



BUPATI KOTABARU
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

PERATURAN BUPATI KOTABARU
NOMOR 43 TAHUN 2020

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI
DESA BUMI ASIH KECAMATAN KELUMPANG SELATAN
KABUPATEN KOTABARU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KOTABARU,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Penelitian Dokumen Batas Desa dan Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 90 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Sungai Nipah dengan Desa Bumi Asih, Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 95 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pembelacanan dengan Desa Bumi Asih, Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 97 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pantai Baru dengan Desa Bumi Asih serta dalam rangka tertib administrasi pemerintahan untuk memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru;
- b. bahwa untuk memberikan kepastian hukum kepada desa dan batasan wilayah penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu desa dengan kelurahan atau desa lainnya di Kabupaten Kotabaru perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas wilayah administrasi Desa;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Wilayah Administrasi Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
2. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2514);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor

- 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang perubahan kedua Atas Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 6321);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);
9. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 90 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Sungai Nipah dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 90);
10. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 95 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pembelacanan dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 95);
12. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 97 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pantai Baru dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 97);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI DESA BUMI ASIH KECAMATAN KELUMPANG SELATAN KABUPATEN KOTABARU.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Kotabaru.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Kepala Daerah yang selanjutnya disebut Bupati adalah Bupati Kotabaru.
4. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dibantu Perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
5. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
6. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
7. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
8. Titik Koordinat Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

Pasal 2

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan dan ditegaskan Batas Wilayah Administrasi Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru dengan luasannya ± 1.400 hektare atau seluas ± 14 kilometer persegi, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 sebagai berikut :

- a. Batas Utara : Desa Sungai Nipah
- b. Batas Barat : Desa Sungai Nipah dan Desa Pantai Baru Lama
- c. Batas Timur : Desa Pembelacanan
- d. Batas Selatan : Desa Sungai Nipah

Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Batas Wilayah Administrasi Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut :

1. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 90 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Sungai Nipah dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 90) yaitu:
 - a. Sepakat bahwa tarikan batas wilayah Desa Sungai Nipah dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan, dimulai dari titik 01 dengan titik koordinat $X=406815$ $Y=9654193$ (titik berada pada Sungai Tamiang);
 - b. Dari titik 01 garis batas wilayah mengikuti aliran Sungai Tamiang menuju ke titik 02 dengan titik koordinat $X=406946$ $Y=9654899$ (titik berada pada Pelabuhan Tamiang);
 - c. Dari titik 02 garis batas mengikuti jalan Desa Bumi Asih melintasi perkebunan warga Desa Bumi Asih menuju ke titik 03 dengan titik koordinat $X=407473$ $Y=9655549$ (titik berada pada batas kebun warga Desa Bumi Asih dan Desa Sungai Nipah);
 - d. Dari titik 03 garis batas wilayah mengikuti jalan pringgian sawit Plasma Desa Bumi Asih menuju ke titik 04 dengan titik koordinat $X=408105$ $Y=9656152$ (titik berada pada ujung rancang kapling transmigrasi SP5 / Desa Bumi Asih Tahun 1984);
 - e. Dari titik 04 garis batas wilayah mengikuti rancang kapling transmigrasi SP5 / Desa Bumi Asih Tahun 1984 menuju ke titik 05 dengan titik koordinat $X=406672$ $Y=9657270$ (titik berada pada ujung rancang kapling transmigrasi SP5 Desa Bumi Asih Tahun 1984);
 - f. Dari titik 05 garis batas wilayah mengikuti rancang kapling transmigrasi SP5 / Desa Bumi Asih Tahun 1984 melintasi perbatasan wilayah Desa Bumi Asih dengan Desa Pantai Baru menuju titik 06 dengan titik koordinat $X=407835$ $Y=9658285$ (titik berada pada ujung rancang kapling transmigrasi SP5 / Desa Bumi Asih Tahun 1984);
 - g. Dari titik 06 garis batas wilayah mengikuti dan masuk wilayah Hak Guna Usaha PT. Sinar Kencana Inti (PT. SKIP) menuju ke titik 07 dengan titik koordinat $X=409496$ $Y=9657076$;
 - h. Dari titik 07 garis batas wilayah mengikuti jalan blok Hak Guna Usaha PT. Sinar Kencana Inti (PT. SKIP) menuju ke titik 08 dengan titik koordinat $X=409459$

Y=9658330 (titik berada pada perkebunan warga Desa Bumi Asih);

- i. Dari titik 08 garis batas wilayah tarik lurus menuju ke titik 09 dengan titik koordinat X=410656 Y=9658831 (titik berada pada perkebunan warga Desa Bumi Asih); dan
 - j. Dari titik 09 garis batas wilayah tarik lurus menuju ke titik 10 dengan titik koordinat X=412776 Y=9657419 (titik berada pada Sungai Antasan / perbatasan antara Desa Tanjung Pangga, Desa Bumi Asih, Desa Sungai Nipah dan Desa Pembelacanan).
2. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 95 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pembelacanan dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru (Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 95) yaitu:
- a. Sepakat bahwa tarikan garis batas wilayah administrasi Desa Pembelacanan dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan dimulai dari titik 01 dengan titik koordinat X=406895 Y=9653962 (titik berada pada Sungai Tamiang);
 - b. Dari titik 01 garis batas wilayah tarik melintasi perkebunan yang dikuasai masyarakat menuju ke titik 02 dengan titik koordinat X=408728 Y=9654854 (titik berada pada ujung Plasma Desa Bumi Asih);
 - c. Dari titik 02 garis batas wilayah tarik lurus menuju ke titik 03 dengan titik koordinat X=409647 Y=9653860 (titik berada pada Sudut Hak Guna Usaha PT. Sinar Kencana Inti Perkasa);
 - d. Dari titik 03 garis batas wilayah tarik ke titik 04 dengan titik koordinat X=410398 Y=9654592 (titik tersebut berada pada pertigaan jalan poros);
 - e. Dari titik 04 garis batas wilayah tarik menuju titik 05 dengan titik koordinat X=410498 Y=9655987 (titik tersebut berada pada Hak Guna Usaha PT. Sinar Kencana Inti Perkasa);
 - f. Dari titik 05 garis batas wilayah tarik menuju titik 06 dengan titik koordinat X=409824 Y=9656678 (titik tersebut berada pada Sungai Bantai/Sembunit); dan
 - g. Dari titik 06 garis batas wilayah mengikuti aliaran Sungai Bantai/Sembunit sampai pada titik 07 dengan titik koordinat X=412775 Y=9657402 (titik tersebut berada perempatan batas antara Desa Tanjung Pangga, Desa Bumi Asih, Desa Sungai Nipah dan Desa Pembelacanan atau aliran Sungai Bantai/ Sembunit).
4. Peraturan Bupati Kotabaru Nomor 97 Tahun 2019 tentang Batas Wilayah Desa Pantai Baru dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru

(Berita Daerah Kabupaten Kotabaru Tahun 2019 Nomor 97) yaitu:

- a. Sepakat bahwa tarikan garis batas wilayah administrasi Desa Pantai Baru dengan Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan Kabupaten Kotabaru dimulai dari titik 01 dengan titik koordinat $X=406672$ $Y=9657275$ (titik berada pada ujung Peta rancang kapling Transmigrasi);
- b. Dari titik 01 garis batas wilayah administrasi mengikuti Peta rancang kapling Transmigrasi menuju ke titik 02 dengan titik koordinat $X=407076$ $Y=9657620$ (titik berada pada pingir jalan); dan
- c. Dari titik 02 garis batas wilayah administrasi mengikuti Peta rancang kapling Transmigrasi menuju ke titik 03 dengan titik koordinat $X=407827$ $Y=9658287$.

Pasal 4

Posisi TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama desa, nama kelurahan dan/atau nama kecamatan.

Pasal 5

Batas Wilayah Administrasi Desa Bumi Asih Kecamatan Kelumpang Selatan dan koordinat batas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 tercantum di peta dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kotabaru.

Ditetapkan di Kotabaru
pada tanggal 2 Maret 2020

BUPATI KOTABARU,

ttd

SAYED JAFAR

Diundangkan di Kotabaru
pada tanggal 2 Maret 2020

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN KOTABARU,

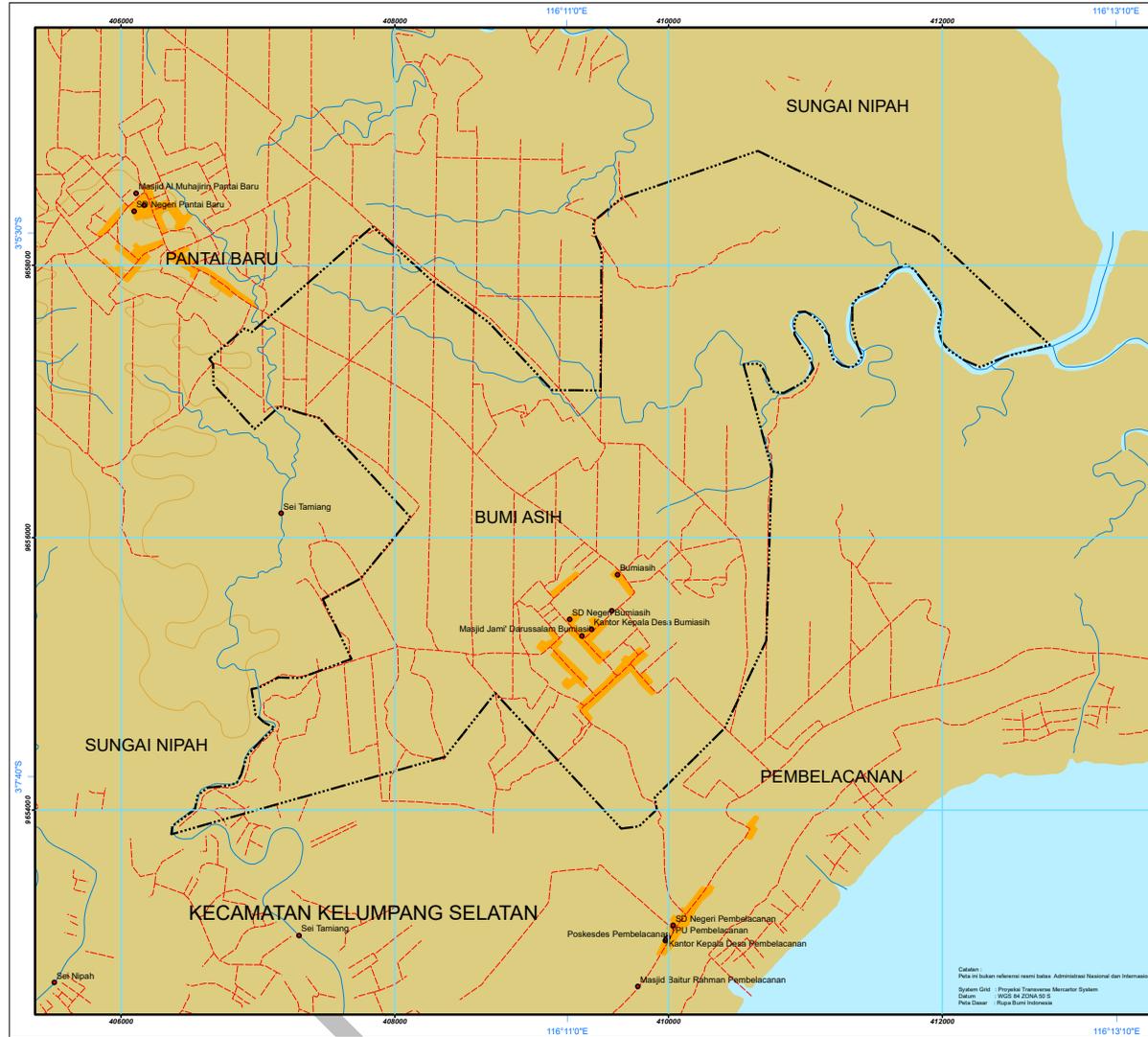
ttd

SAID AKHMAD

BERITA DAERAH KABUPATEN KOTABARU
TAHUN 2020 NOMOR 43

KABUPATEN KOTABARU

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI KOTABARU
 NOMOR : TAHUN 2020
 TENTANG
 PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS WILAYAH ADMINISTRASI
 DESA BUMI ASIH KECAMATAN KELUMPANG SELATAN
 KABUPATEN KOTABARU PROVINSI KALIMANTAN SELATAN





PEMERINTAH KABUPATEN KOTABARU
SEKRETARIAT DAERAH

PETA WILAYAH ADMINISTRASI DESA BUMI ASIH
KECAMATAN KELUMPANG SELATAN KABUPATEN KOTABARU
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN



SKALA 1 : 30.000

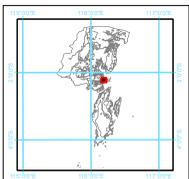
Batas - batas :
 Utara : Sungai Nipah
 Barat : Sungai Nipah & Pantai Baru
 Timur : Pembelacanan
 Selatan : Sungai Nipah

Luas : 14 Kilo Meter Persegi / 1.400 Hektare

Keterangan :

- Toponimi
- Batas Administrasi Desa
- Jalan
- ~ Sungai
- ~ Kontur
- Pemukiman
- Tubuh Air

Sumber Peta :
 1. Peta RTRW Kabupaten Kotabaru Nomor 11 Tahun 2012;
 2. Peta Rupa Bumi Indonesia;
 3. Titik Batas dan Titik Koordinat Kesepakatan Batas Administrasi Wilayah Desa.



BUPATI KOTABARU,

SAYED JAFAR