

SALINAN

LAMPIRAN VII
PERATURAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
NOMOR 8 TAHUN 2018
TENTANG
PETUNJUK OPERASIONAL DANA ALOKASI KHUSUS
FISIK BIDANG PENDIDIKAN

SUBBIDANG PENDIDIKAN SANGGAR KEGIATAN BELAJAR

A. Pelaksanaan Peningkatan Sarana Pendidikan

Kegiatan peningkatan sarana pendidikan Sanggar Kegiatan Belajar (SKB) yaitu pengadaan koleksi perpustakaan/Taman Bacaan Masyarakat (TBM).

1. Pengadaan koleksi perpustakaan/TBM pada DAK SKB meliputi:
 - a. buku pengayaan;
 - b. buku referensi; dan
 - c. buku panduan pendidikan.
2. Sasaran penggunaan buku:
 - a. Buku pengayaan ditujukan bagi peserta didik Program Pendidikan Kesetaraan Paket A, Paket B, dan Paket C.
 - b. Buku referensi ditujukan bagi peserta didik, pendidik, dan tenaga kependidikan Program Pendidikan Kesetaraan Paket A, Paket B, dan Paket C.
 - c. Buku panduan pendidikan ditujukan bagi pendidik dan tenaga kependidikan Program Pendidikan Kesetaraan Paket A, Paket B, dan Paket C.
3. Rincian jenis dan jumlah minimal eksemplar koleksi buku perpustakaan/TBM per paket seperti pada tabel berikut:

No.	Jenis Koleksi	Jumlah Judul	Jumlah eksemplar
		180 Judul	1000 eksemplar
1.	Buku Pengayaan	80	40
2.	Buku Referensi	60	8
3.	Buku Panduan Pendidikan	40	8

4. Persyaratan Umum

Persyaratan umum pengadaan buku perpustakaan:

- a. buku yang dibeli adalah buku baru (cetakan baru minimal cetakan tahun 2016), tanpa kerusakan atau cacat;

- b. buku yang diadakan adalah buku nonteks yang terdiri dari buku pengayaan, buku referensi, dan buku panduan pendidikan Program Pendidikan Kesetaraan Paket A, Paket B, dan Paket C dengan jumlah minimal buku pengayaan 80 judul, buku referensi 60 judul, dan buku panduan Pendidikan 40 judul untuk Program Pendidikan;
- c. buku-buku tersebut bukan merupakan buku teks pelajaran, tidak dilengkapi dengan evaluasi, tidak serial berdasarkan tingkat kelas, terkait dengan sebagian atau salah satu Kompetensi Inti/Kompetensi Dasar, dapat dimanfaatkan pembaca lintas jenjang pendidikan, cocok sebagai bahan pengayaan, dan rujukan;
- d. buku yang dapat dibeli adalah buku yang telah lulus penilaian dari:
 - 1) Pusat Kurikulum dan Perbukuan Kemdikbud (dh.Pusat Perbukuan), antara tahun 2008 sampai dengan tahun terakhir untuk buku pengayaan, buku referensi (selain Kamus Bahasa Indonesia, dan Bahasa Inggris) dan buku panduan pendidikan;
 - 2) Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa (dh. Pusat Bahasa) untuk Kamus Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris;
 - 3) Kementerian Agama antara tahun 2008 sampai dengan tahun terakhir untuk buku referensi dan pengayaan yang materinya terkait dengan pendidikan agama.
- e. apabila sebelum tahun anggaran berjalan ada penilaian kelulusan buku koleksi perpustakaan oleh pihak yang berwenang sebagaimana dimaksud pada butir 4 (empat), maka buku yang lulus tersebut dapat digunakan dalam pengadaan buku koleksi perpustakaan ini; dan
- f. apabila dalam pelaksanaan pengadaan koleksi perpustakaan ditemui hanya ada 1 (satu) materi buku yang lulus penilaian dari pihak yang berwenang sebagaimana dimaksud pada butir 4 (empat), maka untuk materi buku tersebut dapat ditiadakan pengadaannya, sehingga jumlah minimal judul buku sebagaimana dimaksud pada butir 2 (dua) dapat dikurangi.

5. Persyaratan Teknis

- a. mencantumkan tanda lulus penilaian sebagaimana dimaksud dalam butir 2 huruf d dan International Standard Book Number (ISBN), pada sampul buku bagian belakang;
- b. buku koleksi perpustakaan yang dibeli wajib sesuai dengan spesifikasi buku yang telah lulus penilaian oleh Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan dan/atau Kementerian Agama sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 8 Tahun 2016 tentang Buku yang Digunakan oleh Satuan Pendidikan; dan
- c. Daftar buku koleksi perpustakaan yang telah lulus penilaian sebagaimana dimaksud pada angka 2 terdapat di laman <http://buku.kemdikbud.go.id>.

B. Pelaksanaan pekerjaan prasarana pendidikan

1. Menu kegiatan prasarana pendidikan SKB

Menu kegiatan peningkatan prasarana pendidikan terdiri dari:

- a. Rehabilitasi/renovasi ruang kelas, ruang praktik/bengkel kerja, dan/atau ruang penunjang lainnya, baik beserta perabot atau tanpa perabotnya;
- b. Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) berupa Ruang Kelas Teori dan/atau Ruang Praktik/Bengkel Kerja, baik beserta perabot atau tanpa perabotnya, dan/atau
- c. Rehabilitasi jamban beserta sanitasinya.

2. Standar rehabilitasi/renovasi dan pembangunan

- a. Standar rehabilitasi/renovasi ruang kelas ruang praktik/bengkel kerja, dan/atau ruang penunjang lainnya
Standar rehabilitasi/renovasi adalah rehabilitasi/renovasi terhadap bangunan dengan tingkat kerusakan lebih dari 30%.
- b. Standar Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) berupa Ruang Kelas Teori dan/atau Ruang Praktik/Bengkel Kerja, meliputi:
 - 1) bangunan ruang: 8,10 x 6,00 m;
 - 2) selasar: 8,10 x 2,10 m;
 - 3) total luas bangunan RKB = $(8,10 \times 6,00) + (1/2 \times 8 \times 2,10) = 65,61 \text{ m}^2$;

- 4) lahan siap bangun minimal luas 75 m² dengan tidak mengurangi luas minimal lapangan upacara dan lapangan olahraga;
- 5) pembangunan ruang tidak lebih dari 2 lantai;
- 6) apabila tidak memiliki lahan, maka pembangunan ruang dapat dilakukan di lantai 2;
apabila diperlukan penambahan struktur bangunan di lantai 1 agar dapat menumpu atau dibangun ruang di atasnya sebagaimana dimaksud pada butir e, maka dapat diperhitungkan dalam rencana pembangunan ruang.

c. Standar rehabilitasi jamban beserta sanitasinya

Standar rehabilitasi jamban beserta sanitasinya adalah rehabilitasi dengan tingkat kerusakan lebih dari 30%.

3. Biaya Rehabilitasi/Renovasi

1. Ruang kelas, ruang praktik/bengkel kerja, dan ruang penunjang lainnya

Biaya rehabilitasi/renovasi untuk 1 (satu) ruang dihitung dengan rumus:

$$\mathbf{R = (a \times b \times c) + d}$$

Keterangan:

- R : Biaya rehabilitasi/renovasi
a : Luas ruang yang direhabilitasi/direnovasi
b : Nilai tingkat kerusakan ruang (%)
c : Harga satuan bangunan RKB atau ruang praktik/keterampilan per-m²
d : Harga rehabilitasi/renovasi dan/atau penyediaan perabot

2. Jamban untuk pendidik/peserta didik

Biaya rehabilitasi untuk 1 (satu) unit jamban dihitung dengan rumus:

$$\mathbf{R = a \times b \times e}$$

Keterangan:

- R : Biaya rehabilitasi
a : Luas ruang yang direhabilitasi
b : Nilai tingkat kerusakan ruang (%)
c : Harga satuan bangunan jamban per-m²

3. Biaya pembangunan ruang kelas teori atau ruang praktik/bengkel kerja

Biaya pembangunan untuk 1 (satu) ruang dihitung dengan rumus:

$$P = (f \times c) + d$$

Keterangan:

P : Biaya pembangunan

f : Luas bangunan RKB atau Ruang Praktik/Keterampilan per-unit (sesuai standar bangunan RKB atau Ruang Praktik/Bengkel Kerja)

c : Harga satuan bangunan per-m²

d : Harga perabot

D. Tahapan pelaksanaan pekerjaan

1. Tahap Persiapan

a. Kepala SKB

- 1) mengikuti bimbingan teknis/workshop/sosialisasi yang diselenggarakan oleh Direktorat Teknis atau Dinas Pendidikan Kabupaten/Kota;
- 2) bersama unsur masyarakat yang kompeten membentuk Panitia Pembangunan Sanggar Kegiatan Belajar (P2S); dan
- 3) menerbitkan surat keputusan penetapan P2S.

b. P2S yang telah dibentuk selanjutnya:

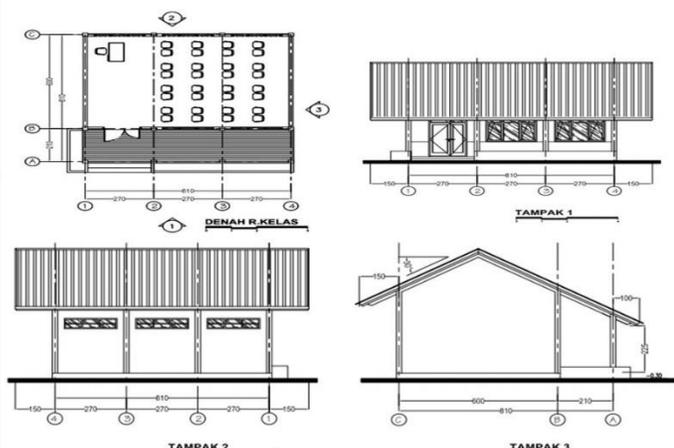
- 1) menyiapkan dokumen teknis yang terdiri dari: gambar teknis atau gambar kerja; rencana anggaran biaya (RAB); rencana kerja dan syarat-syarat; dan jadwal pelaksanaan kegiatan dengan mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- 2) memilih dan menetapkan pekerja sesuai dengan keahliannya;
- 3) membuat papan nama kegiatan dengan ukuran minimal 90 x 60 cm yang berisi informasi sebagaimana contoh gambar 1;
- 4) papan nama kegiatan dipasang/ditempatkan di sekitar lokasi pekerjaan, mudah dilihat oleh masyarakat/pihak yang berkepentingan dan tidak rusak selama pelaksanaan;

- 5) menginformasikan pelaksanaan kegiatan pada papan pengumuman yang tersedia di SKB yang berisi informasi sebagaimana contoh gambar 2;
- 6) membuat rencana keselamatan lingkungan saat pekerjaan pembangunan/rehabilitasi dilaksanakan; dan
- 7) memanfaatkan dana DAK sesuai dengan RAB dan melaksanakan pekerjaan prasarana SKB secara swakelola.

LOGO KAB/KOTA	PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA APBD – DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) T.A. 2018	60 cm
<p>NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU</p> <p>LOKASI KEGIATAN : SKB</p> <p>PELAKSANA : SWAKELOLA (TIM PEMBANGUNAN SKB</p> <p>VOLUME KEGIATAN : 2 (dua) RUANG</p> <p>WAKTU PELAKSANAAN : HARI KALENDER</p> <p>TANGGAL MULAI :</p> <p>RENCANA SELESAI :</p> <p>JUMLAH DANA BANTUAN: Rp.</p>		

90 cm

Gambar 1. Contoh Papan Nama Kegiatan

	PAPAN PENGUMUMAN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
SKB																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<p>NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU SUMBER DANA : APBD – DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) T.A. 2018 JUMLAH DANA : Rp.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<p>SUSUNAN TIM PEMBANGUNAN SKB (TP-SKB)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. 4. 5. 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;">JADWAL PELAKSANAAN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Pembelian Material</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>Pembelian Bahan Baku</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>Pembelian Samping</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>Pembelian Kanvas, Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>20</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>21</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>24</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>25</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>26</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>27</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>28</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>29</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>30</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>31</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>32</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>33</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>34</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>35</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>36</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>37</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>38</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>39</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>40</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>41</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>42</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>43</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>44</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>45</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>46</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>47</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>48</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>49</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>50</td><td>Pembelian Kanvas</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	No	Uraian Pekerjaan	1	2	3	4	5	1	Pembelian Material						2	Pembelian Bahan Baku						3	Pembelian Kanvas						4	Pembelian Samping						5	Pembelian Kanvas, Kanvas						6	Pembelian Kanvas						7	Pembelian Kanvas						8	Pembelian Kanvas						9	Pembelian Kanvas						10	Pembelian Kanvas						11	Pembelian Kanvas						12	Pembelian Kanvas						13	Pembelian Kanvas						14	Pembelian Kanvas						15	Pembelian Kanvas						16	Pembelian Kanvas						17	Pembelian Kanvas						18	Pembelian Kanvas						19	Pembelian Kanvas						20	Pembelian Kanvas						21	Pembelian Kanvas						22	Pembelian Kanvas						23	Pembelian Kanvas						24	Pembelian Kanvas						25	Pembelian Kanvas						26	Pembelian Kanvas						27	Pembelian Kanvas						28	Pembelian Kanvas						29	Pembelian Kanvas						30	Pembelian Kanvas						31	Pembelian Kanvas						32	Pembelian Kanvas						33	Pembelian Kanvas						34	Pembelian Kanvas						35	Pembelian Kanvas						36	Pembelian Kanvas						37	Pembelian Kanvas						38	Pembelian Kanvas						39	Pembelian Kanvas						40	Pembelian Kanvas						41	Pembelian Kanvas						42	Pembelian Kanvas						43	Pembelian Kanvas						44	Pembelian Kanvas						45	Pembelian Kanvas						46	Pembelian Kanvas						47	Pembelian Kanvas						48	Pembelian Kanvas						49	Pembelian Kanvas						50	Pembelian Kanvas						
No	Uraian Pekerjaan	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	Pembelian Material																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2	Pembelian Bahan Baku																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4	Pembelian Samping																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5	Pembelian Kanvas, Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
10	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
11	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
16	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
18	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
19	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
20	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
21	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
22	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
23	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
24	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
25	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
26	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
27	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
28	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
29	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
30	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
32	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
33	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
34	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
35	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
36	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
37	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
38	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
40	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
41	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
42	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
43	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
44	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
45	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
46	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
47	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
48	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
49	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
50	Pembelian Kanvas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

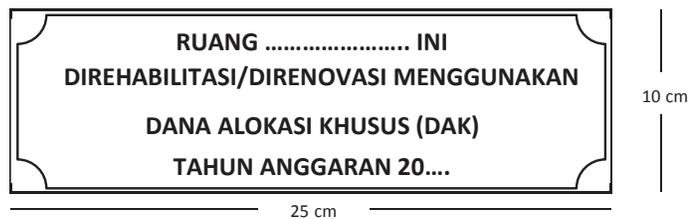
Gambar 2. Contoh Informasi Pelaksanaan pada Papan Pengumuman

2. Tahap Pelaksanaan

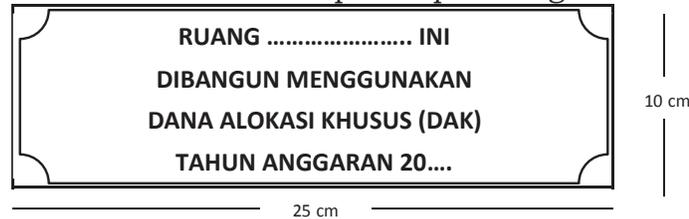
Tahapan pelaksanaan meliputi:

- a. pelaksanaan pekerjaan harus segera dimulai paling lambat 8 (delapan) hari terhitung mulai saat diterimanya DAK di rekening SKB;
- b. pencairan dana sesuai dengan kebutuhan pembiayaan dan jadwal kerja yang telah dibuat;
- c. pelaksanaan rehabilitasi/renovasi/pembangunan sesuai dengan dokumen teknis;
- d. melakukan pembukuan keuangan meliputi: buku bank (BB), buku kas umum (BKU), dan buku pembantu kas tunai (BKT);
- e. membuat plakat dari batu marmer, granit, logam atau sejenisnya yang berisi informasi sebagaimana contoh gambar di bawah ini:

Gambar 3a. Contoh plakat rehabilitasi



Gambar 3b. Contoh plakat pembangunan



- f. plakat dipasang/ditempatkan di samping pintu masuk pada setiap ruang yang direhabilitasi/direnovasi/dibangun;
- g. membuat laporan mingguan, bulanan, dan laporan akhir pelaksanaan pekerjaan secara disiplin dan tertib sesuai dengan keadaan yang sesungguhnya; dan
- h. mengirimkan laporan bulanan dan laporan akhir ke Bupati/Walikota melalui Kepala Dinas Pendidikan Kab/Kota.

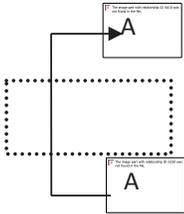
E. Pemahaman Teknis

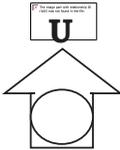
1. Pemahaman Gambar Teknis atau Gambar Kerja

Pemahaman mengenai “Gambar Teknis atau Gambar Kerja” sangat penting. Hal ini dimaksudkan agar P2S dapat mengetahui

komponen bangunan apa saja yang akan dikonstruksikan dan bahan apa saja yang perlu dipersiapkan untuk setiap komponen bangunan. Dengan demikian selain bisa membaca gambar teknis, diharapkan P2S mampu pula melakukan kontrol terhadap realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan termasuk kontrol penggunaan bahan maupun pemakaian biayanya.

Tabel 1. Pemahaman Terhadap Gambar Teknis

No	Keterangan Gambar	Penjelasan
1.	Situasi (<i>Block Plan</i>)	Gambar massa bangunan dengan bentuk rencana atapnya dalam lokasi bidang tanah/lahan SKB terhadap lingkungan sekitar.
2.	Rencana Tapak (<i>Site Plan</i>)	Gambar denah bangunan-bangunan yang ada dalam lokasi bidang tanah/lahan SKB terhadap lingkungan sekitar.
3.	Denah	Gambar yang menunjukkan bagianbagian ruangan pada bangunan yang akan dikerjakan dilengkapi dengan berbagai keterangan antara lain ukuran ruang, ketinggian lantai, tata letak pintu dan jendela dll.
4.	Tampak Depan/ Belakang	Gambar yang menunjukkan bentuk bangunan dilihat dari arah depan dan belakang.
5.	Tampak Samping (Kiri/Kanan)	Gambar yang menunjukkan bentuk bangunan dilihat dari arah sebelah kiri dan kanan denah bangunan.
6.	Potongan	Gambar yang menunjukkan bentuk dan bagian-bagian bangunan pada posisi potongan, pada gambar denah umumnya ditunjukkan dengan tanda:  Arah panah menunjukkan arah pandang

No	Keterangan Gambar	Penjelasan
		bidang potongan.
7.	Detail	Gambar mengenai bagian bangunan (seperti: pondasi, kusen pintu/jendela, sambungan konstruksi kayu dan lain-lain yang dianggap perlu. Gambar tersebut dibuat berskala besar, misal 1 banding 10 (1:10), atau 1 banding 5 (1:5), untuk menunjukkan detail-detail bagian bangunan tersebut.
8.	Petunjuk Arah	Gambar/symbol yang menunjukkan posisi bangunan terhadap arah mata angin. Huruf U = menunjukkan arah Utara, misalnya: 

2. Pemahaman Tentang Bahan Bangunan

Pemahaman tentang bahan bangunan meliputi bagaimana melihat dan mengetahui kualitas dan manfaat bahan bangunan. Untuk lebih jelasnya secara ringkas disajikan pada tabel berikut:

Tabel 2. Pemahaman Terhadap Bahan Bangunan

No	Jenis Bahan	Penjelasan
1.	Pasir Urug atau Timbunan	Kegunaan: <ul style="list-style-type: none"> • untuk bahan pengisi dan dudukan suatu komponen struktur bangunan, antara lain: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pasangan pondasi batu kali, ✓ bahan penutup lantai, dan ✓ buis beton untuk saluran air • untuk bahan pengering/pematus (drainase) • untuk bahan penambah kestabilan konstruksi. Jenis pasir yang digunakan pasir berkualitas sedang atau pasir oplosan

No	Jenis Bahan	Penjelasan
2.	Pasir Pasang	<p>Kegunaan: untuk bahan campuran spesi/adukan pasangan, baik pasangan pondasi batu kali maupun dinding bata, dan plesteran dinding.</p> <p>Jenis pasir yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• pasir sungai, yaitu pasir yang diambil dari dasar sungai. Memiliki ciri-ciri butiran keras dan bersisi tajam. Jenis pasir ini sangat baik terutama untuk bahan campuran spesi/adukan untuk pekerjaan pasangan• pasir gunung, yang diperoleh dari hasil galian. Memiliki ciri-ciri butiran kasar dan tidak terlalu keras, sisi-sisinya tidak terlalu tajam. Jenis pasir ini sangat baik terutama untuk pekerjaan plesteran• untuk dipergunakan pasir pasang harus diayak dahulu. <p>Disarankan pasir harus bersih dari butiran tanah liat maupun kotoran organik lain yang dapat menurunkan kualitas pekerjaan.</p>
3.	Pasir Cor	<p>Kegunaan: untuk bahan campuran pembuatan struktur beton.</p> <p>Jenis pasir yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• pasir yang memiliki butiran keras dan bersisi tajam. Butirannya lebih besar dari butiran pasir pasang.• apabila digenggam dalam keadaan basah tidak lengket di tangan karena jenis pasir ini memiliki kadar lumpur sangat kecil• umumnya berwarna lebih hitam dibandingkan jenis pasir yang lainnya

No	Jenis Bahan	Penjelasan
4.	Batu belah	<p>Kegunaan: untuk bahan utama pondasi, baik aanstamping (pasangan batu kosong) maupun pasangan pondasi batu dengan pengikat spesi.</p> <p>Jenis batu yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• batu kali yang dibelah dengan ukuran sesuai kebutuhan (berdiamater \pm 25 cm)• jenis batu ini paling baik digunakan untuk pekerjaan pondasi karena apabila tertanam dalam tanah kekuatannya relatif tidak berubah• dipersyaratkan batu yang akan digunakan tidak berbentuk bundar (bersisi tumpul). Oleh karena itu harus dibelah• disarankan batu kali yang akan digunakan harus bersih dari kotoran yang dapat menurunkan kualitas pekerjaan
5.	Kerikil/split	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan campuran pembuatan struktur beton• untuk membantu meningkatkan kekuatan tanah <p>Jenis kerikil/split yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• kerikil/split berasal dari batu alam dipecah (manual/masinal) x untuk bahan campuran pekerjaan beton (sloof, kolom, dan balok) digunakan kerikil \varnothing 0,5 cm s/d 2 cm• untuk pekerjaan beton yang lain (plat,rabat) dapat digunakan kerikil/split dengan butiran lebih besar, yaitu o 3 cms/d 5 cm <p>Dipersyaratkan kandungan lumpur sesedikit mungkin.</p>
6.	Batu Bata	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan utama pasangan dinding bata• bisa digunakan untuk pondasi pada

No	Jenis Bahan	Penjelasan
		<p>konstruksi yang bersifat ringan</p> <p>Jenis bata yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• terbuat dari tanah liat dicetak dan dibakar cukup matang (berwarna merah kehitaman)• terbuat dari batuan putih (alam)• terbuat dari tanah padas/keras (alam)• berbentuk prisma segi empat panjang dengan ukuran standar setempat• cukup padat dan tidak banyak porous (berpori besar)• x memiliki rusuk-rusuk yang siku-siku dan tajam• memiliki bidang datar dengan permukaan kasar dan tidak menunjukkan tanda- tanda retak dan mudah patah• bata cetak (batako), batu tela, dan bahan lainnya, hanya digunakan untuk pekerjaan dinding yg berfungsi sebagai partisi (bukan pemikul beban)
7.	Semen Portland (PC)	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan perekat spesi maupun adonan beton <p>Jenis semen yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Semen produksi pabrik dengan tipe sesuai kebutuhan• Jika menggunakan semen curah, harus memiliki tempat dan alat penyimpanan standar sehingga semen tidak mengeras sebelum digunakan
8.	Air	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan utama pelarut campuran/adukan spesi dan beton <p>Jenis air yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• air bersih, tidak mengandung kotoran

No	Jenis Bahan	Penjelasan
		<p>organik ataupun kimia</p> <ul style="list-style-type: none">• air laut, air selokan, dan air limbah industri tidak diperkenankan dipergunakan untuk pekerjaan beton
9.	Kayu	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan konstruksi atap (Kap: kuda-kuda, nok, gording, usuk dan reng, balok tembok)• untuk bahan kusen dan daun pintu/jendela x untuk bahan perabot x untuk pondasi tiang pancang x untuk struktur dan dinding bangunan kayu x untuk lantai bangunan kayu• untuk cetakan/acuan atau bekisting beton <p>Jenis kayu yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk pondasi tiang pancang, minimal jenis kayu besi atau yang setara (kelas kuat I, kelas awet I)• untuk struktur bangunan atau struktur kap, minimal kayu kelas kuat II, seperti kamper, keruing yang berasal dari Kalimantan atau kayu lokal dengan kualitas setara. Memiliki tingkat kekeringan yang cukup sehingga tidak mudah berubah bentuk yang dapat mengakibatkan menurunnya kualitas pekerjaan• seyogyanya digunakan kayu mutu A (lurus, tidak banyak memiliki cacat kayu seperti: mata kayu, retak, dan sebagainya)• untuk pekerjaan bekisting dapat digunakan kayu papan lunak (kayu kelas III) atau multiplek

No	Jenis Bahan	Penjelasan
10.	Baja Ringan	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan konstruksi atap (Kap: kuda-kuda, nok, gording, usuk dan reng, balok tembok) <p>Jenis baja ringan yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• terbuat dari baja ringan mutu tinggi sebagai bahan dasar kekuatan struktur• dilapisi bahan tahan karat dan diproduksi dengan mesin khusus dengan tingkat presisi yang tinggi• bersertifikat SNI dan bergaransi minimal 10 tahun untuk produk baja ringan terpasang
11.	Alumunium	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk bahan kusen dan daun pintu/jendela <p>Jenis aluminium yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• persyaratan bahan yang digunakan harus memenuhi uraian dan syarat dari pekerjaan aluminium serta memenuhi ketentuan dari pabrik yang bersangkutan• kusen aluminium khususnya pintu harus mampu untuk menahan engsel pintu panel yang cukup berat• memiliki ketahanan terhadap air, angin dan udara untuk setiap tipe yang digunakan
12.	Besi beton	<p>Kegunaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• untuk tulangan pada pekerjaan beton bertulang• untuk angkur pada pemasangan kusen <p>Jenis besi yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• besi standar untuk beton bertulang memiliki Standar Industri Indonesia (SII), ukuran diameter penuh/tepat (tidak banci)

No	Jenis Bahan	Penjelasan
		dan tidak berkarat
13.	Cat Dinding	<p>Jenis cat yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• halus, rata dan tidak luntur apabila terkena air (dapat dilap dengan lap basah)• untuk bagian luar yang langsung berhubungan dengan cuaca (matahari dan hujan), digunakan jenis cat yang tahan terhadap perubahan cuaca (<i>weathershield</i>) <p>Disarankan sebelum pengecatan, dinding dilapisi plamir dengan kualitas baik sehingga cat tidak mudah mengelupas atau luntur.</p>
14.	Cat Kayu/Besi	<p>Jenis cat yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• halus, rata dan berwarna cerah (tidak kusam)• tahan terhadap perubahan cuaca (tidak mudah mengelupas akibat perubahan cuaca)• cepat kering dan tidak luntur <p>Disarankan permukaan bidang yang akan dicat dilapisi plamir berkualitas baik sehingga cat tidak mudah mengelupas atau kusam.</p>
15.	Politur Kayu	<p>Jenis politur yang digunakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• halus, rata, cepat kering dan tidak mudah luntur atau warna pudar• sebelum dipolitur, permukaan kayu harus diratakan dengan menggunakan dempul kayu
16.	Vernis	<p>Untuk bahan finishing setelah dipolitur sehingga lebih mengkilat dan tahan terhadap cuaca ataupun goresan.</p>

No	Jenis Bahan	Penjelasan
17.	Penutup Atap	Jenis penutup atap yang digunakan: <ul style="list-style-type: none">• genteng tanah, seng gelombang, atau jenis penutup atap yang lain• masing-masing jenis penutup atap harus memiliki ukuran yang sama, tidak retak yang menyebabkan bocor atau rembesan air, tidak mudah pecah dan cukup kuat menahan injakan kaki pada saat dikerjakan/dipasang, dan tidak mudah berjamur/lumut
18.	Penutup Lantai	Jenis penutup lantai yang digunakan: <ul style="list-style-type: none">• keramik, tegel, atau jenis penutup lantai lainnya yang memiliki kualitas setara• papan kayu dipakai kualitas No. 1/kw-1/kw-A (memiliki ukuran yang seragam/sama, sudut-sudutnya siku/presisi, permukaan bidang datar/tidak baling)
19.	Kaca	Jenis kaca yang digunakan: <ul style="list-style-type: none">• kaca dengan ketebalan 5 mm, berwarna bening atau jenis rayban (maks 40%) satu sisi, permukaan bidang rata/tidak bergelombang)
20.	Kualitas Beton	<ul style="list-style-type: none">• x untuk beton struktur (sloof, kolom, balok, dan ringbalk) digunakan perbandingan campuran 1 bagian semen : 2 bagian pasir : 3 bagian kerikil dengan mutu beton minimal K.175• untuk beton non struktur atau beton rabat, digunakan perbandingan campuran 1 bagian semen : 3 bagian pasir : 5 bagian kerikil dengan mutu beton minimal K.125.

No	Jenis Bahan	Penjelasan
		<ul style="list-style-type: none">• untuk mempercepat proses dan meningkatkan kualitas pekerjaan, dimungkinkan pemakaian bahan aditif.

3. Pemahaman Tentang Item Pekerjaan

Dalam pembangunan konstruksi gedung/ruang termasuk pekerjaan rehabilitasi/renovasi dikenal istilah item pekerjaan pembangunan. Item pekerjaan pembangunan ini adalah pengelompokan kegiatan yang diklasifikasikan sesuai komponen-komponen yang ada didalam konstruksi bangunan. Pemahaman terhadap item pekerjaan akan mempermudah Tim Teknis dan P2S dalam menyusun RAB dan rencana kerja. Item-item pekerjaan tersebut antara lain adalah:

a. Pekerjaan Persiapan

Pada tahap persiapan ini kegiatan yang dilaksanakan antara lain adalah.

- 1) Mempersiapkan gambar dan jadwal kerja .
- 2) Pembersihan lokasi (*site clearing*) .
- 3) Pembuatan bedeng kerja (direksi keet) untuk gudang bahan dan los kerja untuk melakukan pembuatan dan perakitan komponen-komponen bangunan.
- 4) Membuat papan informasi untuk penempelan informasi proses pelaksanaan rehabilitasi/renovasi/pembangunan yang dipasang di area depan SKB dan terlindung dari hujan.
- 5) Pengukuran bagian-bagian rencana bangunan (*setting out*).

b. Pekerjaan Galian dan Urugan Tanah

Pekerjaan galian dan urugan (untuk pemasangan pondasi) dilaksanakan setelah pengukuran dan pemasangan *bouwplank* atau patok (tanda) selesai. Kedalaman galian tanah untuk pondasi tergantung struktur kekerasan tanah. Pekerjaan galian dan urugan tanah ini biasanya dilakukan dengan tenaga manusia dan dilaksanakan mengikuti tanda/*bouwplank* yang sudah dipasang. Pelaksanaan pekerjaan ini harus hati-hati, terutama apabila ada dinding atau lantai yang tetap dipertahankan, untuk itu perlu disiapkan perancah atau

penopang untuk pengaman konstruksi. Detail pekerjaan galian dan urugan tanah dapat dilihat pada bagian Rencana Kerja dan Syarat (RKS).

c. Pekerjaan Pondasi

Setelah pekerjaan galian selesai pekerjaan selanjutnya adalah pemasangan pondasi. Pekerjaan pondasi memakan biaya yang cukup besar, bila bangunan baru maka volume pekerjaan pondasi ini berkisar antara 8-12% dari total biaya pembangunan, namun setelah selesai tidak terlihat karena tertimbun didalam tanah. Jenis pondasi bermacam-macam tergantung dari kondisi tanah dimana pondasi tersebut akan dibuat. Jenis pondasi yang paling umum dipakai adalah pondasi batu kali atau tiang pancang kayu atau tongkat untuk daerah-daerah tertentu yang kondisi tanahnya berlumpur atau berair. Detail pekerjaan pondasi dapat dilihat dalam RKS.

d. Pekerjaan Beton

Bagian-bagian bangunan/ruang yang akan dibangun yang merupakan pekerjaan beton terutama adalah sloof, kolom, balok dan balok ring harus dilaksanakan secara hati-hati sesuai dengan ketentuan teknis yang berlaku. Campuran yang dipakai untuk pembuatan beton yaitu Semen, Pasir dan kerikil dengan perbandingan 1:2:3. Ukuran besi tulangan sesuai dengan gambar pelaksanaan. Detail pekerjaan beton dapat dilihat pada RKS.

e. Pekerjaan Pemasangan Dinding

Dinding pada umumnya terbuat dari pasangan batubata/batako, namun pada daerah-daerah tertentu dinding bangunan dapat dibuat dari bahan lain yang terdapat disekitar lokasi proyek, misalnya papan kayu, fero semen/dinding simpai, dinding *sandwich fibersemen*, atau bahan yang lainnya. Pada dasarnya apapun bahan material yang digunakan untuk pembuatan dinding, semaksimal mungkin harus dapat memberikan rasa aman dan nyaman bagi pengguna ruangan tersebut. Apabila dinding bangunan terbuat dari papan kayu, maka hendaknya papan-papan kayu tersebut tersusun dengan rapi, rapat dan kuat sehingga dapat menciptakan rasa aman dan nyaman bagi pemakai ruangan tersebut serta dapat mengurangi kebisingan

atau gangguan suara sehingga aktivitas pada masing-masing ruangan tidak saling mengganggu.

f. Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela

Pekerjaan kusen dan daun pintu/jendela merupakan bagian bangunan yang dipasang bersama-sama atau parallel dengan pemasangan dinding, namun demikian karena sifatnya yang peka terhadap gores dan air, maka dalam pemasangannya memerlukan alat-alat bantu dan alat-alat pelindung. Pada saat pekerjaan pondasi dimulai, sebaiknya kusen pintu dan jendela sudah mulai dipesan atau diproduksi. Dengan demikian pada saat dinding mulai dikerjakan, kusen pintu dan jendela sudah siap untuk dipasang. Semua pekerjaan kayu yang dicat, harus dimeni dan diplamir terlebih dahulu. Pengecatan dilakukan dengan pelapisan lebih dari satu kali sehingga diperoleh hasil yang baik, rapi, halus dan rata.

g. Pekerjaan Atap

Pada pekerjaan atap terdiri dari rangka atap dan penutup atap. Rangka atap harus sesuai dengan ketentuan konstruksi yang memenuhi kekuatan dalam hal menopang penutup atap yang akan digunakan.

Penutup atap yang biasa dipakai adalah genteng tanah (liat), dipasang diatas reng, sedangkan atap metal (seng gelombang, *corrugated sheet*, atap *multiroof* dll) dipasang diatas rangka atap (biasanya diatas *gording*). Bentuk atap jika masyarakat menghendaki, dapat disesuaikan dengan budaya daerah masingmasing lokasi SKB.

h. Pekerjaan Langit-Langit/ *Plafond*

Plafond atau langit-langit adalah bidang penutup konstruksi atap, sehingga ruang akan terlihat rapih dan terasa lebih segar karena plafond juga berfungsi sebagai isolator radiasi panas matahari dari penutup atap. Ketinggian *Plafond* minimum adalah 3,5 m atau menyesuaikan dengan fungsi ruangan agar memenuhi kecukupan penghawaan bagi pengguna ruang yang bersangkutan dan disarankan untuk dicat dengan warna terang. Pemasangan Plafond hendaknya dilakukan setelah pekerjaan atap selesai dipasang.

i. Pekerjaan Lantai

Lantai pada umumnya berupa permukaan tanah yang diratakan dan diberi perkuatan, kemudian dilapisi dengan penutup lantai, lantai bisa berupa beton rabat (beton tanpa tulangan), plester semen PC/acian, tegel abu-abu, keramik, lantai papan kayu, atau bahan lainnya. Beberapa catatan penting dalam urutan pelaksanaan pekerjaan lantai antara lain: pekerjaan lantai dilaksanakan setelah pekerjaan atap, Plafon, plesteran dan acian dinding selesai.

j. Pekerjaan Penggantung dan Pengunci

Pekerjaan penggantung berupa engsel-engsel pintu dan jendela, sedangkan pengunci adalah grendel, pengunci untuk pintu, serta hak angin untuk jendela.

Semua bahan yang digunakan minimal harus memenuhi syarat kekuatan dan awet sehingga dapat menahan beban dan berfungsi dalam waktu cukup lama. Setiap daun pintu/jendela minimal dipasang 2 (dua) buah engsel dan untuk daun pintu dipasang 3 (tiga) buah engsel. Pada daun pintu dipasang pengunci lengkap dengan handelnya (lock case, backplate, handle), sedangkan pada daun jendela dipasang grendel dan hak angin. Semua pekerjaan harus dilakukan dengan rapi sehingga pintu dan jendela dapat berfungsi dengan sempurna.

k. Pekerjaan Instalasi Listrik

Pekerjaan instalasi listrik adalah seluruh pekerjaan yang berkaitan dengan pemasangan kabel-kabel, lampu-lampu, switch/skaklar dan stop kontak serta sistim pemutus arus termasuk pentanahannya. Pada prinsipnya pemasangan instalasi listrik harus benar-benar memenuhi persyaratan teknis, dan semua bahan yang digunakan hendaknya berkualitas cukup sehingga dapat berfungsi dengan baik dalam waktu cukup lama.

l. Pekerjaan *Plumbing* dan *Drainase*

Pekerjaan plumbing dan drainasi disini dimaksudkan adalah seluruh pekerjaan pemasangan pipa air bersih, air kotor/air limbah dan kotoran dari kamar mandi/WC, wastafel atau zink/bak cuci yang ada, termasuk dalam hal ini adalah penyaluran air hujan secara sistematis dan gravitasi sehingga

tidak mengganggu kenyamanan pemakai atau merusak konstruksi bangunan.

m. Pekerjaan Finishing dan Perapihan

Pekerjaan finishing meliputi pekerjaan antara lain: pengecatan dinding, pengecatan Plafon, pengecatan pintu dan Jendela, pengecatan Listplang, sedangkan pekerjaan perapihan pada dasarnya merupakan penyempurnaan atau perapihan pekerjaan yang pada hakekatnya telah selesai namun masih diperlukan penyempurnaan. Sebagai contoh, misalnya terdapat pintu yang tidak dapat dibuka/tutup dengan sempurna, cat yang masih kurang rata, plesteran retak-retak, Plafon melendut dan sebagainya.

4. Pemahaman tentang Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Untuk menghitung perkiraan biaya rehabilitasi atau Rencana Anggaran Biaya (RAB), P2S harus mempunyai perkiraan volume pekerjaan. Berdasarkan perkiraan volume setiap item pekerjaan P2S bisa membuat penyesuaian perhitungan berdasarkan kondisi maupun bahan-bahan yang dipakai. Tahap pekerjaan yang ditempuh untuk mendapatkan volume pekerjaan adalah sebagai berikut:

- a. Merinci seluruh jenis pekerjaan yang akan dilaksanakan berdasarkan, hasil survai lapangan, gambar dan spesifikasi teknis/RKS;
- b. Mengelompokkan jenis pekerjaan berdasarkan kelompok pekerjaan sejenis, dimulai dari pekerjaan persiapan, pekerjaan bongkaran, pekerjaan tanah dan galian pondasi, pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur (lantai, dinding, kusen dan Plafon), pekerjaan atap, pekerjaan M/E, pekerjaan finishing, dan lain-lain;
- c. Memulai perhitungan jenis pekerjaan di atas dengan satuan m, m², m³, kg, buah, unit dan lumpsum yang didasarkan jenis pekerjaan sesuai dengan gambar kerja.
- d. Daftar harga bahan/material yang dipakai dalam setiap item pekerjaan yang berlaku disekitar wilayah dimana pekerjaan dilaksanakan.
- e. Rumus perhitungan harga satuan item pekerjaan, disajikan pada Tabel "Analisa Harga Satuan Pekerjaan".

Analisa harga satuan pekerjaan adalah perhitungan harga satuan setiap jenis pekerjaan dalam satuan tertentu (m, m², m³, kg, buah). Analisis harga satuan ini terdiri dari analisis harga bahan bangunan, harga upah dan harga alat bantu yang disesuaikan dengan banyaknya kebutuhan dalam satu satuan pekerjaan tersebut. Banyaknya keperluan bahan, upah dan alat dihitung berdasarkan pada formula SNI yaitu indeks atau faktor pengali pada masing-masing jenis satuan pekerjaan. P2S bisa menambahkan item analisa di sesuaikan dengan kondisi dan bahan-bahan yang dipakai dimasing-masing lokasi pembangunan. Perhitungan anggaran biaya adalah hasil perkalian antara volume pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan dari masing-masing jenis pekerjaan. Untuk lebih jelas, pengertian di atas dapat dijabarkan dalam rumus berikut:

$$\text{RAB} = \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Harga Satuan}$$

Dengan format yang disediakan, P2S dapat menyusun perkiraan biaya dalam format RAB untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan.

5. Pemahaman tentang Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan

Penjadwalan merupakan penerjemahan tahapan-tahapan pekerjaan konstruksi yang digambarkan dalam skala waktu. Dalam penyusunan jadwal perlu ditentukan kapan masing-masing kegiatan dimulai dan diselesaikan, sehingga pembiayaan dan pemakaian sumber daya dapat diatur waktunya sesuai keperluannya. Selain itu penjadwalan ini dapat digunakan untuk pengendalian atau pengawasan pelaksanaan pekerjaan dilapangan.

Dari beberapa cara yang biasa digunakan untuk mengontrol dan memonitor kemajuan pekerjaan dilapangan, salah satu cara yang sederhana dan cukup dikenal adalah diagram balok (*Bar Chart*) seperti dicontohkan berikut:

Tabel 3. Contoh Jadwal Pelaksanaan Pembangunan RKB

Nama SKB :

Alamat :

Kabupaten/Kota :

No.	URAIAN PEKERJAAN	B U L A N K E											
		I				II				III			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I	Pekerjaan Persiapan	■	■										
II	Pekerjaan Galian dan Urugan		■	■									
III	Pekerjaan Pondasi			■	■								
IV	Pekerjaan Dinding				■	■	■	■					
V	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela				■	■	■						
VI	Pekerjaan Atap					■	■						
VII	Pekerjaan Plafond							■	■				
VIII	Pekerjaan Lantai								■	■	■		
IX	Pekerjaan Penggantung dan Pengunci								■	■			
X	Pekerjaan Instalasi Listrik							■	■	■	■		
XI	Pekerjaan Instalai Plumbing & Drainasi							■	■	■			
XII	Pekerjaan Finishing dan Perapihan									■	■	■	

Dalam Tabel 3 di atas bisa dilihat bahwa ada beberapa pekerjaan yang dilaksanakan dalam waktu bersamaan. Akan tetapi yang dimaksud adalah misalnya pekerjaan pondasi dapat dilakukan setelah pekerjaan galian tanah mencapai hasil tertentu dan tidak harus menunggu sampai pekerjaan galian tanah selesai semuanya. Pekerjaan dinding misalnya, dapat dilakukan pada saat pekerjaan pondasi mencapai hasil tertentu (tidak harus selesai semuanya). Contoh lain; pembuatan/fabrikasi kusen pintu/jendela dapat dilakukan lebih awal sehingga pada saat harus dipasang sudah siap. Demikian pula pekerjaan-pekerjaan yang lain dapat

dilakukan dengan cara yang sama sehingga tidak saling ketergantungan satu sama lainnya dan waktu penyelesaian pekerjaan lebih efisien.

F. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)

1. Persyaratan Umum dan Lingkup Pekerjaan

Persyaratan umum rehabilitasi/renovasi dan/atau pembangunan ruang baru bertujuan untuk meningkatkan kualitas pembelajaran pendidikan kesetaraan dan pendidikan nonformal lainnya dalam rangka menunjang percepatan wajib belajar 12 tahun. Perencanaan rehabilitasi/renovasi dan/atau pembangunan ruang baru sebagai berikut:

a. Rehabilitasi/renovasi dan/atau pembangunan ruang baru terdiri dari:

- 1) Pekerjaan Persiapan
- 2) Pekerjaan Galian dan Urugan
- 3) Pekerjaan Pondasi
- 4) Pekerjaan Beton
- 5) Pekerjaan Rangka Atap dan Penutup Atap
- 6) Pekerjaan Pasangan Dinding dan Plesteran
- 7) Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela
- 8) Pekerjaan Penggantung, Pengunci dan Kaca
- 9) Pekerjaan Langit-langit/Plafon
- 10) Pekerjaan Lantai
- 11) Pekerjaan pengecatan/Politur
- 12) Pekerjaan Instalasi Listrik
- 13) Pekerjaan Plumbing
- 14) Pekerjaan Finishing

b. Rehabilitasi/penyediaan perabot

2. Persyaratan Teknis

Bangunan SKB adalah salah satu fasilitas umum yang harus memiliki tingkat keamanan yang cukup tinggi dan memiliki usia pemakaian minimum 20 tahun. Untuk memenuhi persyaratan tersebut, dalam pelaksanaan rehabilitasi/renovasi/pembangunan ruang harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- a. Acuan pedoman rehabilitasi/renovasi dan/atau pembangunan gedung

Persyaratan teknis rehabilitasi/renovasi/pembangunan mengacu pada Permendiknas nomor 24 tahun 2007 tentang Standar Sarana dan Prasarana untuk SD/MI, SMP/MTs dan SMA/MA, Permen PU nomor 45/PRT/M/2007 dan Pedoman Teknis Rumah dan Bangunan Gedung Tahan Gempa dilengkapi dengan Metode dan Cara Perbaikan Konstruksi yang dikeluarkan oleh Ditjen Cipta Karya tahun 2006.

Dalam pelaksanaan rehabilitasi ruang kelas, SKB yang memiliki ukuran ruang kelas yang belum sesuai dengan Permendiknas Nomor 24 tahun 2007 diperbolehkan untuk menyesuaikan ruang kelas tersebut sesuai yang terdapat dalam petunjuk pelaksanaan.

- b. Acuan pedoman pekerjaan dan pemakaian bahan

Peraturan teknis bangunan yang digunakan dalam pembangunan ruang kelas baru adalah peraturan-peraturan tersebut di bawah ini termasuk segala perubahan dan tambahannya.

- 1) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- 2) Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 tahun 2007 tentang Standar Sarana dan Prasarana untuk SD/MI, SMP/MTs dan SMA/MA.
- 3) Standar Nasional Pendidikan (SNP).
- 4) Tatacara Perencanaan Pembebanan untuk Rumah dan Gedung, SNI-03-1727-1989.
- 5) Petunjuk Perencanaan Penanggulangan Longsoran SNI 031962-1990.
- 6) Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL) SNI 04-0225-2000.
- 7) Pedoman Plumbing Indonesia (PPI), SNI 03-6481-2000.
- 8) Tatacara-perencanaan ketahan gempa untuk bangunan gedung, SNI 03-1726-2003.
- 9) Tatacara Perhitungan Struktur Baja untuk Bangunan Gedung SNI 03-1729-2002.

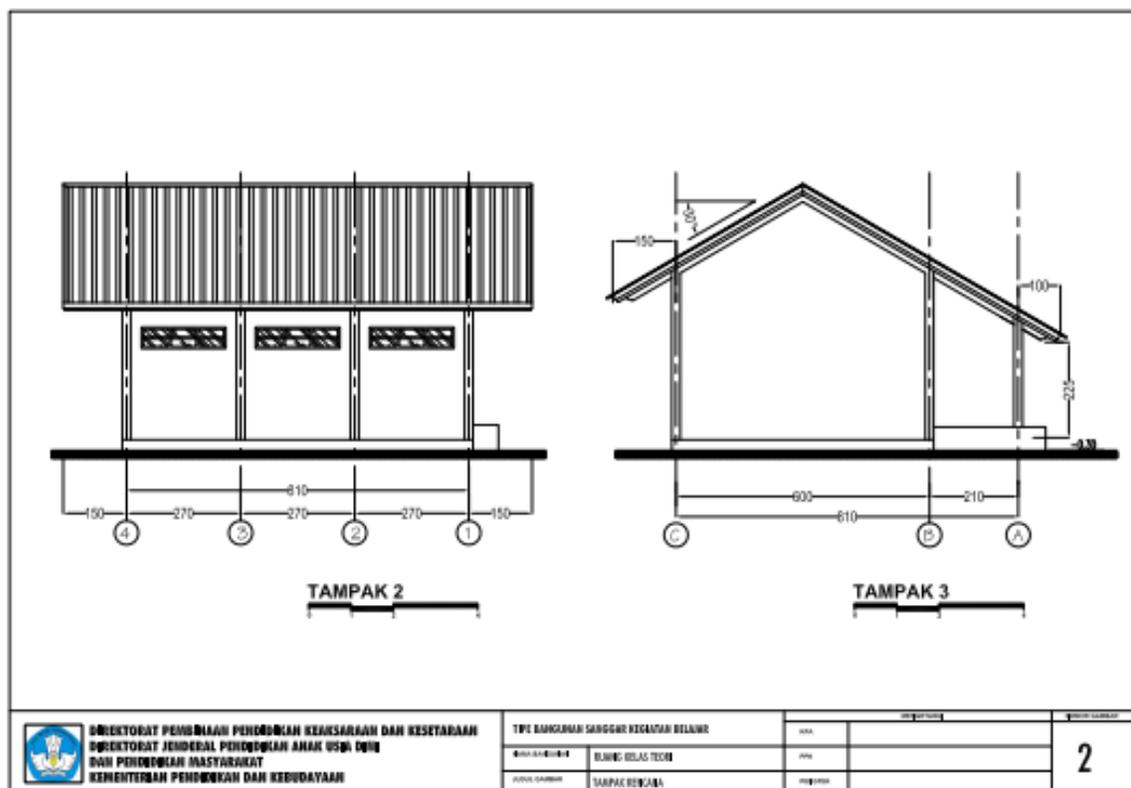
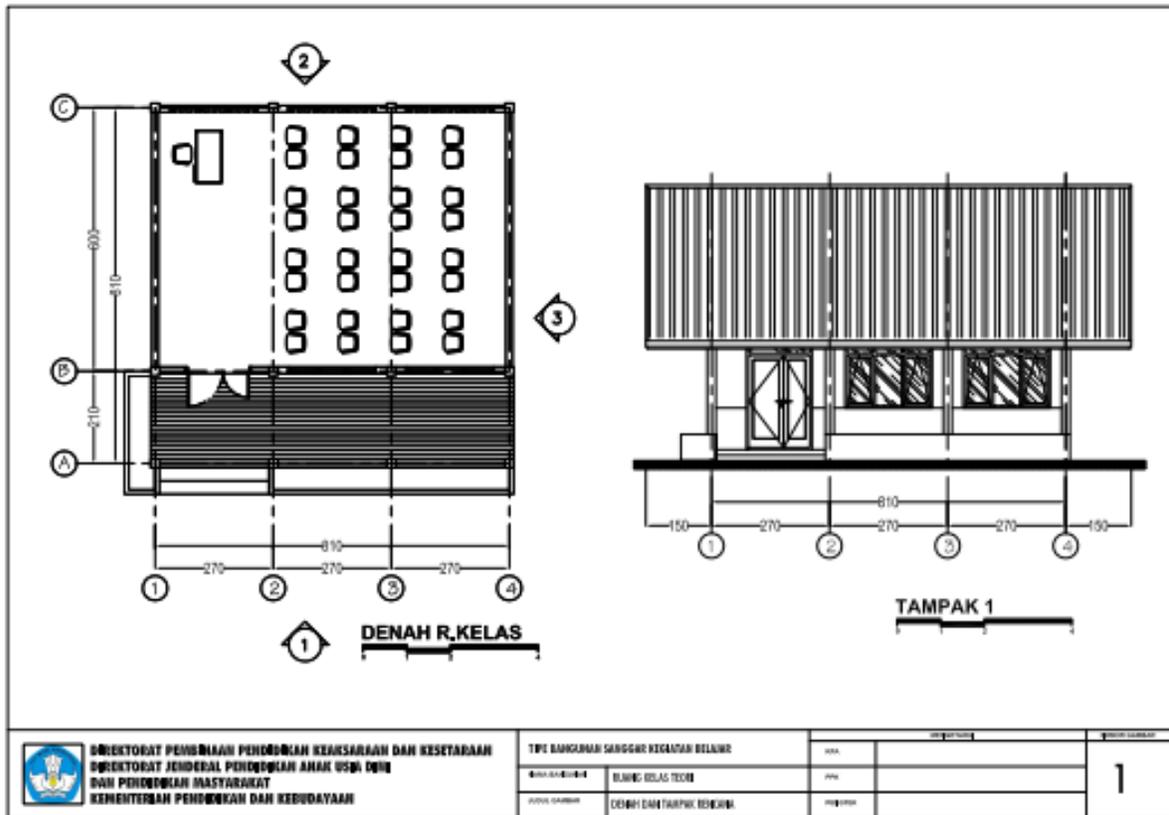
- 10) Tatacara Perhitungan Struktur Beton untuk Bangunan Gedung SNI 03-2847-2002.
- 11) Tatacara Perencanaan Kayu Struktur SNI-T-02-2003.
- 12) Peraturan Umum Keselamatan Kerja dari Departemen Tenaga Kerja .
- 13) Peraturan dan ketentuan lain yang berlaku di wilayah Indonesia.

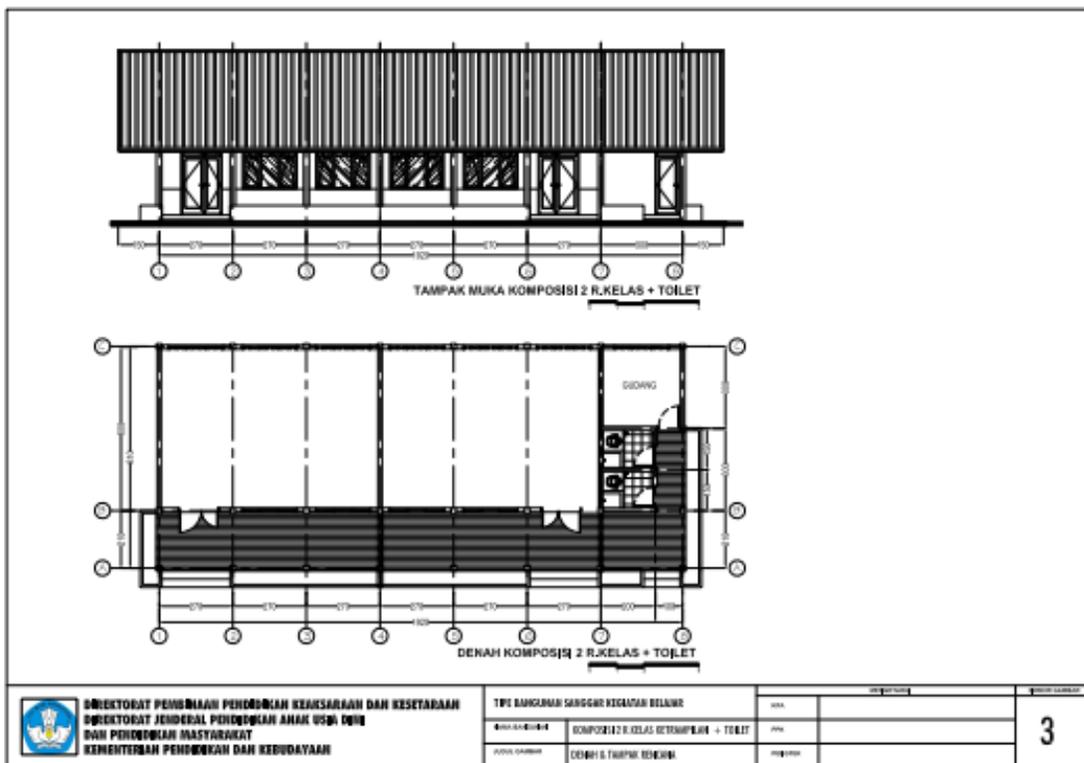
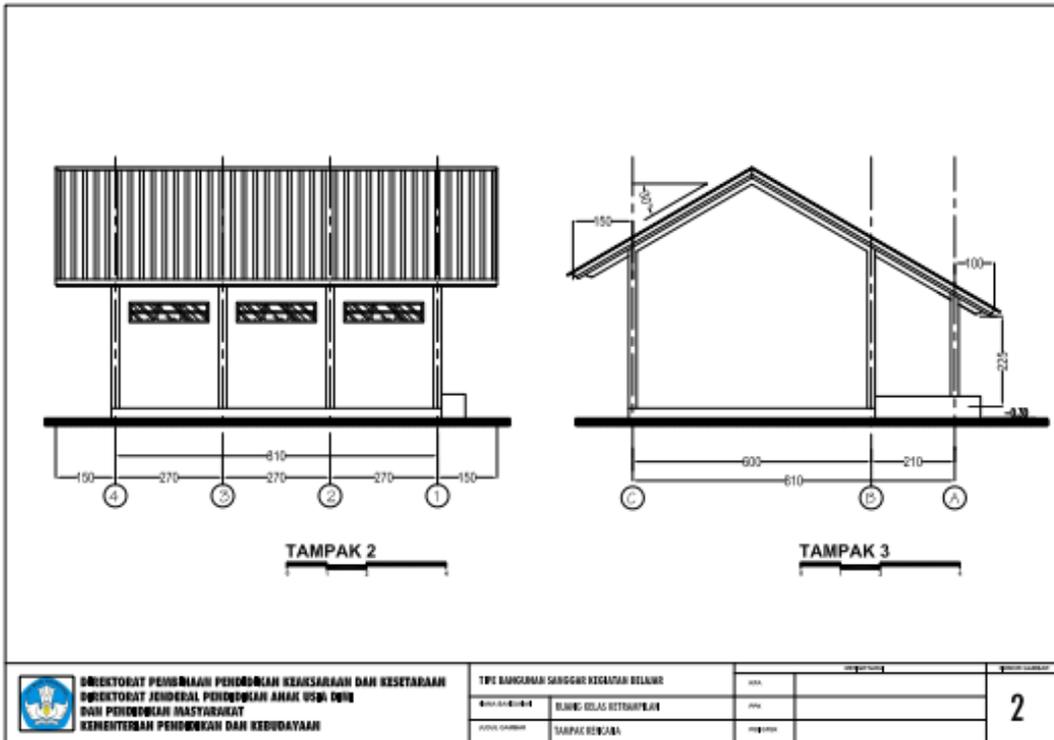
G. Contoh gambar

CONTOH GAMBAR PROTOTYPE BANGUNAN DAN PERABOT SKB

Gambar pada lampiran berikut adalah prototipe. SKB dapat mengadopsi prototipe tersebut apa adanya ataupun mengembangkan prototipe yang ada tetapi tetap mengutamakan unsur kualitas, keamanan, kenyamanan dan kemudahan dengan tetap mengacu pada standar prasarana SD/MI, SMP/MTs dan SMA/MA sesuai Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 Tahun 2007 dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007.

PROTOTIPERANCANGAN RUANG KELAS BARU(RKB)





MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
 REPUBLIK INDONESIA,

TTD.

MUHADJIR EFFENDY

Salinan sesuai dengan aslinya,
 Kepala Biro Hukum dan Organisasi
 Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan,

TTD.

Dian Wahyuni
 NIP 196210221988032001