

LAMPIRAN XV : PERATURAN BUPATI BANJAR
NOMOR : 61 TAHUN 2019
TANGGAL : 3 OKTOBER 2019

PENETAPAN BIAYA BALIK NAMA HAK PEMAKAIAN TEMPAT USAHA
PERUSAHAAN DAERAH PASAR BAUNTUNG BATUAH

NO	LOKASI	HARGA SATUAN (Rp/M2)	DIMENSI (METER)	NILAI EKONOMI (Rp/UNIT)	BIAYA BALIK NAMA (LAMA)	BIAYA BALIK NAMA (BARU)
1	2	3	4	5	6	7
I	UNIT AREA I PASAR MARTAPURA					
1	PERTOKOAN BATUAH					
	a. Lantai Satu					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	4,444,000.00	3x3 m	400,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	3,888,000.00	3x3 m	350,000,000.00	17,500,000.00	8,750,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar (Hok)	3,611,000.00	3x3 m	325,000,000.00	16,250,000.00	8,125,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar	3,055,000.00	3x3 m	275,000,000.00	13,750,000.00	6,875,000.00
	- Menghadap Koridor Dalam	2,222,000.00	3x3 m	200,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00
	b. Lantai Dua (atas)					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	833,000.00	3x3 m	75,000,000.00	3,750,000.00	1,875,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar	555,000.00	3x3 m	50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
2	PERTOKOAN SAMPING BATUAH	625,000.00	2x3 m	75,000,000.00	3,750,000.00	1,875,000.00
3	PERTOKOAN NIAGA					
	a. Lantai Satu					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	5,555,000.00	6x3 m	1,000,000,000.00	50,000,000.00	25,000,000.00
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	4,166,000.00	6x3 m	750,000,000.00	37,500,000.00	18,750,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar	2,777,000.00	6x3 m	500,000,000.00	25,000,000.00	12,500,000.00
	b. Lantai Dua (atas)	222,000.00	variant	20,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00
4	PERTOKOAN CAHAYA BUMI SELAMAT (CBS)					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	2,343,750.00	4x4 m	750,000,000.00	37,500,000.00	18,750,000.00
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	1,562,500.00	4x4 m	500,000,000.00	25,000,000.00	12,500,000.00
	- Menghadap Koridor Dalam	1,250,000.00	4x4 m	400,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
	- Meja	222,000.00	1,5 x 1,5	10,000,000.00	500,000.00	250,000.00
5	PERTOKOAN MARTAPURA PLAZA					
	a. Lantai Satu (Bawah Tangga)					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	625,000.00	6x4 m	300,000,000.00	15,000,000.00	7,500,000.00
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	1,041,000.00	6x4 m	250,000,000.00	12,500,000.00	6,250,000.00
	- Menghadap Plataran Tengah	833,000.00	6x4 m	200,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00
	b. Lantai Dua (atas)	208,000.00	6x4 m	50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
6	PERTOKOAN 17 (Niaga Bawah Musafir)	625,000.00	6x3 m	300,000,000.00	15,000,000.00	7,500,000.00
7	PERTOKOAN PASAR INTAN					
	- Pertokoan Delapan/Ruko Delapan	4,166,000.00	6x13 m	1,000,000,000.00	50,000,000.00	25,000,000.00
	- Unit Bagian Depan	1,111,000.00	Variant	100,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
	- Unit Bagian Tengah	555,000.00	Variant	50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
	- Unit Bagian Belakang	444,000.00	Variant	40,000,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00
8	PERTOKOAN BELAKANG BIOSKOP	166,000.00		15,000,000.00	750,000.00	375,000.00
9	PERTOKOAN BERLIAN					
	- Menghadap Jalan Sukaramai (Hok)	1,250,000.00	3x4 m	300,000,000.00	15,000,000.00	7,500,000.00
	- Menghadap Pasar Buah	250,000.00	3x4 m	60,000,000.00	3,000,000.00	1,500,000.00
	- Menghadap TPS	333,000.00	3x4 m	40,000,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00
	- Menghadap Koridor Dalam	125,000.00	3x4 m	30,000,000.00	1,500,000.00	750,000.00
	- Menghadap Jalan Belakang	250,000.00	3x4 m	60,000,000.00	3,000,000.00	1,500,000.00
10	PERTOKOAN THAYBAH					
	- Blok Sukaramai Depan	781,250.00	4x4 m	250,000,000.00	12,500,000.00	6,250,000.00
	- Blok Sukaramai Belakang	343,750.00	4x4 m	110,000,000.00	5,500,000.00	2,750,000.00
	- Blok Tengah Paling Depan	500,000.00	2x4 m	80,000,000.00	4,000,000.00	2,000,000.00
	- Blok Tengah Belakang	312,500.00	2x4 m	50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
	- Blok Belakang (Sayur, Ikan kering, daging)	250,000.00	2x4 m	40,000,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00
11	PERTOKOAN MAHABBAAH					
	- Ruko Dua Lantai	2,083,000.00		500,000,000.00	25,000,000.00	12,500,000.00
	- Menghadap jalan Utama Pasar	1,250,000.00		400,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar dan Koridor	312,500.00		100,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
12	BAK BUAH/ SAMPING BERLIAN	250,000.00		20,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00
13	ATAP SENG (Los Sisi KaliMati)	125,000.00		10,000,000.00	500,000.00	250,000.00
14	PASAR RAKYAT KAYU TANGI					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar (Hok)	1,500,000.00	2 X 2	500,000,000.00	25,000,000.00	12,500,000.00
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	1,200,000.00	2 X 2	400,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
	- Menghadap Jalan Lingkungan Pasar	1,000,000.00	2 X 2	300,000,000.00	15,000,000.00	7,500,000.00
15	PASAR IKAN SISI KALIMATI					
	- Los	1,000,000.00		25,000,000.00	1,250,000.00	625,000.00
	- Bak	750,000.00		12,500,000.00	625,000.00	312,500.00
16	PUSAT PERBELANJAAN SEKUMPUL (PPS)					
	- Ruko Dua Lantai Menghadap Jalan Utama/Propinsi	1,171,875.00	4x8 m	750,000,000.00	37,500,000.00	18,750,000.00
	- Ruko Dua Lantai Menghadap Jalan Lingkungan Pasa	1,458,000.00	4x8 m	400,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
	- Toko (lantai dasar atau lantai atas)	937,500.00	4x4 m	300,000,000.00	15,000,000.00	7,500,000.00
	- Bak Miring	1,333,000.00	1,5x1,5 m	30,000,000.00	1,500,000.00	750,000.00
	- Petak Pedagang Tidak Tetap (PTT/PKL)	888,000.00	1,5x1,5 m	20,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00

NO	LOKASI	HARGA SATUAN (Rp/M2)	DIMENSI (METER)	NILAI EKONOMI (Rp/UNIT)	BIAYA BALIK NAMA (LAMA)	BIAYA BALIK NAMA (BARU)
1	2	3	4	5	6	7
II	UNIT AREA II PASAR ASTAMBUL					
	1. PERTOKOAN PASAR ASTAMBUL					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	555,000.00		50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
	- Tidak Menghadap Jalan Utama Pasar	333,000.00		30,000,000.00	1,500,000.00	750,000.00
	- Bak /lapak/Los	166,000.00		12,500,000.00	625,000.00	312,500.00
	2. PERTOKOAN PASAR PENGARON					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	555,000.00		50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
	- Tidak Menghadap Jalan Utama Pasar	333,000.00		30,000,000.00	1,500,000.00	750,000.00
	- Bak /lapak/Los	166,000.00		12,500,000.00	625,000.00	312,500.00
III	UNIT AREA III PASAR GAMBUT					
	1. PERTOKOAN PASAR KINDAI LIMPUAR GAMBUT					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	1,111,000.00		100,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
	- Menghadap Koridor Dalam	722,000.00		65,000,000.00	3,250,000.00	1,625,000.00
	- Bak /lapak	166,000.00		10,000,000.00	500,000.00	250,000.00
	2. PERTOKOAN CENTRA BERAS GAMBUT					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	2,777,000.00	3x3 m	250,000,000.00	12,500,000.00	6,250,000.00
	- Menghadap Sisi Luar Bangunan	2,222,000.00	3x3 m	200,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00
	- Menghadap Koridor Dalam	1,111,000.00	3x3 m	100,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
	- Unit Bangunan Belakang	800,000.00	2,5x2,5 m	100,000,000.00	5,000,000.00	2,500,000.00
	- Unit Kios/Warung	1,111,000.00	3x6 m	200,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00
	- Unit Bak/Lapak	333,000.00	variant	20,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00
	3. PASAR ARBA WARIK BERUNTUNG BARU					
	PERTOKOAN PASAR ASTAMBUL					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar	555,000.00		50,000,000.00	2,500,000.00	1,250,000.00
	- Tidak Menghadap Jalan Utama Pasar	333,000.00		30,000,000.00	1,500,000.00	750,000.00
	- Bak /lapak/Los	166,000.00		12,500,000.00	625,000.00	312,500.00
IV	UNIT AREA IV PASAR KERTAK HANYAR					
	1. PERTOKOAN PASAR KERTAK HANYAR					
	- Menghadap Jalan Utama Pasar					
	- Menghadap Koridor Dalam					

BUPATI BANJAR,

Ttd

KHALILURRAHMAN