

## BAB III. KONSTRUKSI

## A. HARGA SATUAN KOMPONEN BAHAN BANGUNAN/ KONTRUKSI

Harga termasuk Pajak

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
1	Air	m3	2.530	3.450	4.020
2	Aluminium Foil	roll	311.360	327.750	345.000
3	Amplas	lbr	3.450	3.730	4.020
4	Aspal Curah	kg	10.590	10.680	10.770
5	Aspal Drum	kg	11.500	11.590	11.700
6	Aspal Drum	drum	1.782.670	1.797.470	1.813.870
7	Asbes Semen Glb.Kcl				
	- 3000x1050x4 mm	lb	97.750	103.500	106.080
	- 2400x1050x4 mm	lb	74.750	80.500	82.220
	- 2100x1050x4 mm	lb	69.000	72.450	75.900
	- 1800x1050x4 mm	lb	57.500	63.250	63.250
	- 1500x1050x4 mm	lb	52.900	53.760	54.620
8	Asbes Semen Glb Bsr :				
	- 3000x1080x5 mm	lb	132.250	135.120	138.000
	- 2400x1080x5 mm	lb	112.700	113.850	115.000
	- 2100x1080x5 mm	lb	92.000	94.870	97.750
	- 1800x1080x5 mm	lb	80.500	80.500	80.500
9	Asbes plat :				
	- 1000x1000x3 mm	lb	19.550	20.700	20.700
	- 1000x2000x3 mm	lb	29.510	30.270	31.050
	- 500x2000x3 mm	lb	16.440	17.260	19.730
	- 250x2000x4 mm	lb	15.810	16.600	17.390
	- 1200x2400x4 mm	lb	69.000	80.500	80.500
	- 1000x1000x4 mm	lb	21.850	22.420	23.000
	- 1200x2400x5 mm	lb	103.500	113.850	125.230
	- 1200x2400x6 mm	lb	138.000	151.800	166.980
10	Asbes Nok :				
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	42.550	44.270	46.000
	- Gelombang besar 6 mm	bj	63.250	66.120	69.000
11	Batu bata aple 4	bj	920	940	970
12	Batu bata aple 5	bj	800	830	860
13	Batu belah				
	Batu belah 15/20	m3	190.080	209.090	230.000
	Batu belah 10/15	m3	213.840	235.220	258.750
	Batu belah 7/10	m3	224.020	235.220	258.750
	Batu pecah 5/7	m3	247.100	271.810	299.000
	Batu pecah 4/6	m3	247.100	271.810	299.000
	Batu belah 3/4	m3	264.500	287.500	310.500
	Batu belah 2/3	m3	276.000	296.120	316.250
	Batu seplit 1/2	m3	276.000	296.120	316.250
	Batu seplit 0,5/1	m3	276.000	299.000	322.000
	Batu belah putih	m3	149.500	164.450	180.890
14	Baja WF	kg	17.250	17.820	18.400
15	Besi				
	Besi cor	kg	13.800	15.180	16.690
	Besi beton	kg	13.800	15.180	16.690
16	Besi Polos				
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	19.550	20.520	21.550
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	32.200	33.350	35.010
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	49.450	51.750	54.050
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	69.000	72.450	76.070
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	103.500	109.250	109.250
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	156.460	164.280	172.500
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	197.140	207.000	217.350
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	262.850	276.000	289.800

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
17	Besi Ulir				
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	31.050	32.600	34.230
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	51.750	54.330	57.050
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	74.750	86.250	90.560
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	109.250	126.500	132.820
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	195.500	205.270	215.530
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	207.000	217.350	228.210
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	276.000	289.800	304.290
18	Batako pejal besar	bj	4.020	4.310	4.520
	Batako pejal kecil	bj	3.450	3.620	3.790
19	Bambu apus	ljr	10.370	10.920	11.500
	Bambu wulung	ljr	12.450	13.110	13.800
	Bambu petung	ljr	51.890	54.620	57.500
20	Beton Roster/kerawang	bh	4.600	5.750	5.750
21	Buis beton :				
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	34.500	37.950	41.740
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	40.250	44.270	48.700
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	28.750	31.620	34.780
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	23.000	25.300	27.830
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	55.200	60.720	66.790
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	66.700	73.370	80.500
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	80.500	89.120	97.750
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	63.250	77.620	92.000
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	69.000	86.250	103.500
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	92.000	97.750	103.500
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	115.000	143.750	161.000
22	Cat kayu Emco	kg	74.750	77.620	80.500
	Cat kayu Avian	kg	63.250	69.570	71.300
	Cat kayu Altek	kg	57.020	62.720	69.000
	Cat meni	kg	32.770	34.500	34.500
	Cat besi Emco	kg	74.750	77.620	80.500
	Cat besi Avian	kg	63.250	63.250	71.300
	Cat tembok Decolit	1 kg	23.000	23.000	23.000
	Cat tembok Decolit	5 kg	109.250	109.250	109.250
	Cat tembok Catylac	1 kg	25.300	25.300	28.750
	Cat tembok Catylac	5 kg	126.500	126.500	132.250
	Cat tembok Altek	1 kg	25.300	25.870	28.750
	Cat tembok Altek	5 kg	103.500	103.500	103.500
	Cat tembok Kingkong	1 kg	17.250	17.250	17.250
	Cat tembok Kingkong	5 kg	55.200	57.500	58.650
	Cat tembok dalam Dulux Pearl Glo	2,5 lt	214.330	225.040	235.760
	Cat tembok dalam Dulux Pentalite	2,5 lt	175.080	183.840	192.590
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean	2,5 lt	177.500	186.370	195.250
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max	2,5 lt	356.210	374.020	391.830
	Cat tembok luar Dulux weathershield	2,5 lt	270.480	284.000	297.520
	Cat tembok luar Mowilex Weathercoat	2,5 lt	247.530	259.910	272.290
	Cat tembok dalam Mowilex Emultion	2,5 lt	163.010	171.160	179.310
23	Eternit	lbr	20.700	20.700	20.700
24	Fibre glass 3 m	lbr	103.500	115.000	115.000
25	Formika 120 x 240 cm	lbr	103.500	108.670	114.100
26	Engsel pintu (besar)	Bh	20.700	23.000	23.000
	Engsel pintu (kecil)	Bh	11.500	14.370	17.250
	Engsel Jendela (besar)	Bh	14.950	17.530	20.120
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	8.050	10.350	13.800
27	Bubungan Genteng beton	bj	17.250	18.110	19.010
28	Bubungan Genteng tanah liat	bj	5.170	5.460	5.750
29	Genteng beton besar	bj	8.620	9.050	9.500
	Genteng beton kecil	bj	4.600	4.830	5.070
	Genteng tanah paris Godean	bj	1.840	1.840	1.840
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	2.470	2.590	2.720
	Genteng Plenthong	bj	2.300	2.410	2.530
	Genteng kaca	bj	13.800	13.800	13.800

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
30	Handle	bh	13.800	15.520	17.250
31	Hak angin 15 cm	bh	8.620	10.060	11.500
32	Ijuk	ikat	5.170	5.750	6.320
33	Kaca bening :				
	- 3 mm	m2	83.030	87.400	92.000
	- 5 mm	m2	93.400	98.320	103.500
34	Kaca buram :				
	- 3 mm	m2	88.210	92.860	97.750
	- 5 mm	m2	103.780	109.250	115.000
35	Kaca rayband :				
	- 3 mm	m2	93.400	98.320	103.500
	- 5 mm	m2	103.780	109.250	115.000
36	Kayu bakar	m3	92.000	96.600	101.430
	Kayu bekesting/papan 2/20 panjang 2 m	lbr	13.800	13.800	16.100
	Kayu dolken	m3	830.300	874.000	920.000
37	Kayu Jati :				
	- Papan	m3	17.643.870	18.572.500	19.550.000
	- Balok 8/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Balok 6/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Usuk 5/7	m3	14.530.250	15.295.000	16.100.000
	- Usuk 4/6	m3	14.530.250	15.295.000	16.100.000
	- Reng 3/4	m3	13.492.370	14.202.500	14.950.000
	- Reng 2/3	m3	12.454.500	13.110.000	13.800.000
38	Kayu Bangkirai :				
	- Papan	m3	14.145.000	14.852.250	15.594.860
	- Balok 8/12	m3	13.225.000	13.886.250	14.580.560
	- Balok 6/12	m3	13.225.000	13.886.250	14.580.560
	- Usuk 5/7	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.750
	- Usuk 4/6	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.750
	- Reng 2/3	m3	7.475.000	7.848.750	8.241.180
39	Kayu kamper :				
	- Papan	m3	10.925.000	11.471.250	12.044.810
	- Balok 8/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.870
	- Balok 6/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.870
	- Usuk 5/7	m3	9.200.000	9.660.000	10.143.000
	- Usuk 4/6	m3	8.625.000	9.056.250	9.509.060
	- Reng 2/3	m3	9.200.000	9.660.000	10.143.000
40	Kayu Kruwing :				
	- Papan	m3	9.775.000	10.263.750	10.776.930
	- Balok 8/12	m3	7.475.000	7.848.750	8.241.180
	- Balok 6/12	m3	7.475.000	7.848.750	8.241.180
	- Usuk 5/7	m3	7.245.000	7.607.250	7.987.610
	- Usuk 4/6	m3	7.245.000	7.607.250	7.987.610
	- Reng 2/3	m3	5.175.000	5.433.750	5.705.430
41	Papan kayu meranti	m3	8.050.000	8.452.500	8.875.120
42	Kayu Glugu	m3	2.075.750	2.185.000	2.300.000
43	Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	38.330	40.250	42.260
44	Kapur pasang	zak	12.650	13.800	13.800
	Kapur sirih	kg	10.950	11.500	11.500
45	Kawat ayakan	m2	19.660	20.700	21.850
	Kawat beton/bendrat	kg	17.250	17.250	17.250
	Kawat bronjong	kg	20.120	20.410	20.700
	Kawat nyamuk	m2	17.250	23.000	23.000
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	17.250	17.250	17.250
46	Krikil beton	m3	218.590	240.450	264.500
47	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	190.080	209.090	230.000
48	Kunci / slot tanam besar ( Tanaya )	bj	131.420	138.000	144.900
	Kunci / slot tanam besar ( Yale )	bj	120.470	126.500	132.820
	Kunci / slot tanam besar ( Kuda )	bj	86.250	92.000	92.000
	Kunci / slot tanam kecil ( Tanaya )	bj	73.010	76.660	80.500
	Kunci / slot tanam kecil ( Yale )	bj	72.650	76.470	80.500
	Kunci / slot tanam kecil ( Kuda )	bj	74.750	80.500	80.500

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
49	Kloset duduk lengkap ( KIA ) standar	bj	1.971.960	2.075.750	2.185.000
	Kloset duduk lengkap ( INA ) standar	bj	1.437.500	1.509.370	1.610.000
	Kloset jongkok porselin ( KIA )	bj	230.000	230.000	230.000
	Kloset jongkok porselin ( INA )	bj	155.250	155.250	155.250
	Kloset jongkok LOLO	bj	126.500	126.500	126.500
50	Knip/ Grendel	bh	5.170	5.750	5.750
51	Kuas	bj	9.200	9.770	10.350
52	Lem aica aibon	kg	69.000	69.000	69.000
53	Melamin	kg	66.120	74.750	80.500
54	Minyak cat/thiner	ltr	21.850	23.000	23.000
55	Pasir :				
	- pasir beton	m3	184.000	202.400	222.640
	- pasir pasang	m3	184.000	202.400	222.640
	- pasir urug	m3	149.500	164.450	180.890
56	Paku besar	kg	15.520	16.100	17.250
	Paku sedang	kg	17.250	17.250	17.250
	Paku kecil	kg	20.700	23.000	23.000
	Paku eternit	kg	20.120	23.000	28.750
	Paku payung	kg	28.750	28.750	28.750
57	Pipa :				
	- Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	97.750	107.520	118.270
	- Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	138.000	151.800	166.980
	- Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	172.500	189.750	208.720
	- Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	189.750	208.720	229.590
	- Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	230.000	253.000	278.300
	- Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	258.750	284.620	313.080
	- Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	349.600	384.560	423.010
	- Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	494.500	543.950	598.340
	- PVC 4 m" diameter 0,5" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	20.700	21.270	21.850
	- PVC 4 m" diameter 0,5"(VINILON) panjang 4 m	ljr	17.250	18.400	19.550
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	27.600	28.170	28.750
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (VINILON) panjang 4 m	ljr	23.000	23.570	24.150
	- PVC 4 m" diameter 1" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	36.800	37.370	37.950
	- PVC 4 m" diameter 1" (VINILON) panjang 4 m	ljr	32.200	33.350	34.500
	- PVC 4 m" diameter1,25"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	37.950	40.250	41.400
	- PVC 4 m" diameter 1,25"(VINILON) panjang 4 m	ljr	28.750	31.050	33.350
	- PVC 4 m" diameter 3"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	86.250	89.700	90.850
	- PVC 4 m" diameter 3" (VINILON) panjang 4 m	ljr	57.500	60.370	63.250
	- PVC 4 m" diameter 4"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	138.000	138.000	138.000
	- PVC 4 m" diameter 4" (VINILON) panjang 4 m	ljr	71.190	74.750	80.500
58	Paving/ conblock (fc : 14,5 MPa)				
	- Abu-abu t = 6cm	m2	51.750	54.620	57.500
	- Warna t = 6 cm	m2	67.800	71.190	74.750
59	Plastik gelombang	lbr	25.870	28.750	32.200
60	Plamur kayu	kg	32.200	34.500	34.500
61	Plamur tembok	kg	19.550	20.700	20.700
62	Playwood :				
	- 9000 x 2100 x 4 mm	lbr	62.270	65.550	69.000
	- 1200 x 2400 x 4 mm	lbr	86.250	89.120	92.000
63	Politur	ltr	63.250	63.250	63.250
64	Portland, Cement 40 kg :				
	<i>Holcim / Gresik</i>	zak	63.250	66.410	69.730
	- Putih	zak	103.500	109.250	114.710
	- Warna	kg	11.500	12.650	13.800
65	Roster				
	- Roster kayu	bh	40.250	43.120	46.000
	- Roster tanah liat	bh	4.600	4.880	5.060
66	Semen merah	m3	113.850	125.230	136.620
67	Seng plat :				
	- BJs 30-90 x 180 cm	lbr	74.750	78.480	82.410
	- BJs 25-90 x 180 cm	lbr	63.250	66.410	69.730

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
68	Seng gelombang :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	72.450	76.070	79.870
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	48.300	50.710	53.250
69	Seng talang :				
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	28.750	32.770	34.500
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	20.700	20.700	20.700
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	36.800	38.520	40.250
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	27.600	27.600	27.600
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	40.250	46.000	46.000
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	29.900	33.350	34.500
70	Sirlak	kg	207.000	230.000	230.000
71	Sirtu	m3	172.500	189.750	208.720
72	Sepiritus	ltr	11.500	11.500	11.500
73	Tanah urugan pilihan	m3	97.750	136.560	143.750
74	Teak Oil	ltr	32.770	34.410	36.130
75	Teak wood 90 x 120 cm	lbr	86.250	103.780	109.250
	Teak wood 90 x 240 cm	lbr	103.500	131.100	138.000
76	Teer	ltr	17.250	18.970	20.700
77	Terpentin	ltr	20.700	21.850	23.000
78	Tegel :				
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	492.990	518.930	546.250
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	69.000	69.000	69.000
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	57.500	59.220	60.950
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	46.000	48.870	51.750
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	51.750	51.750	55.200
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Roman)	m2	115.000	120.750	126.780
	- Keramik 30 x 30 cm2 (Roman)	m2	148.350	155.760	163.550
	- Keramik 50 x 50 cm2 (Roman)	m2	146.050	153.350	161.020
	- Keramik 40 x 40 cm2	m2	51.750	57.500	57.500
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	62.270	65.550	69.000
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	51.890	54.620	57.500
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	60.080	66.090	72.100
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	66.410	73.050	79.690
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	63.250	63.250	63.250
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	51.750	51.750	51.750
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	63.250	63.250	63.250
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	63.250	63.250	63.250
79	Thinner melamin	ltr	28.750	28.750	28.750
80	Triplek 3 mm	lbr	55.200	57.500	57.500
	Triplek 9 mm	lbr	138.000	149.500	161.000
	Triplek 12 mm	lbr	184.000	184.000	201.250
81	Vet	kg	25.300	25.300	25.300
82	Vernis	ltr	31.620	34.780	37.950
83	Water torn (Pinguin) kapasitas 550 lt	bh	1.127.000	1.150.000	1.150.000

Keterangan :

- 1 Harga sudah termasuk pajak (PPN 10%)
- 2 Perbedaan daerah mudah, sedang dan sulit didasarkan kepada kemiringan jalan yang dilewati antara asal barang sampai dengan tempat dimana barang digunakan dengan kriteria sebagai berikut :
  - a. Daerah Mudah : tidak melewati jalan dengan kemiringan 12° atau lebih.
  - b. Daerah Sedang : melewati jalan dengan kemiringan 12° s/d 20°.
  - c. Daerah Sulit : melewati jalan dengan kemiringan lebih dari 20°.
- 3 Harga aspal yang tertera di atas adalah harga untuk penyusunan anggaran, apabila pada saat pelaksanaan kegiatan melebihi dari harga di atas harus dilampiri surat keterangan/edaran dari Pertamina.

**B. HARGA SATUAN UPAH TENAGA KERJA***Tidak Dikenakan Pajak*

No.	Uraian	Sat	Upah (Rp.)	Keterangan
1	2	3	4	5
1	Kepala Tukang Batu	hari	62.500,00	<i>Jam Kerja = 7 jam/hari</i>
2	Tukang Batu	hari	60.000,00	
3	Pembantu Tukang Batu	hari	52.000,00	
4	Kepala Tukang Kayu	hari	62.500,00	
5	Tukang Kayu	hari	60.000,00	
6	Tukang Kayu Halus	hari	55.000,00	
7	Pembantu Tukang Kayu	hari	52.000,00	
8	Kepala Tukang Besi	hari	62.500,00	
9	Tukang Besi	hari	60.000,00	
10	Pembantu Tukang Besi	hari	52.000,00	
11	Kepala Tukang Cat	hari	62.500,00	
12	Tukang Cat	hari	60.000,00	
13	Pembantu Tukang Cat	hari	52.000,00	
14	Sopir/ Operator	hari	65.000,00	
15	Mandor	hari	65.000,00	
16	Penyemprot Aspal	hari	55.000,00	
17	Kernet	hari	52.000,00	
18	Jaga Malam	hari	52.000,00	
19	Tenaga	hari	52.000,00	

**C. HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU AIR**

Jenis Pintu	Satuan	Daun pintu			Tinggi Gawang	Bahan	Harga	Pemeliharaan
		Tinggi	Lebar	Tebal				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PINTU ULIR	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1600 mm	Besi	5.405.000	540.500
	Buah	500 mm	500 mm	6 mm	1600 mm	Besi	5.520.000	552.000
	Buah	600 mm	600 mm	8 mm	1600 mm	Besi	5.980.000	598.000
	Buah	700 mm	700 mm	8 mm	1600 mm	Besi	6.325.000	632.500
	Buah	800 mm	800 mm	8 mm	1600 mm	Besi	6.670.000	667.000
PINTU TARIK	Buah	200 mm	200 mm	6 mm	1100 mm	Besi	1.955.000	195.500
	Buah	300 mm	300 mm	6 mm	1100 mm	Besi	2.012.500	201.250
	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1100 mm	Besi	2.070.000	207.000
PINTU ULIR DENGAN 1 STANDART	Buah	800 mm	1000 mm	60 mm	2500 mm	Besi	15.007.500	1.500.750
	Buah	900 mm	1000 mm	60 mm	2500 mm	Besi	15.467.500	1.546.750
	Buah	1000 mm	1200 mm	60 mm	2750 mm	Besi	16.387.500	1.638.750
	Buah	1000 mm	1500 mm	60 mm	2750 mm	Besi	18.342.500	1.834.250
PINTU ULIR DENGAN 2 STANDART	Buah	1100 mm	1750 mm	80 mm	3000 mm	Besi	42.550.000	4.255.000
	Buah	1200 mm	1800 mm	80 mm	3000 mm	Besi	42.895.000	4.289.500
	Buah	1400 mm	2000 mm	80 mm	4000 mm	Besi	56.177.500	5.617.750
	Buah	1500 mm	2500 mm	80 mm	4000 mm	Besi	50.140.000	5.014.000

Keterangan :

Harga-harga belum termasuk biaya pemasangan dan transportasi.

**D. BIAYA PEKERJAAN GEDUNG****GEDUNG PER-M2**

Harga Termasuk Pajak

GEDUNG BERTINGKAT		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		RUMAH NEGARA		
KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6	7
4.854.000	6.796.000	3.459.000	4.843.000	3.205.000	3.846.000	3.846.000

**PAGAR PER-M2**

Harga Termasuk Pajak

PAGAR	GEDUNG		RUMAH NEGARA		
	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6
<b>DEPAN</b>	1.090.000	1.199.000	692.700	761.970	761.970
<b>SAMPING</b>	1.160.000	1.276.000	951.400	1.046.540	1.046.540

**Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas Meliputi :****1. Bangunan Sederhana**

Klasifikasi bangunan sederhana adalah bangunan gedung negara dengan karakter sederhana serta memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klasifikasi Bangunan Sederhana, antara lain :

- Gedung kantor yang sudah ada disain prototipenya, atau bangunan gedung kantor dengan jumlah lantai s.d. 2 lantai dengan luas sampai dengan 500 m<sup>2</sup>;
- Bangunan rumah dinas tipe C, D, dan E yang tidak bertingkat;
- Gedung pelayanan kesehatan : puskesmas;
- Gedung pendidikan tingkat dasar dan/atau lanjutan dengan jumlah lantai s.d. 2 lantai.

**2. Bangunan Tidak Sederhana**

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan gedung negara dengan karakter tidak sederhana serta memiliki kompleksitas dan/atau teknologi tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klasifikasi Bangunan Tidak Sederhana, antara lain :

- Gedung kantor yang belum ada disain prototipenya, atau gedung kantor dengan luas di atas 500 m<sup>2</sup>, atau gedung kantor bertingkat lebih dari 2 lantai;
- Bangunan rumah dinas tipe A dan B; atau rumah dinas C, D, dan E yang bertingkat lebih dari 2 lantai, rumah negara yang berbentuk rumah susun;
- Gedung Rumah Sakit klas A, B, C, dan D
- Gedung pendidikan tinggi universitas/akademi; atau gedung pendidikan dasar/lanjutan bertingkat lebih dari 2 lantai.

**3. Bangunan Khusus**

Klasifikasi bangunan khusus adalah bangunan gedung negara yang memiliki penggunaan dan persyaratan khusus, yang dalam perencanaan dan pelaksanaannya memerlukan penyelesaian/teknologi khusus. Masa penjaminan kegagalan bangunannya paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klasifikasi bangunan khusus, antara lain :

- Istana negara dan rumah jabatan presiden dan wakil presiden;
- Wisma negara;
- Gedung instalasi nuklir;
- Gedung instalasi pertahanan, bangunan Polri dengan penggunaan dan persyaratan khusus;
- Gedung laboratorium;
- Gedung terminal udara/laut/darat;
- Stasiun kereta api;
- Stadion olah raga;
- Rumah tahanan;
- Gudang benda berbahaya;
- Gedung bersifat monumental; dan
- Gedung perwakilan negara RI di lua

**E. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI**

## 1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (juta rupiah)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5
1	s.d. 250	8,23	5,35	14,00
2	250 s.d. 500	8.23 s.d 6.83	5.35 s.d 4.62	14.00 s.d 10.00
3	> 500 s.d. 1.000	6.83 s.d. 5.63	4.62 s.d. 3.90	10.00 s.d 6.75
4	> 1.000 s.d. 2.500	5.63 s.d 4.65	3.90 s.d. 3.27	6.75 s.d 4.20
5	> 2.500 s.d. 5.000	4.65 s.d. 3.90	3.27 s.d. 2.73	4.20 s.d 2.85
6	> 5.000 s.d. 10.000	3.90 s.d 3.28	2.73 s.d. 2.27	2.85 s.d 1.90
7	> 10.000 s.d. 25.000	3.28 s.d. 2.82	2.27 s.d. 1.92	1.90 s.d. 1.20
8	> 25.000 s.d. 50.000	2.82 s.d. 2.44	1.92 s.d. 1.65	1.20 s.d. 0.80
9	> 50.000 s.d. 100.000	2.44 s.d 2.16	1.65 s.d. 1.43	0.80 s.d. 0.50
10	>100.000 s.d. 250.000	2.16 s.d. 1.94	1.43 s.d. 1.26	0.50 s.d 0.28
11	> 250.000 s.d. 500.000	1.94 s.d 1.80	1.26 s.d. 1.18	0.28 s.d 0.18

## 2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (juta rupiah)	KOMPONEN KEGIATAN (%)			
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5	6
1	s.d. 250	9,00	7,25	6,00	16,00
2	250 s.d. 500	9.00 s.d. 7.55	7.25 s.d. 6.20	6.00 s.d. 5.20	16.00 s.d. 11.25
3	> 500 s.d. 1.000	7.55 s.d. 6.35	6.20 s.d. 5.25	5.20 s.d 4.45	11.25 s.d. 7.75
4	> 1.000 s.d. 2.500	6.35 s.d. 5.37	5.25 s.d. 4.50	4.45 s.d. 3.80	7.75 s.d. 5.10
5	> 2.500 s.d. 5.000	5.37 s.d. 4.55	4.50 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.20	5.10 s.d. 3.28
6	> 5.000 s.d. 10.000	4.55 s.d. 3.92	3.80 s.d. 3.25	3.20 s.d. 2.70	3.28 s.d. 2.15
7	> 10.000 s.d. 25.000	3.92 s.d. 3.42	3.25 s.d. 2.80	2.70 s.d. 2.30	2.15 s.d. 1.42
8	> 25.000 s.d. 50.000	3.42 s.d. 3.02	2.80 s.d. 2.48	2.30 s.d. 2.00	1.42 s.d. 0.93
9	> 50.000 s.d. 100.000	3.02 s.d. 2.72	2.48 s.d. 2.19	2.00 s.d. 1.78	0.93 s.d. 0.58
10	>100.000 s.d. 250.000	2.72 s.d. 2.50	2.19 s.d. 2.00	1.78 s.d. 1.60	0.58 s.d. 0.31
11	> 250.000 s.d. 500.000	2.50 s.d. 2.32	2.00 s.d. 1.89	1.60 s.d. 1.50	0.31 s.d. 0.19

## 3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (juta rupiah)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5
1	s.d. 250	9,75	7,95	16,00
2	250 s.d. 500	9.75 s.d 8.20	7.95 s.d. 6.68	16.00 s.d. 11.25
3	> 500 s.d. 1.000	8.20 s.d. 6.89	6.68 s.d. 5.70	11.25 s.d. 7.75
4	> 1.000 s.d. 2.500	6.89 s.d. 5.85	5.70 s.d. 4.87	7.75 s.d. 5.10
5	> 2.500 s.d. 5.000	5.85 s.d. 5.00	4.87 s.d. 4.15	5.10 s.d. 3.28
6	> 5.000 s.d. 10.000	5.00 s.d. 4.35	4.15 s.d. 3.60	3.28 s.d. 2.15
7	> 10.000 s.d. 25.000	4.35 s.d. 3.85	3.60 s.d. 3.10	2.15 s.d. 1.42
8	> 25.000 s.d. 50.000	3.85 s.d. 3.45	3.10 s.d. 2.77	1.42 s.d. 0.93
9	> 50.000 s.d. 100.000	3.45 s.d. 3.10	2.77 s.d. 2.49	0.93 s.d. 0.58
10	>100.000 s.d. 250.000	3.10 s.d. 2.90	2.49 s.d. 2.30	0.58 s.d. 0.31
11	> 250.000 s.d. 500.000	2.90 s.d. 2.75	2.30 s.d. 2.17	0.31 s.d. 0.19

**Contoh Perhitungan :**Gedung dengan luas 400 m<sup>2</sup>

1. Harga per m
- <sup>2</sup>
- gedung dilihat ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana sebesar Rp. 3.459.000,-

**Biaya konstruksi fisik gedung : 400 x Rp 3.459.000 = Rp. 1.383.600.000,-**

2. Perencanaan dilihat di tabel No 1. fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 5,63% s.d. 4,65%, misal ambil 5%

**Biaya perencanaan konstruksi : 5% x Rp. 1.383.600.000 = Rp. 69.180.000,-**

3. Pengawasan dilihat di tabel No. 1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 3,90% s.d. 3,27%, misal ambil 3,5%

**Biaya pengawasan konstruksi : 3,5% x Rp. 1.383.600.000 = Rp. 48.426.000,-**

4. Pengelolaan Kegiatan dilihat di tabel No. 1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 6,75% s.d. 4,20%, misal ambil 4,2%

**Biaya pengelolaan kegiatan : 4,2% x Rp. 1.383.600.000 = Rp. 58.111.200,-**