	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-B002057	Komplek Ruko Cigutat Mega Mall Blok A.5, Kel. Campaka Putih, Kec. Cigutat, Tangerang Selatan, Banten	S-255/MK.6/2020	2 Juli 2020	PRJ-02/MK.06/WKN.06/2020	26 Agustus 2020	19 Agustus 2020	Rp 140.000.000,00	60	26 Agustus 2020	25 Agustus 2025	Rini



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 831 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
67	Asri Suciati	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002912	Sebagian tanah dengan luas 200 m2, terletak di Jl. Raya Cinunuk RT.01 RW.02, Desa Cinunuk, Kec. Cileunyi, Kab. Bandung, Jawa Barat, sesuai SHGB No. 2/Cinunuk (luas keseluruhan aset 30.236 m2).	S-264/MK.6/2020	8 Juli 2020				Rp. 2.050.000,00	12			Heru
68	Ach Nurdin Sholihin	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8002086	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok F.5, Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-292/MK.6/2020	25 Agustus 2020				Rp. 105.000.000,00	60			Rini
69	Mukhammad Ervan S	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-0013375	Tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Taman Singesari Ujung No.2A RT 01 RW 21, Kel.Melong, Kec.Cimah Selatan, Kota Cimahi, Jawa Barat	S-287/MK.6/2020	18 Agustus 2020				Rp. 14.000.000,00	60			Arifah
70	Firman	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002077	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok B19, Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-308/MK.6/2020	10 September 2020		01 Oktober 2020	28 September 2020	Rp. 108.000.000,00	60	01 Oktober 2020	02 Oktober 2025	Rini
71	Jonathan Wijaya	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002078-B	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok C7, Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-302/MK.6/2020	28 Agustus 2020		16 September 2020	14 September 2020	Rp. 137.500.000,00	60	16 September 2020	17 September 2025	Rini
72	Geraja MAsahi Advent Hari ketujuh di Indonesia Jemaat Koinonia	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002074	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok E3, Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-303/MK.6/2020	28 Agustus 2020		18 September 2020	16 September 2020	Rp. 62.500.000,00	60	18 September 2020	19 September 2025	Rini
73	Robbie Irawan	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002110	Perumahan Taman Asri Blok F2No 8 RT. 01108Kelurahan Larangan, Kec Ciledug, Kota Tangerang Banten	S-309/MK.6/2020	10 September 2020		18 September 2020	16 September 2020	Rp. 4.800.000,00	12	18 September 2020	19 September 2021	Rini
74	PT Siap Kirim	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002090	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok F9-10, Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-316/MK.6/2020	17 September 2020		24 September 2020	22 September 2020	Rp. 150.000.000,00	60	24 September 2020	25 September 2025	Rini
75	Jonathan Wijaya	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002078-A	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok C2 Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-348/MK.6/2020	25 September 2020		16 Oktober 2020	14 Oktober 2020	Rp. 120.000.000,00	60	16 Oktober 2020	17 Oktober 2025	Rini
76	Yayasan Indonesia Raya Perguruan Tinggi Haji Agus Salim	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8001631	Jalan Jenderal Ahmad Yani Nomor 79, Kampung Cina, Kelurahan Benteng Pasar Atas, Kecamatan Guguk Panjang, Kota Bukittinggi, Provinsi Sumatera Barat	S-285/MK.6/2020	14 Agustus 2020		10 September 2020	07 September 2020	Rp. 108.204.000,00	36	09 Oktober 2020	09 Oktober 2023	Dela
77	Rachman Taqdir	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002075 dan 2076	Komplek Ruko Ciputat Mega Mall Blok B17-18 Kel. Cempaka Putih, Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	S-358/MK.6/2020	09 Oktober 2020				Rp.	60			Rini
78	Syafrudin MR	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002110	Perumahan Taman Asri Blok F2 No 8 RT. 01108 Kelurahan Larangan, Kec Ciledug, Kota Tangerang, Banten	S-179/WKN.06/2020	27 Oktober 2020		12 November 2020	10 November 2020	Rp. 38.250.000,00	60	12 November 2020	11 November 2025	Rini/Kanwil Banten
79	Ni Wayan Ait	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002011	Komplek Pertokoan Amlapura, Jalan Kesatrian, Desa Karangasem, Kecamatan Karangasem, Kabupaten Karangasem, Provinsi Bali	S-14/MK.6/WKN.14/2020	16 November 2020		30 November 2020	21 November 2020	17.000.000,00	12	11 November 2020	10 November 2021	Atik/Kanwil Bali dan NT
80	PT Geotronix Pratama Indonesia	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002073	Ruko Bona Indah Garden Blok A.210 Kav. 11 Plaza Bona Lebak Bulus, Kelurahan Lebak Bulus, Kecamatan Cilandak, Kota Jakarta Selatan	S-21/MK.6/WKN.07/2020	22 November 2020			29 Nov 2020	345.000.000,00	36			Rini/Kanwil DKI Jakarta
81	Leo JP Singers	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002130	Villa Japas E-2 No.15, kel Jurangmangu Barat, Kec. Pondok Aren, Tangerang, Banten	S-91/MK.6/WKN.06/2020	13 November 2020		07-Des-20	03 Desember 2020	14.100.000,00	12	07 Desember 2020	06 Desember 2021	Rini/Kanwil Banten
82	H.Mohammad Suman	Eks Kelolaan PT PPA		Blok Zein, Jalan Desa Wanantara, Desa Babadan, Kecamatan Sindang, Kabupaten Indramayu, Provinsi Jawa Barat	S-061/MK.6/WKN.08/2020	18 November 2020			17 Desember 2020	40.000.000,00	60			Kanwil Jawa Barat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 832 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.C

DAFTAR SEWA ASET EKS BPPN DAN EKS KELOLAAN PT. PPA (PERSERO)

NO	PEMOHON SEWA	JENIS ASET	NO. ASET	LOKASI	SURAT PERSETUJUAN	TANGGAL PERSETUJUAN	SURAT PERJANJIAN	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL PEMBAYARAN	BESARAN	TOTAL PERIODE (BULAN)	AWAL PERIODE	AKHIR PERIODE	PIC
83	Ir. H. Adang Shalahuddin & Drl. Asap Rakmat Khaerudin (KPBS Pengalengan)	Eks Kelolaan PT PPA		Jalan Raya Pengalengan, Desa Margamukti, Kecamatan Pengalengan, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat	S-08/IMK.6/WKN.08/2020	14 Desember 2020	PRJ-03/IMK.6/WKN.8/2020	21-Dec-20	17 Desember 2020	25,000,000.00	24	21 Desember 2020	20 Desember 2020	Kanwil Jawa Barat
84	Sugiyanto selaku Ketua RW 11	Eks Kelolaan PT PPA	PRK-8002258	Jl Petogogan I Gg IV/13, Kec Kabayoran Baru, Jaksel	S-5/IMK.6/WKN.07/2020	08 Desember 2020			14 Desember 2020	1,500,000.00	36	22 Desember 2020	21 Desember 2020	Kanwil DKI Jakarta
85	SYARIF CHANAFI (Perparijangan)	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001686	Jalan Jati Raya Blok E5, Kelurahan Srandol Wetan (dahulu Banyumanik), Kecamatan Banyumanik (dahulu Semarang Selatan), Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	S-36/IMK.6/WKN.9/2020	07 Desember 2020	PRJ-01/IMK.6/Wkn.09/2020	16-Dec-20	14-Dec-20	45,716,000.00	12	17-Dec-2020	16-Dec-2021	Kanwil Jateng dan DIY
86	Karina Santoso (CV. Tirtamas Kreasitama Pariwara)	EKS KELOLAAN PT PPA	PRK-8001879	Jalan Depok No. 56, Kelurahan Kembangsari, Kecamatan Semarang Tengah, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah	S-388/IMK.6/2020	27 Oktober 2020	PRJ-01/IMK.6/WKN.09/2021	19-Jan-21	18-Jan-21	200,000,000.00	60	26 Januari 2021	25 Januari 2026	vira
87	Syahri	EKS BPPN		Kp. Simagali Rt. 03 / 01, Desa Megamendung, Kecamatan Megamendung, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Tengah, (Villa Kwala Deli)	S-10/IMK.6/WKN.08/2020	28 Desember 2020			06 January 2021	108,000,000.00	60			Kanwil Jawa Barat
88	William Wijaya	Eks PT PPA	PRK-8002604	Desa Bengkulu Indah, RT 01, Kecamatan Gunung Labuhan Kabupaten Way Kanan, Provinsi Lampung	S-262/WKN.05/2020	30 Desember 2020					24			Kanwil Lampung dan Bengkulu
89	CV Jaya Agung	Eks PT PPA	PRK-8001963	Jalan Pasar 16 lot Nomor 123, Kelurahan 16 Iir, Kecamatan Iir Timur I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan	S-352/IMK.6/2020	01 Oktober 2020					24			Dela
90	Enca	Eks PT PPA		Jalan Perintis Kemerdekaan No.58, Kampung Kalimah, Kel. Rengasdengklok Utara, Kec. Rengasdengklok, Kab.Karawang, Jawa Barat	S-08/IMK.6/WKN.08/2020	08 Desember 2020			22 December 2020	14,190,000.00	12			Kanwil Jawa Barat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 833 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

Sebelum Tahun 2015									
No.	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LB		DOKUMEN	KETERANGAN		NILAI
1	PRK B001647	JL DIPONEGORO NO 7	875	318	SHGB	2488/PETISAH TENGAH	PSP Kwl Mdn - No KMK 73/KM 6/2009	11 Juni 2009	7 329 800 000
2	PRK B002336	KOMP PERMATA SEMERU BLOK B NO 12 A	270		AJB	22/GMK/XII/1997	PSP Kwl SMg - KMK	11 Juni 2009	1 256 451 000
3	PRK C000188	JALAN A H NASOTION NO 16 KEL YOSODADI METRO	620	100	SHM	188/Ys/YOSODADI	PSP KPKML Metro No KMK 74/KM 6/2009	11 Juni 2009	86 063 000
4	PRK 0012344 B	Jl Boulevard Diponegoro, Perumahan Lippo Kawaraci, Tangerang	13 781				PSP Ditjen Pajak dan DJKN (KPKNL serpong) No KMK 184/KM 6/2009	12 November 2009	22 865 781 009
5	PRK B002810	Jalan Desa Kampung Puncak RT 001/ RW 01, Desa Ciloto, Kecamatan Pacet, Kab Cianjur, Jawa Barat	5 648		SHGB	215CILOTO	PSP PPAK	17 Maret 2010	1 281 000 000
6	PRK B002882	JL MT HARYONO, KEL CAWANG, KEC KRAMAT JATI	10 245		SHGB	95/CAWANG	PSP Kementerian Kesehatan KMK No KMK 151/KM 6/2010	27 Juli 2010	92 661 000 000
7	PRK B002883	JL MT HARYONO, KEL CAWANG, KEC KRAMAT JATI	1 710		SHGB	365/CAWANG	PSP Kementerian Kesehatan KMK No KMK 151/KM 6/2010	27 Juli 2010	
8	PRK B002426	Perum Villa Colibab, Blok IV Kav 209, Desa Cimacan, Kec Pacet, Kab Cianjur	4 450	514	SHM	298/DESA CIMACAN	PSP Wisma DJKN	08 September 2010	1 928 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 834 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
9	PRI 0000230	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 382/XVII/3/IMAPHAR, LUAS 88 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 16A-16D1, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	88	88	SHMSRS	382/XVII/3/IMAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	348 000 000
10	PRI 0000231	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 383/XVII/3/IMAPHAR, LUAS 133 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 16B-16D2, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	133	133	SHMSRS	383/XVII/3/IMAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	497 000 000
11	PRI 0000232	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 384/XVII/3/IMAPHAR, LUAS 124 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 16C-16D3, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	124	124	SHMSRS	384/XVII/3/IMAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	464 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 835 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
12	PRI 0000233	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 385/XVI/3/MAFHAR, LUAS 72 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 18D 1605, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	72	72 SHMSRS	385/XVI/3/MAFHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	278 000 000
13	PRI 0000234	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 386/XVI/3/MAFHAR, LUAS 86 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 18E 1606, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	86	86 SHMSRS	386/XVI/3/MAFHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	332 000 000
14	PRI 0000235	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 387/XVI/3/MAFHAR, LUAS 72 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 18F 1607, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	72	72 SHMSRS	387/XVI/3/MAFHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	278 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 836 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI		
15	PRI 0000236	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 388/XVII/3/MAPHAR, LUAS 57 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 16G-1608, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	57	57	SHMSRS	388/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012)	14 November 2012	225 000 000
16	PRI 0000237	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 391/XVII/3/MAPHAR, LUAS 89 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 16 RUANG 16K 1611, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	89	89	SHMSRS	391/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012)	14 November 2012	344 000 000
17	PRI 0000238	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 392/XVII/3/MAPHAR, LUAS 88 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17A 1701, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	88	88	SHMSRS	392/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012)	14 November 2012	348 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 837 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LD	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
18	PRI 0000239	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 393/XVII/3/MAPHAR, LUAS 133 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17B 1702, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	133	133	SHMSRS	393/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	513 000 000
19	PRI 0000240	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 394/XVII/3/MAPHAR, LUAS 124 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17C 1703, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	124	124	SHMSRS	394/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	464 000 000
20	PRI 0000241	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAT SHMSRS NO 395/XVII/3/MAPHAR, LUAS 72 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17D 1705, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	72	72	SHMSRS	395/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012 14 November 2012	284 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 838 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
21	PRI-0000242	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 396/XVII/3/MAPHAR, LUAS 86 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17E 1706, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	86	86	SHMSRS	396/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012 14 November 2012	340 000 000
22	PRI 0000243	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 397/XVII/3/MAPHAR, LUAS 72 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17F-1707, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	72	72	SHMSRS	397/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012 14 November 2012	284 000 000
23	PRI 0000244	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 398/XVII/3/MAPHAR, LUAS 57 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17G 1708, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	57	57	SHMSRS	398/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012 14 November 2012	225 000 000
24	PRI 0000245	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 399/XVII/3/MAPHAR, LUAS 67 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17H 1709, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	67	67	SHMSRS	399/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 8/2012 14 November 2012	265 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 839 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
25	PRI 0000246	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 400/XVII/3/MAPHAR, LUAS 133 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17J 1710, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	133	133	SHMSRS 400/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	497 000 000
26	PRI 0000247	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 401/XVII/3/MAPHAR, LUAS 89 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 17 RUANG 17K-1711, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	89	89	SHMSRS 401/XVII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	344 000 000
27	PRI 0000248	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 403/XVIII/3/MAPHAR, LUAS 71 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL. HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 18 RUANG 18F 1802, KEL. MAPHAR, KEC. TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	71	71	SHMSRS 403/XVIII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012)	14 November 2012	280 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 840 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No	No PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
29	PRI 0000250	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 405/XVIII/3/MAPHAR, LUAS 66 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 18 RUANG 18H 1805, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	66	66	SHMSRS	405/XVIII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012) 14 November 2012	261 000 000
30	PRI 0000251	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 406/XVIII/3/MAPHAR, LUAS 132 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 18 RUANG 18J 1806, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	132	132	SHMSRS	406/XVIII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012) 14 November 2012	510 000 000
31	PRI 0000252	SEBUAH RUANG PERKANTORAN SERTIPIKAK SHMSRS NO 407/XVIII/3/MAPHAR, LUAS 89 M2, TERLETAK DI PERKANTORAN HAYAM WURUK PLAZA III, JL HAYAM WURUK NO 108, LANTAI 18 RUANG 18K 1807, KEL MAPHAR, KEC TAMAN SARI, JAKARTA BARAT	89	89	SHMSRS	407/XVIII/3/MAPHAR	PSP Komnas Ham (KMK No 315/KM 6/2012) 14 November 2012	352 000 000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 841 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

No.	No. PRK	ALAMAT ASET	LT	LB	DOKUMEN	KETERANGAN	NILAI	
32	PRK B001987	Sebidang tanah sertifikat SHGB No 6069/PONDOK PINANG, luas 143 m2, berikut bangunan ruko di atasnya terletak di Jl. TB SIMATUPANG, PONDOK INDAH PLAZA BLOK D NO 4, JAKARTA SELATAN	143	162 SHGB	6069/PONDOK PINANG	PSP Rumah Lelang DJKN	Tahun 2013	1 950 000 000
33	PRK C000047	SEBIDANG TANAH SERTIFIKAT SHGB NO 272/DUKUH PAKIS, LUAS 824M2, BERIKUT BANGUNAN DI ATASNYA, TERLETAK DI JALAN MAYJEN SUNGKONO NO 9A, KEL DUKUH PAKIS, KEC, KARANGPILANG, SURABAYA, PROVINSI JAWA TIMUR	824	293 SHM	272/DUKUH PAKIS	PSP kepada MA untuk Pengadilan Agama	01 April 2013	8 298 480 000
TOTAL							145.368 575 008	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 842 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/IPT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

Tahun 2015

NO	KIL	KODE ASET	LOKASI	LUAS		NILAI	DDKUMEN KEPEMILIKAN	KEPUTUSAN	
				TANAH	BANGUNAN			NOMOR	TANGGAL
1	KEMENKUMHAM	PRK B002215	Jalan Jenderal A Yani No 19 Kelurahan Tanah Sereal, Kecamatan Tanah Sereal, Kota Bogor	14 042	2 015	42 138 000 000	SHGB Nomor 338/Desa Pabaton (Kelurahan Tanah Sereal) tanggal 2 Mei 1983 atas nama Bank Indonesia	KMK 28/KM 6/2015	10 Feb 15
2	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK B002387	Jalan Kijang Utara II Blok C 11, Kel Gayamsari, Kec Gayamsari, Kota Semarang	248	152	633 440 000	SHM No 1151/Gayamsari a n Santoso Rahardjo	KMK 119/KM 6/2015	11 Mar 15
3	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK-0013057	Desa Solok Sipin, Kel Sungai Putri, Kec Telanaipura, Kota Jambi	1 093		2 738 100 000	SHM No 1370/Solok Sipin a n Tommy Tandri		
4	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK B002591	Jalan Benduimerisi Tengah, Kota Surabaya	976		1 854 400 000	SHM No 197 dan 198/Benduimerisi a n Bambang Wahyudi		
5	KPK	Eks BPPN	Jalan H R Rasuna Said Kav C 1, Kel Karet, Kec Setia Budi Kota Administrasi Jakarta Selatan	6 531	16 903,22	404 424 862 000	SHGB No 618 dan 541 a n Bank Papan Sejahtera Tbk	KMK 130/KM 6/2015	18 Mar 15
6	KEMENTERIAN KEUANGAN	Eks BPPN	Jl Diponegoro Nomor 64, Kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat	1 016	3 078	68 920 431 000	SHGB No 402/Pegangsaan tanggal 1 Mei 1996 atas nama PT Bank Danahutama	KMK 241/KM 6/2015	08 Jun 15
7	KEMENTERIAN KEUANGAN	2 PRK	2 unit Apartemen Puri Casablanca			3 594 112 000	SHMSRS Menteng Dalam a n Badan Penyehatan Perbankan Nasional	KMK 366/KM 6/2015	28 Jul 15
9	KEMENTERIAN KEUANGAN	96 PRK	90 unit Apartemen Puri Casablanca			133 454 880 000	SHMSRS Menteng Dalam a n Badan Penyehatan Perbankan Nasional	KMK 432/KM 6/2015	21 Agu-15
9	KEMENTERIAN KEUANGAN	4 PRK	4 unit Apartemen Puri Casablanca			7 020 928 000	SHMSRS Menteng Dalam a n Badan Penyehatan Perbankan Nasional	KMK 485/KM 6/2015	28 Sep 15
10	BPKS	PRK B001861	2 (Dua) Buah Ruang Perkantoran Terletak Di Perkantoran Hayam Wuruk Plaza Tower LI Lantai IV R4 A dan R4 B, Jl Hayam Wuruk No 108, Kel Mapah, Kec Taman Sari, Jakarta Barat	221	220	2 712 621 000	SHMSRS Nomor 278/VI/3 dan 278/VI/3	KMK 490/KM 6/2015	01 Okt 15
JUMLAH						667.491.774.000			



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 843 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

NO.	K/L	NOMOR ASET	LOKASI	LUAS		NILAI	DOKUMEN KEPEMILIKAN	KEPUTUSAN	
				TANAH	BANGUNAN			NOMOR	TANGGAL
1	KPU	PRK B001624	Plaza Hayam Wuruk Tower III Lantai Ground, 1, 2, dan 3, Jalan Hayam Wuruk Nomor 10B, Jakarta Barat		1 862	Rp 20 757 576 000	SHMSRS Nomor 276/II III IV/3 Kel. Maghar tanggal 31 Januari 2000, luas 1 862 m ² , atas nama PT Hayam Wuruk Sakti	KMK 66/KM 6/2016	14 Mar 16
2	BPOD	PRK B002329	Jalan Kelapa Dua Wetan No 99 RT/RW 02/03, Kel. Kelapa Dua Wetan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur	9 988		Rp 29 964 000 000	SHM Nomor 35/Kelapa Dua Wetan tanggal 16 Mei 1983, luas 2 725 m ² , atas nama Nurhadi Mario Subroto, SHM Nomor 43/Kelapa Dua Wetan tanggal 29 Februari 1984, luas 3 725 m ² , atas nama Doktorandus Mezal Zam SHM Nomor 76/Kelapa Dua Wetan tanggal 24 Juni 1988, luas 1 098 m ² , atas nama Bambang Riadi Lelono Putro Nomor 124/Kelapa Dua Wetan tanggal 30 Desember 1989, luas 2 440 m ² , atas nama Taufik Hidayat	KMK 102/KM 6/2016	20 Apr 16
3	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK-B003025	Jalan Krypton Kav. 10 Kelurahan Purwanoro, Kecamatan Blimbing, Malang	207		Rp 825 930 000	SHM No. 1445/Purwanoro a n Doktorandus Agus Apriyono tanggal 8 April 1992	KMK 105/KM 6/2016	21 Apr 16
4	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK-0013082	Perum Demang Hill, Jalan Demang Lebar Daun VI No 5155 Rt/Rw 45/13, Kelurahan Lorok Pakjo, Kecamatan Ilir Barat I, Kotamadya Palembang, Provinsi Sumatera Selatan	1 800		Rp 1 687 800 000	SHM No 3282/Lorok Pakjo a n Siwen tanggal 24 Oktober 1985	KMK 106/KM 6/2016	21 Apr 16
		PRK-0013229	Jalan Lunjuk Jaya, Lorong Melati No 5558 B Rt/Rw 50/14, Kelurahan Lorok Pakjo, Kecamatan Ilir Barat I, Kotamadya Palembang, Provinsi Sumatera Selatan	301	95	Rp 250 700 000	SHM No 5324/Lorok Pakjo a n Ir Marliza AR tanggal 29 Maret 1996		
		PRK-0013274	Jalan May Zen, Lorong Margoyoso No 106 Rt/Rw 08/03, Kelurahan 2 Ilir, Kecamatan Ilir Timur II, Kotamadya Palembang, Provinsi Sumatera Selatan	558	98	Rp 252 300 000	SHGB No 226/2 Ilir a n Hendra AM tanggal 20 Juli 1987		
5	KEMENTERIAN AGAMA	PRK B002878	Jalan Matraman Raya Nomor 39 dan 41, Kelurahan Palmeriam, Kecamatan Matraman, Kotamadya Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta	1 036		Rp 27 343 000 000	SHGB No 260/Palmeriam tanggal 5 Agustus 1992 seluas 300 M ² dan SHGB No 309/Palmeriam tanggal 7 Maret 1995 seluas 763 M ² , keduanya a n Perseroan Terbatas PT BANK INDONESIA RAYA Tbk	KMK 146/KM 6/2016	25 Mei 16
6	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK 0016126	Jalan Cokomuri Nomor 77 Kelurahan Gunung Sari, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	4 532		Rp 11 538 472 000	SHM No 20016, No 20017, No 20018/Gunung Sari tanggal 6 Februari 1995 atas nama Suyud Subakti	KMK 250/KM 6/2016	16 Agu 16
7	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK B003052	Jalan KH Muhtar Tabran, Desa Perwira, Kecamatan Bekasi Utara, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat	2 261	906	Rp 2 381 460 000	SHM Nomor 173/Perwira a n Raymond Budiono Handoko tanggal 24 Februari 1987	KMK 333/KM 6/2016	10 Okt 2016



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 844 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

8	KEMENTERIAN PUPR	PRK B002763, PRK 0019432, PRK B003010, PRK B003011, PRK B003012, PRK B003074	Tanah di Desa Sukaraja Nuban, Kec Sukadana, Kab Lampung Tengah, Provinsi Lampung Tanah dan bangunan di Jl S Parman, Desa Tg Priayu, Kec Sei Beduk (d h Kec Sungai Beduk), Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau Tanah di Kel Gunung Sarik, Kec Kurany, Padang Tanah di Jl Penangkaran Buaya, Desa Paccekakang, Kec Bontomaranu, Kab Gowa, Provinsi Sulawesi Selatan	313 380	71 849	Rp	85 517 360 000	KMK 377/KM 6/2016	31 Okt 2016
JUMLAH				317 912	74.617	Rp	180 518 398.000		



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 845 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/IPT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

Tahun 2017

NO.	NILAI ATAU PIHAK LAIN	NOMOR ASET	LOKASI	LUAS		NILAI pada KMK	Nilai pada LKTK 2017	DOKUMEN KEPEMILIKAN	KEPUTUSAN	
				TANAH	BANGUNAN				NOMOR	TANGGAL
1	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK B002339	1) 2 Bidang tanah luas 500m2 dan 1 unit bangunan luas 400m2 terletak di Komplek Taman Setiabudi Indah, Jalan Caya Raya Blok D Nomor 3, Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan	500	400	Rp 2 791 660 000	Rp 1 335 960 000	• SHGB No 1409/ Tanjung Rejo luas 329m2 an PT Umbank, berakhir pada 16 11 2006 • SHGB No 835/ Tanjung Rejo an PT Umbank, berakhir pada 20 02-2011	KMK 22/KM 6/2017	08 Feb 17
		PRK B002318	2) 1 Bidang tanah luas 157m2 dan 1 unit bangunan luas 150m2 terletak di Komplek Taman Setiabudi Indah Blok YY Nomor 12, Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan	157	150	Rp 540 000 000	Rp 462 660 000	SHGB No 1159/ Tanjung Rejo an Syaifulah, Sarjana Ekonomi, berakhir pada 12 01 2011		
2	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK C000186	sebidang tanah dengan luas 925 m2 yang terletak di Jalan K H Hasim As'ari, Desa Gedung Pakoon, Kec. Teluk Betung Selatan, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung	925		Rp 807 000 000	Rp 915 750 000	Sertipikat Hak Milik Nomor 1/TL (Sisa) an Pa Heng Tjong alias Lim Tjong Hay	KMK 273/KM 6/2017	06 Apr 17
3	KEMENTERIAN KEUANGAN	Eks BPPN	1 Bidang tanah dan 1 unit bangunan terletak di Jalan Sunter Agung Tengah 4 Blok F1 Nomor 1 dan 2D, Kelurahan Sunter Agung, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	857	735	Rp 16 557 900 000	Rp 1 600 409 549	Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 5603/Sunter an PT Bank Mashli Utama Tbk tanggal 2 Agustus 1986	KMK 496/KM 6/2017	06 Jun 17
4	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK C000175	Jalan Asem Manis RT/RW 02/D1, Desa Murtajih, Kecamatan Pademawu, Kabupaten Pamekasan, Provinsi Jawa Timur	990	585	Rp 499 318 000	Rp 453 300 000	Sertipikat Hak Milik Nomor 211/Murtajih an Ganda Prayitno, tanggal 20 September 1993	KMK 775/KM 6/2017	08 Des 17
5	BNN	PRK-B002281	Jalan Sukomanunggal No 55, Kelurahan Sukomanunggal, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	3 000	448	Rp 19 517 920 000,00	Rp 4 200 000 000,00	Sertipikat Hak Milik Nomor 14/Sukomanunggal tanggal 15 April 1972 an Chandra Hudaya Widarto	KMK 773/KM 6/2017	07 Des 17
6	KPPU	PRK B001990	Jl Adityawarman 85, Kel Kertajaya, Kec Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur	216	97	Rp 2 160 900 000,00	Rp 1 687 000 000,00	* Surat Keputusan Walikota Surabaya Nomor 188 45/0850/402 5 12/97 tanggal 5 Februari 1997 * Ijin Mendirikan Bangunan No 188 45/593 91/402 5 09/1993 tanggal 12 April 1993	KMK 798/KM 6/2017	29 Des 17
7	KEMENTERIAN KEUANGAN	PRK-C000154	Jalan Pemuda, Kelurahan Damai, Kecamatan Balikpapan Selatan, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur	399		Rp 428 700 000,00	Rp 428 700 000,00	Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 3358/Damai an Kusni Salim, tanggal 10 November 2000	KMK 815/KM 6/2017	29 Des 17
JUMLAH				7.044	2.415	43.403.398.000	11.083.779.549			



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 846 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

Tahun 2018

NO.	Pemohon	NILAI PENGELOLAAN BMN	PENETAPAN/PERSETUJUAN			Keterangan
			NOMOR	TANGGAL	TENTANG	
1	Kementerian Agama	Rp7.785.000.000	KMK 174/KM 8/2018	20 Agu 18	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Agama PRK B001683 SHGB No 194/ Kebon Manggis a.n. PT Bank Intan SHGB No 114/ Kebon Manggis a.n. PT Bank Intan	
2	Kementerian Keuangan	Rp6.829.000.000	KMK 291/KM 6/2018	17 Des 18	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks BPPN dan Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan Aset eks BPPN SHM No 3348/ Semanan a.n. Mardiyono dan aset eks PT PPA PRK B001825 SHM No 3365/ Semanan a.n. Nona Hartati Kusuma di Kompleks Pergudangan Semanan Megah Blok A Nomor 11, Kel Semanan, Kec. Kalideres, Jakarta Barat	
JUMLAH		Rp14.614.000.000				



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 847 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

Tahun 2019

NO.	PEMOHON	NILAI PENGELOLAAN BMN	NILAI UTILISASI BMN	PENETAPAN/PERSETUJUAN			Keterangan
				NOMOR	TANGGAL	TENTANG	
1	Bawaslu	Rp1 815 693 164		KMK 59/KM 6/2019	19 Feb 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks BPPN kepada Bawaslu	Eks BPPN Jl Kopr No 10 Jakarta Barat
2	Kementerian Keuangan	Rp284 460 000		KMK 92/KM 8/2019	22 Mar 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan	PRK B002226 Perum Jaka Permai, Jalan Kediri Nomor 1, RT 05/RW 06B, Kelurahan Jakasampurna, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat SHGB No 1585/ Jakasampurna a n PT Bank Aken Aset
3	Polri	Rp14 848 689 000		KMK 116/KM 6/2019	07 Mei 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kepolisian RI	PRK-B003057 8 bidang tanah seluas 37 452 m2 terletak di Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Teluk Betung, Provinsi Lampung
4	Kementerian Keuangan	Rp3 903 098 208	Rp 6 829 000 000,00	KMK 127/KM 6/2019	23 Mei 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks BPPN kepada Kementerian Keuangan	Eks BPPN Gudang Aspac Jl Daan Mogot KM 19,8 Tangerang
5	Kementerian Keuangan	Rp1 790 000 000	Rp 6 829 000 000,00	KMK 181/KM 6/2019	25 Jul 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan	PRK 0019118 Sebidang tanah 18 580 m2 terletak di Jln Komplek Perumahan Universitas Tirtayasa, Kel Banjar Agung, Kec Serang, Kota Serang, Provinsi Banten
6	Kementerian Keuangan	Rp223 800 000		KMK 316/KM 6/2019	23 Des 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan	Eks PPA PRK-C000153 Jalan Mulawarman Bhakti, Kel Damai, Balikpapan
7	Kementerian Keuangan	Rp921 920 000		KMK 315/KM 6/2019	23 Des 19	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan	Eks PPA PRK B001831 Kompleks Pergudangan Semanan Megah Blok B Nomor 9 Kalideres, Jakarta Barat
JUMLAH		Rp23 788 660.372	Rp 13 658 000 000				



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 848 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.D

DAFTAR ASET EKS BPPN/PT PPA YANG DITETAPKAN STATUS PENGGUNAANNYA
SEBAGAI BMN PADA KEMENTERIAN/LEMBAGA SAMPAI DENGAN TAHUN 2020

NO	PEMOHON	NILAI PENGELOLAAN BMN	PENETAPAN/Persetujuan			Keterangan
			NOMOR	TANGGAL	TENTANG	
1	BIN	Rp6 440 000 000,00	KMK 26/KM 6/2020	13 Feb-20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) pada Badan Intelijen Negara	PRK-0005420 Sebidang tanah sebagian dari SHM No 30/Ujung Menteng a n Tono Supranoto seluas 2 500 m ² yang terletak di Jalan Raya Pulo Gebang RT/RW 03/04, Kampung Kandang, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Jakarta Timur
2	BIN	Rp34 203 042 000,00	KMK 70/KM 6/2020	13 Apr 20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) pada Badan Intelijen Negara	- Tercatat di Daftar Normatif Aset Eks BPPN - Tanah seluas 842 m ² sesuai SHGB Nomor 665 a n BDNi beserta bangunan di atasnya seluas 647 m ² , terletak di Jalan S Parman No. 91, Kota Bambu, Jakarta Barat.
3	LPSK	Rp22 249 500 000	KMK 68/KM 6/2020	03 Apr 20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) pada LPSK	sebagian aset properti eks kelolaan PT PPA (Persero) PRK B002762 berupa 45 (empat puluh lima) bidang tanah seluas 74 165 m yang terletak di Blok 4 Desa Cibening, Kecamatan Satu, Kabupaten Bekasi
4	KEMENKEU	Rp24 812 690 000	KMK 167/KM 6/2020	07 Agu 20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks BPPN kepada Kementerian Keuangan	sebagian aset properti eks BPPN seluas 20 851 m ² dari total luas 84 368 m ² , terletak di Jalan Industri No 71 Desa Tanjung Morawa B, Kecamatan Tanjung Morawa, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara
5	KEMENKEU	Rp50 243 500 000	KMK 205/KM 6/2020	25 Sep 20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks Kelolaan PT PPA (Persero) kepada Kementerian Keuangan	aset properti eks PPA PRK B002739 (Blok H11, H12) sebagian aset properti PRK B002739 (Blok H11, H12) 1 (satu) bidang tanah seluas 64 800 m ² yang terletak di Kawasan Industri Modern Cikande, Jalan Raya Sarang Km 68 Blok H1 s d H12, Kelurahan Barangkok, Kecamatan Cikande, Kabupaten Serang, Provinsi Banten
6	KEMENKEU	Rp122 823 000	KMK 228/KM 6/2020	19 Okt-20	Penetapan Status Penggunaan BMN Eks BPPN kepada Kementerian Keuangan	Aset properti eks BPPN di Jl Danau Sentarum Pontianak
JUMLAH		Rp138 071 555,000				



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 849 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 23.E

DAFTAR ASET PROPERTI YANG DIUSULKAN UNTUK PROGRAM SEJUTA RUMAH TAHUN 2016

No.	Jenis Aset	Alamat Objek	Kota/Kabupaten	Luas berdasarkan		Dokumen Kepemilikan	Kelengkapan Dokumen	Penguasaan Fisik	Rencana Pemanfaatan	Nomor Aset	KUADRAN	
				LT (m2)	LB (m2)							
1	TANAH	TANAH DI WILAYAH KARET BELAKANG - SETIABUDI JAKARTA	Jakarta	25.132	-	Girik dan SPH	Girik No. 529/Krt/SDA/72529/Krt/SDA/726463PERSIL NO. 59 LO/48/IV/PT/60360/Kr/nds/711(PERSIL NO. 59 M/PERSIL NO. 59 KO/489/KRI/60 Girik Agg.237/kr/ads/71Reg l/ha.638Agenda13/kr/ads/71258/KR./ADS./69, Girik 8A - MOCHAMAD SOHAREG I HAL 254 (45E SISA) - MUHIDINREG I HAL 674301/kr/ads/7145 D - ROCHGAYA 60 C (JATIRAH/BOREG I / HAL 635 REG III/II/HAHAL 33045 C - NANANG KARDJAG95 - SUDIJAHA	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002968, PRK-B002969, PRK-B002970	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
2	TANAH	JL. MUARA BARU, PENJARINGAN, JAKARTA UTARA	JAKARTA UTARA	56.045	-	SHM 448 s.d. 456/Penjarangan, SHM 465 s.d. 469/Penjarangan	Sebagian aset pada kuadran IV hanya dilengkapi dokumen berupa AJB tanpa dok kepemilikan	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002884 s.d. PRK-B002893, PRK-B002974 s.d. PRK-B002977,	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
				8.400	-	Verponding 114/116, 115/102		Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B003065, PRK-B003072	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
				30.280	-		Dok. Peralihan AJB No. 52-60	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B003066 s.d. PRK-B003071, PRK-B003073	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
3	TANAH	TANAH DI JALAN DESA JAMPANG, KEC. GUNUNG SINDUR, KAB. BOGOR	BOGOR	578.548	-				Laku Lelang RL No : 1577/32/2018 tanggal 9 November 2018		-	
4	TANAH	TANAH DI DESA KATULAMPA, KEC. BOGOR TIMUR	BOGOR	214.305	-		Dokumen berupa Covernote NO. 142/Not/Jkt/III/1998	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002635	III	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun dilengkapi dengan dokumen peralihan
5	TANAH	Desa Pasir Ampu, Desa Koper & Desa Patra Sana, Kecamatan Kresek, Tangerang	TANGERANG	101.085	-		SPH No.1-74	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002760	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
6	TANAH	TANAH DI DESA KOPER, KAB. TANGERANG	TANGERANG	101.220	-		PPJB No. 11	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B003181	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
7	TANAH	TANAH DI DESA PATRASANA, KAB. TANGERANG	TANGERANG	122.935	-		PPJB No. 13	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B003186	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
8	TANAH	TANAH DI DESA PASIR AMPU, DESA KOP DAN PATRA SANA, KEC.KRESEK, TANGERANG	TANGERANG	200.885	-		PPJB No. 16	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B003188	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
9	TANAH	DESA PS AMPO, KOPER, TANGERANG	TANGERANG	201.625	-		PPJB No. 15	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002686	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
10	Tanah	TANAH DI DESA KOTABUMI - KOTAJAYA	TANGERANG	174.461	-	SHGB No. 1/Sukabumi	Dok. Kepemilikan Copy, tanpa Dok Peralihan	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002664	IV	Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 850 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 23.E

DAFTAR ASET PROPERTI YANG DIUSULKAN UNTUK PROGRAM SEJUTA RUMAH TAHUN 2016

No.	Jenis Aset	Alamat Objek	Kota/Kabupaten	Luas berdasarkan		Dokumen Kepemilikan	Kelengkapan Dokumen	Penguasaan Fisik	Rencana Pemanfaatan	Nomor Aset	KUADRAN
				LT (m2)	LB (m2)						
11	TANAH	TANAH TERLETAK DI JALAN KH. NOER ALI (D/H KALIMALANG RAYA) DESA BINTARA JAYA DAN JAKA SAMPURNA, KECAMATAN BEKASI BARAT, KOTA BEKASI, PROVINSI JAWA BARAT	BEKASI	200.147	-	SHGB No. 1000, 999, 495, 492/BINTARA JAYA, 1748, 4713, 4709, 4711, 4710, 4712, 4708, 4888/JAKA SAMPURNA	SHGB '16 sertifikat telah berakhir masa berlakunya, dan 6 sertifikat akan berakhir pada tanggal 24 September 2024 Dokumen peralihan berupa AJB dari PT Albaraya kepada BPPN	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRI-0000263	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
12	TANAH	TANAH DI DUSUN ANJASMORO DESA JARAK KEC. WONOSALAM, JOMBANG, JAWA TIMUR	JOMBANG	187.825	-	SHM No. 3, 9, 12, 180, 188, 189, 196-201, 215	Dok. Peralihan AJB	Kosong	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8002626	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
13	TANAH	TANAH DI DESA KEDAMAIAN, DAN DESA CAMPANG RAYA, KEC. TANJUNG KARANG TIMUR, KOTA BANDAR LAMPUNG, PROVINSI LAMPUNG.	BANDAR LAMPUNG	126.471	-	SHM No. 8979, 9557, 9558, 9559, 9562, 9610/Kedamaian, 19, 20, 99, 111, 118, DAN 198/Campang Raya	Dok. Peralihan AJB	Kosong, sebagian ditanami warga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8002771	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
14	TANAH	TANAH DI JL. RE. MARTADINATA KEL. SUKAMAJU KEC. TELUK BETUNG BARAT BANDAR LAMPUNG	BANDAR LAMPUNG	124.283	-	-	AJB No. 7/XII/AJB/SBB/BB/1988	Kosong, sebagian ditanami warga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8003055	IV Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
15	TANAH	TANAH DI SUKA MAJU, TELUK BETUNG, BANDAR LAMPUNG, LAMPUNG	BANDAR LAMPUNG	360.126	-	SHGB No. 27/Sukamaju	Dok. Kepemilikan Copy, tanpa Dok Peralihan	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8003176	IV Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
16	TANAH	TANAH DI DESA SUKARAJA NUBAN, KEC. SUKADANA, KAB. LAMPUNG TENGAH, PROVINSI LAMPUNG	LAMPUNG TENGAH	136.770	-	-	-	-	Telah dilakukan PSP sesuai KMK 377/KM.6/2016 tanggal 31 Oktober 2016	-	-
17	TANAH	SEBIDANG TANAH SERTIFIKAT SHGB NO.247, LUAS 154.090 M2, TERLETAK DI PERUMAHAN SASANA PATRA JL. TEGAL BINANGUN KEL. PLAJU DARAT KEC. SEBERANG ULU II, PALEMBANG, PROVINSI SUMATERA SELATAN.	PALEMBANG	154.090	-	SHGB NO. 247/PLAJU DARAT (LADANG PLAJU)	Dok. Peralihan AJB	Kosong	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8002682	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
18	TANAH	PERUMAHAN TAMAN SASANA PATRA JL. TEGAL BINANGUN KEL. PLAJU DARAT SEBERANG ULU II	PALEMBANG	147.571	-	SHGB No. 372, 371/PLAJU DARAT	Tidak ada dok. Peralihan	Kosong	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-8002683	II Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
19	TANAH	TANAH DI KEL. GUNUNG SARIK KEC. KURANJI, PADANG	PADANG	138.750	-	-	-	-	Telah dilakukan PSP sesuai KMK 377/KM.6/2016 tanggal 31 Oktober 2016	-	-
20	GEDUNG	TANAH BERIKUT BANGUNAN DI JL. S. PARMAN, DESA TG. PIAYU, KEC. SEI BEDUK (D.H. KEC. SUNGAI BEDUK), KOTA BATAM, PROVINSI KEPULAUAN RIAU.	BATAM	59.310	71.849	-	-	-	Telah dilakukan PSP sesuai KMK 377/KM.6/2016 tanggal 31 Oktober 2016	-	-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 851 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 23.E

DAFTAR ASET PROPERTI YANG DIUSULKAN UNTUK PROGRAM SEJUTA RUMAH TAHUN 2016

No.	Jenis Aset	Alamat Objek	Kota/Kabupaten	Luas berdasarkan		Dokumen Kepemilikan	Kelengkapan Dokumen	Penguasaan Fisik	Rencana Pemanfaatan	Nomor Aset	KUADRAN
				LT (m2)	LB (m2)						
21	TANAH	TANAH DI KEC. PANTAI CERMIN	DELI SERDANG	360.296	-	-	592.23/60/1988 (SURAT GANTI RUGI)	sebagian digunakan oleh TNI, sebagian oleh warga	Diusulkan PSP untuk TNI dan Polri	PRK-B003004	IV Tidak dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
22	Tanah	JL. SANRANGAN DAYA BIRINGKANAYA RT/RW 01/01, KEL. DAYA, KEC. BIRINGKANAYA, KOTA MAKASAR, PROVINSI SULAWESI SELATAN.	Makassar	2.009	-	SHM 375/DAYA	Dok. Peralihan AJB	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-0016101	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
23	Tanah	JALAN DUSUN MANGEMPANG, DESA MONCONGLOE, KEC MANDAI, KAB MAROS, PROVINSI SULAWESI SELATAN.	Maros	8.881	-	SHM 701/MONCONGLOE	Dok. Peralihan AJB	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-0016168	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
24	Tanah	DESA LEPO-LEPO, KEC. BARUGA, KENDARI	Kendari	4.648	-	SHM 876 / KEL. LEPO-LEPO	Dok. Peralihan AJB	lokasi tidak jelas	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002666	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
25	Tanah	Jl. URIP SUMOHARJO, KEL. PANAIKANG, KEC. PANAKKUKANG, KOTA MAKASAR, PROVINSI SULAWESI SELATAN.	Makassar	4.263	-	SHM No. 53,808,809,811,2631,3038 dan 3143/PANAIKANG	Dok. Peralihan AJB	sebagian dikuasai pihak ketiga	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-B002947,PRK-B002949 s.d. PRK-B002954	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
26	Tanah	Jl Penangkaran Buaya, Desa Paccellekang, Kec Bontomaramnu, Kab Gowa	Makassar	20.000	-	-	-	-	Telah dilakukan PSP sesuai KMK 377/KM.6/2016 tanggal 31 Oktober 2016	-	-
27	Tanah	Jalan Kumala, Komplek Malombasang Country, Kel Jongaya, Kec. Tamalate	Makassar	1.127	-	SHM No. 2093, 2091/JONGAYA	Dok. Peralihan AJB	digunakan sebagai fasos/fasum perumahan	Diusulkan PSP untuk penyediaan program sejuta rumah	PRK-C000219	I Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 852 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.F

Penyediaan Rumah ASN/TNI/POLRI dan MBR

No.	Alamat	Kota/Kab.	Luas Tanah (m2)	Dokumen Kepemilikan	Kelengkapan Dokumen	Penguasaan Fisik	Rencana Pemanfaatan	Nomor Aset	KUADRAN	
1	Kelurahan Empang, Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Jawa Barat	Kota Bogor	33.500	SHGB No. 36	SHGB 36/Empang berlaku hingga 24/09/2025 Dokumen peralihan berupa AJB ke BPPN Nomor 47/2004 tanggal 31 Maret 2004	Sebagian dikuasai pihak ketiga	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	Eks BPPN	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
2	Jl. Anjasmoro, Kelurahan Tawangmas, Kecamatan Semarang Barat, Kota Semarang, Jawa Tengah	Kota Semarang	8.348	SHGB No. 546	Masih dilakukan inventarisasi dokumen.	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	Eks BPPN	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
3	Lingkungan III, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Jawa Timur	Kota Malang	5.680	SHM No. 1250	SHM Nomor 1250 Ada Surat Kuasa ke Bank BCA untuk menjual aset (1987), dan ada fotokopi SHM	.	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	Eks BPPN	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
4	12 (DUA BELAS) BIDANG TANAH SERTIFIKAT SHGB NO. 1000, 999, 495, 492/BINTARA JAYA, 1748, 4713, 4709, 4711, 4710, 4712, 4708, 4898/JAKA SAMPURNA, LUAS KESELURUHAN 200.147 m2, TERLETAK DI JALAN KH. NOER ALI (D/H KALIMALANG RAYA) DESA BINTARA JAYA DAN JAKA SAMPURNA, KECAMATAN BEKASI BARAT, KOTA BEKASI, PROVINSI JAWA BARAT	Kota Bekasi	178.564	SHGB No. 1000, 999, 495, 492/BINTARA JAYA, 1748, 4713, 4709, 4711, 4710, 4712, 4708, 4898/JAKA SAMPURNA	SHGB 16 sertifikat telah berakhir masa berlakunya, dan 6 sertifikat akan berakhir pada tanggal 24 September 2024 Dokumen peralihan berupa AJB dari PT Albaraya kepada BPPN	Sebagian dikuasai pihak ketiga	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRI-0000263	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
5	4 (EMPAT) BIDANG TANAH SERTIFIKAT SHM NO.20, 21, 22, DAN 23, LUAS KESELURUHAN 10.130M2, TERLETAK DI JALAN H. SAIDIN, DESA BAMBU APUS, KEC. CIPUTAT, KAB. TANGERANG, PROVINSI BANTEN.	Kab. Tangerang	10.130	SHM No. 20, 21, 22, 23/BAMBU APUS	SHM No. 20, 21, 22, 23/BAMBU APUS a.n. pihak ketiga (debitur). Dokumen peralihan berupa Surat Kuasa Untuk Menjual No 98.100.102.104 tanggal 28 September 1998.	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-0011434	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
6	JL. DESA SUKATANI RT/RW 02/03, SUKATANI - KALIANDA	Kota Lampung	42.600	SHM No. 1/DESA SUMUR KUMBANG	SHM Nomor 1/Desa Sumur Kumbang, masih a.n. pihak ketiga (debitur) Dokumen peralihan berupa Akta Kuasa Menjual Nomor 38 tanggal 8 Maret 1994 dan Akta Pengikatan Jual Beli Nomor 37 tanggal 8 Maret 1994	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-0013103	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
7	Jl. Sempang Duku / Genteng Bandar I dan II RT/RW IX Kelurahan Genteng, Kecamatan Genteng, Surabaya	Kota Surabaya	7.450	SHM No. 50/GENTENG	SHM 50/GENTENG a.n. pihak ketiga	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri dan terdapat permohonan PSP dari Kementerian Perhubungan	PRK-0014411	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
8	Jalan Raya Ciseeng-Parung, desa bojong sempu, Kec. Parung, Kab. Bogor	Kab. Bogor	7.015	SHM No. 67/DS.BOJONG SEMPU	Dokumen peralihan berupa Surat Kuasa Untuk Menjual (SKUM) dari debitur kepada bank	Dimanfaatkan pihak ketiga	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-0017160	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
9	12 (DUA BELAS) BIDANG TANAH SERTIFIKAT SERTIFIKAT SHM NO. 8978, 9557, 9558, 9559, 9562, 9610/KEDAMAIAN, 19, 20, 99, 111, 118, DAN 198/CAMPANG RAYA, LUAS KESELURUHAN 126.471M2, TERLETAK DI DESA KEDAMAIAN, DAN DESA CAMPANG RAYA, KEC. TANJUNG KARANG TIMUR, KOTA BANDAR LAMPUNG, PROVINSI LAMPUNG.	Kota Bandar Lampung	126.471	SHM No. 8979, 9557, 9558, 9559, 9562, 9610/Kedamaian, 19, 20, 99, 111, 118, DAN 198/Campang Raya	Masih dilakukan inventarisasi dokumen.	Kosong	Diusulkan untuk PMN ke BUMN	PRK-B002771	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
10	SEBIDANG TANAH SERTIFIKAT SHM NO. 1222/DAMAI, LUAS 14.930M2, TERLETAK DI JL. JEND. SUDIRMAN, KEL. DAMAI, KEC. BALIKPAPAN TIMUR, KODYA BALIKPAPAN, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR.	Kota Balikpapan	14.930	SHM No. 1222/DAMAI	Dokumen peralihan berupa Surat Kuasa Untuk Menjual (SKUM) Nomor 69 tanggal 12 November 1993	Dikuasai pihak ketiga	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-B002838	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
11	7 (TUJUH) BIDANG TANAH SERTIFIKAT SHM NO. 613, 614, 615, 616, 617, 618, DAN 619, LUAS KESELURUHAN 63.778 M2, TERLETAK DESA KOTO LUAR, KEC. PAUH PADANG, PADANG, PROVINSI SUMATERA BARAT.	Kota Padang	63.778	SHM No. 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619	AJB No. 19/7/PJ/B/1995, No. 17/7/PJ/B/95, 13/7/PJ/B/95, 14/7/PJ/B/95, 16/7/PJ/B/95, 15/7/PJ/B/95, 18/7/PJ/B/95 tanggal 17 Juli 1995 (Notaris Hajjah Deetje Farida Sjanas SH). Surat Pernyataan dan Kuasa Dedy Djunarto pada bulan Juli 1999.	Kosong	Diusulkan untuk PMN ke BUMN	PRK-B002828	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 853 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.F

Penyediaan Rumah ASN/TNI/POLRI dan MBR

No.	Alamat	Kota/Kab.	Luas Tanah (m2)	Dokumen Kepemilikan	Kelengkapan Dokumen	Penguasaan Fisik	Rencana Pemanfaatan	Nomor Aset	KUADRAN	
12	JL.IR.SUTAMI LB. 36 KT E,F, KT/5,6,7,8 CAMPANG RAYA BANDAR LAMPUNG	Kota Bandar Lampung	22.360	SHM No. 85/CAMPANG RAYA	Masih dilakukan inventarisasi dokumen.	Dimanfaatkan pihak ketiga	Diusulkan untuk PMN ke BUMN	PRK-8002964	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
13	Jl. Kalijudan IX Kel. Kalijudan, Kec. Sukolilo, Surabaya - Jawa Timur	Kota Surabaya	4.220	SHM No. 129, 126/KALLJUDAN	Masih dilakukan inventarisasi dokumen.	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-8003014	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
14	SEBIDANG TANAH SERTIFIKAT SHM NO.1181/KARANG JOANG, LUAS 19.978M2, TERLETAK DI JALAN SOEKARNO - HATTA KM 11, KEL KARANG JOANG, KEC BALIKPAPAN UTARA, KOTA BALIKPAPAN, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR.	Kota Balikpapan	19.978	SHM No. 1181/KARANG JOANG	Dokumen peralihan berupa Risalah Lelang Nomor 175/1997 - 1998	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-C000157	I	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan dokumen peralihan
15	Jalan Raya Cilegon-Serang km. 3 RT 01/RW 002, Desa Sukmajaya, Kecamatan Cibeber, Kota Cilegon, Propinsi Banten	Kota Cilegon	31.800	SHGB No. 25/SUKMAJAYA	SHGB 25/SUKMAJAYA, masa berlaku berakhir pada 12/12/2015	Kosong	Terdapat permohonan pemanfaatan dalam bentuk sewa	PRK-0013790	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
16	Jalan Krukut-Grogol, Kel. Krukut, Kec. Sawangan, Kab. Bogor	Kab. Bogor	27.867	Girik .80 (LETTER C), 1770, 969, 975, 1089/1771, 676	Masih dilakukan inventarisasi dokumen.	Kosong	Diusulkan untuk penyediaan rumah ASN/TNI/Polri	PRK-8002621	II	Dilengkapi dengan dokumen kepemilikan namun tidak dilengkapi dengan dokumen peralihan
Total			604.691							



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 854 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPP/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERD) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Eks HTBI		Jl. Gereja Ayam No 11, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah Besar, Jakarta Pusat	Gedung Kantor 5 lantai	SHGB No 2333/Pasar Baru	400	1 227	2 334 100 000	
2	Eks HTBI		Jl. Cikini Raya No 91 A B, Kelurahan Cikini, Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat	Gedung Kantor 4 lantai	SHGB No 425/Cikini	140	936	4.245.400.000	
3	Eks HTBI		Jl. Cikini Raya No 91 C-D, Kelurahan Cikini, Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat		SHGB No 411/Cikini	195			
4	Eks HTBI		Komplek Majapahit Permai, Jl. Majapahit No. 18, 20, 22 Blok B/105, Kelurahan Petojo Selatan, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat	Ruko 4 lantai	SHGB No. 1515/Petojo Selatan	66	247	4.968.507.000	
5	Eks HTBI		Komplek Majapahit Permai, Jl. Majapahit No. 18, 20, 22 Blok B No. 04, 05, 06, Kelurahan Petojo Selatan, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat	3 unit Ruko (4 lantai)	SHGB No 1556/Petojo Selatan	307	1.118		
6	Eks HTBI		Jl. Kyai Caringin Blok A No. 6, Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat (Jl. Tarakan)	Ruko 3 lantai	SHGB No 1149/Cideng	73	221		
7	Eks HTBI		Komplek Pertokoan Plaza Glodok Blok A-15 dan A-17, Kelurahan Taman Sari, Kecamatan Mangga Besar, Jakarta Barat	Rukan 4 lantai	SHGB No 235/Mangga Besar	50	308	2 006.180.000	
8	Eks HTBI				SHGB No 237/Mangga Besar	50			
9	Eks HTBI		Komp Pertokoan Taman Kedoya Permai Blok A No. 3-A dan 3 B, Kelurahan Kedoya, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat	Ruko 3 lantai	SHGB No 5183/Kedoya	74	481	961 075.000	
10	Eks HTBI				SHGB No. 5184/Kedoya	90			
11	Eks HTBI		Komplek Pertokoan Pondok Indah Plaza 1 Blok UA Persil No 01, Jl. Metro Pondok Indah, Kelurahan Pondok Pinang, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Rukan 2 lantai	SHGB No. 3079/Pondok Pinang	110	199	2.057 160.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 855 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Eks HTBI	Komplek Pertokoan Pondok Indah Plaza 2 Blok BA Persil No. 11, Jl Metro Pondok Indah, Kelurahan Pondok Pinang, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Rukan 2 lantai	SHGB No 5264/Pondok Pinang	110	196	442.800.000	
13	Eks HTBI	Jl. Panglima Polim Raya No. 20 Blok B. III persil No. 152, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Rukan 3 lantai	SHGB No. 873/Kramat Pela	491	656,25	4.333.010.000	
14	Eks HTBI	Komplek Pertokoan Bintaro Blok D-50, Kelurahan Pondok Karya, Kecamatan Pondok Aren, Tangerang	Ruko	SHGB No 1839/Pondok Karya	75	150	448.531.000	
15	Eks HTBI	Komplek Ruko THD Blok A No. 16 dan No. 17, Jl Pekojan, Purwodinatan, Semarang Tengah, Semarang, Jawa Tengah	Ruko	SHGB No. 499/Purwodinatan	104	692	716.084.000	
16	Eks HTBI			SHGB No. 500/Purwodinatan	138			
17	Eks HTBI	Komplek Ruko THD Blok B-17 Jl H Agus Salim, Kelurahan Purwodinatan, Semarang Tengah, Semarang, Jawa Tengah	Ruko	SHGB No 516/Purwodinatan	130	372	630.000.000	
18	Eks HTBI	Jl. Palang Merah No. 15 BC, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Maimun, Kota Medan, Sumatera Utara	Gedung Kantor	SHGB No 741/Aur, Medan	241	723	1.001.816.000	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen No 292/KN/2020 tanggal 10 September 2020
19	Eks HTBI	Jl. Kol. Sugiono, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara	Gedung Kantor	SHGB No. 293/Aur, Medan	87	787,50	1.962.550.000	
20	Eks HTBI			SHGB No. 294/Aur, Medan	87			
21	Eks HTBI			SHGB No 295/Aur, Medan	87			
22	Eks HTBI	Jl. Jend. Gatot Subroto No. 81, Kelurahan Petisah Tengah, Kecamatan Medan Petisah, Kota Medan, Sumatera Utara	Kantor Ruko	SHGB No. 2428/Petisah Tengah	81	230	465.750.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 856 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Eks HTBI	Jl. Slamet Riyadi I No. 7, RT 05/RW.04, Kelurahan Kebon Manggis, Kecamatan Matraman, Jakarta Timur	Lahan parkir	SHGB No. 140/ Kbn. Manggis	574		8.295.000.000	- ditarik kembali ke PKNSI untuk di PSP ke LMAN sesuai Kepdirjen 452/KN/2020 - total nilai HT 3 sertifikat (SHGB 140, 114, 194/Kebon Manggis). SHGB 114 & 194 sudah PSP ke Kemenag
24	Eks HTBI	Jl. H.R. Rasuna Said Kav C No. 19, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan	Gedung Kantor	SHGB No 90/Karet	4.000	9.359	45 000.000 000	
25	PRI-0000009	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 17 NO. 17.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	649/XIV/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
26	PRI-0000013	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 18 NO. 18.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	657/XV/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
27	PRI-0000014	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 18 NO. 18.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	653/XVI/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
28	PRI-0000019	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 19 NO. 19.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	665/XVII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
29	PRI-0000020	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 19 NO. 19.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	661/XVII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
30	PRI-0000023	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 20 NO. 20.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	673/XVIII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
31	PRI-0000024	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 20 NO. 20.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	669/XVII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
32	PRI-0000027	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 21 NO. 21.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	681/XVIII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
33	PRI-0000028	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 21 NO. 21.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	677/XVIII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 857 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
34		PRI-0000031	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 22 NO. 22.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	689/XIX/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
35		PRI-0000032	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 22 NO. 22.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	685/XIX/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
36		PRI-0000035	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 23 NO. 23.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	697/XX/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
37		PRI-0000039	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 25 NO. 25.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	701/XXI/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
38		PRI-0000043	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 26 NO. 26.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	713/XXII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
39		PRI-0000049	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 27 NO. 27.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	721/XXIII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
40		PRI-0000050	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 27 NO. 27.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	722/XXIII/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
41		PRI-0000054	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 28 NO. 28.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	729/XXIV/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
42		PRI-0000056	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 28 NO. 28.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	730/XXIV/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
43		PRI-0000061	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 29 NO. 29.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	737/XXV/A/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
44		PRI-0000073	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 11 NO. 11.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	867/XI/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
45		PRI-0000074	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 12 NO. 12.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	875/XI/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 858 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
46		PRI-0000075	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 15 NO. 15.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	883/XII/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
47		PRI-0000076	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 17 NO. 17.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	899/XIV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
48		PRI-0000077	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 18 NO. 18.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	907/XV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
49		PRI-0000078	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 19 NO. 19.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	915/XVI/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
50		PRI-0000079	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 20 NO. 20.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	923/XVII/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
51		PRI-0000080	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 21 NO. 21.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	931/XVIII/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
52		PRI-0000081	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 6 NO. 06.03 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	825/VII/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
53		PRI-0000093	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 17 NO. 17.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	898/XIV/B/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
54		PRI-0000098	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 22 NO. 22.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	939/XIX/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
55		PRI-0000099	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 23 NO. 23.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	947/XX/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
56		PRI-0000100	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 25 NO. 25.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	955/XXI/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
57		PRI-0000101	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 2 NO. 02.03 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	801/II/B/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 859 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
58		PRI-0000102	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 2 NO. 02.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	802/III/B	88	88	323.712.500	
59		PRI-0000103	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 3 NO. 03.03 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	809/III/B/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
60		PRI-0000104	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 3 NO. 03.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	810/III/B/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
61		PRI-0000105	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 5 NO. 05.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	821/IV/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
62		PRI-0000106	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 6 NO. 06.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	829/V/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
63		PRI-0000107	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 7 NO. 07.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	834/VI/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
64		PRI-0000108	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 8 NO. 08.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	842/VII/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
65		PRI-0000109	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 9 NO. 09.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	850/VIII/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
66		PRI-0000121	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 5 NO. 05.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	819/IV/B/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
67		PRI-0000122	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 8 NO. 08.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	843/VII/B	109	109	397.691.000	
68		PRI-0000123	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 9 NO. 09.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	851/VIII/B/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
69		PRI-0000124	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 10 NO. 10.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	859/IX/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 860 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	PRI-0000125	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 26 NO. 26.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	963/XXII/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
71	PRI-0000126	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 27 NO. 27.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	971/XXIII/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
72	PRI-0000127	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 28 NO. 28.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	979/XXIV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
73	PRI-0000130	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 3 NO. 03.02 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	808/III/B/MENTENG DALAM	112	112	409.603.000	
74	PRI-0000143	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 3 NO. 03.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	557/III/A/MENTENG DALAM	112	112	410.218.000	
75	PRI-0000144	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 5 NO. 05.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1069/IV/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
76	PRI-0000145	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 9 NO. 09.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1101/VIII/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
77	PRI-0000146	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 10 NO. 10.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1109/IX/C/ MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
78	PRI-0000147	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 12 NO. 12.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1125/XI/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
79	PRI-0000148	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 15 NO. 15.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1133/XII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
80	PRI-0000149	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 16 NO. 16.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1141/XIII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
81	PRI-0000150	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 17 NO. 17.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1149/XIV/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 861 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
82		PRI-0000151	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 20 NO. 20.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1173/XVIII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
83		PRI-0000152	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 21 NO. 21.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1181/XVIII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
84		PRI-0000153	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 22 NO. 22.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1189/XIX/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
85		PRI-0000154	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 23 NO. 23.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1197/XX/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
86		PRI-0000155	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 27 NO. 27.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1221/XXIII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
87		PRI-0000156	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 28 NO. 28.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1229/XXIV/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
88		PRI-0000157	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 29 NO. 29.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1237/XXV/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
89		PRI-0000158	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 30 NO. 30.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1245/XXVI/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
90		PRI-0000159	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK A LANTAI 1 NO. 01.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	545/IIA/MENTENG DALAM	118	118	410.218.000	
91		PRI-0000161	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 5 NO. 05.02 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	816/IV/B/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
92		PRI-0000162	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 7 NO. 07.03 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	833/VI/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
93		PRI-0000163	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 8 NO. 08.03 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	841/VII/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 862 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
94		PRI-0000164	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 8 NO. 08.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	844/VII/B/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
95		PRI-0000165	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 8 NO. 08.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	845/VII/B/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
96		PRI-0000169	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 17 NO. 17.02 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	896/XIV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
97		PRI-0000170	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 18 NO. 18.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	908/XV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
98		PRI-0000175	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 22 NO. 22.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	940/XIX/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
99		PRI-0000187	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 29 NO. 29.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	988/XXV/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
100		PRI-0000189	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK B LANTAI 30 NO. 30.07 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	996/XXVI/B/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
101		PRI-0000192	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 2 NO. 02.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1049/II/C/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
102		PRI-0000193	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 2 NO. 02.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1052/II/C/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
103		PRI-0000194	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 3 NO. 03.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1057/III/C/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
104		PRI-0000195	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 3 NO. 03.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1080/III/C/MENTENG DALAM	88	88	323.712.500	
105		PRI-0000196	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 5 NO. 05.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1086/IV/C/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 863 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	PRI-0000197	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 5 NO. 05.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1068/IV/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
107	PRI-0000198	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 6 NO. 06.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1073/V/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
108	PRI-0000199	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 6 NO. 06.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1076/V/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
109	PRI-0000200	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 6 NO. 06.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1077/V/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
110	PRI-0000201	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 7 NO. 07.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1078/VI/C/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
111	PRI-0000202	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 7 NO. 07.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1081/VI/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
112	PRI-0000203	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 7 NO. 07.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1084/VII/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
113	PRI-0000204	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 7 NO. 07.09 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1085/VII/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
114	PRI-0000205	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 8 NO. 08.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1089/VIII/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
115	PRI-0000206	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 9 NO. 09.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1094/VIII/C/MENTENG DALAM	109	109	397.691.000	
116	PRI-0000207	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 9 NO. 09.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1097/VIII/C/MENTENG DALAM	92	92	336.923.000	
117	PRI-0000208	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 10 NO. 10.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1105/IX/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 864 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
118		PRI-0000209	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 11 NO. 11.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1116/X/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
119		PRI-0000210	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 12 NO. 12.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1121/XI/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
120		PRI-0000211	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 12 NO. 12.08, MENTENG DALAM - TEBET, JAKARTA SELATAN	Apartemen	1124/XI/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
121		PRI-0000212	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 15 NO. 15.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1132/XII/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
122		PRI-0000213	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 16 NO. 16.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1134/XIII/C/ MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
123		PRI-0000214	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 17 NO. 17.08 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1148/XIV/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
124		PRI-0000215	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 18 NO. 18.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1150/XV/C/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
125		PRI-0000216	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 18 NO. 18.05 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1153/XVI/C/MENTENG DALAM	93	93	340.543.500	
126		PRI-0000217	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 19 NO. 19.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1158/XVII/C/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
127		PRI-0000218	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 19 NO. 19.06 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1162/XVII/C/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	
128		PRI-0000219	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 20 NO. 20.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1166/XVIII/C	110	110	400.626.500	
129		PRI-0000220	APARTEMEN PURI CASABLANCA, JL. CASABLANCA KAV. 7, KUNINGAN - BLOK C LANTAI 21 NO. 21.01 MENTENG DALAM, TEBET	Apartemen	1174/XVIII/C/MENTENG DALAM	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 865 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
130	PRI-D000001	APARTEMEN PURI CASABLANCA Blok B LT.9 NO 09.03, Jl. CASABLANCA KAV 7, JAKARTA SELATAN	Apartemen	849 / VIII / B	92	92	328.710.000	
131	PRK-B001358	Apartemen Taman Anggrek, Jl. Letjen S. Parman, Blok Laelia, Lantai 40, No 40J, Kel. Tanjung Duren Selatan, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Apartemen	SHMSRS 361/XXXVIII/LAELIA	88,00	88,00	1.108.300.000	
132	PRK-B001359	Apartemen Taman Anggrek, Jl. Letjen S. Parman, Blok Laelia Lantai 40 No. 40K, Kel. Tanjung Duren Selatan, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Apartemen	SHMSRS 362/XXXVIII/LAELIA	88,00	88,00	1.108.300.000	
133	PRI 0000001	Apartemen Tropik, Jl. S. Parman Blok I No 2703 Lantai 27, Kel. Tanjung Duren Utara, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Apartemen	SHMSRS 160/XXIV-XXV/I	519	519	773.410.000	
134	PRK-B001360	Apartemen Tropik, Jl. Let. Jend. S. Parman Blok I No 2607, Lantai. 26, Kel. Tanjung Duren Utara, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Apartemen	SHMSRS 157/XXIII/I	147	147	1.108.300.000	
135	PRK-C000140	Kondominium Menara Kelapa Gading No 14 05, Blok B(2), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara	Apartemen	SHMSRS 143/XIII/II	141	141	1.112.800.000	
136	PRK-C000141	Kondominium Menara Kelapa Gading No.10 02, Blok A(1), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara.	Apartemen	SHMSRS 50/X/II	141	141	1.112.800.000	
137	PRK-C000142	Kondominium Menara Kelapa Gading No 2 03, Blok C(3), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara	Apartemen	SHMSRS 147/III/III	133	133	948.910.000	
138	PRK-C000143	Kondominium Menara Kelapa Gading No 3.01-B, Blok E(5), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara	Apartemen	SHMSRS 286/III/IV	77	77	548.036.000	
139	PRK-C000144	Kondominium Menara Kelapa Gading No 4.06-A, Blok E(5), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara	Apartemen	SHMSRS 297/IV/IV	77	77	545.680.000	
140	PRK-C000145	Kondominium Menara Kelapa Gading No. 7.01-B, Blok E(5), Jl. Terusan Gading Timur Boulevard No.88, Jakarta Utara	Apartemen	SHMSRS 314/VII/IV	77	77	545.680.000	
141	PRK-B001972	Jl. Raya Gading Indah No. 8 Kav A2, Kel. Kelapa Gading Timur, Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko	SHM 396/Kelapa Gading Timur	64	254	1.920.000.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 866 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	PRK-B001973	Jl. Raya Gading Indah No. 8 Kav A3, Kel. Kelapa Gading Timur, Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko	SHM 395/Kelapa Gading Timur	64	254	1.920.000.000	
143	PRK-B001669	Jl. Kali Besar Timur No. 27, Kel. Pinangsia, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	Gedung	SHGB 1904/PINANGSIA	1.835	2.044	3.098.000.000	
144	PRK-B001747	Jl. Kali Besar Timur No.23,24, Dan 25 – Pinangsia, Jakarta Barat	Gedung	PPJB (TGL.18/12/1997) DIDAFTARKAN NO 1093/W/1998 (DUPL0) TGL. 03/04/1998	3 475		11.235.141 871	
145	PRK-B001673	Jalan Kebayoran Lama No.174 A2, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Gedung	SHGB 236/CIPULIR	308	506	565.421.178	
146	PRK-B001696	Jalan Raya Kebayoran Lama No.47 A RT 002 RW 01, Kel. Cipulir, Kec.Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Gedung	SHGB 226/CIPULIR	318	519	223 791 086	
147	PRK-B001697	Jalan Kebayoran Lama No.37, Grogol Selatan, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Gedung	SHM 1052, 1051/GROGOL SELATAN	934	869	837.000 000	
148	PRK-B001856	Komplek Glodok Plaza Blok F No. 91, 92, 93, 136, 137 Dan 138, Jl. Pinangsia, Jakarta Barat	Ruko	PPJB 31	1 200		1.574.400.000	
149	PRK-B001932	Jl. K.H. Fachrudin Kav. 36 Blok F No. 1 2, Kel Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Jakarta Pusat	Ruko	SHGB 464, 465/KAMPUNG BALI	126	384	1.607.000 000	
150	PRK-B001961	Jalan Panglima Polim Raya No. 57, Melawai, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Ruko	SHGB 806/MELAWAI	356	714	420.435.909	
151	PRI-0000254	Sebidang Tanah Sertipikat SHGB No. 5115/Kalideres, Luas 10.405 M2, Terletak Di Jl. Peta Selatan RT/RW 08/01, GANG DARUL SALAM (Jl. Benda Raya) - Kalideres, Jakarta Barat	Tanah	SHGB 5115/KALI DERES	10.405		1.504.440.000	



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 867 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
152		PRK-B002860	Jl. Kebon Besar I No.27 RT 06/06, Kel Gandaria Selatan, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan	Tanah	SHGB 76, 80, 100/GANDARIA SELATAN	3.198		2.296.000.000	
153		PRK-B002990	Jl Pulo Mat, RT/RW 10/04, Kel Rawa Buaya, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat	Tanah	SHM 129/RAWABUAYA	6.410		1.941.000.000	
154		PRK-B002991	Jl Pulo Mat, RT/RW 10/04, Kel Rawa Buaya, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat	Tanah	SHM 130/RAWABUAYA	4.180		219.000.000	
155	Eks HTBI	PRK-B001752	Jl Panglima Polim Raya No. 55, Melawai, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Gedung	SHGB 1155, 1154/MELAWAI	236	118	1.568.733.157	Nilai kompensasi ke BI sebesar Rp1.923.520.500,00
156		PRI-0000044	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 26 No. 26.01 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 709/XXII/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
157		PRI-0000055	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 28 No. 28.01 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 725/XXIV/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
158		PRI-0000062	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 29 No. 29.01 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 733/XXV/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
159		PRI-0000069	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 30 No. 30.06 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 745/XXVI/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
160		PRI-0000070	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 30 No. 30.07 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 746/XXVI/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 868 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PESERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
161		PRI-0000071	Jln Casablanca Kav 7, Kuningan - Blok A Lantai 31 No. 31.06 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 753/XXVII/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
162		PRI-0000072	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 31 No. 31.07 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 754/XXVII/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
163		PRI-0000138	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 35 No. 35.06 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 777/XXX/A/Menteng Dalam	109	109	400.626.500	
164		PRI-0000139	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 35 No. 35.07 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 778/XXX/A/Menteng Dalam	109	109	400.626.500	
165		PRI-0000140	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 19 No. 19.02 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 662/XVI/A/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
166		PRI-0000160	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok A Lantai 35 No. 35.01 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 773/XXX/A/Menteng Dalam	109	109	400.626.500	
167		PRI-0000120	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 35 No. 35.05 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 1026/XXX/B/Menteng Dalam	93	93	340.543.500	
168		PRI-0000128	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 29 No. 29.06 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 987/XXV/B/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 869 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
169	PRI-0000129	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 30 No 30.06 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 995/XXVI/B/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
170	PRI-0000172	Jln Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 21 No. 21.02 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 928/XVIII/B/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
171	PRI-0000173	Jln. C18asablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 22 No 22.02 20Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 936/XIX/B/Menteng Dalam	109	109	400.626.500	
172	PRI-0000177	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 23 No. 23.02 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 944/XX/B/Menteng Dalam	110	110	400.626.500	
173	PRI-0000191	Jln. Casablanca Kav. 7, Kuningan - Blok B Lantai 35 No. 35.03 Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS No. 1025/XXX/B/Menteng Dalam	93	93	340.543.500	
174	PRK-B001529	Apartemen Hayam Wuruk Lantai 23 No. 2308, Jakarta Barat	Apartemen	PPJB 20	60	60	71.800.000	
175	PRK-B001600	Apartemen Hayam Wuruk LT. 11 B2-1107 & LT. 16 A4-1610, JL. Hayam Wuruk No. 108, Jakarta Barat	Apartemen	NA (SURAT PENYERAHAN HAK)			1.639.000.000	
176	PRK-B002301	Apartemen Taman Anggrek Tower I 01 33B,34C,35D,36C,37D	Apartemen	NA (SURAT PERSETUJUAN TGL. 12/02/1999, LUAS 85.48 M2)			3.600.175.143	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 870 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
177	PRK-B001534	Apartemen Puri Kemayoran Tower I, Unit No. 25 I	Apartemen	NA (PPJB SATUAN RUMAH SUSUN PURI KEMAYORAN APARTEMEN)		66	508.200 000	
178	PRK-B001539	Apartemen Taman Rasuna Tower 14 lantai 14 no. H, Kel. Menteng Atas, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 2682/XXIII/14	74,00	74,00	197 000 000	
179	PRK B001547	Apartemen Taman Rasuna Tower 15 lantai 19 no. H, Kel. Menteng Atas, Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 2968/XVIII/15	74,00	74,00	195 885 572	
180	PRK-B001549	Apartemen Taman Rasuna Tower 15 lantai 21 no. D, Kel. Menteng Atas, Kec Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 2980/XX/15	74,00	74,00	211.885.572	
181	PRK-B001551	Apartemen Taman Rasuna Tower 15 lantai 22 no. H, Kel. Menteng Atas, Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 2992/XXI/15	74,00	74,00	199.223 347	
182	PRK-B001557	Apartemen Taman Rasuna Tower 15 lantai 26 no. D, Kel. Menteng Atas, Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 3020/XXV/15	73,82	73,82	212.461 539	
183	PRK-B001566	Apartemen Taman Rasuna Tower 15 lantai dasar bawah no. G, Kel. Menteng Atas, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 2837/B1/15	89,65	89,65	211 931 056	
184	PRK B001583	Apartemen Taman Rasuna Tower 9 lantai 27 no. B, Kel. Menteng Atas, Kec Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 1832/XXVII/9	73,82	73,82	189.223.347	
185	PRK-B001586	Apartemen Taman Rasuna Tower 9 lantai 28 no. C, Kel. Menteng Atas, Kec Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 1841/XXVII/9/MENTENG ATAS	73,82	73,82	190.885 571	
186	PRK-B001590	Apartemen Taman Rasuna Tower 9 lantai 29 no. B, Kel. Menteng Atas, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 1848/XXVIII/9/MENTENG ATAS	73,82	73,82	190 315.587	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 871 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
187	PRK-B001530	Apartemen Taman Kemang Jaya, Tower A Lantai 8, Unit 1085, Kelurahan Bangka, Kec. Mampang Prapatan, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 64/VIII/A/BANGKA	94	94	325.407.466	
188	PRK-B001531	Apartemen Taman Kemang Jaya Tower A Lt. 9 unit 1097, Jl. Kemang Selatan 8, Kel. Bangka, Kec. Mampang Prapatan, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 74/IX/A/BANGKA	169,70	169,70	563.261.460	
189	PRK-B001532	Apartemen Taman Kemang Jaya Tower A Lt. 10 unit 1101, Jl. Kemang Selatan 8, Kel. Bangka, Kec. Mampang Prapatan, Jakarta Selatan	Apartemen	SHMSRS 76/X/A/BANGKA	192,70	192,70	636.343.640	
190	PRK-B001314	Apartemen Mitra Sunter, Jl. Yos Sudarso no. 89 blok C Lt. 4 no 4.05, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara.	Apartemen	SHMSRS 64/IV/A/SUNTER JAYA	124	124	41.780.000	
191	PRK-B001319	Apartemen Kompleks Mitra Bahari, Jl. Pakin no. 1, unit A lantai V no. 14, Kel. Ancol, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara	Apartemen	Covernote 214/SMR/LG/XII/98		69	82.300.000	
192	PRK-B001760	Jalan Kebayoran Lama No. 16B, Kel. Cipulir, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Gedung	Covernote N/190/VI/Jkt/2000	122		160.206.980	
193	PRK-B001944	Jl. Mangga Besar IX Blok D no. 74, Kel. Tangki, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 568, 895/TANGKI	71	319	422.000.000	
194	PRK-B001945	Jl. Mangga Besar Raya no. 38CE, Kel. Taman Sari, Kec. Taman sari, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 654/TAMANSARI	67	180	308.000.000	
195	PRK-B001946	Jl. Mangga Besar Raya no 38CF, Kel. Taman Sari, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 617/TAMANSARI	68	180	308.000.000	
196	PRK-B002019	Komplek Green Garden Blok I-9 No.49, Taman Kedoya Barat Indah, Kel. Kedoya, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat	Ruko	AJB 70/Kebon Jeruk/1995	138	250	320.000.000	
197	PRK-0019500	Jl. Pasar Glodok Selatan no. 4, Kel. Giodok, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1292/GLODOK	576		1.466.700.000	
198	PRK-B001674_A	Jl. Kedoya Raya/Tomang Tol Blok A2 no 16, RT 09/04, Kel. Kedoya Selatan, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1198/KEDOYA SELATAN	158	158	438.000.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 872 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
199	PRK-8002152	Jl. Jelambar Baru no 3E, Kel. Jelambar Baru, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1240/JELAMBAR BARU	86	151	277.000.000	
200	PRK-8002967	Jl. Kali Besar Timur no.27 K, Kel. Pinangsia, Kec. Tamansari, Jakarta Barat	Ruko	SHM 68/PINANGSIA	94		165.664.063	
201	PRK-C000200	Jl. Latumenten no. 19, Blok F no. 16-17, Kel. Grogol, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 3823, 3824	142	494	246.200.000	
202	PRK-8001926	Jl. Utama II No. 3 (dh.KAMAL RAYA NO. 25), Kel. Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 888/CENKARENG BARAT	109	180	1.325.160.000	
203	PRK-8001967	Jl. Pinangsia Raya no.105, Kel. Pinangsia, Kec. Taman Sari, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1905/PINANGSIA	54		545.000.000	
204	PRK-8001998	Jl.K.H Mas Mansyur no. 71 A, Kec. Tambora, Jakarta Barat	Ruko	AJB 375/Tambora/1990	106	228	227.292.111	
205	PRK-8002034	Komp. Daan Mogot Arcadia Blok E no. 16 (d/h. Komplek Daan Mogot Center Blok E), Kec. Kalideres, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1163/BATUCEPER	64		130.000.000	
206	PRK-8001770	Komp. Ruko Jl. Kosambi Baru no. 1 E-F, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat	Ruko	SHGB 1059, 2863, 2862/DURI KOSAMBI			402.000.000	
207	PRK-8001854	GG CENKARENG BLOK-D (pasar Cengkareng Blok D)	Ruko	PPJB 159	28		1.206.240.000	
208	PRK-8001855	GG CENKARENG BLOK-E (pasar Cengkareng Blok E)	Ruko	PPJB 154	198		5.383.800.000	
209	PRK-8001860	GROGOL PERMAI A/17	Ruko	NA (TANDA TERIMA TGL 08/08/1995)	74		140.619.000	
210	PRK-8001948	Jl. Mangga Besar XIII no. 3 RT 019/05, Kel. Mangga Dua Selatan, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat	Ruko	SHGB 1755, 1754/MANGGA DUA SELATAN	287	553	422.000.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 873 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	PRK-0018513	Jl Letjen Soeprapto no. 29 K RT/RW 07/02, Kel. Harapan Mulia, Kec. Kemayoran, Jakarta Pusat	Ruko	SHGB 431/HARAPAN MULIA	61	244	89 500 000	
212	PRK-B001748	Jl. Lautze no. 44 A, Kel. Kartini, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat	Ruko	SHGB 378/KARTINI	92	180	186.743 681	
213	PRK-B001922	Jl. K H. Hasyim Ashari Blok D1 no. 9, Kel. Cideng, Kec. Gambir	Ruko	SHGB 1712/CIDENG	75	250	871.000.000	
214	PRK B001930	Jl Kebon Jati no 18 Blok F no 115 , Kel Kampung Bali, Kec Tanah Abang, Jakarta Pusat	Ruko	PPJB 051/PPJB/MCPW/VI/94	68		172 073 250	
215	PRK-B002101	Ruko Tanah Abang Blok F No 111 A	Ruko	PPJB 012/L-MCPW/SPP/97			305 908 000	
216	PRK-B002102	Ruko Tanah Abang Blok F No.111 B	Ruko	Covernote 033/MCPW/SP/X/97			305 908.000	
217	PRK-0003038	Jl RC Veteran Kav 11 RT/RW 02/01, Bintaro – Kec Pesanggrahan, Jakarta Selatan	Ruko	SHM 4144//BINTARO	495	765	414 996 113	
218	PRK-B002007	Jl. Warung Buncit Raya no.10 C, Kel. Ragunan, Kec Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Ruko	SHM 1483/RAGUNAN	81		1.355 014 000	
219	PRK B001792	Jalan Sultan Hasanuddin no. 70, RT 001 RW 01, Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Ruko	SHGB 754/MELAWAI	395		1.583.000.000	
220	PRK-B001871	Rukan Bintaro Jaya Sektor I Blok E No.14, Jalan Bintaro Utama, Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Ruko	SHGB 932/BINTARO	75		204 800 000	
221	PRK-B001732	Jl. RS Fatmawati 26A, Jakarta Selatan	Ruko	Covernote 156/AD JP/7/95	69		172 690.000	
222	PRK-B001733	Jl. RS. Fatmawati 26H, Jakarta Selatan	Ruko	Covernote 157/AD.JP/7/95	66		129.300 000	
223	PRK-B001884	Jl. Fatmawati no 40X, Jakarta Selatan	Ruko	633/IPB/1987	229		413.276 567	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 874 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPP/IEKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
224		PRK-B001636	JL BALI MESTER RT.015 RW 01 KP. MELAYU, Kel. Balimester, Kec. Jatinegara (Fakta Jl. Basuki Rachmat RT 002/02 No.8G), Jakarta Timur	Ruko	APH 10 (JUAL BELI BANGUNAN DAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH)	75	300	402.000 000	
225		PRK B001924	Jl Kali Malang Raya Kav. PTB (Jl. Inspeksi Saluran Kalimalang Blok G 17/2), Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur	Ruko	AJB 277/Jatinegara/1996	68	188	88 800 000	
226		PRK-B002052	Pertokoan Klender Blok B1 no. 7 8, Kel Klender, Kec Duren Sawit, Jakarta Timur,	Ruko	11523/IMB (BLOK B1 NO 7)			200 000 000	
227		PRK-B001682	Jl. RE Martadinata Ancol no. 1 A, Kel. Ancol, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko	SHGB 455/MANGGA DUA UTARA	122	275	230.000.000	
228		PRK-B001857	Pertokoan Grand Boutique blok C no.52, Jl Mangga Dua Raya, Jakarta Utara	Ruko	PPJB 191	170		159.600 000	
229		PRK-B001952	Jl. Pluit Karang Timur Blok B VIII, Kav. 18 no.108, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko	194 (JUAL BELI DAN PENYERAHAN HAK)	150		95 294 385	
230	Eks HTBI	(PRK-B001738)	Jl. Suryopranoto No 24, Kelurahan Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat	Gedung Kantor 4 lantai	SHGB No. 2260/Petojo Utara	472	1.032	7 739.616 150	
231	Eks HTBI	(PRK-B001738)	Jl. Suryopranoto No. 22, Kelurahan Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat	Gedung Kantor 4 lantai	SHGB No. 2486/Petojo Utara	635			
232	Eks HTBI	(PRK-B001921)	Komplek Pertokoan Tanah Abang Bukit Blok D-1 No 2, Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat (Jl. KH Fachrudin)	Ruko 4 lantai	SHGB No. 756/Kampung Bali	65	467	1 355 512 500	
233	Eks HTBI	(PRK-B001921)		Ruko 4 lantai	SHGB No 757/Kampung Bali	66			
234	Eks HTBI		Jl Raya Wahid Hasyim No 174 Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat	Gedung Kantor 4 lantai	SHGB No. 719/Kampung Bali	652	1.590	6.669.613 500	
235	Eks HTBI		Rumah Susun JITC Mangga Dua - Lantai 1 Blok IA No 4, Jl Raya Mangga Dua, Kelurahan Ancol, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	Kios	SHMRS No. 277/IIA.4/Ancol		43	23.381 250	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 875 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
236	Eks HTBI		Jl. Kelapa Gading Boulevard Raya, Blok TB2 No. 23, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko 3 lantai	SHGB No. 5852/Kelapa Gading Timur	78	230	281.424.000	
237	Eks HTBI	(PRK-B001931)	Jl. Kelapa Gading Boulevard, Blok TN 2 Kav 26, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko 3 lantai	SHGB No. 6090/Kelapa Gading Timur (djh No.1517)	78	460	1.286.400.000	
238	Eks HTBI	(PRK-B001931)	Jl. Kelapa Gading Boulevard, Blok TN 2 Kav. 25, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko 3 lantai	SHGB No.6089/Kelapa Gading Timur (djh No.1518)	78			
239	Eks HTBI	(PRK-B002021)	Komplek Duta Harapan Indah Blok B No 6 dan No 7, Jl Kapuk Muara, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko 4 lantai	SHGB No. 971/Kapuk Muara	71	564	496.750.050	
240	Eks HTBI	(PRK-B002022)		Ruko 4 lantai	SHGB No 972/Kapuk Muara	70			
241	Eks HTBI	(PRK-B002023)	Komplek Duta Harapan Indah Blok C No. 6 dan No. 7, Jl. Kapuk Muara, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko 4 lantai	SHGB No 966/Kapuk Muara	60	484	428.712.300	
242	Eks HTBI	(PRK-B002024)		Ruko 4 lantai	SHGB No. 967/Kapuk Muara	62			
243	Eks HTBI	(PRK-B001953)	Jl. Muara Karang Blok CC 5 No. 18, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko 2 lantai	SHGB No. 3016/Pejagalan	100	160	432.375.000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 876 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
244	Eks HTBI	(PRK-B002107)	Jl. Kampung Gusti Blok N Kav. No. 59 dan No. 60, Kelurahan Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	Ruko 2 lantai	SHGB No. 9786/Pejagalan (d/h No.2919)	150	200	854.535.000	
245	Eks HTBI	(PRK-B002107)		Ruko 2 lantai	SHGB No. 9787/Pejagalan (d/h No 2918)	150			
246	Eks HTBI	(PRK-B002033)	Komplek Perkantoran Plaza Pasific Blok A-1 Kav. No. 1, 3, 5 dan 7, Jl. Boulevard Barat Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	Ruko 4 lantai	SHGB No 4150/Kelapa Gading Barat	71	1.384	3.071.182.500	
247	Eks HTBI	(PRK-B002033)		Ruko 4 lantai	SHGB No. 4148/Kelapa Gading Barat	91			
248	Eks HTBI	(PRK-B002033)		Ruko 4 lantai	SHGB No 4149/Kelapa Gading Barat	113			
249	Eks HTBI	(PRK-B002033)		Ruko 4 lantai	SHGB No. 4151/Kelapa Gading Barat	71			
250	Eks HTBI		Jl Pintu Besar Selatan No. 82-E, Kelurahan Pinangisia, Kecamatan Tamansari, Jakarta Barat	Ruko 3 lantai	SHGB No. 2858/Pinangisia (d/h SHGB No 1174)	81	234	414.540.450	
251	Eks HTBI		Jl. Pintu Besar Selatan No 32 dan 84, RT001/RW05, Kelurahan Pinangisia, Kecamatan Tamansari, Jakarta Barat	Ruko 2 lantai	SHGB No. 2560/Pinangisia	370	665	1.760.296.500	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 877 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET	LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
					TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
252	Eks HTBI	Jl. Pintu Besar Selatan No. 86 dan 88, RT14/RW05, Kelurahan Pinangisia, Kecamatan Tamansari, Jakarta Barat	Ruko 3 lantai	SHGB No 2860/Pinangisia	178	964	1.867.295.400	
253	Eks HTBI		Ruko 3 lantai	SHGB No. 2859/Pinangisia	105			
254	Eks HTBI		Ruko 3 lantai	SHGB No. 1637/Pinangisia	89			
255	Eks HTBI	(PRK-B001730) Jl. Roa Malaka Selatan No. 27, RT07/RW03, Kelurahan Roa Malaka, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat	Gedung Kantor 2 lantai	SHGB No 1806/Roa Malaka	410	420	1.471.732.500	
256	Eks HTBI	Jl. Gajah Mada No. 149, Kelurahan Keagungan, Kecamatan Taman Sari, Jakarta Barat	Rukan 4 lantai	SHGB No. 285/Keagungan	158	611	1.454.302.500	
257	Eks HTBI	Jl. Ciledug Raya No. 100-101, RT04/RW01, Kelurahan Cipulir, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Ruko	SHGB No. 438/Cipulir	602	1.500	1.067.422.000	
258	Eks HTBI	Jl. Sirna Galih No. 3 RT 2 RW 1, Desa Megamendung, Kecamatan Cisarua, Bogor, Jawa Barat	Villa	SHGB No 51/Megamendung	2.093	141	220.392.900	
259	Eks HTBI	(PRK-B002326) Perum Duta Parigi Blok D No. 1 & 2, Kelurahan Nyomplong, Kecamatan Warudoyong, Sukabumi, Jawa Barat	Rumah Tinggal	SHM No. 904/Kel.Nyomplong	443	175	433.550.000	
260	Eks HTBI	(PRK-B001839) Komplek Pertokoan Bintaro Jaya Sektor 9, Blok E-1, Kelurahan Pondok Pucung, Kecamatan Pondok Aren, Tangerang	Ruko	SHGB No. 1454/Pd. Pucung	120	240	91.710.000	
261	Eks HTBI	Blok Pematang Nangka, Jl. Cipeti, Desa Kertaraharja, Kec. Panimbang (Cigeulis), Pandeglang.	Kebun dan sawah	SHM No 128/Ciseureuheun (Pematang Nangka)	50.000		53.625.000	
262	Eks HTBI	Komplek Ruko Beteng Plaza Blok A No. 1, Jl. Kapten Mulyadi, Kelurahan Kedung Lumbu, Kecamatan Pasar Kliwon, Surakarta, Jawa Tengah	Kantor Ruko	SHGB No 466/Kedunglumbu	105	300	268.041.000	
263	Eks HTBI	Jl. Pemuda No. 46, Kelurahan Bangunharjo, Kecamatan Semarang Tengah, Semarang, Jawa Tengah	Gedung Kantor	SHGB No. 84/Bangunharjo	1.790	3.295	12.327.892.500	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen 452/KN/2020



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 878 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
264	Eks HTBI		Jl. Progo No 24, Kelurahan Dukuh, Kecamatan Kota Pekalongan Barat, Pekalongan, Jawa Tengah	Rumah Tinggal	SHGB No. 94/Dukuh	600	204	263.237.400	
265	Eks HTBI		Jalan Kolonel Sugiono No. 5, Kelurahan Tisnonegaran, Kecamatan Mayangan, Kabupaten Probolinggo, Jawa Timur	Rumah Tinggal	SHGB No. 465/Tisnonegaran	2.680	246	410.594.100	
266	Eks HTBI		Jembatan Merah Plaza I, Lantai Ground Blok A No 4, 5, 24 - Jl. Taman Jayengrono No 2-4, Kelurahan Krembangan Selatan, Kecamatan Krembangan, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur	1 Unit Stand Toko	SHM Atas Satuan Rumah Susun No 481/Grd/A Krembangan Selatan	132	132	360.459.000	
267	Eks HTBI		Jl. Raya Gubeng No 47, Kelurahan Gubeng, Kecamatan Gubeng, Surabaya, Jawa Timur	Rumah Tinggal	SHM No. 63/Gubeng	316	216	182.655.000	
268	Eks HTBI	(PRK-B001657)	Jl. Ikan Bawal (Laks. Malahayati), Kelurahan Teluk Betung, Kecamatan Teluk Betung Selatan, Bandar Lampung, Lampung	Ruko	SHGB No. 226/Teluk Betung	381	462	291.212.400	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen 452/KN/2020
269	Eks HTBI	(PRK-B001657)		Ruko	SHGB No 345/Teluk Betung	101			
270	Eks HTBI	(PRK-B002933)	Jl. Soekarno Hatta, Keluaran Way Lunik, Kecamatan Panjang, Bandar Lampung, Lampung	Tanah Pertanian	SHM No 576/Teluk Betung	1.260		169.400.000	
271	Eks HTBI	(PRK-B002933)		Tanah Pertanian	SHM No. 603/Teluk Betung	6.460			
272	Eks HTBI	(PRK-B002250)	Jl. Pagar Alam No 30, Kelurahan Langkapura, Kecamatan Kemiling, Bandar Lampung, Lampung	Rumah Tinggal	SHM No. 1202/Langkapura	326	132	16.500.000	
273	Eks HTBI	(PRK-B002697)	Desa Serdang RT 01 RW 02, Kecamatan Tanjung Bintang, Lampung Selatan, Lampung	Tanah Pertanian	SHM No. 125/Serdang	15.260		48.400.000	
274	Eks HTBI	(PRK-B001963)	Jl. Pasar 16 Ilir, Kelurahan 16 Ilir, Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang, Sumatera Selatan	Ruko	SHGB No 593/16 Ilir	213	748	362.437.500	
275	Eks HTBI	(PRK-B001963)		Ruko	SHGB No. 607/16 Ilir	37			



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 879 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
276	Eks HTBI		Jl. Jend. Sudirman No. 264, Kelurahan Pekan Binjai, Kecamatan Binjai Kota, Binjai, Sumatera Utara	Ruko Kantor	SHGB No 573/Pekan Binjai	54	108	44.995.500	
277	Eks HTBI		Jl. Merdeka, Desa Merdeka, Kecamatan Simpang Empat, Kabupaten Karo, Sumatera Utara	3 unit Vila Gundaling	SHGB No. 9/Merdeka Brastagi	3.845	303	243.720.000	
278	Eks HTBI		Jl. Brig. Jend. Katamso, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara	Tanah Kosong	SHGB No. 555/Aur, Medan Baru	919		1.223.418.750	
279	Eks HTBI		Jl Pemuda No. 18, Kelurahan Aur, Kecamatan Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara	Gedung Kantor	SHGB No. 373/Aur (Medan Baru)	556	2.205	1.625.431.500	
280	Eks HTBI			Gedung Kantor	SHGB No 234/Aur (Medan Baru)	226			
281	Eks HTBI		Jl. K.L. Yos Sudarso No. 105-107, Kelurahan Pulau Brayan Kota, Kecamatan Medan Barat, Kota Medan, Sumatera Utara	Gedung Kantor	SHGB No. 825 Pulau Brayan Kota	163	960	339.182.250	
282	Eks HTBI		Jl. Jend Gatot Subroto No 79, Kelurahan Lalang, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan, Sumatera Utara (Jalan dari Medan ke Binjai)	Ruko	SHGB No 79/Lalang	60	185	94.545.000	
283	Eks HTBI	(PRK-B002283)	Jl. Sultan A. Rahman No 142, Kelurahan Parit Tokaya, Kecamatan Pontianak Selatan, Kotamadya Pontianak, Kalimantan Barat	Gedung Kantor	SHGB No. 928/Parit Tokaya	1.629	214	2.063.564.250	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen 452/KN/2020



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 880 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.G

DAFTAR ASET PROPERTI EKS BPPN/EKS KELOLAAN PT PPA (PERSERO) YANG DISERAHKELOLAKAN KEPADA LMAN
PER 31 DESEMBER 2020

NO.	NO. ASET		LOKASI	JENIS ASET	NO. DOK	LUAS (m ²)		NILAI LK/KOMPENSASI (Rp)	KETERANGAN
						TANAH	BANGUNAN		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
284	Eks HTBI	(PRK-B001955)	Kompleks Pertokoan Ampenan, Jl. Yos Sudarso No. 71 dan No. 73, Kelurahan Ampenan Tengah, Kecamatan Ampenan, Kabupaten Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat	Ruko	SHGB No. 255/Ampenan Tengah (Pabean)	162	462	172.273.500	
285	Eks HTBI			Ruko	SHGB No. 280/Ampenan Tengah (Pabean)	183			
286	Eks HTBI	(PRK-B001989)	Jl. T.G.H. Faizal Petak II No 16, Kelurahan Bertais, Kecamatan Cakranegara, Kabupaten Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat	Toko	SHGB No. 18/Bertais	73	120	48.759.000	
287	Eks HTBI	(PRK-B002026)	Jl. Pangayoman No. 30, Kelurahan Panaikang, Kecamatan Panakkukang, Makassar, Sulawesi Selatan	Ruko	SHGB No. 2299/Panaikang	95	285	297.041.250	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen 452/KN/2020
288	Eks HTBI	(PRK-B001914)	Jl. Jend. A. Yani Blok B No. 23, Kelurahan Pattunuang, Kecamatan Wajo, Makassar, Sulawesi Selatan	Ruko	SHGB No. 1707/Pattunuang	75	450	605.137.500	Ditarik kembali ke PKNSI sesuai Kepdirjen 452/KN/2020
289	Eks HTBI	(PRK-B001915)		Ruko	SHGB No. 1708/Pattunuang	75			
290	Eks HTBI	(PRK-B001749)	Jl. Nusantara No 106 - 108, Kelurahan Pattunuang, Kecamatan Wajo, Makassar, Sulawesi Selatan	Ruko	SHGB No. 1535/Pattunuang	355	600	919.788.750	
Total								250.443.617.301	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 881 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
1	385/Pdt.G/2000/PN.JKT.BAR	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	PT Rodial Eron dianggap wan prestasi untuk membayar kewajibannya/hutang kepada PT SBU yang berasal dari fasilitas Kredit Rekening Koran dan SPBU yang sampai dengan per 30 September 2000 telah berjumlah	Proses PK Perkara ditangani di Tk PK Tk Pertama Kalah, Tk Banding dan Kasasi Menang	Putusan 385/Pdt.G/2000/PN JKT BAR tanggal 12 April 2001. 1 Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima, 2 Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir berjumlah Rp199 000 (seratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah) Putusan 269/Pdt/2001/PT DKI tanggal 31 Agustus 2001 1 Menerima permohonan pemeriksaan dalam peradilan tingkat banding yang diajukan oleh Pembanding semula Penggugat tersebut, 2 Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat tanggal 12 April 2001 Nomor 385/Pdt.G/2000/PN JKT BAR yang dimohonkan banding, MENGADILI SENDIRI 1 Mengabulkan gugatan Pembanding semula Penggugat untuk sebagian, 2. Menyatakan sebagai hukum Para Terbanding semula Para Tergugat telah ingkar janji (wanprestasi) dalam membayar hutang-hutang kepada Pembanding semula Peng Putusan 2170K/Pdt/2005 tanggal 11 Januari 2017 1 Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi 1 PT Rodial Eron, 2 Efdjuno Tando tersebut; 2 Membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 269/Pdt/2001/PT DKI tanggal 31 Agustus 2001 yang membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Nomor 385/Pdt.G/2000/PN JKT BAR tanggal 12 April 2001; MENGADILI SENDIRI 1 Mengabulkan gugatan Pembanding semula Penggugat untuk sebagian, 2
2	312/Pdt.G/2003/PN JKT BAR	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Eksekusi lelang atas sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya yang terletak di Jalan Cengkeh 16 Kav 12 Jakarta Lelang	Tk Kasasi Menang, Tk Pertama dan Banding Kalah	Putusan 312/Pdt.G/2003/PN Jkt Bar tanggal 1 Juni 2004 Dalam Provisi. Menolak gugatan provisi tersebut; Dalam Eksepsi Menolak eksepsi turut terbantah 1 tersebut, Dalam Pokok Perkara Menyatakan Pembantah adalah Pembantah yang tidak benar Menolak gugatan bantahan Pembantah untuk seluruhnya, Menghukum Pembantah untuk membayar biaya perkara sebesar Rp1 019 000, Putusan 331/PDT/2009/PT DKI tanggal 2 November 2009 1 Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Pembantah, 2 Menguatkan putusan pengadilan negeri Jakarta Barat Nomor 312/Pdt.G/2003/PN Jkt Bar. tanggal 01 Juni 2004 yang dimohonkan banding tersebut; 3 Menghukum Pembanding semula Pembantah untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan Putusan 414 K/Pdt/2011 tanggal 15 Juni 2011 1 Mengabulkan permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi Tim Likuidasi PT Sejahtera Bank Umum tersebut, 2 Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 331/PDT/2009/PT.DKI tanggal 02 Nopember 2009 yang menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor 312/PDT.G/2003/PN JKT BAR tanggal 01 Juni 2004 Mengadili Sendiri 1 Menyatakan bantahan Pembantah tidak dapat diterima, 2. Menghukum



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 882 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
3	39/Pdt.G/2009/PN.JKT.PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Permohonan Penetapan keabsahan Neraca Akhir Likudasi (NAL) PT SBU (DL) per posisi tanggal 24 Mei 2003 yang merupakan pertanggungjawaban Tim Likudasi PT SBU	Sampai saat ini belum ada pengajuan PK Tk Pertama, Tk Banding, dan Tk Kasasi Menang	Putusan 39/Pdt P/2009/PN.JKT.PST tanggal 14 Mei 2009 Menolak Permohonan Pemohon untuk seluruhnya Putusan 2255 K/PDT/2009 tanggal 23 Februari 2010 Menolak permohonan kasasi dari TL PT SBU
4	275/Pdt G/2009/PN JKT BAR	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Penyerahan Barang Jaminan berupa Gedung Kantor yang terletak di Jl K H Wahid Hasym No 65, Jakarta Pusat dan Jl.Tiang Bendera No 15, Jakarta Barat oleh TL PT SBU kepada DJKN yang kemudian dilelang oleh Badan Urusan Piutang dan Lelang Negara	Sampai saat ini tidak ada pengajuan Kasasi: Tk Pertama dan Tk Banding, Menang	Putusan 275/Pdt G/2009/PN JKT BAR tanggal 20 Mei 2010 Menolak gugatan Penggugat seluruhnya menyatakan sita jaminan PN Jakbar berdasarkan penertapan Nomor 275/pdt g/2009/pn jkt bar tgl 31 juli 2009 tidak sah dan tidak berharga -memerintahkan untuk mengangkat sita jaminan a quo
5	321/Pdt.G/2009/PN MDN	Pengadilan Negeri Medan	Tunggakan biaya maintenance, listrik dan biaya biaya lain oleh TL PT SBU(DL) terhadap PT Aksara Jaya Indah	Proses Kasasi Tk Pertama dan Tk Banding Kalah	Putusan 321/Pdt G/2009/PN MDN tanggal 12 Januari 2010 menghukum Tergugat membayar biaya maintenance, listrik dan lain-lain sesuai perjanjian sebesar Rp566.407.007 dan bunga 6% -menyatakan batal akta perjanjian penyerahan hak pemakaian ruangan/kios nomor 52 tanggal 24 April 1991 -menghukum Tergugat dan atau instansi yang memperoleh hak daripadanya untuk menyerahkan dengan segera ruangan/kios tersebut kepada Penggugat menghukum Tergugat membayar biaya perkara sebesar Rp161.000 Putusan 330/PDT/2010/PT.MDN tanggal 20 Desember 2010 Menetapkan putusan PN Medan Nomor 321/Pdt.G/2009/PN.MDN
6	442/Pdt G/2009/PN.JKT BAR	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Proses Lelang yang akan dilaksanakan atas sebidang Tanah HGB seluas 269m2 yang terletak di Kec. Palmerah, Jakarta Barat yang menjadi jaminan atas pinjaman Albert Kongoasa pada PT SBU	Proses Kasasi Tk Pertama dan Tk Banding Menang	Putusan 442/Pdt G/2009/PN JKT BAR tanggal 23 Agustus 2010 menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima Putusan 377/PDT/2011/PT.DKI tanggal 16 Januari 2012 Menetapkan putusan PN Jakarta barat Nomor 442/Pdt.G/2009/PN.JKT.BAR
7	483/Pdt.G/2010/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	1 (Satu) bidang tanah berikut bangunannya yang terletak di Jalan Jelambar Baru Blok A IX No 223 RT 006/RW. 09, Kelurahan Jelambar, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Tk PK Kalah Baru ditangani di Tk PK	Putusan PK Nomor 565 PK/ Pdt/2016 Amar Putusan MENGADILI : Menolak Permohonan Penjualan Kembali dari Pemohon Penjualan Kembali KEMENTERIAN KEUANGAN RI cq DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA DAN LAIN LAIN cq KANTOR WILAYAH VII JAKARTA cq KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA V, tersebut ; Menghukum Pemohon Penjualan Kembali/ Pemohon Kasasi/ Terlawan // Pambanding untuk membayar biaya perkara dalam pemeriksaan Penjualan Kembali um sejumlah Rp. 2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah)
8	530/Pdt G/2010/PN Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang tanah Hak Milik No. 946, yang terletak di DKI Jakarta, Jakarta Selatan, Kecamatan Mampang Prapatan, Kelurahan Pela, seluas 384 M2. Gambar Situasi No 3/249/1982 tanggal 1 Februari 1982	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 883 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
9	117/Pdt.G/2011/PN.Jkt Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHM No. 228/Kelapa Dua, seluas 251 M2, Gambar Situasi No. 5375/1990 tanggal 20 November 1990, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan Kebon Jeruk Jakarta Barat	Pada Tingkat Banding gugatan Dicabut Sesuai Akta Pencabutan Banding No. 01/Srt Pdt/2011/PN.Jkt Bar tanggal 31 Mei 2011	SELESAI
10	443/Pdt.G/2010/PN.Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Terkait pending item dalam Program Penjualan Aset Properti 6 (PPAP 6) dengan Nomor Aset adalah B20044, tanah seluas 389.719 M2	Gugatan Dicabut	SELESAI
11	03/Pdt.G/2011/PN.LP	Pengadilan Negeri Lubuk Pakam	Ade 6 (enam) objek tanah di Kecamatan Tanjung Morawa, Kabupaten Deli Serdang Sumatera Utara . •SHM No. 9/Desa Tegai Sari seluas 2.394 M2, •SHM No. 13/Desa Tegai Sari seluas 20.590 M2, •SHM No. 8/Desa Tegai Sari seluas 3.195 M2, •SHM No. 10/Desa Tegai Sari seluas 1.699 M2, •SHM No. 11/Desa Tegai Sari seluas 6.259 M2, •SHM No. 12/Desa Tegai Sari seluas 2.337 M2	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi BUDI SUYONO tersebut
12	26/Pdt.G/2011/PN.MDN	Pengadilan Negeri Medan	Tanah seluas 60.000M2 (eks. Jaminan piutang Negara PT. SBU)	Proses PK Tk Pertama Menang, Tk Banding dan Tk Kasasi Kalah	Putusan 26/Pdt.G/2011/PN.MDN tanggal 19 Oktober 2011 Dalam Provisi: Menolak tuntutan provisi dari Para Pwnggugat Tentang Eksepsi: Menolak Eksepsi dari Tergugat II, Tergugat III, dan dari Turut Tergugat Dalam Pokok Perkara: Menolak gugatan Para Pnggugat untuk seluruhnya - Menghukum Para Pnggugat untuk membayar biaya perkara sebesar RP6.991.000, (enam juta sembilan ratus sembilan puluh satu ribu rupiah) Putusan 83/PDT/2012/PT.MDN 10 Juli 2012 Dalam Eksepsi: - Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober 2011 Nomor 26/Pdt.g/2011/PN.Mdn Dalam Provisi: - Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober 2011 Nomor 26/Pdt.G/2011/PN.Mdn Dalam Pokok Perkara: - membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober 2011 Nomor 26/Pdt.g/2011/PN.Mdn, dimohonkan Banding tersebut Putusan 1273K/Pdt/2013 tanggal 22 Agustus 2012 Menolak Permohonan Kasasi dari Para Pemohon Kasasi Dalam Eksepsi: Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober 2011 Nomor 26/Pdt.G/2011/PN.Mdn, dimohonkan Banding tersebut Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober 2011 Nomor 26/Pdt.G/2011/PN.MDN, dimohonkan Banding tersebut Dalam Pokok Perkara: - Membatalkan putusan pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Oktober



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 884 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
13	238/Pdt.G/2011/PN.JKT.SEL	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Aset eks BDL PT. Bank Kosagraha berupa sebidang tanah seluas 2205 M2 yang terletak di Desa Kunciran, Kecamatan Pinang (d/h kecamatan Cipondoh) Propinsi Banten (d/h Propinsi Jawa Barat) SHM No 1832 yang saat ini sudah berada dalam penguasaan Kementerian Keuangan	Sampai saat ini belum ada pengajuan Kasasi; Tk Pertama dan Tk Banding Menang	Putusan 238/Pdt.G/2011/PN.JKT.SEL tanggal 13 September 2012. MENYATAKAN BAHWA GUGATAN PENGUGAT TIDAK DAPAT DITERIMA Putusan 134/PDT/2014/PT DKI tanggal 6 Mei 2014 Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor - 238/Pdt.G/2011/PN.JKT.SEL tanggal 13 September 2012 yang dimohonkan banding tersebut
14	133/Pdt.G/2013/PN.JKT.PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Pelelangan atas SHGB No 2591/Pasar baru dan SHGB No 2590/Pasar Baru oleh PUPN	Putus Banding Menang (Sesuai SIPP, relas belum diterima) Tk Pertama Menang	Putusan 133/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Pst tanggal 15 Januari 2014 DALAM EKSEPSI: Menerima eksepsi Tergugat I dan Tergugat II tentang gugatan kurang pihak, DALAM POKOK PERKARA Menyatakan gugatan Pengugat tidak dapat diterima, - Menghukum Pengugat membayar biaya perkara sebesar Rp 516 000, (lima ratus enam belas ribu rupiah), 426/PDT/2014/PT DKI Menerima permohonan banding dari Pemohon Kasasi Pengugat, Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 133/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Pst, tanggal 15 Januari 2014, yang dimohonkan banding, - - - Menghukum Pembanding semula Pengugat untuk membayar biaya perkara untuk kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp.150 000 00 (seratus lima puluh ribu rupiah), - - -
15	64/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	<ul style="list-style-type: none"> • Sertifikat Deposito No CB 05391 tertanggal 22 November 2004 yang jatuh tempo pada tanggal 2 Januari 2005 sejumlah Rp 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah), • Sertifikat Deposito No CB 05392 tertanggal 22 November 2004 yang jatuh tempo pada tanggal 3 Januari 2005 sejumlah Rp 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) Total jumlah Sertifikat Deposito yang dimiliki Pengugat sebanyak 2 (dua) lembar Sertifikat Deposito sejumlah 1.000.000.000, (satu milyar rupiah).	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I BANK INDONESIA, II. KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA, Para Pemohon Kasasi III 1 PT GLOBAL INTERNASIONAL, Tbk, (Dalam Likuidasi) dan 2 SURYO tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 885 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
16	63/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	(*) Sertipikat Deposito No. SD BB 000198 tertanggal 25 Okt 2004 yg jatuh tempo pada tgl 25 Nov 2004 sejumlah Rp 100 000 000,- (seratus juta rupiah) (*) Sertipikat Deposito No. SD BB 000199 tertanggal 25 Okt 2004 yg jatuh tempo pada tgl 25 Nov 2004 sejumlah Rp 100 000 000,- (seratus juta rupiah)	Putusan Kasasi . No 2269 K/PDT/2014 tanggal 11 November 2015 Amar Putusan MENGADILI 1. MENOLAK PERMOHONAN KASASI DARI PARA PEMOHON KASASI 1 PT. BANK GLOBAL INTERNATIONAL, TBK. (DALAM LIKUIDASI); 2 SURYO DAN 3 KEMENTERIAN KEUANGAN RI, TERSEBUT 2 MENGHUKUM PARA PEMOHON KASASI/TERGUGAT I, III DAN IV UNTUK MEMBAYAR BIAYA PERKARA DALAM TINGKAT KASASI INI SEBESAR Rp.500.000,- (LIMA RATUS RIBU RUPIAH).	Putusan Banding Memuatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 63/Pdt G/ 2011/ PN Jkt Sel , tanggal 09 Februari 2012 yang dimohonkan banding tersebut
17	146/Pdt G/2011/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	(*) SHGB No. 730/Pinangsa Jakarta Barat seluas 162 M2, SHGB No. 266/Mangga Dua Utara seluas 1 266 M2	Putusan PN	Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima (Niet ontvankelijk verklaard)
18	344/Pdt.G/2011/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	(-) SHGB No 674/Desa Sunter Agung, Gambar Situasi No 1674/1987 tgl. 31 Agustus 1987 seluas 90 M2, (-) SHGB No 3578/Desa Sunter Agung Gambar Situasi No 330/1991 seluas 343 M2, (-) SHGB No 6709/Desa Sunter Agung Gambar Situasi No. 3972/1994 seluas 87 M2, (-) SHM No. 789/Desa Tegal Alur, Gambar Situasi No. 5383/1993, (-) SHM No 952/Desa Tegal Alur Gambar Situasi No. 8205/1994	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi: Ny Tjan Agnes Rumanauw, tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 886 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
19	240/Pdt.G/2011/PN.Jkt Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Aset berupa tanah seluas 6.788 059 M2 yg terletak di Prop. Jawa Barat, Kab Bogor, Kec Cimanggis, Desa Tapos, Cilangkap, Sukamaju Baru, Lw Nanggung, Jatagajar, Cimpaseum dan sukatani yg dikelola untuk kegiatan pembangunan perumahan dan lapangan golf dengan EMERALDA disebut Proyek Emerald	Putusan Peninjauan Kembali	Putusan PN, tanggal 28 Mar. 2012 . Menyatakan gugatan Para Penggugat <i>Nebis In Idem</i> . Putusan Banding No 140/PDT/2013/PT DKI tanggal 04 Jun. 2013, yang inti amar putusannya menyatakan "Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tertanggal 28 Maret 2012 Nomor 240/Pdt.G/2011/PN Jkt Sel, yang dimohonkan banding tersebut"; dan "Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian" Putusan Kasasi No 685 K/PDT/2014 tanggal 01 Okt 2015, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi . 1. PT BANK INTERNASIONAL INDONESIA Tbk , 2. PT BANK CIMB NIAGA, Tbk DAHULU PT BANK LIPPO Tbk., 3. PT. KARABHA DIGDAYA , 4. PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA Cq DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA, tersebut" Putusan Peninjauan Kembali No 343 PK/PDT/2016 tanggal 28 September 2016, yang inti amar putusannya menyatakan "Mengabulkan permohonan peninjauan kembali dari Para Pemohon Peninjauan Kembali I . 1. PT BANK INTERNASIONAL INDONESIA, Tbk , 2. PT BANK CIMB NIAGA dahulu PT PT BANK LIPPO, Tbk , Pemohon Peninjauan Kembali II . PT KARABHA DIGDAYA dan Pemohon Peninjauan Kembali III PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA Cq DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA tersebut; Membatalakan putusan kasasi Mahkamah Agung Nomor 685 K/PDT/2014 tanggal 17 Juli 2015"
20	72/Pdt.G/2011/PN Mks	Pengadilan Negeri Makassar	Sengketa kredit dengan 9 (sembilan) BPKB mobil dan 11 Sertifikat Hak Milik yang dijaminan ke PT Bank Permata Cabang Sunggummasa	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari para Pemohon Kasasi 1 H SUDIRMAN BIN H NONGKO, dan 2 Hj. MURNI tersebut.
21	237/Pdt G/2011/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHGB No 136/Cipete Utara, Gambar Situasi No 478/3255/1975, luas 709 M2, tercatat an Ny Evi Husna Lukman, sekarang HGB No 284/Cipete Utara, Gambar Situasi No 3607/1990, tgl 29 Januari 1990, terletak di Jl Taman Brawuaya III/136, Kobayoran Baru, Jak-Sel.	Putusan Kasasi	No 1413 K/Pdt/2017 tanggal 15 Agu. 2017 MENGADILI: Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi EVIE HUSNA tersebut, - Menghukumi Pemohon Kasasi/Penggugat/Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat Peradilan dan tingkat Kasasi ini sejumlah Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah).
22	238/Pdt.G/2011/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	5 Unt villa yg terletak di Jl. Saraswati III No 9, Kel Seminyak, Kec Kuta, Kab Badung, SHM No 7442/Kuta, seluas 1 520 M2, Surat Ukur Nomor-314/1999	Putusan Kasasi	Menolak permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi LAW TZE SENG (WILLIAM), tersebut
23	255/Pdt.G/2011/PN.Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	SHM No 2595/Desa Benoa dan SHM No. 2334/Desa Benoa terletak di Kel Benoa, Kab. Badung, Prop. Bali	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
24	236/Pdt.G/2011/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan yg terletak di Jl. Kelapa Puan Timur VI Blok NB 7 No 22 Rt 006/Rw 012, Kel Pegangsaan Dua, Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara SHGB No. 1913 dengan Surat Ukur No. 334 tahun 1987	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi TIGOR BARIGIN SIAHAAN, B AP Selaku suami dari HERMIEN B. SUDOYO, di lanjutkan oleh ahli warisnya RICHARD P H SIAHAAN tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 887 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
25	236/Pdt.G/2011/PN.Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	* SHM No. 4841, terletak di Kel. Kuta, Kec. Kuta, Kab. Dati Tk. II Badung, Prop. Dati I Bali, gambar situasi tertanggal 11 Juli 1995 No 1762/1995, Luas 2.400 m ² an Maemar Benny Sutedja; * Sebidang tanah sewa seluas 1.966 m ² , milik I Lantar, dkk sebidang tanah hak milik Pppl No 67, Parsil Nomor 54a, Kelas III, Luas seluruhnya No. 118, Kel. Kuta, Kec. Kuta, Kab. Dati Tk. II Badung, Prop. Dati Tk I Bali, berdasarkan Akta Sewa Menyewa Tanah No. 206 tertanggal 31 Januari 1990.	Menyatakan Gugatan Penggugat Tidak Dapat Diterima	Oleh karena pihak Penggugat Tidak Banding atas putusan yang mengalahkannya, maka putusannya menjadi in kracht SELESAI
26	349/Pdt.G/2011/PN.Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah berikut bangunan diatasnya sebagaimana terurai dalam * SHM No 353, luas 930 m ² , Gambar Situasi No 1896/1994 tgl 26 Mei 1994, * SHM No 354, luas 371 m ² , Gambar Situasi No 2032/1994 tgl 13 Juni 1994 keduanya terletak di Propinsi Jawa Timur, Kabupaten Gresik, Kecamatan Gresik, desa Tlogopatut setempat dikenal sebagai Jalan Dr Sutomo No 116 Gresik, selanjutnya disebut "Obyek sengketa"	Proses Tingkat Kasasi	
27	166/Pdt.G/2011/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHGB No. 1 HIPOTIK PERTAMA sebesar Rp 850.000.000, SHGB No 2 HIPOTIK PERTAMA . sebesar Rp 1.850.000.000 HIPOTIK KEDUA . sebesar Rp. 504.221.800, SHGB No. 4 HIPOTIK PERTAMA : sebesar Rp 5.321.052.000 (sehingga jumlah total keseluruhan hipotik yaitu Rp 8.750.000.000)	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Penggugat
28	464/Pdt.G/2011/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	Tanah seluas 5.500 M ² dengan No SHM 312 yg terletak di Subak Basangkasa, Desa Kerobokan Kelod, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, Tanah seluas 5.400 M ² dengan No SHM 2366 yg terletak di Subak Basangkasa, Desa Kerobokan Kelod, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Propinsi Bali	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi SURAHMAN tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 888 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
29	32/Pdt.G/2011/PN.Bgr	Pengadilan Negeri Bogor	SHM No 840/Cibuluh seluas 3 650 M2 yg terletak di Propinsi Jawa Barat, Kab Bogor, Kec Kedung Halang, Desa Cibuluh, gambar situasi tgl 20 7 1994, No. 9680/1981, Sertifikat tgl 26 7 1994, SHM No. 847/Cibuluh seluas 1 000 M2 yg terletak di Propinsi Jawa Barat, Kab Bogor, Kec Kedung Halang, Desa Cibuluh, gambar situasi tgl 18 4 1981, No 8/1978, Sertifikat tgl 13-10 1994, SHM No 850/Cibuluh seluas 2.015 M2 yg terletak di Propinsi Jawa Barat, Kab Bogor, Kec. Kedung Halang, Desa Cibuluh, gambar situasi tgl. 11 8-1981, No. 10374/1981, Sertifikat tgl 13 10 1994, SHM No 694/Pabaton seluas 850 M2 yg terletak di Propinsi Jawa Barat, Kab Bogor, Kec Kota Kaler (Kota Bogor Utara), Kel Pabaton, Surat Ukur tertanggal 3-12 1974 No 371/1974, Sertifikat tgl 4-12-1974, SHM No 740/Cibuluh seluas 6 710 M2 yg terletak di Propinsi Jawa Barat, Kab Bogor, Kec Kedung Halang, Desa Cibuluh, gambar situasi tgl 9 2 1988, No 4224/1988, Sertifikat tgl 27-4 1998,	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi. CV. DELIMA JAYA diwakili oleh WIYANTA (Direktur) dan EVY (Persero Komanditer), tersebut
30	338/Pdt.G/2011/PN.Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Aset Negara berupa tanah seluas 384 m2 SHM No 946 yg terletak di Jalan Bangka IX No 62 Jakarta Selatan	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari pemohon kasasi Drs. TAMSIL LUBIS tersebut
31	338/Pdt.G/2011/PN.Bdg	Pengadilan Negeri Bandung	*) SHM No. 3228 (dahulu No 2095)/Kelurahan Kopo dengan luas tanah sebesar 53 m2 dan, SHM No 2841/Kelurahan Kopo dengan luas tanah sebesar 362 m2 *) SHM No. 2774/Kelurahan Kopo dengan luas tanah sebesar 68 m2, SHM No 2775/Kelurahan Kopo dengan luas tanah sebesar 1503 m2.	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 889 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
32	108/Pdt.G/2011/PN.BB	Pengadilan Negeri Bale Bandung	1. SHM No 344/Sukamaju, Gambar Situasi tgl 23-6 1994 No 6342/1994, luas 2 130 M2, terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Sukamaju 2. SHM No 345/Sukamaju, Gambar Situasi tgl 23-6 1994 No 6369/1994, luas 3 500 M2, terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Sukamaju 3. SHM No. 346/Sukamaju, Gambar Situasi tgl 23 6 1994 No 6373/1994, luas 4.770 M2, terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Sukamaju 4. SHM No 259/Sukamaju, Gambar Situasi tgl 11 2 1991 No 665/1991, luas 3 110 M2, terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Sukamaju	Proses Kasasi	
33	403/Pdt.G/2011/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 427 atas nama Anwirdi Mansur seluas 486 M2, Jalan Pejaten Raya Rt 003 Rw 002 No 48 Kelurahan Jatpadang, Kecamatan Pasar Minggu Jakarta Selatan	Putusan PN Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima	Penggugat tidak mengajukan banding SELESAI
34	56/Pdt G/2011/PN PTK	Pengadilan Negeri Pontianak	Sebidang tanah terletak di Gang Balsa Rt/Rw 04/X Kelurahan Darat Sekip Kec. Pontianak kota Pontianak seluas + 780 M2, Lebar + 17,5 M, Panjang + 44 M, dan batasannya adalah sebelah barat dengan tanah Samun, sebelah timur dengan tanah Sukir, sebelah utara dengan tanah Syarif Aman, sebelah selatan dengan tanah Said/Amat Dan terhadap tanah tersebut telah disertipkatkan dengan bukti SHM No 1009, Surat Ukur No. 7248 tahun 1983 tercatat atas nama SDEKEM BIN SANMUKIMINI yang diterbitkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Pontianak/Turut Tergugat II	Gugatan Dicabut	SELESAI
35	387/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Ut.	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	Sebidang tanah dan bangunan yg terletak di Jalan Sunter Agung Utara Raya Blok A No. 33, 34 (Tampak Muka) dan Jalan Sunter Agung Utara Blok A 36 D No 15 (Tampak Belakang) Jakarta Utara	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi Ny LORETTE V PELEALU tersebut
36	34/Pdt.G/2011/PN Kraksaan	Pengadilan Negeri Kraksaan	SHM No 1569 Gambar Situasi 896/1987, seluas 10.600 m2 (Sepuluh ribu enam ratus meter persegi) yg terletak di Desa Kerobokan, Kecamatan Kuta, Dati II Badung, Bali atau yg berasal dari Ppfl No. 1881, Persil No 263, Kelas III, seluas 1,060 ha terletak di Desa Kerobokan No. 116, Kecamatan Kuta, Dati II Badung, Bali.	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 890 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
37	473/Pdt.G/2011/PN.Bdg	Pengadilan Negeri Bandung	SHM No. 829/Turangga Gambar Situasi tertanggal 26 Desember 1992 Nomor 10362/1992 seluas 2 605 m2 tercatat atas nama Mochamad Basari setempat dikenal dengan Jalan Buah Batu Nomor 161 Bandung	Putusan PN. Membulkan gugatan Penggugat untuk sebagian	Karena yg dihukum BPN Bandung untuk merubah membalik nama SHM SELESAI
38	451/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	(*) SHM No 3228 (dahulu No 2095) Kelurahan Kopo dg luas tanah sebesar 53 m2 dan, SHM No 2841/Kelurahan Kopo dg luas tanah sebesar 362 m2 (*) SHM No. 2774/Kelurahan Kopo dg luas tanah sebesar 68 m2 dan SHM No 2775/Kelurahan Kopo dg luas tanah sebesar 1503 m2	Gugatan Dicabut	SELESAI
39	455/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah dengan luas 2970 m2 yg terletak di Kampung Babakan Kecamatan Jagakarsa, Jakarta Selatan dengan Sertipikat Hak Milik No 137/Jagakarsa atas nama Angelina Suyanto	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Penggugat
40	582/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah dg Hak Guna Bangunan Nomor 280 seluas + 1 250 M2, Gambar Situasi tanggal 12 Agustus 1993 Nomor 3008/1993 Desa Karet Kuningan Kecamatan Setiabudi Jakarta Selatan (setempat di kenal jalan Genteng Hijau Nomor 80 Rt 001/07) pemegang hak terdaftar atas nama LIE TJUN NIO (LIE SOK TJIN) - OEY KOK TIONG - OEY KOK HOEN - OEY KOK SENG dan OEY SIOE LIE, serta sebidang tanah Hak Guna Bangunan Nomor 281/Karet Kuningan seluas 0 - 828 M2, Gambar Situasi tanggal 12 Agustus 1993 Nomor 3009/1993 Desa Karet Kuningan Kecamatan Setiabudi Jakarta Selatan (setempat dikenal jalan Genteng Hijau Nomor 80 Rt. 011/07) pemegang hak terdaftar atas nama LIE TJUN NIO (LIE SOK TJIN) - OEY KOK TIONG - OEY KOK HOEN - OEY KOK SENG dan OEY SIOE LIE	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi: 1 Oey Kok Seng, 2 Oey Kok Tiong, 3 Lie Tjun Nio al Lie Sok Tjin al Felicia Wirianata, 4 Oey Kok Hoen al Mukawan Wirianata, 5 Oey Sioe Lie tersebut
41	759/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Brt.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Sebidang tanah dan bangunan yg beralamat di Jalan Palm Raya No 440, Rt/Rw 006/007 Kel Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat, SHGB Nomor 1085	Putusan Banding	Menyatakan permohonan banding dari kuasa hukum Pambanding semula Penggugat tidak dapat diterima
42	780/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Sebidang tanah dan bangunan yg beralamat di Jalan TB Simatupang No 8 Jakarta Selatan, SHM No 1132/Ciandak Barat seluas 2 210 M2 yg tercatat atas nama B. A. Van Der Kolk	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Onvankelijk Verklaard)



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 891 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
43	73/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan yang beralamat di Taman Giri Loka Sektor IV.5 Blok G No 7, Tangerang, Banten, yang berdiri di atas tanah dengan alas hak berupa SHGB No 1148 dan No 1487 an Jenny Irwan	Putusan Banding. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, Nomor : 73/ PDT G/2012/PN JKT PST tanggal 19 Nopember 2012 yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan PN. Menolak gugatan penggugat untuk seluruhnya
44	129/Pdt G/2012/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Tanah dan bangunan berupa rumah tinggal yang terletak di Kompleks Perumahan Taman Beverly 2 Lippo Cikarang setempat dikenal sebagai Jalan Palem Puteri 07 No. 011, RT/RW 001/010, Desa Cibatu, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, seluas + 252 m2, berdasarkan SHGB Nomor 3094/Cibatu, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Propinsi Jawa Barat terbit tanggal 19-11 1996, Gambar Situasi No 1082/1996 27-05-1996 tercatat an Gunawan Susilo	Putusan Peninjauan Kembali	Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali Ny. CINDELFA GLORITY tersebut PERKARA SELESAI
45	109/Pdt Plw/2012/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah seluas 37.300 m2 terletak di Kelurahan Romokalisari, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, SHM No 2/Kel Tandes an Soedarsono Ongkowidjono	Putusan Banding. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 29 Agustus 2012 Nomor . 109/Pdt Plw/2012/PN Sby . yang dimohonkan banding tersebut diatas.	Putusan PN Menolak Gugatan Pelawan untuk seluruhnya.
46	165/Pdt G/2012/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Bahwa Penggugat adalah Direktur Utama sekaligus pemegang saham PT ALBARAYA SEGARA UTAMA atau pemilik atas 14.250 helai saham sedangkan Tergugat III adalah Direktur sekaligus pemilik atas 750 helai saham PT ALBARAYA SEGARA UTAMA adalah pemilik sah atas tanah seluas 200.147 m2	Proses Kasasi Dicabut	Permohonan kasasi Telah Dicabut Pada Kamis, 04 Sep. 2014, oleh WONG TEDDY WIHARJO selaku Pemohon Kasasi (Penggugat). PERKARA SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 892 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
47	317/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	1.SHGB No. 1/Caringin seluas 175 783 m2 an PT. Kencana Sinar Semesta; 2 SHGB No 3/Caringin seluas 2 270 m2 an PT Kencana Sinar Semesta; 3 SHGB No 4/Caringin seluas 675 m2 an PT Kencana Sinar Semesta, 4.SHGB No 5/Caringin seluas 10 330 m2 an PT Kencana Sinar Semesta, 5 SHGB No 6/Caringin seluas 2 050 m2 an PT Kencana Sinar Semesta; 6 SHGB No 270/Adiwarna seluas 178 m2 an PT Inti Sumber Tatagraha;	Putusan PK 1 Mengabulkan permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali 1 Ketua PUPN Cabang DKI Jakarta, dan 2 Menkeu RI, tersebut; 2 Membatalkan Putusan Mahkamah Agung RI No. 95 K/Pdt/2014 Tanggal 26 Juni 2014	INKRACAT SELESAI
48	25/G/2012/IPTUN-JKT	Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta	Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 205/KM.6/2011 tertanggal 13 Desember 2011 tentang Penetapan Pencegahan Berpergian Ke Luar Wilayah Republik Indonesia Terhadap Eks Pemegang Saham Bank Putera Multikarsa Dalam Rangka Pengurusan Piutang Negara	Proses Kasasi	
49	385/Pdt.G/2012/PN.Sby.	Pengadilan Negeri Surabaya	1.SHM No. 1236/Desa Sidomulyo, luas 237 m2 setempat dikenal dengan tanah rumah an Nafik, 2 SHM No 92/Desa Semambung, luas 751 m2, Desa Semambung, Kec. Gedangan, Kab Sidoarjo an Soetikno; 3 SHM No 154/Desa Semambung, luas 799 m2, Desa Semambung, Kec Gedangan, Kab Sidoarjo an Soetikno 4 Tanah sewa kotamadya Surabaya, luas 169 m2, Desa Semambung, Kec. Gedangan, Kab Sidoarjo an Soetikno. 5 Tanah Eksodan Menopondan No. 13640 dan 17515, luas 90 m2	Putusan PN	Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima
50	183/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah Adat Persil 55a, S.II, seluas kurang lebih 43.590 m2 Kelurahan Duri Kapa, sekarang bernama Kelurahan Duri Kapa	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon kasasi PT MASTRACO tersebut
51	593/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Penggugat dan Tergugat telah menandatangani Perjanjian tentang Modal Pinjaman tertanggal 4 September 1997 dan Penggugat telah memberikan modal pinjaman kepada Tergugat sesuai apa yang telah diperjanjikan	Proses Peninjauan Kembali	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 893 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
52	141/Pdt.G/2012/PN Jkt.Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHGB No. 436/Meruya Udik in casu objek Eksekusi dalam perkara perdata No 163/Pdt G/2003/PN Jkt.Bar jo No 535/PDT/2004/PT DKI jo No 899 K/Pdt/2006 merupakan aset property yang dikelola oleh Kementerian Keuangan RI	Putusan Peninjauan Kembali	Mengabulkan perlawanan yang diajukan oleh Pelawan untuk seluruhnya. Biro Bantuan Hukum Setjen Kemenkeu RI (Pelawan), Pihak Kementerian Keuangan pada tingkat PK menang PERKARA SELESAI
53	106/Pdt.Bth/2012/PN Jkt.Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah/Bangunan seluas 285 M2 SHGB No 56/Menteng a n Dr H Suardi, SE, dan Tanah/Bangunan seluas 813 M2 SHM No 232/Cilangkap a n Dr H Suardi, SE.	Menyatakan gugatan Pembantah dinyatakan tidak dapat diterima	
54	136/Pdt G/2012/PN.Mdn	Pengadilan Negeri Medan	1.Bahwa Penggugat adalah pemilik tanah dengan SHGB No. 714 yg dikeluarkan oleh BPN Kota Medan pada tgl 19 Juli 2004, tanah mana terletak di Jl Teuku Cik Ditiro Desa Madras Hulu, Kec Medan Polonia, Kota Medan, Prop Sumatera Utara, 2 Bahwa tanah tersebut dibeli oleh Penggugat dari Sdr Ngarjan Salim yg beralamat di Jl Imam Bonjol No 26A Medan sebagaimana tertuang dalam akta jual beli No 103 tertanggal 25 Mei 2005 yg dikeluarkan oleh Susan Widjaja, SH PPAT Kota Medan, Prop Sumatera Utara, 3.Penggugat juga adalah pemilik tanah dengan SHGB No 715 yg dikeluarkan oleh BPN Kota Medan pada tgl 19 Juli 2004, terletak di Jl Teuku Cik Ditiro Desa Madras Hulu, Kec Medan Polonia, Kota Medan, Prop Sumatera Utara , 4 Bahwa tanah tersebut juga dibeli oleh Penggugat masih dari Sdr. Ngarjan Salm yg beralamat di Jl Imam Bonjol No 26 A Medan sebagaimana tertuang dalam Akta Jual Beli No. 104 tertanggal 25 Mei 2005 yg dikeluarkan oleh Susan Widjaja, SH PPAT Kota Medan, 5.Bahwa tanpa sepengetahuan Penggugat, sebelum tanah tersebut dijual kepada Penggugat, ternyata kedua bidang tanah tersebut sedang dalam	Proses Kasasi	
55	169/Pdt.G/2012/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No. 427 an Anwrdi Mansur, seluas 486 M2 di Jalan Pajaten Raya Rt 003/002 No 48 Kel Jatupadang, Kec. Pasar Minggu Jakarta Selatan	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 894 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
56	265/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Penggugat mendalikan bahwa Para Tergugat telah melakukan perbuatan melawan hukum dengan tidak melakukan nota kesepakatan No 10 (MRNIA) tgl 23 Mei 2001, yg dibuat dihadapan Olva Alfaty SH, Notaris di Jakarta	Putusan Banding Membatalkan Putusan PN Jakarta Selatan tanggal 23 Desember 2013 No 265/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Sel yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan PN Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian
57	377/Pdt.G/2011/PN.Bdg	Pengadilan Negeri Bandung	99 (sembilan puluh sembilan) bidang tanah HGB yang semuanya terletak di Kelurahan Ciparay, Kecamatan Ciparay, Kotamadya, Bandung, Propinsi Jawa Barat, luas tanah per keveling 75 m2	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari pemohon kasasi PT. BANK JAKARTA (DALAM PEMBERESAN), Tersebut
58	506/Pdt.G/2012/PN.Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Vervonding No. 4071, seluas 1 678 m2, Vervonding No 4086, seluas 1 698 m2, Vervonding No 4096, seluas 2 183 m2, Vervonding No 11682, seluas 1 307 m2, Kesemuanya terletak di Propinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Kecamatan Genteng, Kelurahan Embong Kalasan, Jl Embong Wingu No 22, 24, 26, 28, 30, 41, 43, 47, 48, 51 dan 53 Surabaya	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 895 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
59	631/Pdt.G/2012/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	-Akta Jaminan Pribadi (borgtocht) Nomor 49 tanggal 23 April 1997 yg dibuat dihadapan Ratna Sintawati Tantudjojo, SH, (in casu TERGUGAT IV), Notaris di Jakarta, -Akta Perjanjian Kredit Nomor 37 tertanggal 22 April 1997 yang dibuat dihadapan Ratna Sintawati Tantudjojo, SH, (in casu TERGUGAT IV), Notaris di Jakarta; -Akta Pengakuan Utang Nomor 38 tertanggal 22 April 1997 yang dibuat dihadapan Ratna Sintawati Tantudjojo, SH, (in casu TERGUGAT IV), Notaris di Jakarta, -Akta Pernyataan Kesanggupan Nomor 39 tanggal 22 April 1997 yang dibuat dihadapan Ratna Sintawati Tantudjojo, SH, (in casu TERGUGAT IV), Notaris di Jakarta, -Perjanjian Kredit TERGUGAT II dengan TERGUGAT III, dengan jaminan pribadi TERGUGAT I, -Akta Perjanjian Pengalihan Hak Atas Piutang tertanggal 15 April 1999 antara TERGUGAT II dengan TURUT TERGUGAT I yang telah dilegalisasi oleh Ny. Asmara Noer, SH., Notaris di Jakarta dengan Nomor 786/Leg/1999 tertanggal 15 April 1999, -Perjanjian Jual Beli Piutang antara TURUT TERGUGAT I dengan TURUT TERGUGAT II yg dibuat pada tanggal 28 Januari 2003, yg telah dilegalisasi oleh Sugito Tedjamulya, SH, Notaris di Jakarta dengan Nomor	Putusan PN	Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya
60	481/Pdt.Bth/2012/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Berupa tanah berikut bangunan luas 285 m2 yg terletak di Jalan Menteng Atas Selatan RT 012/012 No. 31, Setiabudi, Jakarta Selatan, sesuai SHGB No. 56/Menteng Atas dan tanah berikut bangunan luas 813 m2 yg terletak di Jalan Cilangkap RT. 003/01 No. 4 Jakarta Timur sesuai SHM No 232/Cilangkap	Proses Kasasi	
61	654/Pdt.G/2012/PN Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Akta Perjanjian Kredit No. 37 tertanggal 7 Desember 1995 yang dibuat dan ditandatangani dihadapan Ny. Agustina Junaedi, SH antara Penggugat dengan dengan PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
62	405/Pdt.G/2012/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	SHM No. 02/1965 yg terletak di Desa Benoa, Kecamatan Kuta (kum Kecamatan Kuta Selatan), Kabupaten Badung, Provinsi Bali dengan luas 5.200 m2	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi (1) Ni Made Sorji, (2) Sudiana, (6) I Wayan Riben tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 896 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
63	147/Pdt.G/2012/PN.Bks.	Pengadilan Negeri Bekasi	Bahwa Penggugat pernah melakukan pinjaman kepada Bank Bumi Daya (BBD) periode 1993-1994 sebesar Rp 8 750 000.000, (delapan milyar tujuh ratus lima puluh juta rupiah) jaminan berupa 1 SHGB No 1, SHGB No 2, SHGB No. 4 untuk wilayah Kec. Cibitung	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi . PT INDOCENTRAL MEGAH GARMEN Tersebut
64	227/Pdt.G/2012/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Perjanjian Pengalihan Piutang (Cessie), bahwa PENGGUGAT adalah nasabah pada PT. BANK Umum Nasional dengan kualifikasi kredit usaha kecil menengah (UKM), dimana Penggugat mendapat pinjaman sebesar Rp 70 000.000, dengan menjaminkan 2 buah SHM kepada PT Bank Umum Nasional, yaitu SHM No. 440/Curru an, Linawati.	Proses Kasasi Dicabut	Permohonan kasasi Telah Dicabut Pada Senn, 03 Feb 2014 oleh Wuluh Hambali selaku Pemohon Kasasi (Penggugat) PERKARA SELESAI
65	580/Pdt.G/2012/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah SHM Nomor 103, 168, 169, 170, 186, 195, 198, 197, 198, 199, 200, 222, 224, 449/Kesiman seluas 17.006 m2 yang terletak di Propinsi Daerah Tingkat I Bali, Kotamadya Denpasar, Kecamatan Denpasar Timur, Desa Kesiman Kertalangu, setempat dikenal sebagai Jalan WR Supratman No 256 Denpasar atau dahulu dikenal dengan nama Jalan Gianyar-Tohpati Denpasar (selanjutnya akan disebut "Tanah RSU Dharma Yadnya").	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
66	552/Pdt.G/2012/PN Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Pemegang hak atas tanah Bekas Hak Guna Bangunan seluas 73 620 m2 dengan SHGB No 403/Desa Tonjong, Gambar Situasi tanggal 19 Maret 1996 Nomor 4807/1996, terletak dan setempat dikenal Kampung Gunung, Lingkungan Rt-001/Rw-10, Desa Tonjong, Kecamatan Bojong Gede (sekarang masuk wilayah Kecamatan Tajurhalang), Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat	Dicabut diganti dengan perkara 04/Pdt G/2012/PN Jkt Pst.	SELESAI
67	04/Pdt G/2013/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	SHM No 2334 dan SHM No 2585 Desa Benoa, Denpasar	Putusan PN	Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya
68	04/Pdt.G/2013/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB Nomor 403/Desa Tonjong, Gambar Situasi tanggal 19 Maret 1996 Nomor 4807/1996, terletak dan setempat dikenal Kampung Gunung, Lingkungan Rt 001/Rw 10, Desa Tonjong, Kecamatan Bojong Gede (sekarang masuk wilayah Kecamatan Tajurhalang), Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat	Putusan Kasasi	Menolak permohonan Kasasi dari Para Pemohon Kasasi 1 MAMAT SOMANTRI, 2 SYARIEF HIDAYAT, 3 TUKIRAN, 4 AMBANG PURWADI SOEWONDO, 5 SARIYAH WIJAYA, 6 ROCHMUHAYATI, 7 SUNANDAR, 8. Ir. HIDAYAT, 9. SUNARSIH, 10. TOHIR, 11 EDI PDERWANTO, 12 M. ABDURACHMAN, 13 Ir PRIATNA, 14 SOETONI, 15 Drs WASDJUD, 16. AS WIJAYA, 17 ISMANTORO, 18 T HADIGUNO S, 19. WARNO HARDJO tersebut,
69	149/Pdt G/2012/PN Bgr	Pengadilan Negeri Bogor	SHGB No 4757/Jelambar, GS No. 6177/1992 an AMIN ROHLANDO (TJONG MIN TJOE) seluas 142 m2 setempat dikenal dengan Jalan Hemat No 7 Kelurahan Jelambar, Kecamatan Grogol, Jakarta Barat	Gugatan Digugurkan Penetapan PN Bogor Tgl 26 Februari 2014	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 897 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
70	12/Pdt.Plw/2013/PN.KRS	Pengadilan Negeri Kraksaan	Pelelangan atas sebidang tanah pertanian dengan SHM No 226/Maron	Sampai saat ini belum ada pengajuan PK Tk Pertama, Tk Banding, dan Tk Kasasi Menang	Putusan 12/PDT.G/2013/PN.Krs tanggal 30 Desember 2013 Dalam Eksepsi: Menyatakan menolak eksepsi Terlawan III, Dalam Pokok Perkara Menyatakan menolak gugatan perlawanan Pelawan untuk seluruhnya; Menghukum Pelawan untuk membayar biaya perkara sebesar Rp 3.351.000,- (tiga juta tiga ratus lima puluh satu ribu rupiah). Putusan 489/PDT/2014/PT SBY tanggal 24 November 2014 - Menerima permohonan banding dari Pelawan Pembanding, - Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Kraksaan tanggal 30 Desember 2013 Nomor 12/Pdt.Plw/2013/PN.Kraks. yang dimohonkan banding tersebut, - Menghukum Pelawan - Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding sebesar Rp.150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah); Putusan 2034 K/PDT/2015 tanggal 2 Mei 2017 Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi, NY INGRID tersebut, Menghukum Pemohon Kasasi dahulu Pelawan (Pembanding untuk membayar biaya perkara dalam tingkat banding dan tingkat Kasasi ditetapkannya sebesar Rp.500.000,00/lima ratus ribu rupiah);
71	93/Pdt.G/2013/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHGB No 141/Pesanggrahan beserta bangunan diatasnya yang terletak di Desa/Kelurahan Pesanggrahan, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan seluas 200 m2, tertulis an CHANDRA HEMAWAN	Putusan Banding Menguatkan Putusan PN Jakarta Selatan tanggal 21 Oktober 2013, No 93/Pdt.G/2013/PN.Jkt Sel, yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan PN Menyatakan bantahan Pembantah tidak dapat diterima
72	43/Pdt.Bth/2013/PN Jkt Ut	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	SHGB No 1787/Kel Kapuk Muara beserta bangunan diatasnya yang terletak di Kel Kel Kapuk Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara seluas 70 m2, tertulis an. CHANDRA HEMAWAN, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur No 3584/1993 tertanggal 23 Desember 1993. Setempat dikenal sebagai Komplek Duta Harapan Indah Blok KK No 28, sebagaimana tercantum dalam tanda terima yang diterbitkan oleh Bank Tifa Mayora Sentosa No RA0TTM/C/M/VI/94 tertanggal 27 Juli 1994.	Putusan Banding. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor : 43/Pdt.Bth/2013/PN Jkt Ut, tanggal 01 Oktober 2013 yang dimohonkan banding tersebut	Putusan PN Menyatakan bantahan tidak dapat diterima (niet on van kelijk vezklaard)
73	176/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Dana dalam bentuk deposito dan rekening Koran. Total jumlah uang atau dana dalam bentuk deposito dan jumlah uang yang terdapat dalam rekening Koran adalah sebesar Rp 3.043.600.364,- (tiga milyar empat puluh tiga juta enam ratus ribu tiga ratus enam puluh rupiah)	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
74	84/Pdt.G/2013/PN Tdo	Pengadilan Negeri Tondano	SHM No 49, an Engkom Singal, SHM No 50 an Mieke Manus yang kedua obyek tersebut terletak di Kelurahan Katinggolan Tondano, dan SHM No. 130 an Engkom Singal/Lintje Wangania yang terletak di Kelurahan Ranowanko Tondano	Putusan PN	1 Mengabulkan eksepsi dari TERGUGAT-TERGUGAT ; 2 Menyatakan gugatan PENGGUGAT tidak dapat diterima



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 898 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
75	22/Pdt.G/2013/PN.Lmj	Pengadilan Negeri Lumajang	Surat Keterangan Lunas dan Surat Roya atas SHGB No. 715/Kel Tompokersan, seluas 255 m2, Surat Ukur No 83 tanggal 21 Desember 1991, pemegang hak tercatat a.n Johannes Soegiharto, yang terletak di Kel Tompokersan, Kec. Lumajang, Kab. Lumajang, berikut bangunan dan semua yang berdiri di atasnya.	Putusan PN	• Mengabulkan gugatan para Penggugat untuk sebagian, • Menyatakan bahwa hutang Almarhum Tuan Johannes Soegiharto kepada PT Bank Umum Nasional atau disingkat PT BUN juga disebut Nasional Universal Bank, berkedudukan di Jakarta dan/atau melalui kantor cabangnya di Probolinggo, telah lunas,
76	288/Pdt.Bth/2013/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	Jaminan 4 (empat) sertifikat milik Pembantah diantaranya sebidang tanah SHGB No 3247, beserta bangunan di atasnya yang terletak di Kel Desa Pakulon Barat, Kec. Tangerang, Jawa Barat (sekarang Provinsi Banten) seluas 162 M2, tertulis atas nama Chandra Hemawan (Pembantah). Sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi No 21582/1995 tertanggal 13 Desember 1995.	Gugatan Dicabut	SELESAI
77	487/Pdt.G/2013/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Bidang bidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, sebagaimana •Vervonding No 4071, seluas 1.678 m2, •Vervonding No 4086, seluas 1.698 m2; •Vervonding No 4096, seluas 2.183 m2 dan; •Vervonding No 11682, seluas 1.307 m2 Kesemuanya terletak di Propinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Kecamatan Genteng, Kel. Embong Kaliasin, Jl. Embong Wungu No 22, 24, 26, 28, 30, 41, 43, 47, 49, 51 dan 53 Surabaya.	Proses Kasasi	
78	41/Pdt.G/2013/PN Gs	Pengadilan Negeri Gresik	SHM Nomor 21/Desa Dalegan, Gambar Situasi Nomor 1710/1989 Tanggal 9-9-1989, Luas 6.455 M2, terletak di Desa Dalegan, Kecamatan Panceng, Kabupaten Gresik	Digugurkan	SELESAI
79	338/Pdt.Plw/2013/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	Sebidang tanah seluas 16.501 m2 yang terletak di Jl. AMD Manunggal X Rt 001/Rw 002 Kel. Kedaung Wetan, Kec. Neglasari, Kota Tangerang Banten dan SHM No. 145/Desa Kedaung Wetan, Gambar Situasi No. 1685 tanggal 03-05-1995 seluas 14.885 m2.	Putusan PN	Menyatakan perlawanan para pelawan tidak dapat diterima (NO)
80	298/Pdt.G/2013/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB No 480 atas nama Riosdy Baharoeidin dan SHGB No. 481 atas nama Riosdy Baharoeidin dengan luas masing-masing 318 M2 dan 159 M2 yang kedua bidang tanah tersebut, terletak di desa Pangkalan Jati, Kec. Sawangan, Kab. Bogor	Putusan PN	Menyatakan gugatan penggugat tidak dapat diterima,
81	250/Pdt.G/2013/PN.Jkt Ut.	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	Jaminan utang PT. Timor Putra Nasional, diantaranya berupa Rekening-rekening deposito a.n PT TPN di Bank Mandiri Cabang Jakarta	Putusan Banding	Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaring)



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 899 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
82	639/Pdt.G/2013/PN Sby.	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah tanah dan bangunan. -Verponding No 4071, seluas 1 678 M2, -Verponding No. 4086, seluas 1 698 M2, -Verponding No 4096, seluas 2 183 M2, -Verponding No 11682, seluas 1 307 M2, kesemuanya, terletak di Propinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Kecamatan Genteng, Kelurahan Embong Kaliasin, Jl Embong Wungu No 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51 dan 53 Surabaya	Proses Kasasi	
83	513/Pdt.G/2013/PN Jkt.Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, seluas 3 201 M2, yang terletak di RT 011/012, Kel. Tanjung Duren Selatan, Kec. Grogol Petamburan, Kotamadya Jakarta Barat	Putusan Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor : 513/Pdt G/2013/Pn Jkt Bar Tanggal 12 Agustus 2014, Yang Dimohonkan Pemeriksaan Dalam Tingkat Banding Tersebut	Putusan PN. Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya
84	271/Pdt.G/2013/PN Mks	Pengadilan Negeri Makassar	Aset eks BPPN eks jaminan debitur PT Usaha Pembiayaan Pembangunan Indonesia (selanjutnya disebut PT. Bank Uppindo), yaitu PT Lawang Kencana Utama, PT Terracota Nusantara Perkasa dan PT Furin International & Trading Co. yang terdiri dari 6 (enam) bidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi: PEMERINTAH RI cq. MENTERI KEUANGAN RI cq. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA cq. BADAN PENYEHATAN PERBANKAN NASIONAL BPPN cq. PT PERUSAHAAN PENGELOLA ASET (PERSERO) - PT PPA, tersebut,
85	515/Pdt.G/2013/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Objek sengketa berupa SHM No 1227/Desa Simomulyo, luas 447 m2, Surat Ukur Sementara No 992/1981 tanggal 17 Desember 1981 tertulis a.n Soenarno, yang terletak di Propinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Kecamatan Tandes, Desa Simomulyo, setempat dikenal sebagai Jalan Simo Gunung Barat 3 A/10 Surabaya	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 900 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Pantera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
86	209/Pdt.G/2013/PN.Mks	Pengadilan Negeri Makassar	6 (enam) bidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya (selanjutnya disebut objek sengketa perkara a quo), dengan alas hak berupa 1) SHM No 808/Panaikang, Gambar Situasi No 3905/1981 tanggal 27 November 1981, luas 2 190 m ² , a n Sdr Bambang Samijono dan Sdr Umar Santoso (Bukti PI-7), 2) SHM No 809/Panaikang, Gambar Situasi No. 3906/1981 tanggal 27 November 1981, luas 2 510 m ² , a n Sdr Bambang Samijono dan Sdr Umar Santoso (Bukti PI-8), 3) SHM No. 811/Panaikang, Gambar Situasi No. 3907/1981 tanggal 27 November 1981, luas 3 341 m ² , a n Sdr Bambang Samijono dan Sdr Umar Santoso (Bukti PI-9), 4) SHM No 2631/Panaikang, Gambar Situasi No. 3135/1987 tanggal 7 Desember 1987, luas 817 m ² , a n Sdr Bambang Samijono dan Sdr Umar Santoso (Bukti PI-10), 5) SHM No. 3038/Panaikang, Gambar Situasi No. 135/1990 tanggal 8 Februari 1990, luas 791 m ² , a n Sdr Bambang Samijono dan Sdr Umar Santoso (Bukti PI-11), 6) SHM No 3143/Panaikang, Gambar Situasi No 864/1991 tanggal 15 April 1991, luas 1 576 m ² , a.n Sdr Bambang Samijono (Bukti PI-11).	Gugatan Dicabut	SELESAI
87	794/Pdt G/2013/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Menyatakan bahwa asset aset kayu olahan atas 115 container yang terletak di Komplek Pergudangan Wirulusan Blok G/2 Jalan Mayjend Sungkono Km 2,6 Gresik Jawa Timur	Putusan Banding	PN Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya. Menetapkan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 14 Juli 2014, Nomor 794/Pdt G/2013/PN Sby, yang dimohonkan banding tersebut. Menolak permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi KATEMI tersebut.
88	45/Pdt G/2013/PN.Kds.	Pengadilan Negeri Kudus	Sebidang tanah dan bangunan SHM No. 1870 atas nama Watiyah Binti Matsirat terletak di Jl. PUK di Desa Jepang Rt. 02/02, Kec. Mejubo, Kab. Kudus	Putusan Kasasi	
89	25/Pdt G/2013/PN Dmk	Pengadilan Negeri Demak	SHM No 66 atas nama Sarwani Bin Mustaman alias Hajj Sofwan, seluas + 1406 M2, yang terletak di Desa Donorejo, Kec Karangtengah, Kab Demak, Prop Jawa Tengah	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 901 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
90	879/Pdt.G/2013/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah dan bangunan SHM No. 300 Gambar Situasi No. 1775/1986 tanggal 8 Januari 1986 seluas 363 M2, yang terletak di Jl. Dukuh Menanggal VI/16 Kel. Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan, Kota Surabaya, Jawa Timur an. Siti Mafrifah	Proses Kasasi	
91	648/Pdt.G/2013/PN Jkt Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	tanah dan bangunan yang terletak di Jalan H. Domang Jakarta Barat (Hak Milik No. 1151, Hak Milik No. 1123, Hak Milik No. 1124)	Gugatan Dicabut	SELESAI
92	26/Pdt.G/2013/PN/Lmg	Pengadilan Negeri Lamongan	Tanah dan bangunan SHM No. 300 Gambar Situasi No. 1775/1986 tanggal 8 Januari 1986 seluas 363 M2, yang terletak di Jl. Dukuh Menanggal VI/16 Kel. Dukuh Menanggal, Kec. Gayungan, Kota Surabaya, Jawa Timur an. Siti Mafrifah	Gugatan Dicabut	SELESAI
93	234/Pdt.G/2013/PN Ska	Pengadilan Negeri Surakarta	- Sebidang tanah dan bangunan berdasar SHM Kedua/Sertifikat Pengganti No. 947 seluas + 645 m2, yg terletak di Kel. Srawadani, Kec. Laweyan, Kota Surakarta, Prop. Jawa Tengah, dan Sebidang tanah seluas + 548,1 m2, terletak di Komplek Perumahan Alam Sutera di Jalan Sutera Cemara IV No. 8, Kel. Pondok Jagung, Kec. Seronono, Tanagerang	Putusan Peninjauan Kembali	1 Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari para pemohon Peninjauan Kembali I TNGO IM MING, 2 LAUW HWAN JONG, 3 JOSEPHINE LAETITIA dan II KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA dan LELANG (KPKNL) SURAKARTA tersebut
94	855/Pdt.G/2013/PN.Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	tanah beserta bangunan di atasnya yang terletak di Jalan H. Domang Jakarta Barat (Hak Milik No. 1151, Hak Milik No. 1123, Hak Milik No. 1124)	Gugatan Dicabut	SELESAI
95	245/Pdt.G/2013/PN Smg	Pengadilan Negeri Semarang	SHM No. 409 atas tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Bima I No. 23 F, seluas kurang lebih 258 M2 di Kel. Pindrikan Lor, Kec. Semarang Tengah (dh. Kec. Semarang Barat) Kodya Semarang	Putusan Tingkat Banding	PN Membatalkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian Tk Banding Membatalkan putusan Para Terbanding semula Para Penuntut.
96	80/Pdt.G/2013/PN Tsm	Pengadilan Negeri Tasikmalaya	Aset Tanah Hak Milik SHM No. 00455, seluas 168 m2 an. Neni Mulyani terletak di Blok Palahan Kel. Setiamulya Kecamatan Tamansari Kota Tasikmalaya	Putusan PN	Menyatakan gugatan penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijk Verklaard)
97	229/Pdt.G/2013/PN BB	Pengadilan Negeri Bandung	Sebidang tanah SHM No. 2166 desa Margahayu Selatan Kabupaten Bandung, barikut bangunan yang berada di atasnya, setempat lebih dikenal sebagai Komplek Taman Kopo Indah I Blok E No. 176	Putusan Banding Menguatkan putusan pengadilan negeri bale bandung tanggal 10 Juli 2014 Nomor 229/Pdt. G/2013/PN BB yang dimohonkan banding tersebut	Putusan PN Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 902 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dih. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
98	25/Pdt.G/2013/PN Psr.	Pengadilan Negeri Pasuruan	1. Sebidang tanah hak milik/SHM No 283, seluas 206 m2, terletak di Kel Ngemplak Rejo, Kec Purworejo, Kota Pasuruan a n Damhudjo, berikut turutannya yang berdiri melekat diatasnya 2. Sebidang tanah dan bangunan SHM No 287, seluas 101 m2, terletak di Kel Ngemplak Rejo, Kec Purworejo, Kota Pasuruan a n Damhudjo 3. Sebidang tanah dan bangunan SHM No 285, seluas 50 m2, terletak di Kel Ngemplak Rejo, Kec Purworejo, Kota Pasuruan a n Damhudjo 4. Sebidang tanah dan bangunan SHM No 132, seluas 135 m2, terletak di Kel. Ngemplak Rejo, Kec Purworejo, Kota Pasuruan a n Damhudjo, Ubaidilah, Estanah	Gugatan Digugurkan	SELESAI
99	724/Pdt.G/2013/PN Jkt Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Tanah berikut bangunan seluas 352 m2, yang terletak di Jalan Adam No 101 Rt 002/010, Kebun Jeruk, Jakarta Barat, sebagaimana dimaksud dalam SHGB No 288/Sukabumi Utara, atas nama Meri Ernahan	Putusan PN	
100	203/Pdt.G/2013/PN Pbr	Pengadilan Negeri Pekanbaru	Tanah objek perkara a quo seluas +/- 8 000, m2 dahulu berada di Km 6 Bencah Laweh Kedesaan Simpang Tiga Kecamatan Siak Hulu Kabupaten Kampar, sekarang berada di Jalan Jenderal Sudirman RT 01 RW 02 Kel. Tanakerana Tengah Kec. Marpohan Damai Kota Pekanbaru	Gugatan Dicabut	SELESAI
101	82/Pdt G/2013/PN Sungg	Pengadilan Negeri Sunggumasa	Tanah yang terletak di Jalan Malino, Imkungpan Panggentungan, Kel Tamarunang, Kec Somba Opu, Kab Gowa atau yang lebih dikenal dalam SHM No 602/Tamarunang	Gugatan Digugurkan	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 903 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
102	709/Pdt.G/2013/PN.Mdn.	Pengadilan Negeri Medan	Surat Keterangan Tanah (SKT) milik Penggugat berupa 1 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/75/1991 an M. Jono, 2 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/76/1991 an Dasyem, 3 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/77/1991 an Muhammad Yusuf, 4 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/78/1991 an Rusman/Wagiman, 5 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/79/1991 an Kanti Suandi, 6 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/80/1991 an Mat. Tali, 7 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/81/1991 an Ramdani Yusuf, 8 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/82/1991 an M. Turnp, 9 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/83/1991 an Rais Sukarjo, 10. Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593.21/84/1991 an. Gito; 11. Surat Keterangan Menguasai Tanah No. 593.21/85/1991 an Musiran Misnem, 12 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/86/1991 an Zakaria-Rusmi, 13 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593.21/87/1991 an Dasyem, 14 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/88/1991 an Sadah, 15 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/89/1991 an Sabar Sembiring, 16 Surat Keterangan Menguasai Tanah No. 593.21/90/1991 an Parmono, 17 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/91/1991 an M. Arfin, 18 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/92/1991 an Tadm Harahap, 19 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/93/1991 an Kasdi, 20 Surat Keterangan Menguasai Tanah No 593 21/94/1991 an Darmiat Rohana.	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 904 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
103	178/Pdt.G/2013/PN Bwi	Pengadilan Negeri Banyuwangi	4 (empat) buah SHM, antara lain . 1 SHM No 3576 tahun 1994, seluas 6 150 m2, atas nama Penggugat (Erman Hartanto), 2 SHM No 9534 tahun 1994, seluas 12 010 m2, atas nama Penggugat (Erman Hartanto), 3 SHM No 464 tahun 1994, seluas 2 600 m2, atas nama Penggugat (Erman Hartanto), 4. SHM No 465 tahun 1995, seluas 3.950 m2, atas nama Penggugat (Erman Hartanto)	Gugatan Dicabut	SELESAI
104	04/Pdt.G/2014/PN Bgr	Pengadilan Negeri Bogor	Tanah berikut bangunan di atasnya SHGB No 153/Kel Babakan seluas 185 m2 yang terletak di Jalan Brawijaya No 48 Villa Indah Pajajaran (V I P), Kel Babakan, Kec Bogor Utara, Kota Bogor	Putusan Peninjauan Kembali	Nomor 883 PK/Pdt/2018 tanggal 30 November 2018 Amar Putusan M E N G A D I L I 1 Menolak permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali NENENG SARIANDEWI tersebut, 2 Menghukum Pemohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan, yang dalam tingkat peninjauan kembali sejumlah Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah); Putusan Tk Pertama Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya
105	21/Pdt.G/2014/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHM No 2119 Desa Jelambar tertanggal 23 Juni 1997 berdasarkan Gambar Situasi No. 3252/1996 tertanggal 23 Mei 1996 atas nama Tje Lie Hia, dengan batas-batas sebagai berikut • S sebelah Utara Tembok Bangunan, • S sebelah Timur Rumah No 45, • S sebelah Barat Rumah No 48, • S sebelah Selatan Jl Prof. Dr. Latumenten II	Proses Tk Banding	Putusan Tk Pertama Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya
106	662/Pdt.G/2013/PN Jkt Bar.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHM No 143/Duri Kosambi, luas + 798 m2	Putusan Tk. Pertama	Menyatakan gugatan Penggugat Rekonpensasi tidak dapat diterima
107	68/Pdt G/2013/PN Gs	Pengadilan Negeri Gresik	Perjanjian Kontrak Kerja Pengamanan Pemeliharaan Aset kelolaan dan titipan PT PPA pada Kanwil X DJKN Surabaya atas objek berupa tanah milik Penggugat dengan SHM No 21	Tingkat PN menyatakan perkara perdata gugatan no 68/pdt G/2013/Pn gs tersebut telah habis panjar biaya perkara	Perkara SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 905 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
108	133/Pdt.G/2013/PN TK	Pengadilan Negeri Tanjung Karang	Lelang atas tanah dan bangunan SHM No. 1182/Pengajaran, Luas 529 m2 milik Penggugat	Tingkat PN Menyatakan perkara perdata Nomor 133/pdt.G/2013/PN TK dicoret dari register perkara perdata yang sedang berjalan.	Perkara SELESAI
109	61/Pdt.G/2014/PN Plg	Pengadilan Negeri Palembang	Lelang terhadap HGB No 245/Plaju Darat dan HGB No 247/Plaju Darat, terletak di Sumsel Kotamadya Palembang, Kec Seberang Ulu II, Kel Plaju Darat an. Pemegang Hak PT Kumala Berlian	Putusan PN	Menyatakan gugatan penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijk Verklaard);
110	414/Pdt.G/2014/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	SHGB No 95 Seb/Kel Tanah Tinggi di kompleks perumahan Modernland Blok AG7 Nomor 47, Kel Cipete, Kec Cipondoh, Kotamadya Tangerang, Provinsi Banten	Pemeriksaan Tingkat Kasasi	
111	413/Pdt.G/2014/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	SHGB No 110 Seb, Kel Tanah Tinggi di kompleks perumahan Modernland Blok G1 Nomor 285, Kelurahan Cipete, Kecamatan Cipondoh, Kotamadya Tangerang, Provinsi Banten	Menang inkracht di pengadilan tingkat pertama	
112	453/Pdt.G/2014/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	SHGB No B 110 Seb/Kel Sukasari di kompleks perumahan Modernland Blok G1 Nomor 284, Kel Cipete, Kec Cipondoh, Kotamadya Tangerang, Provinsi Banten	Gugatan Dicabut	SELESAI
113	415/Pdt.G/2014/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	SHGB No 95 Seb/Kel Tanah Tinggi di kompleks perumahan Modernland Blok AG6 Nomor 19, Kel Cipete, Kec Cipondoh, Kotamadya Tangerang, Provinsi Banten	Gugatan Dicabut	SELESAI
114	249/Pdt.G/2014/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah Jl Pulau Puteri VII, Komplek Perumahan Kota Modern Blok 03 Nomor 1 RT 01/RW 02, Kelurahan Kelapa Indah, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten	Gugatan dinyatakan Gugur	SELESAI
115	354/Pdt.G/2014/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan yang terletak di Perum Kota Modern Land Blok DG.2 No 77 Tanah terletak di perum kota modern land Blok G.4 No.216	Putusan Kasasi	Nomor 2890K/Pdt/2019 tanggal 15 Okt 2019 Amar Putusan . M E N G A D I L I 1. Menolak Permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi: SHELVIANA LESMANASARI tersebut, 2. Menghukum Pemohon kasasi untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat Pengadilan dan dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp 500.000,00 (lima ratus ribu rupiah).
116	375/Pdt.G/2014/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Pengalihan Piutang PT Bank Dagang Nas Indonesia kepada T II (NISP Sekuritas)	Proses Peninjauan Kembali	
117	04/Pdt.G/2014/PN Tbn	Pengadilan Negeri Tuban	SHM No 162 atas nama Listiyono luas 167 m2 terletak di Desa Beji, Kec Jenu, Kab Tuban, Prop Jawa Timur	Putusan Tk Kasasi	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 906 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
118	20/Pdt.G/2014/PN Pbr.	Pengadilan Negeri Pekanbaru	Tanah objek perkara a quo seluas +/- 8.000, m2 dahulu berada di Km.6 Banchah Lawah Kedesaan Simpang Tiga Kecamatan Siak Hulu Kabupaten Kampar, sekarang berada di Jalan Jenderal Sudirman RT 01 RW 02 Kel Tangkerang Tengah Kec Marpoyan Damai Kota Pekanbaru	Putusan Tk. Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Pekanbaru Perkara Nomor 20/Pdt.G/2014/PN Pbr tanggal 24 November 2014 yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan Tk PN Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima
119	50/Pdt.Plw/2014/PN Mks	Pengadilan Negeri Makassar	Tanah Bangunan dengan alas hak berupa SHGB No. 20009 seluas 158 m2 a.n Sukarsih yang terletak kompleks perumahan taman anggrek Blok B 3 Jln. Angrek Masiro	Putusan Tk Pertama	Menyatakan gugatan perlawanan pelawan tidak dapat diterima
120	60/Pdt.Plw/2014/PN Sby.	Pengadilan Negeri Surabaya	SHM No 1289/Luas 455 m2 a.n Ali Djojonegoro Kromodihardjo, setempat dikenal jalan raya Tenggilis mejoyo No 18, F 14, Kotamadya Surabaya	Putusan Tingkat Banding Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 25 Juni 2014 Nomor 60/Pdt Plw/2014/PN Sby yang dimohonkan banding.	Putusan Tingkat PN Menolak Perlawanan dari Pelawan untuk seluruhnya
121	06/Pdt.G/2014/PN Mgt	Pengadilan Negeri Magetan	SHM No 369/Desa Manjung luas 2010 m2 a.n Surat yang terletak di Desa Manjung Kec. Panekan Kab Magetan	Putusan Tk Banding Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Magetan tanggal 14 Oktober 2014 Nomor 06/Pdt G/2014/PN Mgt. yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan Tingkat PN Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
122	03/Pdt G/2014/PN Am	Pengadilan Negeri Arga Makmur	1 (satu) buah Gedung PT Bank Danamon Unit Pasar D1 Giri Kencana, Kecamatan Ketaahun, Kabupaten Bengkulu Utara dan Tanah seluas 1 190 SHM No 1244 tanggal 30 Agustus 2005, beserta bangunan rumah permanen di atasnya yang terletak di Desa Giri Kencana, Kecamatan Ketaahun, Kabupaten Bengkulu Utara.	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
123	45/Pdt G/2014/PN Slmn	Pengadilan Negeri Sleman	a SHM No 1161/Ds Pondokrejo, Tempel, Sleman dengan luas 284 m2 atas nama Istiq Malyah (Penggugat I), b SHM No 1075/Ds Pondokrejo, Tempel, Sleman dengan luas 1 155 m2 atas nama Tri Haryono (Penggugat II).	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan Gugatan Para Penggugat Cacat Formal



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 907 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
124	85/Pdt.Bth/2014/PN.Bdg.	Pengadilan Negeri Bandung	2 (dua) SHM yaitu SHM No. 2991/Kel. Sukaasih, Tanah Luas + 42 M2, Surat Ukur No 629/Sukaasih/2004 tanggal 19/08/2004 dan SHM No 2994/Kel. Sukaasih/2004 Tanah Luas + 48 M2, Surat Ukur No 628/Sukaasih/2004 tanggal 19/08/2014	Putusan Tingkat Pertama	Menolak bantahan Pembentah untuk seluruhnya
125	97/Pdt.G/2014/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah dan bangunan diatasnya dalam SHM No 1425, Kel Dukuh Pakis, Kec Dukuh Pakis, Kota Surabaya, setempat dikenal Jalan Bukit Pakis Utara IV No TB 16 (Villa Bukit Mas Monaco TB 16) Surabaya	Putusan Tingkat Banding Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 3 September 2014 Nomor 97/Pdt G/2014/PN Sby, yang dimohonkan banding tersebut,	Putusan Tingkat PN Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
126	59/Pdt.G/2014/PN Ska	Pengadilan Negeri Surakarta	Sertifikat tanah Hak Milik No 5467, Gentan atas tanah dan segala sesuatu yang melekat diatasnya seluas + 175 M2, yang terletak di Desa Gentan, Kec Baki,, Kab Sukoharjo tercatat atas nama Dra Marliah Hasyim Ashari Mulyo	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima
127	60/Pdt.G/2014/PN Plr	Pengadilan Negeri Palangkaraya	SHM No 15.01 01 01 1 05986 yang terletak di Provinsi Kalimantan Tengah, Kotamadya Palangkaraya, Kec Pahandut, Kel Langkat dengan 313 M2 atas nama Ahram, SE	Putusan Tingkat Banding Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Palangka Raya, tanggal 17 Desember 2014 Nomor 60/Pdt.G/2014/PN Plr, yang dimohonkan banding tersebut	Putusan Tingkat PN Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
128	04/Pdt.G/2014/PN Kb Md	Pengadilan Negeri Kabupaten Madiun	SHM No. 708/Bagi, Surat Ukur (Sementara) No 45 Tahun 1982 tanggal 12 Januari 1982, luas tanah 2654 m2, terletak di Desa Bagi Kec Madiun, Kab Madiun; SHM No 816/Bagi, Surat Ukur (Sementara) No 237/1982 15 Januari 1982, luas tanah 3584 m2, terletak di Desa Bagi Kec. Madiun, Kab. Madiun	Putusan Kasasi	Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi YAYUK WINARTI tersebut
129	55/Pdt.G/2014/PN Dpk	Pengadilan Negeri Depok	Barupa tanah dan bangunan berdasarkan SHM No 15320/Tugu seluas 99 m2 yang terletak di Kel Tugu, Kec Cimanggis, Kota Depok – Jawa Barat	Gugatan Dicabut	SELESAI
130	16/Pdt.G/2014/PN Rap	Pengadilan Negeri Rantauparapat	Sebidang tanah berikut bangunan seluas 1.827 m2 dengan SHM No 280/Tanjung Medan, terletak di Jalan Beringin Desa Tanjung Medan, Kec Kampung Rakyat, Kab Labuhan Batu, atas nama Suharman	Putusan Banding	Menolak gugatan Penggugat/ Terbanding untuk seluruhnya



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 908 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
131	07/Pdt.G/2014/PN Mgl	Pengadilan Negeri Magelang	SHM No 2046, seluas 203 m2 atas nama Dewi Anggraeni Hestungkarri dan SHGB No 0774 seluas 121 m2 atas nama Agus Lasmono/Penggugat, yang kesemuanya terletak di Desa Banjarnegoro, Kec. Mertoyudan, Kab Magelang.	Gugatan Dicabut	SELESAI
132	286/Pdt.G/2014/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah hak milik No 2 - Kel Romokalisari seluas 37 300 m2, lebih lanjut diuraikan dalam Gambar Situasi tertanggal 31 Oktober 1990 No 1419/II/1990 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kotamadya Surabaya atas nama Sodarsono Ongkowidjojo, yang terletak di Propinsi Jawa Timur, Kotamadya Surabaya, Kecamatan Tandés, Kelurahan Romokalisari (Eks PT BANK PERMATA, Tbk dahulu bernama PT BANK BALI SURABAYA TUNJUNGAN)	Proses Penjualan Kembali	Putusan Kasasi Nomor 3206 KJPdt/2015 Tanggal 24 Februari 2016 Amar Putusan M E N G A D I L I 1. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I PT BANK PERMATA, Tbk dahulu bernama PT BANK BALI SURABAYA TUNJUNGAN, dan Pemohon Kasasi II 1 DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA cq DIREKTUR KEKAYAAN NEGARA LAIN-LAIN cq BADAN PENYEKUTAN PERBANKAN NASIONAL (BPPN), 2 KEPALA KANTOR WILAYAH X DJKN SURABAYA, 3 KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SURABAYA, tersebut, 2 Menghukum Para Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam perkara ini sebesar Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah).
133	168/Pdt.G/2014/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	• Tanah seluas 3.607 m2, SHM No 677/Kedoya, Gambar Situasi No 64/916/1984 tanggal 21 Februari 1984, terletak di Kedoya Rt 003/04, Kel Kedoya, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat, • Tanah seluas 1 590 m2, SHM No 682/Kedoya, Gambar Situasi No 65/917/1984 tanggal 21 Februari 1984, terletak di Kedoya Rt. 003/04, Kel Kedoya, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat; • Tanah seluas 3 448 m2, SHM No 910/Kedoya, Gambar Situasi No 1020/4427/1985 tanggal 30 Juli 1985, terletak di Kedoya Rt 003/04, Kel. Kedoya, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat	Gugatan Dicabut	SELESAI
134	17/Pdt.G/2014/PN Krw	Pengadilan Negeri Karawang	26 bidang tanah yang terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Dati II Karawang, Kecamatan Klari, Desa Lemahmulya, dengan keseluruhan 45 ha	Gugatan Gugur	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 909 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
135	177/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	jaminan berupa : • Sebidang tanah dan bangunan dengan SHGB No. 1660/Joglo yang terletak di Taman Alfa Indah F II No 1 Joglo, seluas 405 m2 tertulis atas nama Ir Bambang Sudarsono, • Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jl Swadarma Raya Rt 010/03 Kebayoran Lama Jakarta Selatan dengan SHM No 818/Ulujami seluas 1.320 m2 tertulis atas nama Ir. Bambang Sudarsono	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari para pemohon kasasi Ir BAMBANG SUDARSONO tersebut
136	158/Pdt.G/2014/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang tanah berikut segala bangunan dan tanaman yang berada di atasnya seluas 17.950 m2, yang terletak dahulu dikenal sebagai Girik Letter C Nomor 770, Persil Blok 25, Kelas D 1, Desa Cirendeu, Kecamatan Ciputat, Kabupaten Tangerang, Propinsi Jawa Barat atau sekarang dikenal sebagai Kel Cirendeu, Kec. Cirendeu, Kota Tangerang Selatan – Propinsi Banten	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima
137	156/Pdt.G/2014/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHM No 103, 168, 169, 170, 186, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 222, 224, 449/Kesiman luas 17 006 m2, yang terletak di Jalan W R Supratman No 256 Denpasar	Gugatan Dicabut	SELESAI
138	199/Pdt.G/2014/PN Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHM No 103, 168, 169, 170, 186, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 222, 224, 449/Kesiman luas 17 006 m2, yang terletak di Jalan W R Supratman No 256 Denpasar	Putusan Peninjauan Kembali	MENGADILI : Mengabulkan permohonan peninjauan kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA (MENTERI KEUANGAN RI) tersebut , Membatalkan putusan Mahkamah Agung RI Nomor 896 K/Pdt/2017, tanggal 29 Mei 2017 , MENGADILI KEMBALI Dalam Eksepsi . Mengabulkan eksepsi Tergugat '. Dalam Pokok Perkara Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima , Menghukum Termohon Peninjauan Kembali untuk membayar biaya perkara pada pemeriksaan peninjauan kembali sejumlah Rp. 2 500 000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah) . PERKARA SELESAI
139	03/Pdt.Sus/2014/PN Niaga Jkt Pst	Pengadilan Niaga Jakarta Pusat	tanah seluas 58 000 m2 sebagian dari luas tanah 113 408 m2 ex SHGB No 442/Meruya Udik (sekarang Meruya Selatan) yang diperoleh dengan Hibah No 583/Kembangan/1995 tanggal 22 Februari 1996 yang dibuat dihadapan Notaris Mohamad Said Tadjoein yang terletak di Jalan Meruya Selatan No 1, Kel. Meruya Selatan, Kec. Kembangan, Jakarta Barat, setempat yang dikenal dengan Kampus Universitas Mercu Buana	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi SOEDESON TANDRA, S.H., M.Hum., dan Drs JOKO PRABOWO, S.H., M.H., tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 910 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
140	197/Pdt.G/2014/PN.Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	<ul style="list-style-type: none">• Deposito Berjangka 1 (satu) bulan, No. Seri SB 007061 dengan nilai nominal Rp. 250 000 000, , tercatat atas nama PT. Wilhara Prima Realty, tertanggal 27 Oktober 1998, terhitung mulai tanggal 27 Oktober 1998 hingga 27 November 1998,• Deposito Berjangka 1 (satu) bulan, No. Seri SB 008217 dengan nilai nominal Rp. 800.000 000, , tertanggal 1 Maret 1999, tercatat atas nama PT. Wilhara Prima Realty, tertanggal 1 Maret 1999 terhitung mulai tanggal 1 Maret 1999 hingga tanggal 1 April 1999 ,• Deposito Berjangka 1 (satu) bulan, No. Seri SB 008263 dengan nilai nominal Rp. 500 000 000, , tercatat atas nama PT. Wilhara Prima Realty, tertanggal 12 Maret 1999 tertanggal 12 Maret 1999, terhitung mulai tanggal 12 Maret 1999 hingga tanggal 12 April 1999,• Deposito Berjangka 1 (satu) bulan No. Seri SB 008263 dengan nilai nominal Rp. 500 000 000, , tercatat atas nama PT. Wilhara Prima Realty tertanggal 12 Maret 1999 tertanggal 12 Maret 1999 hingga tanggal 12 April 1999;• Deposito Berjangka 1 (satu) bulan No. Seri SB 008262 dengan nilai nominal Rp. 500 000 000, , tercatat atas nama PT. Wilhara Prima Realty tertanggal 12 Maret 1999 terhitung mulai: 12 Maret 1999 hingga 12 April 1999,• Rekening Koran No. Rek. 100 007056 1-01-6 atas nama Penggugat dengan jumlah saldo sebesar Rp. 143 600 364, yang tercatat pada periode tanggal 1 Maret 1999 sampai dengan 12 Maret 1999 yang dikeluarkan Bank	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan penggugat tidak dapat diterima (met onvakelijk verklaard)
141	53/Pdt.G/2014/PN.Tk	Pengadilan Negeri Tanjungkarang	Akta Risalah Lelang No. 36/1987 1986 tertanggal 11 Desember 1987	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari para pemohon kasasi Tuan AMAT ALI tersebut
142	202/Pdt.Gi/2014/PN Sng	Pengadilan Negeri Semarang	SHM No. 195 yang terletak di Jl. Puspowarno IX/2 Semarang	Gugatan Damai	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 911 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRD ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
143	10/Pdt.G/2014/PN.Trk.	Pengadilan Negeri Trenggalek	sebidang tanah sawah pertanian SHM No 285 Surat Ukur Tanggal 9 5 2001 No 94/2001 Luas 3005 m2, atas nama Sumatin yang terletak di Desa Tawing, Kec. Mujungan, Kab. Trenggalek, Jawa Timur dan tanah pekarangan SHM No 1565, Surat Ukur Tanggal 21-02-2008 No. 467/Sambirejo/2008 Luas 657 m2, atas nama Mochamad Kosim Nurahman, yang terletak di Desa Sambirejo, Kec. Trenggalek, Kab. Trenggalek Jawa Timur	Proses di Tingkat Kasasi	
144	319/Pdt.G/2014/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 667/Kedoya, Gambar Situasi No 64/916/1984 tanggal 21 Februari 1984 atas nama Karyana Nusa, SHM No 682/Kedoya, Gambar Situasi No 65/917/1984 tanggal 21 Februari 1984 atas nama Tuty Ridwan Tjandra, dan SHM No 910/Kedoya, Gambar Situasi 1020/4427/1985 tanggal 30 Juli 1985 atas nama Tarunadonna	Putusan Tingkat Banding Membatalkan Putusan PN. Jakarta Selatan tanggal 1 Juli 2015 No 319/Pdt.G/2014/PN Jkt Sel, yang dimohonkan banding tersebut	Putusan Tingkat PN Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian
145	96/Pdt.G/2014/PN Plg	Pengadilan Negeri Palembang	Tanah seluas 28 706 m2, yang terletak di Jalan Soekarno-Hatta RT. 06/09 Kel. Siring Agung Palembang (dahulu Kel. Lorok Pakjo Palembang) sebagaimana SHM No 3010, Gambar Situasi No 1024 Tahun 1984 an. M Yusuf	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaring)
146	33/Pdt.G/2014/PN Mjk	Pengadilan Negeri Mojokerto	SHM No 184, luas 98 m2, yang terletak di Kel. Kauman, Kec. Prajurit Kulon, Kota Mojokerto, Propinsi Jawa Timur	Putusan Tingkat Banding Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Mojokerto tanggal 03 Februari 2015 Nomor 33/Pdt.G/2014/PN Mjk, yang dimohonkan banding tersebut	Putusan Tingkat PN. Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 912 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
147	322/Pdt.Plw/2014/PN.Jkt.Ut	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	1. Tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Borobudur 1A RT 009/RW. 002, Menteng, Jakarta Pusat (SHM nO 162/Menteng an RG Doerati). 2. Tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Gedung Hijau Raya Sektor IV, Kav. 8, Blok BK No. 30, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan (SHGB No. 3261/Pondok Pinang an Ny. F. Siti Rabini), dan 3. Tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Gedung Hijau Raya Sektor IV, Kav. 8, Blok BK No. 30, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan (SHGB No. 3264/Pondok Pinang an Ny. F. Siti Rabini).	Putusan Tk Banding	Nomor 482/PDT/2017/PT.DKI, tanggal 07 Nov 2017 Amar Putusan MENGADILI Menerima permohonan banding dari Pemanding semula Terlawan I. Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 322/Pdt.Plw/ 2014/PN Jkt Utr, tanggal 14 September 2015 yang dimohonkan banding tersebut, MENGADILI SENDIRI DALAM PROVISI Menyatakan tidak dapat diterima permohonan provisi Pelawan, DALAM EKSEPSI Menyatakan tidak dapat diterima eksepsi Turut Terlawan II, DALAM POKOK PERKARA Menyatakan Pelawan sekarang Terbanding bukan pelawan yang baik dan benar, Menolak Perlawanan Pelawan Nomor 322 / Pdt.Plw/ 2014/PN Jkt Utr, tanggal 14 September 2015, Menghukum Pelawan sekarang Terbanding I, untuk membayar beaya perkara dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sebesar
148	42/Pdt G/2014/PN Kwg	Pengadilan Negeri Karawang	Tanah dan bangunan SHGB 4 buah dengan luas tanah + 1 065 hektar SHGB No.1/Karanganyar, SHGB No. 2/Karanganyar, SHGB No. 3/Karanganyar, SHGB No. 4/Karanganyar.	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan gugatan PENGUGAT tidak dapat diterima
149	101/Pdt G/2014/PN Tk	Pengadilan Negeri Tanjungkarang	Surat Keputusan (SK) PUPN Cabang Lampung Tentang Penetapan Jumlah Putang Negara dengan No. PJP N002/PUPNC 07/2014 tanggal 20 Agustus 2014	Gugatan Gugur	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 913 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
150	30/Pdt.G/2014/PN.Sng.	Pengadilan Negeri Subang	Tanah bekas HGU No 1/Cihambulu seluas 10.860 500 m2, yg terletak di Desa Karangmukti, Kec Cipeundeuy, Desa Cihambulu Kadawung, Salamaya, Kec Pabuaran, Kab Subang, Tanah bekas HGU No 1/Cipeundeuy seluas 7 853 080 m2, yg terletak di Desa Cipeundeuy, Kec Cipeundeuy, Kec Cipeundeuy, Kab Subang	Proses Banding	
151	389/Pdt.Plw/2014/PN Jkt.Ut	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	SHGB No 250/selong, luas 750 m2, an FX Widyastanto	Putusan Tingkat Pertama	- Mengabulkan Eksepsi yang diajukan Terlawan, Turut Terlawan IV dan Turut Terlawan VI, Menyatakan Perlawanan Pelawan tidak dapat diterima
152	830/Pdt G/2014/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	-SHGB No 07, seluas 101 755 m2, terletak di Desa Sumpat, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur; -SHGB No 8, seluas 36 540 m2, terletak di Desa Kikran, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur, -SHGB No 10, seluas 4 100 m2, terletak di Desa Krikilan, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur; -SHGB No 12, seluas 6 340 m2, terletak di Desa Dryorejo, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur; -SHGB No 13, seluas 32 050 m2, terletak di Desa Dryorejo, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur, -SHGB No 1356, seluas 33 500 m2, terletak di Desa Sumpat, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur, -SHGB No 35, seluas 8 600 m2, terletak di Desa Dryorejo, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur; -SHGB No 36, seluas 51 700 m2, terletak di Desa Dryorejo, Kec Dryorejo, Kab Gresik, Provinsi Jawa Timur, -Jaminan Fidusia berdasarkan Sertifikat Jaminan Fidusia No C2-1115 HT.04.06.TH 2000/NSTD, tanggal 24 November 2000, yang diterbitkan oleh	Pencabutan Perkara Banding Permohonan Banding Telah Dicabut Pada Rabu, 18 Apr 2018	PERKARA SELESAI
153	132/Pdt.G/2014/PN LP	Pengadilan Negeri Lubuk Pakam	Sebidang tanah seluas 2 394 m2, sebagaimana SHM No 9/Desa Telaga Sari, an Tergugat III, terletak di Desa Telaga Sari, Kec Tanjung Morawa, Kab. Deli Serdang, dan Sebidang tanah seluas 6 259 m2, sebagaimana SHM No 11/Telaga Sari, an Tergugat V, terletak di Desa Telaga Sari, Kec Tanjung Morawa, Kab. Deli Serdang.	Putusan Banding	Menolak gugatan Terbanding semula Penggugat untuk seluruhnya .



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 914 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
154	631/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 84, seluas 276 m2, di Desa Beberan, Blok KD Dadap Baberan, Palimanan, Cirebon, Jawa Barat, an Yusrri Yusuf, SHM No 1296/Mekarsari, seluas 115 m2, alamat Perum Kompas Indah, Jl Trembasi Blok B5 No 1, Mekarsari, Tambun, Bekasi, an Yusrri Yusuf, SHM No 1945/Mekarsari, seluas 135 m2, alamat Prum Kompas Indah, Jl Alamanda Blok C2 No 2, Mekarsari, Tambun, Bekasi, an Yusrri Yusuf; SHM No 1456, seluas 135 m2, alamat Perum Sinar Kompas Utama, Jl Kenanga Blok B2 No. 22, Mekarsari, Tambun, Bekasi, an Susanti, dk.	Gugatan Dicabut	SELESAI
155	517/Pdt.G/2014/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Tanah tanah yang beralamat di Jl H Domang, No 6, RT/RW 0013/02, Kel Kebon Jeruk, Kec Kebon Jeruk, Jakarta Barat SHM No 1123/Kebon Jeruk, tgl. 16 Juli 1991, Surat Ukur No 1372/1991 tgl 22 Februari 1991, seluas 1 656 m2, an Iwan Sutadi Sidarta, SHM No 1124/Kebon Jeruk, tgl 16 Juli 1991, Surat Ukur No 1373/1991 tgl 22 Februari 1991, seluas 462 m2, an Iwan Sutadi Sidarta, SHM No 1151/Kebon Jeruk, tgl 22 Oktober 1991, Surat Ukur No 1374/1991, tgl 22 Februari 1991, seluas 732 m2, an. Iwan Sutadi Sidarta	Putusan Tingkat Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat tanggal 18 Agustus 2015 Nomor 517/Pdt.G/2014/PN JKT BRT yang diajukan banding tersebut.	Putusan Tingkat PN Menyatakan gugatan Penggugat adalah tidak beralasan dan oleh karenanya haruslah ditolak.
156	827/Pdt.G/2014/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah dan bangunan sebagaimana SHM No 36, Gambar Situasi: 625/1977, luas 1770 m2, terletak di Desa Bojong Rawa Lumbu (sekarang Kelurahan Bojong Rawa Lumbu) Kec. Tambung (sekarang Kecamatan Bekasi Timur) Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, setempat dikenal sebagai: Jl Raya Naronono KM 5.5 Bekasi.	Putusan Tingkat Pertama	1 Mengabulkan eksepsi Tergugat I dan Tergugat III, 2 Menyatakan Pengadilan negeri tidak berwenang untuk, mengadili perkara aquo .
157	788/Pdt.G/2014/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	Bidang tanah sesuai SHM No. 4841, seluas 2.400 m2, sesuai Gambar Situasi No 1762/1995 tanggal 11 Juli 1995, terletak di Desa Kuta, Kec. Kuta, Kab Badung, Propinsi Bali, Sebagian bidang tanah sewa Hak Milik Pipil No 67, seluas 1 966 m2, sesuai Akta Sewa-Menyewa Tanah No. 206 tanggal 31 Januari 1990, dibuat dihadapan I Putu Chandra, SH., Notaris di Denpasar	Gugatan Gugur	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 915 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
158	891/Pdt.G/2014/PN.Sby.	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kel. Klampisngasem, Kec. Sukohilo, Kota Surabaya, SHM No. 1076, seluas 47 m ² dan tanah dan bangunan rumah berdiri di atas rumah sewa Kota Surabaya sesuai SIPT No. 188.45/1324P/436.6.18/2013 tanggal 18 April 2013, seluas 588 m ² , terletak di Kel. Baratajaya, Kec. Gubeng, Kota Surabaya Jalan Kalibokor Selatan No. 146.	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi: 1. RENDY HERDIANTO HARSO, 2. RR. INDAH WARNIATI tersebut.
159	173/Pdt.G/2015/PN.JKT.PST.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 263/Cikini	Putusan PN Mengabulkan gugatan penggugat untuk sebagian	Biro Advokasi: tidak mengajukan banding karena amar putusan perkara tersebut hanya menghukum Tergugat untuk melakukan royas dan sesuai dengan data dimaksud tidak lagi terdapat kewajiban kepada Negara
160	282/Pdt.G/2015/PN.Tnn	Pengadilan Negeri Tondano	SHM No. 50/Katngolan, Tondano, SHM No. 49/Katngolan dan SHM No. 130/Ranawangko	Putusan Kasasi	Menang tingkat kasasi (berdasarkan informasi dari website Mahkamah Agung, namun relaas belum diterima KPKNL Manado)
161	728/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No. 05162/Cilandak Barat, tgl. 17 Januari 2000, atas nama H. Djuanda seluas 1.984 m ² , terletak di Rt. 13/Rw. 02 (dahulu Rt. 04/02) Kel. Cilandak Barat, Kec. Cilandak Jakarta Selatan	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 916 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
162	04/Pdt.G/2015/PN Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	menuntut pembayaran atas 5 (lima) Sertifikat Deposito dan 1 (satu) Rekening Koran atas nama Penggugat, dengan rincian sebagai berikut a. Deposito Berjangka, No. Seri SB 007061, No. 100/10196/10/98, Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah) a.n. PT. Wihara Prima Realty, tertanggal 27 Oktober 1998, b. Deposito Berjangka, No. Seri SB 008217, No. 100/10246/03/99, Rp. 800.000.000,- (delapan ratus juta rupiah) a.n. PT. Wihara Prima Realty, tertanggal 1 Maret 1999, c. Deposito Berjangka, No. Seri SB 008261, No. 100/13275/03/99, Rp. 850.000.000,- (delapan ratus lima puluh juta rupiah) a.n. PT. Wihara Prima Realty, tertanggal 12 Maret 1999, d. Deposito Berjangka, No. Seri SB 008263, No. 100/10309/03/99, Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) a.n. PT. Wihara Prima Realty, tertanggal 12 Maret 1999; e. Deposito Berjangka, No. Seri SB 008262, No. 100/10308/03/99, Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) a.n. PT. Wihara Prima Realty, tertanggal 12 Maret 1999, f. Rekening Koran No. Rak 100 007056 1-01 6 sebesar Rp. 143.600.364,- (seratus empat puluh tiga juta enam ratus tiga puluh enam puluh empat	Putusan Kasasi	Menolak Permohonan kasasi Pemohon Kasasi PT WILHARA PRIMA REALTY tersebut
163	03/Pdt.G/2015/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Meminta pembatalan Hak Tanggungan atas tanah seluas 38.029 m ² milik Penggugat yang terletak di Kel. Meruya Selatan, Kec. Kembangan, Kota Jakarta Barat yang telah dibangun jalan tol yaitu Ruas Jalan Tol Lingkar Luar Jakarta (JLOR) W2 Utara yang saat ini dikuasai oleh Tergugat II yaitu hak tanggungan atas SHGB No. 436/Meruya Udik dan SHGB No. 442/Meruya Udik.	Putusan PN	Menolak gugatan Penggugat Konvensi untuk seluruhnya
164	18/Pdt.G/2015/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	SHGB No. 1/Desa Telaga Murni, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Jawa Barat seluas 3.760 m ² ; SHGB No. 2/Desa Telaga Murni, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Jawa Barat seluas 8.168 m ² ; SHGB No. 4/Desa Telaga Murni, Kec. Cibitung, Kab. Bekasi, Jawa Barat seluas 18.430 m ² .	Putusan Kasasi	Mengabulkan permohonan kasasi dan Pemohon Kasasi 1 1 MENTERI KEUANGAN RI Cq DIREKTUR PIUTANG KEKAYAAN NEGARA DAN KEKAYAAN KEKAYAAN LAIN-LAIN, 2 MENTERI KEUANGAN RI Cq DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA Cq KANTOR WILAYAH VIII DJKN BANDUNG Cq KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BEKASI, Pemohon Kasasi II PT BANK MANDIRI (Persero) Tbk, dahulu BANK BUMI DAYA tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 917 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
165	102/Pdt. Bth/2015/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sebidang tanah seluas 154 m2 berikut bangunan yang berdiri di atasnya SHM No 2276 atas nama Ong David yang terletak di Jl Residen Sudirman No 56A, Kel. Pacar Keling, Kec. Tambaksari, Kota Surabaya	Gugatan Dicabut	SELESAI
166	152/Pdt. Bth/2015/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah dan bangunan SHM No 1355, luas 26 m2, an Ny The Lanny Tedjakusuma, terletak di Jalan Kembang Jepun No 113, Kel. Bongkaran, Kec. Pabean Cantian, Kota Surabaya; Tanah dan bangunan SHM No. 1751, luas 375 m2, an Ny The Lanny Tedjakusuma, terletak di Jalan Sateh Indah 6/JN 12 Kel. Tjungsari, Kec. Sukomanunggal, Kota Surabaya; Tanah dan bangunan SHM No. 1427, luas 39 m2, an Ny The Lanny Tedjakusuma, terletak di Ruko Kartika Ceria Jalan Kembang Jepun No 129 S, Kel. Bongkaran, Kec. Pabean Cantian, Kota Surabaya, Tanah dan bangunan SHM No 531 an Jo Iskandar terletak di Prop Jawa Timur, Kota Surabaya, Kec. Asemrowo, Kel. Asemrowo, Persediaan Barang Dagangan terletak di Ruko Kartika Ceria Jalan Kembang Jepun No 129 S Kel. Bongkaran, Kec. Pabean Cantian, Kota Surabaya	Gugatan Dicabut	SELESAI
167	153/Pdt. G/2015/PN Jkt Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 84, seluas 276 m2 berikut bangunan yang ada di atasnya seluas 168 m2, Jalan Desa Beberan, Blok KD Dadap beberan, Palimanan, Cirebon, Jawa Barat, an Yusri Yusuf, SHM No 1296/Mekarsari, seluas 115 m2 berikut bangunan yang ada di atasnya seluas 163 m2, Perum Kompas Indah, Jalan Trembasi Blok B.5 No 1 Mekarsari, Tambun, Bekasi, an Yusri Yusuf, DII	Putusan Banding Menang	Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard).
168	154/Pdt. G/2015/PN Jkt. Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah milik Adat C No. 286 seluas 2.305 m2, dari Rimin bin Pandjul berdasarkan Akta Jual Beli No 1062/1973 tanggal 28 Juli 1973 yang dibuat dihadapan Kusnadi, Camat/PPAT Kebayoran Lama Jakarta Selatan, setempat dikenal dengan Cilandak Barat Rt. 004/Rw 002, Kel. Cilandak, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, menjadi SHM No 582/Cilandak seluas 2.305 m2, sesuai Gambar Situasi No 1262/1914/1973 tgl 22 09-1973 an. H. Utas	Proses Peninjauan Kembali	*Putusan PN, tanggal 09 Feb 2016 Menolak gugatan Penggugat Putusan PT No 722/PDT/2017/PT DKI tanggal 15 Feb 2018, yang inti amar putusannya menyatakan ""Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, Nomor 154/PDT G/2015/PN JKT.SEL, tanggal 9 Februari 2016, yang dimohonkan banding tersebut " Putusan Kasasi No 2654 K/Pdt/2018 tanggal 13 Nov 2018, yang inti amar putusannya menyatakan ""Menolak Permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi: H. DILLANDA tersebut ""



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 918 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
169	191/Pdt.G/2015/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sertifikat Tanah No 46 GS No. 5940/1990 luas 720 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas, Sertifikat Tanah No 47 GS No 5941/1990 luas 720 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas, Sertifikat Tanah No 48 GS No 5942/1990 luas 720 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas	Gugatan Dicabut	SELESAI
170	265/Pdt.G/2015/PN Jkt Brt.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHGB No 358/Meruya Selatan, Jakarta Barat, dengan luas tanah 144 m2 dan luas bangunan 152 m2	Putusan Banding	Nomor 702/PDT/2016/PT DKI tanggal 10 Jan 2017 Amar Putusan M E N G A D I L I Mengabulkan permohonan banding dari para Pembanding semula Para Tergugat , Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor 265/Pdt.G/2015/PN.Jkt.Brt tanggal 22 Maret 2016 yang dimohonkan banding tersebut, Menghukum para Pembanding semula Para Tergugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp 150.000 (seratus lima puluh ribu rupiah) .
171	109/Pdt.G/2015/PN.Blb	Pengadilan Negeri Bale Bandung	Sertifikat tanah No 46 GS No 5940/1990 luas 720 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas, Sertifikat Tanah No 47 GS No 5941/1990 luas 4080 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas, Sertifikat Tanah No 48 GS No 5942/1990 luas 2000 m2, atas nama Ir Asep Sufwana, di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Kecamatan Majalaya, Desa Bojong Emas	Putusan PN	Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklaard)
172	126/Pdt.G/2015/PN Cbr	Pengadilan Negeri Cibinong	Sertifikat No. 429/Tengah, luas 22 870 m2, terletak di Kelurahan Tengah, Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor, An Gito Sewoyo	Putusan Peninjauan Kembali	Menolak Permohonan peninjauan Kembali dari Pemohon Peninjauan Kembali HARYO WIJAKSONO tersebut



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 919 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
173	83/Pdt G/2015/PN Tjk	Pengadilan Negeri Tanjung Karang	a) SHM No. 19, an. Anwar Salim (dh. Lim Tjay Goeni), Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, b) SHM No. 9557, an. Teddy Mustopo, Desa Kedamaian, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, c) SHM No. 8979, an. Anwar Salm (dh. Lim Tjay Goeni), Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, d) SHM No. 20, an. Anwar Salim (dh. Lim Tjay Goeni), Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Provinsi Lampung, e) SHM No. 111, an. Vivian Asalli, Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Provinsi Lampung, f) SHM No. 99, an. Vivian Asalli, Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Provinsi Lampung, g) SHM No. 9559, an. Rudi Mustopo, Desa Kedamaian, Kec. Tanjung Karang Timur, Provinsi Lampung, h) SHM No. 9610, an. Rudi Mustopo, Desa Kedamaian, Kec. Tanjung Karang Timur, Provinsi Lampung, i) SHM No. 9562, Desa Kedamaian, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, j) SHM No. 198, Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, k) SHM No. 118, Desa Campang Raya, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung, l) SHM No. 9558, Desa Kedamaian, Kec. Tanjung Karang Timur, Kodya Bandar Lampung, Provinsi Lampung.	Gugatan Dicabut	SELESAI
174	270/Pdt Bth/2015/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB No. 4988/Sunter, GS No. 1876 Tahun 1985, dan surat-surat Oper Pakai atas ruko milik Pembantah, yang terletak di Jl. Krakot Jaya Blok C-III/12 D, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta dan surat-surat Tanah Bekas Hak Pakai yang terletak di Jl. Karang Anyar A VII No.19A Rt. 007/07, Kel. Kartini, Kec. Sawah Besar, Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta	Proses Peninjauan Kembali	"Putusan PN, tanggal 16 Feb 2016 Menolak bantahan Pembantah untuk seluruhnya Putusan PT No. 600/PDT/2016/PT DKI, tanggal 18 Jan 2017, yang inti amar putusannya menyatakan ""Menolak bantahan Pembantah untuk seluruhnya"" Putusan Kasasi No. 2572 K/PDT/2017 tanggal 16 Nov 2017, yang inti amar putusannya menyatakan ""MENOLAK PERMOHONAN KASASI DARI PEMOHON KASASI (UE-RO TA TERSEBUT)""



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 920 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
175	377/Pdt.G/2015/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	tanah dan bangunan yang terletak di Jalan H.O S Cokroaminoto No. 57 Menteng, Jakarta Pusat, berdasarkan SHGB No 1499/Gondangdia tgl. 07-12-2012, Surat Ukur No 00012/Gondangdia/2011 tgl 28-09 2011, seluas 930 m2, an Budi Prakoso	Putusan Tingkat Kasasi	Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi. 1. KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA I, 2 PT SUNDIAE P R, 3 H J R AY MDNIEK SRIWIDIYATNI, tersebut, - Membatalkan putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 243/PDT/2017/PT DKI tanggal 16 Agustus 2017 yang menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 377/Pdt.G/2015/PN.Jkt.Sel tanggal 10 Maret 2016
176	680/Pdt.G/2015/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 982/Duren Tiga, Kecamatan Pancoran, Jakarta Selatan, Surat Ukur No 00947/2004 tanggal 7 Juni 2004, dengan luas 111 m2, dengan lokasi lahan berada di Jalan Mampang Prapatan (d/h Jl Buncit Raya) RT 002 RW 01, Kel Duren Tiga, Kec Pancoran, Jakarta Selatan, dan SHM No 983/Duren Tiga, Kecamatan Pancoran, Jakarta Selatan, Surat Ukur No 00948/2004 tanggal 7 Juni 2004, dengan luas 115 m2, dengan lokasi lahan berada di Jalan Mampang Prapatan (d/h Jl Buncit Raya) RT 002 RW 01, Kel Duren Tiga, Kec Pancoran, Jakarta Selatan	Gugatan Dama	SELESAI
177	362/Pdt.G/2015/PN TNG	Pengadilan Negeri Tangerang	Surat No S 4806/KN/2007	Proses Kasasi Tk Pertama dan Tk Banding Menang	Putusan 362/PDT.G/2015/PN TNG tanggal 17 Mei 2016 DALAM KONPENSI DALAM PROVISI Menolak gugatan Provisi dari Penggugat ; DALAM EKSEPSI Mengabulkan Eksepsi dari Tergugat I dan Tergugat II DALAM POKOK PERKARA Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet ontvankelijk verklaard), DALAM REKONPENSI Menyatakan gugatan Para Penggugat dalam Rekonpensi/Tergugat I, Tergugat II dalam Konpensi tidak dapat diterima (Niet ontvankelijk verklaard), DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI Menghukum Penggugat dalam Konpensi /T Putusan 75/PDT/2017/PT BTN tanggal 6 September 2017 Menerima permohonan banding dari Kuasa Pembanding/semula Penggugat, Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 362/Pdt.G/2015/PN TNG tanggal 17 Mei 2016 yang dimohonkan banding tersebut, Menghukum Pembanding/semula Penggugat untuk membayar biaya perkara yang timbul dalam kedua tingkat pengadilan, uang dituangkan banding ditetapkan sejumlah Rp. 150.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 921 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
178	101/Pdt.G/2015/PN JMR	Pengadilan Negeri Jember	Tanah seluas 691m2 berikut bangunan di atasnya tercatat dalam SHM No. 3265 atas nama Ny. Nanik Widowati, terletak di Desa Jember Kidul, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur	Belum ada pengajuan PK Tk Pertama Kalah Tk Banding Menang TK. Kasasi Menang	101/PDT.G/2015/PN Jmr 1 Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian 2 Menyatakan bahwa Para Penggugat berdasarkan Penetapan Ahli Waris Nomor 03/63/Pdt P/2015.PA Jr tertanggal 02 Juli 2015 adalah ahli waris yang sah dari almarhum Moediarto , 3 Menyatakan, tindakan Para Tergugat melakukan penyitaan atas obyek sengketa dan menerbitkan Pengumuman Lelang Pertama Nomor PENG 01/WKN 10/KNL 03/2015 tanggal 10 Agustus 2015 adalah merupakan perbuatan melawan hukum , 4 Menyatakan, rencana pelaksanaan lelang tanggal 8 September 2015 atas obyek sengketa tanah seluas 691 m2 berikut bangunan di atasnya tercatat atas nama Nyonya NANIK WIDOWATI, terletak di Desa Jember Kidul, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur oleh Tergugat I melalui Tergugat II adalah cacat proses dan tidak sah menurut hukum , 5 Menyatakan membatalkan semua perbuatan hukum yang dilakukan oleh Para Tergugat , 6 Menghukum Para Tergugat untuk menanggihkan pelaksanaan lelang atas obyek sengketa tanah seluas 691 m2 berikut bangunan di atasnya tercatat dalam sertifikat Hak Milik Nomor 3265 atas nama Nyonya NANIK WIDOWATI terletak di Desa Jember Kidul, Kec. Kaliwates, Kab. Jember, Jawa Timur sampai perkara ini mempunyai kekuatan hukum tetap . 627/PDT/2016/PT SBY Menolak Gugatan Para Penggugat/ Para Terbanding Untuk seluruhnya 2059 K /Pdt/2017
179	795/Pdt.G/2016/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	Sertifikat Hak Milik No 1438 tanggal 9 Mei 1986 atas nama Robert Leo terletak di Desa Sarua	Pemeriksaan tingkat banding Tingkat 1 memenangkan Kemenkeu	
180	108/Pdt.G/2016/PNJKT UTR	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	Tanah berikut bangunan yang ada di atasnya yang terletak di Jalan Agung Tengah 4 Blok II F 1/1-20, Kelurahan Sunter Agung, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara sesuai dengan SHGB No 5603/Sunter Tahun 1986 seluas 857m2 Kelurahan Sunter, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, Gambar Situasi No 1943/1986 tanggal 12 Juli 1986	Relas Pemberitahuan Putusan Belum diterima sampai saat ini. Biro Bantuan Hukum mendapat informasi dari Kuasa Penggugat isi dari putusan adalah Pihak PKNSI Menang Tk Pertama Menang	M E N G A D I L I DALAM PROVISI Menyatakan provisi Penggugat tidak dapat diterima DALAM EKSEPSI Menyatakan Eksepsi Tergugat II tidak dapat diterima , DALAM POKOK PERKARA Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima : Menyatakan gugatan untuk membatalkan perbuatan hukum sebagai Pdt 926/200... dan untuk melepaskan hak milik sebagai Pdt 926/200...



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 922 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
181	09/Pdt.G/2016/PN LSM	Pengadilan Negeri Lhokseumawe		Putusan Kasasi kalah Tk Pertama dan Tk Banding Menang	9/Pdt.G/2016/PN LSM Menolak gugatan penggugat seluruhnya, 34/PDT/2017/PT BNA Menerima Permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat, --- Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Lhokseumawe tanggal.14 Desember 2016 Nomor 9 /Pdt G/2016/PN Lsm yang dimohonkan banding tersebut 609K/PDT/2018 Mengajukan permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi . ELSON tersebut, Membatalkan putusan Pengadilan Tinggi Banda Aceh Nomor 34/PDT/2017/PT BNA . Tanggal 14 Agustus 2017 yang membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Lhokseumawe Nomor 9/Pdt G/2016/PN Lsm Tanggal 14 Desember 2016, MENGADILI SENDIRI Mengajukan gugatan penggugat untuk sebagian, Menyatakan tergugat I dan II telah melakukan perbuatan melawan hukum . Menyatakan bahwa sertifikat Hak Milik Nomor 116/Keude Cunda, luas tanah 8275 m2 terdaftar atas nama Elson (Penggugat) tidak tercatat sebagai agunan yang diambil alih dan tidak sebagai agunan pada PT Sajahtera Bank Umum atau PT SBU (DL), Menghukum dan memerintahkan tergugat I segera dan seketika menerbitkan sertifikat pengganti atas sertifikat hak milik Nomor 116/Keude Cunda, luas tanah 8275 m2 terdaftar atas nama Elson selambat-lambatnya 60 (enam puluh) hari terhitung sejak putusan perkara ini mempunyai kekuatan hukum tetap, Menolak gugatan penggugat untuk selain dan selebihnya, Menghukum Para termohon kasasi untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan, yang dalam tingkat kasasi ditetapkan sejumlah Rp500.000,00 (lima ratus ribu rupiah),
182	465/Pdt.G/2016/PN JKT SEL	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No. 1239/kebayoran Lama Utara seluas 305 M2 diuraikan dalam Gambar Situasi tanggal 9 September 1996 Nomor 4249/1996 terletak di Prov. DKI Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan kabayoran Lama, kelurahan Kebayoran Lama Utara	Proses PK Tk Pertama, Banding, Kasasi: Kalah	Putusan 465/Pdt G/2016/PN JKT SEL tanggal 3 April 2017 DALAM EKSEPSI Menolak eksepsi tergugat III untuk seluruhnya . II TENTANG POKOK PERKARA Mengajukan gugatan Penggugat untuk sebagian , Menyatakan TERGUGAT II dan TERGUGAT III melakukan Perbuatan Melawan Hukum, Menyatakan hak atas tanah yang tercatat dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No 309/Kabayoran Lama atas nama Idrus Syarif (TERGUGAT I) telah hapus demi hukum atau hak atas tanahnya telah gugur demi hukum, Menghukum TERGUGAT II untuk menghapus pencatatan dalam buku ta Putusan 557/PDT/2017/PT OKI tanggal 20 November 2017. Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Tergugat III; Mengajukan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 3 April 2017 Nomor 465/Pdt G/2016/PN JKT SEL yang dimohonkan banding, Menghukum Pembanding semula Tergugat III untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp150 000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) Putusan 2708 K/PDT/2018 tanggal 30 November 2018 Menolak Permohonan Ksasi dari Pemohon Kasasi: KEPALA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JAKARTA V tersebut;



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 923 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
183	578/Pdt.G/2016/PN JKT PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah SHGB No. 1762, seluas 756m ² , terletak di Jl. Permata Hjuu Blok EE Nomor 3	Putusan Banding Menang (Sesuai SIPP, relas belum diterima) Tk Pertama Menang	578/Pdt.G/2016/PN Pn Jkt.Pst Kamis, 04 Mei 2017 Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima 128/PDT/2018/PT DKI Selasa, 22 Mei 2018 Menerima Permohonan banding dari Para Pembanding semula Para Penggugat, Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 578/Pdt.G/2016/PN Jkt Pst, tanggal 04 Mei 2017 yang dimohonkan banding tersebut.
184	363/Pdt.Bth/2016/PN MDN	Pengadilan Negeri Medan	Sebidang tanah seluas ± 5564m ² yang terletak di Jalan Dr Mansyur masuk ke Jalan SMK/Kadmi/Gg. Merdeka, Kelurahan Padang Bulan Selayang I, Kecamatan Medan Selayang, Kota Medan, sesuai dengan Surat Keterangan Tanah Nomor 25010/A/II/24 tertanggal 15 Juni 1974	Putusan PN sampai saat ini belum ada pengajuan banding	Putusan 363/Pdt Bth/2016/PN MDN tanggal 1 November 2017 DALAM EKSEPSI . Menolak Eksepsi Terlawan I, Terlawan III dan Terlawan IV seluruhnya . DALAM POKOK PERKARA Menyatakan pelawan adalah sebagai pelawan yang tidak benar, Menyatakan perlawanan Pelawan tidak dapat diterima; Menghukum Pelawan untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini sebesar Rp 4.981.700,00 (empat juta sembilan ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus rupiah).
185	1084/Pdt.G/2015/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Rungkut Menanggal Harapan I/18, RT 008/RW 004, Kel Rungkut Menanggal, Kec Gunung Anyar, Kota Surabaya, Prov Jawa Timur, sebagaimana tercantum dalam SHM No. 658 tanggal 21 Oktober 1986, GS No 1159/86 tanggal 21 Januari 1986, luas 197 m ² , an. <u>Anasthus Yoso Soeadmo, MS.</u>	Gugatan Dicabut	SELESAI
186	94/Pdt.G/2015/PN Srg	Pengadilan Negeri Serang	Meminta Pembatalan Lelang yang dilakukan oleh Tergugat I tanggal 21 Agustus 2015 No 445/2015.	Putusan Tingkat Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Serang Nomor 94/Pdt.G/2015/PN.Srg. tanggal 21 Juli 2016, yang dimohonkan banding tersebut	Putusan PN Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya
187	210/Pdt.G/2015/PN Blb	Pengadilan Negeri Bale Bandung	Jaminan sebidang tanah dan rumah milik Penggugat yang terletak di Blok Sumur Bandung (setempat dikenal dengan Jl Raya Cililin No 26 Kampung Sumur Bandung, RT 02 RW 02) Desa Cililin, Kec Cililin, Kab. Bandung, dengan luas kurang lebih 235 m ² , berdasarkan SHM No 421/Cililin, Kabupaten Bandung, an. <u>Dayat.</u>	Putusan Tingkat Pertama	Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijk Verklaard)



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 924 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
188	389/Pdt.Bh/2015/PN.Mks	Pengadilan Negeri Makassar	Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Perintis Kemerdekaan, KM 8 No. 32 s/d 34, sebagaimana sesuai SHM No 20256 (Eks No 3201), GS No 10731, luas 200 m2, SHM No 20309 (Eks No 3200), GS No 10730, luas 67 m2, dan SHM No 20310 (Eks No 3208), GS No 10718, luas 33 m2, dengan batas batas keseluruhannya, Utara dengan tanah kosong, Timur dengan Ruko No 35, Selatan dengan Jalanan, Barat dengan Ruko No 31	Putusan Kasasi Menang	Menolak permohonan kasasi dan Pemohon Kasasi ROBERT HENDRIK tersebut
189	14/Pdt.G/2016/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Jamnan Kebendaan Sebidang tanah SHGB No 250/Selong, luas 750 m2, an FX Widyastanto Sebidang tanah SHGB No 3/Cikrwul, luas 13 955 m2, an Turut Tergugat I Triga bidang tanah Tanah adat persil No 214 D Kohr 256, luas 700 m2, an PIIT Bin Iman, milik FX Widyastanto, berdasarkan AJB No 105/FS/594 4/II/1990 tgl 5 Februari 1990, Tanah Mlik Adat Persil No. 214 D Kohr No 527, luas 910 m2, an Masir Bin Udi, milik FX Widyastanto berdasarkan AJB No 106/FS/594 4/II/1990 tanggal 5 Februari 1990, Tanah Mlik Adat Persil No 214 Kohr 401 luas 5 000 m2, an H Tajudin Bin Inong, milik FX Widyastanto berdasarkan AJB No. 107/FS/594 4/II/1990 tgl 5 Februari 1990 Sebidang tanah SHM No 162/Menteng, luas 769 m2, an R Gondholpus Doeriat, Jamnan Perusahaan Diberikan oleh Turut Tergugat II Jamnan Perorangan Diberikan oleh FX. Widyastanto	Putusan Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 14/ Pdt G/2016/PN Jkt Sel tanggal 30 Januari 2017 yang diajukan banding tersebut.	Putusan PN Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 925 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
190	21/Pdt G/2016/PN Jkt Bar	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Tanah seluas + 83 Ha, yang terletak di Desa Bojong dan Desa Budimulya, Kecamatan Cikupa, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten, tercatat an PT Pentabinaan Sejahtera yang diperoleh/dimiliki melalui pelepasan hak (SPH) dari pemilik awal/masyarakat berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat No 593 82/SK/231 S/KWBPN/172 90, tertanggal 21 Februari 1990.	Pencabutan Perkara Kasasi	SELESAI
191	30/Pdt G/2016/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	Jamnan 22 Unit Ruko bertingkat 3, terdiri dari 25 SHM, yang keseluruhannya terletak di Kel. Kuta, Kec. Kuta, Kab. Badung, Prop. Bali atau sekarang dikenal dengan nama Kuta Square	Proses Peninjauan Kembali	Putusan PN, tanggal 19 Sep 2016 · Mengabulkan gugatan penggugat untuk sebagian Putusan PT No 22/PDT/2017/PT DPS tanggal 26 Apr. 2017, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 30/Pdt G/2016/ PN Dps tanggal 19 September 2016, yang dimohonkan banding" Putusan Kasasi No. 2335 K/PDT/2018 tanggal 08 Okt 2018, yang inti amar putusannya menyatakan " Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I HARIJANTO KARJADI", dan "Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II PT BANK DANAMON INDONESIA Tbk, tersebut" "Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Bali Nomor 22/Pdt/2017/PT Dps tanggal 26 April 2017 yang mengutakan Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 30/Pdt G/2016/PN Dps tanggal 19 September 2016"
192	71/Pdt G/2016/PN Dps	Pengadilan Negeri Denpasar	Jamnan sebidang tanah seluas 5 500 m2, berikut segala turutannya, dengan SHM No 312, atas nama I Ngeha Ridja (Tergugat V) terletak di Subak Basangkasa, Desa Kerobokan Kelod, Kecamatan Kuta Utara, Kabupaten Badung, Propinsi Bali	Proses Peninjauan Kembali	Putusan PN, tanggal 26 Sep 2016 · Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian Putusan PT No 8/PDT/2017/PT DPS tanggal 14 Mar 2017, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Denpasar, tanggal 26 September 2016 Nomor 71/Pdt G/2016/PN.Dps yang dimohonkan banding tersebut" Putusan Kasasi No 55 K/PDT/2018 tanggal 18 Jul 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Mengabulkan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II PT BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk CABANG DENPASAR tersebut"; dan "Membatalkan Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 8/Pdt/2017/PT.Dps tanggal 14 Maret 2017 yang mengutakan Putusan Pengadilan Negeri Denpasar No. 71/Pdt G/2016/PN.Dps tanggal 26 September 2016"
193	60/Pdt.G/2016/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Obyek harta warisan milik Penggugat yang berada di Jalan Pintu Air Raya No 15, RT 008, RW 001, Kac Sawah Besar, Jakarta Pusat, SHM No 253/Pasar Baru, seluas 980 m2	Putusan Tk Banding Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor: 60/Pdt G/2016/PN Jkt Pst tanggal 11 April 2017 yang dimohonkan banding tersebut.	Putusan PN Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 926 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
184	45/G/2016/PTUN.JKT.	Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta	Surat Direktur Pengelolaan Kekayaan Negara dan Sistem Informasi No. S 10215/KN.5/2015 tanggal 21 Desember 2015 tentang Tanggapan Atas Permohonan Penebusan Aset Terletak di Jalan Kebon Kacang, Tanah Abang, Jakarta Pusat Sesuai SHGB Nomor 1149/Kebon Kacang	Preses Tingkat Kasasi	Putusan PTUN, tanggal 28 Jun. 2016 Menyatakan gugatan PENGGUGAT tidak diterima. Putusan Banding No 282/B/2016/PT TUN JKT tanggal 23 Nov 2016, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta Nomor 45/G/2016/PTUN JKT tanggal 28 Juni 2016 yang dimohonkan banding, dengan perbaikan amar putusan sebagai berikut Dalam Eksepsi Menerima eksepsi Tergugat/Terbanding tentang gugatan Penggugat/Pembanding telah melewati tenggang waktu 90 hari. Dalam Pokok Perkara. Menetapkan tuntutan Pemohonan/Pembanding tidak diterima.
195	17/Pdt G/2016/PN Cbi	Pengadilan Negeri Cibinong	Tanah dan bangunan seluas 2 450 m2, SHM No 432/Pabuaran, atas nama Yufrida Sahaan, Gambar Situasi No 5260/1983, tanggal 13 September 1983, terletak di Jl Raya Bogor KM 39 No 44, Kel Pabuaran, Kec Cibinong, Kab Bogor	Putusan Tingkat BandingMenguatkan putusan Pengadilan Negeri Cibinong tanggal 3 Nopember 2016 Nomor 17/Pdt G/2016/PN Cbi yang dimohonkan banding	Nomor Putusan Banding 298/PDT/2017/PT BDG Tanggal Putusan Banding 11 Sep 2017 Amar Putusan Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat tersebut, Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Cibinong tanggal 3 Nopember 2016 Nomor 17/Pdt G/2016/PN Cbi yang dimohonkan banding, Menghukum Pembanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sejumlah Rp. 150 000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah), Nomor Putusan PN 17/PDT G/2016/PN Cbi Tanggal Putusan PN 03 Nov 2016 Amar Putusan Menolak gugatan Para Penggugat untuk seluruhnya, Pengambilalihan aset properti oleh BPPN/Kemenkeu telah sah dan Pelaksanaan Lelang terhadap aset properti eks BPPN dengan atas hak SHM No.
196	96/Pdt G/2016/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang tanah dan bangunan rumah, seluas 314 m2, dengan SHM No 262 an Conny Martie Rawung, yang terletak di Kel Sarjo Utara	Putusan Kasasi Menang	M E N G A D I L L I 1 Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi PT DIAN OSIANIA INDONESIA tersebut, 2 Menghukum Pemohon Kasasi untuk membayar biaya perkara dalam semua tingkat peradilan dan dalam tingkat kasasi ini sejumlah Rp 500.000,00 (lima ratus ribu rupiah),
197	69/Pdt G/2016/PN Bib	Pengadilan Negeri Bale Bandung	Tanah seluas 6 800 m2, Jl Papan KM 5 No 498, Desa Bojong Emas Majalaya, sebelumnya berdiri bangunan pabrik berkonstruksi baja dengan luas + 1 200 m2	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 927 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
198	03/G/2016/PTUN-PLG	Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang	SHM No 1845, Desa Talang Kelapa, Tanggal 8 April 1980, GS No 130/1980, tanggal 8 April 1980, luas 117 854 m2, an Dasuki Angkosubroto, terletak di Desa Talang Kelapa, Kec Alang Alang Lebar, Kota Palembang	Putusan Peninjauan Kembali	Putusan PTUN, tanggal 23 Jun. 2016 . Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya Putusan Banding No 153/B/2016/PT TUN MDN tanggal 05 Okt 2016, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang Nomor . 03/G/2016/P TUN PIG, tanggal 23 Juni 2016 Yang dimohonkan banding" Putusan Kasasi : No 82 K/TUN/2017 tanggal 06 Mar 2017, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA tersebut. Menyatakan permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PALEMBANG tersebut tidak dapat diterima" Putusan Peninjauan Kembali No 113 PK/TUN/2018 tanggal 8 Agustus 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan Peninjauan Kembali dari Pemohon Kembali. MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA"
199	301/Pdt.G/2016/PN Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah berikut bangunan rumah di atasnya yang terletak di Jalan Niaga Hyau II/32, Kel Pondok Pinang, Kec Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, seluas 200 m2, sebagaimana dimaksud di dalam SHM No 5228/Pondok Pinang, luas 200 m2, atas nama Ir Raden Soepangat Soemarto	Gugatan Dicabut	SELESAI
200	343/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	1. Sebidang tanah seluas 568 m, SHGB No 90/Rawa Bunga, an Alm Tn Darwinto, yang terletak di Jl. Bekasi III No 4, Jatinegara, Jakarta Timur, 2 Sebidang tanah seluas 249 m2, SHGB No 148/Rawa Bunga, an Ny Emmy Sutanto/Penggugat I, yang terletak di Jl. Bekasi III No 7, Jatinegara, Jakarta Timur, 3 Sebidang tanah seluas 912 m2, SHM No 981/Nanggewer, an Andrianto/Penggugat II, yang terletak di Jl Raya Cibinong KM 48 5 Bogor;	Putusan Kasasi	Menolak permohonan kasasi dari para pemohon kasasi. 1. Tuan ANDRIANTO, 2.Tuan ERWIN dan 3. ERSÁ NOVITA tersebut
201	381/Pdt.G/2016/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang tanah seluas 468 m2 dan bangunan rumah tinggal di atasnya sesuai SHM No 427/Jatipadang, yang terletak di Jl Pejatan Raya No 48, RT 013/02, Kel Jatipadang, Kec Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Proses Kasasi Tk Banding Menang Tk Pertama Kalah	
202	138/Pdt.G/2016/PN Tjk	Pengadilan Negeri Tanjung Karang	Surat Keputusan (SK) Panitia Urusan Piutang Negara Cabang Lampung Tentang Penetapan Jumlah Piutang Negara atas nama A A A PT Jupiter Indah dengan Nomor PJPN 002/PUPNC 07/2014 Tanggal 20 Agustus 2014 tidak mempunyai kekuatan hukum dan tidak sah serta merupakan Perbuatan Melawan Hukum.	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat Konvensi/Tergugat Rekonvensi tidak dapat diterima (met ontvankelijk verklaard).



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 928 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
203	148/Pdt.G/2016/PN.Pdg.	Pengadilan Negeri Padang	Memberi izin kepada Kantor BPN Kota Padang untuk menghapuskan Hak Tanggungan/MEROYA di dalam SHM No 2125/Kel Flamboyan Surat Ukur No 395 tanggal 23 Desember 1971 an. Zanzibar Gelar Datuk Mantan Basa	Putusan PN	Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya
204	871/Pdt.G/2016/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Sertifikat Hak Milik (SHM) No 14/Sukomanunggal Gambar Situasi No 79/U/1972 tanggal 10 April 1972 an Chindra Hudaya Widarto	Putusan PN	Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima
205	605/Pdt Bth/2016/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang tanah sebagaimana yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan No 1295, Surat Ukur tertanggal 05 Mei 1998 No 14/1998, seluas 1 192 M2 terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, Kotamadya Jakarta Pusat, Kecamatan Menteng, Kelurahan Gondangdia, setempat terkenal dengan Jalan Jeruk No. 01.	Proses Kasasi	Putusan PN, tanggal 03 Okt. 2017 Mengabulkan gugatan perlawanan Palawan untuk sebagian Putusan PT No 786/PDT/2018/PT DKI tanggal 27 Mar 2019 yang intinya amar putusannya menyatakan "Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 605/Pdt Bth/2016/PN Jkt Pst, tanggal 3 Oktober 2017 yang dimohonkan banding tersebut"
206	71/Pdt G/2016/PN Cbn	Pengadilan Negeri Cirebon	Barupa 23 bidang tanah dan bangunan SHM No 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2385, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402/Paklisan total seluas 2 435 m2 an. Susilawan Suryanadiredja (djh. Kho Joe Keng) yang terletak di Kompleks Pusat Niaga Jl Pekalipan Kec. Pekalipan Kota Cirebon	Putusan PN	Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima
207	94/Pdt G/2016/PN Srg	Pengadilan Negeri Serang	Pembatalan Perjanjian Untuk Jual Beli sebagaimana tertuang dalam Akte Perjanjian Untuk Jual Beli (APJB) No 19 tanggal 18 Januari 1992, yang dibuat oleh Notaris Soety Mardiyati Solihin, SH, antara Fadilah Muslim alias Fadilah Mus dengan Purnomo ex-Direktur PT Palwaamnatama Jaladri	Putusan PN	Menyatakan gugatan para Penggugat tidak dapat diterima



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 929 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRD ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
208	276/Pdt.G/2017/PN JKT PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sertifikat sertifikat tanah milik penggugat yang terdiri atas: 1 SHGB No. 1/Caringin seluas 175 783m2 a n PT Kencana Sinar Semesta 2 SHGB No. 3/Caringin seluas 2 270m2 a n PT Kencana Sinar Semesta 3 SHGB No. 4/Caringin seluas 675m2 a n PT Kencana Sinar Semesta 4 SHGB No. 5/Caringin seluas 10.330m2 a n PT Kencana Sinar Semesta 5. SHGB No. 6/Caringin seluas 2 050m2 a n PT Kencana Sinar Semesta 6 SHGB No. 270/Caringin seluas 178m2 a n PT Kencana Sinar Semesta	Putusan 276/Pdt.G/2017/PN Jkt Pst tanggal 27 Maret 2018 DALAM EKSEPSI; Menerima Eksapsi Tergugat untuk seluruhnya, DALAM POKOK PERKARA, Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet ontvankelijk verklaard), Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara ini sebesar Rp 916 000,- (sembilan ratus enam belas ribu rupiah);	Sudah Putus di Tk. Pertama menang, tetapi belum ada upaya banding sampai saat ini sehingga perkara menjadi Inkracht Sudah Putus di Tk. Pertama menang, tetapi belum ada upaya banding sampai saat ini sehingga perkara menjadi Inkracht
209	256/Pdt.G/2017/PN.JKT TIM	Pengadilan Negeri Jakarta Timur	Akta Perjanjian Kredit Nomor 82 tanggal 26 Februari 1998	256/Pdt.G/2017/PN Jkt.Tim Rabu, 09 Mei 2018 Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima Gugatan Dicabut	SELESAI Sudah Putus di Tk. Pertama Menang (Inkracht) SELESAI
210	854/Pdt.G/2017/PN JKT PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Deposito Milik Penggugat berikut bunganya yang diperhitungkan sampai dengan tanggal di daftarkannya gugatan ini adalah sebesar Rp 1 713 160 384 139.		
211	695/Pdt.G/2018/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB No. 3094/Cibatu, Kecamatan Lemahabang, Kabupaten Bekasi, Propinsi Jawa Barat, Gambar Situasi No. 10821/1996 27 05-1996 tercatat ayas nama Gunawan Susilo	Proses Kasasi	Putusan PN, tanggal 25 Jan 2018 Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet ontvankelijke Verklaard) Putusan PT No 599/PDT/2019/PT DKI tanggal 20 Nov 2019, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 695/Pdt.G/2018/PN Jkt.Pst tanggal 25 Januari 2018 yang dimohonkan banding tersebut".



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 930 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
212	920/Pdt G/2016/PN.Dps.	Pengadilan Negeri Denpasar	Sebidang atas bangunan atas nama I Nyoman Ordi Sugita yang sertifikat an I Gusti Ngurah Oka Budiana, SHM No 1692, luas 3 980 m2, SHM No 1693 luas 1689 m2, SHM No 1694 luas 1069 m2, dan SHM No 1691 awalnya luasnya 2.800 m2, yang dipecah oleh Tergugat III I Gusti Oka Budiana menjadi SHM No 3486 luas 240 m2, dan oleh Tergugat III I Gusti Ngurah Oka Budiana dipecah menjadi SHM No 3487 luas 173 m2, dengan an Tergugat IV (Ersa Nur Arsiyah) dan keseluruhannya terletak di Desa Kel. Sumerta Klod. Banjar Sebudi, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar Bali	Gugatan Dicabut	SELESAI
213	132/Pdt.G/2017/PN Jkt Ut.	Pengadilan Negeri Jakarta Utara	Sertifikat Hak Guna Bangunan atas tanah dan bangunan seluas 325 m2 dan bangunan seluas 380 m2, SHGB No 6199 beralamat di Jl Pluit Utara VII, No 2, RT 005, RW 005, Kel. Pluit, Kac. Panjaringan, Kota Jakarta Utara, atas dasar pembelian dari Sdr. Cheong Njn Foe pada tahun 1994, dengan Akta Jual Beli PPAT Abdoolah Hamidy, SH tertanggal 26 8-1994, No. 346/Panjarangan/1994	Kalah Tingkat Pertama dan Banding, menunggu putusan Kasasi	Putusan PN 1 Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya, 2 Menyatakan Penggugat berhak untuk memperoleh salinan terkait dokumen yang hilang dari Tergugat I seperti bukti Surat Keterangan Pelunasan Kewajiban/Surat Keterangan Lunas dari Bank Umum Nasional, Berita Acara Serah Terima Dokumen, Sertifikat Hak Tanggungan dari Surat Roya dan apabila Tergugat I tidak dapat menerbitkan dokumen dimaksud, maka putusan ini berlaku sebagai pengganti dokumen yang hilang karena tidak dapat diterbitkan kembali oleh Tergugat I; 3 Menyatakan Penggugat berhak mengajukan permohonan kepada Tergugat II berdasarkan dokumen yang ada pada Penggugat Putusan Banding Menguatkan putusan PN Aset objek perkara tidak berada dalam penguasaan PKNSI Putusan hakim yang demikian akan sangat membahayakan karena akan menjadi preseden pengajuan gugatan dengan konstruksi yang serupa terhadap aset aset barang jaminan Eks Bank-Bank yang dilikuidasi dan tanggung jawabnya diambil
214	129/Pdt G/2017/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan ruko yang terletak di Jalan KH Ashari No 69 B, Jakarta Pusat an Ang Rukman	Putusan Kasasi Menang	Putusan PN, tanggal 07 Des 2017 Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya. Putusan PT No. 194/PDT/2018/PT DKI, tanggal 26 Jun. 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 129/Pdt G/2017/PN Jkt Pst, tanggal 7 Desember 2017" Putusan Kasasi No 299 K/PDT/2019 tanggal 25 Jan 2019, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak Permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi, SUHERMAN HARTONO tersebut"



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 931 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
215	03/Pdt.G/2017/PN Lsm	Pengadilan Negeri Lhokseumawe	Aset PT Genali Raya yang bergerak di bidang pembangunan perumahan pada tahun 1995 dengan jaminan SHM No 58 yang akan dipecahkan menjadi 149 kavling, yang terletak di Desa Padang Seksti, Kecamatan Muara Dua, Kabupaten Aceh Utara, yang sekarang Desa Padang Sakti, Kecamatan Muara Satu, Kota Lhokseumawe	Putusan Kasasi Menang	Putusan PN, tanggal 25 Okt. 2017 . Mengabulkan gugatan para Penggugat untuk sebagian Putusan PT No 20/PDT/2018/PT BNA tanggal 10 Apr 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Membatalkan Putusan Pengadilan Negeri Lhokseumawe No 3/Pdt G/2017/PN Lsm Tanggal 25 Oktober 2017 yang dimohonkan banding" dan "Menyatakan Gugatan Para Terbanding (semula Para Penggugat Tidak Dapat Diterima Niet Ontvankelijke Verklard)" Putusan Kasasi No 3088K/PDT/2018 tanggal 30 Nov 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan kasasi dari para Pemohon Kasasi 1 AZHAR ZAKARIA ST 2 ZAKARIA ISHAK 3 Drs M. BASRI YUSUF tersebut"
216	886/Pdt.G/2016/PN Jkt Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Jaminan berupa sebidang tanah dan bangunan yang tersebut dalam SHM No. 223/Rawa Barat, seluas 340 m2, terletak di Jalan Suryo No 16 Blok Q/3 Persil No 19, Rawa Barat, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Putusan PN Menang	PERKARA LELANG HT
217	385/Pdt G/2017/PN Jkt Brt	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	SHGB No 6211 atas nama PT Karsindo Utama	Proses Banding Tk Pertama Menang	
218	436/Pdt.G/2017/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Memerintahkan Kepada TURUT TERGUGAT untuk melakukan pemblokiran terhadap Sertipikat HAK GUNA BANGUNAN No 1/ Telaga Murni Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi Propinsi Jawa Barat, sertifikat HAK GUNA BANGUNAN No. 2/ Telaga Murni Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi Propinsi Jawa Barat dan sertifikat HAK GUNA BANGUNAN No 4/ Telaga Murni Kecamatan Cibitung Kabupaten Bekasi Propinsi Jawa Barat, sampai ada Putusan Pengadilan yang berkekuatan hukum tetap	Proses Kasasi	Putusan PN, tanggal 04 Jul 2018 Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Verklard). Putusan PT No 601/PDT/2018/PT.BDG tanggal 28 Feb. 2019, yang inti amar putusan menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Bekasi, tanggal 04 Juli 2018, Nomor 436/Pdt G/2017/PN Bks, yang dimohonkan banding tersebut"
219	176/Pdt G/2017/PN Dpk	Pengadilan Negeri Depok	Tanah seluas + 6 778 059 M2, yang terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bogor, Kecamatan Cimanggis, dengan Desa Tapos, Ciangkap, Sukamaju Baru Lw Naggung, Jati Jajar, Cimpæum dan Sukatani, yang dikelola untuk pembangunan perumahan dan Golf Course dengan nama EMERALDA.	Menang Tk. Kasasi	Putusan PN, tanggal 19 Apr 2018 Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian Putusan PT No 407/PDT/2018/PT.BDG tanggal 30 Okt. 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Depok tanggal 19 April 2018, Nomor 176/Pdt/G/2017/PN.Dpk., yang dimohonkan banding tersebut" Putusan Kasasi Membatalkan Putusan tingkat Banding dan menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya Aset tetap dapat diertahankan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 932 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
220	498/Pdt.G/2017/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebuah tanah dan bangunan sesuai SHGB No.. 1712/Cideng, luas 75M2 (Gambar situasi No 971/1991, tanggal 31 08 1991), atas nama Penggugat, yang terletak di Jl KH Hasym Ashari Blok D 1 No 9, Kel Cideng, Kec Gambir, Jakarta Pusat	Putusan Banding. Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 21 Juni 2018 Nomor 498/Pdt.G/2017/PN JKT PST, yang dimohonkan banding tersebut Putusan PN. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijke Mededeeling).	aset tetap dapat dipertahankan walaupun tanpa adanya penguasaan sertifikat objek sengketa
221	637/Pdt G/2017/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Tanah seluas 25 644 m2, yang terletak setempat dikenal dengan Jalan Sultan Hasanudin, Desa Mekarsari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, tanah ex SHGB No 1/Mekarsari atas nama PT Jembatan Kencana Raya.	Gugatan Dicabut	SELESAI
222	637/Pdt G/2017/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Perjanjian Master Settlement and Acquisition Agreement ("MSAA") 21 September 1998 dan perubahannya	Putusan Banding Menang Tk. Pertama Menang	
223	1006/Pdt G/2017/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Pemberian Hak Penebusan atas Penggugat terkait penyelesaian pengambilan kembali Obyek Jaminan atas luas tanah seluas + 3 000 M2 sebagaimana diterangkan dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 14 /Desa Sukomanunggal, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, sebagaimana Gambar Situasi Tanggal 10 April 1972 Nomor . 79 /U/1972 yang dahulu pernah dijamin pada PT Bank Umum Servitza tbk sebagai bagian Bank yang terlikuidasi	Proses Kasasi Tk Banding Menang Tk Pertama Menang	
224	4/Pdt.G/2018/PN Plg	Pengadilan Negeri Palembang	SERTIPIKAT HAK MILIK No. . 5/Desa Gasing, dengan GAMBAR SITUASI No. . 296/Desa Gasing /1972, yang terletak di Jalan Pangeran Ayn No. . 28 RT. 06 RW 03, Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Sako, Kota Palembang, dahulu di Jalan Kebun Sayur atau Jalan Suka Maju, Kenten Laut, Kabupaten Musi Banyuwasin, Provinsi Sumatera Selatan	Putusan Tingkat Kasasi (Menang)	Putusan Tingkat Banding No. 99/PDT/2018/PT.PLG, tanggal 25 Okt 2018, yang inti amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Palembang Nomor 4/Pdt G/ 2018/PN.Plg, tanggal 28 Juni 2018 yang dimohonkan banding tersebut" Putusan Tingkat Kasasi No 1727 K/PDT/2019 tanggal 26 Agu 2019, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi JENDY.GDZALI tersebut".



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 933 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
225	501/Pdt.G/2018/PA Bjr	Pengadilan Agama Banjar	SHM 566, SHM No 568, SHM No 576, SHM No 5 di Blok G Gembok, Dusun pananjung, Desa Mulyasari, Banjar, Ciamis	Putusan Banding	Putusan Tk Pertama, tanggal 20 Mei 2019 "Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijk Verklaard)" Putusan Banding No 171/Pdt G/2019/PTA Bdg. tanggal 15 Agu 2019, yang intinya amar putusannya menyatakan "Menguatkan Putusan Pengadilan Agama Kota Banjar Nomor 501/Pdt G/ 2018/PA Bjr tanggal 20 Mei 2019 Masehi bertepatan dengan tanggal 15 Ramadhan 1440 Hijriyah"
226	17/pdt G/2018/PN JKT PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sebidang Tanah seluas 144 m2 beserta bangunan yang terletak di Perumahan Citra Indah Cluster Bukit Bougenville Blok A1 10/03 Kelurahan Singaraja, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, sesuai dengan SHGB No 7702/Singajaya	Tk Kasasi menang Tk Banding Menang Tk Pertama Menang	17/Pdt G/2018/PN Jkt Pst Selasa, 11 Des 2018 170/PDT/2019/PT DKI Rabu, 15 Mei 2019 Menerima Permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat, Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor: 17/Pdt G/2018/PN.Jkt Pst, tanggal 11 Desember 2018 yang dimohonkan banding tersebut ; 729 K/PDT/2020 Jumat, 15 Mei 2020 Menabulkan Permohonan Kasasi untuk mengawar biaya perkara dalam tingkat kasasi sejumlah Rp. 500.000.000 lima ratus ribu rupiah SELESAI
227	287/Pdt.G/2018/PN JKT PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan Jl. Kelapa Dua Wetan No 99, Ciracas, Jakarta timur	Putus di Tk Pertama Menang (Inkracht)	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 934 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
228	295/Pdt.G/2018/PN.CBI	Pengadilan Negeri Cibinong	SHGB No 182/Wanaherang	Proses Kasasi Tk Pertama dan Banding Menang	Putusan 295/Pdt.G/2018/PN CBI tanggal 10 Sep 2019 . Menggabulkan gugatan Penggugat sebagian, Menyatakan Tergugat I dan Tergugat II melakukan perbuatan melawan hukum; Menghukum Tergugat I dan Tergugat II membayar biaya perkara yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng sebesar Rp3 601 000,- (tiga juta enam ratus satu ribu rupiah). Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya Putusan 578/PDT/2019/PT.BDG tanggal 30 Jan 2020 - Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Tergugat I tersebut. - Memperbaiki Putusan Pengadilan Negeri Cibinong tanggal 10 September 2019 Nomor 295/Pdt G/2018/PN Cbi yang dimohonkan banding sekedar mengenai amar putusan sehingga amar selengkapnya sebagai berikut Dalam Eksepsi - Menolak Eksepsi Tergugat III, Dalam Pokok Perkara - Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian, - Menyatakan Tergugat I dan Tergugat II melakukan perbuatan melawan hukum, - Menghukum Tergugat I membayar ganti rugi kepada Penggugat sejumlah Rp 5 730.000 000,- (lima milyar tujuh ratus tiga puluh juta rupiah); - Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya, Menghukum Pembanding semula Tergugat I untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan
229	422/Pdt.G/2018/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB No 1782/Grogol SAPB (Sistem Aplikasi Pengganti Bunyus) atas nama PT Satria Tri Perkasa)	Proses Tk Banding Pada Putusan Tk Pertama Status Menang	<u>Putusan Tk Pertama</u> Putusan PN, tanggal 30 Jul 2019, Amar Putusan MENGADILI: Menyatakan gugatan Para Penggugat TN ANTHONY SUMITRO RAHARDJO, dan NY GRACE LOEKMAN tidak dapat diterima; Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp4 521 000,00 (empat juta lima ratus dua puluh satu ribu rupiah),



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 935 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
230	185/Pdt.G/2018/PN.Cbi	Pengadilan Negeri Cibinong	SHGB No. 181/Wanaherang seluas 9933 m2 atas nama PT Permitra Andalan Semesta	Putusan Tk. Pertama (Putusan Sela, mengabulkan eksepsi kompetensi absolut)	Amar Putusan 1 Mengabulkan Eksepsi Tergugat dan Turut Tergugat II, 2 Menyatakan Pengadilan Negeri Cibinong tidak berwenang memeriksa, mengadili dan memutus Perkara Perdata No 185/Pdt.G/2018/PN.Cbi, 3 Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang sampai Putusan Ini diucapkan adalah sejumlah Rp 1.936.000, (satu juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu rupiah)
231	56/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Bri.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Somasi permintaan pencabutan pemblokiran atas aset yang diklaim milik Penggugat, dengan alas hak Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 03639/Wijaya Kusuma, seluas ± 1.038 m ² , yang terletak di Jl. Daan Mogot Km.2 No. 50B	Gugatan Dicabut	SELESAI



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 936 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
232	861/Pdt.G/2018/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	Tanah dan Bangunan Seluas 180 M2 (Seratus Delapan Puluh Meter Persegi), Yang Terletak di Perumahan Bumi Serpong Damai Blok BL/24, Desa Rawabuntu, Kec. Serpong, Kab. Tangerang, Jawa Barat, atas nama Tan Joen Lie (Penggugat) Sebagaimana Dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No 3187/Rawabuntu, dengan batas-batas sesuai Gambar Situasi No 5772/1994, tanggal 11 Mei 1994	Putusan Tk. Pertama Catatan Setelah diteliti lebih lanjut diketahui pokok pokok pertimbangan hukum Majelis Hakim PN Tangerang sebagai berikut a Pelaksanaan lelang terhadap objek perkara a quo (SHGB No 3187/Rawabuntu) Majelis Hakim berpendapat pelaksanaan lelang telah sesuai dengan prosedur dan ketentuan peraturan perundang perundangan yang berlaku sehingga Tergugat in casu Kementerian Keuangan c.q. DJKN tidak terbukti melakukan Perbuatan Melawan Hukum Dengan demikian petitum Penggugat yang menyatakan meminta objek perkara a quo diserahkan kepadanya tidak dapat diterima, b Bahwa dalam pertimbangan hukum Majelis Hakim perkara a quo, samaa petitum Penggugat tidak dapat diterima kecuali petitum nomor 9 yang dikabulkan yaitu yang menyatakan memerintahkan Turut Tergugat in casu Kepala Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Tangerang agar tunduk pada putusan a quo.	Amar Putusan : M E N G A D I L I DALAM EKSEPSI Menyatakan eksepsi Tergugat tidak dapat diterima seluruhnya, DALAM POKOK PERKARA - Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian, - Memerintahkan agar Turut Tergugat tunduk pada putusan a quo, - Menyatakan gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya tidak dapat diterima, - Menghukum Penggugat untuk membayar ongkos perkara, yang hingga putusan ini diucapkan ditaksir sebesar Rp 680 000,00 (enam ratus delapan puluh ribu rupiah) Status Kementan menang dikarenakan kementan dalam perkara a quo tidak melakukan perbuatan melawan hukum dan kementan tidak dihukum dalam perkara a quo, Sesuai informasi dari kepaniteraan PN Tangerang, terhadap putusan perkara dimaksud, diperoleh informasi bahwa Penggugat belum melakukan upaya hukum Banding Terhadap putusan perkara a quo, sudah dilaporkan kepada atasan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 937 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
233	277/GI/2018/PTUN JKT	Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta	Surat Nomor . S 806/KN.5/2017 tanggal 9 Juni 2017, tentang Permohonan Bantuan Pengamanan Aset Properti Eks Kelolaan PT PPA (Persero)	Kontra Memori PK disampaikan 19 Agustus 2020, menunggu putusan PK Tk Pertama Kalah Tk Banding Menang Tk Kasasi Menang	Putusan PTUN, tanggal 16 Mei 2019 Mengabulkan gugatan Penggugat seluruhnya. Putusan Banding No 242/B/2019/PT TUN JKT tanggal 23 Sep 2019, yang inti amar putusannya menyatakan "Membatalkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta Nomor 277/GI/2018/PTUN JKT, tanggal 16 Mei 2019 yang dimohonkan banding" Putusan Kasasi No 87 KJTUN/2020 tanggal 10 Maret 2020, yang inti amar putusannya menyatakan "Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi PT KARYA INTERTEK KENCANA (KIKI)" Objek sengketa dan pengamanan terhadap SHGB Nomor 1431/Wijaya Kusuma tetap sah dan berlaku. Selain itu, sesuai pertimbangan hukum judex juris Mahkamah Agung pada pokoknya bahwa objek sengketa tidak menimbulkan akibat hukum bagi seseorang atau badan hukum perdata in casu Penggugat, kecuali sengketa tidak menimbulkan akibat hukum atau menimbulkan akibat hukum
234	24/Pdt Plw/2018/PN Jkt.Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Tanah dan bangunan milik Penggugat sesuai dengan Sertifikat Hak Milik No 41 Gambar Situasi Nomor 642 Tahun 1992, yang terletak di Jalan Letjen Suprpto No 160 Blok SA No 10, Cempaka Baru Jakarta Pusat, atas nama Treeswaty Lanny Susatya	Proses Tk. Banding Pada Putusan Tk Pertama Status Menang	Putusan Tk. Pertama Tanggal Putusan 30 Apr 2019 Amar Putusan : Menyatakan Para Terlawan tidak hadir dipersidangan dan tidak pula menunjuk orang lain sebagai wakil atau kuasanya yang sah untuk menghadap dipersidangan meskipun telah dipanggil secara sah dan patut, Menolak gugatan Perlawanan Pelawan untuk seluruhnya dengan Verstek, Menghukum Pelawan untuk membayar biaya perkara yang hingga saat ini ditetapkan sebesar Rp.9.921.000,00 (sembilan juta sembilan ratus dua puluh satu ribu rupiah)
235	288/Pdt.G/2018/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	i Hak Guna Bangunan Nomor 204/Desa Kuta dan Gambar Situasi tertanggal 19 November 1992 Nomor 8265/1992, seluas 4.750 m2; ii Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 205/Desa Kuta dan Gambar Situasi tertanggal 7 Juni 1991 nomor 3600/1991, seluas kurang lebih 9.800 m2; iii Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 207/Desa Kuta dan Gambar Situasi tertanggal 15 April 1993 nomor 1253/1993, seluas kurang lebih 3.375 m2	Proses Tk Kasasi Pada Putusan Tk Pertama Status Menang Pada Putusan Tk Banding Status Menang	Putusan Tk. Banding Nomor Putusan Tk. Banding . 555/PDT/2019/PT OKI Tanggal 10 Okt. 2019 Amar Putusan M E N G A D I L I 1 Menerima permohonan banding yang diajukan oleh Pemanding semula Penggugat, 2 Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 288/Pdt G/ 2018/PN Jkt Sel, tanggal 6 Maret 2019 yang dimohonkan banding tersebut, 3 Menghukum Pemanding semula Penggugat untuk membayar biaya dalam kedua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sebesar Rp.150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah)



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 938 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
236	266/Pdt G/2018/PN Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebagian tanah berikut bangunan di atasnya berupa 1 (satu) unit rumah pertokoan/parkantoran seluas 336 m2, yang terletak di Jalan Melawai IX No 10 C Kelurahan Melawai, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, dengan alas hak Sertifikat Hak Guna Bangunan No 323/Melawai a n PT Bunga Setangkat	Gugatan Dicabut Perkara Selesai Status Menang	Gugatan Dicabut pada tanggal 24 Apr 2019 Amar Putusan MENETAPKAN Menyalakan gugatan Penggugat gugur . Mencoret perkara perdata No 266/Pdt G/2018/PN Jkt-Sel dari register ; Menghukum Penanggung untuk membayar biaya perkara sebesar Rp 4.941.000 (empat uta sembilan ratus empat puluh satu ribu rupiah) <u>Putusan Tk. Banding</u> Nomor Putusan Tk. Banding : 444/PDT/2019/PT.DKI. Tanggal 28 Agu. 2019
237	484/Pdt G/2018/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah yang terdaftar berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 2940 ("Sertifikat") dengan luas 5 170 m2 (lima ribu seratus tujuh puluh meter persegi), yang terletak di desa Jurangmangu Barat, Kecamatan Pondok Aren, Kotamadya Tangerang Selatan, Provinsi: Banten (dahulu Kabupaten Tangerang, Provinsi: Jawa Barat)	Putusan Tk. Banding Status Menang	<u>Putusan Tk. Banding</u> Nomor Putusan Tk. Banding : 444/PDT/2019/PT.DKI. Tanggal 28 Agu. 2019 Amar Putusan Tk. Banding Menerima permohonan banding dari Pemanding semula Penggugat , Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 484/PDT G/2018/PN.Jkt Sel tanggal 27 Februari 2019 yang dimohonkan banding tersebut ; Menghukum Pemanding semula Penggugat untuk membayar biaya perkara untuk dua tingkat peradilan yang dalam tingkat banding sebesar Rp 150 000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) , <u>Putusan Tk. Pertama</u> Tanggal Putusan, 27 Feb. 2019 Amar Putusan MENGADILI: DALAM EKSEPSI Menyatakan Eksepsi Para Tergugat tidak dapat diterima (Niet Ontvankelijk verklaard); DALAM POKOK PERKARA Menolak gugatan Penggugat seluruhnya, Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga saat ini ditaksir sebesar Rp 1 576 000,- (satu juta lima ratus tujuh puluh enam ribu



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 939 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
238	372/Pdt.G/2018/PN Jkt Brt.	Pengadilan Negeri Jakarta Barat	Tanah dan Bangunan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No 938/Grogol Utara yang terletak di Jl. Platina/Jl. Uranium Blok B Nomor 23-26 Permata Hijau Kel Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama Jakarta Selatan	Proses Tk. Kasasi Pada Putusan Tk. Pertama: Status Kalah Pada Putusan Tk. Banding Status Kalah	Putusan Tk. Banding Nomor Putusan Tk. Banding 604/PDT/2019/PT.DKI. tanggal 03 Desember 2019 Amar Putusan MENGAJILI <ul style="list-style-type: none"> • Menerima permohonan banding dari Pemandang I semula Tergugat I, dan Pemandang II semula Tergugat II, • Memperbaiki Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat No 372/Pdt.G/2018/PN Jkt Brt., tanggal 18 Maret 2019, sekedar mengenai Amar Putusan Point 3, sehingga amar selengkapnya sebagai berikut. DALAM EKSEPSI <ul style="list-style-type: none"> - Menolak Eksepsi dari Tergugat I dan Tergugat II, DALAM POKOK PERKARA <ul style="list-style-type: none"> • Menerima dan mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian, • Menyatakan Tergugat I dan Tergugat II melakukan Perbuatan Melawan Hukum, • Menghukum kepada Tergugat I dan atau Tergugat II untuk mengembalikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 266/Mangga Dua Utara kepada Penggugat, apabila ternyata Sertifikat HGB No. 266/Mangga Dua Utara beserta objek tanah dan bangunan yang tercatat dalam SHGB No 266/Mangga Dua Utara tidak dapat dikembalikan oleh Para Tergugat (Tergugat I dan atau Tergugat II), maka Tergugat I dan Tergugat II harus mengganti harga tanah dan bangunan di atasnya yang tercatat dalam SHGB No 266/Mangga Dua Utara tersebut sebesar Rp 60 000 000 000, (enam puluh milyar rupiah) dan ganti rugi akibat tidak dapat dimanfaatkan bangunan Gedung untuk disewakan sejak tahun 2004 hingga bulan Mei 2018 sebesar Rp. 37 199 789 037, (tiga puluh tujuh milyar seratus sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh sembilan ribu tiga puluh tujuh rupiah). • Menghukum Tergugat I dan Tergugat II untuk membayar uang paksa (dwangsom) sebesar Rp 25 000 000,- (dua puluh lima juta rupiah) per hari apabila tidak memenuhi bunyi amar Putusan ini terhitung sejak Putusan dalam Perkara ini berkekuatan hukum tetap, • Menghukum kepada Para Turut Tergugat untuk tunduk dan taat pada amar Putusan ini, • Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya, • Menghukum Pemandang semula Tergugat I untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat peradilan, yang dalam tingkat Banding ditetapkan sejumlah Rp 150 000,- (seratus lima puluh ribu rupiah)



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 940 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
239	525/Pdt.G/2018/PN.Jkt Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah hak guna bangunan seluas 2.333 m2 (dua ribu tiga ratus tiga puluh tiga meter persegi), terletak di Jalan Permata Hiau Raya, Blok AA, Persil Nomor 8, Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kotamadya Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, tercatat atas nama Willem Supit (Tergugat II), sebagaimana yang diuraikan dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 791/Grogol Utara yang diterbitkan Kantor Agraria Jakarta Selatan pada tanggal 6 November 1980 dengan Gambar Situasi Nomor 146/2621/1980 tanggal 3 November 1980, berikut bangunan yang ada di atasnya,	Gugatan Dicabut Perkara Selesai Status Menang	Gugatan Dicabut pada tanggal 09 Januari 2019 MENETAPKAN Mengabulkan permohonan Penggugat tersebut diatas . Menyatakan bahwa Gugatan Penggugat yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan No. 525/Pdt G/2018/PN Jkt Sel dicabut . Memerintahkan kepada Panitera untuk mencatat pencabutan tersebut di buku register yang tersedia untuk itu . Membabankan biaya perkara kepada Penggugat yang hingga saat ini ditaksir sejumlah Rp. 9.706.000, (sembilan juta tujuh ratus enam ribu rupiah)
240	518/Pdt.G/2018/PN Tng	Pengadilan Negeri Tangerang	Tanah dan Bangunan Seluas 180 M2 (Seratus Delapan Puluh Meter Persegi), Yang Terletak di Perumahan Bumi Serpong Damai Blok BL/24, Desa Rawabuntu, Kec. Serpong, Kab. Tangerang, Jawa Barat, atas nama Tan Joen Lie (Penggugat) Sebagaimana Dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan No 3187/Rawabuntu, dengan batas-batas sesuai Gambar Situasi No 5772/1994, tanggal 11 Mei 1994	Gugatan Dicabut Perkara Selesai Status Menang	Gugatan Dicabut pada tanggal 24 Oktober 2018 Amar Putusan MENETAPKAN Mengabulkan permohonan pencabutan perkara gugatan perkara No 518/Pdt G/2018/PN TNG oleh Penggugat , Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Tangerang untuk mencatat dan mencoret perkara tersebut dalam buku register perkara . Membabukan Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 1.551.000, (satu juta lima ratus lima puluh satu ribu rupiah)



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 941 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
241	446/Pdt.G/2018/PN Bks	Pengadilan Negeri Bekasi	Sebidang tanah dan bangunan berupa Gudang yang terletak di Desa Telaga Murni Kecamatan Cikarang Barat (dahulu Kecamatan Cibitung) Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat	Proses Tk. Banding Pada Putusan Tk Pertama Status Menang	<u>Putusan Tk. Pertama</u> Tanggal Putusan : 29 Juli 2019 Amar Putusan MENGADILI DALAM EKSEPSI Mengabulkan Eksepsi para Tergugat I,II,III dan Turut Tergugat II , DALAM KOMPENSI Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima . Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang sampai hari ini ditetapkan sejumlah Rp 2 475 000. (Dua juta empat ratus tujuh puluh lima ribu rupiah) .



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 942 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
242	489/Pdt.G/2018/PN Jkt.Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB Nomor 1418/Tomang (an. Hajj NISWAR)	Putusan Tk. Banding Status Menang	<p>Putusan Tk. Banding Nomor Putusan Tk. Banding 678/PDT/2019/PT DKI Tanggal 09 Januari 2020 Amar Putusan: MENGADILI Menerima permohonan banding dari Pembanding semula Penggugat tersebut.</p> <p>DALAM EKSEPSI Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 20 Juni 2019 Nomor 489/Pdt G/2018/ PN Jkt.Pst, yang dibanding tersebut .</p> <p>DALAM POKOK PERKARA Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 20 Juni 2019 Nomor 489/Pdt G/2018/ PN Jkt Pst, yang dibanding tersebut ; Menghukum Pembanding semula Penggugat dalam peradilan tingkat banding untuk membayar biaya perkara pada dua tingkat peradilan, yang besarnya biaya perkara tersebut ditetapkan sejumlah Rp 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) .</p> <p>Putusan Tk. Pertama Tanggal Putusan . 20 Jun. 2019 Amar Putusan: MENGADILI: Dalam Eksepsi Menolak eksepsi Tergugat dan Turut Tergugat I, Dalam Pokok Perkara Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (Niet Onvankelijke Verklaard);</p>



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 943 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
243	559/Pdt.G/2018/PN Jkt.Sel.	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Tanah di perumahan Permata Hijau	Gugatan Dicabut Perkara Selesai Status Menang	Gugatan Dicabut pada tanggal 13 Nov 2018 Amar Putusan M E N E T A P K A N Menerima pencabutan perkara Nomor 559/Pdt.G/2018/PN Jkt Sel. yang diajukan Penggugat secara lisan pada tanggal 13 Nopember 2018. Memerintahkan Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan agar mencatat perihal pencabutan perkara Nomor 559/Pdt.G/2018/ PN Jkt Sel dan mencoretnya dari register perkara. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 426.000, (empat ratus dua puluh enam ribu rupiah).
244	470/Pdt.G/2019/PN DPS	Pengadilan Negeri Denpasar	Sedang Tanah dengan SHM Nomor 507 dengan gambar situasi, No 8573/1991, tanggal 31 Desember 1991 seluas 56850m2, terletak di desa Ungasan, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung	Menang Tk Pertama, Proses banding	470/Pdt.G/2019/PN Dps Senin, 27 Jul 2020 Menolak Gugatan Para Penggugat seluruhnya
245	316/Pdt.G/2019/PN Jkt Pst.	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB Nomor 1712/Cideng, luas 75 m2 di Jalan KH Hasyim Ashari Blok D 1 No 9 Kel Cideng Kec Gambir Jakarta Pusat	Proses Banding Tk Pertama Kalah	Telah diputus Tk Pertama 30 Juni 2020, gugatan dikabulkan. Telah dinyatakan banding pada tanggal 10 Agustus 2020. Sedang menunggu putusan banding. Apabila dikalahkan dan berkekuatan hukum tetap maka terdapat potensi hilangnya aset negara senilai Rp5 308 571 429,00 sesuai Daftar Nommatif yang dimiliki oleh Dit. PKNSI
246	604/Pdt.G/2019/PN Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	11 bidang tanah seluas 779 804 m2, SHGB 3/Desa pematang, SHGB 4, SHGB 5, SHGB 6, SHGB 7, SHGB 8, SHGB 9, SHGB 10SHGB 11, SHGB 12, SHGB 13 di desa pematang, kec kragolan, kab serang, banten	Saksi dari Penggugat	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 944 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Penitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
247	196/Pdt.G/2018/PN Bpp	Pengadilan Negeri Balikpapan	SHM No. 966 a n Drs. H. Andi Syarifuddin, MBA, SHM No 741 a n Drs H Andi Syarifuddin, MBA, SHM No 964 a n Drs H Andi Syarifuddin, MBA, SHM No 965 a n Drs H Andi Syarifuddin, MBA, SHM No 963 a n Drs H Andi Syarifuddin, MBA, SHM No 157 a n Arief Budiharyanto, SHM No 8 a n Drs H Andi Syarifuddin, MBA, SHM No. 63 a.n Arief Budi Haryanto, SHM No. 1526 a n Drs. H. Andi Syarifuddin, MBA, Surat Pelepasan Hak No 593.62.83/432/PH CBU/GSD/94 dengan luas 50 265 m2 tanggal 20 maret 1994, Surat Pelepasan Hak No 593.62.83/433/BH CBU/GSD/94 dengan luas 240.326 m2	Menang Tk Pertama, Menang Tk Bandung	Menang Tk. I (Putusan NO), Menang Tk. Bandung Menguatkan Putusan Tk. I. Aset tetap dapat dipertahankan
248	79/Pdt.G/2019/PN Jkt Sal	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Pemblokiran atas Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 314/Srengseng Sawah Jakarta Selatan Tahun 1991.	Menang Tk. I	Kompetensi Absolut dikabulkan (inkracht) Aset berupa Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 314/Srengseng Sawah Jakarta Selatan berhasil dipertahankan
249	22/Pdt.G/2019/PN Jkt.Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	Sertifikat Tanah Hak Milik (SHM) No. 691 beralamat di Jalan Tanah Kusir II Blok H 6 (dlh Dharma Putra H6) Rt 010/09 Kelurahan Kebayoran Lama Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, yang tertulis atas nama Hencky Maulana	Gugatan Dicabut	SELESAI
250	349/Pdt.G/2019/PN Jkt Pst	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	SHGB No 90/Rawa Bunga seluas 588 m2 atas nama Darwinto; SHGB No 149/Rawa Bunga seluas 249 m2 atas nama Ny Emmy Sutanto, SHM No 981/Nanggawer seluas 912 m2 atas nama Andrianto	Proses Kasasi Kalah Tk. I Kalah Tk Bandung	Memori Kasasi diajukan 8 Juli 2020 Permohonan roya oleh debitur tidak dapat dikabulkan karena aset tidak dalam pengelolaan Kementerian Keuangan
251	621/Pdt.G/2019/PN Mdn	Pengadilan Negeri Medan	Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 496 Tanggal 6 November 2001 (dahulu Sertifikat Hak Pakai Nomor 289)	Menang Tk. I	Gugatan Penggugat tidak dapat diterima. Aset berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 496 Tanggal 6 November 2001 (dahulu Sertifikat Hak Pakai Nomor 289) berhasil dipertahankan
252	647/Pdt.G/2019/PN Mdn	Pengadilan Negeri Medan	Tanah seluas 71 125 m2 yang terletak dalam kota medan, kecamatan medan labuhan, desa pekan labuhan deli	Putusan tanggal 7 Januari 2021	Belum ada Putusan Dampak bila kalah Beralthnya SHM 07 (yang merupakan Aset Eks BPPN) ke Penggugat
253	78/Pdt.G/2019/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah beserta bangunan, tercatat Sertifikat HGB Nomor 3 Luas 453 m2 a n Hadi Proyogo Wahyudi terletak di Kel Tanah Kalikedinding Kecamatan Kenjeran Kotamadya Surabaya	Gugatan Penggugat tidak dapat diterima	inkracht



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 945 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

**DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL**

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
254	79/Pdt.G/2019/PN Sby	Pengadilan Negeri Surabaya	Tanah beserta bangunan, tercatat Sertifikat HGB Nomor 3 Luas 453 m2 a n. Hadi Proyogo Wahyudi terletak di Kel Tanah Kalikedinding Kecamatan Keneran Kotamadya Surabaya	Gugatan Penggugat tidak dapat diterima	inkracht
255	147/Pdt G/2019/PN JKT SEL	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	SHM No 1762/Grogol Utara an Graca Loekman yang terletak di Jalan Permata Hyau Blok EE/9 RT/RW 001/004, Kelurahan Grogol Utara Kec Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	Menang Tk Pertama	Sampai saat ini belum ada upaya hukum banding Putusan 147/Pdt G/2019/PN JKT SEL tanggal 10 Februari 2020: DALAM EKSEPSI : Mengabulkan eksepsi yang diajukan oleh Tergugat I dan II serta Turut Tergugat mengenai gugatan kabur (obscuur libel) ; DALAM POKOK PERKARA . Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (met ontvankelyk verklaard) , Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sebesar Rp 8.166 000 000, (delapan juta seratus enam puluh enam ribu rupiah), DALAM EKSEPSI : Mengabulkan eksepsi yang diajukan oleh Tergugat I dan II serta Turut Tergugat mengenai gugatan kabur (obscuur libel) ; DALAM POKOK PERKARA . Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (met ontvankelyk verklaard) . Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara yang hingga kini ditaksir sebesar Rp 8.166.000.000 (delapan juta seratus enam puluh enam ribu rupiah)
256	674/Pdt G/2019/PN DPS	Pengadilan Negeri Denpasar	SHM No 337 Gambar Situasi tanggal 28-2-1994, No 992/1994, Luas 5150m2	Gugatan dicabut	SELESAI
257	10/Pdt G/2019/PN BJR	Pengadilan Negeri Banjar	Sebidang Tanah darat tercatat dalam SHM No 566, 565, 576, 5 yang terletak di Blok G Gembok, Dusun Pananjung, Desa Mulyasari, Kecamatan Banjar Kabupaten Cramis	Tk Pertama dan Banding Menang	Putusan 10/Pdt G/2019/PN.BJR tanggal 11 Februari 2020 DALAM KONVENSI Dalam Eksepsi: Menolak eksepsi dari Tergugat V, Tergugat VI dan Tergugat VII Dalam Pokok Perkara : 1. Mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian, 2. Menyatakan Tergugat I, Tergugat IV, telah melakukan perbuatan melawan hukum 3. Menolak gugatan Para Penggugat salam dan selebihnya, DALAM REKONVENSI ? Menyatakan Gugatan Tergugat VII / Penggugat Rekonvensi tidak dapat diterima, DALAM KONVENSI DAN REKONVENSI ? Menghukum Tergugat I, Tergugat IV untuk membayar biaya segala yang timbul dalam perkara ini yang hingga diperhitungkan sejumlah Rp. 5 057 000, (lima juta lima puluh tujuh ribu rupiah). Putusan 268/PDT/2020/PT.BDG tanggal 24 Juni 2020 menerima Permohonan Banding dari Para Pembanding/Para Penggugat Menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Banjar Nomor 10/Pdt G/2019/PN BJR tanggal 11 Februari 2020 yang dimohonkan banding tersebut
258	462/Pdt.G/2019/PN JKT.PST	Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	4 SHM No. 35, 43, 76, 124 Desa Kelapa Dua Wetan, Pasar Rebo, Jakarta Timur	Menang Tk Pertama	Putusan 462/Pdt G/2019/PN Jkt Pst Selasa, 22 Sep 2020 Menyatakan Gugatan Penggugat tidak dapat diterima
259	2/Pdt G/2020/PN Kla	Pengadilan Negeri Kalianda	SHM No 1/Desa Sumur Kumbang seluas 42.600 m2, yang terletak di Jalan Desa Sukatani RT/RW 02/03, SUKATANI, Kalianda a n CV Sono Keling	Kalah Tk I	Memori Banding Telah Diserahkan Ada kesempatan bagi Penggugat untuk mencairkan dana konsinyasi yang telah dititipkan oleh TTHH di PN Kalianda berdasarkan penetapan konsinyasi yang ada



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 946 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 25.H

DAFTAR ASET BERPERKARA EKS. BPPN/EKS. PPA/EKS. BDL YANG DITANGANI OLEH BIRO ADVOKASI
(dh. BIRO BANTUAN HUKUM) SEKRETARIAT JENDERAL

No.	Nomor Perkara	Panitera Pengadilan	Objek Perkara	Status Penanganan Perkara/ Posisi Kasus Terakhir	Keterangan
260	437/Pdt.G/2020/PN.Jkt Sel	Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	Sebidang tanah dan bangunan dengan alas hak SHM No. 691, yang terletak di Jalan Tanah Kusir II Blok H Nomor 6 RT 010/RW 09, Kelurahan Kebayoran Lama Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Mediasi	Mediasi 5 Januari 2020
261	154/Pdt.G/2020/PN.CBI	Pengadilan Negeri Cibinong	Objek yang terletak di Persil No. 04, Blok 012, Kampung Gn. Leutik, Desa Cibodas, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Seluas ± 62 000m ²	Pemeriksaan Setempat	
262	540/Pdt.G/2020/PN.Mdn	Pengadilan Negeri Medan	Sebidang tanah dengan luas ± 4380m ² sebagaimana tertuang pada Surat Keterangan Tanah Nomor 591.1/9/SKT/IM/1991 tanggal 6 September 1991 oleh Kelurahan Tanjung Rejo, terletak di Jalan Sei Belutu Lmgkungan VII, Kelurahan Tanjung Rejo, Kecamatan Medan Sunggal, Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	Pemanggilan Para Pihak	
263	181/Pdt.G/2020/PN.Dpk	Pengadilan Negeri Depok	SHGB No. 257/Cipayung Jaya atas nama PT TJITAJAM dengan Pengesahan Akta Pandinan tertanggal 12 Agustus 1996	Pemanggilan dan Mediasi apabila para pihak lengkap	
264	171/G/2019/PTUN.JKT	PTUN Jakarta	Keputusan Panitia Urusan Piutang Negara Cabang Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor PJPN-09/PUPNC 10 01/2019 tentang Penetapan Jumlah Piutang Negara Obligor PKPS PT Bank Asia Pacific (BBKU) Atas Nama Setiawan Harjono/Hendrawan Harjono tanggal 23 Mei 2019	Kalah Tk. I, Kalah Tk. Banding, Proses Kasasi Telah mengajukan Memori Kasasi pada tanggal 21 September 2020 dan menunggu putusan Kasasi	Dampak putusan apabila dikalahkan dan telah memperoleh kekuatan hukum tetap, maka proses pengurusan piutang negara kepada para obligor PT Bank Asia Pacific tidak dapat ditagihkan dan PUPN tidak dapat menerbitkan PJPN sebagai proses penagihan kepada obligor PT Bank Asia Pacific yang ditaksirkan sebesar Rp3.579.412.035.913,11 (tiga triliun lima ratus tujuh puluh sembilan miliar empat ratus dua belas juta tiga puluh lima ribu sembilan ratus tiga belas rupiah dan sebelas sen)
265	52/Pdt.G/2018/PN.Lbp Jo 140/PDT/2019/PT.Mdn	Lubuk Pakam/Medan	SHM No. 9 dan No. 13 a n Budi Suyono, SHM No. 8, No. 10, No. 11, No. 12 a n Bangun Siregar	Kalah Tingkat Pertama, Menang Tingkat Banding, Menunggu putusan Kasasi	Putusan PN Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian, Menyatakan Penggugat adalah pemilik sah tanah dan bangunan objek sengketa; Menyatakan Berita Acara Penyitaan PUPN tidak sah dan berkekuatan hukum, Menghukum T 1 untuk menyerahkan SHM dan tanah objek sengketa dalam keadaan baik; Putusan Banding Membatalkan putusan PN, Menolak gugatan Penggugat/Terbanding untuk seluruhnya



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 947 -

LAMPIRAN 26
UTANG KEPADA PIHAK
KETIGA DAN PENDAPATAN
DITERIMA DI MUKA



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 948 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
1	001	MAJELIS PERMUSYAWARATAN RAKYAT	267.389.237	2.211.095.190	-	-	48.044.558	-
2	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	2.591.366.113	4.761.291.336	3.091.652.239	4.417.868.884	-	-
3	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	6.357.134.523	63.624.154.354	2.307.177.053	1.689.080.325	-	1.979.850
4	005	MAHKAMAH AGUNG	29.406.402.787	32.063.223.376	1.034.415.014	1.184.068.053	-	-
5	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	411.728.557.269	362.711.718.337	277.182.857	316.645.746	5.210.894	-
6	007	SEKRETARIAT NEGARA	107.671.875.129	134.857.515.116	50.063.025.860	62.210.464.141	3.136.698.573	3.372.583.154
7	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	132.435.037.840	15.900.155.128	2.909.872.933	5.244.269.447	-	17.811.505
8	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	336.814.497.283	350.592.296.261	2.087.594.916	578.664.833	58.719.733	85.745.636
9	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	8.931.310.278.863	8.014.239.128.063	1.151.441.736.898	1.164.212.773.960	-	-
10	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA	32.376.416.169	64.435.234.760	485.306.124.011	430.662.482.004	4.527.700	-
11	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	4.059.680.628.081	866.046.141.211	52.076.911.619	87.794.965.558	9.620.724.541	9.704.380.143
12	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	8.851.118.451	295.808.434.356	2.593.445.439	5.102.190.855	-	-
13	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	10.583.258.267	30.267.344.663	23.475.383.003	27.813.881.634	1.668.500	101.858.681
14	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	6.461.333.441	36.898.011.578	28.004.827.139	23.432.344.332	330.776.224	781.442.436
15	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	207.804.806.903	562.452.924.944	25.380.483.667	21.025.467.934	-	108.614.356
16	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	822.221.317.217	508.057.767.851	669.577.183.654	2.383.551.950	680.208.586	421.038.089
17	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	8.777.694.463.196	2.421.240.720.944	74.300.899.668	74.168.610.467	2.554.455	30.997.279
18	025	KEMENTERIAN AGAMA	345.826.785.993	244.933.936.997	36.269.723.662	33.103.950.454	1.211.041.449	1.926.065.946



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 949 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
19	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	549.239.680.608	992.265.029	502.568.321.890	618.277.435.260	-	-
20	027	KEMENTERIAN SOSIAL	10.105.471.898	4.702.361.654	441.580.113	1.967.279.648	21.131.781	10.341.818
21	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	8.358.246.841	7.762.110.766	72.155.654.616	3.784.346.489	27.211.870	282.653.560
22	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	13.769.067.313	8.944.099.065	5.324.054.104	3.525.392.023	12.373.593	25.267.463
23	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	924.801.092.095	1.232.905.334.297	14.313.705.201	16.627.111.769	-	88.798.376
24	034	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG POLITIK, HUKUM, DAN KEAMANAN	60.446.076	168.247.453	-	-	-	-
25	035	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN	5.099.815.438	4.606.249.808	-	-	2.185.327	78.445.027
26	036	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEMBANGUNAN MANUSIA	335.582.730	369.920.663	-	-	26.839.130	180.462.613
27	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	4.832.257.683	14.675.892.027	2.737.566.839	3.020.787.757	-	-
28	041	KEMENTERIAN BADAN USAHA MILIK NEGARA	2.468.333.417	102.881.340	7.147.613.212	3.278.144.675	-	-
29	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	5.511.328.997	717.454.462.210	2.812.373.059	512.887.479.869	3.752.055	4.897.443.675
30	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN UKM	6.923.950.734	7.230.000.821	11.707.078.257	13.277.548.984	-	-
31	047	KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	-	100.000.000	-	-	-	-
32	048	KEMENTERIAN PENDAYAGUNAAN APARATUR NEGARA DAN REFORMASI BIROKRASI	6.304.972.806	533.790.332	-	-	41.752.369	2.514.559
33	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	22.299.758.339	20.754.009.936	919.437.417	1.149.557.917	-	-
34	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	1.774.195.199	1.098.612.286	-	-	1.625.000.000	-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 950 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
35	052	DEWAN KETAHANAN NASIONAL	-	337.177.139	-	-	-	-
36	054	BADAN PUSAT STATISTIK	84.620.329.105	81.489.985.473	424.760.421	168.876.626	22.935.737	2.603.458
37	055	KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS	2.107.379.659	4.546.685.157	82.513.583	197.392.416	9.773.865	-
38	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN	35.247.018.501	81.739.452.684	448.577.290.459	407.198.535.144	-	71.888.966
39	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	31.718.097	33.745.395	-	-	-	-
40	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	111.549.332.843	77.535.296.413	58.851.177.427	11.011.826.851.692	43.919.739	4.213.620
41	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	439.082.836.096	528.076.509.868	19.134.545.629	20.156.714.388	742.357.262	11.082.251.743
42	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	4.150.298.834	3.162.277.457	19.569.746.704	25.702.335.439	-	-
43	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	-	527.169.875	940.771.942	1.611.678.581	-	-
44	065	BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL	2.009.185.595	1.687.019.513	1.207.261.369	863.863.762	-	-
45	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	2.112.955.688	2.947.169.047	-	3.877.500	-	-
46	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN	16.440.891.026	7.317.993.160	817.445.416	353.000.000	-	1.178.000
47	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	71.050.938.228	75.504.231.305	1.033.771.417	463.760.517	20.516.000	-
48	074	KOMISI NASIONAL HAK ASASI MANUSIA	453.748.766	219.204.864	-	-	-	-
49	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI, DAN GEOFISIKA	2.621.448.405	2.207.698.304	-	-	8.795.020	3.780.165
50	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	7.454.422.648	4.987.117.537	-	-	6.013.934.608	264.256.292
51	077	MAHKAMAH KONSTITUSI	623.909.676	665.797.147	1.651.633.667	1.062.650.319	-	-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 951 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
52	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	388.947.555	810.628.363	5.255.420	17.868.416	2.176.160	-
53	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	1.949.942.844	1.990.916.664	1.163.648.271	-	17.242.301.683	699.814.495
54	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	2.927.239.781	3.274.842.761	65.362.667	124.806.600	-	-
55	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	43.951.493.443	32.655.147.128	-	308.800.000	612.601.754	646.514.629
56	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	26.907.515.443	1.149.792.683	76.226.875	79.790.375	-	1.762.909
57	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	3.483.326.368	3.612.318.230	23.043.970	46.037.470	-	-
58	084	BADAN STANDARISASI NASIONAL	558.493.383	4.938.805.832	-	-	-	-
59	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	3.766.271	66.956.370	-	-	-	-
60	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	252.609.477	202.533.880	275.588.208	1.548.058.622	-	18.792.186
61	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	620.664.028	781.858.417	96.591.516	-	-	-
62	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	1.537.404.551	1.544.968.188	533.658.360	339.543.666	-	-
63	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	2.614.798.622	4.200.679.957	1.133.999.918	459.705.249	-	200.650
64	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	2.381.535.316	2.873.544.164	771.898.887	1.298.667.399	12.514.101	88.653.324
65	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	568.695.833	13.588.327.008	260.776.921	497.388.718	22.008.427	310.000
66	093	KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI	14.163.958.609	32.801.376.924	28.393.802	63.064.556	314.285.923.225	288.030.698.611
67	095	DEWAN PERWAKILAN DAERAH	4.319.830.347	7.880.785.685	-	-	201.263.280	134.546.994
68	100	KOMISI YUDISIAL	171.071.065	146.394.569	14.021.667	81.052.667	-	4.266.989
69	103	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN BENCANA	1.450.990.883.443	13.508.814.110	684.351.000	65.985.000	2.225.390.510	13.990.712.750



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 952 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
70	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA	596.222.978	4.645.309.793	51.984.750	83.590.261	-	-
71	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH	1.221.599.884	3.030.510.271	87.081.404	182.561.046	45.000	-
72	107	BADAN SAR NASIONAL	2.329.261.782	3.925.414.663	1.180.628.437	2.020.205.377	-	-
73	108	KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA	115.812.409	14.238.864	2.822.968.996	2.642.968.996	-	-
74	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURABAYA MADURA	-	-	184.566.667	246.835.467	-	-
75	110	OMBUDSMAN REPUBLIK INDONESIA	170.667.825	116.917.314	-	-	-	-
76	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	231.526.000	126.421.174	-	-	-	-
77	112	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS & PELABUHAN BEBAS BATAM	86.284.723.457	107.908.038.238	2.908.981.313.878	2.243.559.020.186	1.958.027	9.757.909
78	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	-	-	-	-	-	364.784.554
79	114	SEKRETARIAT KABINET	5.835.511.728	6.690.194.255	-	-	-	-
80	115	BADAN PENGAWAS PEMILU	5.155.940.950	3.550.491.610	-	-	2.944.413.479	317.542.167
81	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RRI	3.192.927.191	1.960.847.927	11.213.881.926	12.333.528.963	-	-
82	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TVRI	81.993.178.725	158.942.829.763	11.820.871.990	20.298.480.773	1.871.093.612	1.826.519.105
83	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	-	-	398.519.425	531.239.740	-	-
84	119	BADAN KEAMANAN LAUT	523.090.521	287.256.465	-	-	780.633.355	-
85	120	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG KEMARITIMAN	3.370.044.995	2.144.583.467	-	-	-	-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 953 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 26

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
UTANG KEPADA PIHAK KETIGA, PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA DAN UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER 2019

(dalam Rupiah)

NO	BA	KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	UTANG KEPADA PIHAK KETIGA		PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA		UTANG JANGKA PENDEK LAINNYA	
			31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited	31 DESEMBER 2020 Audited	31 DESEMBER 2019 Audited
86	121	BADAN EKONOMI KREATIF	-	438.808.399	-	-	-	-
87	122	BADAN PEMBINAAN IDEOLOGI PANCASILA	1.776.457.367	3.107.471.409	-	-	-	122.551.396
JUMLAH PADA KJL			28.322.112.422.294	17.329.403.887.015	6.724.490.577.329	16.879.575.100.899	363.924.976.182	339.806.045.078
Jurnal Konsolidasi SPAN			876.106.823.115	4.861.788.467.503	-	-	(904.655.562.921)	(4.909.642.639.937)
88	999	BENDAHARA UMUM NEGARA	20.321.721.303.915	108.551.211.694.382	75.251.376.584	83.861.957.996	876.106.823.115	4.861.788.467.503
TOTAL			49.519.940.549.324	130.742.404.048.900	6.799.741.953.913	16.963.437.058.895	335.376.236.376	291.951.872.644



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 954 -

LAMPIRAN 27
KEWAJIBAN TRANSFER
KE DAERAH



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 955 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
1	Provinsi Aceh	15.364.924.430	20.987.772.160	36.352.696.590
2	Kab. Aceh Barat	7.415.645.144	1.633.792.148	9.049.437.292
3	Kab. Aceh Barat Daya	1.920.891.047	902.154.300	2.823.045.347
4	Kab. Aceh Besar	2.896.831.823	3.828.770.620	6.725.602.443
5	Kab. Aceh Jaya	1.701.311.447	987.450.387	2.688.761.834
6	Kab. Aceh Selatan	1.856.649.635	3.096.634.160	4.952.283.795
7	Kab. Aceh Singkil	4.163.471.603	1.135.175.100	5.298.646.703
8	Kab. Aceh Tamiang	14.322.436.718	1.960.359.476	16.282.796.194
9	Kab. Aceh Tengah	1.770.802.329	2.306.784.480	4.077.586.809
10	Kab. Aceh Tenggara	2.577.213.854	1.329.729.090	3.906.942.944
11	Kab. Aceh Timur	9.421.468.783	2.633.317.140	12.054.785.923
12	Kab. Aceh Utara	27.686.527.640	4.814.623.800	32.501.151.440
13	Kab. Bener Meriah	1.774.059.853	1.437.611.589	3.211.671.442
14	Kab. Bireuen	2.965.257.203	2.300.563.939	5.265.821.142
15	Kab. Gayo Lues	2.016.325.483	448.393.020	2.464.718.503
16	Kab. Nagan Raya	5.196.563.489	1.044.141.053	6.240.704.542
17	Kab. Pidie	1.690.770.911	3.027.213.275	4.717.984.186
18	Kab. Pidie Jaya	1.658.506.020	1.966.566.840	3.625.072.860
19	Kab. Simeulue	1.655.144.156	490.334.840	2.145.478.996
20	Kota Banda Aceh	1.606.288.116	2.189.802.851	3.796.090.967
21	Kota Langsa	1.996.883.709	627.719.400	2.624.603.109
22	Kota Lhokseumawe	1.515.172.636	1.029.663.600	2.544.836.236
23	Kota Sabang	1.629.100.050	438.112.300	2.067.212.350
24	Kota Subulussalam	2.245.925.419	448.577.800	2.694.503.219
25	Provinsi Sumatera Utara	70.757.697.296	41.939.658.480	112.697.355.776
26	Kab. Asahan	29.107.924.301	2.652.677.430	31.760.601.731
27	Kab. Batu Bara	4.632.250.619	2.048.583.965	6.680.834.584
28	Kab. Dairi	2.504.048.875	2.659.924.620	5.163.973.495
29	Kab. Deli Serdang	17.101.262.493	3.662.908.411	20.764.170.904
30	Kab. Humbang Hasundutan	2.254.730.409	2.219.977.926	4.474.708.335
31	Kab. Karo	1.959.700.352	2.587.312.520	4.547.012.872
32	Kab. Labuhanbatu	17.114.327.167	1.886.050.720	19.000.377.887
33	Kab. Labuhanbatu Selatan	27.450.847.306	981.562.880	28.432.410.186
34	Kab. Labuhanbatu Utara	12.868.768.617	2.054.000.320	14.922.768.937
35	Kab. Langkat	45.342.866.668	5.001.153.872	50.344.020.540
36	Kab. Mandailing Natal	7.499.308.783	4.455.531.820	11.954.840.603
37	Kab. Nias	1.573.531.245	1.141.631.880	2.715.163.125
38	Kab. Nias Barat	1.568.357.522	-	1.568.357.522
39	Kab. Nias Selatan	1.687.875.707	-	1.687.875.707
40	Kab. Nias Utara	1.628.597.830	564.305.600	2.192.903.430
41	Kab. Padang Lawas	16.872.829.839	1.074.325.200	17.947.155.039
42	Kab. Padang Lawas Utara	13.619.081.038	2.148.951.140	15.768.032.178
43	Kab. Pakpak Bharat	1.783.276.091	921.181.880	2.704.457.971
44	Kab. Samosir	2.358.155.318	1.819.964.830	4.178.120.148
45	Kab. Serdang Bedagai	16.078.237.618	3.432.705.900	19.510.943.518
46	Kab. Simalungun	18.144.792.544	-	18.144.792.544
47	Kab. Tapanuli Selatan	55.592.586.086	2.729.695.800	58.322.281.886
48	Kab. Tapanuli Tengah	3.224.218.107	2.732.219.985	5.956.438.092
49	Kab. Tapanuli Utara	33.945.490.470	3.687.500.020	37.632.990.490
50	Kab. Toba Samosir	1.921.775.414	2.511.086.917	4.432.862.331
51	Kota Binjai	3.361.843.449	2.044.253.035	5.406.096.484
52	Kota Gunungstoli	1.566.795.499	1.011.845.900	2.578.641.399
53	Kota Medan	2.166.533.345	4.885.913.901	7.052.447.246
54	Kota Padang Sidempuan	1.736.872.120	1.077.295.700	2.814.167.820
55	Kota Pematang Siantar	1.747.384.680	1.117.174.100	2.864.558.780
56	Kota Sibolga	1.577.990.003	557.955.780	2.135.945.783
57	Kota Tanjung Balai	1.575.530.110	1.266.825.780	2.862.355.890
58	Kota Tebing Tinggi	1.577.824.831	1.165.236.060	2.743.060.891
59	Provinsi Sumatera Barat	8.931.750.232	16.680.175.614	25.611.925.846
60	Kab. Agam	3.773.325.289	2.630.821.721	6.404.147.010
61	Kab. Dharmasraya	6.614.850.628	1.079.528.820	7.694.379.448
62	Kab. Kepulauan Mentawai	2.457.220.399	832.111.560	3.289.331.959
63	Kab. Lima Puluh Kota	2.177.698.696	3.442.194.737	5.619.893.433
64	Kab. Padang Pariaman	1.631.967.995	4.329.856.195	5.961.824.180
65	Kab. Pasaman	1.634.749.612	2.468.983.530	4.103.733.142
66	Kab. Pasaman Barat	7.954.563.895	3.689.303.380	11.643.867.275
67	Kab. Pesisir Selatan	5.518.876.888	4.267.148.225	9.786.025.113
68	Kab. Sijunjung	1.921.451.903	1.478.398.720	3.399.850.623



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 956 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
69	Kab. Solok	1.819.174.640	2.867.028.670	4.686.203.310
70	Kab. Solok Selatan	8.210.006.750	1.664.750.680	9.874.757.430
71	Kab. Tanah Datar	1.644.272.640	2.266.754.195	3.911.026.835
72	Kota Bukit Tinggi	1.536.850.472	1.030.265.360	2.567.115.832
73	Kota Padang	3.338.443.881	4.032.212.378	7.370.656.259
74	Kota Padang Panjang	1.549.392.187	410.780.635	1.960.172.822
75	Kota Pariaman	1.581.504.498	334.277.035	1.915.781.533
76	Kota Payakumbuh	1.543.561.386	1.170.440.679	2.714.002.065
77	Kota Sawahlunto	5.089.914.041	847.772.047	5.937.686.088
78	Kota Solok	1.557.343.086	396.878.400	1.954.221.486
79	Provinsi Riau	271.539.362.006	8.682.080.660	280.221.442.666
80	Kab. Bengkalis	496.834.067.613	4.050.941.900	500.885.009.513
81	Kab. Indragiri Hilir	23.685.781.061	3.396.367.070	27.082.148.131
82	Kab. Indragiri Hulu	33.766.765.705	4.397.497.110	38.164.262.815
83	Kab. Kampar	104.700.409.625	5.751.142.200	110.451.551.825
84	Kab. Kepulauan Meranti	20.535.896.478	932.351.819	21.468.248.297
85	Kab. Kuantan Singingi	11.658.924.171	2.690.304.860	14.349.229.031
86	Kab. Pelalawan	55.967.802.078	3.108.117.860	59.075.919.938
87	Kab. Rokan Hilir	129.469.346.755	4.250.565.020	133.719.911.775
88	Kab. Rokan Hulu	31.207.478.631	4.765.597.160	35.973.075.791
89	Kab. Siak	175.730.543.822	-	175.730.543.822
90	Kota Dumai	11.365.682.215	1.802.214.330	13.167.896.545
91	Kota Pekanbaru	7.954.855.210	4.399.099.980	12.353.955.190
92	Provinsi Jambi	53.444.660.093	8.330.173.737	61.774.833.830
93	Kab. Batanghari	26.836.470.523	2.155.144.660	28.991.615.183
94	Kab. Bungo	6.281.600.594	1.799.443.211	8.081.043.805
95	Kab. Kerinci	3.157.201.638	3.452.626.900	6.609.828.538
96	Kab. Merangin	3.446.340.318	2.433.321.575	5.879.661.893
97	Kab. Muaro Jambi	26.661.257.933	3.322.987.692	29.984.245.625
98	Kab. Sarolangun	17.726.679.315	1.519.486.700	19.246.166.015
99	Kab. Tanjung Jabung Barat	80.898.706.542	1.898.415.740	82.797.122.282
100	Kab. Tanjung Jabung Timur	23.608.723.523	2.002.111.520	25.610.835.043
101	Kab. Tebo	16.457.945.720	1.844.586.220	18.302.531.940
102	Kota Jambi	10.404.653.998	3.402.210.160	13.806.864.158
103	Kota Sungai Penuh	2.614.039.504	1.179.906.095	3.793.945.599
104	Provinsi Sumatera Selatan	190.867.427.778	9.873.738.880	200.741.166.658
105	Kab. Banyuasin	24.635.387.967	4.259.975.115	28.895.363.082
106	Kab. Empat Lawang	3.194.078.666	1.235.336.555	4.429.415.221
107	Kab. Lahat	61.097.366.463	1.843.256.945	62.940.623.408
108	Kab. Muara Enim	177.069.569.538	3.429.321.880	180.498.891.418
109	Kab. Musi Banyuasin	242.657.292.592	3.136.274.045	245.793.566.637
110	Kab. Musi Rawas	59.982.535.110	2.289.990.630	62.272.525.740
111	Kab. Musi Rawas Utara	10.862.392.578	643.259.420	11.505.651.998
112	Kab. Ogan Ilir	13.234.142.866	4.336.784.485	17.570.927.351
113	Kab. Ogan Komering Ilir	19.054.580.148	4.918.833.079	23.973.413.227
114	Kab. Ogan Komering Ulu	29.869.694.096	2.128.216.055	31.997.910.151
115	Kab. Ogan Komering Ulu Selatan	3.181.044.571	1.911.616.500	5.092.661.071
116	Kab. Ogan Komering Ulu Timur	4.020.041.863	2.976.598.956	6.996.640.819
117	Kab. Penukal Abab Lematang Ilir	113.977.210.198	667.755.140	114.644.965.338
118	Kota Lubuk Linggau	2.220.868.946	1.416.184.310	3.637.053.256
119	Kota Pagar Alam	2.464.347.429	580.568.940	3.044.916.369
120	Kota Palembang	2.412.348.755	8.358.394.043	10.770.742.798
121	Kota Prabumulih	26.975.261.324	1.342.030.440	28.317.291.764
122	Provinsi Bengkulu	6.262.842.936	4.730.583.460	10.993.426.396
123	Kab. Bengkulu Selatan	1.883.859.046	1.653.181.740	3.537.040.786
124	Kab. Bengkulu Tengah	6.534.624.076	992.114.780	7.526.738.856
125	Kab. Bengkulu Utara	8.486.198.196	2.285.212.075	10.771.410.271
126	Kab. Kaur	2.456.416.813	1.055.428.950	3.511.845.763
127	Kab. Kepahiang	2.043.405.068	933.010.010	2.976.415.078
128	Kab. Lebong	2.638.065.684	896.874.600	3.534.940.284
129	Kab. Mukomuko	5.893.516.840	1.429.283.920	7.322.800.760
130	Kab. Rejang Lebong	1.889.496.356	3.443.091.320	5.332.587.676
131	Kab. Seluma	4.147.158.812	1.805.819.520	5.952.978.332
132	Kota Bengkulu	1.643.143.925	2.721.924.689	4.365.068.614
133	Provinsi Lampung	17.499.753.949	12.693.177.184	30.192.931.133
134	Kab. Lampung Barat	2.326.768.165	2.543.970.120	4.870.738.285
135	Kab. Lampung Selatan	7.393.855.661	4.000.498.720	11.394.354.381
136	Kab. Lampung Tengah	12.327.513.616	6.987.955.982	19.315.469.598



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 957 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
137	Kab. Lampung Timur	12.909.283.860	5.436.797.520	18.346.081.380
138	Kab. Lampung Utara	3.357.061.214	3.096.641.780	6.453.702.994
139	Kab. Mesuji	6.148.955.687	669.808.840	6.818.764.527
140	Kab. Pesawaran	4.270.530.512	1.430.237.350	5.700.767.862
141	Kab. Pesisir Barat	2.278.345.981	887.300.220	3.165.646.201
142	Kab. Pringsewu	2.107.427.113	3.613.857.336	5.721.284.449
143	Kab. Tanggamus	19.414.107.570	3.859.913.200	23.274.020.770
144	Kab. Tulang Bawang	5.710.813.120	1.948.176.358	7.659.089.478
145	Kab. Tulang Bawang Barat	2.942.580.140	1.442.577.800	4.385.157.940
146	Kab. Way Kanan	5.479.192.140	3.097.639.281	8.576.831.421
147	Kota Bandar Lampung	2.256.833.557	4.524.100.025	6.780.933.582
148	Kota Metro	2.098.047.171	1.528.485.140	3.626.532.311
149	Provinsi DKI Jakarta	25.765.355.335	39.779.791.080	65.545.146.415
150	Provinsi Jawa Barat	248.036.940.243	33.477.683.259	281.514.623.502
151	Kab. Bandung	215.626.595.611	11.619.276.760	227.245.872.371
152	Kab. Bandung Barat	19.659.302.815	5.574.176.600	25.233.479.415
153	Kab. Bekasi	28.984.747.925	4.190.544.495	33.175.292.420
154	Kab. Bogor	108.253.556.305	9.027.958.834	117.281.515.139
155	Kab. Ciamis	17.859.137.635	9.786.097.335	27.645.234.970
156	Kab. Cianjur	19.912.291.154	7.959.600.305	27.871.891.459
157	Kab. Cirebon	20.405.298.871	10.394.213.100	30.799.511.971
158	Kab. Garut	114.957.388.718	9.422.370.205	124.379.758.923
159	Kab. Indramayu	43.101.300.730	5.234.416.883	48.335.717.613
160	Kab. Karawang	32.667.038.700	3.360.708.244	36.027.746.944
161	Kab. Kuningan	17.771.916.975	7.912.251.780	25.684.168.755
162	Kab. Majalengka	19.076.230.941	6.254.877.056	25.331.107.997
163	Kab. Pangandaran	17.802.078.247	2.161.419.460	19.963.497.707
164	Kab. Purwakarta	18.678.740.256	3.831.016.430	22.509.756.686
165	Kab. Subang	38.770.360.628	6.238.859.740	45.009.220.368
166	Kab. Sukabumi	98.212.862.226	11.970.442.240	110.183.304.466
167	Kab. Sumedang	18.179.147.588	9.595.563.546	27.774.711.134
168	Kab. Tasikmalaya	20.137.856.613	10.795.664.120	30.933.520.733
169	Kota Bandung	17.703.875.037	4.854.525.848	22.558.400.885
170	Kota Banjar	17.577.974.754	1.064.087.665	18.642.062.419
171	Kota Bekasi	18.044.656.452	5.996.084.280	24.040.740.732
172	Kota Bogor	17.508.023.996	3.489.728.210	20.997.752.206
173	Kota Cimahi	17.423.522.795	2.572.421.380	19.995.944.175
174	Kota Cirebon	17.602.579.688	1.765.522.780	19.368.102.468
175	Kota Depok	17.473.751.240	3.670.532.550	21.144.283.790
176	Kota Sukabumi	17.391.555.101	1.085.944.290	18.477.499.391
177	Kota Tasikmalaya	17.485.483.729	2.953.795.200	20.439.278.929
178	Provinsi Jawa Tengah	22.109.459.760	-	22.109.459.760
179	Kab. Banjarnegara	5.870.239.897	5.979.579.798	11.849.819.695
180	Kab. Banyumas	3.709.964.786	7.000.594.860	10.710.559.646
181	Kab. Batang	2.388.199.003	1.854.240.431	4.242.439.434
182	Kab. Blora	19.672.489.145	5.170.658.260	24.843.147.405
183	Kab. Boyolali	2.547.540.825	9.657.348.630	12.204.889.455
184	Kab. Brebes	4.532.478.881	5.288.355.038	9.820.833.919
185	Kab. Cilacap	6.389.148.000	7.018.425.206	13.407.573.206
186	Kab. Demak	2.778.124.522	4.465.894.080	7.244.018.602
187	Kab. Grobogan	5.451.409.136	5.444.534.036	10.895.943.172
188	Kab. Jepara	4.515.237.325	4.366.647.174	8.881.884.499
189	Kab. Karanganyar	3.068.489.561	5.514.077.836	8.582.567.397
190	Kab. Kebumen	2.849.545.792	6.650.848.734	9.500.394.526
191	Kab. Kendal	2.797.384.586	5.465.234.080	8.262.618.666
192	Kab. Klaten	2.543.733.061	7.305.115.200	9.848.848.261
193	Kab. Kudus	7.784.396.231	4.178.910.765	11.963.306.996
194	Kab. Magelang	2.658.543.995	5.567.779.140	8.226.323.135
195	Kab. Pati	3.038.971.922	6.287.760.000	9.326.731.922
196	Kab. Pekalongan	3.101.919.232	3.878.574.212	6.980.493.444
197	Kab. Pemalang	4.222.830.534	6.813.199.999	11.036.030.533
198	Kab. Purbalingga	2.270.622.510	5.029.888.435	7.300.510.945
199	Kab. Purworejo	2.544.308.919	4.236.660.910	6.780.969.829
200	Kab. Rembang	4.560.127.218	5.289.994.340	9.850.121.558
201	Kab. Semarang	2.441.038.155	4.226.180.760	6.667.218.915
202	Kab. Sragen	2.697.267.296	5.034.347.580	7.731.614.876
203	Kab. Sukoharjo	2.107.442.944	6.661.733.260	8.769.176.204
204	Kab. Tegal	2.774.195.611	6.134.037.165	8.908.232.776



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 958 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
205	Kab. Temanggung	3.556.517.526	3.019.712.278	6.576.229.804
206	Kab. Wonogiri	2.669.076.062	5.891.370.635	8.560.446.697
207	Kab. Wonosobo	4.796.788.661	5.438.825.030	10.235.613.691
208	Kota Magelang	1.940.570.837	956.125.400	2.896.696.237
209	Kota Pekalongan	1.988.913.826	1.089.848.840	3.078.762.666
210	Kota Salatiga	1.998.587.797	1.185.577.580	3.184.165.377
211	Kota Semarang	2.801.751.113	4.079.174.334	6.880.925.447
212	Kota Surakarta	2.041.995.595	863.544.900	2.905.540.495
213	Kota Tegal	1.961.904.343	1.441.687.700	3.403.592.043
214	Provinsi DI Yogyakarta	573.254.561	6.439.521.666	7.012.776.227
215	Kab. Bantul	1.846.737.790	5.687.945.803	7.534.683.593
216	Kab. gunung kidul	1.841.748.732	7.088.955.803	8.930.704.535
217	Kab. Kulon Progo	1.692.644.772	3.718.785.410	5.411.430.182
218	Kab. Sleman	1.840.987.091	5.453.881.844	7.294.868.935
219	Kota Yogyakarta	1.664.227.384	1.627.116.180	3.291.343.564
220	Provinsi Jawa Timur	137.043.243.328	46.126.245.113	183.169.488.441
221	Kab. Bangkalan	7.285.473.451	3.060.784.460	10.346.257.911
222	Kab. Banyuwangi	27.090.982.872	5.455.495.219	32.546.478.091
223	Kab. Blitar	4.320.979.809	4.910.562.300	9.231.542.109
224	Kab. Bojonegoro	397.040.750.107	3.701.640.940	400.742.391.047
225	Kab. Bondowoso	5.295.649.382	2.685.467.125	7.981.116.507
226	Kab. Gresik	14.123.164.781	4.269.266.685	18.392.431.466
227	Kab. Jember	13.386.514.773	8.518.359.290	21.904.874.063
228	Kab. Jombang	3.412.251.141	5.155.037.045	8.567.288.186
229	Kab. Kediri	7.212.370.091	5.891.666.400	13.104.036.491
230	Kab. Lamongan	3.105.514.926	8.271.785.865	11.377.300.791
231	Kab. Lumajang	5.079.591.813	3.419.490.060	8.499.081.873
232	Kab. Madiun	3.316.811.243	4.357.543.140	7.674.354.383
233	Kab. Magetan	2.300.737.119	5.280.254.700	7.580.991.819
234	Kab. Malang	10.956.091.601	8.652.879.660	19.608.971.261
235	Kab. Mojokerto	2.575.453.268	4.467.515.180	7.042.968.448
236	Kab. Nganjuk	2.620.187.941	4.829.966.480	7.450.154.421
237	Kab. Ngawi	3.316.743.712	4.863.463.480	8.180.207.192
238	Kab. Pacitan	2.387.092.425	4.662.460.140	7.049.552.565
239	Kab. Pamekasan	3.344.278.437	5.235.152.445	8.579.430.882
240	Kab. Pasuruan	9.376.706.902	4.233.763.108	13.610.470.010
241	Kab. Ponorogo	2.584.081.309	6.320.757.775	8.904.839.084
242	Kab. Probolinggo	4.467.265.415	3.623.637.090	8.090.902.505
243	Kab. Sampang	2.351.185.942	3.436.863.560	5.788.049.502
244	Kab. Sidoarjo	4.026.305.532	7.790.918.257	11.817.223.789
245	Kab. Situbondo	3.738.691.699	3.493.310.065	7.232.001.764
246	Kab. Sumenep	5.950.399.728	-	5.950.399.728
247	Kab. Trenggalek	2.355.671.883	7.289.484.663	9.645.156.546
248	Kab. Tuban	9.055.779.186	5.250.344.995	14.306.124.181
249	Kab. Tulungagung	2.635.873.633	6.618.766.633	9.254.640.266
250	Kota Batu	2.189.725.298	1.730.269.308	3.919.994.606
251	Kota Blitar	2.602.064.864	851.693.099	3.453.757.963
252	Kota Kediri	3.904.912.985	548.832.525	4.453.745.510
253	Kota Madiun	2.169.012.621	1.392.202.280	3.561.214.901
254	Kota Malang	3.016.677.908	3.436.823.710	6.453.501.618
255	Kota Mojokerto	2.182.518.495	900.715.745	3.083.234.240
256	Kota Pasuruan	2.182.577.240	938.161.080	3.120.738.320
257	Kota Probolinggo	2.233.346.272	1.355.522.540	3.588.868.812
258	Kota Surabaya	2.882.445.401	4.558.426.660	7.440.872.061
259	Provinsi Kalimantan Barat	36.802.269.409	6.775.708.775	43.577.978.184
260	Kab. Bengkayang	7.263.352.571	1.346.544.835	8.609.897.406
261	Kab. Kapuas Hulu	10.464.046.564	1.737.189.105	12.201.235.669
262	Kab. Kayong Utara	3.750.731.386	1.581.951.920	5.332.683.306
263	Kab. Ketapang	55.740.969.397	1.097.278.500	56.838.247.897
264	Kab. Kubu Raya	14.817.452.698	2.483.141.800	17.300.594.498
265	Kab. Landak	9.856.097.784	938.141.385	10.794.239.169
266	Kab. Melawi	11.118.072.734	854.478.740	11.972.551.474
267	Kab. Mempawah	2.887.210.933	1.511.621.000	4.398.831.933
268	Kab. Sambas	7.667.135.894	3.584.311.880	11.251.447.774
269	Kab. Sanggau	22.117.365.775	2.069.246.800	24.186.612.575
270	Kab. Sekadau	8.244.893.545	729.269.726	8.974.163.271
271	Kab. Sintang	16.947.448.004	2.386.945.075	19.334.393.079
272	Kota Pontianak	1.693.881.750	2.133.979.050	3.827.860.800



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 959 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
273	Kota Singkawang	1.584.050.388	626.038.100	2.210.088.488
274	Provinsi Kalimantan Tengah	73.928.971.561	6.188.020.035	80.116.991.596
275	Kab. Barito Selatan	8.894.767.578	1.050.149.170	9.944.916.748
276	Kab. Barito Timur	36.645.513.522	1.612.189.650	38.257.713.172
277	Kab. Barito Utara	45.189.761.587	1.665.925.900	46.855.687.487
278	Kab. Gunung Mas	17.302.299.596	1.367.127.740	18.669.427.336
279	Kab. Kapuas	42.036.695.588	2.915.879.625	44.952.575.213
280	Kab. Katingan	16.486.050.341	2.000.373.040	18.486.423.381
281	Kab. Kotawaringin Barat	23.467.390.900	1.352.167.420	24.819.558.320
282	Kab. Kotawaringin Timur	44.854.676.347	1.627.091.500	46.481.767.847
283	Kab. Lamandau	13.349.673.883	812.078.200	14.161.752.083
284	Kab. Murung Raya	20.382.600.477	1.217.200.685	21.599.801.162
285	Kab. Pulang Pisau	7.155.625.931	1.274.994.040	8.430.619.971
286	Kab. Seruyan	28.014.411.971	1.149.733.355	29.164.145.326
287	Kab. Sukamara	6.532.965.328	281.631.140	6.814.596.468
288	Kota Palangkaraya	3.381.512.761	3.128.532.240	6.510.045.001
289	Provinsi Kalimantan Selatan	72.957.790.719	6.594.435.055	79.552.225.774
290	Kab. Balangan	29.174.611.892	739.376.640	29.913.988.532
291	Kab. Banjar	13.250.029.804	4.127.223.540	17.377.253.344
292	Kab. Barito Kuala	4.383.715.928	2.325.186.540	6.708.902.468
293	Kab. Hulu Sungai Selatan	35.669.674.993	1.218.382.840	36.888.057.833
294	Kab. Hulu Sungai Tengah	1.768.278.587	1.924.311.435	3.692.590.022
295	Kab. Hulu Sungai Utara	2.109.945.715	3.226.305.800	5.336.251.515
296	Kab. Kotabaru	26.029.429.992	1.370.930.000	27.400.359.992
297	Kab. Tabalong	33.067.074.050	1.659.335.861	34.726.409.911
298	Kab. Tanah Bumbu	72.229.783.677	2.017.687.178	74.247.470.855
299	Kab. Tanah Laut	22.641.664.075	2.505.205.927	25.146.870.002
300	Kab. Tapin	46.391.950.644	1.163.700.800	47.555.651.444
301	Kota Banjarbaru	1.719.682.019	1.539.068.945	3.258.750.964
302	Kota Banjarmasin	1.771.801.678	1.801.769.840	3.573.571.518
303	Provinsi Kalimantan Timur	184.245.176.370	11.514.881.432	195.760.057.802
304	Kab. Berau	57.614.749.614	1.758.335.060	59.373.084.674
305	Kab. Kutai Barat	60.846.829.479	394.429.550	61.241.259.029
306	Kab. Kutai Kartanegara	347.655.391.862	5.652.673.575	353.308.065.437
307	Kab. Kutai Timur	193.554.326.641	2.181.185.040	195.735.511.681
308	Kab. Mahakam Ulu	5.801.703.095	31.369.876	5.833.072.971
309	Kab. Paser	26.084.492.176	1.119.003.810	27.203.495.986
310	Kab. Penajam Paser Utara	22.117.520.329	1.287.570.460	23.405.090.789
311	Kota Balikpapan	5.865.660.537	1.848.899.505	7.714.560.042
312	Kota Bontang	20.470.375.644	914.296.120	21.384.671.764
313	Kota Samarinda	27.796.700.360	2.550.986.663	30.347.687.023
314	Provinsi Sulawesi Utara	11.631.923.059	5.545.692.500	17.177.615.559
315	Kab. Bolaang Mongondow	5.466.436.335	1.553.581.220	7.020.017.555
316	Kab. Bolaang Mongondow Selatan	5.423.944.341	230.485.740	5.654.430.081
317	Kab. Bolaang Mongondow Timur	1.936.569.822	808.609.820	2.745.179.642
318	Kab. Bolaang Mongondow Utara	1.937.554.985	736.121.540	2.673.676.525
319	Kab. Kepulauan Siau Tagulandang Biaro	1.890.366.969	1.239.429.800	3.129.796.769
320	Kab. Kepulauan Talaud	2.159.185.675	1.945.206.680	4.104.392.355
321	Kab. Minahasa	7.799.990.778	5.777.435.380	13.577.426.158
322	Kab. Minahasa Selatan	2.206.572.027	3.088.416.760	5.294.988.787
323	Kab. Minahasa Tenggara	1.913.152.610	1.157.897.980	3.071.050.590
324	Kab. Minahasa Utara	3.020.715.650	894.078.480	3.914.794.130
325	Kab. Sangihe	2.155.282.581	1.001.744.763	3.157.027.344
326	Kota Bitung	22.926.001.154	157.090.335	23.083.091.489
327	Kota Kotamobagu	1.875.193.691	750.721.710	2.625.915.401
328	Kota Manado	1.927.195.496	2.379.337.840	4.306.533.336
329	Kota Tomohon	6.888.784.258	578.861.600	7.467.645.858
330	Provinsi Sulawesi Tengah	17.305.135.666	6.218.523.395	23.523.659.061
331	Kab. Banggai	49.617.033.752	4.942.256.620	54.559.290.372
332	Kab. Banggai Kepulauan	1.675.753.015	1.053.723.370	2.729.476.385
333	Kab. Banggai Laut	1.642.138.126	702.988.700	2.345.126.826
334	Kab. Buol	3.266.030.735	903.281.760	4.169.312.495
335	Kab. Donggala	2.598.001.695	-	2.598.001.695
336	Kab. Morowali	5.099.473.580	-	5.099.473.580
337	Kab. Morowali Utara	4.908.172.300	926.212.700	5.834.385.000
338	Kab. Parigi Moutong	1.977.479.649	2.857.108.823	4.834.588.472
339	Kab. Poso	2.072.484.815	1.558.581.720	3.631.066.535
340	Kab. Sigi	1.676.725.346	1.935.932.240	3.612.657.586



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 960 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
341	Kab. Tojo Una Una	1.979.659.192	880.192.565	2.859.851.757
342	Kab. Tolitoli	1.978.675.900	1.311.934.215	3.290.610.115
343	Kota Palu	2.127.675.205	3.620.719.195	5.748.394.400
344	Provinsi Sulawesi Selatan	9.009.888.794	14.717.138.820	23.727.027.614
345	Kab. Bantaeng	1.623.969.933	2.075.997.360	3.699.967.293
346	Kab. Barru	1.615.793.128	1.688.827.140	3.284.620.268
347	Kab. Bone	5.376.014.979	4.853.138.553	10.229.153.532
348	Kab. Bulukumba	2.545.441.486	4.065.004.280	6.610.445.766
349	Kab. Enrekang	1.891.453.360	2.391.848.396	4.283.301.756
350	Kab. Gowa	2.714.219.189	3.994.695.180	6.708.914.369
351	Kab. Jenaponto	1.657.031.365	1.902.421.726	3.559.453.091
352	Kab. Kepulauan Selayar	1.960.500.768	2.569.191.460	4.229.692.228
353	Kab. Luwu	1.716.712.819	2.983.642.560	4.700.355.379
354	Kab. Luwu Timur	14.729.274.771	1.269.263.860	15.998.538.631
355	Kab. Luwu Utara	1.818.427.852	1.853.696.554	3.672.124.406
356	Kab. Maros	5.201.086.234	2.443.301.720	7.644.387.954
357	Kab. Pangkajene Kepulauan	4.469.628.364	2.783.271.440	7.252.899.804
358	Kab. Pinrang	1.714.169.791	2.256.545.120	3.970.714.911
359	Kab. Sidenreng Rappang	1.687.439.579	2.306.568.120	3.994.007.699
360	Kab. Sinjai	1.676.647.587	2.792.976.400	4.469.623.987
361	Kab. Soppeng	1.994.768.602	3.789.176.420	5.783.945.022
362	Kab. Takalar	2.069.217.386	2.874.039.040	4.943.256.426
363	Kab. Tana Toraja	1.763.592.897	2.226.526.500	3.990.119.397
364	Kab. Toraja Utara	1.677.408.372	1.580.384.090	3.257.792.462
365	Kab. Wajo	5.232.122.633	4.387.979.849	9.620.102.482
366	Kota Makassar	1.851.966.434	6.763.759.220	8.615.725.654
367	Kota Palopo	1.569.980.758	921.123.820	2.491.104.578
368	Kota Parepare	1.573.030.088	878.433.304	2.451.463.392
369	Provinsi Sulawesi Tenggara	14.192.434.530	-	14.192.434.530
370	Kab. Bombana	6.442.150.000	1.346.388.980	7.788.538.980
371	Kab. Buton	1.648.684.319	1.035.880.000	2.684.564.319
372	Kab. Buton Selatan	1.693.654.101	430.923.800	2.124.577.901
373	Kab. Buton Tengah	1.697.586.118	648.698.200	2.346.284.318
374	Kab. Buton Utara	1.757.253.148	626.161.240	2.383.414.388
375	Kab. Kolaka	16.550.852.606	1.167.283.040	17.718.135.646
376	Kab. Kolaka Timur	1.770.369.786	665.086.540	2.435.456.326
377	Kab. Kolaka Utara	1.675.688.580	789.556.175	2.465.244.755
378	Kab. Konawe	4.770.995.210	2.371.252.750	7.142.247.960
379	Kab. Konawe Kepulauan	1.630.852.600	422.920.870	2.053.773.470
380	Kab. Konawe Selatan	6.211.243.947	2.505.733.720	8.716.977.667
381	Kab. Konawe Utara	18.703.246.469	580.810.740	19.284.057.209
382	Kab. Muna	1.794.358.883	2.338.179.320	4.132.538.203
383	Kab. Muna Barat	1.606.164.899	635.453.800	2.241.618.699
384	Kab. Wakatobi	1.658.719.772	1.252.203.560	2.910.923.332
385	Kota Bau-bau	1.633.193.248	1.016.494.480	2.649.687.728
386	Kota Kendari	1.637.632.868	3.125.522.680	4.763.155.548
387	Provinsi Bali	637.167.443	6.420.527.850	7.057.695.293
388	Kab. Badung	1.594.292.021	3.921.905.140	5.516.197.161
389	Kab. Bangli	1.593.185.154	1.650.069.800	3.243.254.954
390	Kab. Buleleng	1.848.279.884	5.643.973.900	7.492.253.784
391	Kab. Gianyar	1.646.030.877	2.927.724.740	4.573.755.617
392	Kab. Jembrana	1.592.732.294	1.562.736.119	3.155.468.413
393	Kab. Karangasem	1.700.375.386	4.324.757.540	6.025.132.926
394	Kab. Klungkung	1.563.251.942	2.178.603.600	3.741.855.542
395	Kab. Tabanan	1.712.202.966	2.614.594.900	4.326.797.866
396	Kota Denpasar	1.610.164.768	2.035.904.060	3.646.068.826
397	Provinsi Nusa Tenggara Barat	10.270.836.146	7.188.532.067	17.459.368.213
398	Kab. Bima	2.266.494.406	3.338.889.886	5.605.384.292
399	Kab. Dompu	2.191.426.742	1.689.087.340	3.880.514.082
400	Kab. Lombok Barat	2.287.130.848	3.528.997.955	5.816.128.803
401	Kab. Lombok Tengah	3.603.926.558	5.089.722.190	8.693.648.748
402	Kab. Lombok Timur	3.941.183.596	5.419.318.720	9.360.502.316
403	Kab. Lombok Utara	1.999.865.542	929.281.760	2.929.147.302
404	Kab. Sumbawa	11.057.143.005	3.020.700.680	14.077.843.685
405	Kab. Sumbawa Barat	9.910.918.002	759.680.920	10.670.598.922
406	Kota Bima	1.715.261.875	1.788.777.990	3.504.039.865
407	Kota Mataram	3.494.497.474	1.679.522.480	5.174.019.954
408	Provinsi Nusa Tenggara Timur	2.253.139.938	11.705.826.825	13.958.966.763



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 961 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
409	Kab. Alor	1.924.005.091	1.034.144.320	2.958.149.411
410	Kab. Belu	1.621.975.854	828.872.480	2.450.848.334
411	Kab. Ende	2.056.319.526	1.561.089.075	3.617.408.601
412	Kab. Flores Timur	1.931.711.149	-	1.931.711.149
413	Kab. Kupang	1.711.248.074	1.321.183.700	3.032.431.774
414	Kab. Lembata	2.009.619.809	1.025.611.060	3.035.230.869
415	Kab. Malaka	1.629.707.776	-	1.629.707.776
416	Kab. Manggarai	2.354.636.458	-	2.354.636.458
417	Kab. Manggarai Barat	1.689.186.351	-	1.689.186.351
418	Kab. Manggarai Timur	1.673.487.255	1.046.538.560	2.720.025.815
419	Kab. Nagekeo	1.650.139.893	1.240.481.520	2.890.621.413
420	Kab. Ngada	1.704.411.771	805.373.775	2.509.785.546
421	Kab. Rote Ndao	1.659.032.910	1.980.258.115	3.639.291.025
422	Kab. Sabu Raijua	1.599.736.792	401.250.000	2.000.986.792
423	Kab. Sikka	1.688.200.031	2.309.368.819	3.997.568.850
424	Kab. Sumba Barat	1.648.992.473	336.254.490	1.985.246.963
425	Kab. Sumba Barat Daya	1.785.207.089	-	1.785.207.089
426	Kab. Sumba Tengah	1.642.203.949	965.628.470	2.607.832.419
427	Kab. Sumba Timur	2.349.683.066	734.708.305	3.084.391.371
428	Kab. Timor Tengah Selatan	1.720.589.780	-	1.720.589.780
429	Kab. Timor Tengah Utara	1.894.380.235	2.306.269.400	4.000.649.635
430	Kota Kupang	1.633.137.773	2.079.914.120	3.713.051.893
431	Provinsi Maluku	5.434.091.832	6.404.326.600	11.838.418.432
432	Kab. Buru	1.779.546.012	1.489.282.340	3.268.828.352
433	Kab. Buru Selatan	6.741.154.012	224.477.057	6.965.631.069
434	Kab. Kepulauan Aru	2.113.636.319	403.369.600	2.517.005.919
435	Kab. Maluku Barat Daya	4.610.925.970	512.837.058	5.123.763.028
436	Kab. Maluku Tengah	5.047.655.798	3.739.709.920	8.787.365.718
437	Kab. Maluku Tenggara	1.883.032.592	1.006.064.320	2.889.096.912
438	Kab. Kepulauan Tanimbar	1.954.407.704	1.498.844.400	3.453.252.104
439	Kab. Seram Bagian Barat	2.028.969.200	2.301.553.220	4.330.522.420
440	Kab. Seram Bagian Timur	10.435.660.479	-	10.435.660.479
441	Kota Ambon	1.857.445.396	557.500.000	2.414.945.396
442	Kota Tual	1.834.373.052	642.916.140	2.477.289.192
443	Provinsi Papua	147.335.495.258	432.218.174	147.767.713.432
444	Kab. Asmat	2.479.747.562	320.848.500	2.800.596.062
445	Kab. Biak Numfor	2.076.636.846	960.199.280	3.036.836.126
446	Kab. Boven Digoel	6.622.379.307	54.808.700	6.677.188.007
447	Kab. Deiyai	2.198.571.418	376.846.000	2.575.417.418
448	Kab. Dogiyai	2.108.701.055	-	2.108.701.055
449	Kab. Intan Jaya	2.112.790.911	-	2.112.790.911
450	Kab. Jayapura	6.890.815.426	24.000.000	6.914.815.426
451	Kab. Jayawijaya	2.109.294.006	386.644.600	2.495.938.606
452	Kab. Keerom	12.440.636.914	400.447.780	12.841.084.694
453	Kab. Kepulauan Yapen	2.112.213.988	564.974.600	2.677.188.588
454	Kab. Lanny Jaya	2.036.807.056	-	2.036.807.056
455	Kab. Mamberamo Raya	2.574.803.174	85.200.000	2.660.003.174
456	Kab. Mamberamo Tengah	2.080.901.847	6.750.000	2.087.651.847
457	Kab. Mappi	2.559.791.870	153.177.800	2.712.969.670
458	Kab. Merauke	11.734.879.404	1.359.934.440	13.094.813.844
459	Kab. Mimika	531.077.529.648	-	531.077.529.648
460	Kab. Nabire	7.159.917.970	1.016.897.900	8.176.815.870
461	Kab. Nduga	2.055.911.519	14.755.400	2.070.666.919
462	Kab. Paniai	2.081.848.648	285.107.900	2.366.956.548
463	Kab. Pegunungan Bintang	2.283.762.755	804.707.600	3.088.470.355
464	Kab. Puncak	2.127.898.138	793.950.000	2.921.848.138
465	Kab. Puncak Jaya	2.139.436.804	-	2.139.436.804
466	Kab. Sarmi	10.701.677.943	154.110.980	10.855.788.923
467	Kab. Supiori	2.069.788.245	208.386.000	2.278.174.245
468	Kab. Tolikara	2.167.822.952	18.718.540	2.186.541.492
469	Kab. Waropen	2.345.123.110	475.733.140	2.820.856.250
470	Kab. Yahukimo	2.268.706.341	-	2.268.706.341
471	Kab. Yalimo	2.011.819.731	-	2.011.819.731
472	Kota Jayapura	2.014.160.070	1.760.977.720	3.775.137.790
473	Provinsi Maluku Utara	15.313.499.803	4.245.097.555	19.558.597.358
474	Kab. Halmahera Barat	1.716.202.167	1.310.353.980	3.026.556.147
475	Kab. Halmahera Selatan	25.241.183.063	946.552.475	26.187.735.538
476	Kab. Halmahera Tengah	1.946.711.326	467.855.460	2.414.566.786



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 962 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 27

UTANG TRANSFER KE DAERAH DAN DANA DESA
Tahun Anggaran 2020
(Dalam rupiah)

No.	Nama Daerah	DBH	DAK Nonfisik	Total Utang Transfer ke Daerah
477	Kab. Halmahera Timur	14.115.716.792	271.236.230	14.386.953.022
478	Kab. Halmahera Utara	14.766.618.645	942.944.100	15.709.562.745
479	Kab. Kepulauan Sula	4.371.298.879	866.278.900	5.237.577.779
480	Kab. Pulau Morotai	1.682.636.312	472.435.800	2.155.072.112
481	Kab. Pulau Taliabu	11.426.098.103	78.000.000	11.504.098.103
482	Kota Ternate	1.703.763.483	1.116.248.975	2.820.012.458
483	Kota Tidore Kepulauan	1.674.563.186	945.402.300	2.619.965.486
484	Provinsi Banten	2.765.904.454	7.582.579.674	10.348.484.128
485	Kab. Lebak	4.226.954.189	7.651.637.960	11.878.592.149
486	Kab. Pandeglang	5.466.827.631	7.552.212.500	13.019.040.131
487	Kab. Serang	3.197.834.001	4.353.395.300	7.551.229.301
488	Kab. Tangerang	2.085.906.961	3.773.083.700	5.858.990.661
489	Kota Cilegon	1.690.604.173	2.396.019.020	4.086.623.193
490	Kota Serang	2.302.797.766	3.231.375.580	5.534.173.346
491	Kota Tangerang	1.898.320.469	2.697.279.500	4.595.599.969
492	Kota Tangerang Selatan	1.795.717.191	3.011.390.260	4.807.107.451
493	Provinsi Bangka Belitung	12.943.731.651	3.277.488.580	16.221.220.231
494	Kab. Bangka	14.527.400.687	1.085.389.060	15.612.789.747
495	Kab. Bangka Barat	16.945.550.660	1.648.311.505	18.593.862.165
496	Kab. Bangka Selatan	7.767.793.706	2.221.249.510	9.989.043.216
497	Kab. Bangka Tengah	5.481.793.200	1.396.317.400	6.878.110.600
498	Kab. Belitung	6.382.950.437	1.355.682.920	7.738.633.357
499	Kab. Belitung Timur	9.006.847.300	1.724.544.840	10.731.392.140
500	Kota Pangkal Pinang	1.678.256.569	1.408.135.480	3.086.392.049
501	Provinsi Gorontalo	746.511.641	2.746.152.600	3.492.664.241
502	Kab. Boalemo	1.969.750.948	1.180.547.280	3.150.298.228
503	Kab. Bone Bolango	1.617.635.089	965.652.080	2.583.287.169
504	Kab. Gorontalo	2.264.384.133	1.720.399.460	3.984.783.593
505	Kab. Gorontalo Utara	1.807.341.730	735.089.180	2.542.430.910
506	Kab. Pohuwato	1.899.005.560	1.165.145.160	3.064.150.720
507	Kota Gorontalo	1.547.650.630	847.941.415	2.395.592.045
508	Provinsi Kepulauan Riau	19.833.130.664	3.207.635.933	23.040.766.597
509	Kab. Bintan	2.660.597.664	1.095.486.020	3.756.083.684
510	Kab. Karimun	11.616.805.331	1.095.047.780	12.711.853.111
511	Kab. Kepulauan Anambas	19.108.366.866	315.729.620	19.424.096.486
512	Kab. Lingga	2.009.592.659	710.892.700	2.720.485.359
513	Kab. Natuna	49.667.546.720	-	49.667.546.720
514	Kota Batam	2.056.496.330	2.387.343.240	4.443.839.570
515	Kota Tanjung Pinang	1.715.662.054	822.833.160	2.538.495.214
516	Provinsi Papua Barat	67.677.413.934	-	67.677.413.934
517	Kab. Fak Fak	23.107.062.825	-	23.107.062.825
518	Kab. Kaimana	12.016.558.626	247.886.885	12.264.445.491
519	Kab. Manokwari	5.174.616.407	879.840.300	6.054.456.707
520	Kab. Manokwari Selatan	3.789.785.637	-	3.789.785.637
521	Kab. Maybrat	3.825.359.795	236.507.100	4.061.866.895
522	Kab. Pegunungan Arfak	4.580.250.056	-	4.580.250.056
523	Kab. Raja Ampat	7.208.233.089	136.321.340	7.344.554.429
524	Kab. Sorong	40.913.849.044	542.236.568	41.456.085.612
525	Kab. Sorong Selatan	4.624.502.208	250.796.200	4.875.298.408
526	Kab. Tambrauw	3.749.499.230	293.905.460	4.043.404.690
527	Kab. Teluk Buntuni	128.985.842.480	-	128.985.842.480
528	Kab. Teluk Wondama	8.600.831.058	-	8.600.831.058
529	Kota Sorong	3.691.103.394	465.671.400	4.156.774.794
530	Provinsi Sulawesi Barat	1.738.105.499	4.485.087.470	6.223.192.969
531	Kab. Majene	1.679.848.156	2.235.365.180	3.915.213.336
532	Kab. Mamasa	1.892.216.890	2.025.860.545	3.918.077.435
533	Kab. Mamuju	2.722.437.699	1.829.230.580	4.551.668.279
534	Kab. Mamuju Tengah	1.907.931.642	-	1.907.931.642
535	Kab. Pasangkayu	4.800.175.831	623.833.548	5.424.009.379
536	Kab. Polewali Mandar	1.704.985.397	-	1.704.985.397
537	Provinsi Kalimantan Utara	24.627.159.397	1.407.664.930	26.034.824.327
538	Kab. Bulungan	34.214.077.404	1.055.606.012	35.269.683.416
539	Kab. Malinau	15.035.632.983	509.261.620	15.544.894.603
540	Kab. Nunukan	21.541.686.337	761.195.552	22.302.881.889
541	Kab. Tana Tidung	12.364.157.656	552.673.260	12.916.830.916
542	Kota Tarakan	23.754.207.330	593.826.100	24.348.033.430
Total		9.566.131.404.935	1.593.797.338.058	11.159.928.742.993



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 963 -

LAMPIRAN 28
RINCIAN UTANG JANGKA
PANJANG LUAR NEGERI
PERBANKAN



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 964 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.A

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
OUTSTANDING UTANG PROGRAM PINJAMAN LUAR NEGERI PER KREDITOR
PER 31 DESEMBER 2020

CREDITOR NAME	CU BASE	JML LOAN	OUTSTANDING BASE	BAGIAN LANCAR IDR ^{*)}	UTANG JANGKA PANJANG IDR ^{*)}	TOTAL POSISI UTANG IDR ^{*)}
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) + (6)
ADB	EUR	7	2.811.319.066	1.883.443.352.712	46.837.025.306.166	48.720.468.658.877
	JPY	8	369.933.333.333	1.688.522.123.134	48.796.797.783.487	50.485.319.906.621
	USD	33	1.919.078.090	5.038.009.057.026	22.030.587.397.064	27.068.596.454.090
AFD	EUR	9	1.048.692.857	275.080.098.980	17.898.882.471.817	18.173.962.570.797
	USD	3	290.000.000	1.128.400.000.000	2.962.050.000.000	4.090.450.000.000
AIIB	USD	2	962.500.000	-	13.576.062.500.000	13.576.062.500.000
AUSTRALIA	AUD	1	1.500.000.000	1.077.128.000.000	15.079.792.000.000	16.156.920.000.000
IBRD	JPY	2	142.770.600.000	-	19.484.103.660.840	19.484.103.660.840
	USD	38	12.772.313.993	12.689.300.398.854	167.464.188.467.616	180.153.488.866.469
IDA	SDR	1	18.948.000	76.985.761.937	307.943.047.747	384.928.809.683
JICA	JPY	34	349.635.693.000	6.401.846.499.293	41.313.426.014.388	47.715.272.513.680
KfW	EUR	8	2.126.472.000	1.529.052.935.410	35.322.940.736.510	36.851.993.671.920
	USD	5	663.242.647	1.462.363.255.344	7.892.674.281.720	9.355.037.537.063
TOTAL		151		33.250.131.482.690	438.966.473.667.352	472.216.605.150.042

*) Konversi Kurs Neraca; USD 1 = Rp 14.105,-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 965 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.B

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
OUTSTANDING UTANG PROJECT PINJAMAN LUAR NEGERI PER KREDITOR
PER 31 DESEMBER 2020

CREDITOR NAME	CU BASE	JML LOAN	OUTSTANDING BASE	BAGIAN LANCAR IDR ¹⁾	UTANG JANGKA PANJANG IDR ¹⁾	TOTAL POSISI UTANG IDR ¹⁾
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [5] + [6]
ABN AMRO ROTTERDAM	EUR	1	4.362.497	18.900.636.419	56.701.909.187	75.602.545.606
ADB	ADB	5	15.551.972	129.261.834.265	90.098.725.717	219.360.559.982
	JPY	2	2.731.935.763	19.716.188.267	353.114.910.019	372.831.098.287
	SDR	36	222.515.626	1.135.163.734.113	3.385.243.426.834	4.520.407.160.947
	USD	81	1.684.916.385	2.744.531.264.373	21.021.214.343.936	23.765.745.608.309
AFD	EUR	1	27.234.212	62.929.585.042	409.042.302.775	471.971.887.817
	USD	4	73.408.579	140.853.121.225	894.574.887.361	1.035.428.008.586
AiIB	USD	4	224.861.451		3.171.670.763.111	3.171.670.763.111
AKA	USD	1	16.732.344	87.805.645.964	148.204.072.785	236.009.718.749
ATRADIUS DSB	EUR	1	5.369.829	93.059.727.078		93.059.727.078
	USD	1	1.471.815	20.759.955.230		20.759.955.230
AUSTRALIA	AUD	2	449.453.388	105.026.582.321	4.736.161.707.745	4.841.188.290.066
B A W A G	EUR	2	8.576.985	27.025.470.991	121.614.616.964	148.640.087.955
BANCO DE SABADELL	USD	1	19.168.052	135.182.690.397	135.182.689.833	270.365.380.230
BANK MANDIRI SIN	USD	15	318.212.607	955.966.410.220	3.532.422.410.527	4.488.388.820.748
BANQUE DE FRANCE	EUR	2	34.866.231	236.264.951.072	387.970.670.910	604.235.621.981
BBVA	EUR	2	2.109.855	17.859.815.730	18.704.208.703	36.564.024.433
	USD	2	22.678.571	127.952.499.895	191.928.749.843	319.881.249.738
BBVAIT	EUR	5	35.652.719	205.967.320.559	411.898.227.922	617.865.548.481
BELGIUM	EUR	9	8.317.568	48.327.082.493	95.817.279.988	144.144.362.480
BLG	EUR	1	17.570.000	43.498.576.100	260.991.456.600	304.490.032.700
BNI SEOUL	USD	2	18.394.460	54.907.979.263	204.545.879.038	259.453.858.300
BNP PARIBAS, PARIS	CHF	1	95.949.916	191.685.143.408	1.341.796.003.822	1.533.481.147.230
	EUR	6	20.705.290	175.260.255.938	183.564.701.677	358.824.957.614
	GBP	1	2.106.121	20.098.163.585	20.098.164.348	40.196.327.933
	USD	2	8.308.929	117.197.437.339		117.197.437.339
BOC CAYMAN ISLAND	USD	1				
BRI SINGAPORE	USD	1	1.221.890	11.489.841.035	5.744.920.518	17.234.761.553
BRI-CAYMAN ISLAND	EUR	1	11.457.186	56.729.798.845	141.824.497.078	198.554.295.923
	USD	4	65.171.695	457.104.915.440	462.141.836.470	919.246.751.910
BRUNEI INVEST. BANK	USD	2				
CA CIB LONDON BRANCH	USD	1	79.333.332	279.749.176.070	839.247.470.662	1.118.996.646.732
CASA OF FRANCE	EUR	1	68.277.236	394.417.333.904	788.834.667.807	1.183.252.001.711
CASSA DEPOSITI	USD	1	408.978	5.768.632.574		5.768.632.574
CDC	GBP	1	349.129	6.663.303.708		6.663.303.708
CESCE, SPAIN	USD	1	2.514.115	35.461.587.434		35.461.587.434
CEXIM	USD	1				
CIDA	CAD	23	58.225.357	93.843.069.124	547.747.965.390	641.591.034.514
CITIBANK LONDON	EUR	3	16.717.180	82.774.450.460	206.936.125.975	289.710.576.435
COFACE	EUR	1	9.423.117	163.303.660.392		163.303.660.392
	USD	1	5.658.348	79.810.997.412		79.810.997.412
COMMERZBANK GERMANY	EUR	1	35.934.380		622.746.758.182	622.746.758.182
CREDIT AGRICOLE CIB	EUR	7	199.104.264	835.819.141.464	2.614.679.659.111	3.450.498.800.575
	USD	1	141.869.978	363.832.008.478	1.637.244.038.123	2.001.076.046.601
CREDIT SUISSE	CHF	1	1.392.436	14.836.037.577	7.418.018.773	22.254.056.350
CZECH EXPORT BANK	USD	1	122.956.799	130.072.923.869	1.604.232.727.436	1.734.305.651.306
DENMARK	DKK	2	5.692.308	5.598.812.242	7.661.531.925	13.260.344.167
DEUTSCHE BANK LONDON	USD	2	13.344.890	59.773.423.297	128.456.250.012	188.229.673.309
DEUTSCHE BANK MADRID	EUR	2	4.917.577	11.362.952.316	73.859.190.055	85.222.142.372
DFAS	USD	1	339.394	4.787.154.627		4.787.154.627
DRESDNER SINGAPORE	EUR	1				
	USD	1				
DZ Bank AG Singapore	USD	3	3.203.839	40.117.435.358	5.072.711.057	45.190.146.415
E I B	USD	1				
ECCG	GBP	1	14.038.878	267.938.717.447		267.938.717.447
	USD	1	2.678.707	37.783.167.172		37.783.167.172
EDC	USD	3	63.284.455	223.488.428.121	669.138.816.001	892.627.244.122
EFIC	EUR	2	4.078.793	70.685.933.004		70.685.933.004
	USD	13	14.066.316	154.028.069.558	44.377.318.060	198.405.387.617



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 966 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.B

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
OUTSTANDING UTANG PROJECT PINJAMAN LUAR NEGERI PER KREDITOR
PER 31 DESEMBER 2020

CREDITOR NAME	CU BASE	JML LOAN	OUTSTANDING BASE	BAGIAN LANCAR IDR ¹⁾	UTANG JANGKA PANJANG IDR ¹⁾	TOTAL POSISI UTANG IDR ¹⁾
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) - (5) + (6)
EKF	EUR	1	353.571	6.127.429.522		6.127.429.522
	USD	1	1.385.707	19.545.393.652		19.545.393.652
EKN	USD	1	802.465	11.318.762.055		11.318.762.055
EKSPORTFINANS ASA	USD	5	3.370.233	33.433.640.763	14.103.499.087	47.537.139.850
EKSPORTKREDIT AS	USD	1	101.660.000	143.391.430.000	1.290.522.870.000	1.433.914.300.000
ERSTE BANK, VIENNA	EUR	4	68.947.696	109.167.505.080	1.085.703.651.540	1.194.871.156.620
EXIM BANK KOREA	KRW	16	353.927.577.340	167.075.881.768	4.423.364.796.332	4.590.440.678.100
	USD	18	798.330.394	2.611.335.252.492	8.649.114.960.196	11.260.450.212.688
EXIM BANK OF CHINA	CNY	1	697.537.566	335.048.994.032	1.172.671.479.393	1.507.720.473.425
	USD	17	1.683.797.508	2.200.510.277.870	21.549.453.570.946	23.749.963.848.817
EXIM BANK TAIPEI	USD	1	200.771	2.831.875.660		2.831.875.660
EXIMBANK HUNGARY	USD	1	36.440.994		514.000.226.717	514.000.226.717
FINNVERA	EUR	3	176.182	1.644.829.387	1.408.432.493	3.053.261.880
	USD	1	132.273	1.865.716.448		1.865.716.448
GIEK	USD	1	786.074	11.087.567.846		11.087.567.846
GOSPODRSTWA	USD	2	1.433.963	11.588.806.229	8.637.235.962	20.226.042.191
HAPOALIM, ZURICH	USD	1				
HSBC LONDON	GBP	3	128.255	2.447.807.856		2.447.807.856
IBRD	USD	68	4.299.086.495	3.102.074.218.417	57.536.540.791.146	60.638.615.009.563
ICO	EUR	9	77.433.160	7.668.031.936	1.334.257.140.713	1.341.925.172.649
	USD	15	81.503.280	251.589.207.774	898.014.561.985	1.149.603.769.760
IDA	SDR	31	511.648.348	2.495.682.359.440	7.898.458.943.352	10.394.141.302.792
	USD	43	68.658.006	438.818.985.253	531.602.195.725	968.421.180.977
IDB	ACU	38	94.893.824	385.957.448.066	1.537.748.543.305	1.923.705.991.371
	USD	31	1.189.213.830	1.926.434.378.933	14.847.426.687.731	16.773.861.066.663
IFAD	EUR	4	20.127.647	7.355.878.043	341.458.453.136	348.814.331.179
	SDR	8	107.412.815	128.532.982.784	2.053.559.428.475	2.182.092.411.259
	USD	2	16.255.000		229.276.775.000	229.276.775.000
ING BANK AMSTERDAM	EUR	3	317.646.568	969.383.804.700	4.535.466.162.462	5.504.849.967.162
JAICAF	JPY	2	4.051.650.000	69.116.793.476	483.817.554.334	552.934.347.810
JBIC	JPY	8	7.131.556.428	873.082.713.565	100.170.776.343	973.253.489.908
	USD	4	4.185.574	59.037.518.872		59.037.518.872
JICA	JPY	221	922.541.527.012	12.120.826.956.939	113.779.706.792.526	125.900.533.749.465
KFAED	KWD	1				
KW	EUR	54	498.061.524	1.152.502.790.366	7.478.958.207.841	8.631.460.998.208
	USD	1	7.790.842	109.889.831.770		109.889.831.770
KOMERCNI BANKA	USD	1				
MAFF, JAPAN	JPY	2	1.866.955.327	110.306.210.715	144.479.796.499	254.786.007.213
METI, GOV. OF JAPAN	JPY	1	1.177.361.884	160.676.224.616		160.676.224.616
MIZUHO SINGAPORE	USD	1	8.444.159	47.641.947.899	71.462.921.425	119.104.869.324
MUFG SINGAPORE	USD	6	44.977.963	365.329.320.776	269.084.849.737	634.414.170.513
N I O	EUR	7	25.929.784	217.689.708.091	231.676.293.107	449.366.001.198
NATIXIS BANQUE	EUR	51	326.990.781	1.112.312.983.507	4.554.473.217.263	5.666.786.200.770
NIB	EUR	3	7.625.120	11.229.308.192	120.914.855.319	132.144.163.511
NORDEA FINLAND	USD	1	3.172.687	22.375.373.657	22.375.371.513	44.750.745.170
OEKB	EUR	1	10.420.276	180.584.532.083		180.584.532.083
ONDD	EUR	1	2.897.626	50.216.182.345	0	50.216.182.345
PT BNI TOKYO BRANCH	USD	3	30.201.570	129.933.526.834	296.059.617.170	425.993.144.004
PT MANDIRI CAYMAN IS	EUR	2	5.399.398	93.572.166.819		93.572.166.819
	USD	5	364.052.226	1.204.487.985.144	3.930.468.663.714	5.134.956.648.858
PT MANDIRI HONGKONG	USD	5	155.440.999	84.210.656.262	2.108.284.632.940	2.192.495.289.202
PT. BNI-HONG KONG	USD	4	65.685.073	193.857.485.372	732.630.466.896	926.487.952.267
PT. BNI-SINGAPORE	GBP	1				
	USD	26	164.291.001	860.891.961.641	1.456.432.609.298	2.317.324.570.939
RAIFFEISEN BANK INTL	EUR	3	9.787.072	42.402.760.317	127.208.281.992	169.611.042.310
RUSIA FED.	USD	7	151.924.933	405.346.111.853	1.737.555.064.586	2.142.901.176.439
SACE	EUR	1	80.219	1.390.205.654		1.390.205.654
	USD	1	375.685	5.299.039.605		5.299.039.605
SERV	CHF	5	10.378.154	150.770.479.810	15.094.208.265	165.864.688.075



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 967 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.B

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
OUTSTANDING UTANG PROJECT PINJAMAN LUAR NEGERI PER KREDITOR
PER 31 DESEMBER 2020

CREDITOR NAME	CU BASE	JML LOAN	OUTSTANDING BASE	BAGIAN LANCAR IDR ¹⁾	UTANG JANGKA PANJANG IDR ¹⁾	TOTAL POSISI UTANG IDR ¹⁾
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) + (6)
SFD	SAR	3	178.081.552	54.289.552.447	615.053.110.557	669.342.663.004
SOCIETE GENERALE	EUR	1	5.808.460	33.553.750.255	67.107.500.476	100.661.250.731
UBS, ZURICH	CHF	1	22.829.629	45.608.176.306	319.257.234.139	364.865.410.444
UNICREDIT BANK AUSTR	EUR	26	155.204.466	441.226.344.980	2.248.484.115.666	2.689.710.460.646
UNICREDIT MUNICH	EUR	1	1.854.136	21.421.581.909	10.710.790.781	32.132.372.690
US DEP TREASURY	USD	1	640.160	9.029.455.813	-	9.029.455.813
US EXIM	USD	7	46.633.973	334.480.257.983	323.291.935.414	657.772.193.397
USAID	USD	105	120.849.804	447.074.919.337	1.257.511.562.924	1.704.586.482.260
USDA	USD	7	60.156.369	223.563.695.645	624.941.886.702	848.505.582.347
Grand Total		1188	1.310.382.053.573	47.627.590.019.073	325.139.929.335.404	372.767.519.354.477



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 968 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.C

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
Unamortized Discount / Premium Obligasi Negara Rupiah
PER 31 DESEMBER 2020

No.	Seri	Tanggal Jatuh Tempo	Unamortized Discount	Unamortized Premium
1	FR0035	15/06/2022	(2.844.128.000)	-
2	FR0037	15/09/2026	(44.973.507.000)	-
3	FR0039	15/08/2023	(9.074.201.000)	-
4	FR0040	15/09/2025	(8.212.757.000)	427.527.999.000
5	FR0042	15/07/2027	(82.903.106.000)	37.450.202.000
6	FR0043	15/07/2022	(28.055.346.000)	16.053.055.000
7	FR0044	15/09/2024	(399.182.552.000)	7.715.793.000
8	FR0045	15/05/2037	(35.007.667.000)	584.532.631.000
9	FR0046	15/07/2023	(444.153.584.000)	150.165.763.000
10	FR0047	15/02/2028	(665.979.133.000)	25.320.475.000
11	FR0050	15/07/2038	(421.926.427.000)	127.889.284.000
12	FR0052	15/08/2030	(246.430.071.000)	92.654.514.000
13	FR0054	15/07/2031	(322.321.667.000)	331.538.858.000
14	FR0056	15/09/2026	(590.465.763.000)	1.570.162.740.000
15	FR0057	15/05/2041	(26.025.129.000)	1.065.068.391.000
16	FR0058	15/06/2032	(37.142.966.000)	3.369.050.478.000
17	FR0059	15/05/2027	(839.180.760.000)	919.958.899.000
18	FR0061	15/05/2022	(102.700.580.000)	532.903.994.000
19	FR0062	15/04/2042	(342.505.291.000)	100.702.324.000
20	FR0063	15/05/2023	(1.928.698.006.000)	86.805.937.000
21	FR0064	15/05/2028	(3.869.936.757.000)	109.451.846.000
22	FR0065	15/05/2033	(3.561.306.585.000)	552.281.477.000
23	FR0067	15/02/2044	(361.148.477.000)	961.496.146.000
24	FR0068	15/03/2034	(1.939.163.409.000)	1.475.633.369.000
25	FR0070	15/03/2024	(281.646.040.000)	1.097.530.202.000
26	FR0071	15/03/2029	(155.893.748.000)	2.419.762.530.000
27	FR0072	15/05/2036	(588.026.947.000)	2.475.110.212.000
28	FR0073	15/05/2031	(164.817.344.000)	3.118.710.115.000
29	FR0074	15/08/2032	(382.988.844.000)	449.006.751.000
30	FR0075	15/05/2038	(1.763.471.819.000)	1.137.539.357.000
31	FR0076	15/05/2048	(2.783.301.032.000)	222.620.336.000
32	FR0077	15/05/2024	(143.425.063.000)	1.007.855.093.000
33	FR0078	15/05/2029	(220.441.483.000)	2.267.291.396.000
34	FR0079	15/04/2039	(195.591.890.000)	1.294.356.963.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA
- 969 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.C

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
Unamortized Discount / Premium Obligasi Negara Rupiah
PER 31 DESEMBER 2020

No.	Seri	Tanggal Jatuh Tempo	Unamortized Discount	Unamortized Premium
35	FR0080	15/06/2035	(852.711.389.000)	1.625.359.961.000
36	FR0081	15/06/2025	(1.604.808.724.000)	645.585.547.000
37	FR0082	15/09/2030	(3.368.640.291.000)	471.654.873.000
38	FR0083	15/04/2040	(715.607.850.000)	778.479.832.000
39	FR0084	15/02/2026	(192.249.407.000)	-
40	FR0085	15/04/2031	(160.146.009.000)	-
41	FR0086	15/04/2026	(146.669.419.000)	234.772.026.000
42	FR0087	15/02/2031	(774.544.734.000)	449.503.122.000
Grand Total			(30.804.319.902.000,00)	32.239.502.491.000,00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 970 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.D

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
Unamortized Discount / Premium Obligasi Negara Valas
PER 31 DESEMBER 2020

No.	Seri	Tanggal Jatuh Tempo	Unamortized Discount	Unamortized Premium
1	RI0035	12/10/2035	-	562.118.653.000
2	RI0037	17/02/2037	(116.759.743.000)	-
3	RI0038	17/01/2038	(240.037.531.000)	-
4	RI0122	08/01/2022	(4.733.311.000)	-
5	RI0123	11/01/2023	(12.752.670.000)	-
6	RI0124	15/01/2024	(41.038.651.000)	-
7	RI0125	15/01/2025	(61.888.716.000)	-
8	RI0126	08/01/2026	(62.425.051.000)	-
9	RI0127	08/01/2027	(41.062.429.000)	-
10	RI0128	11/01/2028	(50.024.508.000)	-
11	RI0142	17/01/2042	(208.278.812.000)	150.798.142.000
12	RI0144	15/01/2044	(234.847.113.000)	-
13	RI0145	15/01/2045	(229.101.899.000)	-
14	RI0146	08/01/2046	(101.279.335.000)	-
15	RI0147	08/01/2047	(131.917.172.000)	-
16	RI0148	11/01/2048	(177.571.558.000)	-
17	RI0224	11/02/2024	(9.744.277.000)	-
18	RI0229	11/02/2029	(36.635.160.000)	-
19	RI0230	14/02/2030	(38.974.654.000)	-
20	RI0249	11/02/2049	(62.620.371.000)	-
21	RI0250	14/01/2050	(97.582.494.000)	-
22	RI0422	25/04/2022	(19.905.963.000)	-
23	RI0423	15/04/2023	(34.866.863.000)	-
24	RI0428	24/04/2028	(24.798.696.000)	-
25	RI0443	15/04/2043	(215.109.511.000)	-
26	RI0470	15/04/2070	(153.440.257.000)	-
27	RI0727	18/07/2027	(35.811.087.000)	-
28	RI0747	18/07/2047	(93.183.965.000)	-
29	RI0929	18/09/2029	(39.936.041.000)	-
30	RI1023	17/10/2023	(16.689.235.000)	-
31	RI1030	15/10/2030	(103.161.047.000)	-
32	RI1049	30/10/2049	(120.609.417.000)	-
33	RI1050	15/10/2050	(215.149.241.000)	-
34	RIEU0227	14/02/2027	(47.564.545.000)	-
35	RIEU0425	24/04/2025	(20.487.225.000)	-



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 971 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.D

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
Unamortized Discount / Premium Obligasi Negara Valas
PER 31 DESEMBER 2020

No.	Seri	Tanggal Jatuh Tempo	Unamortized Discount	Unamortized Premium
36	RIEUR0623	14/06/2023	(72.758.079.000)	-
37	RIEUR0628	14/06/2028	(205.575.581.000)	-
38	RIEUR0724	18/07/2024	(13.995.472.000)	-
39	RIEUR0725	30/07/2025	(126.236.520.000)	-
40	RIEUR0926	18/09/2026	(24.354.862.000)	-
41	RIEUR1031	30/10/2031	(18.582.120.000)	-
Grand Total			(3.561.491.182.000)	712.916.795.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA
- 972 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 28.E

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
Unamortized Discount / Premium Obligasi SBSN Rupiah
PER 31 DESEMBER 2020

No.	Seri	Tanggal Jatuh Tempo	Unamortized Discount	Unamortized Premium
1	IFR0006	15/03/2030	(4.444.737.000)	12.012.293.000
2	IFR0007	15/01/2025	(5.974.187.000)	7.332.820.000
3	IFR0010	15/02/2036	(14.070.564.000)	236.268.906.000
4	PBS002	15/01/2022	(412.739.730.000)	38.177.547.000
5	PBS003	15/01/2027	(1.284.674.001.000)	1.685.658.000
6	PBS004	15/02/2037	(2.730.260.222.000)	-
7	PBS005	15/04/2043	(4.453.725.796.000)	-
8	PBS007	15/09/2040	(13.061.490.000)	467.117.767.000
9	PBS011	15/08/2023	(2.577.647.000)	598.771.891.000
10	PBS012	15/11/2031	(53.691.168.000)	2.508.477.812.000
11	PBS015	15/07/2047	(858.732.133.000)	392.618.606.000
12	PBS017	15/10/2025	(1.947.152.458.000)	126.369.555.000
13	PBS018	15/05/2028	(51.932.090.000)	-
14	PBS019	15/09/2023	(31.891.627.000)	851.165.557.000
15	PBS020	15/10/2027	(18.301.092.000)	3.464.654.000
16	PBS021	15/11/2026	(3.246.327.000)	331.477.084.000
17	PBS022	15/04/2034	(21.535.030.000)	590.110.180.000
18	PBS023	15/05/2030	(4.583.674.000)	119.479.893.000
19	PBS024	15/05/2032	(17.904.551.000)	8.621.089.000
20	PBS025	15/05/2033	(24.118.147.000)	2.025.966.447.000
21	PBS026	15/10/2024	(172.601.470.000)	1.144.153.993.000
22	PBS027	15/05/2023	(6.103.672.000)	549.839.718.000
23	PBS028	15/10/2046	(113.528.824.000)	1.212.799.214.000
24	SW001	10/03/2025	(2.081.783.000)	-
Grand Total			(12.248.932.420.000)	11.225.910.684.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 973 -

LAMPIRAN 29

IKHTISAR LK UBL



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 974 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.A

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
LEMBAGA NON STRUKTURAL
DANA APBN DAN NON APBN
31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA LEMBAGA	APBN	REALISASI				JUMLAH REALISASI	SISA	NON APBN	Keterangan	BA
			BELANJA PEGAWAI	BELANJA BARANG	BELANJA MODAL	BELANJA LAIN-LAIN					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	13	14
1	Akademi Ilmu Pengetahuan Indonesia (AIPI)	6 719 295		6 717 605			6 717.605	1.690		Bagian satker	007
2	Badan Amil Zakat Nasional (BAZNAS)						0	0		Bukan satker	025
3	Badan Koordinasi Nasional Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan	147 250 000		145 034 500			145 034 500	2 215 500		Bagian satker	018
4	Badan Koordinasi Pemberantasan Rupiah Palsu (BOTASUPAL)	2 402 268		2 402 268			2 402.268	0		Bagian satker	050
5	Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP)	152 509 806	6 310 999	124 136 663	17 650 658		148 098.320	4 411 486		Satker	026
6	Badan Pelaksana Pengelola Masjid Istiqlal (BPPMI)	12 000 000		12 000 000			12 000.000		3 485 733	Bagian satker	025
7	Badan Pendukung Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (BPP SPAM)	13 348 784	5 232 524	7 536 648	695 713		13 464.885	(116 101)		Satker	033
8	Badan Pengatur Hilir Migas (BPH MIGAS)	249.700.000	46.931.684	144.997.629	31 142 914		223 072.227	26 627 773		Satker	020
9	Badan Pengelola Keuangan Haji (BPKH)	-	0				0			Bukan satker	025
10	Badan Perlindungan Konsumen Nasional RI (BPKN)	19.204.129	7 811 887	9 452 486	834 478		18 098 851	1 105 278		Satker	090
11	Badan Pertimbangan Kepegawaian (BAPEK)	1 174 600		1 137 276			1 137 276	37 324		Bagian satker	088
12	Badan Pertimbangan Tabungan Perumahan PNS (BAPERTARUM-PNS)						0	0		Bukan satker	091
13	Badan Promosi Pariwisata Indonesia						0	0		tidak aktif	040
14	Badan Restorasi Gambut	157 814 015	6.651.167	144 129 010	3 685 681		154 465.858	3 348 157		Satker	029
15	Badan Wakaf Indonesia (BWI)	8 000 000	3.960.839	1 688 830	2.350.323		7.998.992	8		Bukan satker	025
16	Dewan Energi Nasional (DEN)	49.050.204	14.526.956	29 094 399	3.211 198		46 832.553	2 217 651		Satker	020
17	Dewan Jaminan Sosial Nasional (DJSN)	19 423.063		17.452.579	887.106		18.339.685	1.083.378		Satker	036
18	Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan dan Karimun Kepulauan Riau	250 558 768				212.910.688	212 910.688	37 648 080		Satker	999
19	Dewan Ketahanan Pangan (DKP)	917 025		842 486			842 486	74 539		Bagian satker	018
20	Dewan Koperasi Indonesia (DEKOPIN)	14 500 000				14.500 000	14 500 000			Bagian satker	044
21	Dewan Nasional Kawasan Ekonomi Khusus (DN KEK)	16 348 456	1.757.969	14 255.852	50 971		16 064.792	284 664		Satker	035
22	Dewan Pengupahan Nasional (DEPENAS)	811 731		809 482			809 482	2 249		Bagian satker	026
23	Dewan Pers	14 155 288	3.581.656	9 453 724	270 130		13 305 510	849 778		Satker	059
24	Dewan Pertimbangan Otonomi Daerah (DPOD)	191.423.000		191 408 800			191 408 800	14 200		Bagian satker	010
25	Dewan Pertimbangan Presiden (Wantimpres)	29 103 107	3.246.149	24.498.212	517.834		28.262.195	840.912		Satker	007
26	Dewan Riset Nasional (DRN)	4 862 623		3 024 685			3.024 685	1 837 938		Bagian satker	042
27	Dewan Sumber Daya Air Nasional (OSDAN)	15 644 878	307 619	13 476 259	995 606		14 779.484	865.394		Satker	033



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 975 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.A

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
LEMBAGA NON STRUKTURAL
DANA APBN DAN NON APBN
31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA LEMBAGA	APBN	REALISASI				JUMLAH REALISASI	SISA	NON APBN	Keterangan	BA
			BELANJA PEGAWAI	BELANJA BARANG	BELANJA MODAL	BELANJA LAIN LAIN					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	13	14
28	Dewan Teknologi, Informasi dan Komunikasi Nasional (WANTIKNAS)	3.823.043		3.810.841			3.810.641	12.402		Bagian satker	055
29	Komis Aparatur Sipil Negara (KASN)	39.614.155	11.158.267	18.141.180	6.758.965		36.058.412	3.555.743		Bagian satker	048
30	Komis Banding Merek	1.003.698		1.002.866			1.002.866	832		Bagian satker	013
31	Komis Banding Paten	723.689		696.153			696.153	27.536		Bagian satker	013
32	Komis Informasi Pusat (KIP)	20.454.672	5.306.988	13.736.994	449.080		19.493.042	961.630		Satker	059
33	Komis Keamanan Hayati Produk Rekayasa Genetik (KKH PRG)	739.700.000		739.700.000			739.700.000			Bagian satker	043
34	Komis Kejaksaan Republik Indonesia	12.935.613	2.860.682	8.526.454	1.053.938		12.441.074	494.539		Bagian satker	034
35	Komis Kepolisian Nasional (Kopolnas)	18.300.234	3.573.921	13.297.463	1.117.455		17.988.839	311.395		Bagian satker	034
36	Komis Nasional Anti Kekerasan Terhadap Perempuan (KOMNAS PEREMPUAN)	22.553.474	6.962.506	12.236.977	934.678		20.134.161	2.419.313		Bagian satker	074
37	Komis Penyisiran Indonesia (KPI)	42.866.265	6.574.983	31.664.724	1.299.868		39.539.575	3.326.690		Satker	059
38	Komis Perlindungan Anak Indonesia (KPAI)	11.403.767	2.266.256	9.032.053	35.026		11.333.335	70.432		Satker	047
39	Komite Akreditasi Nasional (KAN)	24.332.332		18.288.450	5.905.338		24.193.788	138.544		Satker	084
40	Komite Kebijakan Industri Pertahanan (KKIP)	3.466.175		3.360.419			3.360.419	105.756		Bagian satker	012
41	Komite Kebijakan Pembiayaan Bagi Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM)	935.242		934.105			934.105	1.137		Bagian satker	035
42	Komite Keuangan Nasional Syariah (KNKS)	22.100.000		22.043.055			22.043.055	56.945		bagian satker	055
43	Komite Kebijakan Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KKPPPI)	15.462.311		15.190.475			15.190.475	271.836		Bagian satker	035
44	Komite Koordinasi Nasional Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang (TPPU)	217.400		185.414			185.414	31.986		Bagian satker	078
45	Komite Nasional Keselamatan Transportasi (KNKT)	38.201.945	8.247.154	26.242.716	2.619.353		37.109.223	1.092.722		Satker	022
46	Komite Olahraga Nasional Indonesia (KONI)						0	0		Bagian satker	092
47	Badan Standarisasi Dan Akreditasi Olahraga									tidak aktif	92
48	Komite Pengarah Reformasi Birokrasi Nasional (KPRBN)	2.413.329		2.282.661			2.282.661	130.668		Bagian satker	048
49	Komite Privatisasi Perusahaan Perseroan (Persero)						0	0		Tidak aktif	041
50	Komite Standar Akuntansi Pemerintahan (KSAP)	3.589.964		3.339.582	137.786		3.477.368	112.596		Satker	015
51	Komite Standar Nasional untuk Satuan Ukuran (KSNSU)									Tidak aktif	084
52	Konsil Kadokteran Indonesia (KKI)	27.178.942		24.064.114	1.089.208		25.153.322	2.025.620		Satker	024
53	Korps Pegawai Republik Indonesia (KORPRI)	727.245		720.245			720.245	7.000	181.156	Bagian satker	088



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 976 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.A

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
LEMBAGA NON STRUKTURAL
DANA APBN DAN NON APBN
31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA LEMBAGA	APBN	REALISASI				JUMLAH REALISASI	SISA	NON APBN	Keterangan	BA
			BELANJA PEGAWAI	BELANJA BARANG	BELANJA MODAL	BELANJA LAIN LAIN					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	13	14
54	Lembaga Kerja Sama Tripartit Nasional (LKS TN)	2.046.560		1.898.910			1.898.910	147.650		Bagian satker	026
55	Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban (LPSK)	101.412.918	12.441.761	86.970.441	993.444		100.405.646	1.007.272		Satker	007
56	Lembaga Produktivitas Nasional (LPN)	879.297		851.905			851.905	27.392		Bagian satker	026
57	Lembaga Sensor Film (LSF)	37.750.000	11.675.757	21.382.547	1.994.565		35.052.869	2.697.131		Satker	023
58	Majelis Disiplin Tenaga Kesehatan (MDTK)						0	0		Tidak aktif	024
59	Otorita Asahan						0	0		Likudasi	019
60	Sekretariat Pengadilan Pajak	102.182.547	33.036.400	7.738.483	678.713		41.453.596	60.728.951		Satker	015
61	SKK MIGAS (Satker)	1.684.843.355				1.421.496.063	1.421.496.063	263.347.292		satker	999
62	SKK MIGAS (Bukan Satker)	1.684.843.355				1.421.496.063	1.421.496.063	263.347.292		Bukan satker	999
63	Staf Khusus Presiden dan Utusan Khusus Presiden	4.767.972		3.970.291			3.970.291	797.681		Bagian satker	114
64	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (bukan satker)						0	0	5.992.017.791	Bukan Satker	999
65	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (satker)						0	0		Satker	999
66	Yayasan Harapan Kita/ Badan Pengelola dan Pengembangan TMI						0	0		Bukan Satker	007
67	Yayasan Gedung Veteran RI "Graha Purna Yudha"						0	0		Bukan Satker	007
68	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Danau Toba (BPODT)	98.418.371	3.595.624	72.098.168	3.219.781		78.913.573	19.504.798		Satker	040
69	Otoritas Nasional Senjata Kimia						0	0		tidak aktif	019
70	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Borobudur	76.145.141	3.042.219	26.035.914	34.859.040		63.937.173	12.207.988		satker	040
71	Konsil Tenaga Kesehatan Indonesia						0	0		Bagian satker	024
72	Komite Cipta Kerja	20.000.000				18.252.242	18.252.242	1.747.758		Bagian satker	999
73	Komite Penanganan Covid 19 dan PEN	29.798.585		28.995.721			28.995.721	802.864		Bagian satker	036
74	Tim Pengembangan Vaksin COVID-19	37.221.007	2.368.350	34.989.383	8.245.121	0	45.602.854	-8.381.847	16.999.915	bagian satker	024
	J U M L A H	6.309.234.643	213.430.317	2.156.977.897	133.883.951	3.088.655.056	5.592.747.221	716.487.422	6.012.884.595		



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 977 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.B

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
PENDAPATAN, BEBAN, DAN SURPLUS/DEFISIT
UNTUK PERIODE PELAPORAN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA UNIT BADAN LAINNYA	PENDAPATAN OPERASIONAL	PENDAPATAN NON OPERASIONAL	TOTAL PENDAPATAN	BEBAN OPERASIONAL	BEBAN NON OPERASIONAL	TOTAL BEBAN	SURPLUS (DEFISIT)	BA	KETERANGAN
1	2	3	4	5 = 3 + 4	6	7	8 = 6 + 7	9 = 5 - 8	14	11
1	Badan Amil Zakat Nasional (BAZNAS)	451.583.080	-	451.583.080	362.979.478	-	362.979.478	88.603.602	025	Bukan satker
2	Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP)	460.640	-	460.640	129.929.181	(599.971)	129.329.210	(128.868.570)	026	Satker
4	Badan Pendukung Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (BPP-SPAM)	-	45.588	45.588	13.282.664	-	13.282.664	(13.237.076)	033	Satker
5	Badan Pengatur Hilir Migas (BPH MIGAS)	-	-	-	-	-	-	-	020	Satker
6	Badan Pelaksana Pengelola Masjid Istiqlal (BPPMI)	12.000.000	3.485.733	15.485.733	12.000.000	10.174.835	22.174.835	(6.689.102)	025	Satker
8	Badan Pengelola Keuangan Haji (BPKH)	7.419.396.705	657.090.242	8.076.486.947	2.310.954.912	-	2.310.954.912	5.765.532.035	025	Bukan satker
9	Badan Perlindungan Konsumen Nasional RI (BPKN)	-	373.013	373.013	17.518.482	291.226	17.809.708	(17.436.695)	090	Satker
10	Badan Pertimbangan Tabungan Perumahan - PNS (BAPERTARUM-PNS)	-	-	-	-	-	-	-	091	Bukan satker
11	Badan Restorasi Gambut	21.218	521.411	542.629	306.003.834	22.224.517	328.228.351	(327.685.722)	-	-
12	Badan Wakaf Indonesia (BWI)	8.000.000	48.808	8.048.808	7.999.976	2.943	8.002.919	45.889	025	Bukan satker
13	Dewan Energi Nasional (DEN)	8.960	491.273	500.233	500.234	287.209	787.443	(287.210)	020	Satker
14	Dewan Jaminan Sosial Nasional (DJSN)	-	20	20	18.975.762	165	18.975.927	(18.975.907)	036	Satker
15	Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan dan Karimun Kepulauan Riau	7.091	2.043.193	2.050.284	43.240.021	9.418	43.249.439	(41.199.155)	999	Satker
16	Dewan Nasional Kawasan Ekonomi Khusus (DN-KEK)	300	18.574	18.874	16.092.434	1.531	16.093.965	(16.075.091)	035	Satker
17	Dewan Pers	-	538	538	12.878.955	817	12.879.772	(12.879.234)	059	Satker
18	Dewan Pertimbangan Presiden (Wantimpres)	-	47.345	47.345	27.735.223	11.233	27.746.456	(27.699.111)	007	Satker
19	Dewan Sumber Daya Air Nasional (DSDAN)	-	157	157	14.156.223	-	14.156.223	(14.156.066)	033	Satker
20	Komisi Aparatur Sipil Negara (KASN)	-	19.194	19.194	35.768.513	20.765	35.789.278	(35.770.084)	048	-
21	Komisi Informasi Pusat (KIP)	157	-	157	18.935.721	(9.783)	18.925.938	(18.925.781)	059	Satker
22	Komisi Penyiaran Indonesia (KPI)	-	159.285	159.285	41.191.243	-	41.191.243	(41.031.958)	059	Satker
23	Komisi Perlindungan Anak Indonesia (KPAI)	1.342	7.805	9.147	11.790.302	42.832	11.833.134	(11.823.987)	047	Satker
24	Komite Keuangan Nasional Syariah (KNKS)	-	21.434	21.434	15.890.884	-	15.890.884	(15.869.450)	055	bagian Satker
25	Komite Nasional Keselamatan Transportasi (KNKT)	-	56.410	56.410	38.051.044	13.959	38.065.003	(38.008.593)	022	Satker



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 978 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.B

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
PENDAPATAN, BEBAN, DAN SURPLUS/DEFISIT
UNTUK PERIODE PELAPORAN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA UNIT BADAN LAINNYA	PENDAPATAN OPERASIONAL	PENDAPATAN NON OPERASIONAL	TOTAL PENDAPATAN	BEBAN OPERASIONAL	BEBAN NON OPERASIONAL	TOTAL BEBAN	SURPLUS (DEFISIT)	BA	KETERANGAN
1	2	3	4	5 = 3 + 4	6	7	8 = 6 + 7	9 = 5 - 8	14	11
26	Komite Standar Akuntansi Pemerintahan (KSAP)		10.343	10.343	3.343.519	308	3.343.827	(3.333.484)	015	Satker
27	Konsil Kedokteran Indonesia (KKI)	11.216.494	20.672	11.237.166	26.465.035	35.266	26.500.301	(15.263.135)	024	Satker
28	Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban (LPSK)	86	69.039	69.125	106.647.319	6.282	106.653.601	(106.584.476)	007	Satker
29	Lembaga Sensor Film (LSF)	2.011.053	311.379	2.322.432	35.774.377	113.372	35.887.749	(33.565.317)	023	Satker
30	Majelis Disiplin Tenaga Kesehatan (MDTK)								024	Tidak aktif
31	Komisi Kepolisian Nasional (Kopolnas)				17.988.839		17.988.839	(17.988.839)	34	Bagian Satker
32	Sekretariat Pengadilan Pajak	22.346	215.759	238.105	88.324.332	56.865	88.381.197	(88.143.092)	015	Satker
33	SKK MIGAS (Satker)	1.421.496.311		1.421.496.311	1.496.341.707	42.588.491	1.538.930.198	(117.433.887)	999	satker
34	SKK MIGAS (Bukan Satker)	86.391		86.391	1.422.205.644		1,422,205,644	(1,422,119,253)	999	Bukan satker
35	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (bukan satker)	6.141.803.943	152.121	6.141.956.064	6.077.883.724		6,077,883,724	64,072,340	999	Bukan Satker
36	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (satker)		28.534	28.534	21.569.003		21.569.003	(21.540.469)	999	Satker
37	Yayasan Harapan Kita/ Badan Pengelola dan Pengembangan TMII	44.198.026	330.410	44.528.436	61.517.641	4.537.608	66.055.249	(21.526.813)	007	Bukan satker
38	Yayasan Gedung Veteran RI "Graha Purna Yudha"	6.718.209		6.718.209	6.311.979		6.311.979	406.230	007	Bukan satker
39	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Danau Toba	8.677	54.365	63.042	31.095.632	46.425	31.142.057	(31.079.023)	040	satker
40	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Borobudur	153	6.268	6.421	29.439.418	123.456	29.562.874	(29.556.453)	040	satker
41	Komite Koordinasi Nasional Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang (TPPU)				185.413.601		185.413.601	(185.413.601)	078	satker
42	Komisi Nasional Anti Kekerasan Terhadap Perempuan (KOMNAS PEREMPUAN)		1.493.439	1,493,439	1,052	3,004,946	3,005,998	(1,512,559)		satker
43	Komite Olahraga Nasional Indonesia (KONI)								0	
	Lembaga Kerja Sama Tripartit Nasional (LKS TN)	2.046.560		2,046,560				2,046,560	0	
44	Komite Pengarah Reformasi Birokrasi Nasional (KPRBN)				2.282.661		2,282,661	(2,282,661)		satker



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 979 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.B

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN UNIT BADAN LAINNYA
PENDAPATAN, BEBAN, DAN SURPLUS/DEFISIT
UNTUK PERIODE PELAPORAN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2020

(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA UNIT BADAN LAINNYA	PENDAPATAN OPERASIONAL	PENDAPATAN NON OPERASIONAL	TOTAL PENDAPATAN	BEBAN OPERASIONAL	BEBAN NON OPERASIONAL	TOTAL BEBAN	SURPLUS (DEFISIT)	BA	KETERANGAN
1	2	3	4	5 = 3 + 4	6	7	8 = 6 + 7	9 = 5 - 8	14	11
45	Badan Koordinasi Nasional Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan				145.034.500		145.034.500	(145.034.500)		satker
46	Komite Akreditasi Nasional (KAN)	27.510.516		27.510.516	24.193.788		24.193.788	3.316.728		satker
47	Komite Penanganan Covid 19 dan PEN	4.471.424	4.490.661.942	4.495.133.366	53.676.290.156	47.110.252	53.723.400.408	(49.228.267.042)		satker
	J U M L A H	15.553.069.682	5.157.784.294	20.710.853.976	66.913.999.013	130.094.967	67.044.093.980	(46.333.240.012)		



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 980 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.C

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN BADAN LAINNYA
AKTIVA, KEWAJIBAN, DAN EKUITAS
PER 31 DESEMBER 2020
(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA UNIT BADAN LAINNYA	ASET LANCAR	INVESTASI	ASET TETAP	ASET LAINNYA	TOTAL ASET	KEWAJIBAN JK PENDEK	KEWAJIBAN JK PANJANG	TOTAL KEWAJIBAN	TOTAL EKUITAS	TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS DANA	KET
1	2	3	4	5	6	7=(3+4+5+6)	8	9	10=(8+9)	11	12=(10+11)	14
1	Badan Amil Zakat Nasional (BAZNAS)	134 379 512	-	41 453 933	-	175 833 445	1 341 126	-	1 341 126	174 492 319	175 833 445	Bukan
2	Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP)	2 651 969	-	39 864 476	186 229	42 702 674	23 590	-	23 590	42 679 084	42 702 674	Satker
3	Badan Pelaksana Pengembangan Kawasan Strategis dan Infrastruktur Selat Sunda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Belum aktif
4	Badan Pendukung Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Satker
5	Badan Pengatur Hilir Migas (BPH MIGAS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Satker
7	Badan Pengelola Keuangan Haji (BPKH)	54 945 529 389	90 713 181 900	79 614 515	33 434 662	145 771 760 466	8 805 106 732	126 138 459 918	134 943 566 650	10 828 193 816	145 771 760 466	Bukan
8	Badan Perlindungan Konsumen Nasional RI (BPKN)	144 525	-	973 688	251 568	1 369 781	-	-	-	1 369 781	1 369 781	Satker
9	Badan Pertimbangan Tabungan Perumahan - PNS (BAPERTARUM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bukan
10	Badan Restorasi Gambut	99 525 448	-	24 283 426	10 837 763	134 646 637	-	-	-	134 646 637	134 646 637	Satker
11	Badan Wakaf Indonesia (BWI)	11 707 716	-	57 085 345	-	68 793 061	103 000	56 951 215	57 054 215	11 738 846	68 793 061	Bukan
12	Dewan Energi Nasional (DEN)	178 294	-	3 718 123	14 000	3 910 417	-	-	-	3 910 417	3 910 417	Satker
13	Dewan Jaminan Sosial Nasional (DJSN)	295 642	-	1 142 892	-	1 438 534	26 839	-	26 839	1 411 695	1 438 534	Satker
14	Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan dan Karimun Kepulauan Riau	-	-	597 789 638	3 301 928	601 091 566	-	-	-	601 091 566	601 091 566	Satker
15	Dewan Nasional Kawasan Ekonomi Khusus (DN KEK)	128 754	-	132 277	30 113	291 144	135 004	-	135 004	156 140	291 144	Satker
16	Dewan Pers	234 899	-	1 587 172	169 750	1 991 821	42 175	-	42 175	1 949 646	1 991 821	Satker
17	Dewan Pertimbangan Presiden (Wantimpres)	1 191 424	-	857 824	173 423	2 222 671	7 282	-	7 282	2 215 389	2 222 671	Satker
18	Dewan Sumber Daya Air Nasional (DSDAN)	9 435	-	1 166 427	-	1 175 862	-	-	-	1 175 862	1 175 862	Satker
19	Komisi Aparatur Sipil Negara (KASN)	117 454	-	47 502 561	566 164	48 186 179	134 789	-	134 789	48 051 390	48 186 179	Satker
20	Komisi Informasi Pusat (KIP)	233	-	687 962	5 937	694 132	-	-	-	694 132	694 132	Satker
21	Komisi Penyiaran Indonesia (KPI)	306 801	-	5 425 104	130 892	5 862 797	-	-	-	5 862 797	5 862 797	Satker
22	Komisi Perlindungan Anak Indonesia (KPAI)	180 093	-	1 087 043	190 719	1 457 855	-	-	-	1 457 855	1 457 855	Satker
23	Komite Keuangan Nasional Syariah (KNKS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Satker
24	Komite Nasional Keselamatan Transportasi (KNKT)	36 200	-	4 469 209	12 755 169	17 260 578	-	-	-	17 260 578	17 260 578	Satker
25	Komite Standar Akuntansi Pemerintahan (KSAP)	37 641	-	115 972	-	153 613	-	-	-	153 613	153 613	Satker
26	Konsil Kedokteran Indonesia (KKI)	1 820 913	-	163 629 070	568 771	166 018 754	315 535	-	315 535	165 703 219	166 018 754	Satker
27	Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban (LPSK)	-	-	179 699 882	387 474	180 087 356	102 460	-	102 460	179 984 896	180 087 356	Satker
28	Lembaga Sensor Film (LSF)	1 731 808	-	8 232 749	497 109	10 461 666	501	-	501	10 461 165	10 461 666	Satker
29	Majelis Disiplin Tenaga Kesehatan (MOTK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak aktif



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 981 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 29.C

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN BADAN LAINNYA
AKTIVA, KEWAJIBAN, DAN EKUITAS
PER 31 DESEMBER 2020
(Dalam Ribuan Rupiah)

NO	NAMA UNIT BADAN LAINNYA	ASET LANCAR	INVESTASI	ASET TETAP	ASET LAINNYA	TOTAL ASET	KEWAJIBAN JK PENDEK	KEWAJIBAN JK PANJANG	TOTAL KEWAJIBAN	TOTAL EKUITAS	TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS DANA	KET
1	2	3	4	5	6	7=(3+4+5+6)	8	9	10=(8+9)	11	12=(10+11)	14
30	Otorita Asahan	2 471 153		4 615 662		7 086 815	234 422		234 422	6 852 393	7 086 815	Bukan satker
31	Sekretariat Pengaduan Pajak	885 988		17 125 454		18 111 442				18 111 442	18 111 442	Satker
32	SKK MIGAS (Satker)	18 102 820		59 337 619		77 440 439	87 086.389	1 184 327.682	1 271 414 071	(1 193 973 632)	77 440 439	Satker
33	SKK MIGAS (Bukan Satker)	19 208 019		57 584 615	52 463 840	129 256 474	2 951 484		2 951 484	126 304 980	129 256 474	Bukan
34	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (bukan satker)	6 608 322 173		1 793 806.010	953 078 743	9 355 206 926	374 160 212	2 661 712 963	3 035 873 175	6 319 333 751	9 355 206 926	Bukan
35	Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (satker)	475 834		48 620 378	17 034 756	66 130 968				66 130 968	66 130 968	Satker
36	Yayasan Harapan Kita/Badan Pengelola dan Pengembangan TMI	15 079 345		106 256 551	4 919 767	126 255 663	47 577.940	10 308 850	57 886 790	68 368 873	126 255 663	Bukan
37	Yayasan Gedung Veteran RI "Graha Purna Yudha"	2 887 878		3 241 101		6 128 979	18 748		18 748	6 110 231	6 128 979	Bukan
38	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Danau Toba	1 092 707		57 010 423	424 417	58 527 547	13 530		13 530	58 514 017	58 527 547	Satker
39	Badan Pelaksana Pengelola Masjid Istiqlal (BPPMI)			4 700 481	25 845	4 726 326				4 726 326	4 726 326	Satker
40	Badan Otorita Pengelola Kawasan Pariwisata Borobudur	387 156		35 860.446	8.000	36 255 602	26 600		26 600	36 229 002	36 255 602	Satker
	Lembaga Kerja Sama Tripartit Nasional (LKS-TN)			2 046 560		2 046 560				2 046 560	2 046 560	Satker
41	Komisi Nasional Anti Kekerasan Terhadap Perempuan (KOMNAS PEREMPUAN)	2 411 156 918				2 411 156 918				2 411 156 918	2 411 156 918	Satker
42	Komite Olahraga Nasional Indonesia (KONI)			233 544 022		233 544 022				233 544 022	233 544 022	
43	DPN Korpri	4 368 620		181 156	37 500	4.587 276				4 587 276	4.587 276	
44	Komisi Kepolisian Nasional (Kopolnas)			1 117 455		1 117 455				1 117 455	1.117 455	Satker
45	Komite Penanganan Covid 19 dan PEN											Satker
46	Badan Koordinasi Nasional Penyuluhan Pertanian, Perikanan dan Kehutanan											Satker
47	Komite Penanganan Covid 19 dan PEN	594 225 795		104 444 745 662	67 100 000	105 106 071 457				105 106 071 457	105 106 071 457	Satker
48	Komite TPPU											Satker
	TOTAL	61.866.834.067	90.713.181.900	108.130.312.883	1.158.594.539	264.881.061.877	9.319.408.358	130.051.760.628	139.371.168.986	125.509.892.892	264.881.061.877	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 982 -

LAMPIRAN 30
DANA KELOLAAN BLU
PUSAT PEMBIAYAAN
PERUMAHAN



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 983 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 30

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
DANA KELOLAAN BLU PADA PUSAT PEMBIAYAAN PERUMAHAN
per 31 Desember 2020

(dalam rupiah)

No.	Bank	Nama Rekening	No. Rekening	Saldo Dana Bergulir (Rp)
1	BTN	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	01-01-30-000881-3	Rp 54.528.048.139,87
2	MANDIRI	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	126-00-0703519-8	Rp 7.288.234,36
3	BTN SYARIAH	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	7011001717	Rp 1.256.981,00
4	BUKOPIN	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1023938011	Rp 4.504.648.262,14
5	BANK RIAU KEPRI	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	10-10-00010-6	Rp 1.062.312,77
6	BANK SUMUT	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	350.01.06.0000054	Rp 1.243.309,58
7	BANK SUMUT Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	610.01.06.000008-0	Rp 1.806.000,13
8	BANK Kaltim	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	11100252	Rp 1.643.651,98
9	BANK Sumsel Babel	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1703000001	Rp 1.476.220,65
10	BANK NTT	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	016.01.01.000014-6	Rp 43.225.422,98
11	BANK DIY	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1111001471	Rp 1.709.671,27
12	BRI	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	0193-01-002945-30-6	Rp 6.490.236,73
13	BNI	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	2226662828	Rp 320.143.249.046,00
14	BRI SYARIAH	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1030811328	Rp 5.565.928,66
15	BPD JATIM	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	11268862	Rp 89.547.551,99
16	BPD JATIM Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	6101003780	Rp 1.812.289,19
17	BPD JATENG	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1-034-02557-2	Rp 1.528.621,00
18	BPD Papua	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1500105000063	Rp 1.969.890,81
19	BPD Kalteng	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1000102003656	Rp 1.389.073,00
20	BPD Kalsel	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	003.00.04.00848.5	Rp 96.238.723,32
21	Bank Syariah Mandiri	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	7122212216	Rp 13.583.008,30
22	BPD Nagari (Sumbar)	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	2100.0101.01446-1	Rp 1.875.072,30
23	BPD Sulawesi Tenggara	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	001.01.05.500231-0	Rp 1.073.938,00
24	Bank Artha Graha	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1075015719	Rp 2.178.321,73
25	Bank NTB	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	001.21.07109.00-6	Rp 1.790.722,69
26	Bank Jabar Banten	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	8000000000003	Rp 1.427.233,00
27	Bank Mayora	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	6000486815	Rp 1.167.624,21
28	Bank Sumsel Babel Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	801-32-00002	Rp 1.024.714,41
29	Bank Jambi	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	3000947217	Rp 1.058.906,96
30	Bank Jabar Banten	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	70102000901	Rp 1.787.853,78
31	Bank Sulselbar Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	510-052-000000004-7	Rp 1.183.746,24
32	Bank Sulut Go	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1601420000036	Rp 1.027.737,18
33	Bank Sulselbar	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	130-002-000031853-0	Rp 2.491.622,19
34	Bank Kalbar	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1000001909	Rp 1.614.032,42
35	Bank Sulteng	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	10101000353	Rp 1.911.171,24
36	Bank Bali	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	100121000548	Rp 26.363.258,11
37	Bank Kalsel Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	901.00.01.00303.8	Rp 2.047.119,87
38	Bank Aceh Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	610 01.01.000007-0	Rp 39.872.008,49
39	BTPN	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	5373000630	Rp 41.178.427,00
40	Bank Jambi Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	7001170273	Rp 1.434.737,74
41	Bank Kaltimara syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	5100052101	Rp 3.111.343,09
42	Bank Jateng Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	5031004003	Rp 1.087.478,00
43	Bank DKI	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	40001208662	Rp 10.714.772,00
44	KEB Hana	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	110121800087211	Rp 1.100.936,60
45	BRI Agro	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	1001000505407	Rp 1.870.806,45
46	Bank Nagari Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	7100010600084	Rp 1.730.460,00
47	Bank Riau Kepri Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	82-00-30000-1	Rp 1.105.847,96
48	Bank BNI Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	107-107-3773	Rp 1.659.021,00
49	Bank Kalbar Syariah	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	2012011001733	Rp 1.372.065,00
50	Bank BTN	Pengelolaan Kas	00001-01-40 028682-4	Rp 350.000.000.000,00
51	Bank Sulselbar	Pengelolaan Kas	5285.3/DEP/2020	Rp 100.000.000.000,00
52	Bank Jateng	Pengelolaan Kas	A319475	Rp 100.000.000.000,00
53	Bank Jateng	Pengelolaan Kas	A319474	Rp 180.000.000.000,00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 984 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 30

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
DANA KELOLAAN BLU PADA PUSAT PEMBIAYAAN PERUMAHAN
per 31 Desember 2020

(dalam rupiah)

No.	Bank	Nama Rekening	No. Rekening	Saldo Dana Bergulir (Rp)
1	BTN	RPL 019 PPDPP UTK Dana Kelolaan	01-01-30-000881-3	Rp 54.528.048.139,87
54	Bank Jabar Banten (BJB)	Pengelolaan Kas	0136 DEP-2020IDR001084	Rp 280.000.000.000,00
55	Bank BTN	Pengelolaan Kas	00001-01-40-029007-7	Rp 70.000.000.000,00
Total Saldo Menurut Rekening Koran (1)				Rp 1.459.611.043.553,35
Selisih kas rekening Dana Kelolaan (2)				*(1.459.107.186.167,86)
Total Saldo Dana Bergulir Sesuai Rekening Koran (3=1-2)				**503.857.385,49
Total Aset Lainnya (4=3)				503.857.385,49



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 985 -

LAMPIRAN 31
TRANSFER KELUAR
TRANSFER MASUK



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 986 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 31

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
RINCIAN TRANSFER KELUAR DAN TRANSFER MASUK
PER 31 DESEMBER 2020

No	Kode BA	Uraian	Neraca Percobaan		
			Transfer Keluar	Transfer Masuk	Selisih
1	001	MAJELIS PERMUSYAWARATAN RAKYAT	29 032 632 758	1 340 646 350	27 691 986 408
2	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT		18 149 258 420	(18 149 258 420)
3	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	59 705 276 491	59 705 276 491	
4	005	MAHKAMAH AGUNG	247 462 647 483	243 742 676 931	3 719 970 552
5	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	1 489 036 605 729	1 559 246 295 684	(70 209 689 955)
6	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	311 858 849 114	671 766 450 083	(359 907 600 969)
7	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	2 687 345 014 608	2 691 219 554 722	(3 874 540 114)
8	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	56 465 301 133	92 149 219 271	(35 683 918 138)
9	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	80 794 242 891 811	85 018 572 609 439	(4 224 329 717 628)
10	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	1 142 175 253 264	1 113 665 288 102	28 509 965 162
11	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	4 334 511 315 051	3 407 698 322 704	926 812 992 347
12	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	7 204 484 740 261	7 092 975 097 714	111 509 642 547
13	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	158 965 770 306	151 891 905 154	7 073 865 152
14	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	96 831 826 754	83 518 350 794	13 313 475 960
15	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	12 411 988 084 586	12 410 984 479 586	1 003 605 000
16	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL	5 190 105 869 565	394 006 814 101 872	(308 816 508 232 307)
17	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	1 633 136 725 717	1 626 702 309 345	6 434 416 372
18	025	KEMENTERIAN AGAMA	663 364 427 477	1 072 987 423 593	(409 622 996 116)
19	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	478 288 077 219	478 288 077 219	
20	027	KEMENTERIAN SOSIAL	183 533 292 531	175 509 708 953	8 023 583 578
21	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	6 357 022 957 826	6 372 941 465 267	(15 918 507 441)
22	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	382 054 676 699	384 008 176 896	(1 953 500 197)
23	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	528 158 865 219 364	522 026 388 199 715	6 132 477 019 649
24	035	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN	28 080 227 161	1 465 333 700	26 614 893 461
25	036	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEMBANGUNAN MANUSIA DAN KEBUDAYAAN	296 100 814		296 100 814
26	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	185 697 455 362	226 163 614 657	(40 466 159 295)
27	041	KEMENTERIAN BADAN USAHA MILIK NEGARA		23 194 600 000	(23 194 600 000)
28	042	KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	389 232 078 903 649	178 907 920 341	389 053 170 983 308
29	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	173 153 074 750	173 061 361 967	91 712 783
30	047	KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	51 345 967	143 058 750	(91 712 783)
31	048	KEMENTERIAN PENDAYAGUNAAN APARATUR NEGARA DAN REFORMASI BIROKRASI	188 787 665	36 743 387 000	(36 554 599 335)
32	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	2 237 049 485	45 107 764 970	(42 870 715 485)
33	051	BADAN SIBER DAN SANDI NEGARA			
34	052	DEWAN KETAHANAN NASIONAL			
35	054	BADAN PUSAT STATISTIK			
36	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	171 240 169 425	171 240 169 425	
37	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	18 414 908 365	5 875 638 682	12 539 269 683
38	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	423 926 233 479	461 321 298 312	(37 395 064 833)
39	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	3 987 000	49 198 000	(45 211 000)
40	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	410 873 027 121	240 883 882 550	170 089 144 571
41	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	27 440 130 070 189	27 499 232 001 840	(59 101 931 651)
42	065	BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL	5 604 813 018	20 544 465 141	(14 939 652 123)
43	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL			
44	067	KEMENTERIAN DESA PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	365 291 458 595	375 289 873 595	(9 998 415 000)
45	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	96 788 544 823	90 190 438 042	6 598 106 781
46	074	KOMISI NASIONAL HAK ASASI MANUSIA	109 290 910 755	109 290 910 755	
47	075	BADAN METEOROLOGI KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	665 930 048		665 930 048
48	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	157 714 435 056	157 353 013 453	361 421 603
49	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	32 085 449 357	32 085 449 357	
50	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	71 348 632	28 080 227 161	(28 008 877 529)
51	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA			
52	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	26 311 261 285 956	26 322 375 917 546	(11 114 631 590)
53	081	BADAN PENGAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	10 850 445 451	11 007 415 045	(156 969 594)
54	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	21 529 043 065	69 002 243 448	(47 473 200 383)
55	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	2 784 063 880	7 511 926 880	(4 727 863 000)
56	084	BADAN STANDARDISASI NASIONAL	141 047 500	9 315 243 500	(9 174 196 000)
57	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR			
58	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	9 269 438 353	5 181 724 612	4 087 713 741
59	087	ARSP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	33 285 740	233 091 733	(199 805 993)
60	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	60 122 517 402	60 122 517 402	
61	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	2 291 697 310	2 738 884 018	(447 186 708)
62	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	31 294 992 347	5 908 420 606	25 386 571 741
63	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	74 034 373 105	73 852 702 942	181 670 163
64	093	KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI	28 104 472 483	3 607 425 381	24 497 047 102
65	095	DEWAN PERWAKILAN DAERAH	136 257 722 336		136 257 722 336
66	103	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN BENCANA	947 279 094		947 279 094
67	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	74 146 919 100	48 042 028 772	26 104 890 328
68	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	163 676 000	163 676 000	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 987 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 31

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
RINCIAN TRANSFER KELUAR DAN TRANSFER MASUK
PER 31 DESEMBER 2020

No	Kode BA	Uraian	Neraca Percobaan		
			Transfer Keluar	Transfer Masuk	Selisih
69	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH		12 093 743 333	(12 093 743 333)
70	107	BADAN SAR NASIONAL	724.272 190 880	741 732 360 648	(17 460 169 768)
71	108	KOMISI PENGAWAS PERSAINGAN USAHA	324 860.937	175.805.351	149 055 586
72	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU			
73	110	OMBUDSMAN REPUBLIK INDONESIA		24 803 620 584	(24 803 620 584)
74	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN		1.100 736 543 801	(1 100 736 543 801)
75	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	4 108.034 302 987	4.121 844 582 012	(13 810 279 025)
76	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME			
77	114	SEKRETARIAT KABINET	12.666 118 782		12 666 118 782
78	115	BADAN PENGAWASAN PEMILIHAN UMUM	8 482 211 067	85 873 800 044	(77.391 588 977)
79	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	39.475 601 397	67 930 010 879	(28 454 409 482)
80	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	204 474 071 108	260 431 032 608	(55 956 961 500)
81	119	BADAN KEAMANAN LAUT	20.408 068.597		20 408.068.597
82	120	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG KEMARITIMAN	47 415.471.918		47 415.471.918
83	121	BADAN EKONOMI KREATIF	41.424 261 735		41 424 261 735
84	122	BADAN PEMBINAAN IDEOLOGI PANCASILA		2 576 451 385	(2 576 451 385)
TOTAL			1.104.894 671.105.990	1.103 673.549.670.530	1 221.121.435.460



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 988 -

LAMPIRAN 32
REKAPITULASI REVALUASI
ASET TETAP



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 989 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
1	001	MAJELIS PERMUSYAWARATAN RAKYAT	131111	Tanah	0
2	001	MAJELIS PERMUSYAWARATAN RAKYAT	133111	Gedung dan Bangunan	0
3	001	MAJELIS PERMUSYAWARATAN RAKYAT	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
4	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	131111	Tanah	1.759.629.616
5	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	133111	Gedung dan Bangunan	14.526.793.706
6	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	134111	Jalan dan Jembatan	0
7	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	134112	Irigasi	0
8	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	164.758.744
9	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
10	002	DEWAN PERWAKILAN RAKYAT	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					16.121.664.578
11	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	131111	Tanah	0
12	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	133111	Gedung dan Bangunan	200.922.594
13	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	134111	Jalan dan Jembatan	0
14	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	134112	Irigasi	53.604.278
15	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	26.959.704



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 990 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
16	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
17	004	BADAN PEMERIKSA KEUANGAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	3.352.888
					284.839.464
18	005	MAHKAMAH AGUNG	131111	Tanah	41.990.257.147
19	005	MAHKAMAH AGUNG	132111	Peralatan dan Mesin	0
20	005	MAHKAMAH AGUNG	133111	Gedung dan Bangunan	155.966.159.420
21	005	MAHKAMAH AGUNG	134111	Jalan dan Jembatan	159.250.332
22	005	MAHKAMAH AGUNG	134112	Irigasi	584.968.145
23	005	MAHKAMAH AGUNG	135121	Aset Tetap Lainnya	0
24	005	MAHKAMAH AGUNG	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
25	005	MAHKAMAH AGUNG	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-771.897.935
26	005	MAHKAMAH AGUNG	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-4.112.572
27	005	MAHKAMAH AGUNG	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	294.078.173
					198.218.702.710
28	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	72.459.176.340
29	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	67.163.216.946
30	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	594.876.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 991 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
31	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	134112	Irigasi	931.341.000
32	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	1.207.653.246
33	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
34	006	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					140.493.581.532
35	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	131111	Tanah	0
36	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	0
37	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	134111	Jalan dan Jembatan	0
38	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	134112	Irigasi	0
39	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
40	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
41	007	KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
42	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	131111	Tanah	211.185.000
43	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	133111	Gedung dan Bangunan	57.150.418.375
44	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	134111	Jalan dan Jembatan	66.026.000
45	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	134112	Irigasi	6.519.805.900



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 992 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
46	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	7.003.475.692
47	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
48	010	KEMENTERIAN DALAM NEGERI	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	1.329.982.135
					72.280.893.102
49	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	131111	Tanah	18.902.067.012
50	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	133111	Gedung dan Bangunan	23.052.050.000
51	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	134111	Jalan dan Jembatan	0
52	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	9.120.200.000
53	011	KEMENTERIAN LUAR NEGERI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
					51.074.317.012
54	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	131111	Tanah	2.787.703.220.784
55	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	132111	Peralatan dan Mesin	0
56	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	133111	Gedung dan Bangunan	2.748.844.706.055
57	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	134111	Jalan dan Jembatan	332.193.932.412
58	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	134112	Irigasi	53.215.100.506
59	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
60	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	591.854.329.165



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 993 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
61	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	157.619.840.256
62	012	KEMENTERIAN PERTAHANAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	15.112.458.252
					6.686.543.587.430
63	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	131111	Tanah	42.919.139.402
64	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	133111	Gedung dan Bangunan	-5.307.173.579
65	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	134111	Jalan dan Jembatan	-2.224.410.000
66	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	134112	Irigasi	-293.730.012
67	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	2.307.226.772
68	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
69	013	KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	20.479.551
					37.421.532.134
70	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	131111	Tanah	0
71	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	133111	Gedung dan Bangunan	0
72	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	134111	Jalan dan Jembatan	0
73	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	134112	Irigasi	0
74	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
75	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 994 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
76	015	KEMENTERIAN KEUANGAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
77	015	KEMENTERIAN KEUANGAN			-11.195.694.130
					-11.195.694.130
78	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	131111	Tanah	-30.133.150.050
79	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	133111	Gedung dan Bangunan	114.821.484.879
80	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	134111	Jalan dan Jembatan	-6.682.681.279
81	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	134112	Irigasi	27.984.885.024
82	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-15.895.543.346
83	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	3.414.391.471
84	018	KEMENTERIAN PERTANIAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	292.901.118
					93.802.287.817
85	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	131111	Tanah	5.964.431.000
86	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	133111	Gedung dan Bangunan	109.392.395.050
87	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	134111	Jalan dan Jembatan	1.727.971.000
88	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	134112	Irigasi	-386.675.000
89	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-87.873.580
90	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 995 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
91	019	KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-1.504.515
					113.152.801.955
92	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	131111	Tanah	211.232.000
93	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	133111	Gedung dan Bangunan	17.608.628.900
94	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	134111	Jalan dan Jembatan	-1.823.736.097
95	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	134112	Irigasi	-4.616.680.000
96	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	235.628.453
97	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	347.644.903
98	020	KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					10.373.707.447
99	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	131111	Tanah	29.003.917.128
100	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	133111	Gedung dan Bangunan	914.310.550.025
101	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	134111	Jalan dan Jembatan	8.871.649.877.546
102	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	134112	Irigasi	1.630.505.385.240
103	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	136111	Konstruksi Dalam pengerjaan	0
104	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	42.424.148.262
105	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-1.492.052.904.362



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 996 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
106	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-20.231.743.581
107	022	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN	313221	Transfer Masuk	0
					9.975.609.230.258
108	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	131111	Tanah	40.035.903.427
109	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	133111	Gedung dan Bangunan	56.464.895.872
110	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	134111	Jalan dan Jembatan	23.678.286.312
111	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	134112	Irigasi	2.583.963.183
112	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	135121	Aset Tetap Lainnya	0
113	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	4.608.526.155
114	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-473.401.734
115	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	95.303.315
116	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	166411	Aset Lainnya yang Belum Diregister	0
117	023	KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					126.993.476.530
118	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	131111	Tanah	4.331.177.200
119	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	133111	Gedung dan Bangunan	154.390.232.706
120	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	134111	Jalan dan Jembatan	-1.995.416.500



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 997 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
121	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	134112	Irigasi	2.850.902.287
122	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-6.816.964.077
123	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-88.122.140
124	024	KEMENTERIAN KESEHATAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-835.393
					152.670.974.083
125	025	KEMENTERIAN AGAMA	131111	Tanah	6.234.166.027.061
126	025	KEMENTERIAN AGAMA	133111	Gedung dan Bangunan	732.838.380.177
127	025	KEMENTERIAN AGAMA	134111	Jalan dan Jembatan	12.059.936.062
128	025	KEMENTERIAN AGAMA	134112	Irigasi	-2.040.124.099
129	025	KEMENTERIAN AGAMA	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
130	025	KEMENTERIAN AGAMA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	13.561.924.948
131	025	KEMENTERIAN AGAMA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-893.084.998
132	025	KEMENTERIAN AGAMA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-144.509.450
133	025	KEMENTERIAN AGAMA	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					6.989.548.549.701
134	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	131111	Tanah	184.628.030
135	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	133111	Gedung dan Bangunan	35.293.813.884



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 998 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
136	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	134111	Jalan dan Jembatan	2.245.295.000
137	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	134112	Irigasi	1.228.055.222
138	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-633.626.563
139	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	327.775.800
140	026	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-96.371.920
					38.549.569.453
141	027	KEMENTERIAN SOSIAL	131111	Tanah	2.814.080.000
142	027	KEMENTERIAN SOSIAL	133111	Gedung dan Bangunan	277.271.206.308
143	027	KEMENTERIAN SOSIAL	134111	Jalan dan Jembatan	-6.753.825.500
144	027	KEMENTERIAN SOSIAL	134112	Irigasi	9.733.982.918
145	027	KEMENTERIAN SOSIAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-5.366.396.941
146	027	KEMENTERIAN SOSIAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-69.595.903
147	027	KEMENTERIAN SOSIAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	39.742.198
					277.669.193.080
148	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	131111	Tanah	5.211.449.464
149	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	133111	Gedung dan Bangunan	60.554.673.884
150	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	134111	Jalan dan Jembatan	7.747.162.531



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 999 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
151	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	134112	Irigasi	12.928.501.957
152	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	1.855.680.197
153	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	93.522.097
154	029	KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	432.387.612
					87.958.602.518
155	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	131111	Tanah	7.051.258.107
156	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	133111	Gedung dan Bangunan	208.911.031.056
157	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	134111	Jalan dan Jembatan	23.827.492.502
158	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	134112	Irigasi	255.282.030.911
159	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	4.820.282.653
160	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	7.832.160.463
161	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	18.035.512.121
162	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pem	0
163	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
164	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	591211	Pengembalian Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
165	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	591312	Beban Penyusutan Irigasi	0
166	032	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN	591312	Pengembalian Beban Penyusutan Irigasi	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1000 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
					464.383.857.339
167	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	131111	Tanah	1.395.084.925.772
168	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	132111	Peralatan dan Mesin	0
169	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	133111	Gedung dan Bangunan	1.768.109.629.434
170	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	134111	Jalan dan Jembatan	4.226.603.738.132
171	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	134112	Irigasi	67.167.205.992.874
172	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
173	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-18.840.214.269
174	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-293.342.637.813
175	033	KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	2.276.767.877.480
					76.521.589.311.610
176	034	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG POLITIK, HUKUM DAN KEAMANAN	133111	Gedung dan Bangunan	0
177	034	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG POLITIK, HUKUM DAN KEAMANAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
178	035	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN	133111	Gedung dan Bangunan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1001 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
179	035	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
180	036	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEMBANGUNAN MANUSIA DAN KEBUDAYAAN	133111	Gedung dan Bangunan	0
181	036	KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEMBANGUNAN MANUSIA DAN KEBUDAYAAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
182	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	131111	Tanah	76.440.000
183	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	133111	Gedung dan Bangunan	641.589.000
184	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	134111	Jalan dan Jembatan	157.121.000
185	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	134112	Irigasi	719.132.000
186	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	521.481
187	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	3.908.235.180
188	040	KEMENTERIAN PARIWISATA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					4.064.774.661
189	041	KEMENTERIAN BADAN USAHA MILIK NEGARA	131111	Tanah	0
190	041	KEMENTERIAN BADAN USAHA MILIK NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	0
191	041	KEMENTERIAN BADAN USAHA MILIK NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1002 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
					0
192	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	131111	Tanah	3.211.265.000
193	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	132111	Peralatan dan Mesin	0
194	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	133111	Gedung dan Bangunan	527.586.675.749
195	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	134111	Jalan dan Jembatan	-19.483.348.310
196	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	134112	Irigasi	20.082.939.742
197	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
198	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	20.207.321.503
199	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	21.447.560.571
200	042	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	395.659.040
					573.448.073.295
201	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	131111	Tanah	0
202	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	133111	Gedung dan Bangunan	1.757.359.000
203	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	134111	Jalan dan Jembatan	176.546.000
204	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	134112	Irigasi	-44.824.000
205	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
206	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1003 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
207	044	KEMENTERIAN KOPERASI DAN PENGUSAHA KECIL DAN MENENGAH	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					1.889.081.000
208	047	KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	131111	Tanah	732.100.000
209	047	KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	133111	Gedung dan Bangunan	0
210	047	KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					732.100.000
211	048	KEMENTERIAN PENDAYAGUNAAN APARATUR NEGARA DAN REFORMASI BIROKRASI	133111	Gedung dan Bangunan	0
212	048	KEMENTERIAN PENDAYAGUNAAN APARATUR NEGARA DAN REFORMASI BIROKRASI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
213	048	KEMENTERIAN PENDAYAGUNAAN APARATUR NEGARA DAN REFORMASI BIROKRASI			276.303.000
					276.303.000
214	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	131111	Tanah	51.419.000
215	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	133.560.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1004 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
216	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	134111	Jalan dan Jembatan	0
217	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	134112	Irigasi	2.372.000
218	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
219	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
220	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
221	050	BADAN INTELIJEN NEGARA	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					187.351.000
222	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	131111	Tanah	8.531.107.000
223	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	19.692.235.000
224	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	134112	Irigasi	2.328.224.000
225	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	369.474.809
226	051	LEMBAGA SANDI NEGARA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	153.825.000
					30.767.215.809
227	054	BADAN PUSAT STATISTIK	131111	Tanah	3.297.755.250
228	054	BADAN PUSAT STATISTIK	133111	Gedung dan Bangunan	4.685.137.171
229	054	BADAN PUSAT STATISTIK	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	462.079.347
					7.520.813.074



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1005 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
230	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	131111	Tanah	0
231	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	0
232	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	0
233	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	134112	Irigasi	0
234	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
235	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
236	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
237	055	KEMENTERIAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN NASIONAL			57.006.925.695
					57.006.925.695
238	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	131111	Tanah	3.434.172.250
239	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	133111	Gedung dan Bangunan	33.468.632.454
240	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	134111	Jalan dan Jembatan	1.647.000
241	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	134112	Irigasi	275.127.120
242	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	85.001.439
243	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
244	056	KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BPN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	38.701.455
					36.749.733.478



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1006 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
245	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	0
246	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	-160.926.000
247	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	857.053.860
248	057	PERPUSTAKAAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					696.127.860
249	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	131111	Tanah	1.676.826.000
250	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	133111	Gedung dan Bangunan	5.122.244.080
251	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	134111	Jalan dan Jembatan	700.734.000
252	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	134112	Irigasi	-277.999.872
253	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-733.230.192
254	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-76.290.250
255	059	KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	8.781.553
					6.421.065.319
256	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	245.581.256.088
257	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	452.748.503.236
258	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	39.835.073.851
259	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	134112	Irigasi	-2.294.598.550



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1007 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
260	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	43.819.940.380
261	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	659.158.738
262	060	KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-735.389.098
					779.613.944.645
263	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	131111	Tanah	214.573.000
264	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	133111	Gedung dan Bangunan	1.587.599.764
265	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	134111	Jalan dan Jembatan	-177.419.000
266	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	134112	Irigasi	-708.401.816
267	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	9.653.112.814
268	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
269	063	BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	35.183.387
					10.604.648.149
270	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	131111	Tanah	0
271	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	0
272	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	-54.000
273	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	134112	Irigasi	-62.260.000
274	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1008 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
275	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
276	064	LEMBAGA KETAHANAN NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					62.314.000
277	065	BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL	131111	Tanah	0
278	065	BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL	133111	Gedung dan Bangunan	0
279	065	BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
280	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	131111	Tanah	336.816.000
281	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	2.802.403.967
282	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	15.808.000
283	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	134112	Irigasi	267.070.519
284	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	66.076.641
285	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
286	066	BADAN NARKOTIKA NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	117.463.656
					2.697.079.471
287	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	131111	Tanah	133.850.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1009 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
288	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	133111	Gedung dan Bangunan	-20.451.856
289	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	134111	Jalan dan Jembatan	3.917.316.829
290	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	134112	Irigasi	-2.249.861.237
291	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	1.609.013.481
292	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	14.470.828.904
293	067	KEMENTERIAN DESA, PEMBANGUNAN DAERAH TERTINGGAL DAN TRANSMIGRASI	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	3.303.738.479
					20.896.734.600
294	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	131111	Tanah	13.021.649.000
295	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	8.164.299.000
296	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	1.079.185.000
297	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	134112	Irigasi	451.909.000
298	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	3.432.178.428



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1010 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
299	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
300	068	BADAN KEPENDUDUKAN DAN KELUARGA BERENCANA NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					26.149.220.428
301	074	KOMISI NASIONAL HAK ASASI MANUSIA	133111	Gedung dan Bangunan	0
302	074	KOMISI NASIONAL HAK ASASI MANUSIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
303	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	131111	Tanah	9.265.069.900
304	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	133111	Gedung dan Bangunan	20.383.069.379
305	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	134111	Jalan dan Jembatan	652.579.161
306	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	134112	Irigasi	10.647.370.433
307	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	996.062.099
308	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	53.184.250
309	075	BADAN METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	72.525.347
					40.619.651.553
310	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	131111	Tanah	8.238.578.800
311	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	133111	Gedung dan Bangunan	8.898.155.799
312	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	134111	Jalan dan Jembatan	13.713.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1011 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
313	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	134112	Irigasi	22.260.000
314	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	1.166.064.213
315	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
316	076	KOMISI PEMILIHAN UMUM	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					515.034.214
317	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	131111	Tanah	0
318	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	133111	Gedung dan Bangunan	4.352.041.000
319	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	134111	Jalan dan Jembatan	34.035.000
320	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
321	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
322	077	MAHKAMAH KONSTITUSI RI	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					4.318.006.000
323	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	131111	Tanah	0
324	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	133111	Gedung dan Bangunan	0
325	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	134111	Jalan dan Jembatan	0
326	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
327	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1012 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
328	078	PUSAT PELAPORAN DAN ANALISIS TRANSAKSI KEUANGAN			0
					0
329	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	131111	Tanah	14.575.248.000
330	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	57.845.177.852
331	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	9.585.981.000
332	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	134112	Irigasi	1.163.527.190
333	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-119.557.191
334	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
335	079	LEMBAGA ILMU PENGETAHUAN INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					83.050.376.851
336	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	131111	Tanah	0
337	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	4.106.438.000
338	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	0
339	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	134112	Irigasi	0
340	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
341	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
342	080	BADAN TENAGA NUKLIR NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1013 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
					4.106.438.000
343	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	131111	Tanah	0
344	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	133111	Gedung dan Bangunan	2.434.559.000
345	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	134111	Jalan dan Jembatan	0
346	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	134112	Irigasi	-7.408.000
347	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	32.194.240
348	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
349	081	BADAN PENGKAJIAN DAN PENERAPAN TEKNOLOGI	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					2.459.345.240
350	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	131111	Tanah	-169.023.170
351	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	6.796.587.190
352	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	613.616.000
353	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	134112	Irigasi	1.495.087.000
354	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-1.180.635.738
355	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
356	082	LEMBAGA PENERBANGAN DAN ANTARIKSA NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	23.510.000
					7.579.141.282



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1014 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
357	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	131111	Tanah	0
358	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	133111	Gedung dan Bangunan	0
359	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	134111	Jalan dan Jembatan	0
360	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	134112	Irigasi	0
361	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
362	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
363	083	BADAN INFORMASI GEOSPASIAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
364	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	131111	Tanah	0
365	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	133111	Gedung dan Bangunan	0
366	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	134111	Jalan dan Jembatan	0
367	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	134112	Irigasi	0
368	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
369	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
370	085	BADAN PENGAWAS TENAGA NUKLIR	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
371	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	131111	Tanah	-176.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1015 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
372	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	2.269.256.000
373	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	134111	Jalan dan Jembatan	0
374	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	134112	Irigasi	-1.617.070.964
375	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	3.913.250
376	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
377	086	LEMBAGA ADMINISTRASI NEGARA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	581.801.089
					1.237.723.375
378	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	0
379	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	0
380	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	0
381	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	134112	Irigasi	0
382	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
383	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
384	087	ARSIP NASIONAL REPUBLIK INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
385	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	131111	Tanah	2.593.916.667
386	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	133111	Gedung dan Bangunan	11.847.108.000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1016 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
387	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	134111	Jalan dan Jembatan	-78.824.950
388	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	134112	Irigasi	197.247.000
389	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
390	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	17.579.087
391	088	BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					14.577.025.804
392	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	131111	Tanah	17.589.189.000
393	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	133111	Gedung dan Bangunan	3.211.695.059
394	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	134111	Jalan dan Jembatan	-186.649.000
395	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	134112	Irigasi	-138.587.000
396	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-9.427.873
397	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
398	089	BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					20.466.220.186
399	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	131111	Tanah	0
400	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	133111	Gedung dan Bangunan	0
401	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	134111	Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1017 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
402	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	134112	Irigasi	0
403	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
404	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
405	090	KEMENTERIAN PERDAGANGAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
406	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	131111	Tanah	0
407	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	133111	Gedung dan Bangunan	-402.002.000
408	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	134111	Jalan dan Jembatan	0
409	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	134112	Irigasi	-50.183.000
410	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-56.244.676
411	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
412	092	KEMENTERIAN PEMUDA DAN OLAH RAGA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					508.429.676
413	093	KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI	131111	Tanah	0
414	093	KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI	133111	Gedung dan Bangunan	0
415	093	KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1018 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
416	095	DEWAN PERWAKILAN DAERAH (DPD)	131111	Tanah	0
417	095	DEWAN PERWAKILAN DAERAH (DPD)	133111	Gedung dan Bangunan	0
418	095	DEWAN PERWAKILAN DAERAH (DPD)	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
419	100	KOMISI YUDISIAL RI	131111	Tanah	0
420	100	KOMISI YUDISIAL RI	133111	Gedung dan Bangunan	0
421	100	KOMISI YUDISIAL RI	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
422	103	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN BENCANA	131111	Tanah	0
423	103	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN BENCANA	133111	Gedung dan Bangunan	0
424	103	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN BENCANA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
					0
425	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	131111	Tanah	811.041.900
426	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	2.532.011.414



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1019 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
427	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	341.728.000
428	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	134112	Irigasi	-15.538.000
429	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-572.042.190
430	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
431	104	BADAN NASIONAL PENEMPATAN DAN PERLINDUNGAN TENAGA KERJA INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	22.125.000
					3.119.326.124
432	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	131111	Tanah	0
433	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	133111	Gedung dan Bangunan	0
434	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	134111	Jalan dan Jembatan	0
435	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	134112	Irigasi	0
436	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
437	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1020 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
438	105	BADAN PENANGGULANGAN LUMPUR SIDOARJO (BPLS)	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
439	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH	131111	Tanah	0
440	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH	133111	Gedung dan Bangunan	0
441	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
442	106	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					0
443	107	BADAN SAR NASIONAL	131111	Tanah	10.097.144.804
444	107	BADAN SAR NASIONAL	133111	Gedung dan Bangunan	8.663.289.240
445	107	BADAN SAR NASIONAL	134111	Jalan dan Jembatan	4.209.178.000
446	107	BADAN SAR NASIONAL	134112	Irigasi	510.877.000
447	107	BADAN SAR NASIONAL	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	83.116.292
448	107	BADAN SAR NASIONAL	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
449	107	BADAN SAR NASIONAL	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
450	107	BADAN SAR NASIONAL	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					22.541.851.336
451	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	131111	Tanah	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1021 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
452	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	133111	Gedung dan Bangunan	0
453	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	134111	Jalan dan Jembatan	0
454	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	134112	Irigasi	0
455	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
456	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
457	109	BADAN PENGEMBANGAN WILAYAH SURAMADU	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					0
458	110	OMBUDSMAN REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	0
					0
459	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	133111	Gedung dan Bangunan	1.282.546.099
460	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	134111	Jalan dan Jembatan	0
461	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	134112	Irigasi	918.854.500
462	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-322.294.538
463	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
464	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-3.052.181.925
465	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	1.179.426.756
466	111	BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN	391151	Koreksi atas Reklasifikasi Persediaan/Aset Tetap/Aset Lainnya	38.423.108



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1022 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
					44.774.000
467	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	131111	Tanah	0
468	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	133111	Gedung dan Bangunan	117.042.717.332
469	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	134111	Jalan dan Jembatan	1.001.402.389.176
470	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	134112	Irigasi	30.757.380.380
471	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-193.911.119
472	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	-206.953.073.067
473	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	-5.799.110.908
474	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasi Pemerintahan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1023 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
475	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pem	0
476	112	BADAN PENGUSAHA KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					936.256.391.794
477	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	133111	Gedung dan Bangunan	-772.667.000
478	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	134111	Jalan dan Jembatan	28.472.047
479	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	134112	Irigasi	894.916.350
480	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
481	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
482	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
483	113	BADAN NASIONAL PENANGGULANGAN TERORISME	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0
					150.721.397
484	115	BADAN PENGAWASAN PEMILIHAN UMUM	131111	Tanah	0
					0
485	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	6.136.980.000
486	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	110.645.005.614



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1024 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
487	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	1.985.421.000
488	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	134112	Irigasi	342.391.000
489	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0
490	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	-2.886.464.962
491	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
492	116	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	40.875.660
					116.264.208.312
493	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	131111	Tanah	15.122.529.900
494	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	133111	Gedung dan Bangunan	67.107.600.722
495	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	134111	Jalan dan Jembatan	-3.733.532.000
496	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	134112	Irigasi	18.282.536.000
497	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	8.267.892.187
498	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
499	117	LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK TELEVISI REPUBLIK INDONESIA	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	168.350.053
					105.215.376.862
500	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	131111	Tanah	-16.436.473.600



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1025 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
501	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	133111	Gedung dan Bangunan	-2.112.751.064
502	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	134111	Jalan dan Jembatan	-16.154.830.000
503	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	134112	Irigasi	628.768.000
504	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0
505	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0
506	118	BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS SABANG	137312	Akumulasi Penyusutan Irigasi	0
					-35.332.822.664
507	119	BADAN KEAMANAN LAUT	131111	Tanah	430.197.000
508	119	BADAN KEAMANAN LAUT	133111	Gedung dan Bangunan	-4.524.199.928
509	119	BADAN KEAMANAN LAUT	134111	Jalan dan Jembatan	0
510	119	BADAN KEAMANAN LAUT	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	16.074.245
511	119	BADAN KEAMANAN LAUT	137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	0



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1026 -

Laporan Keuangan Pemerintah Pusat Tahun 2020 (Audited)

LAMPIRAN 32

**REKAPITULASI REVALUASI ASET TETAP
KEMENTERIAN DAN LEMBAGA
31 Desember 2020**

No	Kode	Uraian	Akun	Uraian Akun	Jumlah 2020
					4.077.928.683
512	999	BENDAHARA UMUM NEGARA	131111	Tanah	0
513	999	BENDAHARA UMUM NEGARA	134111	Jalan dan Jembatan	0
514					-146.761.971.000
					-146.761.971.000
		TOTAL			104.773.275.462.472



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1027 -

LAMPIRAN 33
LAPORAN
PERTANGGUNGJAWABAN
SBN



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1028 -

LAPORAN PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN SURAT BERHARGA NEGARA TAHUN 2020

I. PENDAHULUAN

Laporan Pertanggungjawaban Pengelolaan Surat Berharga Negara ini disusun dalam rangka melaksanakan amanat pasal 16 Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2002 tentang Surat Utang Negara dan pasal 27 Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara. Di samping itu laporan ini juga disusun agar seluruh pihak yang berkepentingan dapat mengetahui secara jelas dan transparan informasi terkait dengan pengelolaan Surat Berharga Negara Tahun 2020. Seluruh angka dan data yang digunakan dalam laporan ini meliputi realisasi selama satu tahun anggaran yang dimulai 1 Januari 2020 dan berakhir 31 Desember 2020, kecuali secara jelas dinyatakan lain.

Dalam peta kebijakan fiskal, penerbitan Surat Berharga Negara (SBN) termasuk dalam sumber pembiayaan dan pengelolaan portofolio utang negara. Pemerintah pusat berwenang menerbitkan Surat Berharga Negara setelah mendapat persetujuan DPR yang disahkan dalam kerangka APBN.

Tujuan penerbitan Surat Berharga Negara sebagaimana diatur dalam pasal 4 Undang-Undang nomor 24 tahun 2002 tentang Surat Utang Negara adalah untuk:

- a. Membiayai defisit APBN;
- b. Menutupi kekurangan kas jangka pendek akibat ketidaksesuaian antara arus kas penerimaan dan pengeluaran dari Rekening Kas Negara dalam satu tahun anggaran (*cash-mismatch*);
- c. Mengelola portofolio utang Negara.

Adapun manfaat penerbitan SBN adalah sebagai berikut:

- a. Sebagai Instrumen Fiskal

Penerbitan SBN diharapkan dapat menggali potensi sumber pembiayaan APBN yang lebih besar dari investor pasar modal.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1029 -

b. Sebagai Instrumen Investasi

SBN menyediakan alternatif investasi yang relatif bebas risiko gagal bayar dan memberikan peluang bagi investor dan pelaku pasar untuk melakukan diversifikasi portofolionya guna memperkecil risiko investasi.

c. Sebagai Instrumen Pasar Keuangan

Surat Berharga Negara dapat memperkuat stabilitas sistem keuangan dan dapat dijadikan acuan (*benchmark*) bagi penentuan nilai instrumen pasar keuangan lainnya.

Surat Berharga Negara (SBN) terdiri atas Surat Utang Negara (SUN) dan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN). Pengertian Surat Utang Negara (SUN) menurut Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2002 tentang Surat Utang Negara, adalah surat berharga yang berupa surat pengakuan utang dalam mata uang rupiah maupun valuta asing yang dijamin pembayaran bunga dan pokoknya oleh Negara Republik Indonesia, sesuai dengan masa berlakunya.

Sedangkan pengertian Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) atau dapat disebut Sukuk Negara menurut Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara, adalah surat berharga negara yang diterbitkan berdasarkan prinsip syariah, sebagai bukti atas bagian penyertaan terhadap Aset SBSN, baik dalam mata uang rupiah maupun valuta asing.

Secara umum, SUN dapat dibagi dalam dua jenis yaitu Surat Perbendaharaan Negara (*Treasury Bills*) dan Obligasi Negara (*Treasury Bonds*). Surat Perbendaharaan Negara (SPN) adalah SUN yang berjangka waktu sampai dengan 12 bulan dengan pembayaran bunga secara diskonto. Sedangkan Obligasi Negara (ON) adalah SUN yang berjangka waktu lebih dari 12 bulan dengan kupon dan/atau pembayaran bunga secara diskonto.

Menurut denominasi mata uangnya, ON yang telah diterbitkan Pemerintah dapat dikelompokkan ke dalam dua kelompok, yaitu ON berdenominasi Rupiah dan ON berdenominasi valuta asing. Menurut jenis tingkat bunganya, ON dapat dikelompokkan ke dalam ON dengan tingkat bunga tetap (*fixed rate*) dan ON dengan tingkat bunga mengambang (*floating rate*).



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1030 -

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 Tahun 2002, SUN diterbitkan dalam bentuk warkat maupun tanpa warkat (*scriptless*). SUN dengan warkat adalah surat berharga yang kepemilikannya berupa sertifikat baik atas nama maupun atas unjuk. Sertifikat atas nama adalah sertifikat yang nama pemiliknya tercantum di lembar sertifikat tersebut, sedangkan sertifikat atas unjuk adalah sertifikat yang tidak mencantumkan nama dan pelaku pasar untuk melakukan diversifikasi pemilik sehingga setiap orang yang menguasainya portofolionya guna memperkecil risiko investasi adalah pemilik yang sah. Surat Utang Negara tanpa warkat (*scriptless*) adalah surat berharga yang kepemilikannya dicatat secara elektronik (*book entry system*). Dalam hal SUN tanpa warkat maka bukti kepemilikan yang otentik dan sah adalah pencatatan kepemilikan secara elektronik. Cara pencatatan secara elektronik dimaksudkan agar pengadministrasian data kepemilikan (*registry*) dan penyelesaian transaksi perdagangan SUN di pasar sekunder dapat diselenggarakan secara efisien, cepat, aman, transparan, dan dapat dipertanggungjawabkan.

Pasal 2 ayat (2) Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2002 tentang Surat Utang Negara (SUN) menyatakan bahwa SUN dapat diterbitkan dalam bentuk yang dapat diperdagangkan (*tradable*) atau bentuk yang tidak dapat diperdagangkan (*non-tradable*). Surat Utang Negara yang dapat diperdagangkan pertama kali diperdagangkan oleh Pemerintah di pasar primer/ pasar perdana. Perdagangan SUN selanjutnya ada di pasar sekunder baik di dalam maupun di luar negeri. Perdagangan dapat dilakukan melalui bursa dan atau di luar bursa (*over the counter/ OTC*). SUN yang tidak diperdagangkan adalah SUN yang tidak diperjualbelikan di Pasar Sekunder dan biasanya diterbitkan secara khusus untuk pemodal institusi tertentu, baik domestik maupun asing, yang berminat untuk memiliki SUN sesuai dengan kebutuhan spesifik dari portofolio investasinya.

SBSN adalah SBN yang berbasis syariah. Pemerintah mulai menerbitkannya pada tahun 2008 dengan denominasi rupiah yakni setelah disahkannya UU No 19 Tahun 2008 tentang SBSN. Berdasarkan metode penerbitan, SBSN tidak berbeda dengan SBN konvensional yaitu SUN. Yang membedakannya dengan SUN adalah SBSN bukan surat pernyataan utang sehingga dalam penerbitannya dibutuhkan *underlying transaction* dan *underlying asset* sebagai obyek transaksi. Adapun tujuan penerbitan SBSN adalah untuk



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

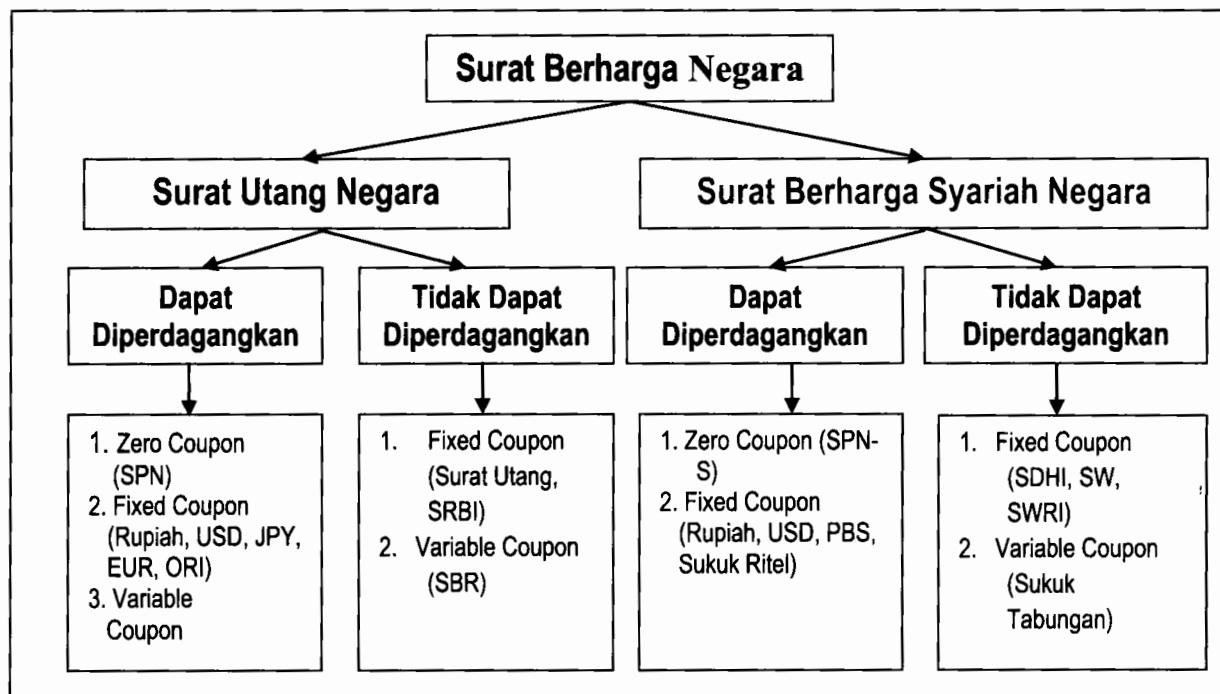
- 1031 -

membiayai APBN termasuk membiayai proyek-proyek pembangunan pemerintah seperti proyek infrastruktur dalam sektor energi, telekomunikasi, perhubungan, pertanian, industri manufaktur, dan perumahan rakyat.

Penerbitan SBSN dilakukan melalui SPV (*Special Purpose Vehicle*) sebagai penerbit. Yang bertindak sebagai SPV adalah Perusahaan Penerbit SBSN (PP SBSN), yang berbadan hukum. PP SBSN didirikan berdasarkan Undang-Undang SBSN untuk penerbitan SBSN. Ketentuan pendirian dan pengelolaan PP SBSN diatur dalam Peraturan Pemerintah (PP) nomor 56 tahun 2008 tentang Perusahaan Penerbit SBSN.

Adapun struktur Surat Berharga Negara secara umum pada Tahun 2020 dapat digambarkan pada gambar 1.

Gambar 1. Struktur Surat Berharga Negara





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1032 -

II. STRATEGI PEMBIAYAAN TAHUN 2020

Kebijakan umum yang digunakan dalam penyusunan strategi pembiayaan tahunan sebagai berikut¹:

1. Memenuhi kebutuhan pembiayaan APBN melalui utang tahun 2020 dan membiayai kembali utang jatuh tempo dengan biaya yang optimal dan risiko yang terkendali;
2. Mendukung penanganan pandemic *Corona Virus Disease 2019* (COVID-19), menjaga stabilitas perekonomian nasional dan/atau sistem keuangan, dengan tetap memperhatikan biaya dan risiko serta kebutuhan pengembangan pasar SBN;
3. Mendukung terbentuknya pasar SBN domestik yang dalam, aktif, dan likuid untuk meningkatkan efisiensi pengelolaan utang dalam jangka panjang; dan
4. Meningkatkan akuntabilitas publik sebagai bagian dari pengelolaan utang Pemerintah yang transparan dalam rangka mewujudkan tata kelola pemeritnahaan yang baik.

III. KEBUTUHAN PEMBIAYAAN

Dalam rangka memenuhi kebutuhan pembiayaan APBN Tahun 2020 sesuai dengan UU Nomor 20 Tahun 2019, sesuai dengan strategi pembiayaan Tahun 2020, kebutuhan penerbitan/pengadaan utang neto sebesar Rp1.220.461,6 miliar terdiri atas SBN neto sebesar Rp1.173.738,2 miliar dan Pinjaman neto sebesar Rp46.723,4 miliar. Dengan memperhatikan defisit APBN tahun anggaran 2020, pembiayaan non-utang, dan utang jatuh tempo, maka kebutuhan pembiayaan melalui utang ditetapkan sebesar Rp1.645.298,6 miliar yang terdiri dari pembiayaan melalui (a) penerbitan SBN sebesar Rp1.497.339,3 miliar, Pembiayaan melalui penerbitan SBN dimaksud tidak termasuk penerbitan SPN dan SPNS yang akan jatuh tempo pada tahun 2020 sebesar Rp33.700,0 miliar sehingga penerbitan SBN bruto sebesar Rp1.531.039,3 miliar; (b) pembiayaan

¹ Keputusan Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Nomor 48/PR/2020 Tentang Strategi Pembiayaan Tahunan Melalui Utang Tahun 2020



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1033 -

melalui penarikan Pinjaman sebesar Rp147.959,3 miliar. Pembiayaan tunai bersumber dari penerbitan SBN yang mengutamakan penerbitan melalui lelang dan pengadaan pinjaman program/tunai yang bersumber dari mitra pembangunan (*development partners*) multilateral dan bilateral.

Kebutuhan APBN atas pengelolaan Surat Berharga Negara (SBN) ditetapkan dalam dua pos yaitu pos Bunga Utang SBN dan Kewajiban Biaya Lain (SUN dan SBSN) serta Cicilan Pokok Utang Dalam Negeri yang menjadi fungsi Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara Pengelolaan Utang (999.01).

A. Bunga Utang Surat Berharga Negara

Berdasarkan APBN TA 2020, total pagu Bunga dan Biaya Utang SBN ditetapkan sebesar Rp318.586.221.000.000,- sementara realisasi pembayaran bunga dan biaya SBN adalah sebesar Rp296.546.017.746.418,-, atau sebesar 93,09%.

B. Surat Berharga Negara Neto

Pengertian Surat Berharga Negara Neto berdasarkan Undang-Undang nomor 20 tahun 2019 adalah selisih antara jumlah penerbitan dan pembayaran pokok jatuh tempo dan pembelian kembali. Penerbitan SBN tidak hanya dalam mata uang rupiah di pasar domestik, tetapi juga mencakup penerbitan SBN dalam valuta asing di pasar internasional, baik SBN konvensional maupun SBSN (sukuk).

Mengingat target pembiayaan SBN dalam APBN ditetapkan dalam bentuk penerbitan SBN Neto, maka Pemerintah memiliki fleksibilitas untuk menentukan jumlah penerbitan SBN dan jumlah pembelian kembali. Untuk Tahun 2020, sesuai dengan Undang-Undang nomor 20 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2020, target SBN neto adalah sebesar Rp389.322.045.700.000,-, diubah dengan adanya Perpres 72 Tahun 2020 bahwa pada Tahun 2020 SBN Neto menjadi sebesar Rp1.173.738.188.593.000,00 dengan tujuan untuk melaksanakan kebijakan dan langkah-langkah yang diperlukan dalam rangka penanganan pandemic Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau menghadapi ancaman yang membahayakan perekonomian nasional dan/atau stabilitas sistem keuangan, dilakukan perubahan terhadap Postur dan Rincian Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2020. Realisasi



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1034 -

SBN neto Tahun 2020 adalah sebesar Rp1.777.152.327.902.790,-. Adapun rincian SBN neto disajikan pada Tabel 1.

Realisasi SBN neto Tahun 2020 memperhitungkan penerimaan dan pembayaran bunga utang diterima di muka sebesar Rp460.261.783.000,- dengan rincian penerimaan sebesar Rp12.855.091.258.674,- dan pembayaran sebesar Rp12.394.829.475.674,-. Perhitungan ini sebagai konsekuensi dari kode akun penerimaan dan pembayaran bunga utang diterima di muka yang dikelompokkan dalam kelompok akun pembiayaan (kelompok akun 71 dan 72).

Penerbitan SBN Tahun 2020 terdiri atas penerbitan SBN domestik maupun valas, baik SUN maupun SBSN. Penerbitan SBN Tahun 2020 adalah sebesar Rp1.541.252.304.258.670,- dengan rincian penerbitan SBN domestik sebesar Rp1.382.099.584.258.670,- dan penerbitan SBN valas adalah sebesar USD8.800.000.000,- dan EUR1.000.000.000,- serta JPY100.000.000.000,- atau setara dengan Rp159.152.720.000.000,-.

Atas penerbitan SBN di Akhir Tahun 2019, tidak terdapat penerbitan SBN yang diperuntukkan untuk pembiayaan di tahun 2020 (*prefunding*). Adapun selama Tahun 2020 tidak terdapat transaksi *Debt switching* SBN.

Pelunasan SBN Tahun 2020 adalah sebesar Rp364.099.976.355.881,- dengan rincian pelunasan SBN domestik Rp317.304.724.605.881,- dan pelunasan SBN valas Rp46.795.251.750.000,-.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 1035 -

Tabel 1. SBN Neto Tahun 2020

NO	AKUN	URAIAN	JUMLAH (IDR)
Penerimaan Pembiayaan			
1	711411	Penerimaan Penerbitan/Penjualan Surat Perbendaharaan Negara	44,700,000,000,000
2	711412	Penerimaan Penerbitan/Penjualan Surat Perbendaharaan Negara Dalam Rangka Pembiayaan Penanganan Pandemi COVID-19 dan Program PEN Non	12,710,000,000,000
3	711421	Penerimaan Penerbitan/Penjualan Obligasi Negara Dalam Negeri	418,307,456,000,000
4	711422	Penerimaan Utang Bunga Obligasi Negara Dalam Negeri	8,651,350,806,018
5	711423	Penerimaan penerbitan/penjualan Obligasi Negara Dalam Rangka Pembiayaan Penanganan Pandemi COVID-19 dan Program PEN Public Goods	397,560,000,000,000
6	711424	Penerimaan penerbitan/penjualan Obligasi Negara Dalam Rangka Pembiayaan Penanganan Pandemi COVID-19 dan Program PEN Non Public Goods	164,320,000,000,000
7	711441	Penerimaan Penerbitan/Penjualan SBSN - Jangka Panjang	287,312,041,951,158
8	711442	Penerimaan Imbalan dibayar di muka SBSN - Jangka Panjang	4,203,740,452,656
9	711451	Penerimaan Penerbitan/Penjualan SPN Syariah	26,150,000,000,000
10	711461	Penerimaan SBSN - pembiayaan proyek melalui SBSN PBS	18,184,995,048,842
11	711611	Penerimaan Penerbitan/Penjualan Obligasi Negara - Valas	123,490,220,000,000
12	711612	Penerimaan Utang Bunga Obligasi Negara - Valas	-
13	711641	Penerimaan Penerbitan SBSN-Valas	35,662,500,000,000
14	711642	Penerimaan Imbalan Dibayar di muka SBSN-Valas	-
Total Penerimaan			1,541,252,304,258,670
Pengeluaran Pembiayaan			
1	721311	Pengeluaran Pelunasan Surat Perbendaharaan Negara	73,580,000,000,000.00
2	721321	Pengeluaran Pelunasan Obligasi Dalam Negeri	92,201,031,130,207.00
3	721322	Pengeluaran Pelunasan Obligasi Dalam Negeri - Pembelian Kembali	-
4	721324	Pembayaran Utang Bunga Obligasi Negara Dalam Negeri	8,114,851,323,018.00
5	721341	Pengeluaran pelunasan SBSN-jk Panjang	105,818,864,000,000.00
6	721343	Pembayaran Imbalan dibayar di muka SBSN - Jangka Panjang	4,279,978,152,656.00
7	721351	Pengeluaran Pelunasan SPN-S	33,310,000,000,000.00
8	721511	Pengeluaran Pelunasan Obligasi Negara Valas	46,795,251,750,000.00
9	721512	Pengeluaran Pelunasan Obligasi Valas melalui Pembelian Kembali	-
10	721513	Pembayaran utang bunga Obligasi Valas	-
11	721541	Pengeluaran pelunasan SBSN valas Jangka panjang	-
Total Pengeluaran			364,099,976,355,881
SBN Netto			1,177,152,327,902,790



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1036 -

IV. PENGELOLAAN PORTOFOLIO SUN TAHUN 2020

Sesuai dengan Undang-Undang nomor 20 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2020, target SBN neto adalah sebesar Rp389.322.045.700.000,-, diubah dengan adanya Perpres 72 Tahun 2020 bahwa pada Tahun 2020 SBN Neto menjadi sebesar Rp1.173.738.188.593.000,00 dengan tujuan untuk melaksanakan kebijakan dan langkah-langkah yang diperlukan dalam rangka penanganan pandemic Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau menghadapi ancaman yang membahayakan perekonomian nasional dan/atau stabilitas sistem keuangan, dilakukan perubahan terhadap Postur dan Rincian Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2020. Jumlah nominal tersebut merupakan target neto yaitu jumlah penerbitan SBN setelah dikurangi dengan jumlah SBN yang jatuh tempo maupun dibeli kembali oleh Pemerintah sebelum jatuh tempo (*buyback*).

A. Penerbitan/Penjualan dan Pelunasan Obligasi Negara dalam Rupiah

Obligasi Negara (ON) dalam denominasi Rupiah yang diterbitkan pada Tahun 2020 dilakukan lelang sejak bulan Januari sampai Desember 2020. Penerbitan ON dalam denominasi Rupiah mempertimbangkan berbagai aspek, antara lain: (i) struktur jatuh tempo utang yang sudah ada, (ii) pengembangan pasar sekunder SUN, dan (iii) *cost of borrowing*.

Penerbitan ON secara reguler dilakukan dengan cara lelang di pasar perdana. Pada setiap penerbitan di Tahun 2020, jumlah penawaran yang dimenangkan lebih rendah dari jumlah penawaran yang masuk. Total nilai nominal ON dalam denominasi Rupiah yang diterbitkan pada Tahun 2020 adalah sebesar Rp980.187.456.000.000,- dengan rincian:

- a. ON dalam negeri sebesar Rp946.623.998.000.000,-; dan
- b. ON ritel yang terdiri dari penerbitan Obligasi Negara Ritel Indonesia (ORI) dan *Saving Bond Retail* (SBR) adalah sebesar Rp33.563.458.000.000,-.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1037 -

Tabel 2. Seri ON yang diterbitkan Tahun 2020

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
1	9-Jan-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,400,000,000,000
2	9-Jan-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,100,000,000,000
3	9-Jan-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	750,000,000,000
4	9-Jan-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,100,000,000,000
5	9-Jan-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	5,650,000,000,000
6	23-Jan-20	15-May-48	FR0076	IDR	2,800,000,000,000
7	23-Jan-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,250,000,000,000
8	23-Jan-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	2,200,000,000,000
9	23-Jan-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	4,200,000,000,000
10	23-Jan-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	5,550,000,000,000
11	6-Feb-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,750,000,000,000
12	6-Feb-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,900,000,000,000
13	6-Feb-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,100,000,000,000
14	6-Feb-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	4,750,000,000,000
15	6-Feb-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,500,000,000,000
16	19-Feb-20	10-Feb-22	SBR009	IDR	2,255,246,000,000
17	20-Feb-20	15-May-48	FR0076	IDR	2,700,000,000,000
18	20-Feb-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,500,000,000,000
19	20-Feb-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	3,600,000,000,000
20	20-Feb-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	3,850,000,000,000
21	20-Feb-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,850,000,000,000
22	5-Mar-20	15-May-48	FR0076	IDR	700,000,000,000.00
23	5-Mar-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,250,000,000,000.00
24	5-Mar-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,200,000,000,000.00
25	5-Mar-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	3,800,000,000,000.00
26	5-Mar-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	4,550,000,000,000.00
27	6-Mar-20	15-May-28	FR0064	IDR	1,500,000,000,000.00
28	6-Mar-20	15-Aug-32	FR0074	IDR	500,000,000,000.00
29	19-Mar-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	2,600,000,000,000.00
30	19-Mar-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	3,500,000,000,000.00
31	19-Mar-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	600,000,000,000.00
32	19-Mar-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	850,000,000,000.00
33	30-Mar-20	15-May-23	FR0063	IDR	2,000,000,000,000.00
34	2-Apr-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,350,000,000,000.00
35	2-Apr-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	8,000,000,000,000.00
36	2-Apr-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	2,400,000,000,000.00
37	2-Apr-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	850,000,000,000.00
38	16-Apr-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	8,000,000,000,000.00
39	16-Apr-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	4,150,000,000,000.00
40	16-Apr-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,600,000,000,000.00
41	16-Apr-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	2,000,000,000,000.00
42	16-Apr-20	15-May-48	FR0076	IDR	450,000,000,000.00
43	30-Apr-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	11,889,400,000,000.00
44	30-Apr-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,121,800,000,000.00
45	30-Apr-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	3,991,500,000,000.00
46	30-Apr-20	15-May-48	FR0076	IDR	2,439,000,000,000.00
47	30-Apr-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,238,300,000,000.00
48	4-May-20	15-Feb-26	FR0084	IDR	37,877,372,000,000.00
49	4-May-20	15-Apr-31	FR0085	IDR	21,177,940,000,000.00
50	4-May-20	25-Apr-25	VR0033	IDR	3,568,686,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1038 -

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
51	12-May-20	15-Feb-44	FR0067	IDR	300,000,000,000.00
52	12-May-20	15-May-31	FR0073	IDR	500,000,000,000.00
53	14-May-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	7,300,000,000,000.00
54	14-May-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	9,300,000,000,000.00
55	14-May-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	1,300,000,000,000.00
56	14-May-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	750,000,000,000.00
57	14-May-20	15-May-48	FR0076	IDR	400,000,000,000.00
58	4-Jun-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	8,000,000,000,000.00
59	4-Jun-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,650,000,000,000.00
60	4-Jun-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	4,300,000,000,000.00
61	4-Jun-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,150,000,000,000.00
62	4-Jun-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	7,900,000,000,000.00
63	18-Jun-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,400,000,000,000.00
64	18-Jun-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,850,000,000,000.00
65	18-Jun-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	6,630,000,000,000.00
66	18-Jun-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,150,000,000,000.00
67	18-Jun-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,150,000,000,000.00
68	2-Jul-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,750,000,000,000.00
69	2-Jul-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,050,000,000,000.00
70	2-Jul-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	7,400,000,000,000.00
71	2-Jul-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	5,410,000,000,000.00
72	2-Jul-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,250,000,000,000.00
73	15-Jul-20	15-Jul-23	ORI017	IDR	18,336,042,000,000.00
74	16-Jul-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,450,000,000,000.00
75	16-Jul-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,700,000,000,000.00
76	16-Jul-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	8,050,000,000,000.00
77	16-Jul-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	6,750,000,000,000.00
78	16-Jul-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,050,000,000,000.00
79	30-Jul-20	15-May-48	FR0076	IDR	2,700,000,000,000.00
80	30-Jul-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	3,450,000,000,000.00
81	30-Jul-20	15-Jun-25	FR0081	IDR	7,220,000,000,000.00
82	30-Jul-20	15-Sep-30	FR0082	IDR	4,750,000,000,000.00
83	30-Jul-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,600,000,000,000.00
84	10-Aug-20	10-Aug-25	VR0034	IDR	20,525,000,000,000.00
85	10-Aug-20	10-Aug-26	VR0035	IDR	20,525,000,000,000.00
86	10-Aug-20	10-Aug-27	VR0036	IDR	20,525,000,000,000.00
87	10-Aug-20	10-Aug-28	VR0037	IDR	20,525,000,000,000.00
88	13-Aug-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,800,000,000,000.00
89	13-Aug-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	2,300,000,000,000.00
90	13-Aug-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,150,000,000,000.00
91	13-Aug-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	7,550,000,000,000.00
92	13-Aug-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	6,900,000,000,000.00
93	27-Aug-20	15-May-48	FR0076	IDR	3,900,000,000,000.00
94	27-Aug-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	850,000,000,000.00
95	27-Aug-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,800,000,000,000.00
96	27-Aug-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	8,200,000,000,000.00
97	27-Aug-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	5,250,000,000,000.00
98	28-Aug-20	28-Aug-25	VR0038	IDR	4,245,000,000,000.00
99	28-Aug-20	28-Aug-26	VR0039	IDR	4,245,000,000,000.00
100	28-Aug-20	28-Aug-27	VR0040	IDR	4,245,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1039 -

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
101	28-Aug-20	28-Aug-28	VR0041	IDR	4,245,000,000,000.00
102	10-Sep-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	2,550,000,000,000.00
103	10-Sep-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,500,000,000,000.00
104	10-Sep-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	7,600,000,000,000.00
105	10-Sep-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	7,350,000,000,000.00
106	24-Sep-20	15-May-48	FR0076	IDR	500,000,000,000.00
107	24-Sep-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	6,650,000,000,000.00
108	24-Sep-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,600,000,000,000.00
109	24-Sep-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	3,200,000,000,000.00
110	24-Sep-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	5,950,000,000,000.00
111	28-Sep-20	28-Sep-25	VR0042	IDR	21,100,000,000,000.00
112	28-Sep-20	28-Sep-26	VR0043	IDR	21,100,000,000,000.00
113	28-Sep-20	28-Sep-27	VR0044	IDR	21,100,000,000,000.00
114	28-Sep-20	28-Sep-28	VR0045	IDR	21,100,000,000,000.00
115	8-Oct-20	15-May-48	FR0076	IDR	1,250,000,000,000.00
116	8-Oct-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	5,300,000,000,000.00
117	8-Oct-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,300,000,000,000.00
118	8-Oct-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	2,200,000,000,000.00
119	8-Oct-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	10,100,000,000,000.00
120	12-Oct-20	12-Oct-25	VR0046	IDR	11,550,000,000,000.00
121	12-Oct-20	12-Oct-26	VR0047	IDR	11,550,000,000,000.00
122	12-Oct-20	12-Oct-27	VR0048	IDR	11,550,000,000,000.00
123	12-Oct-20	12-Oct-28	VR0049	IDR	11,550,000,000,000.00
124	22-Oct-20	15-May-48	FR0076	IDR	2,500,000,000,000.00
125	22-Oct-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	8,350,000,000,000.00
126	22-Oct-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	2,850,000,000,000.00
127	22-Oct-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	6,850,000,000,000.00
128	22-Oct-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	8,150,000,000,000.00
129	26-Oct-20	26-Oct-25	VR0050	IDR	5,717,500,000,000.00
130	26-Oct-20	26-Oct-26	VR0051	IDR	5,717,500,000,000.00
131	26-Oct-20	26-Oct-27	VR0052	IDR	5,717,500,000,000.00
132	26-Oct-20	26-Oct-28	VR0053	IDR	5,717,500,000,000.00
133	27-Oct-20	15-Oct-23	ORI018	IDR	12,972,170,000,000.00
134	3-Nov-20	15-May-23	FR0063	IDR	500,000,000,000.00
135	3-Nov-20	15-May-28	FR0064	IDR	1,500,000,000,000.00
136	5-Nov-20	15-May-48	FR0076	IDR	4,350,000,000,000.00
137	5-Nov-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	6,200,000,000,000.00
138	5-Nov-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	4,450,000,000,000.00
139	5-Nov-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	4,800,000,000,000.00
140	5-Nov-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	7,150,000,000,000.00
141	16-Nov-20	16-Nov-25	VR0054	IDR	4,370,000,000,000.00
142	16-Nov-20	16-Nov-26	VR0055	IDR	4,370,000,000,000.00
143	16-Nov-20	16-Nov-27	VR0056	IDR	4,370,000,000,000.00
144	16-Nov-20	16-Nov-28	VR0057	IDR	4,370,000,000,000.00
145	19-Nov-20	15-May-48	FR0076	IDR	950,000,000,000.00
146	19-Nov-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	5,750,000,000,000.00
147	19-Nov-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	1,450,000,000,000.00
148	19-Nov-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	6,000,000,000,000.00
149	19-Nov-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	8,450,000,000,000.00
150	23-Nov-20	23-Nov-25	VR0058	IDR	6,750,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1040 -

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
151	23-Nov-20	23-Nov-26	VR0059	IDR	6,750,000,000,000.00
152	23-Nov-20	23-Nov-27	VR0060	IDR	6,750,000,000,000.00
153	23-Nov-20	23-Nov-28	VR0061	IDR	6,750,000,000,000.00
154	3-Dec-20	15-May-48	FR0076	IDR	5,850,000,000,000.00
155	3-Dec-20	15-Jun-35	FR0080	IDR	1,600,000,000,000.00
156	3-Dec-20	15-Apr-40	FR0083	IDR	4,650,000,000,000.00
157	3-Dec-20	15-Apr-26	FR0086	IDR	4,750,000,000,000.00
158	3-Dec-20	15-Feb-31	FR0087	IDR	7,950,000,000,000.00
159	14-Dec-20	14-Dec-25	VR0062	IDR	25,742,500,000,000.00
160	14-Dec-20	14-Dec-26	VR0063	IDR	25,742,500,000,000.00
161	14-Dec-20	14-Dec-27	VR0064	IDR	25,742,500,000,000.00
162	14-Dec-20	14-Dec-28	VR0065	IDR	23,302,500,000,000.00
Total (IDR)					980,187,456,000,000.00

Penjualan ON Ritel yang dilakukan sebanyak 3 kali penerbitan, yaitu seri SBR009, ORI017 dan ORI018, merupakan salah satu upaya yang dilakukan oleh Pemerintah untuk memperluas basis investor SUN dan diterbitkan dengan metode *bookbuilding* melalui Agen Penjual yang diseleksi oleh Panitia Seleksi. *Bookbuilding* adalah salah satu metode penerbitan surat berharga, yaitu investor akan menyampaikan penawaran pembelian atas suatu surat berharga, biasanya berupa jumlah dan harga (*yield*) penawaran pembelian, dan dicatat dalam *book order* oleh *investment bank* yang bertindak sebagai *bookrunner*.

Pelunasan Obligasi Negara Rupiah yang jatuh tempo pada Tahun 2020 adalah sebesar Rp92.315.279.584.376,- yang terdiri dari:

- ON bunga tetap (*Fixed Rate*) sebesar Rp48.774.350.584.376,-;
- ON Ritel yang terdiri dari pelunasan ORI dan SBR sebesar Rp18.218.575.000.000,-; dan
- ON bunga variable (*Variable Rate*) sebesar Rp25.322.354.000.000,-.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1041 -

Tabel 3. Pelunasan Seri ON Tahun 2020

No.	Seri	Tanggal Valuta	Jumlah (IDR)
1	SU007	31-Jan-20	1,811,091,561,179.00
2	SRBI-01	3-Feb-20	377,951,324,677.00
3	SBR005	10-Feb-20	28,812,000,000.00
4	SU002	1-Apr-20	749,934,450,905.00
5	SBR006	11-May-20	23,207,000,000.00
6	SBR003	20-May-20	1,911,555,000,000.00
7	SU004	29-May-20	1,895,023,138,125.00
8	SRBI-01	17-Jun-20	21,481,610,487,737.00
9	VR0031	27-Jul-20	25,322,354,000,000.00
10	SU007	30-Jul-20	1,901,646,139,238.00
11	SRBI01	3-Aug-20	276,888,014,034.00
12	SBR007	10-Aug-20	25,807,000,000.00
13	SBR004	21-Sep-20	7,260,564,000,000.00
14	SU002	1-Oct-20	787,431,173,450.00
15	SBR008	12-Oct-20	19,970,000,000.00
16	ORI014	15-Oct-20	8,948,660,000,000.00
17	FR0031	16-Nov-20	17,503,000,000,000.00
18	SU004	1-Dec-20	1,989,774,295,031.00
Total (IDR)			92,315,279,584,376.00

B. Penerbitan dan Pelunasan Surat Perbendaharaan Negara (SPN)

SPN adalah Surat Utang Negara yang jangka waktu jatuh temponya sampai dengan 12 bulan. Pada Tahun 2020, Pemerintah menerbitkan seri SPN dengan total mencapai Rp57.410.000.000.000,- dengan rincian sebagaimana dalam tabel 4 .



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1042 -

Tabel 4. Seri SPN yang Diterbitkan Tahun 2020

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri SPN	Mata Uang	Jumlah
1	9-Jan-20	8-Jan-21	SPN12210108	IDR	1,500,000,000,000
2	9-Jan-20	10-Apr-20	SPN12200410	IDR	1,500,000,000,000
3	23-Jan-20	8-Jan-21	SPN12210108	IDR	1,500,000,000,000
4	23-Jan-20	22-Apr-20	SPN03200422	IDR	1,500,000,000,000
5	6-Feb-20	5-Feb-21	SPN12210205	IDR	1,500,000,000,000
6	6-Feb-20	8-May-20	SPN12200508	IDR	1,500,000,000,000
7	20-Feb-20	5-Feb-21	SPN12210205	IDR	1,500,000,000,000
8	20-Feb-20	19-May-20	SPN03200519	IDR	1,500,000,000,000
9	5-Mar-20	4-Mar-21	SPN12210304	IDR	1,500,000,000,000.00
10	5-Mar-20	4-Jun-20	SPN03200604	IDR	1,500,000,000,000.00
11	19-Mar-20	4-Mar-21	SPN12210304	IDR	6,400,000,000,000.00
12	19-Mar-20	19-Jun-20	SPN12200619	IDR	3,100,000,000,000.00
13	2-Apr-20	1-Apr-21	SPN12210401	IDR	4,300,000,000,000.00
14	2-Apr-20	3-Jul-20	SPN12200703	IDR	320,000,000,000.00
15	16-Apr-20	1-Apr-21	SPN12210401	IDR	300,000,000,000.00
16	16-Apr-20	15-Jul-20	SPN03200715	IDR	380,000,000,000.00
17	30-Apr-20	29-Apr-21	SPN12210429	IDR	120,000,000,000.00
18	30-Apr-20	29-Jul-20	SPN03200729	IDR	200,000,000,000.00
19	14-May-20	14-Aug-20	SPN12200814	IDR	800,000,000,000.00
20	14-May-20	29-Apr-21	SPN12210429	IDR	150,000,000,000.00
21	4-Jun-20	3-Jun-21	SPN12210603	IDR	200,000,000,000.00
22	4-Jun-20	3-Sep-20	SPN03200903	IDR	150,000,000,000.00
23	18-Jun-20	4-Mar-21	SPN12210304	IDR	320,000,000,000.00
24	2-Jul-20	1-Jul-21	SPN12210701	IDR	640,000,000,000
25	30-Jul-20	29-Oct-20	SPN03201029	IDR	280,000,000,000
26	30-Jul-20	29-Apr-21	SPN12210429	IDR	1,000,000,000,000
27	13-Aug-20	12-Nov-20	SPN03201112	IDR	300,000,000,000.00
28	13-Aug-20	12-Aug-21	SPN12210812	IDR	1,000,000,000,000.00
29	27-Aug-20	26-Nov-20	SPN03201126	IDR	1,000,000,000,000.00
30	27-Aug-20	3-Jun-21	SPN12210603	IDR	1,000,000,000,000.00
31	10-Sep-20	9-Dec-20	SPN03201209	IDR	1,000,000,000,000.00
32	10-Sep-20	9-Sep-21	SPN12210909	IDR	2,000,000,000,000.00
33	24-Sep-20	23-Dec-20	SPN03201223	IDR	1,000,000,000,000.00
34	24-Sep-20	1-Jul-21	SPN12210701	IDR	2,100,000,000,000.00
35	8-Oct-20	8-Jan-21	SPN12210108	IDR	2,050,000,000,000
36	8-Oct-20	7-Oct-21	SPN12211007	IDR	2,900,000,000,000
37	22-Oct-20	21-Jan-21	SPN03210121	IDR	2,250,000,000,000
38	22-Oct-20	1-Jul-21	SPN12210701	IDR	1,800,000,000,000
39	5-Nov-20	5-Feb-21	SPN12210205	IDR	1,500,000,000,000
40	5-Nov-20	4-Nov-21	SPN12211104	IDR	1,050,000,000,000
41	19-Nov-20	18-Feb-21	SPN03210218	IDR	1,000,000,000,000
42	19-Nov-20	12-Aug-21	SPN12210812	IDR	1,000,000,000,000
43	3-Dec-20	2-Dec-21	SPN12211202	IDR	800,000,000,000
Total (IDR)					57,410,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1043 -

SPN yang merupakan utang jangka pendek diterbitkan tanpa kupon. Pada saat penerbitan akan terdapat diskonto, yaitu selisih nilai penjualan dengan nilai nominal, yang akan diamortisasi sampai dengan jatuh tempo seri SPN tersebut.

Pelunasan SPN selama Tahun 2020 adalah sebesar Rp73.580.000.000.000,- dengan rincian sebagaimana disajikan dalam tabel 5.

Tabel 5. Daftar Pelunasan SPN Tahun 2020

No.	Seri	Tanggal Valuta	Jumlah (IDR)
1	SPN12200106	6-Jan-20	3,000,000,000,000.00
2	SPN12200106	6-Jan-20	2,000,000,000,000.00
3	SPN12200106	6-Jan-20	2,000,000,000,000.00
4	SPN12200106	6-Jan-20	3,000,000,000,000.00
5	SPN03200123	23-Jan-20	2,000,000,000,000.00
6	SPN12200130	30-Jan-20	3,000,000,000,000.00
7	SPN03200206	6-Feb-20	2,000,000,000,000.00
8	SPN12200213	13-Feb-20	2,000,000,000,000.00
9	SPN12200213	13-Feb-20	3,000,000,000,000.00
10	SPN12200213	13-Feb-20	2,200,000,000,000.00
11	SPN03200220	20-Feb-20	1,850,000,000,000.00
12	SPN12200313	13-Mar-20	2,000,000,000,000.00
13	SPN12200313	13-Mar-20	2,000,000,000,000.00
14	SPN12200410	13-Apr-20	1,500,000,000,000.00
15	SPN12200410	13-Apr-20	1,050,000,000,000.00
16	SPN12200410	13-Apr-20	900,000,000,000.00
17	SPN12200410	13-Apr-20	2,000,000,000,000.00
18	SPN03200422	22-Apr-20	1,500,000,000,000.00
19	SPN12200508	8-May-20	1,500,000,000,000.00
20	SPN12200508	8-May-20	2,000,000,000,000.00
21	SPN12200508	8-May-20	3,300,000,000,000.00
22	SPN03200519	19-May-20	1,500,000,000,000.00
23	SPN03200604	4-Jun-20	1,500,000,000,000.00
24	SPN12200619	19-Jun-20	3,000,000,000,000.00
25	SPN12200619	19-Jun-20	1,100,000,000,000.00
26	SPN12200619	19-Jun-20	3,100,000,000,000.00
27	SPN12200703	3-Jul-20	2,000,000,000,000.00
28	SPN12200703	3-Jul-20	2,000,000,000,000.00
29	SPN12200703	3-Jul-20	320,000,000,000.00
30	SPN03200715	15-Jul-20	380,000,000,000.00
31	SPN03200729	29-Jul-20	200,000,000,000.00
32	SPN12200814	14-Aug-20	1,950,000,000,000.00
33	SPN12200814	14-Aug-20	800,000,000,000.00
34	SPN12200814	14-Aug-20	2,000,000,000,000.00
35	SPN03200903	3-Sep-20	150,000,000,000.00
36	SPN12200911	11-Sep-20	2,200,000,000,000.00
37	SPN12201009	9-Oct-20	2,000,000,000,000.00
38	SPN03201029	2-Nov-20	280,000,000,000.00
39	SPN12201106	6-Nov-20	2,000,000,000,000.00
40	SPN03201112	12-Nov-20	300,000,000,000.00
41	SPN03201126	26-Nov-20	1,000,000,000,000.00
42	SPN03201209	10-Dec-20	1,000,000,000,000.00
43	SPN03201223	23-Dec-20	1,000,000,000,000.00
Total (IDR)			73,580,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1044 -

C. Penerbitan dan Pelunasan Obligasi Negara dalam Valuta Asing

Total penerbitan Obligasi Negara (ON) Valas Tahun 2020 adalah sebesar USD6.300.000.000,- dan EUR1.000.000.000,- serta JPY100.000.000.000,- atau setara dengan Rp123.490.220.000.000,- yang terdiri atas *International Bonds* sebesar USD6.300.000.000,- dan EUR1.000.000.000,- serta JPY100.000.000.000,-.

Data penerbitan SUN dalam valuta asing pada Tahun 2020, disajikan dalam Tabel 6.

Tabel 6. Realisasi Penerbitan Obligasi Negara Valas 1 Januari s.d. 31 Desember 2020

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
1	14-Jan-20	14-Feb-30	RI0230	USD	1,200,000,000.00
2	14-Jan-20	14-Jan-50	RI0250	USD	800,000,000.00
3	14-Jan-20	14-Feb-27	RIEUR0227	EUR	1,000,000,000.00
4	15-Apr-20	15-Oct-50	RI1050	USD	1,650,000,000.00
5	15-Apr-20	15-Apr-70	RI0470	USD	1,000,000,000.00
6	15-Apr-20	15-Oct-30	RI1030	USD	1,650,000,000.00
7	8-Jul-20	7-Jul-23	RIJPY0723	JPY	50,700,000,000.00
8	8-Jul-20	8-Jul-25	RIJPY0725	JPY	24,300,000,000.00
9	8-Jul-20	8-Jul-27	RIJPY0727	JPY	10,100,000,000.00
10	8-Jul-20	8-Jul-30	RIJPY0730	JPY	13,400,000,000.00
11	8-Jul-20	6-Jul-40	RIJPY0740	JPY	1,500,000,000.00

D. Pelaksanaan *Debt Switching/Buyback*

Dalam rangka mengurangi risiko pelunasan pokok SUN, Pemerintah berupaya untuk menata ulang struktur jatuh tempo SUN melalui *debt switching*, yaitu dengan membeli seri-seri ON jangka pendek dan menengah serta menukarkannya dengan Obligasi Negara yang mempunyai jatuh tempo jangka menengah dan panjang. Kondisi ini juga memberikan keleluasaan bagi Pemerintah untuk menerbitkan instrumen SUN jangka pendek, baik berupa Obligasi Negara Ritel maupun Surat Perbendaharaan Negara.

Di samping *debtswitching*, Pemerintah juga dapat melakukan kegiatan *cash buyback* yang merupakan salah satu strategi pengelolaan portofolio SUN dengan cara



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1045 -

melaksanakan pembelian ON yang belum jatuh tempo di pasar sekunder. ON yang telah dibeli tersebut kemudian dinyatakan lunas atau jatuh tempo, sehingga mengurangi total *outstanding* SUN. Namun demikian, pada Tahun 2020 tidak terdapat transaksi *debtswitching/buyback*.

V. PENGELOLAAN PORTOFOLIO SBSN TAHUN 2020

Dalam rangka perluasan basis investor, diversifikasi sumber pembiayaan, dan pengembangan pasar keuangan dalam negeri. Pemerintah telah menerbitkan surat berharga berdasarkan prinsip syariah atau dikenal secara internasional dengan istilah *sukuk*. Instrumen keuangan ini pada prinsipnya sama seperti surat berharga konvensional, dengan perbedaan pokok antara lain berupa penggunaan konsep imbalan dan bagi hasil sebagai pengganti bunga, adanya suatu transaksi pendukung (*underlying transaction*) berupa sejumlah tertentu aset yang menjadi dasar penerbitan sukuk, serta adanya *aqad* atau perjanjian antara para pihak berdasarkan prinsip-prinsip syariah.

Untuk keperluan penerbitan surat berharga berdasarkan prinsip syariah, perlu adanya pengaturan secara khusus, baik yang menyangkut instrumen maupun perangkat yang diperlukan. Hal tersebut, juga dengan mempertimbangkan adanya kendala-kendala yang dihadapi dari sisi legal dalam hal Pemerintah akan menerbitkan surat berharga berdasarkan prinsip syariah dengan menggunakan basis hukum yang ada di Indonesia pada saat ini. Oleh karena itu, Undang-Undang (UU) Nomor 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) menjadi landasan legal pengelolaan SBSN. Secara garis besar UU tersebut mengatur hal-hal sebagai berikut:

- a. Transparansi pengelolaan Surat Berharga Syariah Negara dalam kerangka kebijakan fiskal dan kebijakan pengembangan pasar Surat Berharga Syariah Negara dengan mengatur lebih lanjut tujuan penerbitannya dan jenis-jenis akad atau perjanjian yang digunakan.
- b. Kewenangan Pemerintah untuk menerbitkan Surat Berharga Syariah Negara, baik dilakukan secara langsung oleh Pemerintah yang didelegasikan kepada Menteri, ataupun dilaksanakan melalui Perusahaan Penerbit.
- c. Kewenangan Pemerintah untuk menggunakan Barang Milik Negara sebagai dasar penerbitan Surat Berharga Syariah Negara (*underlying asset*).



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1046 -

- d. Kewenangan Wali Amanat untuk bertindak mewakili kepentingan Pemegang Surat Berharga Syariah Negara;
- e. Kewenangan Pemerintah untuk membayar semua kewajiban yang timbul dari penerbitan Surat Berharga Syariah Negara, baik yang diterbitkan secara langsung oleh Pemerintah maupun melalui Perusahaan Penerbit, secara penuh dan tepat waktu sampai berakhirnya kewajiban tersebut.
- f. Landasan hukum bagi pengaturan lebih lanjut atas tata cara dan mekanisme penerbitan Surat Berharga Syariah Negara di pasar perdana maupun perdagangan Surat Berharga Syariah Negara di pasar sekunder agar pemodal memperoleh kepastian untuk memiliki dan memperdagangkan Surat Berharga Syariah Negara secara mudah dan aman.

Sesuai dengan UU Nomor 19 Tahun 2008, tujuan penerbitan SBSN adalah untuk membiayai APBN termasuk membiayai proyek. Pemerintah untuk pertama kalinya menerbitkan SBSN pada Agustus 2008 melalui metode *bookbuilding* di pasar perdana dalam negeri.

SBSN berbasis proyek selain sebagai instrumen pembiayaan APBN juga sekaligus berfungsi mendukung percepatan pembangunan proyek infrastruktur dan pengembangan pasar keuangan syariah di dalam negeri. Manfaat dari penerbitan SBSN berbasis proyek antara lain adalah untuk mendiversifikasi sumber pembiayaan, mendukung percepatan pembangunan proyek infrastruktur, mendukung pengembangan pasar keuangan, khususnya pasar keuangan syariah, mendorong peningkatan pelayanan umum, pemberdayaan industri dalam negeri serta meningkatkan transparansi pelaksanaan kegiatan oleh K/L karena perkembangan pelaksanaan proyek akan dipantau oleh investor dan publik. Penerbitan SBSN seri PBS tersebut dilakukan dengan mekanisme sistem lelang yang ada di Bank Indonesia.

Jumlah penerbitan SBSN yang telah diterbitkan sampai dengan akhir Tahun 2020 terdiri atas instrumen Surat Perbendaharaan Negara Syariah (SPNS), *Project Based Sukuk* (PBS), Sukuk Ritel (SR), Sukuk Tabungan (ST), Sukuk Dana Haji Indonesia (SDHI) dan Sukuk Negara Indonesia (SNI), Sukuk Wakaf (SW) dan Sukuk Wakaf Ritel (SWR) dengan rincian sebagaimana tersaji pada tabel 7, 9, 10 dan 11 berikut.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1047 -

Tabel 7. Daftar Penerbitan SPNS Tahun 2020

No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri SPNS	Mata Uang	Jumlah
1	16-Jan-20	15-Jul-20	SPNS15072020	IDR	1,500,000,000,000
2	30-Jan-20	15-Jul-20	SPNS15072020	IDR	1,000,000,000,000
3	13-Feb-20	12-Aug-20	SPNS12082020	IDR	1,500,000,000,000
4	27-Feb-20	12-Aug-20	SPNS12082020	IDR	1,000,000,000,000
5	12-Mar-20	11-Sep-20	SPNS11092020	IDR	1,000,000,000,000.00
6	27-Mar-20	11-Sep-20	SPNS11092020	IDR	5,150,000,000,000.00
7	9-Apr-20	8-Jan-21	SPNS08012021	IDR	3,200,000,000,000.00
8	9-Apr-20	8-Oct-20	SPNS08102020	IDR	600,000,000,000.00
9	23-Apr-20	8-Jan-21	SPNS08012021	IDR	20,000,000,000.00
10	9-Jul-20	8-Jan-21	SPNS08012021	IDR	140,000,000,000
11	23-Jul-20	8-Jan-21	SPNS08012021	IDR	1,100,000,000,000
12	6-Aug-20	5-Feb-21	SPNS05022021	IDR	950,000,000,000.00
13	24-Aug-20	5-Feb-21	SPNS05022021	IDR	1,000,000,000,000.00
14	3-Sep-20	2-Mar-21	SPNS02032021	IDR	1,500,000,000,000.00
15	17-Sep-20	2-Mar-21	SPNS02032021	IDR	800,000,000,000.00
16	1-Oct-20	2-Mar-21	SPNS02032021	IDR	700,000,000,000
17	15-Oct-20	14-Apr-21	SPNS14042021	IDR	2,200,000,000,000
18	3-Nov-20	14-Apr-21	SPNS14042021	IDR	1,550,000,000,000
19	12-Nov-20	11-May-21	SPNS11052021	IDR	1,000,000,000,000
20	11-Dec-20	9-Jun-21	SPNS09062021	IDR	240,000,000,000
Total (IDR)					26,150,000,000,000.00

Tabel 8. Daftar Pelunasan SPNS Tahun 2020

No.	Seri	Tanggal Valuta	Jumlah (IDR)
1	SPNS10012020	10-Jan-20	1,500,000,000,000.00
2	SPNS10012020	10-Jan-20	1,050,000,000,000.00
3	SPNS23012020	23-Jan-20	3,460,000,000,000.00
4	SPNS07022020	7-Feb-20	1,650,000,000,000.00
5	SPNS07022020	7-Feb-20	2,600,000,000,000.00
6	SPNS04032020	4-Mar-20	1,000,000,000,000.00
7	SPNS04032020	4-Mar-20	1,050,000,000,000.00
8	SPNS02042020	2-Apr-20	1,000,000,000,000.00
9	SPNS02042020	2-Apr-20	1,000,000,000,000.00
10	SPNS02042020	2-Apr-20	1,000,000,000,000.00
11	SPNS15052020	15-May-20	1,000,000,000,000.00
12	SPNS15052020	15-May-20	1,050,000,000,000.00
13	SPNS15052020	15-May-20	4,200,000,000,000.00
14	SPNS15072020	15-Jul-20	1,500,000,000,000.00
15	SPNS15072020	15-Jul-20	1,000,000,000,000.00
16	SPNS12082020	12-Aug-20	1,500,000,000,000.00
17	SPNS12082020	12-Aug-20	1,000,000,000,000.00
18	SPNS11092020	11-Sep-20	1,000,000,000,000.00
19	SPNS11092020	11-Sep-20	5,150,000,000,000.00
20	SPNS08102020	8-Oct-20	600,000,000,000.00
TOTAL (IDR)			33,310,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1048 -

Tabel 9. Daftar Penerbitan PBS Tahun 2020

NO	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
1	16-Jan-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	1,500,000,000,000
2	16-Jan-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	1,550,000,000,000
3	16-Jan-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,450,000,000,000
4	30-Jan-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	1,000,000,000,000
5	30-Jan-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	1,370,000,000,000
6	30-Jan-20	15-Jul-47	PBS015	IDR	2,350,000,000,000
7	30-Jan-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,280,000,000,000
8	13-Feb-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	1,170,000,000,000
9	13-Feb-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	2,730,000,000,000
10	13-Feb-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,600,000,000,000
11	27-Feb-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	2,300,000,000,000
12	27-Feb-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	2,200,000,000,000
13	27-Feb-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,500,000,000,000
14	12-Mar-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	4,050,000,000,000.00
15	12-Mar-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	2,400,000,000,000.00
16	12-Mar-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	550,000,000,000.00
17	17-Mar-20	15-Jul-47	PBS015	IDR	2,000,000,000,000.00
18	27-Mar-20	15-Feb-37	PBS004	IDR	770,000,000,000.00
19	27-Mar-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	440,000,000,000.00
20	27-Mar-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	240,000,000,000.00
21	9-Apr-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	720,000,000,000.00
22	9-Apr-20	15-Feb-37	PBS004	IDR	650,000,000,000.00
23	9-Apr-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	650,000,000,000.00
24	9-Apr-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	470,000,000,000.00
25	23-Apr-20	15-Feb-37	PBS004	IDR	5,450,000,000,000.00
26	23-Apr-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	2,240,000,000,000.00
27	23-Apr-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,300,000,000,000.00
28	23-Apr-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	3,990,000,000,000.00
29	4-May-20	15-Oct-25	PBS017	IDR	30,332,580,000,000.00
30	4-May-20	15-Jan-27	PBS003	IDR	11,600,000,000,000.00
31	4-May-20	15-May-23	PBS027	IDR	5,638,896,000,000.00
32	8-May-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,325,000,000,000.00
33	8-May-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	2,650,000,000,000.00
34	8-May-20	15-Sep-40	PBS007	IDR	2,850,000,000,000.00
35	12-May-20	15-May-30	PBS023	IDR	3,675,000,000,000.00
36	12-May-20	15-Apr-34	PBS022	IDR	2,500,000,000,000.00
37	20-May-20	15-Feb-37	PBS004	IDR	600,000,000,000.00
38	20-May-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	550,000,000,000.00
39	20-May-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,700,000,000,000.00
40	20-May-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	3,400,000,000,000.00
41	20-May-20	15-May-30	PBS023	IDR	2,250,000,000,000.00
42	11-Jun-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	900,000,000,000.00
43	11-Jun-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	4,350,000,000,000.00
44	11-Jun-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,250,000,000,000.00
45	11-Jun-20	15-May-30	PBS023	IDR	550,000,000,000.00
46	11-Jun-20	15-Apr-34	PBS022	IDR	2,450,000,000,000.00
47	25-Jun-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	1,150,000,000,000.00
48	25-Jun-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	4,200,000,000,000.00
49	25-Jun-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,350,000,000,000.00
50	25-Jun-20	15-Apr-34	PBS022	IDR	400,000,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1049 -

NO	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
51	25-Jun-20	15-May-30	PBS023	IDR	1,400,000,000,000.00
52	3-Jul-20	15-Oct-25	PBS017	IDR	250,000,000,000.00
53	3-Jul-20	15-May-23	PBS027	IDR	250,000,000,000.00
54	9-Jul-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	4,260,000,000,000.00
55	9-Jul-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	1,100,000,000,000.00
56	9-Jul-20	15-Apr-34	PBS022	IDR	700,000,000,000.00
57	9-Jul-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	3,300,000,000,000.00
58	23-Jul-20	15-Jan-22	PBS002	IDR	2,350,000,000,000.00
59	23-Jul-20	15-Apr-34	PBS022	IDR	1,100,000,000,000.00
60	23-Jul-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,200,000,000,000.00
61	23-Jul-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	5,250,000,000,000.00
62	6-Aug-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,400,000,000,000.00
63	6-Aug-20	15-May-23	PBS027	IDR	2,650,000,000,000.00
64	6-Aug-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	5,000,000,000,000.00
65	14-Aug-20	15-Apr-43	PBS005	IDR	2,000,000,000,000.00
66	24-Aug-20	15-May-33	PBS025	IDR	2,000,000,000,000.00
67	24-Aug-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,000,000,000,000.00
68	24-Aug-20	15-May-23	PBS027	IDR	1,100,000,000,000.00
69	24-Aug-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	4,400,000,000,000.00
70	27-Aug-20	27-Aug-30	PBSNTQ01	IDR	3,000,000,000,000.00
71	3-Sep-20	15-May-33	PBS025	IDR	1,650,000,000,000.00
72	3-Sep-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,850,000,000,000.00
73	3-Sep-20	15-May-23	PBS027	IDR	3,300,000,000,000.00
74	3-Sep-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	1,200,000,000,000.00
75	17-Sep-20	15-May-33	PBS025	IDR	4,350,000,000,000.00
76	17-Sep-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,250,000,000,000.00
77	17-Sep-20	15-May-23	PBS027	IDR	1,500,000,000,000.00
78	17-Sep-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	600,000,000,000.00
79	1-Oct-20	15-May-33	PBS025	IDR	2,785,000,000,000.00
80	1-Oct-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,600,000,000,000.00
81	1-Oct-20	15-May-23	PBS027	IDR	1,300,000,000,000.00
82	1-Oct-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	5,615,000,000,000.00
83	6-Oct-20	15-Jul-47	PBS015	IDR	1,500,000,000,000.00
84	15-Oct-20	15-May-33	PBS025	IDR	3,750,000,000,000.00
85	15-Oct-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,000,000,000,000.00
86	15-Oct-20	15-May-23	PBS027	IDR	1,600,000,000,000.00
87	15-Oct-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	2,350,000,000,000.00
88	3-Nov-20	15-May-33	PBS025	IDR	2,300,000,000,000.00
89	3-Nov-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,950,000,000,000.00
90	3-Nov-20	15-May-23	PBS027	IDR	800,000,000,000.00
91	3-Nov-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	4,750,000,000,000.00
92	12-Nov-20	15-May-33	PBS025	IDR	1,900,000,000,000.00
93	12-Nov-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,600,000,000,000.00
94	12-Nov-20	15-May-23	PBS027	IDR	1,150,000,000,000.00
95	12-Nov-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	4,350,000,000,000.00
96	17-Nov-20	15-Jul-47	PBS015	IDR	2,000,000,000,000.00
97	26-Nov-20	15-Oct-25	PBS017	IDR	2,850,000,000,000.00
98	26-Nov-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	2,800,000,000,000.00
99	26-Nov-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	4,350,000,000,000.00
100	11-Dec-20	15-Oct-25	PBS017	IDR	1,350,000,000,000.00
101	11-Dec-20	15-Oct-24	PBS026	IDR	1,650,000,000,000.00
102	11-Dec-20	15-Oct-46	PBS028	IDR	2,900,000,000,000.00
Total (IDR)					262,201,476,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1050 -

Tabel 10. Daftar Penerbitan Sukuk Ritel, Sukuk Tabungan, Sukuk Wakaf dan Sukuk Wakaf Ritel Tahun 2020

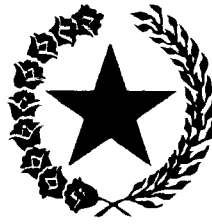
NO	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
1	10-Mar-20	10-Mar-25	SW001	IDR	50,849,000,000.00
2	26-Mar-20	10-Mar-23	SR-012	IDR	12,142,572,000,000.00
3	30-Sep-20	10-Sep-23	SR-013	IDR	25,665,971,000,000.00
4	26-Nov-20	10-Nov-22	SWR001	IDR	14,912,000,000
5	2-Dec-20	10-Nov-22	ST007	IDR	5,421,257,000,000
Total (IDR)					43,295,561,000,000.00

Tabel 11. Daftar Penerbitan SBSN Valas Tahun 2020

NO	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Seri	Mata Uang	Jumlah
1	23-Jun-20	23-Jun-25	SNI0625	USD	750,000,000.00
2	23-Jun-20	23-Jun-30	SNI0630	USD	1,000,000,000.00
3	23-Jun-20	23-Jun-50	SNI0650	USD	750,000,000.00
Total (USD)					2,500,000,000.00

Tabel 12. Daftar Pelunasan SBSN Jangka Panjang Tahun 2020

No.	Seri	Tanggal Valuta	Jumlah (IDR)
1	SDHI 2020C	3-Jan-20	3,000,000,000,000.00
2	ST003	10-Feb-20	33,595,000,000.00
3	SR-009	10-Mar-20	14,037,310,000,000.00
4	IFR0008	16-Mar-20	252,000,000,000.00
5	PBS016	16-Mar-20	39,525,000,000,000.00
6	SDHI2020E	23-Mar-20	2,000,000,000,000.00
7	SDHI-2020A	27-Apr-20	1,500,000,000,000.00
8	ST004	11-May-20	30,981,000,000.00
9	SDHI-2020B	29-Jun-20	1,000,000,000,000.00
10	SDHI2020D	29-Jun-20	1,000,000,000,000.00
11	ST005	10-Aug-20	17,586,000,000.00
12	PBS006	15-Sep-20	38,508,000,000,000.00
13	ST002	10-Nov-20	4,907,011,000,000.00
14	ST006	10-Nov-20	7,381,000,000.00
Total (IDR)			105,818,864,000,000.00



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1051 -

Tabel 13. Daftar Pelunasan SBSN Valas Tahun 2020

No.	Seri	Tanggal Valuta	Jumlah (USD)	Jumlah (IDR)
1	-	-	-	-

Selama Tahun 2020, tidak terdapat transaksi atas pelunasan SBSN Valas.

VI. STRUKTUR PORTOFOLIO SURAT BERHARGA NEGARA TAHUN 2020

I. Surat Berharga Negara Berdenominasi Rupiah

Surat Berharga Negara berdenominasi Rupiah dapat dikelompokkan ke dalam beberapa jenis, yaitu:

a. Obligasi Berbunga Tetap (*Fixed Rate Bonds - FR*)

Obligasi jenis ini memiliki tingkat kupon yang ditetapkan pada saat penerbitan dan dibayarkan secara periodik. Kupon obligasi berbunga tetap seri FR (*Fixed Rate*) dibayarkan setiap enam bulan sekali (*semi-annually*). Obligasi jenis FR dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder.

Berdasarkan posisi akhir Tahun 2020, terdapat 45 seri FR dengan tingkat kupon berkisar antara 5,5% sampai dengan 12,9% dengan masa jatuh tempo berkisar antara tahun 2021 sampai dengan tahun 2048. Adapun data *outstanding* ON seri *Fixed Rate* pada 31 Desember 2020 disajikan dalam tabel 14 berikut.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1052 -

Tabel 14. *Outstanding* SBN seri Fixed Rate (FR) per 31 Desember 2020

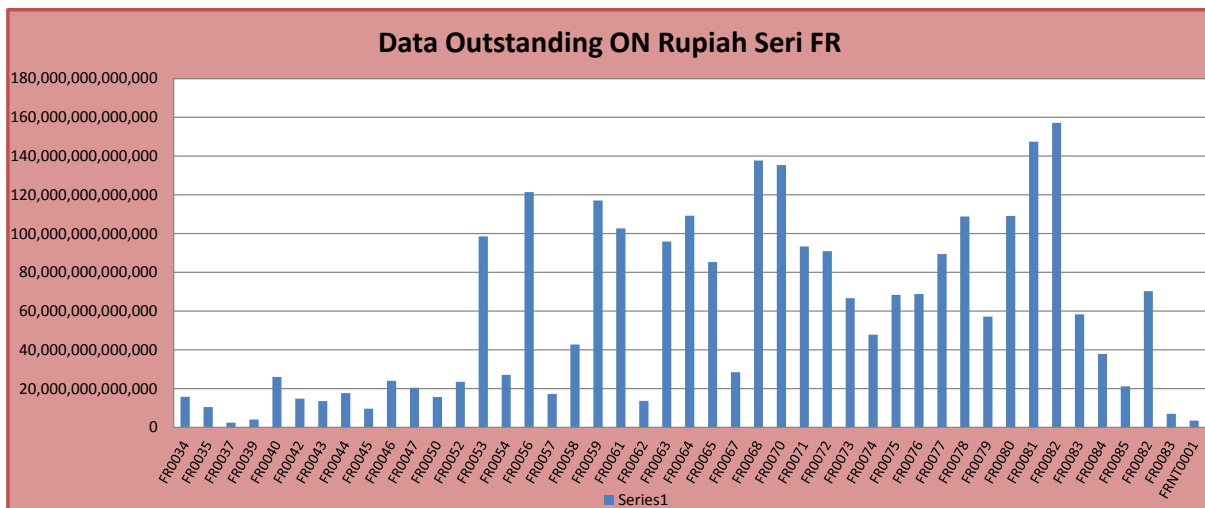
No	Series	First Issue Date	Maturity Date	Coupon		Outstanding
1	FR0034	26-Jan-2006	15-Jun-2021	12.80000%	IDR	15,729,400,000,000
2	FR0035	16-Feb-2006	15-Jun-2022	12.90000%	IDR	10,442,750,000,000
3	FR0037	18-May-2006	15-Sep-2026	12.00000%	IDR	2,450,000,000,000
4	FR0039	24-Aug-2006	15-Aug-2023	11.75000%	IDR	4,061,000,000,000
5	FR0040	21-Sep-2006	15-Sep-2025	11.00000%	IDR	26,002,090,000,000
6	FR0042	25-Jan-2007	15-Jul-2027	10.25000%	IDR	14,774,100,000,000
7	FR0043	22-Feb-2007	15-Jul-2022	10.25000%	IDR	13,542,000,000,000
8	FR0044	19-Apr-2007	15-Sep-2024	10.00000%	IDR	17,701,000,000,000
9	FR0045	24-May-2007	15-May-2037	9.75000%	IDR	9,624,304,000,000
10	FR0046	19-Jul-2007	15-Jul-2023	9.50000%	IDR	24,037,000,000,000
11	FR0047	30-Aug-2007	15-Feb-2028	10.00000%	IDR	20,385,000,000,000
12	FR0050	24-Jan-2008	15-Jul-2038	10.50000%	IDR	15,661,000,000,000
13	FR0052	20-Aug-2009	15-Aug-2030	10.50000%	IDR	23,500,000,000,000
14	FR0053	08-Jul-2010	15-Jul-2021	8.25000%	IDR	98,537,793,000,000
15	FR0054	22-Jul-2010	15-Jul-2031	9.50000%	IDR	27,096,000,000,000
16	FR0056	23-Sep-2010	15-Sep-2026	8.37500%	IDR	121,414,000,000,000
17	FR0057	21-Apr-2011	15-May-2041	9.50000%	IDR	17,236,573,000,000
18	FR0058	21-Jul-2011	15-Jun-2032	8.25000%	IDR	42,798,000,000,000
19	FR0059	15-Sep-2011	15-May-2027	7.00000%	IDR	117,080,000,000,000
20	FR0061	06-Oct-2011	15-May-2022	7.00000%	IDR	102,729,000,000,000
21	FR0062	09-Feb-2012	15-Apr-2042	6.37500%	IDR	13,692,000,000,000
22	FR0063	13-Aug-2012	15-May-2023	5.62500%	IDR	95,918,000,000,000
23	FR0064	13-Aug-2012	15-May-2028	6.12500%	IDR	109,295,000,000,000
24	FR0065	30-Aug-2012	15-May-2033	6.62500%	IDR	85,343,000,000,000
25	FR0067	18-Jul-2013	15-Feb-2044	8.75000%	IDR	28,488,284,000,000
26	FR0068	01-Aug-2013	15-Mar-2034	8.37500%	IDR	137,758,000,000,000
27	FR0070	29-Aug-2013	15-Mar-2024	8.37500%	IDR	135,439,421,000,000
28	FR0071	12-Sep-2013	15-Mar-2029	9.00000%	IDR	93,390,682,000,000
29	FR0072	09-Jul-2015	15-May-2036	8.25000%	IDR	90,910,000,000,000
30	FR0073	06-Aug-2015	15-May-2031	8.75000%	IDR	66,717,000,000,000
31	FR0074	10-Nov-2016	15-Aug-2032	7.50000%	IDR	47,831,140,000,000
32	FR0075	10-Aug-2017	15-May-2038	7.50000%	IDR	68,420,860,000,000
33	FR0076	22-Sep-2017	15-May-2048	7.37500%	IDR	68,789,000,000,000
34	FR0077	27-Sep-2018	15-May-2024	8.12500%	IDR	89,495,000,000,000
35	FR0078	27-Sep-2018	15-May-2029	8.25000%	IDR	108,775,000,000,000
36	FR0079	07-Jan-2019	15-Apr-2039	8.37500%	IDR	57,180,000,000,000
37	FR0080	04-Jul-2019	15-Jun-2035	7.50000%	IDR	109,138,300,000,000
38	FR0081	01-Aug-2019	15-Jun-2025	6.50000%	IDR	147,419,400,000,000
39	FR0082	01-Aug-2019	15-Sep-2030	7.00000%	IDR	157,188,800,000,000
40	FR0083	07-Nov-2019	15-Apr-2040	7.50000%	IDR	58,341,500,000,000
41	FR0084	04-May-2020	15-Feb-2026	7.25000%	IDR	37,877,372,000,000
42	FR0085	04-May-2020	15-Apr-2031	7.75000%	IDR	21,177,940,000,000
43	FR0086	13-Aug-2020	15-Apr-2026	5.50000%	IDR	51,150,000,000,000
44	FR0087	13-Aug-2020	15-Feb-2031	6.50000%	IDR	67,250,000,000,000
45	FRNT0001	29-Aug-2018	29-Aug-2023	8.00000%	IDR	3,500,000,000,000
Total					IDR	2,675,286,709,000,000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

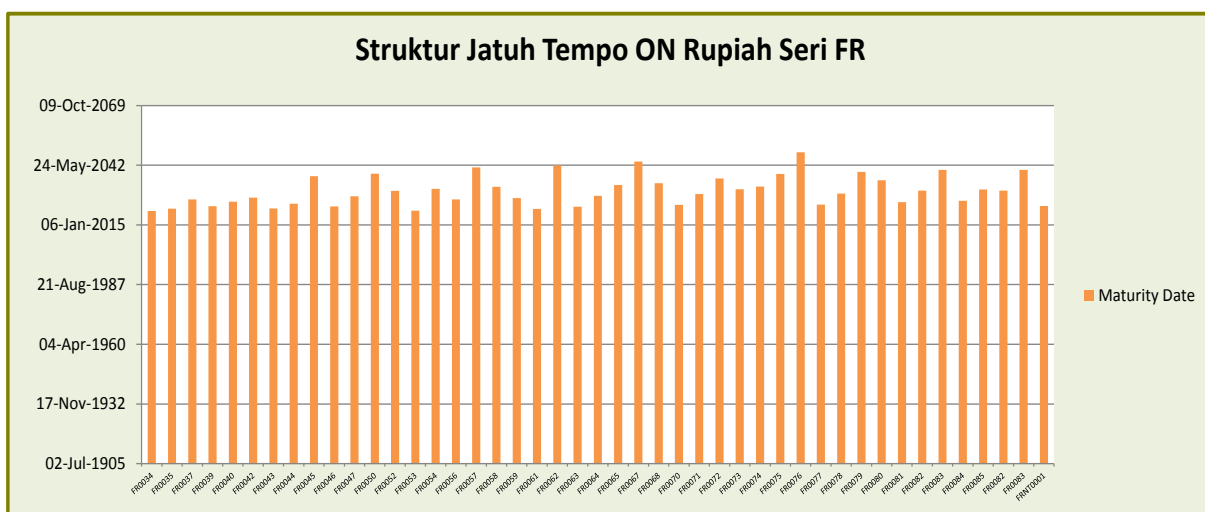
- 1053 -

Grafik 1. Data *Outstanding ON* Rupiah seri FR tgl 31 Desember 2020



Adapun struktur jatuh tempo ON Rupiah seri FR disajikan dalam grafik 2.

Grafik 2. Struktur Jatuh Tempo ON Rupiah seri FR



b. Obligasi Negara Ritel (ORI)

ORI adalah Obligasi Negara yang dijual kepada individu atau perseorangan melalui Agen Penjual di pasar perdana. ORI memiliki tingkat kupon yang ditetapkan pada saat penerbitan dan dibayarkan secara periodik. Kupon ORI dibayarkan sebulan sekali



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1054 -

(*monthly*). ORI dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder.

Penerbitan ORI merupakan salah satu upaya untuk melaksanakan Strategi Pengelolaan Utang Negara Tahun 2018 - 2021 yang telah ditetapkan oleh Menteri Keuangan melalui Keputusan Menteri Keuangan nomor 884/KMK.08/2017. Di dalam dokumen strategi dimaksud ditetapkan bahwa pengembangan pasar sekunder SUN dilakukan antara lain dengan melakukan diversifikasi instrumen SUN melalui SUN Ritel yang mana hal ini sejalan pula dengan upaya memperluas basis investor.

Selain itu, penerbitan ORI juga dimaksudkan dalam rangka memberikan alternatif investasi yang cukup menguntungkan dan aman bagi investor individu, serta memberikan unsur pendidikan bagi investor individu untuk berinvestasi pada instrumen pasar modal seperti ORI. Selama ini investor individu umumnya menyimpan dananya pada instrumen investasi berupa tabungan atau deposito yang merupakan instrumen pasar uang. Kehadiran ORI dapat menjadi alternatif lahan investasi yang menjanjikan seperti instrumen investasi lainnya yang sudah ada seperti saham, reksadana dan deposito.

Tahun 2020 pemerintah menerbitkan 2 (dua) seri ORI baru yaitu ORI017 dengan tingkat kupon 6.40% dan ORI018 dengan tingkat kupon 5.70% dan mampu menghimpun dana investor sebesar Rp31.308.212.000.000.- sehingga posisi *outstanding* pada akhir 2020 menunjukkan ada 4 (empat) seri ORI dengan jatuh tempo berkisar antara tahun 2021 sampai dengan tahun 2023. Rincian *outstanding* ORI disajikan dalam tabel 15 berikut.

Tabel 15. Data *Outstanding* ORI per 31 Desember 2020

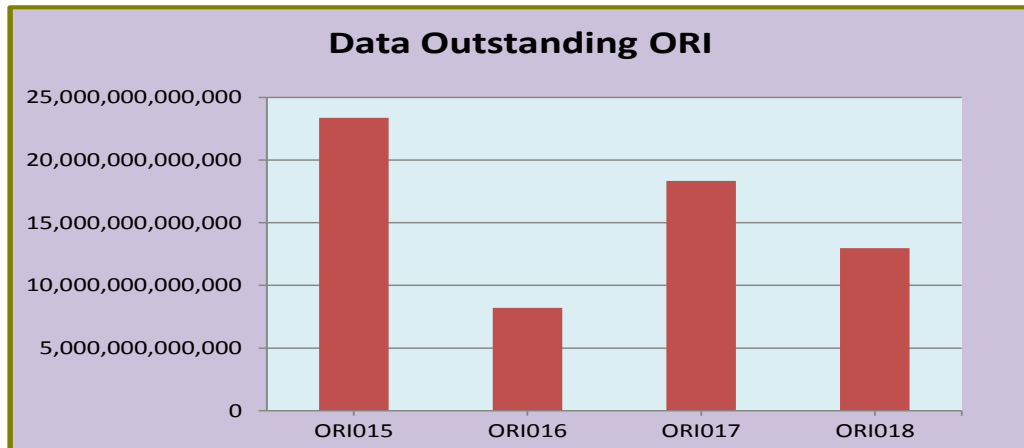
No	Series	First Issue Date	Maturity Date	Coupon	Outstanding
1	ORI015	31-Oct-2018	15-Oct-2021	8.25000%	IDR 23,378,269,000,000
2	ORI016	30-Oct-2019	15-Oct-2022	6.80000%	IDR 8,213,531,000,000
3	ORI017	15-Jul-2020	15-Jul-2023	6.40000%	IDR 18,336,042,000,000
4	ORI018	27-Oct-2020	15-Oct-2023	5.70000%	IDR 12,972,170,000,000
Total					IDR 62,900,012,000,000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

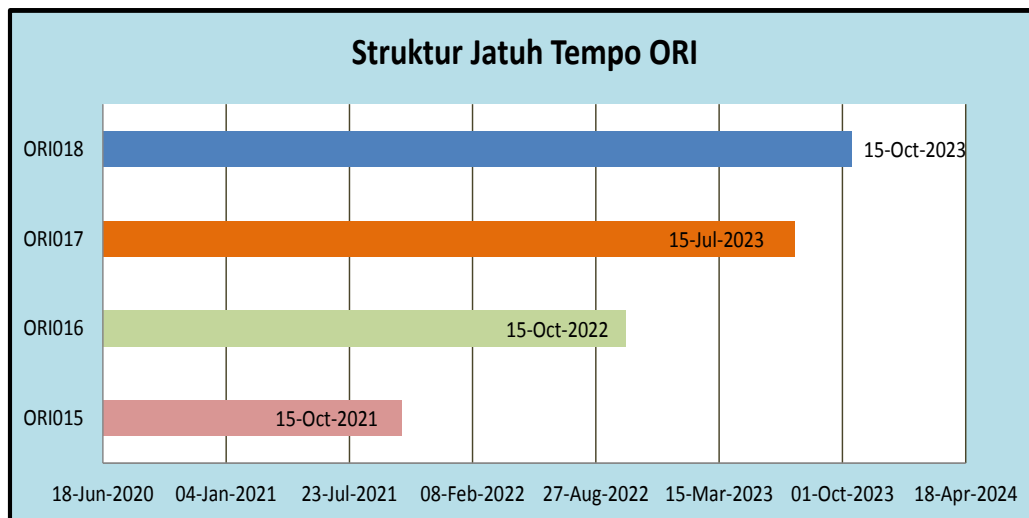
- 1055 -

Grafik 3. Struktur *Outstanding* ORI per 31 Desember 2020



Adapun struktur jatuh tempo ORI disajikan dalam grafik 4 berikut.

Grafik 4. Struktur Jatuh Tempo ORI per 31 Desember 2020



c. Obligasi Tanpa Bunga (*Zero Coupon* - ZC)

Zero coupon adalah obligasi negara tanpa bunga yang dijual secara diskonto. *Zero coupon* dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder. Pada tahun 2013 telah dilakukan pelunasan ZC seri ZC0005 sehingga pada akhir tahun 2013, sudah tidak terdapat lagi *outstanding* obligasi ZC.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1056 -

d. Obligasi Berbunga Mengambang (*Variable Rate Bonds - VR*)

Obligasi berbunga mengambang memiliki tingkat kupon yang ditetapkan secara periodik berdasarkan tingkat bunga SBI (Sertifikat Bank Indonesia). Kupon dibayarkan secara periodik setiap 3 (tiga) bulan. Obligasi jenis VR dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder.

Sampai akhir Tahun 2020, terdapat 33 seri VR dan 5 seri SBR dengan *outstanding* berkisar dari 1.87 triliun sampai dengan 25,74 triliun dengan masa jatuh temponya berkisar antara tahun 2021 sampai dengan 2028.

Tabel 16. Nilai dan Jatuh Tempo SBN seri Variable Rate (VR)
per 31 Desember 2020

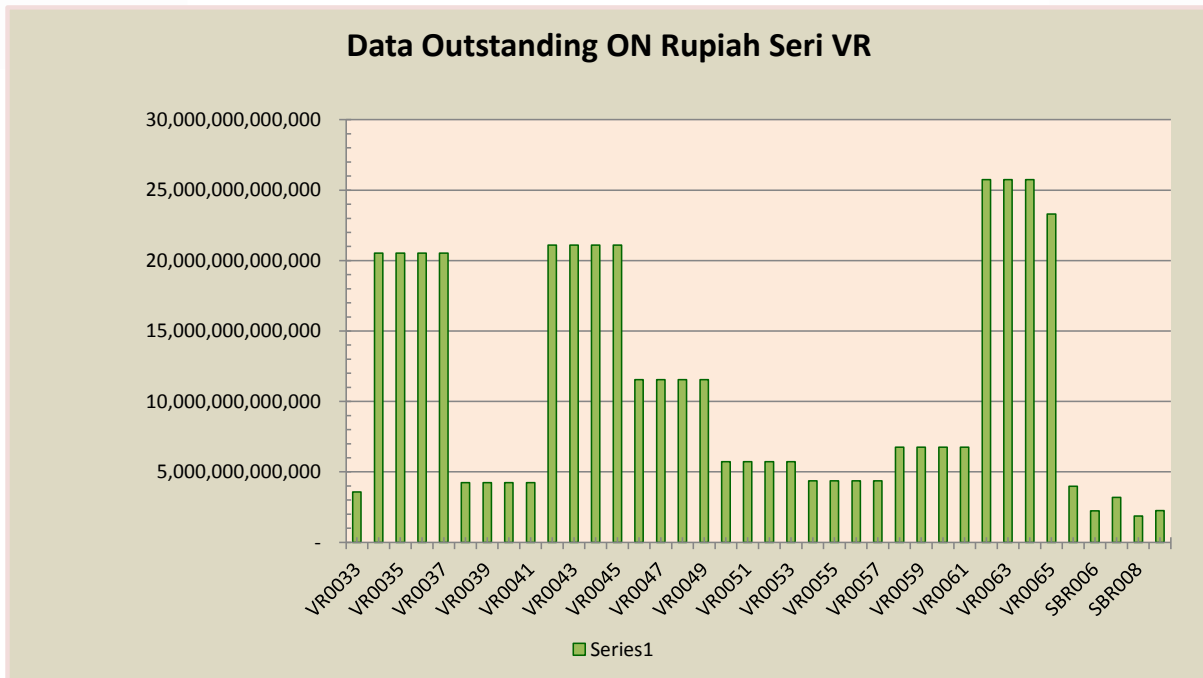
No	Series	First Issue Date	Maturity Date	Coupon	Outstanding
1	VR0033	04-May-2020	25-Apr-2025	7.10053%	IDR 3,568,686,000,000
2	VR0034	10-Aug-2020	10-Aug-2025	3.80000%	IDR 20,525,000,000,000
3	VR0035	10-Aug-2020	10-Aug-2026	3.80000%	IDR 20,525,000,000,000
4	VR0036	10-Aug-2020	10-Aug-2027	3.80000%	IDR 20,525,000,000,000
5	VR0037	10-Aug-2020	10-Aug-2028	3.80000%	IDR 20,525,000,000,000
6	VR0038	28-Aug-2020	28-Aug-2025	3.84028%	IDR 4,245,000,000,000
7	VR0039	28-Aug-2020	28-Aug-2026	3.84028%	IDR 4,245,000,000,000
8	VR0040	28-Aug-2020	28-Aug-2027	3.84028%	IDR 4,245,000,000,000
9	VR0041	28-Aug-2020	28-Aug-2028	3.84028%	IDR 4,245,000,000,000
10	VR0042	28-Sep-2020	28-Sep-2025	3.84002%	IDR 21,100,000,000,000
11	VR0043	28-Sep-2020	28-Sep-2026	3.84002%	IDR 21,100,000,000,000
12	VR0044	28-Sep-2020	28-Sep-2027	3.84002%	IDR 21,100,000,000,000
13	VR0045	28-Sep-2020	28-Sep-2028	3.84002%	IDR 21,100,000,000,000
14	VR0046	12-Oct-2020	12-Oct-2025	3.84000%	IDR 11,550,000,000,000
15	VR0047	12-Oct-2020	12-Oct-2026	3.84000%	IDR 11,550,000,000,000
16	VR0048	12-Oct-2020	12-Oct-2027	3.84000%	IDR 11,550,000,000,000
17	VR0049	12-Oct-2020	12-Oct-2028	3.84000%	IDR 11,550,000,000,000
18	VR0050	26-Oct-2020	26-Oct-2025	3.84000%	IDR 5,717,500,000,000
19	VR0051	26-Oct-2020	26-Oct-2026	3.84000%	IDR 5,717,500,000,000
20	VR0052	26-Oct-2020	26-Oct-2027	3.84000%	IDR 5,717,500,000,000
21	VR0053	26-Oct-2020	26-Oct-2028	3.84000%	IDR 5,717,500,000,000
22	VR0054	16-Nov-2020	16-Nov-2025	3.82067%	IDR 4,370,000,000,000
23	VR0055	16-Nov-2020	16-Nov-2026	3.82067%	IDR 4,370,000,000,000
24	VR0056	16-Nov-2020	16-Nov-2027	3.82067%	IDR 4,370,000,000,000
25	VR0057	16-Nov-2020	16-Nov-2028	3.82067%	IDR 4,370,000,000,000
26	VR0058	23-Nov-2020	23-Nov-2025	3.81729%	IDR 6,750,000,000,000
27	VR0059	23-Nov-2020	23-Nov-2026	3.81729%	IDR 6,750,000,000,000
28	VR0060	23-Nov-2020	23-Nov-2027	3.81729%	IDR 6,750,000,000,000
29	VR0061	23-Nov-2020	23-Nov-2028	3.81729%	IDR 6,750,000,000,000
30	VR0062	14-Dec-2020	14-Dec-2025	3.57326%	IDR 25,742,500,000,000
31	VR0063	14-Dec-2020	14-Dec-2026	3.57326%	IDR 25,742,500,000,000
32	VR0064	14-Dec-2020	14-Dec-2027	3.57326%	IDR 25,742,500,000,000
33	VR0065	14-Dec-2020	14-Dec-2028	3.57326%	IDR 23,302,500,000,000
34	SBR005	30-Jan-2019	10-Jan-2021	8.15000%	IDR 3,977,219,000,000
35	SBR006	24-Apr-2019	10-Apr-2021	7.95000%	IDR 2,236,018,000,000
36	SBR007	31-Jul-2019	10-Jul-2021	7.50000%	IDR 3,190,278,000,000
37	SBR008	25-Sep-2019	10-Sep-2021	7.20000%	IDR 1,875,481,000,000
38	SBR009	19-Feb-2020	10-Feb-2022	7.30000%	IDR 2,255,246,000,000
Total					IDR 414,662,928,000,000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

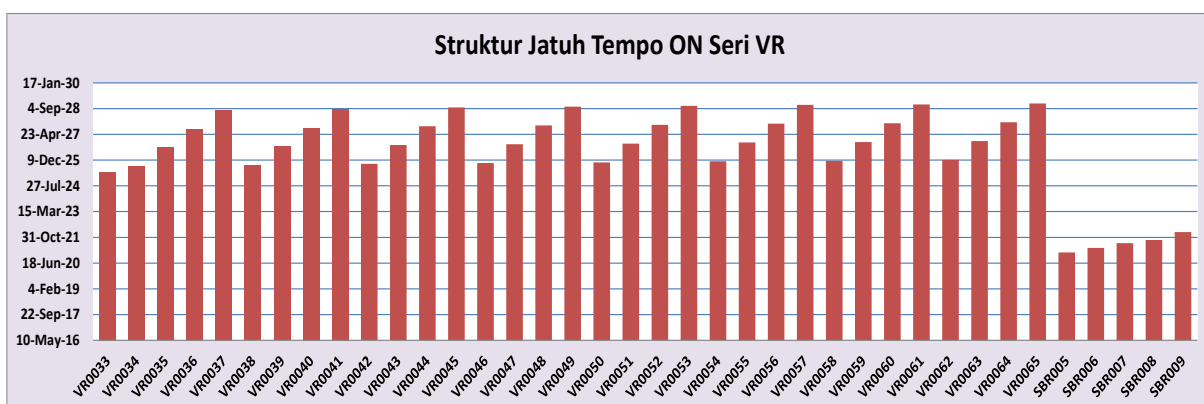
- 1057 -

Grafik 5. Struktur *Outstanding* VR per 31 Desember 2020



Adapun struktur jatuh tempo ON seri VR disajikan dalam Grafik 6 berikut.

Grafik 6. Struktur Jatuh Tempo VR per 31 Desember 2020



e. Surat Perbendaharaan Negara (SPN)

SPN merupakan instrumen utang jangka pendek dengan penerbitan secara diskonto. SPN dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder. Sampai akhir Tahun 2020, terdapat 14 seri SPN yang beredar dengan *outstanding* berkisar 800 milyar hingga 8,22 triliun yang akan jatuh tempo pada Tahun 2021.



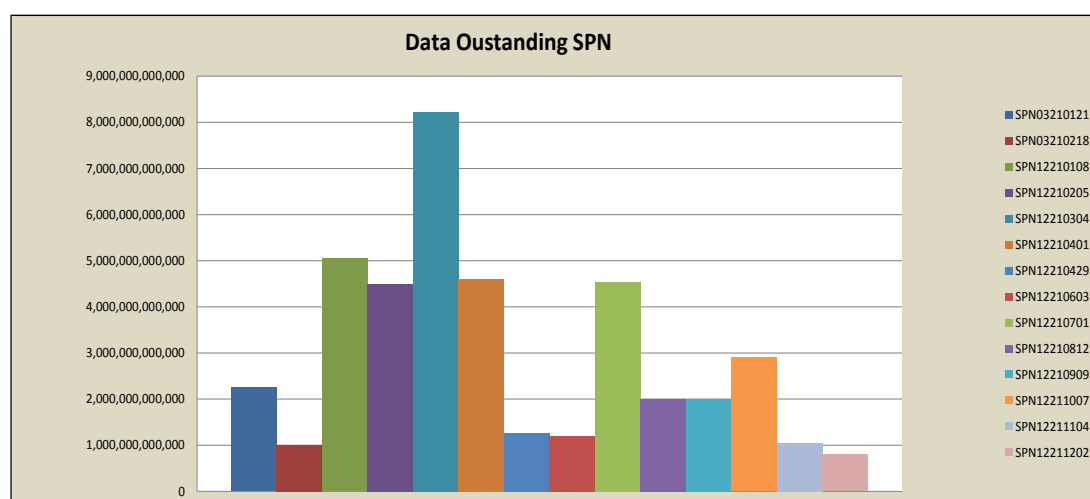
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1058 -

Tabel 17. Struktur *Outstanding* SPN per 31 Desember 2020

No	Series	Maturity Date	Outstanding	
1	SPN03210121	21-Jan-2021	IDR	2,250,000,000,000
2	SPN03210218	18-Feb-2021	IDR	1,000,000,000,000
3	SPN12210108	08-Jan-2021	IDR	5,050,000,000,000
4	SPN12210205	05-Feb-2021	IDR	4,500,000,000,000
5	SPN12210304	04-Mar-2021	IDR	8,220,000,000,000
6	SPN12210401	01-Apr-2021	IDR	4,600,000,000,000
7	SPN12210429	29-Apr-2021	IDR	1,270,000,000,000
8	SPN12210603	03-Jun-2021	IDR	1,200,000,000,000
9	SPN12210701	01-Jul-2021	IDR	4,540,000,000,000
10	SPN12210812	12-Aug-2021	IDR	2,000,000,000,000
11	SPN12210909	09-Sep-2021	IDR	2,000,000,000,000
12	SPN12211007	07-Oct-2021	IDR	2,900,000,000,000
13	SPN12211104	04-Nov-2021	IDR	1,050,000,000,000
14	SPN12211202	02-Dec-2021	IDR	800,000,000,000
Total			IDR	41,380,000,000,000

Grafik 7. Struktur *Outstanding* SPN per 31 Desember 2020



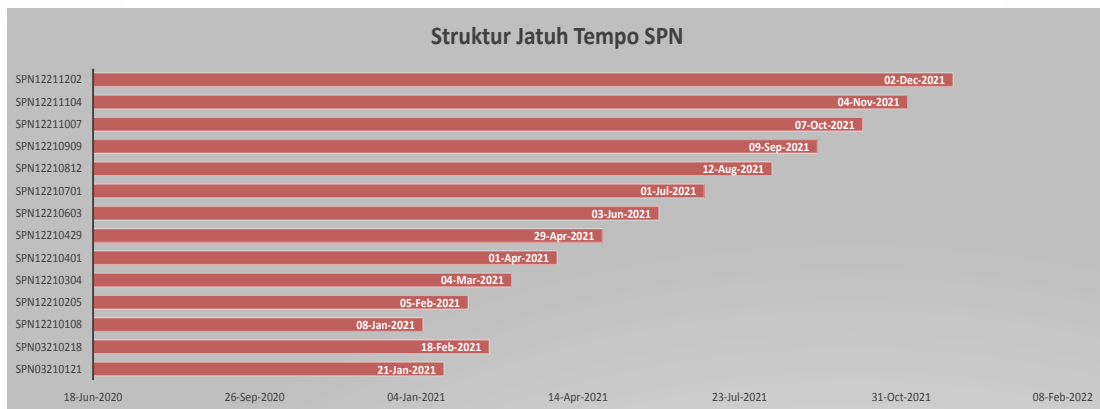
Adapun struktur jatuh tempo ON seri SPN disajikan dalam Grafik 8 berikut.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1059 -

Grafik 8. Struktur Jatuh Tempo SPN per 31 Desember 2020



f. Surat Utang Pemerintah (SUP) kepada BI

Surat Utang Pemerintah kepada Bank Indonesia terdiri dari empat seri yaitu SU002, SU004, SU007 dan *Special Rate Bank Indonesia* (SRBI01). Kupon SUP dibayarkan secara periodik setiap 6 (enam) bulan sekali. Pembayaran cicilan pokok dilakukan bersamaan dengan pembayaran bunga. Data *outstanding* SUP disajikan pada tabel 18 berikut.

Tabel 18. Struktur *Outstanding* Surat Utang Pemerintah per 31 Desember 2020

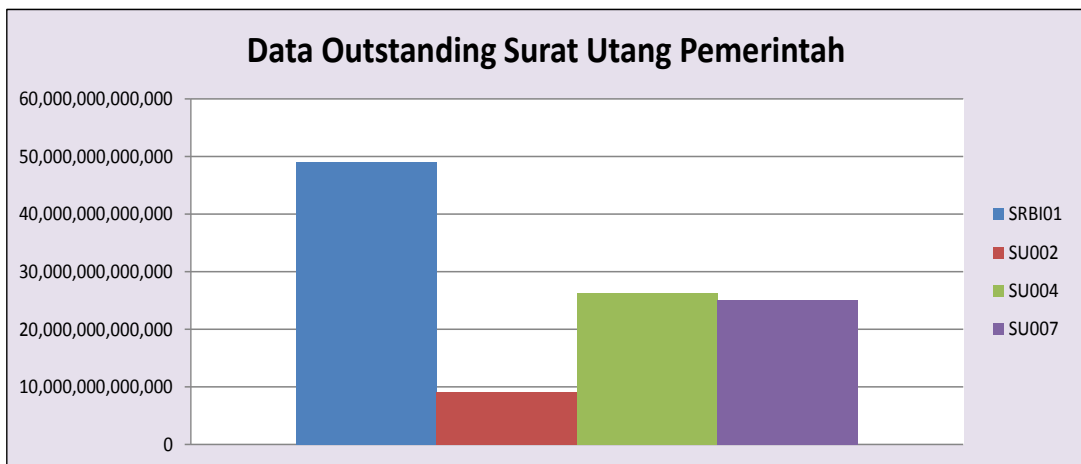
No	Series	Maturity Date	Coupon		Outstanding
1	SRBI01	01-Aug-2043	0.10000%	IDR	49,042,244,961,845
2	SU002	01-Apr-2025	0.10000%	IDR	9,116,793,505,349
3	SU004	01-Dec-2025	0.10000%	IDR	26,278,525,615,548
4	SU007	01-Aug-2025	0.10000%	IDR	25,114,635,818,981
Total				IDR	109,552,199,901,723



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

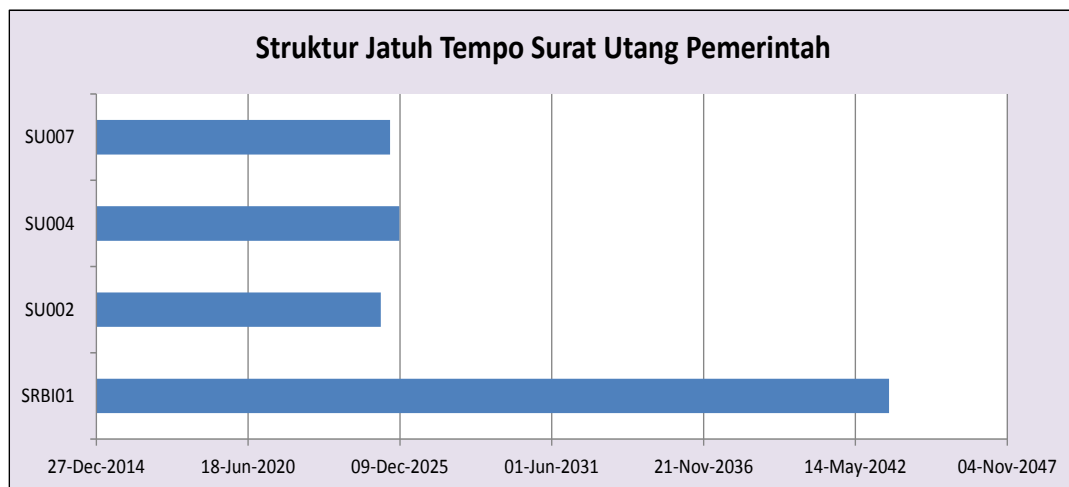
- 1060 -

Grafik 9. Struktur *Outstanding* Surat Utang Pemerintah
per 31 Desember 2020



Adapun struktur jatuh tempo Surat Utang Pemerintah disajikan dalam Grafik 10 berikut.

Grafik 10. Struktur Jatuh Tempo Surat Utang Pemerintah
per 31 Desember 2020



g. Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) Kupon Tetap (IFR)

Obligasi jenis ini adalah obligasi berbasis Syariah yang memiliki tingkat imbalan yang ditetapkan pada saat penerbitan dan dibayarkan secara periodik. Imbalan/rate seri FR (*Fixed Rate*) dibayarkan setiap enam bulan sekali (*semi-annually*). SBSN jenis IFR dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

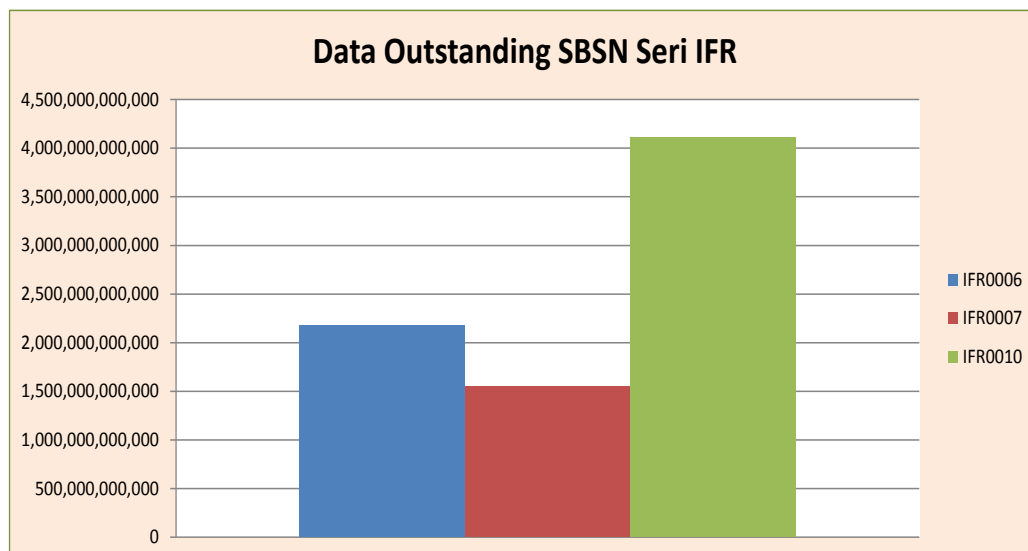
- 1061 -

Pada akhir Tahun 2020 terdapat 3 seri SBSN jenis IFR yang masih beredar dengan masa jatuh tempo antara tahun 2022 sampai dengan 2036 dengan tingkat imbalan antara 10% sampai dengan 10,25% yang disajikan dalam tabel 19 berikut.

Tabel 19. Struktur *Outstanding* SBSN seri IFR per 31 Desember 2020

No	Series	Maturity Date	Coupon	Outstanding	
1	IFR0006	15-Mar-2030	10.25000%	IDR	2,175,000,000,000
2	IFR0007	15-Jan-2025	10.25000%	IDR	1,547,000,000,000
3	IFR0010	15-Feb-2036	10.00000%	IDR	4,110,000,000,000
Total				IDR	7,832,000,000,000

Grafik 11. Struktur *Outstanding* SBSN seri IFR per 31 Desember 2020

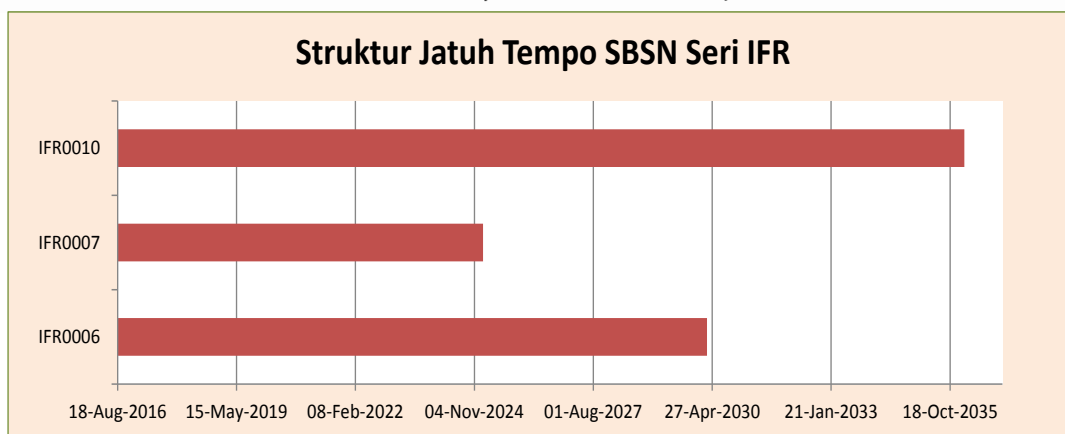




PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 1062 -

Grafik 12. Struktur Jatuh Tempo SBSN seri IFR per 31 Desember 2020



h. Project Based Sukuk (PBS)

Project Based Sukuk merupakan SBSN yang menggunakan proyek-proyek yang dibiayai APBN sebagai *underlying asset*. Pada akhir Tahun 2020 terdapat 23 seri PBS yang ada sebagaimana disajikan dalam tabel 20 berikut.

Tabel 20. Struktur *Outstanding* SBSN seri PBS per 31 Desember 2020

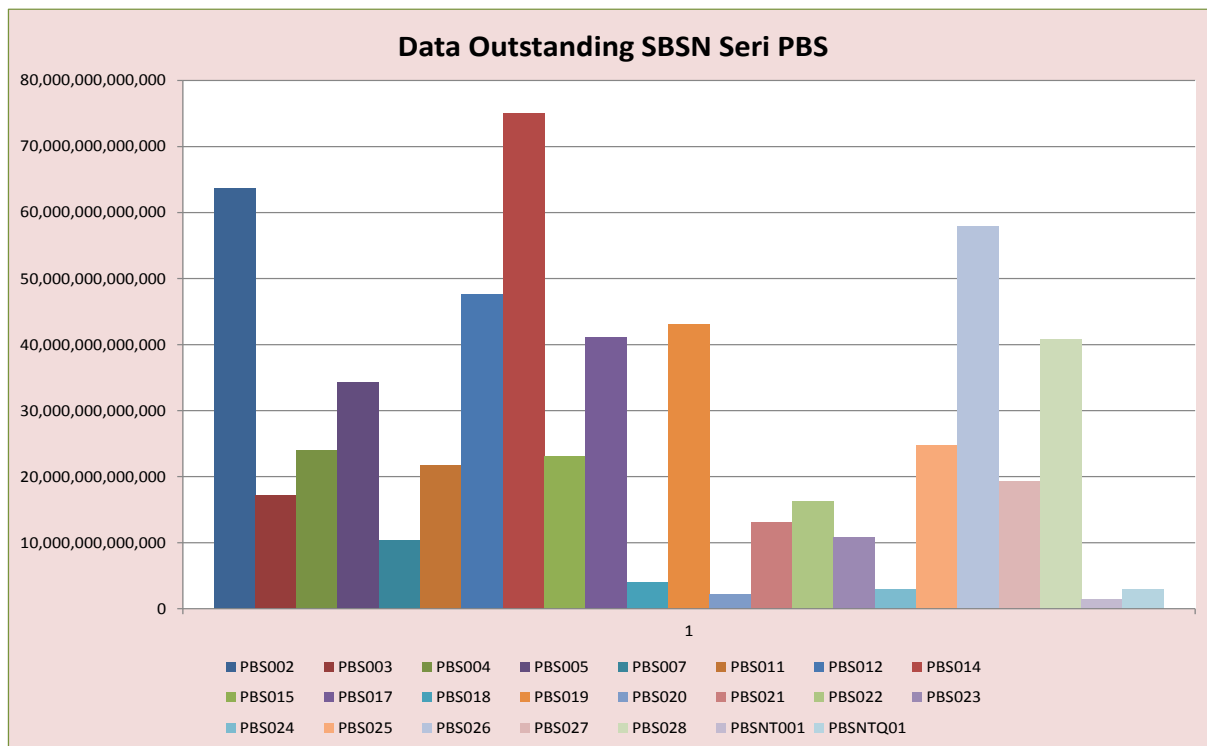
No	Series	Maturity Date	Coupon	IDR	Outstanding
1	PBS002	15-Jan-2022	5.45000%	IDR	63,660,857,000,000
2	PBS003	15-Jan-2027	6.00000%	IDR	17,136,000,000,000
3	PBS004	15-Feb-2037	6.10000%	IDR	23,967,857,000,000
4	PBS005	15-Apr-2043	6.75000%	IDR	34,324,000,000,000
5	PBS007	15-Sep-2040	9.00000%	IDR	10,375,000,000,000
6	PBS011	15-Aug-2023	8.75000%	IDR	21,750,000,000,000
7	PBS012	15-Nov-2031	8.87500%	IDR	47,680,694,000,000
8	PBS014	15-May-2021	6.50000%	IDR	75,007,857,000,000
9	PBS015	15-Jul-2047	8.00000%	IDR	23,043,000,000,000
10	PBS017	15-Oct-2025	6.12500%	IDR	41,157,580,000,000
11	PBS018	15-May-2028	7.62500%	IDR	4,000,000,000,000
12	PBS019	15-Sep-2023	8.25000%	IDR	43,040,000,000,000
13	PBS020	15-Oct-2027	9.00000%	IDR	2,250,000,000,000
14	PBS021	15-Nov-2026	8.50000%	IDR	13,185,000,000,000
15	PBS022	15-Apr-2034	8.62500%	IDR	16,330,000,000,000
16	PBS023	15-May-2030	8.12500%	IDR	10,875,000,000,000
17	PBS024	15-May-2032	8.37500%	IDR	3,000,000,000,000
18	PBS025	15-May-2033	8.37500%	IDR	24,735,000,000,000
19	PBS026	15-Oct-2024	6.62500%	IDR	57,895,000,000,000
20	PBS027	15-May-2023	6.50000%	IDR	19,288,896,000,000
21	PBS028	15-Oct-2046	7.75000%	IDR	40,765,000,000,000
22	PBSNT001	29-Aug-2023	8.00000%		1,500,000,000,000
23	PBSNTQ01	27-Aug-2030	6.37000%	IDR	3,000,000,000,000
Total				IDR	597,966,741,000,000



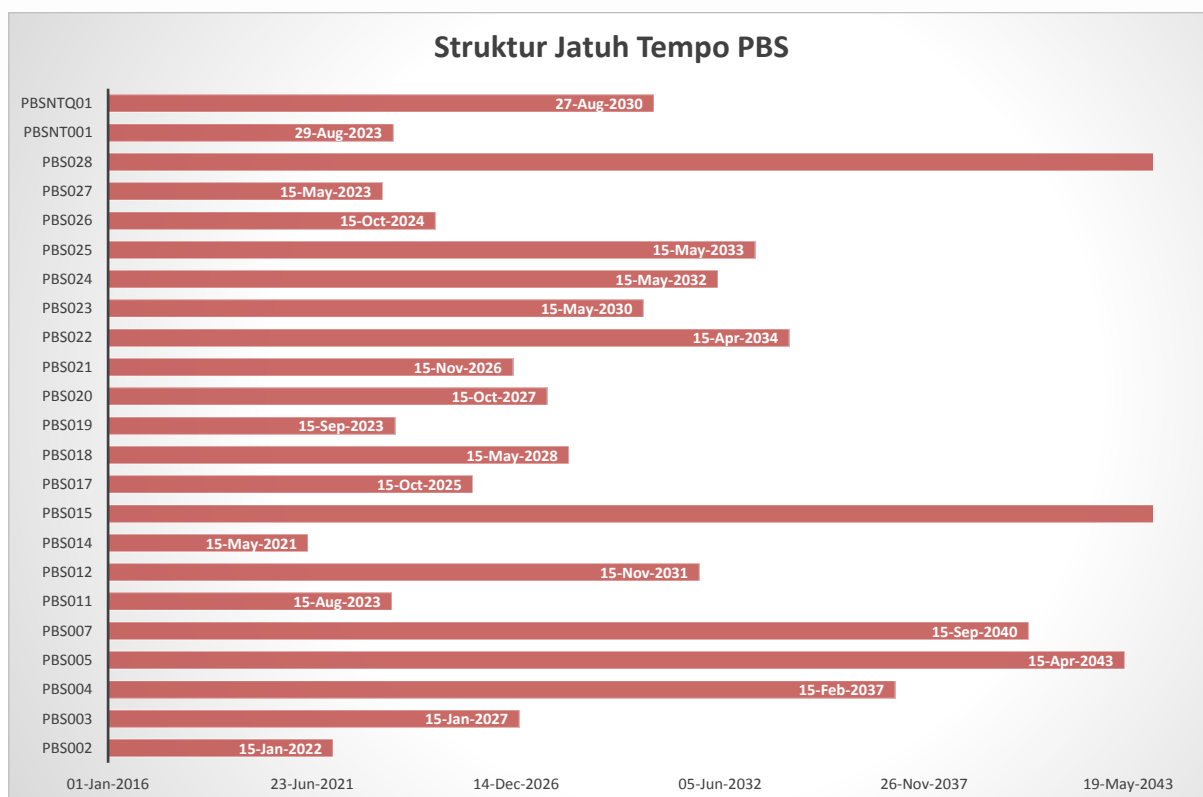
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1063 -

Grafik 13. Struktur *Outstanding* SBSN seri PBS per 31 Desember 2020



Grafik 14. Struktur Jatuh Tempo SBSN seri PBS per 31 Desember 2020





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1064 -

i. **Sukuk Ritel (SR) dan Sukuk Tabungan (ST)**

Sukuk Ritel (SR) adalah Sukuk Negara yang dijual kepada individu atau perseorangan Warga Negara Indonesia melalui Agen Penjual di pasar perdana. SR memiliki tingkat imbal hasil yang ditetapkan pada saat penerbitan dan dibayarkan secara periodik. Imbal hasil SR dibayarkan sebulan sekali (*monthly*). SR dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder.

Penerbitan SR dimaksudkan untuk memperluas pembiayaan sumber APBN, diversifikasi investor dan instrumen, memberikan alternatif instrumen ritel berbasis syariah, dan memberikan kesempatan kepada investor kecil untuk berinvestasi dalam instrumen pasar modal yang aman dan menguntungkan. Selain itu, keberadaan SR dapat menjadi alternatif lahan investasi yang menjanjikan seperti instrumen investasi lainnya yang sudah ada seperti saham, reksadana dan deposito.

Sukuk Tabungan (ST) adalah produk investasi syariah yang ditawarkan oleh Pemerintah kepada individu Warga Negara Indonesia, sebagai tabungan investasi yang aman, mudah, terjangkau, dan menguntungkan. Penerbitan Sukuk Tabungan menggunakan struktur akad Wakalah. Dana hasil penerbitan akan digunakan untuk kegiatan investasi berupa pembelian hak manfaat Barang Milik Negara untuk disewakan kepada Pemerintah serta pengadaan proyek untuk disewakan kepada Pemerintah. Imbalan berasal dari keuntungan hasil kegiatan investasi tersebut.

Tahun 2020, pemerintah menerbitkan 2 seri SR yakni SR012 dan SR013 serta 1 seri ST yakni ST007 sehingga posisi *outstanding* pada akhir 2020 menunjukkan ada 4 seri SR dan 5 seri ST dengan jatuh tempo berkisar antara tahun 2021 sampai dengan 2023 yang disajikan pada tabel 21.



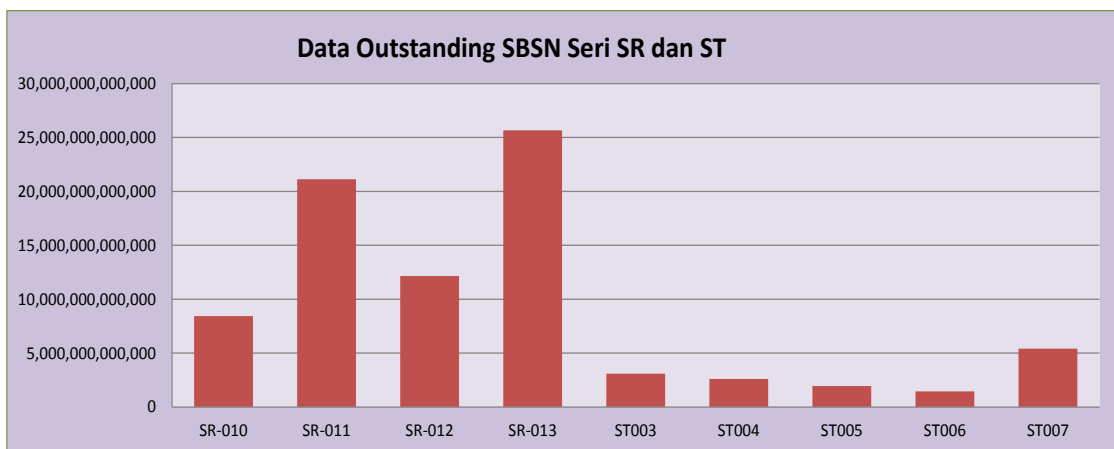
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1065 -

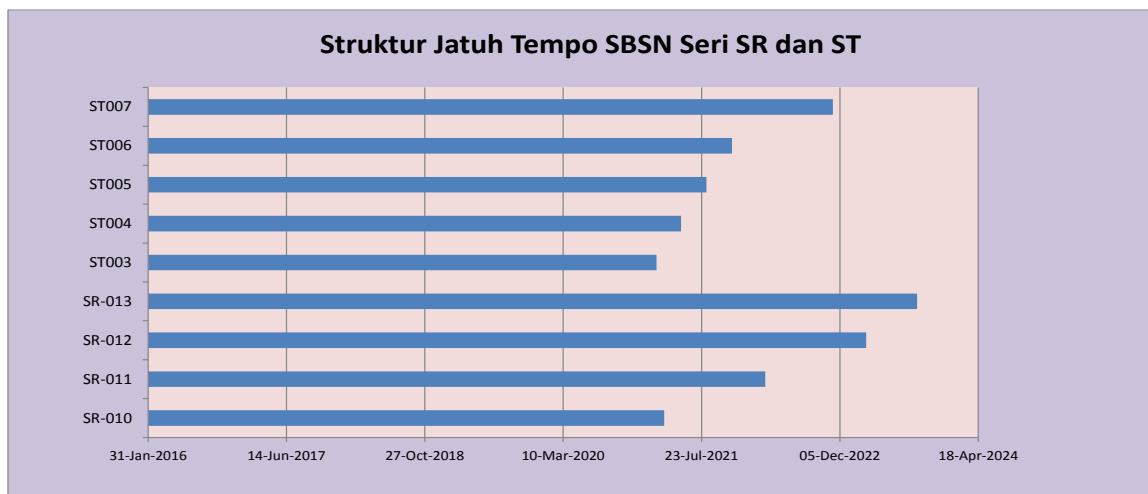
Tabel 21. Struktur Outstanding SBSN seri SR dan ST per 31 Desember 2020

No	Series	Maturity Date	Coupon	Outstanding	
1	SR-010	10-Mar-2021	5.90000%	IDR	8,436,570,000,000
2	SR-011	10-Mar-2022	8.05000%	IDR	21,117,570,000,000
3	SR-012	10-Mar-2023	6.30000%	IDR	12,142,572,000,000
4	SR-013	10-Sep-2023	6.05000%	IDR	25,665,971,000,000
5	ST003	10-Feb-2021	8.15000%	IDR	3,093,698,000,000
6	ST004	10-May-2021	7.95000%	IDR	2,602,809,000,000
7	ST005	10-Aug-2021	7.65000%	IDR	1,945,098,000,000
8	ST006	10-Nov-2021	7.75000%	IDR	1,452,499,000,000
9	ST007	10-Nov-2022	1.50000%	IDR	5,421,257,000,000
Total				IDR	81,878,044,000,000

Grafik 15. Struktur Outstanding SBSN seri SR dan ST per 31 Desember 2020



Grafik 16. Struktur Jatuh Tempo SBSN seri SR dan ST per 31 Desember 2020





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1066 -

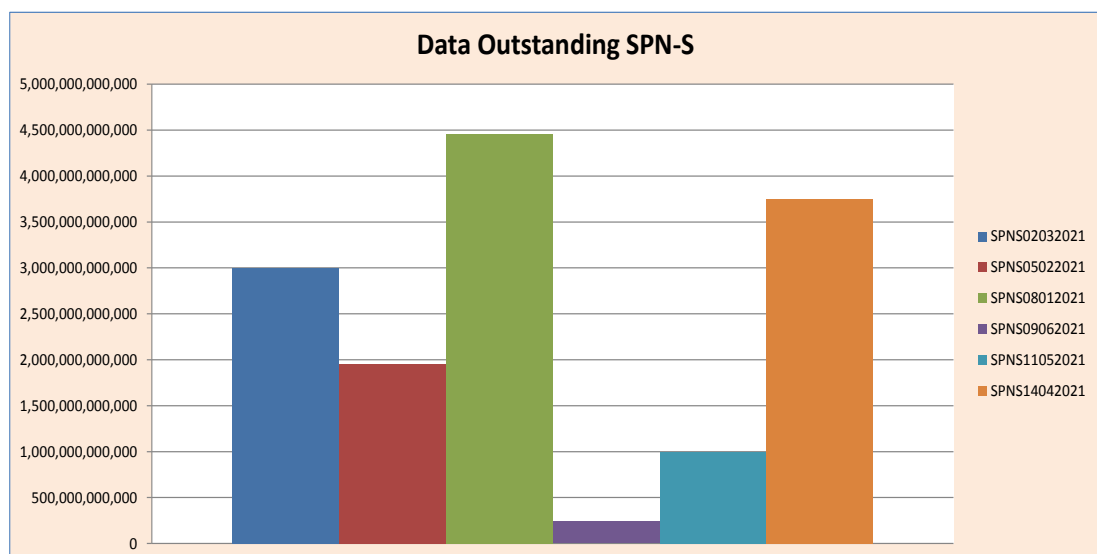
j. **Surat Perbendaharaan Negara Syariah (SPN-S)**

SPN-S merupakan instrumen utang jangka pendek dengan penerbitan secara diskonto SPN-S dapat diperdagangkan dan dipindahtangankan kepemilikannya di pasar sekunder. Sampai akhir Tahun 2020, terdapat 6 seri SPN-S yang beredar dengan total *outstanding* sebesar Rp14.400.000.000.000,- yang akan jatuh tempo pada Tahun 2021.

Tabel 22. Struktur *Outstanding* SBSN seri SPN-S per 31 Desember 2020

No	Series	Maturity Date	Coupon	Outstanding	
1	SPNS02032021	02-Mar-2021	-	IDR	3,000,000,000,000
2	SPNS05022021	05-Feb-2021	-	IDR	1,950,000,000,000
3	SPNS08012021	08-Jan-2021	-	IDR	4,460,000,000,000
4	SPNS09062021	09-Jun-2021	-	IDR	240,000,000,000
5	SPNS11052021	11-May-2021	-	IDR	1,000,000,000,000
6	SPNS14042021	14-Apr-2021	-	IDR	3,750,000,000,000
Total				IDR	14,400,000,000,000

Grafik 17. Struktur *Outstanding* SBSN seri SPN-S per 31 Desember 2020

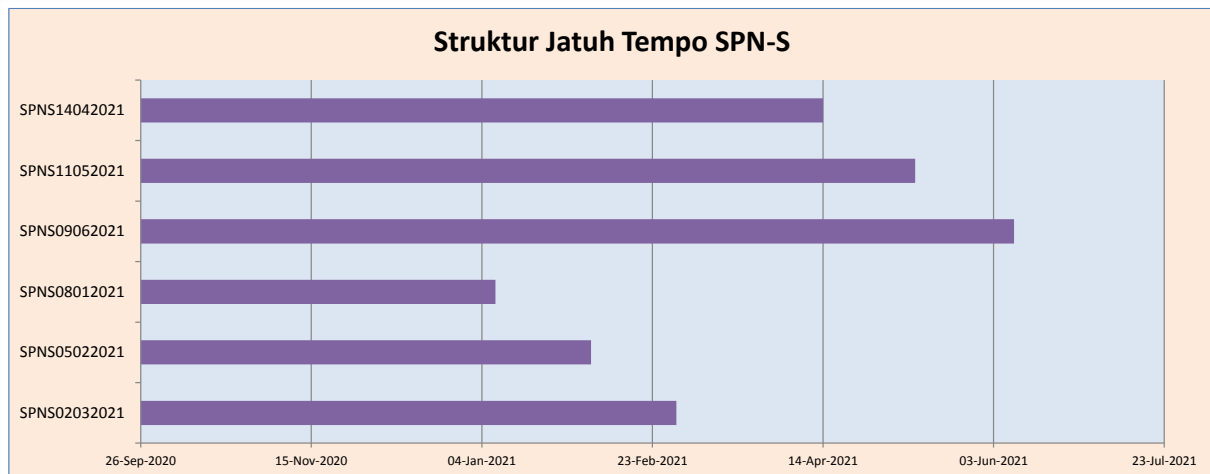




PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1067 -

Grafik 18. Struktur Jatuh Tempo SBSN seri SPN-S per 31 Desember 2020



k. Sukuk Dana Haji Indonesia (SDHI), Sukuk Wakaf (SW) dan Sukuk Wakaf Ritel (SWR)

SDHI dan SW merupakan instrumen pembiayaan syariah melalui penempatan dana pada SBSN dengan metode *private placement*, sedangkan SWR merupakan instrumen pembiayaan syariah melalui penempatan dana pada SBSN dengan metode *bookbuilding*, yang merupakan penerbitan surat berharga tanpa melalui penawaran perdana dan tidak dapat diperjualbelikan. Pada akhir Tahun 2020, terdapat 9 seri SDHI, 1 seri SW dan 1 seri SWR dengan nilai *outstanding* Rp19.762.761.000.000,-.

Tabel 23. Struktur *Outstanding* SBSN seri SDHI, SW dan SWR per 31 Desember 2020

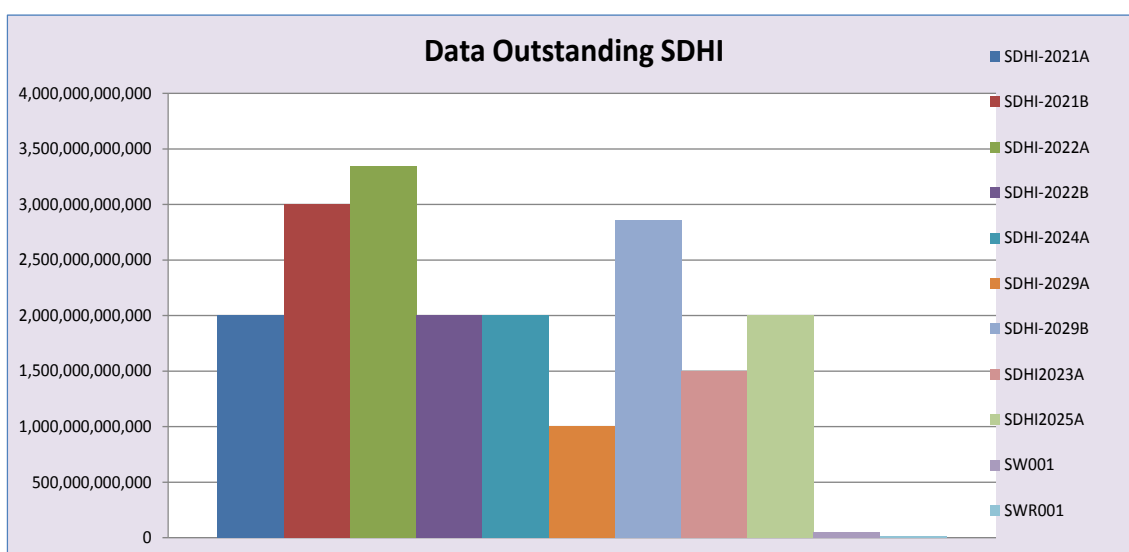
No	Series	Maturity Date	Coupon	Outstanding	
1	SDHI-2021A	11-Apr-2021	8.00000%	IDR	2,000,000,000,000
2	SDHI-2021B	17-Oct-2021	7.16000%	IDR	3,000,000,000,000
3	SDHI-2022A	21-Mar-2022	5.91000%	IDR	3,342,000,000,000
4	SDHI-2022B	11-Feb-2022	8.75000%	IDR	2,000,000,000,000
5	SDHI-2024A	11-Feb-2024	9.04000%	IDR	2,000,000,000,000
6	SDHI-2029A	25-Mar-2029	8.43000%	IDR	1,000,000,000,000
7	SDHI-2029B	13-Aug-2029	8.62000%	IDR	2,855,000,000,000
8	SDHI2023A	04-Nov-2023	8.82000%	IDR	1,500,000,000,000
9	SDHI2025A	08-Jul-2025	8.30000%	IDR	2,000,000,000,000
10	SW001	10-Mar-2025	5.00000%	IDR	50,849,000,000
11	SWR001	10-Nov-2022	5.50000%	IDR	14,912,000,000
Total				IDR	19,762,761,000,000



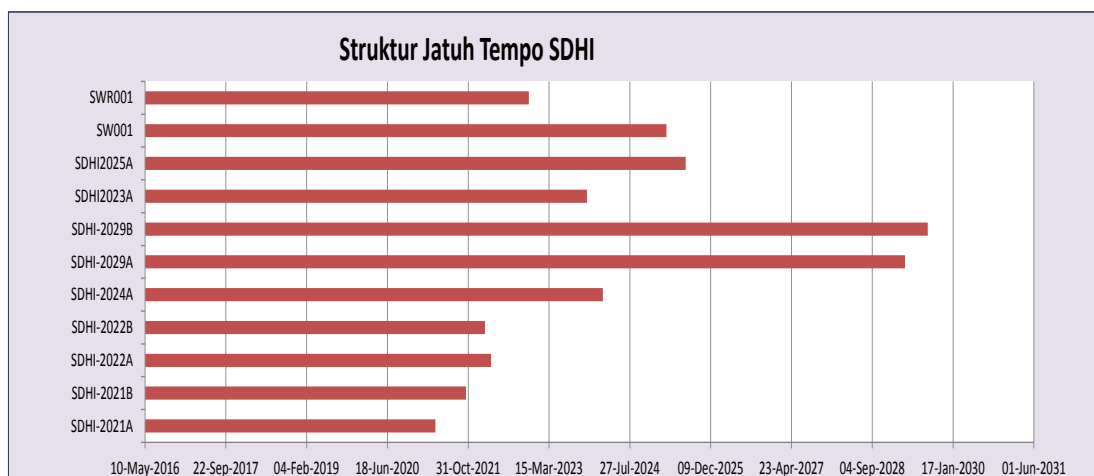
PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1068 -

Grafik 19. Struktur Outstanding SBSN seri SDHI, SW dan SWR per 31 Desember 2020



Grafik 20. Struktur Jatuh Tempo SBSN seri SDHI, SW dan SWR per 31 Desember 2020



II. Surat Berharga Negara Berdenominasi Valuta Asing (Valas)

Surat Berharga Negara (SBN) saat ini telah menjadi sumber utama dalam pemenuhan target pembiayaan dalam APBN karena mempunyai pengaruh yang signifikan. Dalam rangka pemenuhan target tersebut pemerintah semaksimal mungkin berusaha terus menggali potensi sumber pembiayaan dari dalam negeri yaitu dengan menerbitkan SBN berdenominasi Rupiah di pasar domestik. Namun, dengan berbagai pertimbangan seperti daya serap pasar obligasi dalam negeri yang masih terbatas dan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1069 -

kebutuhan untuk pemenuhan *benchmark* atas obligasi Indonesia dalam denominasi USD, maka Pemerintah melakukan penerbitan obligasi negara dalam valuta asing di pasar internasional dengan mengacu pada Undang-Undang nomor 24 tahun 2002 tentang Surat Utang Negara.

Sampai dengan akhir Tahun 2020, terdapat 80 seri SBN valas dengan 51 seri memiliki denominasi USD (termasuk SBN domestik yang berdenominasi valas), 20 seri dengan denominasi JPY dan 9 Seri berdenominasi EUR. Data *outstanding* SBN valas disajikan dalam tabel 24 berikut.

Tabel 24. *Outstanding* dan Jatuh Tempo SBN Valas per 31 Desember 2020

No	Series	Maturity Date	Coupon		Outstanding
A. GOVERNMENT DEBT SECURITIES					
US Dollar Denominated					
Fixed Coupon					
1	RI0035	12-Oct-2035	8.50000%	USD	1,600,000,000
2	RI0037	17-Feb-2037	6.62500%	USD	1,500,000,000
3	RI0038	17-Jan-2038	7.75000%	USD	2,000,000,000
4	RI0122	08-Jan-2022	3.70000%	USD	750,000,000
5	RI0123	11-Jan-2023	2.95000%	USD	1,000,000,000
6	RI0124	15-Jan-2024	5.87500%	USD	2,000,000,000
7	RI0125	15-Jan-2025	4.12500%	USD	2,000,000,000
8	RI0126	08-Jan-2026	4.75000%	USD	2,250,000,000
9	RI0127	08-Jan-2027	4.35000%	USD	1,250,000,000
10	RI0128	11-Jan-2028	3.50000%	USD	1,250,000,000
11	RI0142	17-Jan-2042	5.25000%	USD	2,250,000,000
12	RI0144	15-Jan-2044	6.75000%	USD	2,000,000,000
13	RI0145	15-Jan-2045	5.12500%	USD	2,000,000,000
14	RI0146	08-Jan-2046	5.95000%	USD	1,250,000,000
15	RI0147	08-Jan-2047	5.25000%	USD	1,500,000,000
16	RI0148	11-Jan-2048	4.35000%	USD	1,750,000,000
17	RI0224	11-Feb-2024	4.45000%	USD	750,000,000
18	RI0229	11-Feb-2029	4.75000%	USD	1,250,000,000
19	RI0230	14-Feb-2030	2.85000%	USD	1,200,000,000
20	RI0249	11-Feb-2049	5.35000%	USD	1,000,000,000
21	RI0250	14-Jan-2050	3.50000%	USD	800,000,000
22	RI0422	25-Apr-2022	3.75000%	USD	2,000,000,000
23	RI0423	15-Apr-2023	3.37500%	USD	1,500,000,000
24	RI0428	24-Apr-2028	4.10000%	USD	1,000,000,000
25	RI0443	15-Apr-2043	4.62500%	USD	1,500,000,000
26	RI0470	15-Apr-2070	4.45000%	USD	1,000,000,000
27	RI0521	05-May-2021	4.87500%	USD	2,500,000,000
28	RI0727	18-Jul-2027	3.85000%	USD	1,000,000,000
29	RI0747	18-Jul-2047	4.75000%	USD	1,000,000,000
30	RI0929	18-Sep-2029	3.40000%	USD	750,000,000
31	RI1023	17-Oct-2023	5.37500%	USD	1,000,000,000
32	RI1030	15-Oct-2030	3.85000%	USD	1,650,000,000
33	RI1049	30-Oct-2049	3.70000%	USD	1,000,000,000
34	RI1050	15-Oct-2050	4.20000%	USD	1,650,000,000
35	USDFR0002	24-Jun-2026	4.05000%	USD	200,000,000
		Total Fixed Coupon		USD	49,100,000,000
		Total US Dollar Denominated *)		IDR	692,555,500,000,000



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1070 -

Japan Yen Denominated					
Fixed Coupon					
36	RIJPY0521	31-May-2021	0.67000%	JPY	49,000,000,000
37	RIJPY0522	20-May-2022	0.54000%	JPY	75,700,000,000
38	RIJPY0523	31-May-2023	0.92000%	JPY	39,000,000,000
39	RIJPY0524	22-May-2024	0.83000%	JPY	80,200,000,000
40	RIJPY0525	30-May-2025	1.07000%	JPY	3,500,000,000
41	RIJPY0526	22-May-2026	0.96000%	JPY	4,500,000,000
42	RIJPY0528	31-May-2028	1.27000%	JPY	8,500,000,000
43	RIJPY0529	22-May-2029	1.17000%	JPY	7,600,000,000
44	RIJPY0534	22-May-2034	1.55000%	JPY	4,000,000,000
45	RIJPY0539	20-May-2039	1.79000%	JPY	5,000,000,000
46	RIJPY0621	21-Jun-2021	1.16000%	JPY	38,000,000,000
47	RIJPY0622	08-Jun-2022	0.89000%	JPY	50,000,000,000
48	RIJPY0624	07-Jun-2024	1.04000%	JPY	10,000,000,000
49	RIJPY0723	07-Jul-2023	1.13000%	JPY	50,700,000,000
50	RIJPY0725	08-Jul-2025	1.35000%	JPY	24,300,000,000
51	RIJPY0727	08-Jul-2027	1.48000%	JPY	10,100,000,000
52	RIJPY0730	08-Jul-2030	1.59000%	JPY	13,400,000,000
53	RIJPY0740	06-Jul-2040	1.80000%	JPY	1,500,000,000
54	RIJPY0825	13-Aug-2025	0.91000%	JPY	55,000,000,000
55	RIJPY1122	22-Nov-2022	1.13000%	JPY	60,000,000,000
Total Fixed Coupon				JPY	590,000,000,000
Total Japan Yen Denominated *)				IDR	80,518,126,000,000
Euro Denominated					
Fixed Coupon					
56	RIEUR0227	14-Feb-2027	0.90000%	EUR	1,000,000,000
57	RIEUR0425	24-Apr-2025	1.75000%	EUR	1,000,000,000
58	RIEUR0623	14-Jun-2023	2.62500%	EUR	1,500,000,000
59	RIEUR0628	14-Jun-2028	3.75000%	EUR	1,500,000,000
60	RIEUR0721	08-Jul-2021	2.87500%	EUR	1,000,000,000
61	RIEUR0724	18-Jul-2024	2.15000%	EUR	1,000,000,000
62	RIEUR0725	30-Jul-2025	3.37500%	EUR	1,250,000,000
63	RIEUR0926	18-Sep-2026	1.45000%	EUR	750,000,000
64	RIEUR1031	30-Oct-2031	1.40000%	EUR	1,000,000,000
Total Fixed Coupon				EUR	10,000,000,000
Total Euro Denominated *)				IDR	173,301,100,000,000
TOTAL GOVERNMENT DEBT SECURITIES (A)				IDR	946,374,726,000,000
B. GOVERNMENT ISLAMIC DEBT SECURITIES					
US Dollar Denominated					
Fixed Coupon					
65	SNI0229	20-Feb-2029	4.45000%	USD	1,250,000,000
66	SNI0322	29-Mar-2022	3.40000%	USD	1,000,000,000
67	SNI0323	01-Mar-2023	3.75000%	USD	1,250,000,000
68	SNI0327	29-Mar-2027	4.15000%	USD	2,000,000,000
69	SNI0328	01-Mar-2028	4.40000%	USD	1,750,000,000
70	SNI0625	23-Jun-2025	2.30000%	USD	750,000,000
71	SNI0630	23-Jun-2030	2.80000%	USD	1,000,000,000
72	SNI0650	23-Jun-2050	3.80000%	USD	750,000,000
73	SNI0824	20-Aug-2024	3.90000%	USD	750,000,000
74	SNI21	29-Mar-2021	3.40000%	USD	750,000,000
75	SNI22	21-Nov-2022	3.30000%	USD	1,000,000,000
76	SNI24	10-Sep-2024	4.35000%	USD	1,500,000,000
77	SNI25	28-May-2025	4.32500%	USD	2,000,000,000
78	SNI26	29-Mar-2026	4.55000%	USD	1,750,000,000
79	USDPBS001	15-Nov-2021	4.05000%	USD	100,000,000
80	USDPBS002	11-Jan-2022	4.00000%	USD	100,000,000
Total Fixed Coupon				USD	17,700,000,000
Total US Dollar Denominated *)				IDR	249,658,500,000,000
TOTAL GOVERNMENT ISLAMIC DEBT SECURITIES (B)				IDR	249,658,500,000,000
GRAND TOTAL (A + B)				IDR	1,196,033,226,000,000

Ket : Kurs Tengah BI tgl 31 Desember 2020 USD = 14,105.00 JPY = 136.4714 EUR = 17,330.11

III. Mutasi Surat Berharga Negara Selama Tahun 2020

Surat Berharga Negara dapat berubah saldonya akibat adanya penerbitan baru, pelunasan, pembelian kembali atau oleh sebab lainnya. Adapun ringkasan perubahan posisi SBN Tahun 2020 adalah sebagaimana disajikan pada tabel 25.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1071 -

Tabel 25. Mutasi Principle *Outstanding* SBN Tahun 2020

Saldo awal Th 2020 (<i>Original Currency</i>)	Mutasi 2020		Saldo Akhir tahun 2020 (<i>Original Currency</i>)	Saldo Akhir 2020(Rupiah)
	Penerimaan	Pembayaran		
a	b	c	d	e
IDR 2,961,286,797,031,930.00	IDR 1,369,244,493,000,000.00	IDR 304,909,895,130,207.00	IDR 4,025,621,394,901,730.00	4,025,621,394,901,730.00
USD 60,000,000,000.00	USD 8,800,000,000.00	USD 2,000,000,000.00	USD 66,800,000,000.00	942,214,000,000,000.00
JPY 612,500,000,000.00	JPY 100,000,000,000.00	JPY 122,500,000,000.00	JPY 590,000,000,000.00	80,518,126,000,000.00
EUR 9,050,000,000.00	EUR 1,000,000,000.00	50,000,000.00	EUR 10,000,000,000.00	173,301,100,000,000.00
Jumlah				5,221,654,620,901,730.00

Keterangan :

Kurs Tengah BI tgl 31 Desember 2019 USD = 13.901,01 JPY = 127,97 EUR = 15.588,60

Kurs Tengah BI tgl 31 Desember 2020 USD = 14,105.00 JPY = 136.4714 EUR = 17,330.11



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1072 -

VII. PENUTUP

Demikianlah laporan pertanggungjawaban pengelolaan SBN ini dibuat dalam rangka pemenuhan amanat sebagaimana dituangkan pada pasal 16 Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2002 tentang Surat Utang Negara dan pasal 27 Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara dan dilampirkan sebagai bagian dari pertanggungjawaban pelaksanaan APBN. Besar harapan Pemerintah agar masyarakat juga dapat mengetahui secara jelas dan transparan informasi terkait dengan pengelolaan Surat Berharga Negara, sesuai komitmen Pemerintah untuk mengelola sektor keuangan yang transparan, profesional dan bertanggung jawab.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1073 -

LAMPIRAN 34
REPRESENTASI
MANAJEMEN DJP DAN
DJBC TERKAIT INSENTIF
PERPAJAKAN



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1074 -



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BEA DAN CUKAI**

JALAN JENDERAL A. YANI JAKARTA-13230 KOTAK POS 225 JAKARTA 10113
TELEPON (021) 4890308 FAKSIMILE (021) 4890871 LAMAN WWW.BEACUKAI.GO.ID
PUSAT KONTAK LAYANAN 1500225 SUREL INFO@CUSTOMS.GO.ID

Nomor : S-298 /BC/2021 24 Mei 2021
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Surat Representasi Manajemen atas Pemberian Insentif Fasilitas Kepabeanan dalam rangka penanganan pandemi COVID-19 Tahun 2020

Yth.
Auditor Utama Keuangan Negara II
Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia
Jakarta

Sehubungan dengan Surat Auditor Utama Keuangan Negara II BPK RI nomor 117/XV/05/2021 tanggal 19 Mei 2021 perihal Tanggapan dan Surat Representasi atas Laporan Keuangan BA 015 Tahun 2020, bersama ini disampaikan hal sebagai berikut

1. Sebagai bentuk respon adanya kondisi pandemi *Corona Virus Disease 2019* (COVID-19), Pemerintah telah melakukan kebijakan dan langkah-langkah luar biasa secara cepat dan signifikan dengan pengamanan di bidang kesehatan, upaya perlindungan dan pemulihan ekonomi serta sistem keuangan nasional.
2. Pemerintah bersama DPR telah menetapkan UU Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Perppu 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi COVID-19 dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan.
3. Berdasarkan hal tersebut, Kementerian Keuangan menindaklanjuti dengan menerbitkan beberapa Peraturan Menteri Keuangan yang memberikan insentif dan/atau fasilitas dibidang kepabeanan dalam rangka penanganan dampak pandemi COVID-19 serta dalam rangka Pemulihan Ekonomi Nasional Tahun 2020; antara lain adalah penerbitan Peraturan Menteri Keuangan nomor 31/PMK.04/2020, nomor 34/PMK.04/2020 dan perubahannya (nomor 83/PMK.04/2020 dan terakhir diubah dengan nomor 149/PMK.04/2020), Peraturan Menteri Keuangan nomor 134/PMK.010/2020, serta nomor 188/PMK.04/2020.
4. Selain peraturan tersebut diatas, DJBC juga memberikan fasilitas kepabeanan dalam rangka penanganan pandemi COVID19 menggunakan Peraturan Menteri Keuangan yang telah ada, yaitu Peraturan Menteri Keuangan nomor 171/PMK.04/2019 dan nomor 70/PMK.04/2012.
5. Fasilitas Kepabeanan dalam rangka penanganan pandemi COVID-19 diberikan pada sektor kesehatan dan dunia usaha, dengan rincian selama periode April s.d. 31 Desember Tahun 2020 telah diberikan insentif kepabeanan dengan nilai realisasi fasilitas yang dimanfaatkan sebesar Rp 2.945.120.436.059 untuk penanganan di sektor kesehatan, dan sebesar Rp 91.076.746.670 untuk sektor dunia usaha.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1075 -

6. Direktorat Jenderal Bea dan Cukai menyampaikan surat representasi ini sehubungan dengan Pemeriksaan Kinerja BPK RI atas Pemberian Insentif dan Fasilitas Perpajakan kepada Wajib Pajak dalam rangka Penanganan Pandemi COVID-19 dan Pemulihan Ekonomi Nasional Tahun 2020.
7. Kami menyatakan bahwa laporan dan penyajian data yang kami berikan adalah berdasarkan keyakinan dan pengetahuan terbaik kami pada saat pemeriksaan. Penyusunan dan penyajian laporan tersebut disusun sebagai bentuk perumusan kebijakan yang memenuhi kaidah-kaidah yang baik dalam rangka pelaksanaan *good governance*.
8. Adapun pemberian fasilitas kepabeanan tersebut masih dapat dicabut/dibatalkan/ direvisi apabila berdasarkan hasil kegiatan pengawasan, monitoring dan evaluasi, penelitian ulang ataupun audit menemukan bukti baru yang tidak sesuai dengan ketentuan. Terlampir disampaikan Laporan Pemberian Fasilitas Kepabeanan dalam rangka Penanggulangan COVID-19.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.



- Tembusan :
1. Menteri Keuangan
 2. Wakil Menteri Keuangan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 1076 -



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

JALAN GATOT SUBROTO NOMOR 40-42 JAKARTA 12180 TELEPON (021) 5250208; FAKSIMILE (021) 5736191, SITUS
www.pajak.go.id LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200 EMAIL pengaduan@pajak.go.id
informasi@pajak.go.id

Nomor : S- **157** /PJ/2021 Jakarta, 20 Mei 2021
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) set
Hal : Surat Representasi Manajemen atas Penilaian Kepatuhan Wajib Pajak
Penerima Insentif dan/atau Fasilitas Pajak Terdampak COVID-19 Tahun
2020

Kepada Yth.
Auditor Utama Keuangan Negara II
Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia
di- Jakarta

Bahwa pada Tahun 2020, sebagai bentuk respon adanya kondisi pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19), Pemerintah perlu melakukan langkah *extraordinary* (luar biasa) secara cepat dan signifikan untuk menangani penyebaran COVID-19 dengan pengamanan di bidang kesehatan, upaya perlindungan dan pemulihan ekonomi serta sistem keuangan.

Berdasarkan hal tersebut Pemerintah telah menerbitkan beberapa peraturan perundang-undangan yang memberikan insentif dan/atau fasilitas perpajakan terkait dampak pandemi COVID-19 dalam rangka Pemulihan Ekonomi Nasional Tahun 2020. Kebijakan dimaksud diatur dalam Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 sebagaimana telah menjadi Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 beserta aturan pelaksanaan di bawahnya antara lain Peraturan Menteri Keuangan Nomor PMK-23/PMK.03/2020 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PMK-110/PMK.03/2020, PMK-28/PMK.03/2020 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PMK-143/PMK.03/2020, serta PMK-125/PMK.03/2020. Fasilitas yang diberikan yaitu insentif perpajakan pada sektor kesehatan dan dunia usaha. Selama periode April s.d. Desember Tahun 2020 telah diberikan insentif perpajakan dengan nilai realisasi yang dimanfaatkan oleh Wajib Pajak sebesar Rp61,53 Triliun.

Kami memberikan surat representasi ini sehubungan dengan Pemeriksaan Kinerja BPK RI atas Pemberian Insentif dan Fasilitas Perpajakan kepada Wajib Pajak dalam rangka Penanganan Pandemi COVID-19 dan Pemulihan Ekonomi Nasional Tahun 2020. Kami menegaskan bahwa kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Penilaian Kepatuhan Wajib Pajak Penerima Insentif dan/atau Fasilitas Pajak Terdampak COVID-19 Tahun 2020. Penyusunan dan penyajian laporan tersebut disusun sebagai bentuk perumusan kebijakan yang memenuhi kaidah-kaidah yang baik dalam rangka pelaksanaan *good governance*.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA
- 1077 -

Bersama ini kami sampaikan Laporan Tim Penilaian Kepatuhan Wajib Pajak Penenma Insentif dan/atau Fasilitas Pajak Terdampak COVID-19, sebagai asersi final Direktorat Jenderal Pajak

Direktur Jenderal.

Suryo Utomo

Tembusan.

1. Inspektur Jenderal Kementerian Keuangan RI
2. Direktur Jenderal Perbendaharaan

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

ttd.

JOKO WIDODO

Salinan sesuai dengan aslinya
KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA
REPUBLIK INDONESIA
Departemen Bidang Perundang-undangan dan
Administrasi Hukum,



Lydia Silvanna Djaman