

LAMPIRAN I
PERATURAN DAERAH KOTA TANGERANG
NOMOR 17 TAHUN 2011
TENTANG
RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

A. DAFTAR INDEKS UNTUK FAKTOR PENGALI HARGA SATUAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

1. Indeks Kegiatan, meliputi kegiatan :
 - a. Bangunan Gedung :
 - 1) Pembangunan bangunan gedung baru sebesar 1,00;
 - 2) Rehabilitasi/renovasi :
 - a) Rusak sedang, sebesar 0,45;
 - b) Rusak berat, sebesar 0,65;
 - 3) Pelestarian/Pemugaran
 - a) Pratama, sebesar 0,65;
 - b) Madya, sebesar 0,45;
 - c) Utama, sebesar 0,30.
 - b. Prasarana Bangunan Gedung :
 - 1) Pembangunan baru besar 1,00;
 - 2) Rehabilitasi/renovasi :
 - a) Rusak sedang, sebesar 0,45;
 - b) Rusak berat, sebesar 0,65;
2. Indeks parameter, meliputi :
 - a. Bangunan Gedung :
 - 1) Indeks Parameter fungsi bangunan gedung ditetapkan untuk :
 - a) Indeks parameter fungsi bangunan gedung ditetapkan untuk :
 - i. Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal sederhana, meliputi inti tumbuh, rumah sederhana sehat, dan rumah deret sederhana; dan
 - ii. Indeks 0,50 untuk fungsi hunian selain rumah tinggal tunggal sederhana, dan rumah deret sederhana.
 - b) Fungsi Keagamaan, sebesar 0,00;
 - c) Fungsi Usaha, sebesar 3,00;
 - d) Fungsi Sosial dan budaya, sebesar 0,00 dan 1,00 :
 - i. Indeks 0,00 untuk bangunan gedung milik Pemerintah dan Pemerintah Daerah, meliputi bangunan gedung kantor lembaga eksekutif, legislative, dan yudikatif;
 - ii. Indeks 1,00 untuk bangunan gedung fungsi sosial dan budaya selain bangunan gedung milik Pemerintah dan Pemerintah Daerah.
 - e) Fungsi khusus, sebesar 2,00;
 - f) Fungsi ganda/campuran, sebesar 4,00
 - 2) Indeks parameter klasifikasi bangunan dengan bobot masing-masing terhadap bobot seluruh parameter klasifikasi ditetapkan sebagai berikut :
 - a) Tingkat kompleksitas berdasarkan karakter kompleksitas dan tingkat teknologi dengan bobot 0,25 :
 - i. Sederhana 0,40;
 - ii. Tidak sederhana0,70;
 - iii. Khusus 1,00

- b) Tingkat permanensi dengan bobot 0,20 :
 - i. Darurat 0,40;
 - ii. Semi permanen 0,70;
 - iii. Permanen 1,00
 - c) Tingkat risiko kebakaran dengan bobot 0,15 :
 - i. Rendah 0,40;
 - ii. Sedang 0,70;
 - iii. Tinggi 1,00
 - d) Tingkat zonasi gempa dengan bobot 0,15 :
 - Zona Sedang 0,50;
 - e) Lokasi berdasarkan kepadatan bangunan dengan bobot 0,10 :
 - i. Rendah 0,40;
 - ii. Sedang 0,70;
 - iii. Tinggi 1,00
 - f) Ketinggian bangunan gedung berdasarkan jumlah lapis/tingkat bangunan gedung dengan bobot 0,10 :
 - i. Rendah 0,40; (1 lantai s.d. 4 lantai)
 - ii. Sedang 0,70; (5 lantai s.d. 8 lantai)
 - iii. Tinggi 1,00. (lebih dari 8 lantai)
 - g) Kepemilikan bangunan gedung dengan bobot 0,05 :
 - i. Negara, yayasan 0,40;
 - ii. Perorangan 0,70;
 - iii. Badan Usaha 1,00
- 3) Indeks parameter waktu penggunaan bangunan gedung ditetapkan untuk :
- a) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan sementara jangka pendek maksimum 6 (enam) bulan seperti bangunan gedung untuk pameran Dan mock up, diberi indeks sebesar 0,40;
 - b) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan sementara jangka menengah maksimum 3 (tiga) tahun seperti kantor dan gudang proyek, diberi indeks sebesar 0,40;
 - c) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan lebih dari 3 (tiga) tahun, diberi indeks sebesar 1,00;
- b. Bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum, untuk bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung ditetapkan indeks pengali tambahan sebesar 1,30 untuk mendapatkan indeks terintegrasi.
- c. Prasarana Bangunan Gedung :
 Indeks prasarana bangunan gedung rumah tinggal tunggal sederhana meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat, rumah deret sederhana, bangunan gedung fungsi keagamaan, serta bangunan gedung milik Pemerintah atau Pemerintah Daerah ditetapkan sebesar 0,00. Untuk konstruksi prasarana bangunan gedung yang tidak dapat dihitung dengan satuan, dapat ditetapkan dengan persentase terhadap harga Rencana Anggaran Biaya sebesar 1,75%.

B. TABEL PENETAPAN INDEKS TERINTEGRASI PERHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

FUNGSI		KLASIFIKASI		WAKTU PENGGUNAAN			
Parameter	Indeks	Parameter	Bobot	Parameter	Indeks	Parameter	Indeks
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Hunian	0,05/0,5 *)	1. Kompleksitas	0,25	a. Sederhana	0,40	1. Sementara jangka pendek	0,40
2. Keagamaan	0,00			b. Tidak sederhana	0,70	2. Sementara Jangka Menengah	0,70
3. Usaha	3,00			c. Khusus	1,00	3. Tetap	1,00
4. Sosial dan budaya	0,00/1,00 **)	2. Permanensi	0,2	a. Darurat	0,40		
5. Khusus	2,00			b. Semi Permanen	0,70		
6. Ganda/Campuran	4,00			c. Permanen	1,00		
		3. Risiko Kebakaran	0,15	a. Rendah	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Tinggi	1,00		
		4. Zonasi Gempa	0,15	a. Zona Sedang	0,50		
		5. Lokasi (Kepadatan bangunan gedung)	0,10	a. Renggang	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Padat	1,00		
		6. Ketinggian Bangunan Gedung	0,10	a. Rendah	0,40		
				b. Sedang	0,70		
				c. Tinggi	1,00		
		7. Kepemilikan	0,05	a. Negara/Yayasan	0,40		
				b. Perorangan	0,70		
				c. Badan Usaha Swasta	1,00		

- Catatan : 1. *) Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal, meliputi rumah iti tumbuh, rumah sederhana sehat, dan rumah deret sederhana.
 2. **) Indeks 0,00 untuk bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik Negara untuk pelayanan jasa umum, dan jasa usaha.
 3. Bangunan gedung, atau bagan bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum diberi indeks pengali tambahan 1,30.

**C. CONTOH PENETAPAN INDEKS TERINTEGRASI PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IMB UNTUK BANGUNAN GEDUNG
 (Angka-angka dalam kurung sesuai dengan Tabel Penetapan Indeks – huruf B)**

1. FUNGSI HUNIAN

Rumah tinggal	0,50 (1)	0,25 x 0,40 = 0,10	(1.a) Kompleksitas : sederhana.	1,00 (3)	Waktu penggunaan	→ Indeks Terintegrasi :
Fungsi hunian		0,20 x 1,00 = 0,20	(2.c) Permanensi : permanen.		: Tetap	0,50 x 0,625 x 1,00 =
		0,15 x 0,70 = 0,105	(3.b) Risiko kebakaran : sedang.			0,3125
		0,15 x 0,50 = 0,075	(4.c) Zonasi gempa : zona sedang.			
		0,10 x 0,70 = 0,07	(5.b) Lokasi : sedang.			
		0,10 x 0,40 = 0,04	(6.a) Ketinggian bangunan : rendah.			
		<u>0,05 x 0,70 = 0,035</u>	(7.b) +Kepemilikan : perorangan.			
		0,625				

2. FUNGSI KEAGAMAAN

Masjid	0,00 (2)	0,25 x 0,70 = 0,175	(1.b) Kompleksitas : tidaksederhana.	1,00 (3)	Waktu penggunaan	→ Indeks Terintegrasi :
Fungsi keagamaan		0,20 x 1,00 = 0,20	(2.c) Permanensi : permanen.		: Tetap	0,00 x 0,670 x 1,00 =
		0,15 x 0,40 = 0,06	(3.a) Risiko kebakaran : rendah.			0,00
		0,15 x 0,50 = 0,075	(4.d) Zonasi gempa : zona sedang.			
		0,10 x 0,10 = 0,10	(5.c) Lokasi : padat.			
		0,10 x 0,40 = 0,04	(6.a) Ketinggian bangunan : rendah.			
		<u>0,05 x 0,40 = 0,02</u>	(7.a) + Kepemilikan : yayasan.			
		0,670				

3. FUNGSI USAHA

Mall

3,00 (3) Fungsi usaha	$0,25 \times 1,00 = 0,25$ (1.c) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 1,00 = 0,15$ (3.c) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.c) $0,10 \times 1,00 = 0,10$ (5.c) $0,10 \times 0,70 = 0,07$ (6.b) $0,05 \times 1,00 = 0,05$ (7.c) +	Kompleksitas : khusus. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : tinggi. Zonasi gempa : zona sedang. Lokasi : padat. Ketinggian bangunan : sedang. Kepemilikan : badan usaha swasta.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $3,00 \times 0,895 \times 1,00 = 2,685$
	<hr/> 0,895				

4. FUNGSI SOSIAL DAN BUDAYA

a. Kantor kecamatan

0,00 (4) Fungsi sosial dan budaya	$0,25 \times 0,70 = 0,175$ (1.b) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 0,70 = 0,105$ (3.b) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.c) $0,10 \times 0,40 = 0,04$ (5.a) $0,10 \times 0,40 = 0,04$ (6.a) $0,05 \times 0,40 = 0,02$ (7.a) +	Kompleksitas : tidak sederhana. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : sedang. Zonasi gempa : zona sedang. Lokasi : sedang. Ketinggian bangunan : rendah. Kepemilikan : Negara.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $0,00 \times 0,655 \times 1,00 = 0,00$
	<hr/> 0,655				

b. Sekolah (SLTA)

1,00 (5) Fungsi sosial dan budaya	$0,25 \times 0,70 = 0,175$ (1.b) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 0,40 = 0,06$ (3.a) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.d) $0,10 \times 0,70 = 0,07$ (5.b) $0,10 \times 0,40 = 0,04$ (6.a) $0,05 \times 0,40 = 0,02$ (7.a) +	Kompleksitas : tidak sederhana. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : rendah. Zonasi gempa : zona sedang Lokasi : sedang. Ketinggian bangunan : rendah. Kepemilikan : Yayasan.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $1,00 \times 0,54 \times 1,00 = 0,54$
	<hr/> 0,54				

c. Rumah sakit	1,00 (4) Fungsi sosial dan budaya	$0,25 \times 1,00 = 0,25$ (1.c) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 0,70 = 0,105$ (3.b) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.b) $0,10 \times 0,70 = 0,07$ (5.b) $0,10 \times 0,70 = 0,07$ (6.b) $0,05 \times 0,40 = 0,05$ (7.c) +	Kompleksitas : khusus. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : sedang. Zonasi gempa : zona sedang. Lokasi : sedang. Ketinggian bangunan : rendah. Kepemilikan : yayasan.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $1,00 \times 0,79 \times 1,00 = 0,79$ (Lihat contoh Lampiran 8)
		0,79				
d. Puskesmas	0,00 (4) Fungsi sosial dan budaya	$0,25 \times 0,40 = 0,10$ (1.a) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 0,40 = 0,06$ (3.a) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.c) $0,10 \times 1,00 = 0,10$ (5.c) $0,10 \times 0,40 = 0,04$ (6.a) $0,05 \times 0,40 = 0,02$ (7.a) +	Kompleksitas : sederhana Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : rendah. Zonasi gempa : zona sedang. Lokasi : padat. Ketinggian bangunan : rendah. Kepemilikan : Negara.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $0,00 \times 0,595 \times 1,00 = 0,00$
		0,595				
5. FUNGSI KHUSUS						
Bangunan gedung industri minyak pelumas	2,00 (5) Fungsi khusus	$0,25 \times 1,00 = 0,25$ (1.c) $0,20 \times 1,00 = 0,20$ (2.c) $0,15 \times 1,00 = 0,15$ (3.c) $0,15 \times 0,50 = 0,075$ (4.b) $0,15 \times 0,40 = 0,06$ (5.a) $0,10 \times 0,40 = 0,04$ (6.a) $0,05 \times 1,00 = 0,05$ (7.c) +	Kompleksitas : khusus. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : tinggi. Zonasi gempa : zona sedang Lokasi : renggang. Ketinggian bangunan : rendah. Kepemilikan : badan usaha swasta.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : $2,00 \times 0,825 \times 1,00 = 1,65$
		0,825				

6. FUNGSI
GANDA/CAMPURAN

a. Hotel – apartemen- mall – shopping center – sport hall.	4,00 (6) Fungsi ganda	0,25 x 1,00 = 0,25 (1.c) 0,20 x 1,00 = 0,20 (2.c) 0,15 x 1,00 = 0,15 (3.c) 0,15 x 0,50 = 0,075 (4.c) 0,10 x 1,00 = 0,10 (5.c) 0,10 x 1,00 = 0,10 (6.c) 0,05 x 1,00 = 0,05 (7.c) +	Kompleksitas : khusus. Permanensi : permanen. Risiko kebakaran : tinggi. Zonasi gempa : zona sedang. Lokasi : padat. Ketinggian bangunan : tinggi. Kepemilikan : badan usaha swasta.	1,00 (3)	Waktu penggunaan : Tetap	→ Indeks Terintegrasi : 4,00 x 0,925 x 1,00 = 3,70
		<hr/> 0,925				

- CATATAN :
- Penetapan indeks terintegrasi untuk beberapa unit bangunan gedung dengan perbedaan jumlah lantai/ketinggian dalam 1 kavling/ persil dihitung untuk masing-masing unit bangunan gedung.
 - Jumlah lantai 1 unit bangunan gedung yang mempunyai bagian-bagian (*wing*) dengan perbedaan jumlah lantai/ketinggian, penetapan indeks terintegrasi mengikuti jumlah lantai tertinggi.

D. TABEL PENETAPAN INDEKS PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN UNTUK PRASARANA BANGUNAN GEDUNG

NO	JENIS PRASARANA	BANGUNAN	PEMBANGUNAN BARU	RUSAK BERAT	RUSAK SEDANG	*)
			Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Konstruksi pembatas/ penahan/pengaman	a. Pagar b. Tanggul/retaining wall c. Turap batas kavling/persil	1,00	0,65	0,45	0,00
2.	Konstruksi penanda masuk lokasi	a. Gapura b. Gerbang	1,00	0,65	0,45	0,00

1	2	3	4	5	6	7
3.	Konstruksi Perkerasan	a. Jalan b. Lapangan Upacara c. Lapangan Olahraga terbuka	1,00	0,65	0,45	0,00
4.	Konstruksi Penghubung	a. Jembatan b. Box culvert	1,00	0,65	0,45	0,00
5.	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah	a. Kolam renang b. Kolam pengolahan air c. Reservoir dibawah tanah	1,00	0,65	0,45	0,00
6.	Konstruksi Menara	a. Menara Antena b. Menara Reservoir c. Cerobong	1,00	0,65	0,45	0,00
7.	Konstruksi Monumen	a. Tugu b. Patung	1,00	0,65	0,45	0,00
8	Konstruksi instalasi/gardu	a. Instalasi Listrik b. Instalasi telepon/komunikasi c. Instalasi Pengolahan d. Instalasi Gas	1,00	0,65	0,45	0,00
9	Konstruksi reklame/papan nama	a. Billboard b. Papan Iklan c. Papan Nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar)	1,00	0,65	0,45	0,00

- Catatan : 1. *) Indeks 0,00 untuk prasarana bangunan gedung keagamaan, rumah tinggal tunggal, bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan milik Negara untuk pelayanan jasa umum dan jasa usaha.
2. RB = Rusak Berat;
 3. RS = Rusak Sedang
 4. Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh Walikota.

E. DAFTAR KODE DAN INDEKS PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

KODE	KETERANGAN	INDEKS	KODE	KETERANGAN	INDEKS
1000	BANGUNAN GEDUNG		2000	PRASARANA BANGUNAN GEDUNG	
1100	LINGKUP PEMBANGUNAN		2100	LINGKUP PEMBANGUNAN	
1110	Pembangunan Baru	1,00	2110	Pembangunan Baru	1,00
1120	Rehabilitasi/Renovasi		2120	Rehabilitasi	
1121	Rehabilitasi/Renovasi Sedang	0,45	2121	Rehabilitasi Sedang	0,45
1122	Rehabilitasi/Renovasi Berat	0,65	2122	Rehabilitasi Berat	0,65
1130	PELESTARIAN		2200	JENIS PRASARANA	
1131	Pelestarian Pratama	0,65	2210	Konstruksi pembatas/ penahan/pengaman	1,00
1132	Pelestarian Madya	0,45	2211	Pagar	
1133	Pelestarian Utama	0,30	2212	Tanggul/ <i>retaining wall</i>	
1200	FUNGSI		2213	Turap/batas kavling/persil	
1210	Hunian	0,05/0,50*	2214	***	
1220	Keagamaan	0,00	2220	Konstruksi penanda masuk	1,00
1240	Usaha	3,00	2221	❖Gapura	
1250	Sosial dan Budaya	0,00/1,00**	2222	❖Gerbang	
1260	Khusus	2,00	2223	***	
1270	Ganda	4,00	2230	Konstruksi Perkerasan	1,00
1300	KLASIFIKASI		2231	❖Jalan	
1310	KOMPLEKSITAS	0,25	2232	❖Lapangan Parkir	
1311	Sederhana	0,40	2233	❖Lapangan Upacara	
1312	Tidak Sederhana	0,70	2234	❖Lapangan Olahraga terbuka	
1313	Khusus	1,00	2235	***	
1320	PERMANENSI	0,20	2240	Konstruksi Penghubung	1,00
1321	Darurat	0,40	2241	❖Jembatan	
1322	Semi Permanen	0,70	2242	❖ <i>Box Cluvert</i>	
1323	Permanen	1,00	2243	***	
1330	RISIKO KEBAKARAN	0,15	2250	Konstruksi kolam/ <i>reservoir</i> bawah tanah	1,00
1331	Rendah	0,40	2251	❖Kolam Renang	
1332	Sedang	0,70	2252	❖Kolam Pengolahan air	
1333	Tinggi	1,00	2253	❖ <i>Reservoir</i> air bawah tanah	
1340	ZONASI GEMPA	0,15	2254	***	
1341	Zona Sedang	0,50	2260	Konstruksi Menara	1,00
1350	LOKASI (KEPADATAN BANGUNAN GEDUNG)	0,10	2261	❖Menara Antena	
1351	Renggang	0,40	2262	❖Menara <i>reservoir</i>	
1352	Sedang	0,70	2263	❖Cerobong	
1353	Padat	1,00	2264	***	
1360	KETINGGIAN BANGUNAN GEDUNG		2270	Konstruksi Monumen	1,00
1361	Rendah	0,40	2271	❖Tugu	
1362	Sedang	0,70	2272	❖Patung	
1363	Tinggi	1,00	2273	***	
1370	KEPEMILIKAN	0,05	2280	Konstruksi Instalasi	1,00
1371	Negara/Yayasan	0,40	2282	Instalasi Telepon /Komunikasi	
1372	Perorangan	0,70	2283	Instalasi Pengolahan	
1373	Badan Usaha	1,00	2284	***	
1400	WAKTU PENGGUNAAN BANGUNAN GEDUNG		2290	Konstruksi Reklame/Papan Nama	1,00
1410	Sementara jangka pendek	0,40	2291	❖ <i>Billboard</i>	
1420	Sementara jangka menengah	0,70	2292	❖Papan Iklan	
1430	Tetap	1,00	2293	❖Papan Nama	

- Catatan :
1. *) Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal, meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat dan rumah deret sederhana;
 2. **) Indeks 0,00 untuk bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik Negara untuk pelayanan umum dan jasa usaha, serta bangunan gedung untuk instalasi dan laboratorium khusus;
 3. Bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum diberi indeks pengali tambahan 1,30;
 4. ***) jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.

F. TABEL SATUAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

KODE	JENIS BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN RETRIBUSI (Rp)
1	2	3	4
1	Retribusi Pembinaan Penyelenggaraan Bangunan		
1000	Bangunan gedung *)	m ²	16.000,00
2000	Prasarana bangunan gedung :		
2200	Jenis Prasarana		
2210	a. Konstruksi pembatas/penahan/pengaman:		
	- Pagar	m	2.000,00
	- Tanggul/retaining wall	m ²	2.000,00
	- Turap batas kavling/persil	m ²	2.000,00
2220	b. Konstruksi penanda masuk :		
	- Gapura	m ²	1.500,00
	- Gerbang	m ²	1.500,00
	- ***	m ²	1.500,00
2230	c. Konstruksi perkerasan :		
	- Jalan	m ²	1.500,00
	- Lapangan Parkir	m ²	1.500,00
	- Lapangan Upacara	m ²	1.000,00
	- Lapangan Olahraga terbuka	m ²	1.000,00
	- Penimbunan barang, dll	m ²	1.000,00
2240	d. Konstruksi Penghubung:		
	- Jembatan	m ²	200.000,00
	- Box culvert	m ²	15.000,00
	- Dueker, gorong-gorong, saluran/drainase	m ²	7.500,00
2250	e. Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah :		
	- Kolam renang	m ³	5.000,00
	- Kolam pengolahan air	m ³	5.000,00
	- Reservoir bawah tanah	m ³	5.000,00
	- Waste water treatment	m ³	5.000,00
2260	f. Konstruksi Menara :		
	- Menara Antena	m	100.000,00
	- Menara reservoir	m	12.500,00
	- cerobong	m	12.500,00
2270	g. Konstruksi Monumen:		
	- Tugu	m	3.500,00
	- Patung	m	3.500,00

1	2	3	4
2280	h. Konstruksi Instalasi : - Instalasi Listrik dan jaringan listrik bawah tanah - Instalasi telekomunikasi dan jaringan telkom bawah tanah - Instalasi Pengolahan - Instalasi bahan bakar - Jaringan gas bawah tanah - Konstruksi pondasi mesin di luar bangunan	m m m m m m ²	4.000,00 25.000,00 4.000,00 4.000,00 4.000,00 14.000,00
2290	i. Konstruksi Reklame : - Billboard/bando - Papan Iklan - Papan Nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar - ***	m ² m ² m ²	25.000,00 20.000,00 15.000,00
2	Papan Proyek : - Bangunan Rumah Tinggal - Bangunan Umum/Kantor/Toko - Bangunan Pabrik/Gudang		25.000,00 50.000,00 50.000,00

- Catatan : *) Luas bangunan dihitung dari garis sumbu (as) dinding/kolom
- ❖ Luas teras, balkon dan selasar luar bangunan gedung, dihitung setengah dari luas yang dibatasi oleh garis sumbu-sumbunya.
 - ❖ Luas bangunan gedung seperti canopy dan pergola (yang berkolom) dihitung setengah dari luas yang dibatasi oleh garis sumbu-sumbunya.
 - ❖ Luas bagian bangunan gedung seperti canopy dan pergola (tanpa kolom), dihitung setengah dari luas yang dibatasi oleh garis tepi atap konstruksi.
 - ❖ Luas overstek/luifel, dihitung setengah dari luas yang dibatasi oleh garis tepi atap konstruksi tersebut.
 - ❖ Harga satuan retribusi bangunan gedung hanya 1 (satu) tarif di setiap Kota.

WALIKOTA TANGERANG,

Cap/ttd

H. WAHIDIN HALIM