



WALIKOTA YOGYAKARTA

DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA

NOMOR 90 TAHUN 2016

TENTANG

TARIF SEWA LAHAN PASAR MALAM PERAYAAN SEKATEN
TAHUN JE 1950 TAHUN MASEHI 2016 DI KOTA YOGYAKARTA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA YOGYAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa dengan adanya palilah dari Keraton Yogyakarta dan berkembangnya aktivitas masyarakat pada acara Pasar Malam Perayaan Sekaten (PMPS) di Kota Yogyakarta, serta untuk mewujudkan optimalisasi, akuntabilitas dan keberlanjutan pelaksanaan acara Pasar Malam Perayaan Sekaten (PMPS), maka diperlukan pengaturan mengenai tarif sewa lahan Pasar Malam Perayaan Sekaten (PMPS) di Kota Yogyakarta;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota Yogyakarta tentang tarif sewa lahan Pasar Malam Perayaan Sekaten (PMPS) di Kota Yogyakarta;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 859);
 2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 3. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
7. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Yogyakarta Nomor 1 Tahun 1992 tentang Yogyakarta Berhati Nyaman (Lembaran Daerah Tingkat II Yogyakarta Nomor 37 Seri D Tanggal 20 Juni 1992);
8. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2007 Nomor 51 Seri D);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN BESARAN TARIF SEWA LAHAN PASAR MALAM PERAYAAN SEKATEN TAHUN JE 1950 TAHUN MASEHI 2016 DI KOTA YOGYAKARTA.

BAB I
KETENTUAN UMUM
Bagian Kesatu
Definisi

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Pasar Malam Perayaan Sekaten yang selanjutnya disingkat PMPS adalah Pasar Malam yang diselenggarakan dalam rangka menyongsong peringatan Kelahiran Nabi Muhammad SAW di Kota Yogyakarta.
2. Tarif Sewa Lahan Pasar Malam Perayaan Sekaten di Kota Yogyakarta yang selanjutnya disebut Tarif Sewa adalah tarif yang dikenakan kepada penyewa atas pemanfaatan lahan PMPS dalam jangka waktu tertentu.
3. Lahan adalah alun-alun utara.
4. Masa penyelenggaraan Pasar Malam Perayaan Sekaten adalah jangka waktu penyelenggaraan Pasar Malam Perayaan Sekaten Tahun JE 1950.
5. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara, atau Badan Usaha Milik Daerah dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik, atau organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
6. Pemerintah Daerah adalah Walikota, dan perangkat daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.

7. Walikota adalah Walikota Yogyakarta.
8. Daerah adalah Kota Yogyakarta.

Bagian Kedua
Maksud, Tujuan dan Ruang Lingkup

Pasal 2

Maksud disusunnya Peraturan Walikota ini sebagai pedoman atau acuan dalam melaksanakan pemungutan sewa lahan pada PMPS.

Pasal 3

Tujuan disusunnya Peraturan Walikota ini untuk memberikan kepastian tarif sewa lahan pada PMPS

Pasal 4

Ruang Lingkup Peraturan Walikota ini adalah mengatur besaran tarif, cara perhitungan dan pembayaran sewa lahan pada PMPS

Pasal 5

Masa penyelenggaraan PMPS mulai tanggal 18 November 2016 sampai dengan tanggal 11 Desember 2016

BAB II
NAMA, OBJEK DAN SUBJEK

Pasal 6

- (1) Setiap pemanfaatan lahan PMPS, dipungut tarif sewa dengan nama Tarif Sewa Lahan Pasar Malam Perayaan Sekaten di Kota Yogyakarta.
- (2) Objek tarif merupakan seluruh pemanfaatan lahan PMPS.
- (3) Subyek tarif PMPS orang pribadi atau badan yang memanfaatkan lahan PMPS.

BAB III
PRINSIP DAN SASARAN PENETAPAN BESARAN TARIF

Pasal 7

Prinsip dan sasaran dalam penetapan besaran tarif didasarkan pada kebijakan Pemerintah Daerah dengan memperhatikan biaya penyediaan jasa, kemampuan masyarakat dan aspek keadilan.

BAB IV
DASAR PENETAPAN DAN BESARAN TARIF

Pasal 8

- (1) Dasar penetapan besaran Tarif Sewa antara lain keluasan dan letak strategis.
- (2) Letak strategis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari zona dan kelas yang ditentukan berdasarkan pada nilai ekonomis lahan.
- (3) Zona sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah sebagai berikut:
 - a. Zona A;
 - b. Zona B; dan
 - c. Zona C.

- (4) Kelas sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dibagi menjadi:
 - a. Kelas Super Premium;
 - b. Kelas Premium; dan
 - c. Kelas Reguler.
- (5) Penentuan zona dan kelas sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dan ayat (4) sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Pasal 9

- (1) Besaran Tarif Sewa sebagaimana dimaksud dalam pasal 8 sebagai berikut:
 - a. Zona A

Kelas	Tarif/m ² /hari
Super Premium	Rp. 6.000,-
Premium	Rp. 5.500,-
Reguler	Rp. 4.500,-

- b. Zona B

Kelas	Tarif/m ² /hari
Super Premium	Rp. 6.000,-
Premium	Rp. 4.500,-
Reguler	Rp. 4.000,-

- c. Zona C

Kelas	Tarif/m ² /hari
Premium	Rp. 4.000,-
Reguler	Rp. 3.500,-

BAB V PERHITUNGAN SEWA DAN TATA CARA PEMBAYARAN

Pasal 10

- (1) Nilai sewa lahan PMPS dihitung dengan mengalikan tingkat penggunaan dengan tarif sewa.
- (2) Tingkat penggunaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari luas dan masa sewa.
- (3) Masa sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berdasarkan jangka waktu kesepakatan sewa lahan PMPS antara penyewa dengan panitia pemanfaatan lahan PMPS.
- (4) Masa sewa lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) paling sedikit 6 (enam) hari kalender.
- (5) Masa sewa lahan PMPS sebagaimana dimaksud pada ayat (3) berlaku sepanjang masa penyelenggaraan PMPS.

- (6) Ketentuan mengenai sewa lahan PMPS sebagaimana dimaksud pada ayat (3) diatur dalam perjanjian sewa.

Pasal 11

- (1) Tarif sewa lahan PMPS dibayarkan secara lunas pada saat penandatanganan perjanjian sewa.
(2) Tatacara Pembayaran tarif sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur lebih lanjut dalam perjanjian sewa.

BAB VI KETENTUAN PENUTUP

Pasal 12

Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku, Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 62 Tahun 2014 tentang Penetapan Besaran Tarif Sewa Lahan Pasar Malam Perayaan Sekaten Tahun EHE 1948 (Tahun Masehi 2014/2015) di Kota Yogyakarta dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 13

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya ke dalam Berita Daerah Kota Yogyakarta.

Ditetapkan di Yogyakarta
pada tanggal 21 Oktober 2016
WALIKOTA YOGYAKARTA,

Ttd.

HARYADI SUYUTI

Diundangkan di Yogyakarta
pada tanggal 21 Oktober 2016

SEKRETARIS DAERAH KOTA YOGYAKARTA,

Ttd.

TITIK SULASTRI

BERITA DAERAH KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2016 NOMOR 90