



BUPATI TOLITOLI PROVINSI SULAWESI TENGAH

PERATURAN BUPATI TOLITOLI NOMOR 28 TAHUN 2019

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI TOLITOLI NOMOR 17 TAHUN 2017 TENTANG SEWA BARANG MILIK DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI TOLITOLI,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka meningkatkan penerimaan pendapatan asli daerah perlunya adanya penggalian sumber-sumber potensi daerah secara maksimal;
- b. bahwa terdapat penambahan objek baru atas sewa barang milik daerah yang dikelola oleh Perangkat Daerah Pengelola Pendapatan Daerah, sehingga Peraturan Bupati Nomor 17 Tahun 2017 tentang sewa Barang Milik Daerah perlu dilakukan perubahan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2017 Nomor 37, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Tolitoli Nomor 170).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN PUBATI TOLITOLI NOMOR 17 TAHUN 2017 TENTANG SEWA BARANG MILIK DAERAH.

Pasal I

Ketentuan Lampiran Peraturan Bupati Tolitoli Nomor 17 Tahun 2017 tentang Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Tolitoli Tahun 2017 Nomor 185), diubah sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Tolitoli.

Ditetapkan di Tolitoli
pada tanggal 24 September 2019

BUPATI TOLITOLI,

TTD

MOH. SALEH BANTILAN

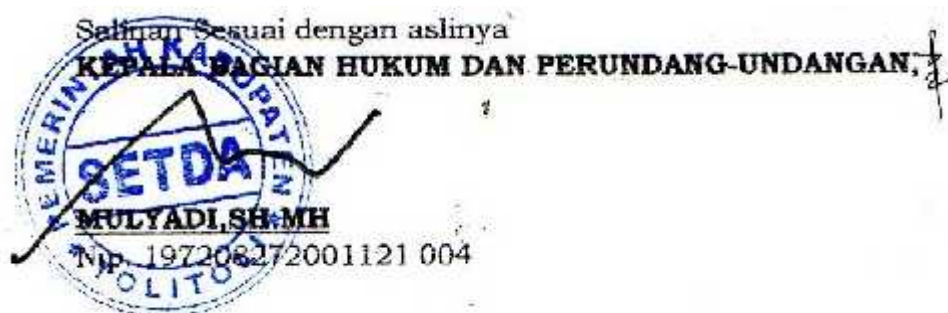
Diundangkan di Tolitoli
pada tanggal 24 September 2019

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN TOLITOLI,

TTD

MUKADDIS SYAMSUDDIN

BERITA DAERAH KABUPATEN TOLITOLI TAHUN 2019 NOMOR 265



LAMPIRAN : PERATURAN BUPATI TOLITOLI
 NOMOR : 28 TAHUN 2019
 TANGGAL : 24 SEPTEMBER 2019
 TENTANG : PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI TOLITOLI NOMOR 17
 TAHUN 2017 TENTANG SEWA BARANG MILIK DAERAH

NO.	JENIS SEWA	UKURAN	BESARAN TARIF (Rp)	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1.	SEWA TANAH			
	1. Sewa Tanah oleh masyarakat umum/lokasi pasilitas umum	Per M2 / Bulan	1,91 % luas Tanah x NJOP (Nilai tanah). Berdasarkan tarif disesuaikan dengan factor penyesuai.	Semua PD
	2. Sewa Tanah oleh BUMN/BUMD untuk ATM	Per Persil/Tahun	Rp. 7.000.000,-	Semua PD
2.	SEWA BANGUNAN			
	1. Sewa Bangunan oleh masyarakat umum	Per M2/ Bulan	3,57 % Iuas bangunan x Nilai Bangunan. Besaran tarif disesuaikan dengan factor penyesuai.	Semua PD
	2. Sewa Bangunan oleh BUMN/BUMD dilokasi Kantor atau di Lokasi Pasar	Per Persil/Tahun	Rp. 7.000.000,-	Semua PD
	3. Gedung Wanita Lama yang digunakan untuk :			
	- Kegiatan Instansi Pemerintah	/hari/1 x pakai	Rp.150.000,-	Bag. Umum dan Perlengkapan Setdakab. Tolitoli
	- Kegiatan Organisasi Politik Sosial Kemasyarakatan	/hari/1 x pakai	Rp.200.000,-	
	- Kegiatan Badan-badan Swasta	/ hari/1 x pakai	Rp.300.000,-	
	- Kegiatan Acara Pesta	/hari/1 x pakai	Rp.1. 250.000,-	

	<p>4. Gedung Labong Boki yang digunakan untuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kegiatan Instansi Pemerintah / hari/1 x pakai - Kegiatan Organisasi Politik Sosial / hari/1 x pakai - Kegiatan Badan-badan Swasta / hari/1 x pakai - Kegiatan Acara Pesta / hari/1 x pakai <p>5. Gedung/Aula SKB /hari/1 x pakai</p> <p>6. Asrama SKB /1 orang</p> <p>7. Pemakaian Stadion Dinopi /Turnamen</p> <p>8. GOR Mokodongan /Hari</p> <p>9. Gedung Susumbolan (Panggung Tompa Lelegesan) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kegiatan untuk Pemda /Hari - Kegiatan untuk Organisasi Dll. /Hari <p>10. Aula BKPSDM /Hari</p> <p>11. Asrama/Mes BKPSDM /Hari</p>		<p>Rp.200.000,-</p> <p>Rp.250.000,-</p> <p>Rp.350.000,-</p> <p>Rp.1.750.000,-</p> <p>Rp.350.000,-</p> <p>Rp.40.000,-</p> <p>Rp.750.000,-</p> <p>Rp.500.000,-</p> <p>Rp.500.000,-</p> <p>Rp.750.000,-</p> <p>Rp.1.000.000,-</p> <p>Rp.50.000,-</p>	<p>Bag. Umum dan Perlengkapan Setdakab. Tolitoli</p> <p>Dinas Pendidikan</p> <p>Dinas Pendidikan</p> <p>Dinas Pemuda</p> <p>Dinas Pemuda</p> <p>Dinas Pariwisata</p> <p>Dinas Pariwisata</p> <p>BKPSDM</p> <p>BKPSDM</p>
3.	<p>SEWA TANAH DAN BANGUNAN</p> <p>1. Sewa Tanah dan Bangunan oleh masyarakat umum</p> <p>2. Sewa Tanah dan Bangunan oleh BUMN/BUMD di lokasi Kantor</p> <p>3.</p>	<p>Per M2 / Bulan</p> <p>Per Persil/Tahun</p>	<p>Total penjumlahan tarif sewa tanah ditambah tarif sewa bangunan. Besaran tarif disesuaikan dengan factor penyesuai.</p> <p>Rp.15.000.000,-</p>	<p>Dikecualikan untuk rumah dinas pemda</p> <p>Semua PD</p>
4.	<p>SEWA RUMAH DINAS PEMDA :</p> <p>1. Rumah Dinas Golongan I terdiri dari :</p>			

	a. Rumah Jabatan Bupati	/Bulan	Rp. 200.000,-	Semua PD
	b. Rumah Jabatan Wakil Bupati	/Bulan	Rp. 175.000,-	
	c. Rumah Jabatan Pimpinan DPRD	/Bulan	Rp. 200.000,-	
	d. Rumah Jabatan Sekretaris Daerah	/Bulan	Rp. 150.000,-	
	2. Rumah Dinas Golongan II	/Bulan	Rp. 50.000,-	Semua PD
	3. Rumah Dinas Golongan III	/Bulan	Rp. 100.000,-	Semua PD
5.	SEWA SELAIN TANAH DAN BANGUNAN			
	1. SEWA KENDARAAN ALAT BERAT			
	a. Dump Truck Toyota Dyna	/Hari	Rp. 250.000,-	Dinas PU & Tata Ruang
	b. Excavator Hitaci Sacis 200	/Jam	Rp. 250.000,-	
	c. Excavator Hyunday Robex 75	/Jam	Rp. 200.000,-	
	d. Flad Bed Truck	/Hari	Rp.150.000,-	
	e. Motor Grader 135 HP	/Hari	Rp.1.150.000,-	
	f. Wheel Loader	/Hari	Rp.1.295.000,-	
	g. Three Wheel Roller 6-8 T	/Hari	Rp.875.000,-	
	h. Tandem Roller 6-8 T	/Hari	Rp.875.000,-	
	i. Tire Roller 8-10 T	/Hari	Rp.875.000,-	
	j. Stone Crusher	/Hari	Rp.625.000,-	
	k. Vedestrian Roller	/Hari	Rp.125.000,-	
	l. Stamper	/Hari	Rp.50.000,-	
	m. Dump Truck Mitsubishi	/Hari	Rp.250.000,-	
	n. Water Tank Truck	/Hari	Rp.170.000,-	
	o. Water Pump	/Hari	Rp.30.000,-	
	p. Vopratori Roller	/Hari	Rp.1.120.000,-	
	q. Motor Grader 90 HP	/Hari	Rp.1.150.000,-	
	r. Bulldoser	/Hari	Rp.2.845.000,-	
	s. Concrete Mixer	/Hari	Rp.75.000,-	

t.	Toronton Mitsubishi 200 PS 6 x HD	/Hari	Rp.1.465.000,-	
u.	Alpomain Truck /Grace	/Hari	Rp.1.520.000,-	
v.	Asphalt Finisher/ Grace PW 1500	/Hari	Rp.2.135.000,-	
w.	Mini AMP/ Grace LPAP 10	/Hari	Rp. 1.595.000,-	
x.	Vibrator Single Drum/Bomag	/Hari	Rp. 1.315.000,-	
2. SEWA CARTERAN KM. SALANDO				
a.	Pelabuhan H. Hayun Keliling Pulau Kabetan 30 Mil	Pulang Pergi	Rp. 4.445.000,-	Dinas Perhubungan
b.	Pelabuhan H. Hayun Ke Buton 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 2.625.000,-	
c.	Pelabuhan H. Hayun Ke Sope 23 Mil	Pulang Pergi	Rp. 3.120.000,-	
d.	Pelabuhan H. Hayun Ke Bumbung 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 2.625.000,-	
e.	Pelabuhan H. Hayun Ke Tanjung Sanjangan 60 Mil	Pulang Pergi	Rp. 9.240.000,-	
f.	Pelabuhan H. Hayun Ke Tenggelangan 15 Mil	Pulang Pergi	Rp. 1.500.000,-	
g.	Pelabuhan H. Hayun Ke Sambujang 20 Mil	Pulang Pergi	Rp. 1.500.000,-	
h.	Pelabuhan H. Hayyun Ke Ogodeide 30 Mil	Pulang Pergi	Rp.4.290.000,-	
i.	Pelabuhan H. Hayyun Ke Simatang Utara 62 Mil	Pulang Pergi	Rp.10.080.000,-	
j.	Pelabuhan H. Hayun Ke Simatang Tanjung 60 Mil	Pulang Pergi	Rp.9.240.000,-	
k.	Pelabuhan H. Hayun Ke Pulau Salando 40 Mil	Pulang Pergi	Rp.6.075.000,-	

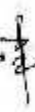

	1. Pelabuhan H. Hayun Ke Pelabuhan Kapas 32 Mil	Pulang Pergi	Rp.4.860.000,-	
	m. Pelabuhan H. Hayun Ke Lingayan 70 Mil	Pulang Pergi	Rp.11.310.000,-	
	n. Pelabuhan H. Hayun Ke Pulau Lutungan 7 Mil	Pulang Pergi	Rp.900.000,-	
	o. Pelabuhan H. Hayun Ke Pelabuhan Malala 50 Mil	Pulang Pergi	Rp. 7.980.000,-	
	3. SEWA TENDA UKURAN 6 X 6 M	/1X Pakai (paling lama 3 hari)	Rp.100.000,-	Bag. Umum dan Perlengkapan Setdakab. Tolitoli
	4. SEWA KURSI PELASTIK	/1x Pakai	Rp. 500,-	Bag. Umum dan Perlengkapan Setdakab. Tolitoli
	5. SEWA MOBIL PANEN PADI/JAGUNG	/1 X Panen	Rp. 1.000.000,-	Dinas Pertanian
6.	PENGGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN PADA FASILITAS TERMINAL 1. Sewa fasilitas penunjang terminal (berbentuk kios).	/Tahun	Rp.4.000.000,-	Dinas Perhubungan
7.	JASA PENGGUNAAN FASILITAS PELABUHAN PERIKANAN. a. Ruangan ABF/Cool Storage Kap. 5 Ton s.d 100 Ton b. Ruangan ABF/Cool Storage Kap.2.5 Ton s.d 50 Ton c. Sewa Kedai Pesisir	/Tahun /Tahun /Bulan	Rp.3.500.000,- Rp. 2.500.000,- Rp. 550..000,-	Dinas Perikanan

8.	JASA PENGGUNAAN FASILITAS PASAR Sewa Kios untuk pelayanan perbankan	/Tahun	Rp.15.000.000,-	Dinas Perdagangan
----	--	--------	-----------------	-------------------

BUPATI TOLITOLI,

TTD

MOH. SALEH BANTILAN

Seluruh Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN,


NIP. 197208272001121 004