

**KABUPATEN LAMANDAU  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN LAMANDAU  
NOMOR 04 TAHUN 2015**

**TENTANG**

**PENCEGAHAN DAN PENANGGULANGAN BAHAYA KEBAKARAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI LAMANDAU,**

- Menimbang :
- a. Bahwa bahaya kebakaran merupakan suatu bahaya yang dapat membawa bencana yang berakibat luas, baik terhadap keselamatan jiwa maupun harta bendayang secara langsung akan merugikan dan menghambat pelaksanaan pembangunan di daerah;
  - b. bahwa upaya pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran menjadi tanggung jawab pemerintah daerah dan segenap komponen masyarakat di daerah;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Pencegahan dan Penanggulangan Bahaya Kebakaran.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1970 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2918);
  2. Undang-Undang Nomor 05 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Katingan, Kabupaten Seruyan, Kabupaten Sukamara, Kabupaten Lamandau, Kabupaten Gunung Mas, Kabupaten Pulang Pisau, Kabupaten Murung Raya, Kabupaten

Barito Timur Di Provinsi Kalimantan Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 18, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4180 );

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
7. Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia tahun 2014 Nomor 32);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Lamandau Nomor 02 Tahun 2011 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Lamandau (Lembaran Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2011 Nomor 60 Seri D);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Lamandau Nomor Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Penanggulangan Bencana di Wilayah Kabupaten Lamandau (Lembaran Daerah Kabupaten Lamandau Tahun Nomor 129).

**Dengan Persetujuan Bersama**  
**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN LAMANDAU**  
**dan**  
**BUPATI LAMANDAU**

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PENCEGAHAN  
DAN PENANGGULANGAN BAHAYA KEBAKARAN**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM  
Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

- 1 Daerah adalah Kabupaten Lamandau.
- 2 Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Lamandau.
- 3 Bupati adalah Bupati Lamandau.
- 4 Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah SKPD/Badan/Kantor/Unit Pelaksana Teknis yang mempunyai wewenang dan tugas dalam pencegahan atau penanggulangan bahaya kebakaran dan/atau melakukan pemeriksaan terhadap alat pemadam kebakaran.
- 5 Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.
- 6 Bangunan Perumahan adalah bangunan gedung yang peruntukannya untuk tempat tinggal orang dalam lingkungan permukiman baik yang tertata maupun tidak tertata.
- 7 Kendaraan Bermotor Umum adalah moda angkutan penumpang yang diperuntukkan untuk melayani masyarakat umum.
- 8 Kendaraan Bermotor Khusus adalah moda angkutan yang khusus diperuntukkan untuk mengangkut Bahan Berbahaya.
- 9 Bahan Berbahaya adalah setiap zat/eleman, ikatan atau campurannya bersifat mudah menyala/terbakar, korosif dan lain-lain karena penanganan, penyimpanan, pengolahan atau pengemasannya dapat menimbulkan bahaya terhadap manusia, peralatan dan lingkungan.
- 10 Bahaya Kebakaran adalah bahaya yang diakibatkan oleh adanya ancaman potensial dan derajat terkena pancaran api sejak dari awal terjadinya kebakaran hingga penjalaran api.
- 11 Bahaya Kebakaran Ringan adalah ancaman bahaya kebakaran yang mempunyai nilai dan kemudahan terbakar rendah, apabila kebakaran melepaskan panas rendah, sehingga penjalaran api lambat.
- 12 Bahaya Kebakaran Sedang adalah ancaman bahaya kebakaran yang mempunyai jumlah dan kemudahan terbakar sedang, penimbunan bahan yang mudah terbakar dengan tinggi tidak lebih dari 2,5 (dua koma lima) meter dan apabila terjadi kebakaran melepaskan panas sedang, sehingga penjalaran api sedang.
- 13 Bahaya Kebakaran Sedang II adalah ancaman bahaya

- kebakaran yang mempunyai jumlah dan kemudahan terbakar sedang, penimbunan bahan yang mudah terbakar dengan tinggi tidak lebih dari 4(empat) meter dan apabila terjadi kebakaran melepaskan panas sedang, sehingga penjalaran api sedang.
- 14 Bahaya Kebakaran Sedang III adalah ancaman bahaya kebakaran yang mempunyai jumlah dan kemudahan terbakar agak tinggi, menimbulkan panas agak tinggi serta penjalaran api agak cepat apabila terjadi kebakaran.
  - 15 Bahaya Kebakaran Berat I adalah ancaman bahaya kebakaran yang mempunyai jumlah dan kemudahan terbakar tinggi, menimbulkan panas tinggi serta penjalaran api cepat apabila terjadi kebakaran.
  - 16 Bahaya Kebakaran Berat II adalah ancaman bahaya kebakaran yang mempunyai jumlah dan kemudahan terbakar sangat tinggi, menimbulkan panas sangat tinggi, serta penjalaran api sangat cepat apabila terjadi kebakaran.
  - 17 Pencegahan kebakaran adalah upaya yang dilakukan dalam rangka mencegah terjadinya kebakaran.
  - 18 Penanggulangan kebakaran adalah upaya yang dilakukan dalam rangka memadamkan kebakaran.
  - 19 Potensi Bahaya Kebakaran adalah tingkat kondisi/keadaan bahaya kebakaran yang terdapat pada obyek tertentu tempat manusia beraktivitas.
  - 20 Sarana Penyelamatan Jiwa adalah sarana yang terdapat pada bangunan gedung yang digunakan untuk menyelamatkan jiwa dari kebakaran dan bencana lain.
  - 21 Akses Pemadam Kebakaran adalah akses/jalan atau sarana lain yang terdapat pada bangunan gedung yang khusus disediakan untuk masuk petugas dan unit pemadam ke dalam bangunan gedung.
  - 22 Lift adalah suatu sarana transportasi dalam bangunan gedung, yang mengangkut penumpang di dalam kereta, yang bergerak naik turun secara vertikal.
  - 23 Proteksi Kebakaran adalah peralatan sistem perlindungan/pengamanan bangunan gedung dari kebakaran yang dipasang pada bangunan gedung.
  - 24 Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung selanjutnya disingkat dengan MKKG adalah bagian dari manajemen gedung untuk mewujudkan keselamatan penghuni bangunan gedung dari kebakaran dengan mengupayakan kesiapan instalasi proteksi kebakaran agar kinerjanya baik dan siap pakai.
  - 25 Manajemen Keselamatan Kebakaran Lingkungan selanjutnya disingkat dengan MKKL adalah bagian dari manajemen lingkungan yang mempunyai tugas dan tanggung jawab khusus dalam penanggulangan bahaya kebakaran pada lingkungan yang bersangkutan.
  - 26 Alat Pemadam Api Ringan adalah alat untuk memadamkan kebakaran yang mencakup alat pemadam api ringan (APAR) termasuk alat pemadam api yang menggunakan roda.

- 27 Sistem Deteksi Alarm Kebakaran adalah suatu alat untuk memberitahukan kebakaran tingkat awal yang mencakup alarm kebakaran manual dan/atau alarm kebakaran otomatis.
- 28 Sistem Pipa Tegak dan Slang Kebakaran adalah system pemadam kebakaran yang berada dalam bangunan gedung, dengan kopling pengeluaran 2,5 (dua koma lima) inci, 1,5 (satu koma lima) inci dan kombinasi.
- 29 Hidran Halaman adalah hidran yang berada diluar bangunan gedung, dengan kopling pengeluaran ukuran 2,5 (dua koma lima) inci.
- 30 Sistem Sprinkler Otomatis adalah suatu system pemancar air yang bekerja secara otomatis bilamana temperature ruangan mencapai suhu tertentu.
- 31 Sistem Pengendalian Asap adalah suatu system alami atau mekanis yang berfungsi untuk mengeluarkan asap dari bangunan gedung atau bagian bangunan gedung sampai batas aman pada saat kebakaran terjadi.
- 32 Uji Mutu Bahan/Komponen adalah uji ketahanan api, kinerjabahan/komponen proteksi pasif dan aktif dan peralatan penanggulangan kebakaran.
- 33 Pemilik bangunan gedung adalah orang, badan hukum, kolompok orang atau perkumpulan yang menurut hokum sah sebagai pemilik bangunan gedung.
- 34 Pengguna bangunan gedung adalah pemilik bangunan gedung dan/atau bukan pemilik bangunan gedung berdasarkan kesepakatan dengan pemilik bangunan gedung, yang menggunakan dan/atau mengelola bangunan gedung atau bagian bangunan gedung sesuai dengan fungsi yang ditetapkan.
- 35 Satuan Relawan Kebakaran yang selanjutnya disebut SATLAKAR adalah setiap orang atau anggota masyarakat diwilayah Kabupaten Lamandau yang telah diberikan keterampilan khusus tentang penanggulangan bahaya kebakaran dan dengan sukarela membantu melaksanakan tugas pemadaman tingkat pertama yang organisasi dan tata kerjanya ditetapkan oleh Bupati.
- 36 Setiap orang adalah orang perseorangan atau badan yang berbadan hukum maupun yang tidak berbadan hukum.
- 37 Orang adalah orang perseorangan, sekelompok orang, dan/atau badan hokum.
- 38 Jasa Umum, adalah jasa yang disediakan atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk tujuan kepentingan dan kemanfaatan umum serta dapat dinikmati oleh orang pribadi atau badan.
- 39 Jalur Evakuasi adalah jalur yang digunakan untuk penyelamatan saat terjadinya kebakaran.
- 40 Tangga Darurat adalah tangga yang digunakan untuk penyelamatan atau evakuasi saat terjadinya kebakaran.

## **BABII**

### **OBJEK DAN POTENSI BAHAYA KEBAKARAN**

**Bagian Kesatu**  
**Obyek**  
**Pasal2**

Obyek pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran meliputi:

- a. Bangunan gedung;
- b. Bangunan perumahan;
- c. Kendaraan bermotor; dan
- d. bahan berbahaya.

**Bagian Kedua**  
**Potensi**  
**Pasal3**

- (1) Potensi bahaya kebakaran pada bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf a, didasarkan pada:
  - a. ketinggian;
  - b. fungsi;
  - c. luas bangunan; dan
  - d. isi bangunan gedung.
- (2) Klasifikasi potensi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
  - a. Bahaya kebakaran ringan;
  - b. Bahaya kebakaran sedang; dan
  - c. Bahaya kebakaran berat.
- (3) Bahaya kebakaran sedang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, terdiri dari:
  - a. Sedang I;
  - b. Sedang II; dan
  - c. Sedang III.
- (4) Bahaya kebakaran berat sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c, terdiri dari:
  - a. berat I; dan
  - b. berat II.
- (5) Ketentuan lebih lanjut mengenai kriteria klasifikasi potensi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (2), diatur dengan Peraturan Bupati.

**Pasal 4**

- (1) Bangunan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf b, dilingkungan permukiman yang tertata mempunyai potensi bahaya kebakaran ringan.

- (2) Bangunan perumahan dilingkungan permukiman yang tidak tertata mempunyai potensi bahaya kebakaran sedang III.

### **Pasal 5**

- (1) Kendaraan bermotor sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf c, yang digunakan dalam pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran meliputi:
- a. Kendaraan umum; dan
  - b. Kendaraan khusus.
- (2) Kendaraan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, mempunyai potensi bahaya kebakaran sedang I.
- (3) Kendaraan khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, mempunyai potensi bahaya kebakaran berat II.

### **Pasal 6**

- (1) Bahan berbahaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 huruf d, terdiri dari:
- a. Bahan berbahaya mudah meledak (*eksplosives*);
  - b. bahangas bertekanan (*compressedgasses*);
  - c. bahan cair mudah menyala(*flammableliquids*);
  - d. bahan padat mudah menyala(*falammable solid*) dan/atau mudah terbakar jika basah(*dangerouswhen wet*);
  - e. bahan oksidator, peroksida organic (*oksidizingsubstances*);
  - f. bahan beracun(*poison*);
  - g. bahan radioaktif(*radioactives*);
  - h. bahan perusak(*corrosives*);dan
  - i. bahan berbahaya lain(*miscellaneous*).
- (2) Bahan berbahaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai potensi bahaya kebakaran berat II.

## **BAB III PENCEGAHAN BAHAYA KEBAKARAN**

### **Bagian Kesatu**

#### **Paragraf 1 Kewajiban Pemilik,Penggunaan/atau Pengelola Pasal 7**

- (1) Setiap pemilik, pengguna dan/atau pengelola bangunan gedung

dan lingkungan gedung yang memiliki potensi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2) harus berperan aktif untuk mencegah bahaya kebakaran.

- (2) Dalam rangka pencegahan bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), pemilik, pengguna dan/atau pengelola bangunan gedung wajib memiliki:
  - a. Sarana penyelamatan jiwa;
  - b. Akses pemadam kebakaran;
  - c. Proteksi bahaya kebakaran; dan
  - d. MKKG.

**Paragraf 2**  
**Sarana Penyelamatan Jiwa**  
**Pasal 8**

- (1) Setiap bangunan gedung harus dilengkapi dengan sarana penyelamatan jiwa.
- (2) Sarana penyelamatan jiwa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. Sarana jalan keluar;
  - b. Pencahayaan darurat tanda jalan keluar;
  - c. petunjuk arah jalan keluar;
  - d. komunikasi darurat;
  - e. pengendali asap;
  - f. tempat berhimpun sementara; dan
  - g. tempat evakuasi.
- (3) Sarana jalan keluar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, terdiri atas:
  - a. tangga kebakaran darurat;
  - b. ramp;
  - c. koridor;
  - d. pintu;
  - e. jalan/pintu penghubung;
  - f. balkon;
  - g. saf pemadam kebakaran; dan
  - h. alur lintas menuju jalan keluar.
- (4) Sarana penyelamatan jiwa sebagaimana dimaksud pada ayat (2), harus selalu dalam kondisi baik, berfungsi dan siap pakai.
- (5) Sarana penyelamatan jiwa yang disediakan pada setiap bangunan gedung, jumlah, ukuran, jarak tempuh dan konstruksi sarana jalan keluar harus didasarkan pada luas lantai, fungsi bangunan, ketinggian bangunan gedung, jumlah penghuni dan ketersediaan system springkler otomatis.



- (6) Tempat berhimpun sementara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf f, harus memenuhi persyaratan dan dapat disediakan pada suatu lantai pada bangunan yang karena ketinggiannya menuntut lebih dari satu tempat berhimpun sementara.

### **Pasal 9**

Pada bangunan gedung berderet bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai harus diberi akses jalan keluar yang menghubungkan antar unit bangunan gedung yang satu dengan unit bangunan gedung yang lain dan dilengkapi sarana penyelamatan jiwa.

### **Paragraf 3**

#### **Akses Pemadam kebakaran**

### **Pasal 10**

- (1) Akses pemadam kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf b, meliputi:
- Akses mencapai bangunan gedung;
  - Akses masuk kedalam bangunan gedung; dan
  - area operasional.
- (2) Akses mencapai bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- Akses kelokasi bangunan gedung; dan
  - Jalan masuk dalam lingkungan bangunan gedung.
- (3) Akses masuk kedalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- Pintu masuk kedalam bangunan gedung melalui lantai dasar;
  - Pintu masuk melalui bukaan dinding luar; dan
  - Pintu masuk keruang bawah tanah.
- (4) Area operasional sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- Lebar dan sudut belokan dapat dilalui mobil pemadam kebakaran; dan
  - Perkerasan mampu menahan beban mobil pemadam kebakaran.

### **Paragraf 4**

#### **Proteksi Bahaya Kebakaran**

### **Pasal 11**

- (1) Proteksi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (2) huruf c, meliputi:
- Proteksi pasif; dan

- b. Proteksi aktif.
- (2) Proteksi pasif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
  - a. Bahan bangunan gedung;
  - b. Konstruksi bangunan gedung;
  - c. Kompartemenisasi dan pemisahan; dan
  - d. Penutup pada bukaan.
- (3) Proteksi aktif sebagaimana dimaksud pada ayat(1) huruf b, meliputi:
  - a. Alat pemadam api ringan;
  - b. System deteksi dan alarm kebakaran;
  - c. System pipa tegak dan slang kebakaran serta hidran halaman;
  - d. System sprinkler otomatis;
  - e. System pengendali asap;
  - f. Lif kebakaran;
  - g. Pencahayaan darurat;
  - h. petunjuk arah darurat;
  - i. system pasokan daya listrik darurat;
  - j. pusat pengendali kebakaran; dan
  - k. instalasi pemadam khusus.

### **Pasal 12**

- (1) Bahan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (2) huruf a, yang digunakan pada konstruksi bangunan gedung harus memperhitungkan sifat bahan terhadap api.
- (2) Sifat bahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi sifat bakar, sifat penjalaran dan sifat penyalaan bahan.

### **Pasal 13**

- (1) Konstruksi bangunan gedung dikaitkan dengan ketahanan api sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (2) huruf b, terdiri dari:
  - a. Tipe A;
  - b. Tipe B; dan
  - c. Tipe C.
- (2) Tingkat ketahanan api sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi ketahanan terhadap keruntuhan struktur, penembusan api dan asap serta mampu menahan peningkatan panas permukaan sebelah yang dinyatakan dalam satuan waktu.

### **Pasal 14**

Kompartemenisasi dan pemisah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (2) huruf c, harus dari konstruksi tahan api dan disesuaikan dengan fungsi bangunan.

### **Pasal 15**

Penutup pada bukaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (2) huruf d, baik horizontal maupun vertical harus dari bahan yang tidak mudah terbakar.

### **Pasal 16**

- (1) Alat pemadam api ringan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf a, harus selalu dalam kondisi baik dan siap pakai yang dilengkapi dengan petunjuk penggunaan, yang memuat urutan singkat dan jelas tentang cara penggunaan, dan harus ditempatkan pada tempat yang mudah dilihat dan dijangkau.
- (2) Penentuan jenis, daya padam dan penempatan alat pemadam api ringan yang disediakan untuk pemadaman, harus disesuaikan dengan klasifikasi bahaya kebakaran.

### **Pasal 17**

Setiap orang dilarang memproduksi dan/atau memperdagangkan dan/atau menggunakan alat pemadam api yang berisi bahan yang membahayakan kesehatan, keselamatan jiwa dan lingkungan hidup.

### **Pasal 18**

- (1) Sistem deteksi dan alarm kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf b, harus disesuaikan dengan klasifikasi potensi bahaya kebakaran.
- (2) Sistem deteksi dan alarm kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus selalu dalam kondisi baik dan siap pakai.

### **Pasal 19**

- (1) Sistem pipa tegak dan slang kebakaran serta hidran halaman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf c, meliputi:
  - a. Pipa tegak;
  - b. slang kebakaran;
  - c. hidran halaman;
  - d. penyediaan air; dan
  - e. pompa kebakaran.
- (2) Sistem pipa tegak dan slang kebakaran serta hidran halaman sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus selalu dalam

kondisi baik dan siap pakai yang didasarkan pada klasifikasi potensi bahaya kebakaran.

- (3) Ruang pompa kebakaran harus ditempatkan dilantai dasar atau bismen satu bangunan gedung dengan memperhatikan akses dan ventilasi serta pemeliharaan.
- (4) Untuk bangunan gedung yang karena ketinggiannya menuntut penempatan pompa kebakaran tambahan pada lantai yang lebih tinggi, ruangan pompa kebakaran dapat ditempatkan pada lantai yang sesuai dengan memperhatikan akses dan ventilasi serta pemeliharaan.

### **Pasal 20**

- (1) Sistem sprinkler otomatis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf d, terdiri dari instalasi pemipaan, penyediaan air dan pompa kebakaran.
- (2) Sistem sprinkler otomatis sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus didasarkan pada klasifikasi Potensi Bahaya kebakaran Berat II.
- (3) Ruang pompa harus ditempatkan dilantai dasar atau bismen satu bangunan gedung dengan memperhatikan akses dan ventilasi serta pemeliharaan.
- (4) Sistem sprinkler otomatis sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus dalam kondisi baik, berfungsi dan siap pakai.
- (5) Bangunan gedung yang karena ketinggiannya menuntut penempatan ruang pompa kebakaran tambahan pada lantai yang lebih tinggi ruangan pompa tersebut dapat ditempatkan pada lantai yang sesuai dengan memperhatikan akses dan ventilasi serta pemeliharaan.

### **Pasal 21**

- (1) Sistem pengendali asap sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf e, harus didasarkan pada klasifikasi Potensi Bahaya Kebakaran.
- (2) Sistem pengendali asap sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus dalam kondisi baik dan siap pakai.

### **Pasal 22**

- (1) Lif kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf f, wajib dipasang pada bangunan gedung menengah, tinggi dan bismen dengan kedalaman lebih dari 10 (sepuluh) meter dibawah permukaan tanah.
- (2) Lif penumpang dan lif barang dapat difungsikan sebagai Lif

kebakaran.

- (3) Lif kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus dalam kondisi baik dan siap pakai.

### **Pasal 23**

- (1) Pencahayaan darurat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf g, harus dipasang pada sarana jalan keluar, tangga kebakaran dan ruang khusus.
- (2) Pencahayaan darurat sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus dalam kondisi baik, berfungsi dan siap pakai.

### **Pasal 24**

- (1) Petunjuk arah darurat sebagaimana dimaksud dalam pasal 11 ayat (3) huruf h, harus dipasang pada sarana jalan keluar dan tangga kebakaran.
- (2) Petunjuk arah darurat sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus mengarah pada pintu tangga kebakaran dan pintu keluar, harus dalam kondisi baik dan siap pakai.

### **Pasal 25**

- (1) Sistem pasokan daya listrik darurat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf i, berasal dari sumberdaya utama dan sumberdaya darurat.
- (2) Sistem pasokan daya listrik darurat sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus dalam kondisi baik dan siap pakai dengan memenuhi persyaratan sebagai berikut:
  - a. Mampu mengoperasikan system pencahayaan darurat;
  - b. mampu memasok daya untuk system penunjuk arah darurat;
  - c. mampu mengoperasikan sarana proteksiaktif; dan
  - d. sumberdaya listrik darurat mampu bekerja secara otomatis tanpa terputus.
- (3) Kabel listrik untuk system pasokan daya listrik darurat ke sarana proteksi aktif sebagaimana dimaksud pada ayat (2), harus menggunakan kabel tahan api, tahan air dan benturan.

### **Pasal 26**

- (1) Bangunan Gedung dengan klasifikasi potensi bahaya kebakaran sedang dan berat harus memiliki pusat pengendali kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 ayat (3) huruf j.
- (2) Bangunan gedung yang luas dan jumlah massa bangunannya memerlukan kelengkapan pusat pengendali kebakaran utama

harus ditempatkan pada bangunan dengan potensi bahaya kebakaran Berat II.

- (3) Pusat pengendali kebakaran dan pusat pengendali kebakaran utama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), harus mempunyai ketahanan api dan ditempatkan pada lantai dasar dalam kondisi baik dan siap pakai.

### **Pasal 27**

- (1) Setiap ruangan atau bagian bangunan gedung yang berisibarang dan peralatan khusus harus dilindungi dengan instalasi pemadam tertentu.
- (2) Instalasi pemadam tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. System pemadaman menyeluruh (*totalflooding*); dan
  - b. System pemadaman setempat (*localapplication*).

### **Paragraf 5**

#### **Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung**

### **Pasal 28**

Pemilik dan/atau pengguna bangunan gedung yang mengelola bangunan gedung yang mempunyai potensi bahaya kebakaran ringan dan sedang dengan jumlah penghuni paling sedikit 500 (lima ratus) orang wajib membentuk MKKG.

### **Paragraf 6**

#### **Manajemen Keselamatan Kebakaran Lingkungan**

### **Pasal 29**

- (1) Pengelola Bangunan yang mengelola beberapa bangunan dalam satu lingkungan yang mempunyai potensi bahaya kebakaran sedang II, sedang III dan berat dengan jumlah penghuni paling sedikit 50 (lima puluh) orang wajib membentuk MKKL.
- (2) Pengelola Bangunan yang mengelola beberapa bangunan lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), wajib menyediakan prasarana dan sarana penanggulangan bahaya kebakaran sesuai dengan potensi bahaya kebakaran, meliputi:
  - a. System pemadaman;
  - b. Akses pemadaman;
  - c. System komunikasi;
  - d. Sumber daya listrik darurat;
  - e. Jalan keluar;
  - f. Proteksi terhadap api, asap, racun, korosif dan ledakan; dan

g. pos pemadam dan mobil pemadam.

**Bagian Kedua**  
**Bangunan Perumahan**  
**Pasal 30**

- (1) Bangunan perumahan yang berada dilingkungan permukiman yang tertata harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana pencegahan dan penanggulangan kebakaran.
- (2) Kelengkapan prasarana dan sarana pencegahan dan penanggulangan kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), menjadi tanggungjawab pengembang dan/ atau pengelola kawasan permukiman.
- (3) Bangunan perumahan yang berada dilingkungan permukiman yang tidak tertata dan padat hunian harus dilengkapi prasarana dan sarana serta kesiapan masyarakat dalam upaya pencegahan dan penanggulangan kebakaran.
- (4) Kelengkapan prasarana dan sarana pencegahan dan penanggulangan kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (3), menjadi tanggungjawab Pemerintah Daerah dan masyarakat.

**Bagian Ketiga**  
**Kendaraan Bermotor**  
**Pasal 31**

- (1) Setiap pemilik dan/atau pengelola kendaraan bermotor umum dan kendaraan bermotor khusus wajib menyediakan alat pemadam kebakaran api ringan sesuai dengan potensi bahaya kebakaran pada kendaraan bermotor yang dikelola.
- (2) Alat pemadam kebakaran api ringan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus disimpan pada tempat yang mudah dilihat, dijangkau dan digunakan.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai jenis kendaraan bermotor umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1), mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.

**Bagian Keempat**  
**Bahan Berbahaya**  
**Pasal 32**

- (1) Setiap orang yang menyimpan dan/atau memproduksi Bahan Berbahaya berkewajiban:
  - a. Menyediakan alat isolasi tumpahan;
  - b. Menyediakan sarana penyelamatan jiwa, proteksi pasif, proteksi

- aktif, MKKG;
- c. Menginformasikan daftar Bahan Berbahaya yang disimpan dan/atau diproduksi; dan memasang plakat dan/atau label penanggulangan dan penanganan bencana Bahan Berbahaya.
- (2) Setiap pemilik dan/atau pengelola kendaraan khusus yang mengangkut bahan berbahaya berwajib:
- a. menyediakan alat pemadam kebakaran api ringan dan alat perlindungan awak kendaraan sesuai dengan potensi bahaya kebakaran;
  - b. memasang plakat penanggulangan dan penanganan bencana Bahan Berbahaya; dan
  - c. menginformasikan jalan yang akan dilalui kepada SKPD Perhubungan dan/atau Instansi terkait.

## **BAB IV PENANGGULANGAN BAHAYA KEBAKARAN**

### **Bagian Kesatu Kesiapan Penanggulangan Pasal 33**

- (1) Setiap orang wajib berperan aktif dalam penanggulangan bahaya kebakaran sebelum petugas pemadam kebakaran tiba dilokasi terjadinya kebakaran.
- (2) Dalam upaya penanggulangan bahaya kebakaran, ditingkat kecamatan dan di tingkat desa/kelurahan dapat dibentuk Pos Satuan Relawan kebakaran.
- (3) Pada setiap pos sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilengkapi dengan sarana dan prasarana penanggulangan bahaya kebakaran dan bencana lainnya.
- (4) Ketentuan lebih lanjut mengenai Satuan Relawan Kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan kelengkapan sarana dan prasarana sebagaimana dimaksud pada ayat (3), diatur dengan Peraturan Bupati.

### **Pasal 34**

Pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung, pengelola bangunan gedung, pemilik kendaraan bermotor khusus, pengelola kendaraan bermotor khusus, dan setiap orang yang menyimpan dan/atau memproduksi bahan berbahaya, wajib melaksanakan kesiapan penanggulangan bahaya kebakaran yang dikoordinasikan dengan SKPD.

### **Pasal 35**

- (1) Pemerintah Daerah bertugas dan bertanggung jawab dalam upaya penanggulangan bahaya kebakaran.



- (2) Tugas dan tanggungjawab sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan dalam bentuk pelayanan terhadap penanggulangan bahaya kebakaran dengan membuka jaringan system informasi, menempatkan tenaga siaga dan operasional pada pos induk dan pos pembantu sesuai dengan susunan organisasi dan tata kerja di daerah.

**Bagian Kedua**  
**Padasaat TerjadiKebakaran**  
**Pasal 36**

- (1) Setiap orang yang berada dilokasi kebakaran dan/atau mengetahui terjadinya kebakaran berpartisipasi aktif dalam penanggulangan bahaya kebakaran untuk kepentingan pribadinya maupun untuk kepentingan umum sebelum petugas pemadam tiba dilokasi.
- (2) Partisipasiaktif sebagaimana maksud pada ayat (1), meliputi:
  - a. Melakukan aktifitas fisik;
  - b. Memberikan informasi atau melakukan komunikasi;
  - c. Melaporkan kejadian kebakaran pada pos PMK dan/atau kepada Kepolisian setempat; dan/atau
  - d. Menjaga ketertiban/keamanan dilokasi kebakaran.

**Pasal 37**

Dalam hal terjadi kebakaran, pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung, pemilik dan/atau pengelola kendaraan bermotor khusus dan setiap orang yang menyimpan dan/atau memproduksi bahan berbahaya wajib melakukan:

- a. tindakan awal penyelamatan jiwa, harta benda, pemadaman kebakaran dan pengamanan lokasi; dan
- b. menginformasikan kepada PMK dan/ atau instansi terkait.

**Pasal 38**

- (1) Sebelum petugas pemadam kebakaran tiba di lokasi kebakaran, Pengurus Rukun Tetangga/Rukun Warga, Satlakar, Perlindungan Masyarakat, Kepala Desa/Lurah/Camat, serta instansi terkait yang berada dilokasi kebakaran melakukan tindakan penanggulangan bahaya kebakaran dan pengamanan sesuai dengan tugas dan fungsinya masing-masing.
- (2) Setelah petugas pemadam kebakaran tiba di lokasi kebakaran, untuk keselamatan umum dan pengamanan setempat, setiap orang dilarang mendekati atau pun berada dilokasi kebakaran kecuali para petugas pelaksana pemadaman.

- (3) Setelah petugas pemadam kebakaran tiba dilokasi kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (2), tanggungjawab dan kewenangan beralih kepada petugas pelaksana pemadaman.
- (4) Setelah kebakaran dapat ditanggulangi/dipadamkan, pejabat yang ditunjuk harus segera menyerahkan tanggung jawab dan kewenangan tersebut kepada penanggungjawab tempat tersebut disertai dengan Berita Acara penanggulangan kebakaran, kecuali ditentukan lain oleh Bupati.
- (5) Sebelum petugas yang berwenang menyerahkan kembali tanggung jawab dan kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (4), harus diadakan penyidikan pendahuluan oleh pejabat yang berwenang.
- (6) Penyidikan pendahuluan oleh pejabat yang berwenang sebagaimana dimaksud pada ayat (5), dilakukan untuk kepentingan penyidikan lebih lanjut oleh Institusi yang berwenang sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

### **Pasal 39**

- (1) Setiap orang yang berada dilokasikebakaran harus mentaati petunjuk dan/atau perintah yang diberikan oleh petugas pemadam kebakaran.
- (2) Hal-hal yang terjadi dilokasi kebakaran yang disebabkan karena tidak dipatuhinya petunjuk dan/atau perintah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), bukan meruapakan tanggungjawab petugas pemadam kebakaran.

### **Pasal 40**

- (1) Dalam mencegah menjalarnya kebakaran, pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelolab bangunan gedung/pekarangan harus memberikan izin/memperbolehkan kepada petugas pemadam kebakaran untuk:  
Memasuki bangunan gedung/pekarangan;
  - a. Membantu memindahkan barang/bahan yang mudah terbakar;
  - b. Memanfaatkan air dari kolam renang dan hidran halaman yang berada didaerah kebakaran;
  - c. merusak/merobohkan sebagian atau seluruh bangunan gedung; dan
  - d. melakukan tindakan lain yang diperlukan dalam operasi pemadaman dan penyelamatan.

- (2) Perusakan/perobohan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, dilakukan berdasarkan situasi dan kondisi dilapangan.
- (3) Dalam hal izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tidak diberikan baik secara lisan maupun tulisan, perusakan/perobohan bangunan merupakan tindakan dalam rangka menjalankan tugas.

#### **Pasal 41**

- (1) Penanggulangan bahaya kebakaran yang terjadi diperbatasan wilayah daerah dengan Kabupaten Sukamara, Kabupaten Kotawaringin Barat, Kabupaten Seruyan Provinsi Kalimantan Tengah, Daerah diluar perbatasan, dandikawasan khusus ditanggulangi bersama oleh para kepala daerah dan pengelola kawasan khusus berdasarkan prinsip kerjasama daerah.
- (2) Pelaksanaan penanggulangan bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan melalui kerjasama antar kepala daerah/pengelola kawasan khusus yang dituangkan dengan keputusan bersama.

#### **Pasal 42**

- (1) Selain penanggulangan bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 ayat (1), petugas pemadam kebakaran dapat membantu penyelamatan korban bencana yang terjadidi luar wilayah daerah, yang pelaksanaannya berkoordinasi dengan SKPD/Instansi yang bertanggungjawab dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran pada kabupaten/kota dimana terjadi kebakaran.
- (2) Upaya pemberian bantuan dalam rangka penaggulangan kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), sepanjang tidak terdapat kondisi kebakaran pada wilayah daerah dan harus mempertimbangkan aspek pencegahan dan kesiapsiagaan diwilayahdaerah.

### **Bagian Ketiga** **Pemeriksaan Sebab Kebakaran** **Pasal 43**

- (1) Petugas pemadam kebakaran dapat melakukan pemeriksaan untuk mengetahui sebab terjadinya kebakaran.
- (2) Dalam melakukan pemeriksaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), petugas pemadam kebakaran berkoodinasi dengan pihak

kepolisian setempat.

## **BAB V PENGENDALIAN KESELAMATAN KEBAKARAN**

### **Bagian Kesatu Bangunan Gedung Baru Pasal 44**

- (1) Dalam rangka pengendalian keselamatan kebakaran, SKPD berwenang:
  - a. Memberikan masukan pada tahap perencanaan pembangunan gedung baru;
  - b. Memberikan masukan pada tahap perancangan pembangunan gedung baru;
  - c. Melakukan pengawasan pada tahap pelaksanaan pembangunan gedung baru; dan
  - d. Melakukan pemeriksaan pada saat penggunaan bangunan gedung baru.
- (2) Pelaksanaan Kewenangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dapat dilakukan sendiri maupun bersama dengan SKPD atau instansi lain sesuai dengan kewenangan berdasarkan peraturan perundang-undangan.

### **Pasal 45**

Pada tahap perencanaan pembangunan gedung baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (1) huruf a, SKPD memberikan masukan teknis kepada Satuan Kerja Perangkat Daerah yang tugas pokok dan fungsinya bertanggungjawab dalam bidang tata ruang/ tata bangunan mengenai aspek-aspek akses mobil pemadam kebakaran, sumber air untuk pemadaman, dan pos pemadam kebakaran untuk dijadikan acuan pemberian perizinan.

### **Pasal 46**

Pada tahap perancangan pembangunan gedung baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (1) huruf b, SKPD memberikan masukan kepada Satuan Perangkat Daerah yang tugas pokok dan fungsinya bertanggung jawab dalam bidang penataan dan pengawasan bangunan gedung, meliputi:

- a. Sarana penyelamatan;
- b. Akses pemadam kebakaran;
- c. Konsep proteksi pasif dan aktif; dan
- d. Konsep manajemen penyelamatan.

### **Pasal 47**

- (1) Pada tahap pelaksanaan pembangunan gedung baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (1) huruf c, SKPD melaksanakan pengawasan berkala sesuai tugas pokok dan fungsi dan/atau pengawasan bersama Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang tugas pokok dan fungsinya bertanggung jawab dalam bidang penataan dan pengawasan bangunan dan/atau Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) untuk memeriksa kesesuaian antara gambar-gambar instalasi bangunan yang merupakan lampiran Izin Mendirikan Bangunan dengan pelaksanaan dilapangan.
- (2) Apabila ada ketidaksesuaian antara gambar-gambar instalasi bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan pelaksanaan pembangunan dilapangan, Kantor bersama Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) memberikan peringatan kepada pemilik bangunan dan/atau pemborong untuk menyesuaikan dengan Izin Mendirikan Bangunan.

### **Pasal 48**

- (1) Pada saat bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (1) huruf d akan digunakan, SKPD melakukan pemeriksaan terhadap kinerja sistem proteksi kebakaran terpasang, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa.
- (2) Jika hasil pemeriksaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memenuhi ketentuan, SKPD memberikan persetujuan sebagai dasar untuk penerbitan Sertifikat Laik Fungsi.

## **Bagian Kedua**

### **Bangunan Gedung Eksisting**

#### **Pasal 49**

- (1) Untuk mengetahui kondisi keselamatan bangunan gedung eksisting berfungsi dengan baik dari bahaya kebakaran, harus dilakukan pemeriksaan secara berkala oleh pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung dengan menunjuk pengkaji teknis.
- (2) Hasil pemeriksaan berkala yang dilakukan oleh pengkaji teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilaporkan oleh pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung kepada SKPD sesuai dengan

kewenangannya dalam jangka waktu menurut ketentuan peraturan perundang-undangan.

- (3) Berdasarkan laporan pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2), SKPD bersama Tim Ahli Bangunan Gedung dapat melakukan pemeriksaan kelapangan.
- (4) Selain ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), SKPD yang berwenang dapat melakukan pemeriksaan sewaktu-waktu dengan atau tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung.

### **Pasal 50**

- (1) Apabila berdasarkan pemeriksaan dilapangan, kinerja sistem proteksi kebakaran terpasang, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan maka SKPD memberikan Sertifikat Keselamatan Kebakaran.
- (2) Sertifikat Keselamatan Kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), merupakan salah satu persyaratan dalam perpanjangan Sertifikat Laik Fungsi.
- (3) Apabila berdasarkan pemeriksaan dilapangan, kinerja sistem proteksi kebakaran terpasang, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa tidak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, SKPD berwenang memberikan peringatan tertulis dengan memasang papan peringatan yang bertuliskan "BANGUNAN INI TIDAK MEMENUHI KESELAMATAN KEBAKARAN".
- (4) Bangunan gedung yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) selain dipasang papan peringatan dapat juga diumumkan kepada masyarakat melalui media cetak dan/atau elektronika.

### **Pasal 51**

Jika berdasarkan laporan atau temuan pada bangunan gedung atau bagian bangunan gedung tertentu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 ayat (2) dan ayat (4), kinerja sistem proteksi kebakaran terpasang, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa tidak memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan, SKPD yang berwenang melakukan tindakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 ayat (3) dan ayat (4).

## **Pasal 52**

- (1) Pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung dan/atau pengelola bangunan gedung yang akan mengubah fungsi bangunan gedung atau bagian bangunan gedung tertentu sehingga menimbulkan potensi bahaya kebakaran lebih tinggi wajib melaporkan kepada SKPD/instansi yang terkait sesuai dengan tugas pokok dan fungsinya.
- (2) Bangunan gedung atau bagian bangunan gedung tertentu sebagaimana dimaksud pada ayat (1), wajib dilengkapi dengan proteksi kebakaran, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa sesuai dengan potensi bahaya kebakaran.
- (3) Dalam hal bangunan gedung atau bagian bangunan gedung tertentu sudah dilengkapi dengan proteksi kebakaran, akses pemadam kebakaran dan sarana penyelamatan jiwa sebagaimana dimaksud pada ayat (2), SKPD/ instansi yang berwenang memberikan persetujuan berupa rekomendasi atas perubahan fungsi.

## **Bagian Ketiga JasadiBidang Keselamatan Kebakaran Pasal 53**

- (1) Setiap orang yang bergerak dalam jasa dibidang perencanaan, pengawasan, pengkajian teknis, pemeliharaan/perawatan dibidang keselamatan kebakaran wajib mendapat sertifikat keahlian keselamatan kebakaran dari Asosiasi Profesi yang terakreditasi dan harus terdaftar pada SKPD.
- (2) Ketentuan mengenai persyaratan dan tata cara mendapatkan sertifikat keahlian keselamatan kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

## **Pasal 54**

- (1) Setiap orang yang memproduksi, memasang, mendistribusikan, memperdagangkan atau mengedarkan segala jenis alat pencegah dan pemadam kebakaran, harus mendapat rekomendasi dari SKPD.
- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai persyaratan dan tata cara memperoleh rekomendasi sebagaimana dimaksud pada ayat(1), diatur dengan Peraturan Bupati.

**BAB VI**  
**PEMERIKSAAN DAN/ATAU PENGUJIAN ALAT PEMADAM KEBAKARAN,**  
**ALAT PENANGGULANGAN KEBAKARAN DAN ALAT PENYELAMATAN JIWA**  
**Pasal 55**

- (1) Alat pemadam kebakaran, alat penanggulangan kebakaran, dan alat penyelamatan jiwa yang dimiliki dan/atau dipergunakan oleh masyarakat harus dilakukan pemeriksaandan/atau pengujian.
- (2) Pemeriksaan dan/atau pengujian sebagaimana dimaksud pada ayat(1), dilakukan oleh pemerintah daerah dan dipungut retribusi.
- (3) Dalam hal pengujian dilakukan oleh pihak ketiga sebagaimana ketentuan peraturan perundang-undangan, pemerintah daerah melakukan pengesahan atas pemeriksaan yang dilakukan oleh pihak ketiga tersebut.
- (4) Pihak ketiga yang telah melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap alat sebagaimana dimaksud pada ayat (1),wajib melaporkan hasil pemeriksaan dan/atau pengujian paling lambat 1 (satu)bulan setelah dilakukan pemeriksaan dan/atau pengujian.
- (5)Pengesahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), dapat dilakukan atas dokumen hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dan/atau dilakukan pemeriksaan kembali atas alat pemadam kebakaran, alat penanggulangan kebakaran, dan alat penyelamatan jiwa secara acak.
- (6) Ketentuan lebih lanjut mengenai retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2), diatur dalam Peraturan Daerah tersendiri.

**Pasal 56**

Pemeriksaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 55 ayat(1), dilakukan secara berkala setiap Setahun 2 (dua ) kali:

- a. Pemeriksaan dalam jangka waktu 6 (enam) bulan.
- b. Pemeriksaan dalam jangka waktu 12 (dua belas ) bulan.

**BAB VII**  
**PERANSERTA MASYARAKAT**  
**Pasal 57**

- (1) Setiap warga masyarakat berperan aktif dalam :
  - a. Melakukan pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran dilingkungannya;
  - b. membantu melakukan pengawasan, menjaga dan memelihara prasarana dan sarana pemadam kebakaran dilingkungannya;



- c. melaporkan terjadinya kebakaran kepada pihak yang berwenang; dan
  - d. melaporkan kegiatan yang menimbulkan ancaman kebakaran.
- (2) Peran serta masyarakat dalam melakukan pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, pada tingkat Rukun Warga dan Desa/Kelurahan dapat dibentuk Sistem Keselamatan Kebakaran Lingkungan (SKKL).
- (3) SKKL sebagaimana dimaksud pada ayat (2), terdiri dari Satlakar, sarana dan prasarana serta prosedur tetap yang telah ditentukan.

**BAB VIII**  
**PEMBINAAN DAN PENGAWASAN**  
**Pasal 58**

Pemerintah daerah melalui SKPD yang membidangi melakukan pembinaan kepada pemilik bangunan gedung, pengguna bangunan gedung, pengelola bangunan gedung, pemilik, pengguna dan pengelola kendaraan bermotor khusus, penyimpan bahan berbahaya, pengkaji teknis dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran, kontraktor instalasi proteksi kebakaran, satlakar, MKKG, dan masyarakat dalam melakukan pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran.

**Pasal 59**

- (1) Pemerintah daerah melakukan pengawasan terhadap sarana proteksi kebakaran, akses pemadam kebakaran pada bangunan gedung, sarana penyelamatan jiwa pada tahap perencanaan, pelaksanaan dan penggunaan bangunan gedung dan unit MKKG.
- (2) Dalam melakukan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pemerintah daerah berkoordinasi dengan Instansi terkait.

**BAB IX**  
**KETENTUAN PENYIDIKAN**  
**Pasal 60**

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu dilingkungan pemerintah daerah diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1), adalah pejabat pegawai negeri sipil tertentu dilingkungan pemerintah daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan

peraturan perundang-undangan.

- (3) Wewenang penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1), adalah:
- a. menerima, mencari, mengumpulkan, dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaragar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;
  - b. meneliti, mencari, dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran;
  - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau badan sehubungan dengan tindak pidana dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran;
  - d. memeriksa buku, catatan, dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran;
  - e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan, dan dokumenlain, serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;
  - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran;
  - g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda, dan/atau dokumen yang dibawa;
  - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran;
  - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
  - j. menghentikan penyidikan; dan/atau
  - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana dibidang pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1), memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum melalui Penyidik pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.

**BAB X**  
**KETENTUAN PIDANA**  
**Pasal 61**

- (1) Setiap orang yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17, Pasal 29 ayat (2), Pasal 31 dan Pasal 32, dipidana sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.
- (2) Setia porang yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 28, dan Pasal 29 ayat (1), dipidana dengan pidana kurungan paling lama 3(tiga) bulan atau denda paling banyak Rp.50.000.000,-(limapuluhjutarupiah).

**BAB XI**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
**Pasal 62**

Peraturan Bupati sebagai peraturan pelaksanaan dari Peraturan Daerah ini harus ditetpakan paling lama 6 (enam) bulan terhitung sejak Peraturan Daerah ini diundangkan

**Pasal 63**

Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan peraturan ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Lamandau.

**Ditetapkan di Nanga Bulik**  
**pada tanggal 4 Pebruari 2015**

**BUPATI LAMANDAU,**



**MARUKAN**

**Diundangkan di Nanga Bulik**  
**pada tanggal 23 Maret 2015**

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN LAMANDAU,**



**ARIFIN LP. UMBING**

**LEMBARAN DAERAH KABUPATEN LAMANDAU**  
**TAHUN 2015 NOMOR 120**

**PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN LAMANDAU  
NOMOR 04 TAHUN 2015**

**TENTANG**

**PENCEGAHAN DAN PENANGGULANGAN BAHAYA KEBAKARAN**

**I. UMUM**

Kebakaran mempunyai dampak pada kehidupan masyarakat terutama dapat menimbulkan hal-hal yang merugikan, baik yang menyangkut kerusakan harta benda, kerugian, gangguan terhadap kelestarian fungsi lingkungan, terhentinya proses produksi barang dan jasa serta bahaya terhadap keselamatan jiwa manusia, dan lain sebagainya. Selain itu juga dapat menimbulkan akibat-akibat sosial, ekonomi dan psikologi yang luas. Peningkatan jumlah penduduk dan padatnya wilayah permukiman, hunian, selain menimbulkan dampak positif, juga dapat menimbulkan dampak negative yaitu rentan terjadinya suatu kebakaran.

Pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran merupakan salah satu wujud upaya perlindungan kepada masyarakat. Upaya pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran dapat berjalan optimal apabila ada peranan yang sinergis antara pemerintah, pemerintah daerah, dan masyarakat.

Upaya peningkatkan pelibatan masyarakat untuk ikut berpartisipasi bersama-sama petugas pemadam kebakaran dalam upaya pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran mutlak dilakukan, karena tanpa keterlibatan masyarakat tersebut sulit bagi petugas Pemadam Kebakaran dapat secara optimal melaksanakan tugasnya untuk melakukan pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran, mengingat sumberdaya manusia yang terbatas.

Dalam pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran, tentunya perlu dilakukan upaya pengadaan sarana dan prasarana seperti alat pemadam kebakaran, alat penanggulangan kebakaran, dan alat penyelamatan jiwa.

Untuk itu perlu dilakukan pemeriksaan atau pengujian alat-alat tersebut yang digunakan oleh masyarakat.

Ruang lingkup pengaturan dalam peraturan daerah ini mengatur dua aspek, yaitu aspek pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran. Diharapkan dengan integrasi aspek-aspek, Peraturan daerah ini akan dapat secara efektif menjadi dasar bagi

implementasi pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran.

## **II PASAL DEMI PASAL**

Pasal 1

Cukup jelas.

Pasal 2

Cukup jelas.

Pasal 3

ayat (1)

Cukup jelas.

ayat (2)

huruf a

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran ringan antara lain: tempat ibadah, perkantoran, pendidikan, ruang makan, ruang rawat inap, penginapan, hotel, museum, penjara, perumahan.

huruf b

Cukup jelas.

Huruf c

Cukup jelas

ayat (3)

huruf a

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran sedang I antara lain : tempat penjualan dan penampungan susu, restoran, pabrik gelas/kaca, pabrik asbestos, pabrik balok beton, pabrik es, pabrik kaca/cermin, pabrik garam, restoran/kafe, penyepuhan, pabrik pengalengan ikan, daging, buah-buahan dan tempat pembuatan perhiasan.

huruf b

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran sedang II antara lain : penggilingan produk biji-bijian, pabrik roti/kue, pabrik minuman, pabrik permen, pabrik destilasi/penyulingan minyak atsiri, pabrik makanan ternak, pabrik pengolahan bahan kulit, pabrik mesin, pabrik baterai, pabrik bir, pabrik susu kental manis, konveksi, pabrik bohlam dan neon, pabrik film/fotografi, pabrik kertas ampelas, laundry dan drycleaning, penggilingan dan pemanggangan kopi, tempat parkir mobil dan motor, bengkel mobil, pabrik mobil dan motor, pabrik teh, toko bir/anggur dan spiritus, perdagangan retail, pelabuhan, kantor pos, tempat penerbitan percetakan, pabrik ban, pabrik rokok, pabrik perakitan kayu, teater dan auditorium, tempat hiburan /diskotik, karaoke, sauna, klab malam.

huruf c

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran sedang III antara lain :pabrik yang membuat barang dari karet, pabrik yang membuat barang dari plastik, pabrik karung, pabrik pesawat terbang, pabrik peleburan metal, pabrik sabun, pabrik gula, pabrik lilin, pabrik pakaian, toko dengan pramuniaga lebih dari 50 orang, pabrik tepung terigu, pabrik kertas, pabrik semir sepatu, pabrik sepatu, pabrik karpet, pabrik minyakikan, pabrik dan perakitan elektronik, pabrik kayu lapis dan papan partikel, tempat penggergajian kayu.

ayat (4)

huruf a

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran berat antara lain: bangunan bawah tanah/bismen, subway, hanggar pesawat terbang, pabrik korek apigas, pabrik pengelasan, pabrik foam plastik, pabrik foam karet, pabrik resindan terpentin, kilang minyak,pabrik wool kayu, tempat yang menggunakan fluidahidrolik yang mudah terbakar, pabrik pengecoran logam, pabrik yang menggunakan bahan baku yang mempunyai titik nyala 37,9 C (100 F),pabrik tekstil, pabrik benang, pabrik yang menggunakan bahan pelapis dengan foam plastik(*upholsteringwithplasticfoams*).

huruf b

Yang dimaksud dengan bangunan gedung yang diklasifikasikan dalam bahaya kebakaran berat II antara lain: pabrik selulosanitrat, pabrik yang menggunakan dan/atau menyimpan bahan berbahaya.

ayat (5)

Cukup jelas.

Pasal 4

ayat (1)

Yang dimaksud dengan lingkungan permukiman yang tertata adalah seperti realestate, komplek perumahan.

ayat (2)

Yang dimaksud dengan lingkungan permukiman yang tidak tertata seperti perumahan padat tanpa penunjang jalan/jalan lingkungan dan perumahan kumuh.

Pasal 5

ayat (1)

huruf a

Yang dimaksud dengan kendaraan umum seperti bus.

huruf b

Yang dimaksud dengan kendaraan khusus adalah kendaraan yang khusus mengangkut bahan berbahaya.

ayat (2)

Cukup jelas.

ayat (3)

Cukup jelas.

#### Pasal 6

ayat(1)

Yang dimaksud dengan bahan berbahaya antara lain :bahan padat mudah menyala secara spontan, selulosa, bensin, gas LPG, korek api, bahan peledak, asphalt/residu, kembang api, bahan cair mudah terbakar.

ayat (2)

Cukup jelas.

#### Pasal 7

ayat (1)

Cukup jelas.

ayat (2)

Cukup jelas.

#### Pasal 8

ayat (1)

Kewajiban menyediakan sarana penyelamatan jiwa dimaksud tidak termasuk bangunan perumahan.

ayat (2)

Cukup jelas.

ayat (3)

hurufa

Cukup jelas.

hurufb

Cukup jelas.

hurufc

Cukup jelas.

hurufd

Cukup jelas.

hurufe

Cukup jelas.

huruff

Cukup jelas.

hurufg

Yang dimaksud dengan saf pemadam kebakaran adalah sumur vertical pada bangunan gedung yang berisi tangga kebakaran terlindung, dan lobi penghambat asap setiap lantai.

hurufh

Cukup jelas.

ayat (4)

Cukup jelas.

ayat (5)

Cukup jelas.

ayat (6)

Cukup jelas.

#### Pasal 9

yang dimaksud jalan keluar pada bangunan berderet bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai adalah jalan yang ditempatkan pada bagian atap atau belakang bangunan berderet.

#### Pasal 10

Cukup jelas.

#### Pasal 11

ayat (1)

huruf a

Yang dimaksud dengan proteksi pasif adalah system perlindungan terhadap kebakaran yang dilaksanakan dengan melakukan pengaturan komponen bangunan gedung dari aspek arsitektur dan struktur sedemikian rupa sehingga dapat melindungi penghuni dan benda dari kerusakan fisik saat terjadi kebakaran meliputi antara lain bahan bangunan gedung, konstruksi bangunan gedung, kompartementasi, pintu tahan api, penghenti api (*fire stop*), pelapis tahan api (*fire retardant*), dan lain-lain yang berfungsi untuk mencegah dan membatasi penyebaran kebakaran, asap dan keruntuhan sehingga:

1. penghuni bangunan mempunyai cukup waktu untuk melakukan evakuasi secara aman tanpa dihalangi oleh penyebaran api dan asap kebakaran;
2. memberikan kesempatan bagi petugas pemadam kebakaran beroperasi.

huruf b

Yang dimaksud dengan proteksi aktif adalah system perlindungan terhadap kebakaran yang dilaksanakan dengan mempergunakan peralatan yang dapat bekerja secara otomatis maupun manual, digunakan oleh penghuni atau petugas pemadam kebakaran dalam melaksanakan operasi pemadaman, selain itu system itu digunakan dalam melaksanakan penanggulangan awal kebakaran, meliputi sistem pipa tegak dan selang, sprinkler otomatis, pencahayaan darurat, sarana komunikasi darurat, lift kebakaran, sistem deteksi dan alarm kebakaran, alat pengendali asap,



ventilasi, pintu tahan api otomatis dan pusat pengendali kebakaran

ayat (2)

Cukup jelas.

ayat (3)

Cukup jelas.

Pasal 12

Cukup jelas.

Pasal 13

ayat (1)

huruf a

Yang dimaksud tipe A adalah konstruksi yang unsur struktur pembentuknya tahan api dan mampu menahan secara structural terhadap beban bangunan. Pada konstruksi ini terdapat komponen pemisah pembentuk kompartemen untuk mencegah penjarangan api ke dan dari ruangan bersebelahan dan dinding yang mampu mencegah penjarangan panas pada dinding bangunan yang bersebelahan sekurang-kurangnya 3 (tiga) jam.

huruf b

Yang dimaksud tipe B adalah konstruksi yang elemen struktur pembentuk kompartemen penahan api mampu mencegah penjarangan kebakaran ke ruang-ruang bersebelahan didalam bangunan, dan dinding luar mampu mencegah penjarangan kebakaran dari luar bangunan sekurang-kurangnya 2 (dua) jam.

huruf c

Yang dimaksud dengan tipe C adalah konstruksi yang komponen struktur bangunannya dari bahan yang tahan api sekurang-kurangnya  $\frac{1}{2}$  (setengah) jam serta tidak dimaksudkan untuk mampu menahan secara structural terhadap kebakaran.

ayat (2)

Cukup jelas.

Pasal 14

Kompartemenisasi adalah usaha untuk mencegah penjarangan api dengan membuat pembatas dinding, lantai, kolom, balok yang tahan terhadap api untuk waktu yang sesuai dengan potensi bahaya kebakaran yang dilindungi.

Pasal 15

Yang dimaksud dengan penutup pada bukaan yaitu bahan tahan api digunakan untuk penutup bukaan seperti jendela, lift, safkabel dan lain-lain.

Pasal 16

Cukup jelas.

Pasal 17

Cukup jelas

Pasal 18

Cukup jelas.

Pasal 19

Cukup jelas.

Pasal 20

Cukup jelas.

Pasal 21

Cukup jelas.

Pasal 22

Cukup jelas.

Pasal 23

Cukup jelas.

Pasal 24

Cukup jelas.

Pasal 25

Cukup jelas.

Pasal 26

Cukup jelas.

Pasal 27

ayat (1)

yang dimaksud dengan ruangan atau bagian bangunan yang berisi barang dan peralatan khusus antara lain : ruang arsip, ruang komputer, instalasi listrik, panel listrik, ruang generator, gas turbin, instalasi pembangkit tenaga listrik, ruang khasanah dan bahan kimia.

ayat (2)

a. Yang dimaksud dengan system pemadaman menyeluruh (*totalflooding*) adalah system pemadaman yang dirancang untuk melepaskan bahan pemadam gas keruang tertutup sehingga mampu menghasilkan konsentrasi cukup untuk memadamkan api seluruh volume ruang.

b. Yang dimaksud dengan system pemadaman setempat (*local application*) adalah system pemadaman yang dirancang untuk melepaskan bahan pemadam gas langsung terhadap kebakaran yang terjadi disuatu area tertentu yang tidak memiliki penutup ruang atau hanya sebagian tertutup, dan tidak perlu menghasilkan konsentrasi pemadam untuk seluruh volume ruang yang terbakar.

Pasal28

Cukup jelas.

Pasal29

ayat (1)

Cukup jelas.

ayat (2)

Prasarana dan sarana penanggulangan kebakaran antara lain : hidran halaman, tandonair, pos pemadam kebakaran, mobil pemadam kebakaran, system deteksi dini yang dihubungkan dengan Posko Pemadam Kebakaran.

Pasal30

Cukup jelas.

Pasal31

Cukup jelas.

Pasal32

ayat (1)

hurufa

Yang dimaksud dengan alat isolasi tumpahan adalah alat pengisolasi tumpahan bahan apabila terjadi kecelakaan yang mengakibatkan tumpahnya bahan-bahan berbahaya.

hurufb

Cukup jelas.

hurufc

Cukup jelas.

hurufd

Cukup jelas.

ayat (2)

Cukup jelas.

Pasal33

Cukup jelas.

Pasal34

Cukup jelas.

Pasal35

Cukup jelas.

Pasal36

Cukup jelas.

Pasal37

Cukup jelas.

Pasal38

Cukup jelas.

Pasal39

Cukup jelas.

Pasal40

Cukup Jelas.

Pasal41

ayat (1)

Yang dimaksud dengan kawasan khusus adalah kawasan industri, kawasan berikat, kawasan sentra ekonomi, kawasan otorita, kawasan sentra bisnis distrik.

ayat (2)  
Cukup jelas.

Pasal42  
Cukup Jelas.

Pasal43  
Cukup Jelas.

Pasal44  
Cukup jelas.

Pasal45  
Cukup jelas.

Pasal46  
Cukup jelas.

Pasal47

- Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) adalah tim yang terdiri dari para ahli yang terkait dengan penyelenggaraan bangunan gedung untuk memberikan pertimbangan teknis dalam proses penelitian dokumen rencana teknis dengan masa penugasan terbatas, dan juga untuk memberikan masukan dalam penyelesaian masalah penyelenggaraan bangunan gedung tertentu yang susunan keanggotaannya ditunjuk secara kasusper kasus disesuaikan dengan kompleksitas bangunan gedung tertentu tersebut.
- Tim Ahli Bangunan Gedung(TABG) memberikan pertimbangan teknis dalam proses penyelenggaraan bangunan gedung meliputi perencanaan, pelaksanaan, pemanfaatan untuk kepentingan umum dan yang menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan.
- Tim Ahli Bangunan Gedung(TABG) ditetapkan oleh Bupati yang terdiri dari:
  - a. Bidang arsitektur bangunan gedung dan perkotaan
  - b. Bidang struktur dan konstruksi
  - c. Bidang instalasi dan perlengkapan bangunan gedung

Pasal48  
ayat (1).  
Cukup jelas

ayat (2)  
Yang dimaksud dengan Sertifikat Laik Fungsi adalah sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu bangunan gedung baik secara administrative maupun secara teknis, sebelum pemanfaatannya.

Pasal49  
ayat (1)  
Yang dimaksud dengan bangunan gedung eksisting adalah bangunan gedung yang telah dimanfaatkan.

Yang dimaksud dengan pengkaji teknis adalah orang perorangan, atau badan hukum yang mempunyai sertifikat keahlian untuk melaksanakan pengkajian teknis atas kelaikan fungsi bangunan gedung sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

ayat (2)

Cukup jelas.

ayat (3)

Cukup jelas.

ayat (4)

Cukup jelas.

Pasal50

ayat (1)

Cukup jelas.

ayat (2)

Yang dimaksud dengan Sertifikat Keselamatan Kebakaran adalah Sertifikat yang diterbitkan oleh Pemadam Kebakaran yang diberikan kepada pemilik, pengguna dan/atau badan pengelola bangunan gedung yang dinyatakan telah memenuhi persyaratan keselamatan kebakaran berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian.

ayat (3)

Cukup jelas.

ayat (4)

Cukup jelas.

Pasal51

Cukup jelas.

Pasal52

Cukup jelas.

Pasal53

Cukup jelas.

Pasal54

Cukup jelas.

Pasal55

Cukup jelas.

Pasal56

Cukup jelas.

Pasal 57

ayat(1)

Cukup jelas.

ayat(2)

Yang dimaksud Sistem Keselamatan Kebakaran Lingkungan (SKKL) adalah suatu system pengelolaan sumber daya lingkungan dalam rangka mewujudkan keselamatan dan keamanan lingkungan dari bahaya kebakaran.

ayat (3)

Yang dimaksud dengan Satuan Relawan Kebakaran (Satlakar) adalah anggota masyarakat diwilayah

Kabupaten Lamandau yang telah diberikan keterampilan khusus tentang pencegahan dan penanggulangan kebakaran yang dengan sukarela membantu melaksanakan tugas pemadaman kebakaran.

Pasal58

Cukup jelas.

Pasal59

Cukup jelas.

Pasal60

Cukup jelas.

Pasal61

Cukup jelas.

Pasal62

Cukup jelas.

Pasal63

Cukup jelas.

**TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KABUPATEN LAMANDAU  
TAHUN 2015 NOMOR 118**