

### III. KONSTRUKSI

#### A. HARGA SATUAN KOMPONEN BAHAN BANGUNAN/ KONSTRUKSI

Harga Termasuk Pajak

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
1	Air	m3	2,530	3,450	6,320
2	Aluminium Foil	roll	512,320	537,940	589,170
3	Amplas	lbr	2,870	3,450	4,020
4	Aspal Curah	kg	11,220	11,310	11,410
5	Aspal Drum	kg	12,250	12,310	12,360
6	Aspal Drum	drum	1,899,960	1,908,340	1,917,070
7	Asbes Semen Glb.Kcl				
	- 3000x1050x4 mm	lb	92,000	103,500	107,520
	- 2400x1050x4 mm	lb	74,750	80,500	82,220
	- 2100x1050x4 mm	lb	69,000	72,450	75,900
	- 1800x1050x4 mm	lb	57,500	63,250	63,250
	- 1500x1050x4 mm	lb	52,900	53,760	54,620
8	Asbes Semen Glb Bsr :				
	- 3000x1080x5 mm	lb	151,800	166,980	183,670
	- 2400x1080x5 mm	lb	126,500	139,150	153,060
	- 2100x1080x5 mm	lb	105,800	116,380	128,010
	- 1800x1080x5 mm	lb	95,450	104,990	115,490
9	Asbes plat :				
	- 1000x1000x3 mm	lb	18,400	19,260	20,120
	- 1000x2000x3 mm	lb	28,460	29,880	34,150
	- 500x2000x3 mm	lb	16,440	17,260	19,730
	- 250x2000x4 mm	lb	15,810	16,600	17,390
	- 1200x2400x4 mm	lb	67,850	74,170	80,500
	- 1000x1000x4 mm	lb	21,850	22,420	23,000
	- 1200x2400x5 mm	lb	103,500	113,850	125,230
	- 1200x2400x6 mm	lb	138,000	151,800	166,980
10	Asbes Nok :				
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	34,780	37,950	40,250
	- Gelombang besar 6 mm	bj	60,370	63,250	66,120
11	Batu bata aple 4	bj	920	920	920
12	Batu bata aple 5	bj	800	830	860
13	Batu belah				
	Batu belah 15/20	m3	156,810	172,500	189,750
	Batu belah 10/15	m3	147,310	162,040	178,250
	Batu belah 7/10	m3	190,080	209,090	230,000
	Batu pecah 5/7	m3	213,840	235,220	258,750
	Batu pecah 4/6	m3	213,840	235,220	258,750
	Batu belah 3/4	m3	223,340	245,680	270,250
	Batu belah 2/3	m3	232,280	255,500	281,060
	Batu seplit 1/2	m3	241,570	265,720	292,300
	Batu seplit 0,5/1	m3	251,230	276,350	303,990
	Batu belah putih	m3	135,900	149,500	172,500
14	Baja WF	kg	19,550	21,500	23,650
15	Besi				
	Besi cor	kg	15,340	16,880	18,570
	Besi beton	kg	14,890	16,380	18,020
16	Besi Polos				
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	20,120	23,000	23,000
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	33,350	35,010	36,760
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	49,450	51,750	54,050
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	80,500	84,520	88,750
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	112,700	118,330	124,250
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	201,250	211,310	221,870
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	291,640	306,220	321,530
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	351,520	370,020	389,500

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
17	Besi Ulir				
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	36,800	38,520	40,250
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	54,620	57,500	60,370
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	86,300	90,850	95,390
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	125,630	132,250	132,250
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	207,000	217,350	228,210
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	300,380	315,400	331,170
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	392,310	412,960	434,700
18	Batako pejal besar	bj	3,450	3,730	3,790
	Batako pejal kecil	bj	2,870	3,220	3,450
19	Bambu apus	ljr	9,200	10,350	11,500
	Bambu wulung	ljr	12,450	13,110	13,800
	Bambu petung	ljr	51,890	54,620	57,500
20	Beton Roster/kerawang	bh	4,020	4,600	5,750
21	Buis beton :				
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	41,400	43,700	46,000
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	34,500	37,950	41,740
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	28,750	31,620	34,780
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	23,000	25,300	27,830
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	51,750	56,920	62,610
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	63,250	69,000	74,750
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	67,270	71,010	74,750
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	57,500	63,250	69,570
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	63,250	69,570	76,530
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	74,750	82,220	90,440
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	109,250	123,620	138,000
22	Cat kayu Emco	kg	60,950	69,000	75,900
	Cat kayu Avian	kg	58,650	64,510	70,960
	Cat kayu Altek	kg	55,200	60,720	66,790
	Cat meni	kg	31,620	32,200	34,500
	Cat besi Emco	kg	63,250	69,000	74,750
	Cat besi Avian	kg	58,650	63,250	69,000
	Cat tembok Decolit	1 kg	20,700	20,700	20,700
	Cat tembok Decolit	5 kg	103,500	103,500	103,500
	Cat tembok Catylac	1 kg	25,300	25,300	25,300
	Cat tembok Catylac	5 kg	126,500	126,500	126,500
	Cat tembok Altek	1 kg	18,400	25,870	28,750
	Cat tembok Altek	5 kg	92,000	97,750	103,500
	Cat tembok Kingkong	1 kg	17,250	17,250	17,250
	Cat tembok Kingkong	5 kg	57,500	58,650	59,820
	Cat tembok dalam Dulux Pearl Glo	2,5 lt	207,000	217,350	227,700
	Cat tembok dalam Dulux Pentalite	2,5 lt	157,550	165,420	173,300
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean	2,5 lt	188,600	198,030	207,460
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max	2,5 lt	445,050	467,300	489,550
	Cat tembok luar Dulux weathershield	2,5 lt	322,000	338,100	354,200
	Cat tembok luar Mowilex Weathercoat	2,5 lt	235,750	247,530	259,320
	Cat tembok dalam Mowilex Emultion	2,5 lt	149,500	156,970	164,450
23	Eternit	lbr	20,120	20,700	26,450
24	Fibre glass 3 m	lbr	109,250	115,000	126,500
25	Formika 120 x 240 cm	lbr	97,400	107,140	126,620
26	Engsel pintu (besar)	Bh	20,120	23,000	28,750
	Engsel pintu (kecil)	Bh	14,370	18,680	23,000
	Engsel Jendela (besar)	Bh	14,370	18,680	23,000
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	8,620	11,500	17,250
27	Gebalan rumput	m2	20,750	21,850	23,000
28	Bubungan Genteng beton	bj	17,250	18,110	19,010
29	Bubungan Genteng tanah liat	bj	5,170	5,460	5,750

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
30	Genteng beton besar	bj	6,290	6,420	6,550
	Genteng beton kecil	bj	4,410	4,640	4,880
	Genteng tanah paris Godean	bj	1,720	1,720	1,950
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	2,300	2,580	2,870
	Genteng Plenthong	bj	2,300	2,300	2,300
	Genteng kaca	bj	13,800	13,800	13,800
31	Handle	bh	15,560	16,380	17,250
32	Hak angin 15 cm	bh	8,300	8,740	9,200
33	Ijuk	ikat	5,170	5,750	6,320
34	Kaca bening :				
	- 3 mm	m2	92,000	99,760	107,520
	- 5 mm	m2	103,500	115,000	126,500
35	Kaca buram :				
	- 3 mm	m2	114,160	120,170	126,500
	- 5 mm	m2	129,730	136,560	143,750
36	Kaca rayband :				
	- 3 mm	m2	92,860	97,750	120,750
	- 5 mm	m2	120,170	126,500	149,500
37	Kayu bakar	m3	103,780	109,250	115,000
	Kayu bekesting/papan 2/20 panjang 2 m	lbr	12,650	13,220	13,800
	Kayu dolken	m3	830,300	874,000	920,000
38	Kayu Jati :				
	- Papan	m3	17,643,870	18,572,500	19,550,000
	- Balok 8/12	m3	16,606,000	17,480,000	18,400,000
	- Balok 6/12	m3	16,606,000	17,480,000	18,400,000
	- Usuk 5/7	m3	14,530,250	15,295,000	16,100,000
	- Usuk 4/6	m3	14,530,250	15,295,000	16,100,000
	- Reng 3/4	m3	13,492,370	14,202,500	14,950,000
	- Reng 2/3	m3	12,454,500	13,110,000	13,800,000
39	Kayu Bangkirai :				
	- Papan	m3	12,017,500	12,650,000	12,650,000
	- Balok 8/12	m3	11,134,760	11,362,000	11,481,600
	- Balok 6/12	m3	11,044,600	11,270,000	11,672,500
	- Usuk 5/7	m3	9,798,000	10,287,900	11,431,000
	- Usuk 4/6	m3	9,089,600	9,568,000	11,540,880
	- Reng 2/3	m3	7,263,630	7,650,490	8,050,690
40	Kayu kamper :				
	- Papan	m3	9,340,870	9,832,500	10,350,000
	- Balok 8/12	m3	8,284,120	8,720,140	9,179,300
	- Balok 6/12	m3	8,354,850	8,794,450	9,257,500
	- Usuk 5/7	m3	7,368,380	7,756,750	8,981,500
	- Usuk 4/6	m3	7,385,040	7,774,000	9,196,720
	- Reng 2/3	m3	6,903,450	6,903,450	6,903,450
41	Kayu Kruwing :				
	- Papan	m3	9,200,000	9,200,000	9,200,000
	- Balok 8/12	m3	7,285,720	7,669,220	8,073,000
	- Balok 6/12	m3	7,264,950	7,647,500	8,090,250
	- Usuk 5/7	m3	6,593,060	6,940,250	7,286,730
	- Usuk 4/6	m3	7,176,000	7,952,880	8,372,000
	- Reng 2/3	m3	5,749,540	6,136,400	6,136,400
42	Papan kayu meranti	m3	7,101,250	7,475,000	7,848,750
43	Kayu Glugu	m3	2,075,750	2,185,000	2,300,000
44	Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	34,500	37,950	40,250
45	Kapur pasang	zak	12,650	13,800	14,950
	Kapur sirih	kg	8,850	9,430	11,500
46	Kawat ayakan	m2	20,120	20,700	21,270
	Kawat beton/bendrat	kg	17,250	18,400	18,970
	Kawat bronjong	kg	19,550	21,270	23,000
	Kawat nyamuk	m2	17,250	23,000	25,300
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	17,250	18,680	20,120

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
47	Krikil beton	m3	177,100	194,810	203,660
48	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	151,800	166,980	174,570
49	Kunci / slot tanam besar ( Tanaya )	bj	120,750	123,620	126,500
	Kunci / slot tanam besar ( Yale )	bj	103,500	103,500	103,500
	Kunci / slot tanam besar ( Kuda )	bj	77,620	86,250	86,250
	Kunci / slot tanam kecil ( Tanaya )	bj	74,750	94,870	97,750
	Kunci / slot tanam kecil ( Yale )	bj	77,840	81,930	86,250
	Kunci / slot tanam kecil ( Kuda )	bj	69,000	69,000	75,900
50	Kloset duduk lengkap ( KIA ) standar	bj	2,231,430	2,348,870	2,472,500
	Kloset duduk lengkap ( INA ) standar	bj	1,495,000	1,569,750	1,648,230
	Kloset jongkok porselin ( KIA )	bj	212,750	221,370	230,000
	Kloset jongkok porselin ( INA )	bj	149,500	149,500	164,450
	Kloset jongkok LOLO	bj	115,000	115,000	115,000
51	Knip/ Grendel	bh	5,750	8,620	9,200
52	Kuas	bj	9,200	11,500	13,800
53	Lem aica aibon	kg	69,000	69,000	69,000
54	Melamin	kg	63,250	74,750	80,500
55	Minyak cat/thiner	ltr	20,700	23,000	25,300
56	Pasir :				
	- pasir beton	m3	138,000	151,800	166,980
	- pasir pasang	m3	126,500	139,150	153,060
	- pasir urug	m3	115,000	126,500	139,150
57	Paku besar	kg	14,950	16,100	16,440
	Paku sedang	kg	16,100	16,100	16,440
	Paku kecil	kg	20,120	23,000	25,300
	Paku eternit	kg	18,400	23,000	31,620
	Paku payung	kg	28,750	33,350	37,950
58	Pipa :				
	- Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	134,920	142,020	149,500
	- Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	166,060	174,800	184,000
	- Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	207,570	218,500	230,000
	- Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	249,090	262,200	276,000
	- Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	285,410	300,430	316,250
	- Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	389,200	409,680	431,250
	- Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	376,910	396,750	416,580
	- Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	513,470	540,500	567,520
	- PVC 4 m" diameter 0,5" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	20,700	23,000	25,300
	- PVC 4 m" diameter 0,5"(VINILON) panjang 4 m	ljr	17,250	17,250	17,250
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	28,170	29,900	31,620
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (VINILON) panjang 4 m	ljr	20,700	21,850	23,000
	- PVC 4 m" diameter 1" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	38,520	40,250	46,000
	- PVC 4 m" diameter 1" (VINILON) panjang 4 m	ljr	22,830	24,030	25,300
	- PVC 4 m" diameter 1,25"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	37,370	40,250	51,750
	- PVC 4 m" diameter 1,25"(VINILON) panjang 4 m	ljr	31,050	34,500	37,950
	- PVC 4 m" diameter 3"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	86,250	92,000	103,500
	- PVC 4 m" diameter 3" (VINILON) panjang 4 m	ljr	57,500	57,500	57,500
	- PVC 4 m" diameter 4"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	135,700	149,500	158,120
	- PVC 4 m" diameter 4" (VINILON) panjang 4 m	ljr	69,000	69,000	71,300
59	Paving/ conblock (fc : 14,5 MPa)				
	- Abu-abu t = 6cm	m2	42,550	47,150	51,750
	- Warna t = 6 cm	m2	55,200	55,200	69,000
60	Plastik gelombang	lbr	28,170	28,750	28,750
61	Plamur kayu	kg	31,620	32,200	34,500
62	Plamur tembok	kg	17,250	19,550	20,700
63	Playwood :				
	- 9000 x 2100 x 4 mm	lbr	63,250	66,410	69,730
	- 1200 x 2400 x 4 mm	lbr	93,400	98,320	103,500
64	Politur	ltr	57,500	63,250	65,550

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
65	Portland, Cement 40 kg :				
	<i>Holcim / Gresik</i>	zak	66,120	66,700	67,270
	- Putih	zak	97,750	103,500	120,750
	- Warna	kg	13,280	14,950	18,400
66	Roster				
	- Roster kayu	bh	40,250	43,120	46,000
	- Roster tanah liat	bh	4,600	4,600	5,060
67	Semen merah	m3	113,850	125,230	136,620
68	Seng plat :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	74,750	78,480	82,410
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	57,500	60,370	63,390
69	Seng gelombang :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	74,750	78,480	82,410
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	51,750	54,330	57,050
70	Seng talang :				
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	25,870	28,460	37,370
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	21,270	26,450	27,770
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	34,500	37,950	41,400
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	25,870	29,900	34,380
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	40,250	46,000	51,750
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	31,620	33,350	35,010
71	Sirlak	kg	189,750	208,720	229,590
72	Sirtu	m3	130,625	137,500	151,250
73	Sepiritus	ltr	10,350	11,500	12,650
74	Tanah urugan pilihan	m3	103,500	109,250	115,000
75	Teak Oil	ltr	31,620	31,620	31,620
76	Teak wood 90 x 120 cm	lbr	88,210	92,860	97,750
	Teak wood 90 x 240 cm	lbr	129,730	136,560	143,750
77	Teer	ltr	20,120	20,700	23,000
78	Terpentin	ltr	20,120	20,700	25,300
79	Tegel :				
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	518,930	546,250	575,000
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	60,540	63,910	67,270
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	60,710	63,910	67,270
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	49,290	51,890	54,620
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	57,080	60,080	63,250
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Roman)	m2	102,350	107,460	112,840
	- Keramik 30 x 30 cm2 (Roman)	m2	89,700	94,180	98,890
	- Keramik 50 x 50 cm2 (Roman)	m2	119,600	125,580	131,850
	- Keramik 40 x 40 cm2	m2	61,230	64,450	67,850
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	72,650	76,470	80,500
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	51,890	54,620	57,500
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	60,080	66,090	72,100
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	66,410	73,050	79,690
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	62,270	65,550	68,820
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	60,080	63,250	66,410
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	64,230	65,550	66,860
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	54,620	57,500	60,370
80	Thinner melamin	ltr	27,940	29,490	31,050
81	Triplek 3 mm	lbr	54,620	63,250	67,270
	Triplek 9 mm	lbr	161,000	161,000	161,000
	Triplek 12 mm	lbr	172,500	195,500	195,500
82	Vet	kg	25,940	27,310	28,750
83	Vernis	ltr	31,620	34,780	37,950
84	Water torn (Pinguin) kapasitas 550 lt	bh	1,023,500	1,081,000	1,138,500

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
85	Material listrik :				
	Tiang lampu 5",4",3",2"	unit	3,300,770	3,474,490	3,657,360
	Kabel NYM 2 x 4 mm (Eterna)	m'	16,670	17,250	17,820
	Kabel NYM 2 x 2,5 mm (Eterna)	m'	11,500	12,650	12,650
	Kabel NYM 2 x 1,5 mm (Eterna)	m'	8,050	8,620	9,200
	Kabel NYY 2 x 4 mm (Eterna)	roll	882,190	928,620	977,500
	Kabel NYY 2 x 6 mm (Eterna)	roll	1,141,660	1,201,750	1,265,000
	Kabel DX 2 x 16 mm (Eterna)	m'	10,000	10,170	10,350
	Kabel DX 2 x 10 mm (Eterna)	m'	5,980	6,150	6,320
	Kabel NYA 2 x 2,5 mm (Eterna)	m'	10,920	11,210	11,500
	Kabel NYA 2 x 1,5 mm (Eterna)	m'	10,060	10,560	11,090
	Kabel NYA 2 x 2,5 mm (Supreme)	m'	13,050	13,700	14,390
	Kabel NYA 2 x 1,5 mm (Supreme)	m'	9,430	9,900	10,390
	Kabel NYA 1 x 2,5 mm (Eterna)	m'	4,600	4,830	5,070
	Kabel NYA 1 x 1,5 mm (Eterna)	m'	2,870	3,160	3,450
	Kabel NYA 1 x 2,5 mm (Supreme)	m'	5,400	5,670	5,950
	Kabel NYA 1 x 1,5 mm (Supreme)	m'	3,450	3,730	4,020
	Bola lampu Mercury	bh	231,430	243,000	255,160
	Ballast 400 W (Phillips)	bh	327,310	343,670	360,860
	Ballast 250 W	bh	256,880	269,730	283,210
	Ballast 125 W	bh	132,250	138,860	145,800
	Ballast TL 20 W (Phillips)	bh	44,850	45,420	46,000
	Ballast TL 40 W (Phillips)	bh	44,850	45,420	46,000
	Condensator	bh	76,370	80,190	84,200
	Fotol call 10 A	bh	145,470	152,740	160,380
	Fotol call 6 A	bh	99,180	104,140	109,350
	Kap Hausing/Armature 250-400 W	set	694,310	729,020	765,480
	Alcoa Connector	bh	71,410	74,750	78,480
	Sekring pal otomatis	unit	21,850	23,570	25,300
	Sekring otomatis 10 A Meet	unit	32,200	36,220	40,250
	Boks sekring (Broco)	unit	46,280	48,600	51,030
	Boks MCB (Presto)	unit	32,200	34,500	36,220
	MCB 4 A (Merlin Gerin)	bh	72,730	76,370	80,190
	MCB 6 A (Merlin Gerin)	bh	66,120	69,430	72,900
	MCB 10 A (Merlin Gerin)	bh	59,510	62,480	65,610
	MCB 16 A (Merlin Gerin)	bh	59,510	62,480	65,610
	MCB 20 A (Merlin Gerin)	bh	59,510	62,480	65,610
	MCB 30 A (Merlin Gerin)	bh	72,730	76,370	80,190
	MCB 40 A (Merlin Gerin)	bh	79,350	83,310	87,480
	MCB 16 A (Licon)	bh	46,550	48,870	51,320
	MCB 20 A (Licon)	bh	46,550	48,870	51,320
	Stop contac inbow (Broco)	bh	16,100	16,380	16,670
	Stop contac tunggal inbow (Broco)	bh	16,670	19,830	23,000
	Stop contac inbow (Nasional)	bh	25,870	27,310	28,750
	Saklar tunggal inbow (Broco)	bh	13,910	16,100	19,550
	Saklar tunggal inbow (Nasional)	bh	25,940	27,310	28,750
	Saklar tunggal outbow (Broco)	bh	15,290	16,270	17,250
	Saklar ganda inbow (Broco)	bh	19,200	19,950	20,700
	Saklar ganda outbow (Broco)	bh	19,780	20,760	21,800
	Fitting duduk (Broco)	bh	17,820	18,710	19,650
	Fitting gantung (Broco)	bh	5,170	5,430	5,700
	Lampu TL 20 W (Phillips)	bh	16,100	16,670	17,250
	Lampu TL 40 W (Phillips)	bh	18,400	21,270	24,150
	Lampu Pijar 15 W (Phillips)	bh	6,320	6,640	6,970
	Lampu Pijar 40 W (Phillips)	bh	7,590	7,960	8,360
	Lampu Pijar 60 W (Phillips)	bh	7,590	8,100	8,620
	Lampu Pijar 100 W (Phillips)	bh	9,660	10,120	10,350
	Lampu Pijar 15 W (Dop)	bh	4,020	4,310	4,600
	Lampu Pijar 40 W (Dop)	bh	4,600	4,880	5,170
	Lampu Pijar 60 W (Dop)	bh	4,600	5,170	5,750

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	Lampu Pijar 100 W (Dop)	bh	4,620	5,180	5,750
	Lampu PLC 11 W (Phillips)	bh	41,400	42,260	43,120
	Lampu PLC 14 W (Phillips)	bh	42,550	43,410	44,270
	Lampu PLC 18 W (Phillips)	bh	41,400	43,700	46,000
	Lampu PLC 23 W (Phillips)	bh	48,870	51,170	53,470
	Lampu PLC 11 W (Dop)	bh	38,810	40,960	43,120
	Lampu PLC 15 W (Dop)	bh	36,220	40,250	46,000
	Lampu PLC 20 W (Dop)	bh	39,330	43,700	48,300
	Lampu TND 12 W (Phillips)	bh	49,450	51,920	54,510
	Lampu TND 15 W (Phillips)	bh	50,600	50,880	51,170
	Lampu TND 20 W (Phillips)	bh	55,200	56,060	56,920
	Lampu TND 24 W (Phillips)	bh	59,800	61,520	63,250
	Box/Kap Lampu TL 20 W (Phillips)	bh	93,400	98,320	103,500
	Box/Kap Lampu TL 2x20 W (Phillips)	bh	129,730	136,560	143,750
	Box/Kap Lampu TL 40 W (Phillips)	bh	108,970	114,710	120,750

**Keterangan :**

1. Harga sudah termasuk pajak.
2. Perbedaan daerah mudah, sedang dan sulit didasarkan kepada kemiringan jalan yang dilewati dengan kriteria sebagai berikut :
  - a. Daerah Mudah : tidak melewati jalan dengan kemiringan 12° atau lebih.
  - b. Daerah Sedang : melewati jalan dengan kemiringan 12° s/d 20°.
  - c. Daerah Sulit : melewati jalan dengan kemiringan lebih dari 20°.
3. Harga aspal yang tertera di atas adalah harga untuk penyusunan anggaran, apabila pada saat pelaksanaan kegiatan melebihi dari harga di atas harus dilampiri surat keterangan/edaran dari Pertamina.
4. Harga satuan komponen bahan bangunan/konstruksi tersebut diatas belum memperhitungkan komponen jasa/keuntungan dalam satuan pekerjaan.

**B. HARGA SATUAN UPAH TENAGA KERJA**

*Tidak Dikenakan Pajak*

No.	Uraian	Sat	Upah (Rp.)	Keterangan
1	2	3	4	5
1	Kepala Tukang Batu	hari	57,500.00	<i>Jam Kerja = 7 jam/hari</i>
2	Tukang Batu	hari	55,000.00	
3	Pembantu Tukang Batu	hari	45,000.00	
4	Kepala Tukang Kayu	hari	57,500.00	
5	Tukang Kayu	hari	55,000.00	
6	Pembantu Tukang Kayu	hari	45,000.00	
7	Kepala Tukang Besi	hari	57,500.00	
8	Tukang Besi	hari	55,000.00	
9	Pembantu Tukang Besi	hari	45,000.00	
10	Kepala Tukang Cat	hari	57,500.00	
11	Tukang Cat	hari	55,000.00	
12	Pembantu Tukang Cat	hari	45,000.00	
13	Masinis/ Operator	hari	70,000.00	
14	Mandor	hari	65,000.00	
15	Penyemprot Aspal	hari	50,000.00	
16	Kernet	hari	45,000.00	
17	Jaga Malam	hari	45,000.00	
18	Tenaga	hari	45,000.00	

**C. HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU AIR**

JENIS PINTU	SAT.	DAUN PINTU		TEBAL	TINGGI GAWANG	BHN	HARGA	PEMELIHARAAN
		TINGGI	LEBAR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PINTU ULIR	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1.600 mm	Besi	5,405,000	540,500
	Buah	500 mm	500 mm	6 mm	1.600 mm	Besi	5,520,000	552,000
	Buah	600 mm	600 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	5,980,000	598,000
	Buah	700 mm	700 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	6,325,000	632,500
	Buah	800 mm	800 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	6,670,000	667,000
PINTU TARIK	Buah	200 mm	200 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	1,955,000	195,500
	Buah	300 mm	300 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	2,012,500	201,250
	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	2,070,000	207,000
PINTU ULIR DENGAN 1 STANDART	Buah	800 mm	1000 mm	60 mm	2.500 mm	Kayu	15,007,500	1,500,750
	Buah	900 mm	1000 mm	60 mm	2.500 mm	Kayu	15,467,500	1,546,750
	Buah	1000 mm	1200 mm	60 mm	2.750 mm	Kayu	16,387,500	1,638,750
	Buah	1000 mm	1500 mm	60 mm	2.750 mm	Kayu	18,342,500	1,834,250
PINTU ULIR DENGAN 2 STANDART	Buah	1100 mm	1750 mm	80 mm	3.000 mm	Kayu	42,550,000	4,255,000
	Buah	1200 mm	1800 mm	80 mm	3.000 mm	Kayu	42,895,000	4,289,500
	Buah	1400 mm	2000 mm	80 mm	4.000 mm	Kayu	56,177,500	5,617,750
	Buah	1500 mm	2500 mm	80 mm	4.000 mm	Kayu	50,140,000	5,014,000

Keterangan :

Harga-harga belum termasuk biaya pemasangan dan transportasi.

**D. BIAYA PEKERJAAN GEDUNG**

GEDUNG PER-M<sup>2</sup>

Termasuk Pajak

GEDUNG BERTINGKAT		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		RUMAH NEGARA		
KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6	7
4,542,000	6,359,000	3,313,000	4,638,000	3,038,000	3,646,000	3,646,000

PAGAR PER-M<sup>2</sup>

Termasuk Pajak

PAGAR	GEDUNG		RUMAH NEGARA		
	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6
DEPAN	1,033,000	1,136,300	637,400	701,140	701,140
SAMPING	1,101,000	1,211,100	901,300	991,430	991,430

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas meliputi :

1. Bangunan Sederhana

Klasifikasi bangunan Sederhana adalah Bangunan Gedung Negara dengan karakter sederhana memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klasifikasi Bangunan Sederhana antara lain :

- Gedung kantor yang sudah ada disain prototypenya, atau bangunan gedung kantor dengan jumlah lantai s/d 2 dengan luas sampai dengan 500 m<sup>2</sup>.
- Bangunan Rumah Dinas tipe C, D, dan E yang tidak bertingkat.
- Gedung Pelayanan kesehatan : puskesmas.
- Gedung pendidikan tingkat dasar dan/atau lanjutan dengan jumlah lantai s/d 2 lantai.

2. Bangunan Tidak Sederhana

Klasifikasi Bangunan Tidak Sederhana adalah Bangunan Gedung Negara dengan karakter tidak sederhana serta memiliki kompleksitas dan/atau teknologi tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.



Yang termasuk klasifikasi Bangunan Sederhana antara lain :

- a. Gedung kantor yang belum ada disain prototipenya, atau gedung kantor dengan luas di atas 500 m<sup>2</sup>, atau gedung bertingkat lebih dari 2 lantai;
- b. Bangunan Rumah Dinas tipe A dan B; atau rumah dinas C, D, dan E yang bertingkat lebih dari 2 lantai, rumah yang berbentuk rumah susun;
- c. Gedung Rumah Sakit klas A, B, C, dan D;
- d. Gedung Pendidikan Tinggi Universitas/ Akademi; atau gedung pendidikan dasar/lanjutan bertingkat lebih dari 2

### 3. Bangunan Khusus

Klasifikasi Bangunan Khusus adalah bangunan gedung negara yang memiliki penggunaan dan persyaratan khusus, yang dalam perencanaan dan pelaksanaannya memerlukan penyelesaian/teknologi khusus. Masa penjaminan kegagalan bangunannya paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Yang termasuk klasifikasi bangunan khusus, antara lain :

- a. Istana Negara dan Rumah Jabatan Presiden dan Wakil Presiden;
- b. Wisma Negara;
- c. Gedung Instalasi Nuklir;
- d. Gedung Instalasi Pertahanan, bangunan polri dengan penggunaan dan persyaratan khusus;
- e. Gedung Laboratorium;
- f. Gedung Terminal Udara/Laut/Darat;
- g. Stasiun kereta api;
- h. Stadion olah raga;
- i. Rumah tanahan;
- j. Gudang benda berbahaya;
- k. Gedung bersifat monumental; dan
- l. Gedung perwakilan negara RI di luar negeri.

## E. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI

### 1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	sampai dengan 250	8.23	5.35	14.00
2	> 250 sd 500	8.23 sd 6.83	5.35 sd 4.62	14.00 sd 10.00
3	> 500 sd 1.000	6.83 sd 5.63	4.62 sd 3.90	10.00 sd 6.75
4	> 1.000 sd 2.500	5.63 sd 4.65	3.90 sd 3.27	6.75 sd 4.20
5	> 2.500 sd 5.000	4.65 sd 3.90	3.27 sd 2.73	4.20 sd 2.85
6	> 5.000 sd 10.000	3.90 sd 3.28	2.73 sd 2.27	2.85 sd 1.90
7	> 10.000 sd 25.000	3.28 sd 2.82	2.27 sd 1.92	1.90 sd 1.20
8	> 25.000 sd 50.000	2.82 sd 2.44	1.92 sd 1.65	1.20 sd 0.80
9	> 50.000 sd 100.000	2.44 sd 2.16	1.65 sd 1.43	0.80 sd 0.50
10	> 100.000 sd 250.000	2.16 sd 1.94	1.43 sd 1.26	0.50 sd 0.28
11	> 250.000 sd 500.000	1.94 sd 1.80	1.26 sd 1.18	0.28 sd 0.18

### 2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)			
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	sampai dengan 250	9.00	7.25	6.00	16.00
2	> 250 sd 500	9.00 sd 7.55	7.25 sd 6.20	6.00 sd 5.20	16.00 sd 11.25
3	> 500 sd 1.000	7.55 sd 6.35	6.20 sd 5.25	5.20 sd 4.45	11.25 sd 7.75
4	> 1.000 sd 2.500	6.35 sd 5.37	5.25 sd 4.50	4.45 sd 3.80	7.75 sd 5.10
5	> 2.500 sd 5.000	5.37 sd 4.55	4.50 sd 3.80	3.80 sd 3.20	5.10 sd 3.28
6	> 5.000 sd 10.000	4.55 sd 3.92	3.80 sd 3.25	3.20 sd 2.70	3.28 sd 2.15
7	> 10.000 sd 25.000	3.92 sd 3.42	3.25 sd 2.80	2.70 sd 2.30	2.15 sd 1.42
8	> 25.000 sd 50.000	3.42 sd 3.02	2.80 sd 2.48	2.30 sd 2.00	1.42 sd 0.93
9	> 50.000 sd 100.000	3.02 sd 2.72	2.48 sd 2.19	2.00 sd 1.78	0.93 sd 0.58
10	> 100.000 sd 250.000	2.72 sd 2.50	2.19 sd 2.00	1.78 sd 1.60	0.58 sd 0.31
11	> 250.000 sd 500.000	2.50 sd 3.32	2.00 sd 1.89	1.60 sd 1.50	0.31 sd 0.19

## 3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	sampai dengan 250	9.75	7.95	16.00
2	> 250 sd 500	9.75 sd 8.20	7.95 sd 6.68	16.00 sd 11.25
3	> 500 sd 1.000	8.20 sd 6.89	6.68 sd 5.70	11.25 sd 7.75
4	> 1.000 sd 2.500	6.89 sd 5.85	5.70 sd 4.87	7.75 sd 5.10
5	> 2.500 sd 5.000	5.85 sd 5.00	4.87 sd 4.15	5.10 sd 3.28
6	> 5.000 sd 10.000	5.00 sd 4.35	4.15 sd 3.60	3.28 sd 2.15
7	> 10.000 sd 25.000	4.35 sd 3.85	3.60 sd 3.10	2.15 sd 1.42
8	> 25.000 sd 50.000	3.85 sd 3.45	3.10 sd 2.77	1.42 sd 0.93
9	> 50.000 sd 100.000	3.45 sd 3.10	2.77 sd 2.49	0.93 sd 0.58
10	> 100.000 sd 250.000	3.10 sd 2.90	2.49 sd 2.30	0.58 sd 0.31
11	> 250.000 sd 500.000	2.90 sd 2.75	2.30 sd 2.17	0.31 sd 0.19

Contoh perhitungan :

Gedung dengan luas : 400 m<sup>2</sup>  
 Harga per m<sup>2</sup> : 3,110,000 (ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana).

Perhitungan :

1. Biaya Konstruksi Fisik Gedung : 400 x 3,110,000  
 : **1,244,000,000**

2. Biaya Perencanaan Konstruksi : 5% x 1,244,000,000  
 : **62,200,000**

3. Biaya Pengawasan Konstruksi : 3.5% x 62,200,000  
 : **2,177,000**

4. Biaya Pengelolaan Kegiatan : 4.2% x 62,200,000  
 : **2,612,400**