



**PERATURAN DAERAH KABUPATEN TAPIN
NOMOR 10 TAHUN 2011**

TENTANG

**RETRIBUSI PASAR GROSIR DAN ATAU PERTOKOAN
DI KABUPATEN TAPIN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI TAPIN,

- Menimbang :
- a. bahwa Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin yang dibangun, dikelola, dimiliki dan dikuasai oleh Pemerintah Daerah, yang pengelolaan dan pemanfaatannya dilaksanakan dengan sebaik-baiknya guna kepentingan Pemerintah Daerah dan Masyarakat Kabupaten Tapin;
 - b. bahwa pengaturan Retribusi Pasar, Pasar Grosir dan/atau Pertokoan sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2003 tentang Pasar dan Nomor 11 Tahun 2003 tentang Retribusi Pasar Grosir dan Pertokoan sudah tidak sesuai lagi dengan kondisi dan perkembangan saat ini;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Retribusi Pasar Grosir dan atau Pertokoan di Kabupaten Tapin;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Tanah Laut, Daerah Tingkat II Tapin dan Daerah Tingkat II Tabalong (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2756);
 2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
 3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);

4. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksana Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3258);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 6 Tahun 2003 tentang Pedoman Pembinaan Penyidik Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Daerah;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 13 Tahun 1990 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Daerah Tingkat II Tapin;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Tapin Nomor 04 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Kabupaten Tapin;

**Dengan Persetujuan Bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN TAPIN**

dan

BUPATI TAPIN

MEMUTUSKAN :

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RETRIBUSI PASAR
GROSIR DAN ATAU PERTOKOAN DI KABUPATEN TAPIN.**

**BAB I
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud :

1. Daerah adalah Kabupaten Tapin.
2. Bupati adalah Bupati Tapin.
3. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disebut DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Tapin.
4. Dinas adalah Dinas Pengelolaan Pasar Kabupaten Tapin.
5. Kepala Dinas adalah Kepala Dinas Pengelolaan Pasar Kabupaten Tapin.
6. Dinas Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah adalah Dinas Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Tapin.
7. Kas Daerah adalah Kas Daerah Kabupaten Tapin tempat untuk menyimpan, menerima, dan membayarkan keuangan Daerah.
8. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah beserta Perangkat daerah Otonom lainnya sebagai Badan Eksekutif Daerah Kabupaten Tapin.
9. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan oleh pemerintah daerah dan DPRD menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
10. Pejabat adalah pegawai yang diberi tugas tertentu dibidang retribusi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
11. Pasar adalah tempat pertemuan antara penjual dan pembeli barang-barang maupun jasa-jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah.

12. Pasar Daerah adalah Pasar Umum dan Pasar Khusus yang dikuasai oleh Pemerintah Daerah.
13. Lingkungan Pasar Daerah adalah tempat berjualan atau tempat lain di lingkungan Pasar.
14. Pelayanan Pasar adalah fasilitas pasar yang disediakan dan dikelola oleh Pemerintah Daerah.
15. Bangunan adalah semua bangunan yang berada dalam pasar yang dipergunakan untuk kegiatan jual beli.
16. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara atau Daerah dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi masa, organisasi sosial politik atau organisasi yang sejenis, lembaga, bentuk usaha tetap dan bentuk usaha lainnya.
17. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut retribusi adalah pungutan daerah sebagai pembayaran jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau badan.
18. Retribusi Jasa Usaha adalah retribusi atas jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip-prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta.
19. Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin yang selanjutnya disebut retribusi adalah pembayaran atas pelayanan penyediaan fasilitas pasar Grosir berbagai jenis barang dan fasilitas Pasar/Pertokoan yang dikontrakkan, yang disediakan/diselenggarakan oleh Pemerintah Daerah tidak termasuk yang disediakan oleh BUMD dan pihak swasta.
20. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi tertentu.
21. Masa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dari Pemerintah Daerah yang bersangkutan.
22. Surat Setoran Retribusi Daerah yang dapat disingkat SSRD adalah surat yang oleh wajib retribusi digunakan untuk melakukan pembayaran atau penyetoran retribusi yang terutang ke Kas Daerah atau ke tempat pembayaran lain yang ditetapkan oleh Kepala Daerah.
23. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang dapat disingkat SKRD adalah Surat Ketetapan Retribusi yang menentukan besarnya pokok retribusi.
24. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Kurang Bayar Tambahan yang dapat disingkat SKRDKBT adalah Surat Keputusan yang menentukan tambahan atas jumlah retribusi yang telah ditetapkan.

25. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar yang dapat disingkat SKRDLB adalah Surat Ketetapan yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi terutang atau tidak seharusnya terutang.
26. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang dapat disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan atau sanksi administrasi berupa bunga dan/atau denda.
27. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan untuk mencari, mengumpulkan, mengolah data dan/atau keterangan lainnya untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan daerah dan retribusi dan untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundangan perpajakan daerah dan retribusi.
28. Penyidikan tindak pidana dibidang perpajakan daerah dan retribusi adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik Pegawai Negeri Sipil, yang selanjutnya disebut Penyidik, untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana dibidang perpajakan daerah dan retribusi yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

BAB II NAMA, OBYEK DAN SUBYEK RETRIBUSI

Pasal 2

Nama Retribusi adalah Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin yang dipungut retribusi atas jasa pelayanan penyediaan fasilitas pasar Grosir berbagai jenis barang dan fasilitas Pasar/Pertokoan yang dikontrakan, yang disediakan/diselenggarakan oleh Pemerintah Daerah tidak termasuk yang disediakan oleh BUMD dan pihak swasta.

Pasal 3

- (1) Obyek Retribusi adalah pelayanan penyediaan fasilitas pasar Grosir berbagai jenis barang dan fasilitas Pasar/Pertokoan yang dikontrakan, yang disediakan/diselenggarakan oleh Pemerintah Daerah di Kabupaten Tapin termasuk fasilitas penunjang lainnya dengan menganut prinsip komersial.
- (2) Obyek retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi :
 - a. Toko;
 - b. Kios;
 - c. Petak;
 - d. Warung; dan
 - e. Los.

Pasal 4

- (1) Subyek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan atau memanfaatkan pelayanan penyediaan fasilitas Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin termasuk fasilitas penunjang lainnya.
- (2) Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut Peraturan Daerah ini diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi termasuk pemungut atau pemotong retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin.

BAB III GOLONGAN RETRIBUSI

Pasal 5

Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan di Kabupaten Tapin digolongkan sebagai Retribusi Jasa Usaha.

BAB IV CARA MENGUKUR TINGKAT PENGGUNAAN JASA

Pasal 6

Tingkat penggunaan jasa diukur berdasarkan lokasi, jenis, luas dan lamanya pemanfaatan Pasar Grosir dan Pertokoan di Kabupaten Tapin.

BAB V PRINSIP DAN SASARAN DALAM PENETAPAN STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI

Pasal 7

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan struktur dan besarnya tarif retribusi didasarkan pada tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak sebagaimana keuntungan yang pantas diterima oleh pengusaha swasta sejenis yang beroperasi secara efisien dan berorientasi pada harga pasar.
- (2) Dalam hal tarif pasar yang berlaku sulit ditemukan atau diperoleh, maka tarif ditetapkan sebagai jumlah pembayaran persatuan unit pelayanan atau jasa yang merupakan jumlah unsur-unsur tarif yang meliputi unsur biaya persatuan penyediaan jasa.
- (3) Biaya sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi biaya administrasi, biaya pemeliharaan pembangunan, perawatan dan kebersihan.

BAB VI
STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF

Pasal 8

- (1) Struktur tarif retribusi ditetapkan berdasarkan lokasi, jenis, luas dan lamanya pemanfaatan Pasar Grosir dan Pertokoan di Kabupaten Tapin.
- (2) Besarnya Tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah :
- a. Tarif Retribusi Harian toko, kios, petak, warung dan los adalah:

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/ Blok	Jmlh Toko, Warung, Los, Petak, Kios,	Ukuran m2	Tarif retribusi/hari
1.	Pasar Keraton Rantau			
	a. Blok A 1	40 buah	4 x 4	Rp. 500,-
	b. Blok A 2	40 buah	4 x 4	Rp. 500,-
	c. Blok B	56 buah	2 x 2	Rp. 500,-
	d. Blok C	36 buah	3 x 3	Rp. 500,-
	e. Blok D	33 buah	3 x 3	Rp. 500,-
	e. Blok E	144 buah	2 x 2	Rp. 500,-
	f. Blok F	5 buah	3 x 3	Rp. 500,-
	g. Blok G	35 buah	3 x 5	Rp. 500,-
	h. Blok H (los PKL)	1 buah	3.465 M ²	Rp. 500,-
	i. Blok I	104 buah	2 x 1,5	Rp. 500,-
j. Blok J	300 buah	2 x 1,5	Rp. 500,-	
2.	Pasar Lama Rantau			
	a. Blok AA	60 buah	3,5 x 3,5	Rp. 500,-
	b. Blok AB	8 buah	3,5 x 3,5	Rp. 500,-
	c. Blok AC	4 buah	2 x 2,5	Rp. 500,-
	d. Blok BB	32 buah	2,5 x 2,5	Rp. 500,-
	e. Ikan Kering	28 buah	3 x 1,09	Rp. 500,-
	f. Warung	28 buah	3 x 4	Rp. 500,-
	g. Blok C 28	28 buah	2 x 2	Rp. 500,-
	h. Blok F 1	12 buah	2 x 2	Rp. 500,-
	i. Blok F 2	16 buah	2,5 x 1,25	Rp. 500,-
	j. Blok F 3	12 buah	3,5 x 3,5	Rp. 500,-
	k. Eks Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 500,-
	l. Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 500,-
m. Los Warung	7 buah	3 x 4	Rp. 500,-	

3.	Pasar Raya Rantau a. Blok A b. Blok C c. Blok C 1 d. Blok C 2 e. Blok D f. Blok D 1	166 buah 80 buah 59 buah 50 buah 18 buah 80 buah	2,75 x 4 2,50 x 2,50 2,50 x 3 2,50 x 2,50 2,50 x 1,75 1,75 x 1,75	Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,-
4.	Terminal Bioskop a. Lantai Bawah (B I) b. Lantai Atas (B II)	23 buah 9 buah	6 x 4 6 x 4	Rp. 500,- Rp. 500,-
5.	Pasar Binuang a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok B 2 d. Blok C 1 e. Blok C 2 e. Blok C 3 f. Blok D 1 g. Blok D 2 h. Blok E	16 buah 30 buah 16 buah 10 buah 24 buah 16 buah 30 buah 16 buah 20 buah	3 x 2,50 3 x 2,50 2,50 x 2,50 2 x 2 3 x 2,50 2,50 x 2,50 3 x 2,50 2,50 x 2,50 2 x 2	Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,-
6.	Pasar Margasari a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok C	14 buah 75 buah 4 buah	3 x 3 2,50 x 2.50 2,50 x 2.50	Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,-
7.	Pasar Tambarangan a. Blok A (toko)	30 buah	2,50 x 2.50	Rp. 500,-
8.	Pasar Batung a. Blok A b. Blok B c. Blok C	15 buah 30 buah 15 buah	2 x 2,50 2 x 2,50 2 x 2,50	Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,-
9.	Pasar Miawa a. Blok A b. Blok B c. Blok C	10 buah 20 buah 10 buah	2 x 2 2 x 2 2 x 2	Rp. 500,- Rp. 500,- Rp. 500,-

b. Tarif Retribusi Harian Pedagang Kaki Lima (PKL) sebesar Rp. 500,-

c. Tarif retribusi bulanan (kontrak) sebesar :

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/ Blok	Jmlh Toko, Warung, Los, Petak, Kios,	Ukuran m2	Kontrak per Bulan/Per Buah
1.	Pasar Keraton Rantau			
	a. Blok A 1	40 buah	4 x 4	Rp. 100.000,-
	b. Blok A 2	40 buah	4 x 4	Rp. 100.000,-
	c. Blok B	56 buah	2 x 2	Rp. 60.000,-
	d. Blok C	36 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	e. Blok D	33 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	e. Blok E	144 buah	2 x 2	Rp. 30.000,-
	f. Blok F	5 buah	3 x 3	Rp. 90.000,-
	g. Blok G	35 buah	3 x 5	Rp. 60.000,-
	h. Blok I	104 buah	2 x 1,5	Rp. 30.000,-
	i. Blok J	300 buah	2 x 1,5	Rp. 60.000,-
2.	Pasar Lama Rantau			
	a. Blok AA	60 buah	3,5 x 3,5	Rp. 12.000,-
	b. Blok AB	8 buah	3,5 x 3,5	Rp. 16.000,-
	c. Blok AC	4 buah	2 x 2,5	Rp. 10.000,-
	d. Blok BB	32 buah	2,5 x 2,5	Rp. 10.000,-
	e. Ikan Kering	28 buah	3 x 1,09	Rp. 4.000,-
	f. Warung	28 buah	3 x 4	Rp. 10.000,-
	g. Blok C 28	28 buah	2 x 2	Rp. 8.000,-
	h. Blok F 1	12 buah	2 x 2	Rp. 6.000,-
	i. Blok F 2	16 buah	2,5 x 1,25	Rp. 8.000,-
	j. Blok F 3	12 buah	3,5 x 3,5	Rp. 12.000,-
	k. Eks Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 12.000,-
	l. Kios Daging	5 buah	2 x 3	Rp. 12.000,-
	m. Los Warung	7 buah	3 x 4	Rp. 10.000,-
3.	Pasar Raya Rantau			
	a. Blok A	166 buah	2,75 x 4	Rp. 110.000,-
	b. Blok C	80 buah	2,50 x 2,50	Rp. 60.000,-
	c. Blok C 1	59 buah	2,50 x 3	Rp. 60.000,-
	d. Blok C 2	50 buah	2,50 x 2,50	Rp. 60.000,-
	e. Blok C T	1 buah	2,20 x 2,10	Rp. 60.000,-
	f. Blok D	18 buah	2,50 x 1,75	Rp. 50.000,-
	g. Blok D 1	80 buah	1,75 x 1,75	Rp. 50.000,-

4.	Terminal Bioskop a. Lantai Bawah (B I) b. Lantai Atas (B II)	23 buah 9 buah	6 x 4 6 x 4	Rp. 80.000,- Rp. 80.000,-
5.	Pasar Binuang a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok B 2 d. Blok C 1 e. Blok C 2 e. Blok C 3 f. Blok D 1 g. Blok D 2 h. Blok E	16 buah 30 buah 16 buah 10 buah 24 buah 16 buah 30 buah 16 buah 20 buah	3 x 2,50 3 x 2,50 2,50 x 2,50 2 x 2 3 x 2,50 2,50 x 2,50 3 x 2,50 2,50 x 2,50 2 x 2	Rp. 35.000,- Rp. 35.000,- Rp. 20.000,- Rp. 20.000,- Rp. 25.000,- Rp. 20.000,- Rp. 35.000,- Rp. 20.000,- Rp. 20.000,-
6.	Pasar Margasari a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok C	14 buah 75 buah 4 buah	3 x 3 2,50 x 2.50 2,50 x 2.50	Rp. 35.000,- Rp. 35.000,- Rp. 35.000,-
7.	Pasar Tambarangan a. Blok A (toko)	30 buah	2,50 x 2.50	Rp. 25.000,-
8.	Pasar Batung a. Blok A b. Blok B c. Blok C	15 buah 30 buah 15 buah	2 x 2,50 2 x 2,50 2 x 2,50	Rp. 10.000,- Rp. 10.000,- Rp. 10.000,-
9.	Pasar Miawa a. Blok A b. Blok B c. Blok C	10 buah 20 buah 10 buah	2 x 2 2 x 2 2 x 2	Rp. 10.000,- Rp. 10.000,- Rp. 10.000,-

d. Tarif retribusi pemindahan hak (kontrak):

No.	Lokasi dan Jenis Bangunan/ Blok	Tarif pemindahan hak per m2
1.	Pasar Keraton Rantau a. Blok A 1 b. Blok A 2 c. Blok B d. Blok C e. Blok D e. Blok E f. Blok F	Rp. 225.000 Rp. 225.000 Rp. 100.000 Rp. 150.000 Rp. 75.000 Rp. 75.000 Rp. 75.000

	g. Blok G h. Blok I i. Blok J	Rp. 75.000 Rp. 75.000 Rp. 75.000
2.	Pasar Lama Rantau a. Blok AA b. Blok AB c. Blok AC d. Blok BB e. Ikan Kering f. Warung g. Blok C 28 h. Blok F 1 i. Blok F 2 j. Blok F 3 k. Eks Kios Daging l. Kios Daging m. Los Warung	Rp. 150.000 Rp. 150.000 Rp. 100.000 Rp. 100.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000 Rp. 50.000
2.	Pasar Raya Rantau a. Blok A b. Blok C c. Blok C 1 d. Blok C 2 e. Blok D f. Blok D 1	Rp. 225.000 Rp. 150.000 Rp. 112.000 Rp. 112.000 Rp. 75.000 Rp. 75.000
3.	Terminal Bioskop a. Lantai Bawah (B I) b. Lantai Atas (B II)	Rp. 150.000 Rp. 150.000
4.	Pasar Binuang a. Blok A b. Blok B 1 c. Blok B 2 d. Blok C 1 e. Blok C 2 f. Blok C 3 g. Blok D 1 h. Blok D 2 i. Blok E	Rp. 75.000 Rp. 75.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 45.000 Rp. 30.000
5.	Pasar Margasari a. Blok A	Rp. 30.000

	b. Blok B 1	Rp. 30.000
	c. Blok C	Rp. 30.000
6.	Pasar Tambarangan a. Blok A (toko)	Rp. 30.000
7.	Pasar Batung a. Blok A b. Blok B c. Blok C	Rp. 20.000 Rp. 20.000 Rp. 20.000
8.	Pasar Miawa a. Blok A b. Blok B c. Blok C	Rp. 20.000 Rp. 20.000 Rp. 20.000

BAB VII PENYESUAIAN TARIF

Pasal 9

- (1) Tarif retribusi ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) tahun sekali.
- (2) Peninjauan tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian.
- (3) Perubahan tarif retribusi sebagai akibat peninjauan tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diatur dengan Peraturan Bupati.

BAB VIII WILAYAH PEMUNGUTAN

Pasal 10

Retribusi yang terutang di pungut di wilayah/daerah tempat penyediaan pelayanan fasilitas pasar grosir dan/atau pertokoan yang diberikan.

BAB IX TATA CARA PEMUNGUTAN

Pasal 11

- (1) Pemungutan retribusi tidak dapat dialihkan kepada pihak ketiga atau diborongan.
- (2) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.
- (3) Tata cara pelaksanaan pemungutan retribusi diatur dengan Peraturan Bupati.

Pasal 12

- (1) Pembayaran retribusi dilaksanakan di Kas Daerah atau tempat lain yang ditunjuk.
- (2) Dalam hal pembayaran retribusi dilakukan ditempat lain yang ditunjuk, maka hasil pembayarannya harus disetor ke Kas Daerah paling lambat 1 x 24 jam.

BAB X TATA CARA PEMBAYARAN

Pasal 13

- (1) Bupati menentukan tanggal jatuh tempo pembayaran dan penyetoran retribusi yang terutang paling lama 30 (tiga puluh) hari setelah saat terutang.
- (2) SKRD, SKRDLB, dan STRD, yang menyebabkan jumlah retribusi yang harus dibayar bertambah, harus dilunasi dalam jangka waktu paling lama 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal diterbitkannya.
- (3) Bupati dapat memberikan penundaan Kepada wajib retribusi untuk mengangsur atau menunda pembayaran retribusi yang dikenakan denda sebesar 2% (dua persen) setiap bulan.

BAB XI TATA CARA PENAGIHAN

Pasal 14

- (1) Surat teguran/surat peringatan atau surat lainnya yang sejenis sebagai awal tindakan pelaksanaan penagihan retribusi dikeluarkan 7 (tujuh) hari sejak saat jatuh tempo pembayaran.
- (2) Dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah tanggal surat teguran atau surat peringatan atau surat lainnya yang sejenis Wajib Retribusi harus melunasi retribusi yang terhutang.
- (3) Surat Teguran, surat peringatan atau surat lainnya yang sejenis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikeluarkan oleh Bupati atau Pejabat yang ditunjuk.
- (4) Penunjukkan pejabat sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

BAB XII TATA CARA PENGURANGAN, KERINGANAN DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI

Pasal 15

- (1) Bupati berdasarkan permohonan wajib retribusi dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi.
- (2) Tata cara pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

BAB XIII
KADALUARSA PENAGIHAN

Pasal 16

- (1) Hak untuk melakukan penagihan retribusi kedaluarsa setelah melampaui jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali apabila Wajib Retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.
- (2) Kedaluarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung apabila:
 - a. diterbitkannya Surat Teguran, atau;
 - b. adanya pengakuan utang retribusi dari Wajib Retribusi baik langsung maupun tidak langsung.

Pasal 17

- (1) Piutang Retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kedaluarsa dapat dihapuskan.
- (2) Penghapusan Piutang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

BAB XIV
INSENTIF PEMUNGUTAN

Pasal 18

- (1) Instansi yang melaksanakan pemungutan retribusi dapat diberi insentif atas dasar pencapaian kinerja tertentu.
- (2) Pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.
- (3) Tata cara pemberian dan pemanfaatan Insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

BAB XV
SANKSI ADMINISTRASI

Pasal 19

Dalam hal wajib retribusi tertentu tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administrasi berupa denda sebesar 2% (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terutang yang tidak atau kurang dibayar dan ditagih dengan menggunakan Surat Tagihan Retribusi Daerah.

BAB XVI PENYIDIKAN

Pasal 20

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pejabat pegawai negeri sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Wewenang Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:
 - a. menerima, mencari, mengumpulkan, dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang Retribusi agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;
 - b. meneliti, mencari, dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau Badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana bidang Retribusi;
 - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau Badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang Retribusi;
 - d. memeriksa buku, catatan, dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang Retribusi;
 - e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan, dan dokumen lain, serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;
 - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi;
 - g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda, dan/atau dokumen yang dibawa;
 - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana di bidang Retribusi;
 - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
 - j. menghentikan penyidikan; dan/atau
 - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum melalui Penyidik pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.

BAB XVII
KETENTUAN PIDANA

Pasal 21

- (1) Wajib Retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan Daerah diancam pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau pidana denda paling banyak 3 (tiga) kali jumlah Retribusi terutang yang tidak atau kurang dibayar.
- (2) Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran.
- (3) Denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan penerimaan negara.

BAB XVIII
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 22

- (1) Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2003 tentang Retribusi Pasar dan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2003 tentang Pasar Grosir dan Pertokoan dinyatakan dicabut dan tidak berlaku.
- (2) Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini, sepanjang mengenai pelaksanaannya akan diatur dan atau ditetapkan lebih lanjut dengan Peraturan Bupati dan/atau Keputusan Bupati.

Pasal 23

Peraturan Daerah ini mulai berlaku sejak tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah dengan penempatannya dalam Lembaran daerah Kabupaten Tapin.

Ditetapkan di Rantau
pada tanggal 05 Agustus 2011

BUPATI TAPIN,

ttd

IDIS NURDIN HALIDI

Diundangkan di Rantau
pada tanggal 05 Agustus 2011

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN TAPIN,

ttd

RAHMADI