

B. FORMAT SURAT PERINTAH PEMERIKSAAN BPHTB



P E M E R I N T A H K O T A B A T U
BADAN KEUANGAN DAERAH

JL.Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

SURAT PERINTAH PEMERIKSAAN BPHTB
NOMOR : 900 /...../422.203/2019

Kepada Saudara yang namanya tersebut di bawah ini:

NO	NAMA/NIP	PANGKAT/GOLONGAN	JABATAN

Diperintahkan untuk melakukan pemeriksaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sesuai dengan Peraturan Daerah Kota Batu Nomor 2 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, terhadap pelaksanaan kewajiban BPHTB wajib pajak:

Nama :
NPWP :
Alamat :
NOP :
Alamat Objek Pajak :
Tahun Pajak :
Alasan Pemeriksaan :

Batu,
KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH,

.....
Pangkat
NIP.

C. FORMAT SURAT PEMBERITAHUAN PEMERIKSAAN BPHTB



P E M E R I N T A H K O T A B A T U
BADAN KEUANGAN DAERAH

JL. Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

Nomor : 900/ /422.203/
Sifat : Segera
Lampiran :
Perihal : Pemberitahuan di
Pemeriksaan BPHTB **BATU**

Sehubungan dengan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB Nomor: 900/.../422.203/... Tanggal....bersama ini kami beritahukan bahwa:

NO	NAMA/NIP	PANGKAT/GOLONGAN	JABATAN

Diperintahkan untuk melakukan Pemeriksaan BPHTB terhadap pelaksanaan kewajiban BPHTB Saudara:

Nama :
NPWP :
Alamat :
N O P :
Alamat Objek Pajak :
Tahun Pajak :
Alasan Pemeriksaan :

Pemeriksaan BPHTB dimaksud dilaksanakan dengan Pemeriksaan Kantor, dan apabila diperlukan dapat dilanjutkan dengan Pemeriksaan Lapangan. Dalam hal Petugas Pemeriksa BPHTB memerlukan kehadiran Saudara, kami akan meminta kehadiran Saudara dalam proses Pemeriksaan BPHTB dengan menggunakan Surat Panggilan dalam rangka Pemeriksaan BPHTB. Demikian disampaikan sebagai pemberitahuan

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH,

.....
Pangkat
NIP.

D. FORMAT SURAT PANGGILAN



P E M E R I N T A H K O T A B A T U
BADAN KEUANGAN DAERAH

JL.Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

Batu,

Nomor : 900/ /422.203/2019 Kepada
Sifat : Segera Yth. Sdr.....
Lampiran :
Perihal : Panggilan dalam rangka di
Pemeriksaan BPHTB **BATU**

Dalam rangka Pemeriksaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) berdasarkan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB Nomor: 900/.../422.203/2019 Tanggalyang telah diberitahukan kepada saudara dengan Surat Pemberitahuan Pemeriksaan BPHTB Nomor 900/.../422.203/2019 Tanggal....., dengan ini diminta kedatangan Saudara pada:

Hari :
Tanggal :
Waktu :
Tempat :

Untuk memberikan keterangan kepada Petugas Pemeriksa BPHTB, dengan membawa buku-buku, catatan-catatan dan/atau dokumen sebagai berikut:

1.
2.
3.

Apabila Saudara tidak hadir memenuhi Surat Panggilan ini, Pemeriksaan BPHTB akan ditunjukkan tanpa kehadiran Saudara.

Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH,

.....
Pangkat
NIP.

E. FORMAT LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN (LHP) BPHTB



P E M E R I N T A H K O T A B A T U
BADAN KEUANGAN DAERAH

JL. Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN BPHTB

NOMOR : 900 / / 422.203 / 2019

TANGGAL:

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. NAMA :
2. NIP/ JABATAN :
3. NAMA :
4. NIP/ JABATAN :

Berdasarkan Surat Tugas Kepala Badan Keuangan Daerah Nomor.....tanggal.....telah mengadakan Pemeriksaan Lapangan SSPD pada tanggal atas SSPD yang disampaikan oleh

Wajib Pajak :
Nama :
NPWP :
ALAMAT :
NOP :
Alamat Objek Pajak :

Berdasarkan pemeriksaan lapangan tersebut diperoleh fakta (terlampir), sebagai bahan pertimbangan dalam pemeriksaan SSPD.

Pertimbangan ini dilakukan dengan sebenar-benarnya, mengingat sumpah jabatan.

Petugas Pemeriksa,

1.
NIP.

2.
NIP.

Mengetahui,

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH

Kepala Bidang
Penagihan, Pelaporan, dan
Pengawasan

.....
Pangkat
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN HASIL PEMERIKSAAN BPHTB

NOMOR : 900/ / 422.203 / 2019

TANGGAL:

NO	URAIAN
1	TUJUAN PEMERIKSAAN BPHTB
2	HASIL PENELITIAN
3	KESIMPULAN DAN SARAN

Petugas Pemeriksa,

1.
NIP.

2.
NIP.

F. FORMAT SURAT PERINGATAN

SURAT PERINGATAN

Nomor:

Batu,
Kepada
Yth. Sdr.

di
BATU

Nama
NPWP
Alamat
NOP
Alamat Objek Pajak
Tahun Pajak

Menurut pembukuan kami, hingga saat ini Saudara masih mempunyai tunggakan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sebagai berikut:

Jenis Pajak	Tahun	Nomor dan Tanggal SKPDKB/ SKPDKBT/ STPD	Tanggal Jatuh Tempo	Jumlah Tunggakan (Rp)

Jumlah Rp.....

Dengan huruf (.....)

Untuk mencegah tindakan penagihan dengan Surat Paksa, maka diminta kepada Saudara agar melunasi jumlah Tunggakan dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah tanggal Surat Teguran ini. Dalam hal Saudara telah melunasi Tunggakan tersebut diatas, diminta agar Saudara segera melaporkan kepada Bidang Penagihan, Pelaporan dan Pengawasan Badan Keuangan Daerah Kota Batu.

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH

.....

Pangkat

NIP.

G. FORMAT SURAT PERMOHONAN KEBERATAN

Batu,
Kepada
Yth. Kepala Badan Keuangan Daerah
Kota Batu
di

BATU

Berkenaan dengan Peraturan Walikota Batu Nomor..... Tahun 2019 tentang Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, dengan ini:

Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :
NOP :
Luas tanah/bangunan :
Nilai (SKPDKB/SKPDKBT/STPD) : Rp.
Alamat Objek Pajak :
Mengajukan permohonan keberatan atas (SKPDKB, SKPDKBT, STPD) BPHTB Tahun Pajak Dengan alasan:

Bersama ini kami lampirkan bukti dokumen-dokumen terkait. Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan.

Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak

Materai 6000

.....

H. FORMAT SURAT KEPUTUSAN KEBERATAN



PEMERINTAH KOTA BATU BADAN KEUANGAN DAERAH

JL. Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

KEPUTUSAN KEPALA BADAN

TENTANG

PEMBERIAN PENGURANGAN ATAS KEBERATAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN YANG TERUTANG

- Membaca : a. Surat Permohonan pengurangan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan atas nama.....Nomor.....Tanggal.....
- Menimbang : a. Hasil Pemeriksaan atas Permohonan pengurangan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang sebagaimana tertuang dalam Berita Acara Pemeriksaan :
Nomor :
Tanggal :
b. bahwa terdapat/tidak terdapat bukti*) cukup alasan untuk mengurangi besarnya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terutang;
- Mengingat : Peraturan Daerah Kota Batu Nomor 2 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : **KEPUTUSAN KEPALA BADAN TENTANG PEMBERIAN PENGURANGAN ATAS KEBERATAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN YANG TERUTANG.**

KESATU : Mengabulkan (Seluruhnya/ mengabulkan sebagian/ menolak*) permohonan pengurangan Bea Perolehan Hak atas Tanah yang terutang kepada Wajib Pajak:
Nama Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :
NOP :
Alamat Objek Pajak :
Tahun BPHTB :

Terhadap Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan dengan Jual Beli/Akta/Risalah Lelang/Keputusan Pemberian Hak/Jual Beli/Akta/Risalah Lelang/Keputusan Pemberian Hak/Putusan Hakim/Dokumen Lain *)

Nomor :

Tanggal :

KEDUA : Sesuai dengan keputusan dimaksud pada Diktum **KESATU**, maka besarnya Bea Perolehan Hak atas Tanah yang seharusnya dibayar adalah sebagai berikut:

a. BPHTB Terutang Rp.....

b. Besarnya Pengurangan Rp.....

c. Jumlah BPHTB yang seharusnya dibayar Rp.....

Sebesar (.....)

KETIGA : apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH

.....
Pangkat
NIP.

J. FORMAT SURAT TAGIHAN DENDA



P E M E R I N T A H K O T A B A T U
BADAN KEUANGAN DAERAH

JL.Panglima Sudirman 507, Kota Batu Kode Pos 65313
Telepon (0341) 591026, Fax (0341) 594444

Batu,

Nomor : Kepada
Sifat : Yth. Notaris/PPAT.....
Lampiran : - di
Perihal : Tagihan Denda. BATU

Menindaklanjuti surat Badan Keuangan Daerah Kota Batu sebagaimana pokok surat Nomor.....tanggal....bulan....tahun.... tentang....., bahwa berdasarkan surat tersebut diatas saudara belum melakukan pembayaran/kurang bayar atas.....ke Pemerintah Kota Batu.

Adapun jumlah sanksi administrasi yang belum saudara bayarkan/kurang bayar kepada Pemerintah Kota Batu adalah sebagai berikut:

No	Tahun Anggaran	Jumlah/Jenis Sanksi	Denda Administrasi	Jumlah
1	Rp.....	Rp.....
Jumlah sanksi keseluruhan				

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, diminta kepada saudara untuk menyelesaikan pembayaran sanksi administrasi tersebut ke rekening Kas Umum Daerah Kota Batu.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

KEPALA
BADAN KEUANGAN DAERAH

.....
Pangkat
NIP.

Tembusan:

Yth.: Walikota Batu (*sebagai laporan*)

WALIKOTA BATU,

ttd

DEWANTI RUMPOKO