



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 37 TAHUN 2019

TENTANG

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN TAHUN 2019**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2019;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;

4. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah;

5. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2010 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah;

6. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

7. Peraturan Gubernur Nomor 208 Tahun 2012 tentang Penilaian dan Perhitungan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

8. Peraturan Gubernur Nomor 263 Tahun 2015 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2019.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
2. Pemerintah Daerah adalah Gubernur dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
3. Gubernur adalah Kepala Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
4. Kota/Kabupaten Administrasi adalah Kota/Kabupaten Administrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
5. Badan Pajak dan Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Badan Pajak dan Retda adalah Badan Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
6. Kepala Badan Pajak dan Retda adalah Kepala Badan Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
7. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan pada sektor perdesaan dan perkotaan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
8. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
9. Perairan Pedalaman adalah semua perairan yang terletak pada sisi darat dari garis air rendah dari pantai, termasuk kedalamnya semua bagian dari perairan yang terletak pada sisi darat dari suatu garis penutup yang terdiri atas Laut Pedalaman dan Perairan Darat.

10. Bangunan adalah konstruksi teknis yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
11. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis atau nilai perolehan baru atau NJOP Pengganti.
12. Klasifikasi Bumi dan Bangunan yang selanjutnya disebut Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual bumi dan nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
13. Objek PBB-P2 adalah objek pajak bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali objek Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
14. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.
15. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu Nilai Indikasi Rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi desa/kelurahan. Penentuan batas ZNT tidak terikat kepada batas blok.

## BAB II

### PENETAPAN

#### Pasal 2

- (1) Dengan Peraturan Gubernur ini, ditetapkan NJOP PBB-P2 Tahun 2019 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2.
- (2) NJOP PBB-P2 Tahun 2019 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas :
  - a. NJOP Bumi; dan
  - b. DBKB.

- (3) NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdiri atas :
- a. NJOP Bumi berupa tanah; dan
  - b. NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman.
- (4) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi berupa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a tercantum dalam Lampiran I Peraturan Gubernur ini.
- (5) Besarnya NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b ditetapkan 1/20 (satu per dua puluh) dari NJOP Bumi berupa tanah yang berlaku di sekitarnya.
- (6) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Peraturan Gubernur ini.

### Pasal 3

- (1) Kode ZNT dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan dapat ditambahkan dan diubah, dengan ketentuan sebagai berikut :
- a. adanya pendaftaran Objek PBB-P2 dan subjek PBB-P2;
  - b. adanya hasil pendataan dan pemutakhiran Objek PBB-P2 dan subjek PBB-P2;
  - c. adanya hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalian potensi PBB-P2; dan/atau
  - d. adanya hasil keputusan pembetulan, keberatan dan banding serta peninjauan kembali atas penetapan PBB-P2.
- (2) Penambahan dan perubahan kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas lebih dari 10.000 (sepuluh ribu) meter persegi, ditetapkan dengan Peraturan Gubernur.
- (3) Penambahan dan perubahan kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas sampai dengan 10.000 (sepuluh ribu) meter persegi, ditetapkan dengan Keputusan Kepala Badan Pajak dan Retda.

### Pasal 4

Penggunaan NJOP PBB-P2 hanya untuk kepentingan perpajakan daerah.

BAB III

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan dan berlaku surut terhitung sejak tanggal 1 Januari 2019.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 4 April 2019

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 11 April 2019

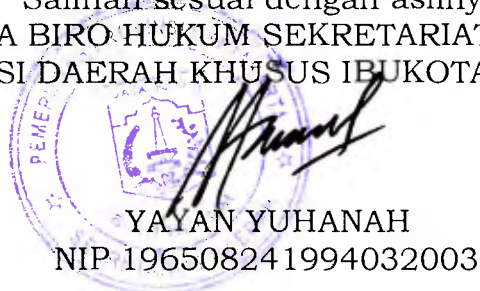
SEKRETARIS DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

SAEFULLAH

BERITA DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
TAHUN 2019 NOMOR 71015

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BIRO HUKUM SEKRETARIAT DAERAH  
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



YAYAN YUHANA  
NIP. 196508241994032003

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA  
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	GG FLAMBOYAN	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	GG FLAMBOYAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG H MASRIKI	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG H SAEMIN	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	GG H SAEMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG H SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG H. SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG H. SAEMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG JATI INDAH	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	GG MASRIKI	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG MASRIKI H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG PLAMBOYAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAEMIN H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAEMIN, H.	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAEMIN, H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMAN, H.	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMIN	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	GG SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMIN 1	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMIN H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMIN, H.	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	GG SAIMIN, H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	H SAIMAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	H SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	HH H SAEMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JATI INDAH	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	JL BANK EXIM	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL BANK EXIM	AP	131	7,120,000 s/d	7,455,000
001	JL CIPUTAT RAYA	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
001	JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
001	JL H MASRIKI	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H SAEMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H SAIKIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H SAIMAN	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	JL H SAIMAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H SAIMAN	AQ	142	4,155,000 s/d	4,370,000
001	JL H SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H SAIMIN	AP	131	7,120,000 s/d	7,455,000
001	JL H SAIMIN 18	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H. SAEMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL H. SAIMIN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL JATI INDAH	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	JL JATI INDAH	AQ	142	4,155,000 s/d	4,370,000
001	JL JATI INDAH I	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	JL JATI INDAH I	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
001	JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP	131	7,120,000 s/d	7,455,000
001	JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA  
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL SAIMAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL SAIMAN H	AQ	142	4,155,000 s/d	4,370,000
001	JL SAIMIN H	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
001	JL SMEA IX	AP	131	7,120,000 s/d	7,455,000
001	KP RW 03	AQ	142	4,155,000 s/d	4,370,000
001	PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
001	SAIMAN	AB	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	CIPUTAT RAYA	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	GG PINANG II	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	GG PONDOK PINANG TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL BIDAN PINANG	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL BIDAN PINANG III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL CIPUTAT RAYA	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL CIPUTAT RAYA	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL CIPUTAT RAYA	EI	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL CIPUTAT RAYA 78	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL CIPUTAT RAYA GG H	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL CIPUTATA RAYA	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL PINANG II	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL PINANG II	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PINANG III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PINANG KUNINGAN	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PINANG KUNINGAN I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
002	JL PINANG KUNINGAN I	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PINANG KUNINGAN II	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PINANG KUNINGAN III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL PONDOK PINANG	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG 2	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG 3	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG II	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	JL PONDOK PINANG II	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	JL PONDOK PINANG TIMUR	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	KP PONDOK PINANG	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	PINANG II	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	PINANG KUNINGAN I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
002	PONDOK PINANG	AD	113	14,590,000 s/d	15,105,000
002	PONDOK PINANG	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	PONDOK PINANG	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
002	PONDOK PINANG III	AX	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL EMAS V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL H SAIMUN	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL P LEBAK LESTARI BLK	AN	095	25,300,000 s/d	25,995,000
003	JL PINANG EMAS	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS IX	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS IX/21	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS V.UW	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS X	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS X V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS X-V-VC	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS XI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA  
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
003	JL PINANG EMAS XI	BF	095	25,300,000 s/d	25,995,000
003	JL PINANG EMAS XI KAV V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG EMAS XII	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG KUNING I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG KUNINGAN I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG KUNINGAN I	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PINANG KUNINGAN I SEKTOR V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG MAS IX/10	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG MAS X	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG TIMUR	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PINANG TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PONDOK PINANG TIMUR	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PONDOK PINANG TIMUR I	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PONDOK PINANG TIMUR NO.11	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PONDOK PINANG TIMUR NO.34	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	JL PONDOK TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
003	KP RW 03	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
003	PONDOK PINANG TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
004	JL PINANG EMS	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS III	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS IV	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VI BLOK UQ	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VII	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VIII	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VIII-5-UR/44	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG EMAS VIII/3PS	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNING	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN IX	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN IX/51	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN XI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG KUNINGAN XI V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS 3	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS I 35 V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS I/65	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS III	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS III/2 V	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS III/43 PS I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PINANG MAS VI/68	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	JL PONDOK EMAS III	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	PINANG EMAS	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	PINANG EMAS VII	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	PINANG KUNINGAN I	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
004	PINANG KUNINGAN IX	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
005	GG ABADI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
005	GG GIOK	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
005	GG GOTONG ROYONG TIMUR	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
005	GG GOTONG ROYONG TIMUR	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
005	GG H ALI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000
005	GG H ALI	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000
005	GG H MIDI	AF	099	22,640,000 s/d	23,295,000



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 070 - T E B E T  
KELURAHAN : 007 - MANGGARAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
015	JL LAPANGAN MENARA AIR IV	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MANGGARAI UTARA	AV	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
015	JL MENARA AIR	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR	AO	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
015	JL MENARA AIR GG II	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR GG III	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR GG IV	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR II	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
015	JL MENARA AIR II	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
015	JL MENARA AIR III	AP	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
016	JL BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
016	JL BALIMATRAMAN GG MHT	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
016	JL REMAJA VIII	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
016	JL SWADAYA I BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	GG SWADAYA I	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	JL BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	JL BALIMATRAMAN GG MHT	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	JL KP BALI MARTAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	JL M H T	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	JL SWADAYA I	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	KP BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
017	KP BALI MATRAMAN I B	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	GG SWADAYA	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL BALI MATRAMAN	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL BALIMATRAMAN	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL BALIMATRAMAN GG MHT	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL DR SAHARDJO BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL MANGGARAI	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL MHT I	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA BALI MATRAMAN	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA I	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I BALI MATRAMAN	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA I BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I DALAM	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA I DALAM	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I GG BUNTU	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA I/BALIMATRAMAN	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA II	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
018	JL SWADAYA II	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	JL SWADAYA II BALI MATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
018	SWADAYA I BALIMATRAMAN	AR	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	GG SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	GG SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
019	GG SWADAYA III	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	GG SWADAYA IV	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	GG SWADAYA VI	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	JL BALI MATRAMAN II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	JL DR SAHARDJO GG SWADAYA II	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
019	JL DR SAHARDJO GG SWADAYA III	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	JL DR SAHARDJO GG SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
019	JL SAHARDJO GG SWADAYA, II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 070 - T E B E T  
KELURAHAN : 007 - MANGGARAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
019	JL SAHARDJO, DR	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
019	JL SAHARDJO, DR	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
019	JL SAHARDJO, DR	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SAHARDJO, DR	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SAHARDJO, DR GG BAKTI VI	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SAHARDJO, DR.	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
019	JL SAHARDJO, DR. GG SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
019	JL SWADAYA I	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
019	JL SWADAYA I	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA I	AV	134	6,195,000 s/d	6,490,000
019	JL SWADAYA I	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA I GG SWADAYA I	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA I GG SWADAYA V	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA II	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
019	JL SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA IV	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA II GG SWADAYA V	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA IV	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA V	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA VI	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	JL SWADAYA VI GG LANGGAR	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	KP BALI MATRAMAN	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
019	SWADAYA II	AU	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	GG BEDENG	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	GG BEDENG	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	GG BEDENG	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	GG DAMAI	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	GG GURAME	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	GG RUKUN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	GG SWADAYA	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL BALI MATRAMAN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL BALI MATRAMAN GG RUKUN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL BEDENG	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL BEDENG	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL BEDENG	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL BEDENG DALAM	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL BEDENG DALAM	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL DR SAHARDJO GG BEDENG	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL DR SAHARDJO GG BEDENG	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SAHARDJO, DR	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL SAHARDJO, DR	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SAHARDJO, DR	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SAHARDJO, DR GG BEDENG DLM	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA VII	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL SAHARDJO, DR GG SWADAYA VII	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SAHARDJO, DR. GG SWADAYA VII	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL SWADAYA	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL SWADAYA GG RUKUN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA II	AF	101	21,370,000 s/d	22,005,000
020	JL SWADAYA II	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SWADAYA II	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 070 - T E B E T  
KELURAHAN : 007 - MANGGARAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
020	JL SWADAYA II	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA II	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA II BALI MATRAMAN	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SWADAYA II BALI MATRAMAN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA II DALAM	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA II DALAM GG DAMAI	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA II GG BEDENG DALAM	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA II GG RUKUN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	JL SWADAYA III	AX	140	4,605,000 s/d	4,840,000
020	JL SWADAYA III	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA V	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA VI	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA VII	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA VII	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	JL SWADAYA VII B	AZ	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	KP BALI MATRAMAN	AY	139	4,840,000 s/d	5,095,000
020	KP BALI MATRAMAN	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
020	SWADAYA II	BA	141	4,370,000 s/d	4,605,000
021	JL MANGGARAI UTARA	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000
021	JL MANGGARAI UTARA II	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000
021	JL MANGGARAI UTARA II/KO AL	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000
022	JL MANGGARAI UTARA II	AB	145	3,550,000 s/d	3,745,000
023	JL MENARA AIR	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
023	JL MENARA AIR	BB	144	3,745,000 s/d	3,940,000
023	JL MENARA AIR VII	AQ	140	4,605,000 s/d	4,840,000
023	JL MENARA AIR VII	BB	144	3,745,000 s/d	3,940,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
 Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
 Nomor : 37 Tahun 2019  
 Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
 KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 010 - PASAR REBO  
 KELURAHAN : 001 - PEKAYON

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	GG BUAH	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH I	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH II	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH III	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG CENGKEH V	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG DELIMA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG LANGGAR	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG MANGGA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG MUSHOLLA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	GG NANGKA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG DELIMA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG JAMBU	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG LANGGAR	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG MANGGA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG MELON	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG NAGKA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG NANGKA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY GG RAMBUTAN	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BELLY,GANG NANGKA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BUAH	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BUDI NUSANTARA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BULAK SARI	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BULAK SARI GG JAMBU	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BULAK SARI GG MUSHOLLA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BULAK SARI GG NANGKA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BUMI NUSANTARA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL BUNTU	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH I	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH II	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH II	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH III	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH III	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH IV	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH V	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL CENGKEH V	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL DELIMA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL JAMBU	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL JAMBU	AR	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL JEMBATAN BUAH	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL JEMBATAN BUAH GG MANGGA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL LAPAN V	BK	151	2,444,000 s/d 2,573,000	2,508,000
001	JL LEWA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL LINGKAR SARI	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
001	JL MANGGA	AA	148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 010 - PASAR REBO  
KELURAHAN : 001 - PEKAYON

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL MUSHOLA	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL MUSHOLLA	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL NANGKA	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL PEKAYON	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL PEKAYON	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL RT/RW	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL SETAPAK	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL SETAPAK	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL SWADAYA	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	JL. BULAK SARI	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
001	KP PEKAYON	AA	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
002	GG BUDI NUSANTARA I	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL ANBASHOR	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
002	JL BELLY	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL BELLY GG 55	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL BELLY GG BELLY II	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL BELLY GG BUDI NUSANTARA	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY GG NUSANTARA	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY I	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY II	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL BELLY JL LINGKUNGAN	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY KP ASEM	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY NUSANTARA	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY VII	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BELLY VIII	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
002	JL BUDI NUSANTARA	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL BUDI NUSANTARA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
002	JL BUDI NUSANTARA JL BELLY	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL ETAPAK	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL KP ASEM	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL LINGKUNGAN	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL LINGKUNGAN	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL LINGKUNGAN 17	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL PEKAYON	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL RT/RW	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL RT/RW	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL SETAPAK	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL SETAPAK	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
002	JL. BELLY	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
002	JL. BELLY KP ASEM	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
003	GG ENKGONG RANI	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	GG LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	GG LEWA	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	GG LEWA	BR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	GG SWADAYA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL KALISARI	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL KALISARI	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL KALISARI LAPAN	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL KALISARI LAPAN	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL KALISARI LAPAN GG SWADAYA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL KALISARI RAYA	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL KALISARI RAYA LAPAN	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LAPAN	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL LAPAN	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LAPAN GG KONGRANI	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 010 - PASAR REBO  
KELURAHAN : 001 - PEKAYON

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
003	JL LAPAN GG LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LAPAN KALISARI	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL LAPAN KALISARI	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LAPAN KALISARI GG ASEM	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA	AB	146	3,200,000 s/d	3,550,000	3,375,000
003	JL LEWA	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA	BR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA BAWAH	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA V	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XII	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XII	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XIV	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XV	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XVII	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LEWA XVIII	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL LINGKUNGAN	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL PEKAYON	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL RAYA KALISARI	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL RT/RW	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL RT/RW	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SETAPAK	AE	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
003	JL SETAPAK	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SETAPAK	AU	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SETAPAK	BR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SETAPAK III	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SWADAYA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL SWADAYA BAWAH	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL. LAPAN GG. LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
003	JL. LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
004	GG BIDAN DEDEH	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	GG PERSATUAN	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	GG POLSEK	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELAKANG POLSEK PS REBO	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELLY	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
004	JL BELLY	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELLY GG BELI VII	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELLY GG BELLY VII	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELLY GG BIDAN DEDEH	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL BELLY VIII	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL ETAPAK	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL ETAPAK	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
004	JL ETAPAK	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL KAVLING	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL KAVLING	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL KAVLING I	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL KAVLING II	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL KELURAHAN	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL LEWA	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
004	JL LEWA	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL PEKAYON	AC	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL PEKAYON	AR	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
004	JL PEKAYON	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL PERSATUAN	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL RAYA BOGOR	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000
004	JL RAYA BOGOR KM 26	AS	150	2,573,000 s/d	2,708,000	2,640,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 060 - CAKUNG  
KELURAHAN : 007 - RAWA TERATE

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET OBJEK PAJAK BUMI NILAI JUAL ( Rupiah/M2 )
014	JL RAYA BEKASI	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
014	JL RAYA BEKASI	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RAYA BEKASI DALAM	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RAYA BEKASI GG AIR PUTIH	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RAYA BEKASI GG RAWATERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RAYA BEKASI KM 18	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RAYA BEKASI KM 19	AR	124	9,645,000 s/d	10,040,000
014	JL RAYA BEKASI KM 20	AR	124	9,645,000 s/d	10,040,000
014	JL RAYA BEKASI KM.18	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	JL RT/RW	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP PETUKANGAN	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
014	KP RAWA TERATE	AR	124	9,645,000 s/d	10,040,000
014	KP RAWA TERATE	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
014	KP RAWA TERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE GG AIR PUTIH	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE GG AIR TAWAR 15	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE GG. AIR TAWAR	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE GG. AIR ZAMZAM	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWA TERATE JL AIR ZAM-ZAM	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP RAWATERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP WARUNG JENGKOL	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP. RAWA TERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP. WARUNG JENGKOL	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	KP. RAWA TERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	RAWA TERATE	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	RAWA TERATE GG AIR PUTIH	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
014	RAYA BEKASI KM 18	AW	149	2,708,000 s/d	2,850,000
015	JL PULO KAMBING	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	JL PULO KAMBING RAYA	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	JL PULO KAMBING RAYA KAV 2E	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	JL PULO LENTUT	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	JL PULO LENTUT	AX	149	2,708,000 s/d	2,850,000
015	JL RAWA TERATE	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	JL RAWA TERATE	AX	149	2,708,000 s/d	2,850,000
015	JL RAYA BEKASI	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
015	JL RAYA BEKASI TIMUR	AF	120	11,305,000 s/d	11,740,000
015	KP RAWA TERATE	AV	127	8,500,000 s/d	8,875,000
015	KP RAWA TERATE	AX	149	2,708,000 s/d	2,850,000
015	KP RAWATERATE	AX	149	2,708,000 s/d	2,850,000
015	KP. RAWA TERATE	AX	149	2,708,000 s/d	2,850,000
016	JL PULO GADUNG RAYA	CA	127	8,500,000 s/d	8,875,000
016	JL PULO KAMBING	CA	127	8,500,000 s/d	8,875,000
016	JL PULO LENTUT	CA	127	8,500,000 s/d	8,875,000
016	JL RAWA TERATE I	CA	127	8,500,000 s/d	8,875,000
017	DR KRT RADJIMAN WD	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	DR KRT RAJIMAN WD	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL DR KRT RADJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL DR KRT RADJIMAN W	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL DR KRT RADJIMAN WD	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
017	JL DR KRT RADJIMAN WD	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL KRT RADJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL KRT RADJIMAN WIDYODININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL KRT RAJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL KRT WEDYODININGRAT	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
017	JL KRT WEDYODININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000
017	JL MHT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 060 - CAKUNG  
KELURAHAN : 007 - RAWA TERATE

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
017	JL PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL PEDURENAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL PROF DR KRT RADJIMAN W	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL PROF DR KRT RADJIMAN WD	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RADJIMAN W DININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RADJIMAN WIDJODININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RAJIMAN W DININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RAJIMAN WEDYODININGRAT	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RAWA TERATE	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL ROUTE EE	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL ROUTE EE	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RT / RW	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RT/RW	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL RT/RW	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL RT/RW KP PEDURENAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL SETAPAK	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL SWADAYA	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL SWADAYA	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	JL SWADAYA IV	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	JL SWADAYA IV	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	KP PEDURENAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP PEDURENAN JL MHT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP PEDURENAN JL SWADAYA IV	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP PETUKANGAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP. PEDURENAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KP. PADURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	KRT RADJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KRT RADJIMAN WIDYODINNGRAT	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	KRT RAJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	RADJIMAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	RADJIMAN KP. PEDURENAN	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
017	RADJIMAN WIDYODININGRAT	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
017	RT/RW	BA	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
018	JL ROUTEE KP PEDURENAN	BB	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
018	JL RT/RW	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
018	JL RT/RW	BB	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
018	JL SWADAYA IV	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
018	JL SWADAYA IV	BB	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
018	JL SWADAYA IV	CL	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
018	KP PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
018	KP PEDURENAN	BB	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
019	JL RT/RW	BB	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL DR KRT RADJIMAN WD	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
020	JL KRT RADJIMAN WD	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
020	JL KRT RADJIMAN WIDYODININGRAT	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL KRT. RAJIMAN	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
020	JL PEDURENAN	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL RADJIMAN WIDJODININGRAT	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
020	JL RAJIMAN WIDYODININGRAT	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL RT/RW	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
020	JL SWADAYA IV	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
020	JL SWADAYA IV	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 72 - JAKARTA TIMUR

KECAMATAN : 060 - CAKUNG  
KELURAHAN : 007 - RAWA TERATE

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
020	JL YAMAHA I	BZ	135	5,900,000 s/d	6,195,000
020	JL YAMAHA PINTU I	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000
020	KP PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
020	KP PEDURENAN	BO	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL KRT RADJIMAN WD	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	JL PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	JL PEDURENAN	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL RAWA KEPITING	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL RT/RW	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL SWADAYA	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL SWADAYA IV	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	JL SWADAYA IV	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	JL SWADAYA IV KP PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	KP PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	KP PEDURENAN	BE	149	2,708,000 s/d	2,850,000
021	KP PENGARENGAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000
021	KP. PEDURENAN	AO	134	6,195,000 s/d	6,490,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 010 - TANAH ABANG  
KELURAHAN : 001 - GELORA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	APARTEMEN GP PLAZA	AB	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
001	APARTEMEN GP. PLAZA	AB	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
001	JL ARTERI PONDOK PINANG	AO	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL ARTERI PONDOK PINANG	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL GELORA	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL GELORA	AD	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
001	JL GELORA II	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL GELORA II	AO	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL GELORA V	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL GELORA V	AD	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
001	JL GELORA V	AF	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL GELORA V	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL GELORA VI	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL GELORA VI	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL GELORA VI	AE	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL GELORA VI	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AE	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AG	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001	JL PALMERAH SELATAN	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001	JL PALMERAH TIMUR	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL PALMERAH TIMUR	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL PALMERAH UTARA	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL PALMERAH UTARA	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL PALMERAH UTARA	AD	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
001	JL PALMERAH UTARA	AO	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL PALMERAH UTARA	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL PALMERAH UTARA NO. 67	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL STASIUN PALMERAH	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
001	JL STASIUN PALMERAH	AD	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
001	JL. PALMERAH UTARA	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL. PALMERAH UTARA NO. 67-A	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	JL. PALMERAH UTARA NO.67B	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	PALMERAH UTARA	AA	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
001	PALMERAH UTARA	BJ	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
002	GELORA X B	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL ARTERI PONDOK PINANG	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	JL ARTERI/TENTARA PELAJAR	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
002	JL GELORA IX	AF	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL GELORA IX	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA IX	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	JL GELORA VII	AF	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL GELORA VII	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	JL GELORA VII	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
002	JL GELORA X	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA X	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002	JL GELORA X B	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA X B	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002	JL GELORA X B 1/31/1900	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA X B 24	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA X B/C	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 010 - TANAH ABANG  
KELURAHAN : 001 - GELORA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	JL GELORA X C	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA X C	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002	JL GELORA XB	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL GELORA XC	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	JL PALMERAH BARAT	AG	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	JL PALMERAH SELATAN	AE	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PALMERAH SELATAN	AF	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
002	JL PALMERAH SELATAN	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	JL. ARTERI / TENTARA PELAJAR	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
002	JL. GELORA X C	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
002	PALMERAH BARAT	AG	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002	PALMERAH SELATAN GELORA IX	AF	116	13,125,000 s/d	13,600,000	13,363,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND	AB	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND	BK	151	2,444,000 s/d	2,573,000	2,508,000
003	JL GATOT SUBROTO, JEND(P. DUA)	AS	062	53,355,000 s/d	54,370,000	53,863,000
003	JL GELORA RAYA	AC	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
003	JL GERBANG PEMUDA	AJ	080	36,705,000 s/d	37,540,000	37,123,000
003	JL GERBANG PEMUDA	AU	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
003	JL GERBANG PEMUDA	BI	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004	JL ASIA AFRIKA	AU	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
004	JL LAPANGAN TEMBAK	AI	091	28,120,000 s/d	28,855,000	28,855,000
004	KO GELORA SENAYAN	AI	091	28,120,000 s/d	28,855,000	28,855,000
005	JL GATOT SUBROTO, JEND	AN	059	56,440,000 s/d	57,495,000	57,495,000
005	JL GATOT SUBROTO, JEND	AP	036	84,055,000 s/d	85,510,000	84,783,000
005	JL PINTU I SENAYAN/KO GELORA	BF	080	36,705,000 s/d	37,540,000	37,123,000
005	JL SUDIRMAN, JEND	AL	021	108,505,000 s/d	110,335,000	109,420,000
005	JL SUDIRMAN, JEND(PT ADIL AND)	AQ	065	50,350,000 s/d	51,345,000	51,345,000
005	JL TOL CAWANG TANJUNG PRIOK	AY	100	22,005,000 s/d	22,640,000	22,323,000
005	JL TOL CAWANG TOMANG	AR	057	58,550,000 s/d	59,625,000	59,625,000
006	JL ASIA AFRIKA	AK	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
006	JL PINTU I SENAYAN	AM	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
006	JL SUDIRMAN, JEND	AL	021	108,505,000 s/d	110,335,000	109,420,000
006	KO GELORA SENAYAN	AM	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
007	HANGLEKIR	AV	093	26,690,000 s/d	27,405,000	27,405,000
007	JL ASIA AFRIKA	AK	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
007	JL ASIA AFRIKA	AT	060	55,405,000 s/d	56,440,000	55,923,000
007	JL ASIA AFRIKA	BB	098	23,295,000 s/d	23,950,000	23,623,000
007	JL HANG LEKIR 1	AV	093	26,690,000 s/d	27,405,000	27,405,000
007	JL HANG LEKIR I	AV	093	26,690,000 s/d	27,405,000	27,405,000
007	JL SENAYAN PINGGIR	AV	093	26,690,000 s/d	27,405,000	27,405,000
008	GELORA IX	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	GELORA IX C	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL ARTERI PONDOK PINANG	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
008	JL GELORA	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX	AW	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
008	JL GELORA IX	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA IX A	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX A	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA IX B	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX C	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX D	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX D	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA IX E	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX E	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA IX E 25	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX F	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 010 - TANAH ABANG  
KELURAHAN : 001 - GELORA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
008	JL GELORA IX F	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA IX G	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA IX E	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL GELORA VII	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA VII	BD	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
008	JL GELORA X	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA X A	AH	127	8,500,000 s/d	8,875,000	8,875,000
008	JL GELORA X A	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL PALMERAH SELATAN	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
008	JL. GELORA IX A	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
009	PASAR PALMERAH	BG	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
010	APART. PERMATA SENAYAN 2303	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 1705	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 2106	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 2108	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 2207	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 2507	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT PERMATA SENAYAN 2607	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	APT. PERMATA SENAYAN	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000
010	JL PALMERAH SELATAN	BH	070	45,555,000 s/d	46,490,000	46,023,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 070 - GAMBIR  
KELURAHAN : 006 - DURI PULO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
014	JL DURI B GG IV	BG	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
014	JL DURI B GG IV	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
014	JL DURI B GG V	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
014	JL DURI B GG VI	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
014	JL DURI B GG VII	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
014	JL DURI TENGAH	CW	089	29,590,000 s/d	30,345,000	30,345,000
014	JL SABAR	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	GG MASJID	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	GG PERSATUAN	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GANG IV	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG I	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG IV	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG IX	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG MASJID	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG MESJID	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG VII	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B GG VIII	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL DURI B IX	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL JEMBATAN LIMA DALAM	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL JEMBATAN V DALAM	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL KH HASYI ASHARI	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
015	JL KH HASYIM ASHARI	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
015	JL KH HASYIM ASHARI	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL KH MOH MANSYUR	AG	089	29,590,000 s/d	30,345,000	30,345,000
015	JL KH MOH MANSYUR	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
015	JL KH MOH MANSYUR	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL KH MOH MANSYUR DALAM	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
015	JL SABAR	BR	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
016	GG PRIHATIN	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
016	JL KH HASYIM ASHARI	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
016	JL MAKMUR GG III	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
016	JL MAKMUR RAYA	AN	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
016	JL SABAR	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
016	JL SABAR GG II	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
016	KO PT DUTA PERTIWI	CS	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
017	JL MAKMUR GG IV	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
017	JL MAKMUR GG V	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
017	JL MAKMUR GG VI	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
017	JL MAKMUR RAYA	AN	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
017	KO PT DUTA PERTIWI	CR	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
018	JL KH HASYIM ASHARI	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
018	JL MAKMUR RAYA	AN	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG IV DALAM	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG IX	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG IX	AP	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG VI	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG VIII	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR GG X DALAM	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR KECIL	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR RAYA	AP	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUBUR RAYA	DE	105	18,950,000 s/d	19,545,000	19,545,000
018	JL SUBUR RAYA BUNTU	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
018	JL SUKAJADI, MAKMUR RAYA	DE	105	18,950,000 s/d	19,545,000	19,545,000
018	KO PT DUTA PERTIWI	CS	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
019	JL KH HASYIM ASHARI	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
019	JL KH HASYIM ASHARI	AW	081	35,870,000 s/d	36,705,000	36,705,000
019	JL SUBUR BARU	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 070 - GAMBIR  
KELURAHAN : 006 - DURI PULO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
019	JL SUBUR BARU RAYA	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR GG I	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR GG II	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR GG III	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR GG IV	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR GG V	AM	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	JL SUBUR RAYA	AP	119	11,740,000 s/d	12,195,000
019	KO PT DUTA PERTIWI	CS	110	16,155,000 s/d	16,690,000
020	JL DURI BARAT GG O	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL DURI BARAT GG O	BJ	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL DURI BARAT GG O	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL DURI BARAT GG O 26/A	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL DURI BARAT GG R	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN BARAT	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III	BL	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III A	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III GG V	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN III GG V	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN IV	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN IV	BL	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN IX	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN IX	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN RAYA	AB	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN RAYA	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V	BJ	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V A	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V A	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN V BLK	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI	BJ	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI GG Q	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI GG RR	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VI RR	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VII	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VII GG P	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VIII	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN VIII	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN X	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN X	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN XI	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN XI	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN XII	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIA KAWAN XII	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
020	JL SETIAKAWAN VI RR	BK	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL DURI BARAT GG U	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL KH HASYIM ASHARI	CV	085	32,650,000 s/d	33,445,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT	CE	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN BARAT I	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN GG I A	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 73 - JAKARTA PUSAT

KECAMATAN : 070 - GAMBIR  
KELURAHAN : 006 - DURI PULO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
021	JL SETIA KAWAN I	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I	CV	085	32,650,000 s/d	33,445,000	33,445,000
021	JL SETIA KAWAN I B	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN I GG UU	CE	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II	CE	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II	CE	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II BLK	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN II GG UU	AZ	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN III	AK	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN III	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN III	CD	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN RAYA	AB	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000
021	JL SETIA KAWAN RAYA	CV	085	32,650,000 s/d	33,445,000	33,445,000
021	JL SETIAKAWAN BARAT	AT	137	5,350,000 s/d	5,625,000	5,625,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 010 - KEBON JERUK  
KELURAHAN : 001 - SUKABUMI SELATAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL ADHI KARYA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL CC	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL LINGKUNGAN	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL MHT	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL PAHLAWAN	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL PAHLAWAN	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN	AY	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL PAHLAWAN DALAM	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN I	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL PAHLAWAN I	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN II	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL PAHLAWAN II	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN III	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL PAHLAWAN VI	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL POS PENGUMBEN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POS PENGUMBEN	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL POS PENGUMBEN	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL POS PENGUMBEN LAMA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POS PENGUMBEN LAMA 5	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA 10B	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POS PENGUMBEN RAYA KP BARU	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL POSPENGUMBEN	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	JL RAYA JOGLO	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL RAYA POS PENGUMBEN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	JL RAYA POS PENGUMBEN	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL SUKABUMI SELATAN	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	JL SUKABUMI SELATAN	BP	135	5,900,000 s/d	6,195,000	6,195,000
001	JL. POS PENGUMBEN RAYA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	KAMPUNG BARU	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	KP BARU	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	KP BARU	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001	KP BARU	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	PAHLAWAN II	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
001	POS PENGUMBEN LAMA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
001	POS PENGUMBEN RAYA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
002	GG ARJUNA	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	GG ARJUNA	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	GG ARJUNA KP BARU	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL BARU	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL F	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL FF	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL FF	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL FF	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL FF	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL FF 50	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL FF DALAM	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL FF DALAM	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL FF KP BARU	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 010 - KEBON JERUK  
KELURAHAN : 001 - SUKABUMI SELATAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
002	JL FF KP. BARU	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL KP BARU	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL KP BARU	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002	JL KP BARU	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL KP BARU	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL KP. BARU	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL MHT	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL MURSALIN, H.	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PAHLAWAN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
002	JL PAHLAWAN	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PAHLAWAN	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002	JL PAHLAWAN DALAM	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PANJANG	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PANJANG	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PASAR INPRES	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PASAR INPRES	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL PERTAMBANGAN	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PERTAMBANGAN	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL PERTAMBANGAN II	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL PERTAMBANGAN II	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL PETAMBURAN	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL POS PENGUMBEN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
002	JL POS PENGUMBEN	AJ	134	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002	JL POS PENGUMBEN RAYA	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
002	JL SETAPAK	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	JL SUKABUMI SELATAN	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL TAMAN FF	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	JL Z	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	KO PERTAMBANGAN II	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	KO PERTAMBANGAN II	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	KP BARU	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
002	KP BARU	AI	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	KP BARU	AL	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
002	KP BARU JL FF	BK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	PD PASAR JAYA BLOK A PLT	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AAC	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK ACT	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK ADG	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AIB	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AKS	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK AUS	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK B PLT	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK BCT	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK BKS	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA BLOK PLT	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	PD PASAR JAYA POS PENGUMBEN	AH	141	4,370,000 s/d	4,605,000	4,605,000
002	TAMAN FF	AK	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
003	JL KAPAS	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
003	JL PANJANG	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
003	JL POS PENGUMBEN	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
003	JL POS PENGUMBEN KO BULOG	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
003	JL SUKABUMI SELATAN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
003	KO BULOG	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
003	KO BULOG	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
003	KO PERUM BULOG	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
003	PERUM BULOG	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
004	GG BUNTU KP KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 010 - KEBON JERUK  
KELURAHAN : 001 - SUKABUMI SELATAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
004	GG LANGGAR	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	GG MA'RUF KP KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL ABDULLAH, H. GG BUNTU	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL AL FALAH	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
004	JL AL FALAH	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL AL FALAH	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
004	JL AL FALAH	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL AL FALAH I	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
004	JL AL FALAH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL AL FALAH II	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL AL FALAH II	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
004	JL AL FALAH II	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL ARTERI RUTE D	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL BUNTU KP KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL H SOLEH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL H. SOLEH	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL H. SOLEH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL H. SOLEH I KP. KECIL	BM	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
004	JL H.SOLEH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL KEBAYORAN LAMA	AB	115	13,600,000 s/d	14,095,000	14,095,000
004	JL KEBAYORAN LAMA	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL KP KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL KP KECIL	BM	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
004	JL KP. KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL MARTAIB	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL MARTAIP II	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL MARTAIP KP KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL MHT	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL MHT	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL MUSYAWARAH	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL MUSYAWARAH	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL PANJANG RAYA	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL POS PENGUMBEN	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
004	JL POS PENGUMBEN	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL POS PENGUMBEN	AG	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
004	JL POS PENGUMBEN ARTERI	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL SEHA	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SEHA I KAMPUNG KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SEHA I, KP. KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SETAPAK	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL SETAPAK	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SHOLEH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH I	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH I BUNTU, H.	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH I, H.	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH I, H.	AO	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH I, H.	BM	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
004	JL SOLEH II, H.	BM	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
004	JL SOLEH, H.	AD	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL SOLEH, H.	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL SOLEH, H.	BM	145	3,550,000 s/d	3,745,000	3,745,000
004	JL SUKABUMI SELATAN	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL WAKAF	AA	119	11,740,000 s/d	12,195,000	12,195,000
004	JL WAKAF	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL WAKAF 3	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	JL WAKAF IV	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
004	KAMPUNG KECIL	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 050 - TAMAN SARI  
KELURAHAN : 008 - PINANGSIA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
008	JL PANGERAN JAYAKARTA	BQ	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
009	GG BURUNG	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	GG BURUNG BUNTU	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	GG BURUNG DALAM	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	GG MANGGA DUA IV	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	JL MANGGA BESAR III DALAM	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	JL MANGGA DUA GG V	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
009	JL MANGGA DUA I	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA I	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
009	JL MANGGA DUA I DALAM	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA II DALAM	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA III	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA III	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
009	JL MANGGA DUA III	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	JL MANGGA DUA III DALAM	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA IV	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	JL MANGGA DUA RAYA	BC	082	35,055,000 s/d	35,870,000	35,463,000
009	JL MANGGA DUA V	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL MANGGA DUA V	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
009	JL MANGGA DUA V	BM	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
009	JL MANGGA DUA VI	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL PANGERAN JAYAKARTA	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
009	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
009	JL PINTU BESAR SELATAN	AK	132	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
010	JL MANGGA DUA	AM	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
010	JL MANGGA DUA I	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
010	JL MANGGA DUA I	AM	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
010	JL MANGGA DUA RAYA	AL	131	7,120,000 s/d	7,455,000	7,455,000
010	JL MANGGA DUA RAYA	BC	082	35,055,000 s/d	35,870,000	35,463,000
010	JL MANGGA DUA RAYA II	BC	082	35,055,000 s/d	35,870,000	35,463,000
010	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
010	JL PANGERAN JAYAKARTA	BC	082	35,055,000 s/d	35,870,000	35,463,000
011	JL JEMBATAN BATU	BS	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
011	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
011	JL PANGERAN JAYAKARTA 45 DALAM	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
011	JL PINAGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
011	JL PINAGSIA TIMUR	BF	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
011	JL PINANGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
012	GG ASEM	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	GG ASEM	BS	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
012	GG LOCAN	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	JL JEMBATAN BATU	BS	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
012	JL PINAGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
012	JL PINANGSIA GG ASEM	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	JL PINANGSIA GG LOCAN	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	JL PINANGSIA III	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
012	JL PINANGSIA III GG LOCAN	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	JL PINANGSIA RAYA	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
012	JL PINANGSIA RAYA	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
012	JL PINANGSIA RAYA DALAM	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
012	JL PINANGSIA RAYA GG ASEM	AZ	108	17,245,000 s/d	17,800,000	17,523,000
012	JL PINANGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
013	JL JEMBATAN BATU	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
013	JL JEMBATAN BATU	BS	107	17,800,000 s/d	18,375,000	18,375,000
013	JL PETAK ARAB	BG	112	15,105,000 s/d	15,620,000	15,363,000
013	JL PINANGSIA II	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 050 - TAMAN SARI  
KELURAHAN : 008 - PINANGSIA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
013	JL PINANGSIA III	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
013	JL PINANGSIA III	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
013	JL PINANGSIA RAYA	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
013	JL PINANGSIA RAYA GG PETAK	BG	112	15,105,000 s/d	15,620,000	15,363,000
013	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
013	JL PINTU BESAR SELATAN	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
014	JL ASEMKA	AR	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
014	JL PECAH KULIT	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN I	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
014	JL PINTU BESAR SELATAN I	AR	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL ASEMKA	AR	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL PANCORAN	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
015	JL PANCORAN	AT	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL PANCORAN	BT	089	29,590,000 s/d	30,345,000	30,345,000
015	JL PANCORAN I	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PANCORAN IV	AT	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL PANCORAN IV	AY	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PANCORAN VI	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINANGSIA RAYA	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SEL GG RIBARD	AY	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN	AT	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AR	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN I	AY	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN II	AY	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN III	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
015	JL PINTU BESAR SELATAN IV	AS	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	BH	111	15,620,000 s/d	16,155,000	16,155,000
016	JL PINANGSIA DALAM I	BJ	112	15,105,000 s/d	15,620,000	15,363,000
016	JL PINANGSIA I	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
016	JL PINANGSIA I	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
016	JL PINANGSIA I	BL	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
016	JL PINANGSIA I DALAM	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
016	JL PINANGSIA II	BI	112	15,105,000 s/d	15,620,000	15,363,000
016	JL PINANGSIA II	BL	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
016	JL PINANGSIA RAYA	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
016	JL PINANGSIA RAYA	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
016	JL PINANGSIA RAYA	BL	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
016	JL PINANGSIA RAYA GG BUNTU	BL	110	16,155,000 s/d	16,690,000	16,423,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AH	097	23,950,000 s/d	24,625,000	24,625,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
016	JL PINTU BESAR SELATAN	AQ	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
017	JL PINAGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
017	JL PINANGSIA	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
017	JL PINANGSIA	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
017	JL PINANGSIA I	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
017	JL PINANGSIA I	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
017	JL PINANGSIA I	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
017	JL PINANGSIA I DALAM	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 74 - JAKARTA BARAT

KECAMATAN : 050 - TAMAN SARI  
KELURAHAN : 008 - PINANGSIA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
017	JL PINANGSIA II	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
017	JL PINANGSIA III	AO	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
017	JL PINANGSIA RAYA	AP	087	31,100,000 s/d	31,875,000	31,875,000
017	JL PINANGSIA TIMUR	AN	101	21,370,000 s/d	22,005,000	22,005,000
018	JL MANGGA BESAR IX	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
018	JL MANGGA BESAR IX	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL MANGGA BESAR IX GG M	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
018	JL PECAH KULIT	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
018	JL PECAH KULIT	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT DALAM	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
018	JL PECAH KULIT DALAM	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG E	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG EE	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG HH	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT DALAM GG M	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT GG BUNTU	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
018	JL PECAH KULIT II	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
018	JL PECAH KULIT PASAR	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
018	JL PECAH KULIT PASAR	AW	133	6,490,000 s/d	6,805,000	6,805,000
019	JL MANGGA BESAR IX	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AU	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
019	JL PANGERAN JAYAKARTA	AX	117	12,650,000 s/d	13,125,000	13,125,000
019	JL PECAH KULIT GG BUNTU	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
020	JL MANGGA BESAR IX	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
020	PD PASAR JAYA	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
020	PD PASAR JAYA BLOK A LOO	AV	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN  
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
001	GG B 1	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG E	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG E	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG E KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG F	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG F	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG F	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG F KAMAL MUARA	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG HAMJUNI I	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG HAMJUNI II	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG HAMJUNI V	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG I	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG I	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG J	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG J	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG KAKAP	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG LAYUR	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG LAYUR 3	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MASJID	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MASJID	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MASJID	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MESJID	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MESJID	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MESJID	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG MUSHOLLA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG ROJALI	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG ROJALI	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG ROJALI	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	GG TONGKOL	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	HAMJUNI IV JL KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	HAMJUNI V JL KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	HAMJUNI V KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL CUCUT	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL CUCUT/F	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL GG TONGKOL	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI GG MADRASAH	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI I	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI II KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI III KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI IV	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI IV KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI RAYA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL HAMJUNI V KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA GG F	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA GG F	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN  
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL KAMAL MUARA GG H ROJALI	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA GG LAYUR	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMAL MUARA GG MASJID	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KAMPUNG NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL LAYUR	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MASJID	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MASJID	AB	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MASJID AL-JIHAD	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MESJID ALJIHAD	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MUARA KARANG	AC	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MUSHOLA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MUSHOLAH KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL MUSHOLLA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL PELELANGAN KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL RAYA KAMAL	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL RAYA KAMAL GG LAYUR	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL RAYA KAMAL GG ROJALI	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL RAYA KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	JL TONGKOL	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMAL MUARA GG LAYUR	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMPUNG NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMPUNG BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMPUNG MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KAMPUNG NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KP BARU	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KP BARU GG HAMJUNI II	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KP KAMAL MUARA	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
001	KP NELAYAN	AA	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
002	JL KAMAL RAYA	AD	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
002	KAMAL MUARA	AD	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
004	EAST COAST 1ST	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	EAST COAST 2ND	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	EAST COAST STREET	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	GARDENIA 1	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	GOLD COAST AVENUE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA 1	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA 2	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA 3	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA I	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA II	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN GARDENIA III	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN IMPERIAL	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN IMPERIAL NO 38	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN ISLAND 2	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN ISLAND I	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN ISLAND II	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN ISLAND III	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE 3	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE 7	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE I	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE III	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN  
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
004	JL GARDEN MARBLE V	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN MARBLE VII	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN RUBY I	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDEN RUBY II	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GARDENIA II	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GOLD COAST AVENUE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GOLF COAST AVENUE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL GREENLAND 1	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND 2	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND 3	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND 5	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND 7	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND I	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND II	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND III	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND V	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL GREENLAND VII	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	JL PANTAI INDAH KAPUK BLV	FG	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL PANTAI INDAH KAPUK BOULEVAR	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL PANTAI INDAH KAPUK BOULEVAR	ES	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL PANTAI INDAH KAPUK BOULEVAR	FE	106	18,375,000 s/d	18,950,000	18,663,000
004	JL WEST COAST 1ST	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL WEST COAST 2ND	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	JL WEST COAST AVENUE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	PANTAI INDAH KAPUK	AG	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
004	PANTAI INDAH KAPUK	AI	113	14,590,000 s/d	15,105,000	15,105,000
004	RAMP H	EH	157	1,490,000 s/d	1,655,000	1,573,000
004	RUKAN GOLD COAST	ES	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	WEST COAST 1ST	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	WEST COAST 2ND	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
004	WEST COAST AVENUE	EQ	102	20,755,000 s/d	21,370,000	21,063,000
006	AKASIA GOLF II	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	BUKIT GOLF MEDITERANIA	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY /UB-LG	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY'UB-LGA	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY/UB-BS	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY/UB-LG	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY/UB-LGA	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FOOD CITY/UB-LGB	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	FRESH MARKET/UB-UGB	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF 7	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF I	AL	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
006	JL AKASIA GOLF I	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF II	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF III	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF RAYA	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF V	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF VI	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF VI NO 10	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL AKASIA GOLF VII	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL CENDANA GOLF I	AL	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
006	JL CENDANA GOLF I	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL CENDANA GOLF II	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL CENDANA GOLF III	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL CENDANA GOLF RAYA	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
006	JL CENDANA GOLF V	AV	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 040 - CILINCING  
KELURAHAN : 007 - KALI BARU

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
016	GG SEROJA	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL BARU	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL BARU	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL CILINCING	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL CILINCING RAYA	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL CILINCING RAYA	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL CILINCING RAYA	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL CILINCING RAYA	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL KALI BARU BARAT	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU BARAT IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU BARAT IV	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU BARAT IV	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU BARAT IV	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL KALI BARU BARAT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU BARAT IV GG 4	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALI BARU V	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL KALIBARU BARAT	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT GG KEMUNING	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT GG SATE	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL KALIBARU BARAT IV	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV GG 20	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV GG 9	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV GG 9/	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV GG SATE	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV GG SATE	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IV/IX	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT IX	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARAT VI	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL KALIBARU BARAT VII	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU BARU IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU GG KAMBOJA	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU IV	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KALIBARU TIMUR IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KEMUNING	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL KEMUNING	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL LANGGAR	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL PASAR MENCOS	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL RAYA CILINCING	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL RAYA CILINCING	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL RAYA CILINCING	BP	139	4,840,000 s/d	5,095,000	5,095,000
016	JL TANAH MERDEKA	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL TANAH MERDEKA	BN	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL TANAH MERDEKA	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL TANAH MERDEKA BARAT	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL TANAH MERDEKA DALAM	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL TANAH MERDEKA GG SATE	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 040 - CILINCING  
KELURAHAN : 007 - KALI BARU

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
016	JL TANAH MERDEKA GG SATE	BO	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL. KALIBARU BARAT	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
016	JL. KALIBARU BARAT IV	BM	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	GG LINGKUNGAN	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL CILINCING RAYA	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL CILINCING RAYA	CA	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
017	JL KALI BARU BARAT IV	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL KALIBARU BARAT	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL KALIBARU BARAT IV	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL KALIBARU BRT IV	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL RAYA CILINCING	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
017	JL RAYA CILINCING	CA	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
017	JL TANAH MERDEKA	BR	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	.	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	GG LINGKUNGAN	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	GG LINGKUNGAN	BU	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	GG SALAK	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALI BARU BARAT	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALI BARU BARAT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT	BH	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT I	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT III	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT IV	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT IX	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT V	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT V	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT V	BU	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BARAT VII	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU BRT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN I	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU GG LINGKUNGAN II	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KALIBARU IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KLAIBARU BARAT III	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL KLAIBARU BARAT IV	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL LINGKUNGAN	BI	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL LINGKUNGAN	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL PELABUHAN	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL PELABUHAN KALIBARU	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL PELABUHAN KALIBARU	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BT	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA	BU	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
018	JL TANAH MERDEKA I	BS	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
019	GG KELAPA	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG KELAPA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG KURMA/KALI BARU BRT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/JL KALI BARU	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/KALI BARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG MANGGIS/KALI BARU BRT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG PASAR	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 040 - CILINCING  
KELURAHAN : 007 - KALI BARU

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
019	GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG SADAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALI BARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT	CB	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
019	JL KALIBARU BARAT GG KOPRA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG KORMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG SADAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KOPRA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KORMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG KURMA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT I GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT II	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT IIA	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT III	BV	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT III	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU BARAT III	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU GG MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU GG PASAR	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL KALIBARU GG SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL MANGGIS	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL MESJID NURUL JIHAD	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL PELABUHAN KALIBARU	BW	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL PISANG AMBON IV	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL SALAK	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
019	JL. KALIBARU BARAT I	BX	154	1,934,000 s/d	2,091,000	2,013,000
020	JL CILINCING RAYA	CB	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
020	JL PELABUHAN KALIBARU	CB	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
020	JL RAYA CILINCING	CB	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
022	JL CILINCING RAYA	AB	120	11,305,000 s/d	11,740,000	11,523,000
022	JL DIGUL UJUNG	CD	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
022	JL KALIBARU TIMUR	CD	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
022	JL RAYA CILINCING	CD	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
022	JL SINDANG LAUT	CD	128	8,145,000 s/d	8,500,000	8,323,000
040	KO PD JAYA KALIBARU	BE	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000
040	KP PD KAYA KALIBARU	BE	155	1,789,000 s/d	1,934,000	1,862,000

GOVERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA  
KELURAHAN : 005 - PULAU HARAPAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL PULAU SEBIRA	AA	168	362,000 s/d	394,000
004	JL PULAU DUA TIMUR	AC	154	1,934,000 s/d	2,013,000
005	JL PULAU PABELOKAN	AD	146	3,200,000 s/d	3,375,000
006	JL PULAU PETELORAN BARAT	AF	151	2,444,000 s/d	2,508,000
007	JL PULAU PETELORAN TIMUR	AG	168	362,000 s/d	394,000
008	JL PULAU PENJALIRAN TIMUR	AH	168	362,000 s/d	394,000
009	JL PULAU PENJALIRAN BARAT	AI	168	362,000 s/d	394,000
011	JL PULAU JAGONG	AJ	150	2,573,000 s/d	2,640,000
012	JL PULAU RENGIT	AB	151	2,444,000 s/d	2,508,000
013	JL PULAU HARAPAN	AE	165	573,000 s/d	614,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AB	151	2,444,000 s/d	2,508,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AE	165	573,000 s/d	614,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AL	150	2,573,000 s/d	2,640,000
014	JL PULAU NYAMPLUNG	AM	152	2,261,000 s/d	2,352,000
028	JL PULAU SEMUT BESAR	AY	148	2,850,000 s/d	2,925,000
029	JL PULAU KAYU ANGIN SEMUT	AZ	148	2,850,000 s/d	2,925,000
030	JL PULAU SEPA KECIL	BA	147	3,000,000 s/d	3,100,000
031	JL PULAU SEPA BESAR	BB	148	2,850,000 s/d	2,925,000
031	JL PULAU SEPA BESAR (BARAT)	BB	148	2,850,000 s/d	2,925,000
032	JL PULAU TONDAN TIMUR	BC	148	2,850,000 s/d	2,925,000
033	JL PULAU PELANGI	BD	148	2,850,000 s/d	2,925,000
034	JL P. GOSONG SEPA	BB	148	2,850,000 s/d	2,925,000
037	JL PULAU PANJANG BESAR	BG	167	426,000 s/d	464,000
045	JL PULAU BIRA KECIL	BO	145	3,550,000 s/d	3,745,000
046	JL PULAU BIRA BESAR	BP	145	3,550,000 s/d	3,745,000
047	JL PULAU BELANDA	BQ	148	2,850,000 s/d	2,925,000
048	JL PULAU BULAT	BR	145	3,550,000 s/d	3,745,000
048	JL PULAU BULAT	BS	167	426,000 s/d	464,000
052	JL PULAU KAYU ANGIN BIRA	BV	147	3,000,000 s/d	3,100,000
056	JL PULAU KUBURAN CINA	BZ	147	3,000,000 s/d	3,100,000
057	JL PULAU PEMAGARAN	CA	146	3,200,000 s/d	3,375,000
059	JL H. ABD HAMID	AE	165	573,000 s/d	614,000
059	JL H. MAHYIN	AE	165	573,000 s/d	614,000
059	JL PULAU HARAPAN	AE	165	573,000 s/d	614,000
059	JL PULAU KELAPA	AE	165	573,000 s/d	614,000
059	JL PULAU OPAK BESAR	BC	148	2,850,000 s/d	2,925,000
068	JL PULAU PERAK	CG	146	3,200,000 s/d	3,375,000
069	JL PULAU PUTRI TIMUR	CH	147	3,000,000 s/d	3,100,000
070	JL PULAU GOSONG LAGA	AC	154	1,934,000 s/d	2,013,000
071	JL BAWAL	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL LAYANG	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL P. SABIRA	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL PENGASINAN	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SEKOLAH	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SEKOLAHAN	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL SELAR	CJ	166	501,000 s/d	537,000
071	JL TEMBANG	CJ	166	501,000 s/d	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA  
KELURAHAN : 006 - PULAU PANGGANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL PULAU KARANG BONGKOK	AD	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR BARAT	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TENGAH	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TIMUR	AE	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
004	JL PULAU KARANG CONGKAK	AF	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
005	JL PULAU PANIKI	AG	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
006	JL PULAU SEMAK DAUN	AH	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
009	JL PULAU KARYA	AI	149	2,708,000 s/d	2,850,000	2,779,000
010	JL GOSONG PULAU PRAMUKA	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN BETOK PUTIH	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN BETOK SUSU	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN BIRU PASIR	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN DOGER PULAU PRAMUKA	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN PLAKTOR	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL IKAN SINGA LAUT	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL LINGKAR PULAU PRAMUKA	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL PULAU PANGGANG	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	JL PULAU PRAMUKA	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
010	PULAU PRAMUKA	AA	163	748,000 s/d	855,000	802,000
011	JL PULAU PANGGANG	AB	165	573,000 s/d	655,000	614,000
011	PULAU PANGGANG	AB	165	573,000 s/d	655,000	614,000
012	JL PULAU SEKATI	AJ	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL GOSONG PULAU AIR	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 1	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 2	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 3	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 4	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AIR BIAWAK 5	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
014	JL PULAU AYER	AK	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
015	JL PULAU KARANG BERAS	AX	148	2,850,000 s/d	3,000,000	2,925,000
016	JL PULAU GOSONG PANDAN	AM	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
020	JL PULAU OPAK KECIL	AN	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
022	JL PULAU KOTOK KECIL	AO	147	3,000,000 s/d	3,200,000	3,100,000
023	JL PULAU PANGGANG	AC	165	573,000 s/d	655,000	614,000
023	PULAU PANGGANG	AC	165	573,000 s/d	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA  
KELURAHAN : 007 - PULAU KELAPA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
070	JL PULAU KELAPA	AA	166	501,000 s/d	537,000
070	JL PULAU KELAPA	AB	166	501,000 s/d	537,000
070	JL PULAU KELAPA	AF	148	2,850,000 s/d	3,000,000
070	JL PULAU PANGGANG	AA	166	501,000 s/d	537,000
070	JL PULAU SEBARU KECIL	AF	148	2,850,000 s/d	3,000,000
070	PULAU KELAPA	AA	166	501,000 s/d	537,000
077	JL LINGKUNGAN	AE	165	573,000 s/d	655,000
077	JL P KELAPA	AE	165	573,000 s/d	655,000
077	JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	AF	148	2,850,000 s/d	3,000,000
077	JL PULAU KELAPA	AE	165	573,000 s/d	655,000
077	JL PULAU KELAPA	AG	163	748,000 s/d	855,000
078	JL PULAU KELAPA	AD	165	573,000 s/d	655,000
078	JL PULAU KELAPA DUA	AD	165	573,000 s/d	655,000
079	JL PULAU LIPAH	BD	147	3,000,000 s/d	3,200,000
080	JL PULAU ANTUK BARAT (HANTU)	BE	137	5,350,000 s/d	5,625,000
081	JL PULAU ANTUK TIMUR (HANTU)	BF	137	5,350,000 s/d	5,625,000
082	JL PULAU YU BESAR	BG	148	2,850,000 s/d	3,000,000
083	JL PULAU YU BARAT	BH	148	2,850,000 s/d	3,000,000
084	JL PULAU SAKTU	BI	147	3,000,000 s/d	3,200,000
085	JL PULAU JUKUNG	BJ	152	2,261,000 s/d	2,444,000
086	JL PULAU MELINJO	BK	152	2,261,000 s/d	2,444,000
087	JL PULAU CINA	BL	152	2,261,000 s/d	2,444,000
088	JL PULAU PUTRI BARAT	BM	148	2,850,000 s/d	3,000,000
089	JL PULAU PANJANG KECIL	BN	147	3,000,000 s/d	3,200,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BO	147	3,000,000 s/d	3,200,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BP	147	3,000,000 s/d	3,200,000
091	JL PULAU MELINTANG	BQ	148	2,850,000 s/d	3,000,000
092	JL PULAU MELINTANG	BR	147	3,000,000 s/d	3,200,000
092	JL PULAU MELINTANG BESAR	BR	147	3,000,000 s/d	3,200,000
093	JL PULAU TONGKENG	BS	147	3,000,000 s/d	3,200,000
094	JL PULAU MACAN GUNDUL (KECIL)	BT	148	2,850,000 s/d	3,000,000
095	JL PULAU MACAN BESAR	BU	147	3,000,000 s/d	3,200,000
096	JL PULAU PUTRI GUNDUL	BV	147	3,000,000 s/d	3,200,000
097	JL PULAU KAYU ANGIN PUTRI	BW	148	2,850,000 s/d	3,000,000
098	JL PULAU KAYU ANGIN GENTENG	BX	148	2,850,000 s/d	3,000,000
099	JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	BY	148	2,850,000 s/d	3,000,000
100	JL PULAU GENTENG BESAR	BZ	147	3,000,000 s/d	3,200,000
101	JL PULAU GENTENG KECIL	CA	147	3,000,000 s/d	3,200,000
102	JL PULAU KALIAGE BESAR	CB	143	3,940,000 s/d	4,155,000
103	JL PULAU KALIAGE KECIL	CC	147	3,000,000 s/d	3,200,000
104	JL PULAU SEMUT KECIL	CD	147	3,000,000 s/d	3,200,000
105	JL PULAU KELOR BARAT	CE	147	3,000,000 s/d	3,200,000
106	JL PULAU KELOR TIMUR	CF	147	3,000,000 s/d	3,200,000
107	JL PULAU BUNRAR	CG	147	3,000,000 s/d	3,200,000
108	JL P DUA BARAT	CH	154	1,934,000 s/d	2,091,000
108	JL P. DUA BARAT	CH	154	1,934,000 s/d	2,091,000
108	JL PULAU DUA BARAT	CH	154	1,934,000 s/d	2,091,000
108	JL PULAU DUA BARAT I	CH	154	1,934,000 s/d	2,091,000
108	JL PULAU DUA BRT	CH	154	1,934,000 s/d	2,091,000
109	JL PULAU KAPAS	AB	166	501,000 s/d	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN  
KELURAHAN : 001 - PULAU UNTUNG JAWA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL PULAU BOKOR	AS	170	262,000 s/d	308,000	285,000
002	JL PULAU DAPUR	AT	170	262,000 s/d	308,000	285,000
003	JL PULAU RAMBUT	AU	170	262,000 s/d	308,000	285,000
004	JL BARONANG	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL BARONANG PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL BELIBIS	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL BOGENVIL	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL BOUGENVILLE	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL KARANG KROYA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL LAPANGAN SEPAK BOLA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL LAUDI	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL LAUDI PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL LINGKAR PULAU	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL MAKAM	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL NIRWANA PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PANTAI TIAS	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PANTAI TIAS I	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PANTAI UTARA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PULAU NUSI	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	BH	166	501,000 s/d	573,000	537,000
004	JL SD NEGERI 01 PAGI	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL SDN 01 PAGI	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL SLTP N 285	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL TEMPAT PEMBAKARAN SAMPAH	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	JL URIBANG PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	KEPULAUAN SERIBU	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
004	PULAU UNTUNG JAWA	AV	164	655,000 s/d	748,000	702,000
005	JL PULAU DAMAR BESAR	AW	170	262,000 s/d	308,000	285,000
006	JL PULAU DAMAR KECIL/WANARA	AX	170	262,000 s/d	308,000	285,000
007	JL PULAU TALAK/NYAMUK KECIL	AY	170	262,000 s/d	308,000	285,000
008	JL PULAU AIR BESAR	AZ	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
009	JL PULAU AIR KECIL	BA	170	262,000 s/d	308,000	285,000
010	JL PULAU UBI BESAR	BB	170	262,000 s/d	308,000	285,000
012	JL PULAU KELOR	BC	170	262,000 s/d	308,000	285,000
013	JL PULAU ONRUST	BD	170	262,000 s/d	308,000	285,000
014	JL PULAU CIPIR	BE	170	262,000 s/d	308,000	285,000
015	JL PULAU BIDADARI	BF	140	4,605,000 s/d	4,840,000	4,723,000
016	JL PULAU NIRWANA/NYAMUK BESAR	BG	170	262,000 s/d	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN  
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL AHMAD MUNDARI	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL ALI SALEH	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL ALI SALEH	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL H FATHULLOH	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL KAMPUNG BARU	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL KAMPUNG BARU	AQ	165	573,000 s/d	614,000
001	JL KAMPUNG BARU TIDUNG BESAR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL KELAPA GADING PERMAI	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MADRASAH	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MANDAR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MASJID	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MASJID	AP	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MUSHOLA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL MUSHOLAH	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PADEMANGAN TIMUR	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI SELATAN	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI SELATAN	AQ	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI TIMUR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI UTARA	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PANTAI UTARA PULAU TIDUNG	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PEKUBURAN	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PEKUBURAN	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PELABUHAN	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PENDIDIKAN	AA	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PENDIDIKAN	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG	AQ	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG BESAR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG BESAR TIMUR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU TIDUNG TIMUR	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	JL PULAU UTARA	AO	165	573,000 s/d	614,000
001	PULAU TIDUNG	AQ	165	573,000 s/d	614,000
003	JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	168	362,000 s/d	394,000
003	JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	165	573,000 s/d	614,000
004	JL PULAU GOSONG KARANG BERAS	AS	164	655,000 s/d	702,000
004	JL PULAU PAYUNG	AS	164	655,000 s/d	702,000
004	JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	164	655,000 s/d	702,000
004	PULAU PAYUNG	AS	164	655,000 s/d	702,000



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA  
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN  
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
002	GG AGAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	GG CENDRO	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	GG KRAPU	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	GG SUKUN	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL CEMARA	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL CEMARA PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL CEMARA PULAU LANCANG BESAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL KAMBOJA	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL KETAPANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL MAKAM	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL MAKAM PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL MELATI	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PANTAI PULAU LANCANG BESAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR\	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG PERMAI	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL. LANCANG BESAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	JL. PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	PANTAI SELATAN	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	PULAU LANCANG	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	PULAU LANCANG BESAR	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
002	PULAU PARI	AA	165	573,000 s/d	655,000	614,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	168	362,000 s/d	426,000	394,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	104	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
007	JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL ASTRA PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU LANCANG BESAR	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU PARI	AE	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
007	JL UTAMA PULAU PARI	AG	164	655,000 s/d	748,000	702,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
009	JL PULAU TIKUS	AH	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	152	2,261,000 s/d	2,444,000	2,352,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Lampiran II : Peraturan Gubernur Provinsi  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Nomor : 37 Tahun 2019  
Tanggal : 4 April 2019

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 1

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. Perumahan	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549		2.169
		>= 550		2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.117
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.448
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.827
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	3.194
		>= 550		3.441
	2. Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549		2.169
		>= 550		2.246
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	1.750
		150 s.d. 244	2 s.d. 4	1.917
		245 s.d. 299	2 s.d. 4	2.062
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.312
		450 s.d. 649		2.521
		>= 650		2.733

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 2

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	1.244
		70 s.d. 99	1	1.626
		100 s.d. 149	1	1.663
		150 s.d. 224	1	1.996
		225 s.d. 299	1	2.245
		300 s.d. 449	1	2.426
		450 s.d. 549	1	2.603
		>= 550		2.695
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	1.244
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	1.663
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	2.100
		150 s.d. 224	2 s.d. 4	2.300
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	2.474
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	2.774
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	3.025
		>= 650		3.280
	4. Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	570
		10 s.d. 13	< 5	612
		14 s.d. 17	< 5	656
		18 s.d. 21	< 5	719
		22 s.d. 25	< 5	805
		26 s.d. 29	< 5	898
		30 s.d. 33	< 5	911
		34 s.d. 37	< 5	1.055
		> 37	< 5	1.210
		< 10	5 s.d. 7	708
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	724
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	756
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	813
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	898
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	1.005
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	1.153
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	1.316
		> 37	5 s.d. 7	1.512
		< 10	8 s.d. 10	853
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	870
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	903
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	951
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	1.032
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	1.138
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	1.291
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	1.470
		> 37	8 s.d. 10	1.675

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 3

NO.	KOMPONEN JENIS PEMGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE VOL / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI ( RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	4. Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	1.062 1.055 1.073 1.104 1.165 1.256 1.403 1.583 1.788
	5. Pabrik	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	< 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5	741 796 853 935 1.047 1.184 1.372 1.573 1.807
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7	920 941 983 1.057 1.167 1.307 1.499 1.711 1.966
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10	1.109 1.131 1.174 1.236 1.342 1.479 1.678 1.911 2.178
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	1.381 1.372 1.395 1.435 1.515 1.633 1.824 2.058 2.324

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 7

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. Kolam Renang			
	Diplester	< 51	-	798
		51 s.d. 100	-	724
		101 s.d. 200	-	530
		201 s.d. 400	-	504
		> 400	-	480
	Dengan Pelapis	< 51	-	870
		51 s.d. 100	-	796
		101 s.d. 200	-	602
		201 s.d. 400	-	576
		> 400	-	552
	4. Perkerasan			
	Ringan	-	-	52
	Sedang	-	-	90
	Berat	-	-	130
	Penutup	-	-	80
	5. Lapangan Tennis			
	satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	89.500
	b. Aspal	-	-	73.060
	c. Tanah Liat	-	-	71.800
	satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	81.000
	b. Aspal	-	-	66.135
	c. Tanah Liat	-	-	65.000
	lb satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	86.500
	b. Aspal	-	-	69.700
	c. Tanah Liat	-	-	68.500
	lb satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	78.275
	b. Aspal	-	-	63.075
	c. Tanah Liat	-	-	62.000

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 8

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
6.	Lift			
	Penumpang Biasa	-	< 5	200.000
		-	5 s.d. 9	340.000
		-	10 s.d. 19	470.000
		-	> 19	600.000
	Kapsul	-	< 5	400.000
		-	5 s.d. 9	720.000
		-	10 s.d. 19	1.020.000
		-	> 19	1.200.000
	Barang	-	< 5	108.000
		-	5 s.d. 9	180.000
		-	10 s.d. 19	336.000
		-	> 19	480.000
7.	Tangga Berjalan / Esc			
	Lebar <= 80 cm	-	-	245.000
	Lebar > 80 cm	-	-	325.000
8.	Pagar			
	Bata / Batako	-	-	100
	Baja / Besi	-	-	125
9.	Proteksi Api			
	Hydrant	-	-	7
	Fire Alarm	-	-	40
	Sprinkler	-	-	10
10.	Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
11.	Sumur Artesis	-	-	200
12.	Listrik / KVA	-	-	315

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN ( DBKB )  
TAHUN 2019

HAL. 9

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	267
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	280
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	196
	d. Asbes	-	-	134
	e. Seng	-	-	84
	2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	342
	b. Alm./Spandex	-	-	228
	c. Beton	-	-	413
	d. Batu-bata	-	-	303
	e. Kayu	-	-	115
	f. Seng	-	-	70
	3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	463
	b. Keramik	-	-	174
	c. Teraso	-	-	237
	d. Ubin PC/Papan	-	-	146
	e. Semen	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	342
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	205

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN