



BUPATI ACEH UTARA
PROVINSI ACEH

PERATURAN BUPATI ACEH UTARA
NOMOR 14 TAHUN 2022

TENTANG

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN BUMI
BERUPA TANAH DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
KABUPATEN ACEH UTARA TAHUN 2022

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM
DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PENGASIH LAGI MAHA PENYAYANG
ATAS RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

BUPATI ACEH UTARA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Qanun Kabupaten Aceh Utara Nomor 3 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, serta berdasarkan hasil peninjauan harga pasar tanah di Gampong-Gampong dalam Kabupaten Aceh Utara perlu menetapkan Peraturan Bupati Aceh Utara tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi Berupa Tanah dan Daftar Biaya Komponen Bangunan sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Aceh Utara Tahun 2022;

Mengingat : 1. Undang-Undang Darurat Nomor 7 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1092);

2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Pembendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah;

6. Peraturan

6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
7. Peraturan Bupati Aceh Utara Nomor 26 Tahun 2014 tentang Ketentuan Pelaksanaan Qanun Kabupaten Aceh Utara Nomor 3 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
8. Peraturan Bupati Aceh Utara Nomor 28 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Pengelompokan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI ACEH UTARA TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN ACEH UTARA TAHUN 2022.

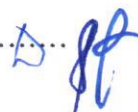
BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Bupati adalah Bupati Aceh Utara.
2. Badan Pengelolaan Keuangan Daerah selanjutnya disingkat BPKD adalah Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Aceh Utara.
3. Pajak Daerah yang selanjutnya disebut Pajak adalah kontribusi wajib kepada Daerah yang terhutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.
4. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek pajak lain yang sejenis, atau NJOP pengganti.
5. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh yang ada di bawahnya
6. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan.
7. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi dan nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.

8. Pajak



8. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, yang selanjutnya disebut PBB-P2 adalah Pajak atas bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.

BAB II KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP

Pasal 2

NJOP dapat ditentukan berdasarkan 3 (tiga) aspek yaitu :

- a. Perbandingan harga objek, yaitu nilai NJOP berdasarkan perbandingan dengan objek properti lainnya yang sejenis dan letaknya tidak berjauhan dan telah diketahui berapa harga jualnya
- b. Nilai perolehan baru, yaitu penentuan NJOP yang didasari oleh penghitungan biaya untuk mendapatkan properti yang dibeli dan dikurangi dengan kondisi fisik properti yang dibeli;
- c. Nilai jual objek pajak pengganti, yaitu metode penentuan nilai pajak berdasarkan hasil produksi objek pajak tersebut.

Pasal 3

Ketentuan mengenai :

- a. Klasifikasi dan Besarnya NJOP Bumi untuk objek PBB-P2 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I; dan
- b. Biaya Komponen Bangunan untuk objek PBB-P2 tercantum dalam Lampiran II;

sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 4


- (1) Dalam hal nilai jual bumi untuk objek PBB-P2 lebih besar dari nilai jual tertinggi, maka klasifikasi dan besarnya NJOP bumi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a ditetapkan sebagai NJOP Bumi;
- (2) Dalam hal nilai jual bangunan untuk objek PBB-P2 lebih besar dari nilai jual tertinggi, maka klasifikasi dan besarnya NJOP bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.

BAB III KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku maka Peraturan Bupati Aceh Utara Nomor 47 Tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi berupa Tanah dan Daftar Biaya Komponen Bangunan sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Aceh Utara Tahun 2021 (Berita Kabupaten Aceh Utara Tahun 2021 Nomor 47) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 6



Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan
Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah
Kabupaten Aceh Utara.

Ditetapkan di Lhoksukon
pada tanggal 28 Maret 2022 M
25 Sya'ban 1443 H



Diundangkan di Lhoksukon
pada tanggal 28 Maret 2022 M
25 Sya'ban 1443 H



LAMPIRAN I

PERATURAN BUPATI ACEH UTARA

NOMOR 14 TAHUN 2022

TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH DAN DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN ACEH UTARA TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROVINSI : 11 - ACEH

KECAMATAN : 720 - DEWANTARA

KAB/KOTA : 08 - ACEH UTARA

KELURAHAN : 015 - BLUKA TEUBAI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M ²)			KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M ²)
001	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
001	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
001	BLOK TAMBAK GARAM	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
001	DSN COT USIBAK	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
001	DSN COT USIBAK	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
001	DSN COT USIBAK	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
001	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
001	JL PANTAI	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
001	JL REZEKI	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
002	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
002	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
002	DSN GELIMA	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
002	DSN GELIMA	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
002	JL MEUNASAH	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
002	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
002	JL PANTAI	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
002	JL REZEKI	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
002	JL REZEKI	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
002	JL TGK SALEH	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
002	JL TGK SALEH	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
003	BLOK TAMBAK	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
003	DSN GELIMA	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
003	DSN GELIMA	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
003	DSN GELIMA	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
003	DSN UJONG KRUENG	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
003	JL MEUNASAH	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
003	JL PANTAI	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
003	JL PERBATASAN	AA	087	8.400	s.d.	12.000	10.000
003	JL PERBATASAN	AC	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
003	JL. GELIMA	AB	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
004	BLOK RAWA	AF	089	4.100	s.d.	5.900	5.000
004	BLOK SAWAH	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
004	BLOK TAMBAK	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
004	BLOK TAMBAK	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	BLOK TAMBAK	AF	089	4.100	s.d.	5.900	5.000
004	DSN COT KUTHANG	AD	088	5.900	s.d.	8.400	7.150
004	DSN COT KUTHANG	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	DSN COT KUTHANG	AF	089	4.100	s.d.	5.900	5.000
004	JL PERBATASAN	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	JL TGK UMAR	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	JL. TGK. UMAR	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	JL.TGK. UMAR	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	LR KUBURAN	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000
004	LR PIADAH	AE	085	17.000	s.d.	23.000	20.000



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.3 Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	456
		70 s.d. 99	1	589
		100 s.d. 149	1	593
		150 s.d. 299	1	700
		225 s.d. 299	1	793
		300 s.d. 449	1	850
		450 s.d. 549	1	906
		>= 550	1	931
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	456
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	593
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	758
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	862
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	925
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	1.036
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	1.128
		>= 550	2 s.d. 4	1.223
	1.4 Bengkel / Gudang /	< 10	< 5	180
	Pertanian	10 s.d. 13	< 5	194
		14 s.d. 17	< 5	207
		18 s.d. 21	< 5	229
		22 s.d. 25	< 5	256
		26 s.d. 29	< 5	292
		30 s.d. 33	< 5	340
		34 s.d. 37	< 5	393
		> 37	< 5	454
		< 10	5 s.d. 7	228
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	233
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	243
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	262
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	290
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	325
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	374
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	430
		> 37	5 s.d. 7	497
		< 10	8 s.d. 10	280
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	286
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	296
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	313
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	338
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	373
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	424
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	485
		> 37	8 s.d. 10	555

808

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.4 Bengkel / Gudang /	< 10	> 10	280
	Pertanian	10 s.d. 13	> 10	350
		14 s.d. 17	> 10	356
		18 s.d. 21	> 10	366
		22 s.d. 25	> 10	385
		26 s.d. 29	> 10	415
		30 s.d. 33	> 10	463
		34 s.d. 37	> 10	525
		> 37	> 10	595
	1.5 Pabrik	< 10	< 5	234
		10 s.d. 13	< 5	252
		14 s.d. 17	< 5	269
		18 s.d. 21	< 5	298
		22 s.d. 25	< 5	333
		26 s.d. 29	< 5	380
		30 s.d. 33	< 5	442
		34 s.d. 37	< 5	511
		> 37	< 5	590
		< 10	5 s.d. 7	296
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	303
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	316
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	341
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	377
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	423
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	486
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	559
		> 37	5 s.d. 7	646
		< 10	8 s.d. 10	364
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	372
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	385
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	407
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	439
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	485
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	551
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	631
		> 37	8 s.d. 10	722
		< 10	> 10	459
		10 s.d. 13	> 10	455
		14 s.d. 17	> 10	463
		18 s.d. 21	> 10	476
		22 s.d. 25	> 10	501
		26 s.d. 29	> 10	540
		30 s.d. 33	> 10	602
		34 s.d. 37	> 10	683
		> 37	> 10	774

859

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1.6 Kantor	1 s.d. 2	-	-	345	345	-	-
		3 s.d. 5	-	-	893	575	-	-
		6 s.d. 12	702	472	610	-	-	-
		13 s.d. 20	1.944	1.944	1.771	-	-	-
		21 s.d. 24	1.944	1.346	-	-	-	-
		> 24	1.650	1.846	-	-	-	-
	1.7 Pertokoan	1 s.d. 2	-	1.133	1.185	-	-	-
		3 s.d. 4	1.501	1.673	-	-	-	-
		> 4	920	972	-	-	-	-
	1.8 Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	1.420	840	914	-	-
		3 s.d. 5	863	690	633	-	-	-
		> 5	518	1.869	-	-	-	-
	1.9 Olah Raga	-	1.679	1.288	-	-	-	-
	1.10 Hotel Non Resort	1 s.d. 2	1.144	1.144	1.052	-	-	1.823
		3 s.d. 5	1.639	1.052	903	903	679	1.811
		6 s.d. 12	1.616	949	742	742	2.202	2.007
		13 s.d. 20	-	-	2.024	1.852	1.921	-
		21 s.d. 24	-	-	-	1.737	1.346	-
		> 24	-	-	-	1.001	1.760	-
	1.11 Hotel Resort	1 s.d. 2	1.581	1.185	1.133	1.133	817	1.645
		3 s.d. 5	1.478	972	914	914	742	932
		6 s.d. 12	845	845	633	920	1.196	-
	1.12 Parkir	-	1.604	769	995	1.432	-	-
	1.13 Apartemen	1 s.d. 2	-	-	554	664	-	-
		3 s.d. 5	-	828	999	1.484	-	-
		6 s.d. 12	808	1.300	505	672	-	-
		13 s.d. 20	1.794	2.076	1.610	-	-	-
		21 s.d. 24	1.875	1.202	-	-	-	-
		> 24	1.495	1.754	-	-	-	-
	1.14 Sekolah	1 s.d. 2	1.029	1.323	-	-	-	-
		3 s.d. 5	1.570	638	-	-	-	-
		> 5	822	-	-	-	-	-
	1.15 Mezanin	-	506	-	-	-	-	-
	1.16 Kanopi	-	656	-	-	-	-	-
	Pompa							
	Bensin							

858

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.17 Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	-
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	35
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	69
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	94
	E. Sangat Baerat	> 5000	-	118
	1.18 Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.387
		2 s.d. 3	-	4.681
		4 s.d. 5	-	5.849
		6 s.d. 7	-	7.530
		8 s.d. 10	-	10.182
		11 s.d. 13	-	12.973
		14 s.d. 16	-	15.583
		17 s.d. 20	-	19.580
		21 s.d. 25	-	23.604
		26 s.d. 30	-	27.927
		31 s.d. 40	-	32.523
		41 s.d. 50	-	39.535
		51 s.d. 60	-	47.141
		61 s.d. 80	-	66.620
		> 80	-	82.042
	1.19 Tangki Diatas Tanah	< 51	-	41.539
		51 s.d. 75	-	52.636
		76 s.d. 100	-	64.423
		101 s.d. 150	-	87.682
		151 s.d. 200	-	104.311
		201 s.d. 250	-	121.481
		251 s.d. 500	-	197.682
		501 s.d. 750	-	262.926
		751 s.d. 1250	-	390.264
		1251 s.d. 1500	-	444.669
		1501 s.d. 1750	-	494.200
		1751 s.d. 2000	-	545.641
		2001 s.d. 2250	-	595.677
		2251 s.d. 2500	-	644.899
		2501 s.d. 2750	-	693.588
		2751 s.d. 3000	-	761.462
		3001 s.d. 3500	-	855.198
		3501 s.d. 4000	-	949.470
		4001 s.d. 4500	-	1.038.784
		4501 s.d. 5000	-	1.268.946
		5001 s.d. 6000	-	1.398.165
		6001 s.d. 7000	-	1.588.193
		7001 s.d. 8000	-	1.768.227
		8001 s.d. 9000	-	1.946.484
		9001 s.d. 10000	-	2.058.922
		10001 s.d. 12500	-	2.477.765
		12501 s.d. 15000	-	2.881.073
		15001 s.d. 17500	-	3.284.264
		> 17500	-	10.182

828

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	FASILITAS							
	2.1 Air Condition AC							
	A. AC - Split	-	2.875	-	-	-	-	-
	B. AC - Window	-	1.725	-	-	-	-	-
	C. AC - Sentral							
	a. Kantor	-	230	230	173	173	-	
	b. Hotel							
	- Kamar	-	230	230	259	259	259	-
	- Ruangan	-	144	144	173	173	173	-
	Lain							
	c. Pertokoan	-	173	144	115	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar	-	259	259	230	-	-	-
	- Ruangan	-	144	144	144	-	-	-
	Lain							
	e. Apartemen							
	- Kamar	-	259	259	-	-	-	-
	- Ruangan	-	173	173	-	-	-	-
	Lain							
	f. Bangunan	-	86	-	-	-	-	-
	Lain							
	2.2 Boiler							
	A. Per Kamar Hotel	-	1.725	1.725	1.725	2.300	2.300	575
	B. Per Kamar Apart	-	3.000	3.000	1.500	-	-	-



DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3 Kolam Renang	< 51	-	765
	A. Diplester	51 s.d. 100	-	693
		101 s.d. 200	-	508
		201 s.d. 400	-	483
		> 400	-	460
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	834
		51 s.d. 100	-	762
		101 s.d. 200	-	577
		201 s.d. 400	-	552
		> 400	-	529
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	35
	B. Sedang	-	-	58
	C. Berat	-	-	81
	D. Penutup	-	-	58
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. 1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	69.000
	b. Aspal	-	-	57.500
	c. Tanah Liat	-	-	57.500
	B. 1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	62.100
	b. Aspal	-	-	51.750
	c. Tanah Liat	-	-	51.750
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	66.125
	b. Aspal	-	-	54.625
	c. Tanah Liat	-	-	54.625
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	48.875
	b. Aspal	-	-	48.875
	c. Tanah Liat	-	-	48.875

8128

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa		< 5	138.000
			5 s.d. 9	287.500
			10 s.d. 19	402.500
			> 19	517.500
	B. Kapsul		< 5	460.000
			5 s.d. 9	690.000
			10 s.d. 19	977.500
			> 19	1.150.000
	C. Barang		< 5	103.500
			5 s.d. 9	172.500
		-	10 s.d. 19	322.000
		-	> 19	460.000
	2.7 Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 8 cm			138.000
	B. Lebar > 80 cm			184.000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako			92
	B. Baja/Besi			115
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant			6
	B. Fire Alarm			6
	C. Sprinkler			35
	2.10 Saluran Pes. PABX			1.150
	2.11 Sumur Artesis			173
	2.12 Listrik/KVA			230

808

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) TAHUN 2022

INSTANSI : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH
KABUPATEN : KABUPATEN ACEH UTARA

PROPINSI : ACEH
KABUPATEN : ACEH UTARA

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp.1000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 Atap			
	a. Dec/Beton/Gt.Glat	-	-	207
	b. Gt.Beton/Alm	-	-	229
	c. Gt.Biasa/Sirap	-	-	256
	d. Asbes	-	-	292
	e. Seng	-	-	340
	3.2 Dinding			
	a. Kaca	-	-	169
	b. Alm/Spandex	-	-	95
	c. Beton	-	-	146
	d. Batu-bata	-	-	111
	e. Kayu	-	-	35
	f. Seng	-	-	25
	3.3 Lantai			
	a. Mermer	-	-	171
	b. Keramik	-	-	89
	c. Teraso	-	-	102
	d. Ubin PC/Papan	-	-	58
	e. Semen	-	-	0
	3.4 Langit-Langit			
	a. Akustik/Jati	-	-	132
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	64

