

LAMPIRAN PERATURAN WALIKOTA MALANG

NOMOR : 4 TAHUN 2011

TANGGAL : 3 Januari 2011

A. Bentuk formulir penyampaian SSPD BPHTB

FORMULIR PENYAMPAIAN SSPD	
Lampiran	: 1 (satu) set
Hal	: Penyampaian SSPD untuk diteliti
Yth. Bapak Walikota Malang Cq. Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kota Malang	
Yang bertanda tangan dibawah ini :	
Nama Wajib Pajak	:
NPWP	:
Alamat	:
Desa/Kelurahan*)	:
Kecamatan	:
Kabupaten/Kota*)	:
No. Telepon	:
bersama ini menyampaikan SSPD untuk diteliti atas perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagai berikut :	
NOP	:
Alamat	:
Desa/Kelurahan*)	:
Kecamatan	:
Kabupaten/Kota*)	:
Terlampir dokumen sebagai berikut :	
(1) SSPD yang tertera Bukti Penerimaan Daerah	
(2) Fotokopi SPPT atau STTS/Struk ATM bukti pembayaran PBB/Bukti Pembayaran PBB lainnya Tahun *)	
(3) Fotokopi identitas Wajib Pajak berupa	
(4) Surat Kuasa dari Wajib Pajak **)	
(5) Fotokopi identitas Kuasa Wajib Pajak **)	
(6)	
Demikian disampaikan untuk dapat dilakukan penelitian SSPD.	
.....20...	
Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak *)	
.....	
Keterangan :	
*) coret yang tidak perlu	
**) dalam hal dikuasakan	

B. Bentuk formulir Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH

Jl Telp.
MALANG

Kode Pos

SURAT PERINTAH PEMERIKSAAN BPHTB

NOMOR :/...../35.73..../20...

Kepada Saudara yang namanya tersebut dibawah ini :

NO.	NAMA/NIP	PANGKAT/GOL	JABATAN

diperintahkan untuk melakukan pemeriksaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sesuai Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 15 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, terhadap pelaksanaan kewajiban BPHTB Wajib Pajak :

Nama :

NPWP :

Alamat :

NOP :

Alamat Tanah dan/atau Bangunan :

Tahun Pajak :

Alasan Pemeriksaan :

....., 20 ...

Kepala Dinas Pendapatan Daerah
 Kota Malang

.....
 NIP

C. Bentuk formulir Surat Pemberitahuan Pemeriksaan BPHTB



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH

Jl Telp.
MALANG

Kode Pos

Malang, 20....

Nomor : .../...../35.73...../20....
 Sifat : Segera
 Lampiran : -
 Hal : Pemberitahuan Pemeriksaan BPHTB

Kepada
 Yth. Sdr. -----

 di

MALANG

Sehubungan dengan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB
 Nomor : tanggal bersama ini
 diberitahukan bahwa :

NO.	NAMA/NIP	PANGKAT/GOL	JABATAN

diperintahkan untuk melakukan Pemeriksaan BPHTB terhadap pelaksanaan
 kewajiban BPHTB Saudara :

Nama :
 NPWP :
 Alamat :
 NOP :
 Alamat Tanah :
 dan/atau Bangunan
 Tahun Pajak :
 Alasan Pemeriksaan :

Pemeriksaan BPHTB dimaksud dilaksanakan dengan Pemeriksaan
 Kantor, dan dalam hal diperlukan dapat dilanjutkan dengan Pemeriksaan
 Lapangan. Dalam hal Petugas Pemeriksa BPHTB memerlukan kehadiran Saudara,
 kami akan meminta kehadiran Saudara dalam proses Pemeriksaan BPHTB dengan
 menggunakan Surat Panggilan dalam rangka Pemeriksaan BPHTB.

Demikian disampaikan sebagai pemberitahuan.

Kepala Dinas Pendapatan Daerah
 Kota Malang

.....
 NIP

D. Bentuk formulir Surat Tugas Pemeriksaan Lapangan



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH

Jl Telp.

MALANG

Kode Pos

SURAT TUGAS PEMERIKSAAN LAPANGAN

NOMOR :/...../35.73...../20.....

Sehubungan dengan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB Nomor : tanggal ditugaskan kepada Saudara yang namanya tersebut dibawah ini :

NO.	NAMA/NIP	PANGKAT/GOL	JABATAN

untuk melakukan Pemeriksaan Lapangan dalam rangka Pemeriksaan BPHTB terhadap Wajib Pajak :

Nama :
NPWP :
Alamat :
NOP :
Alamat Tanah dan/atau Bangunan :
Tahun Pajak :
Alasan Pemeriksaan :

Demikian untuk dilaksanakan dan kepada pihak terkait kami minta bantuan untuk kelancaran pelaksanaan tugas tersebut.

....., 20 ...

Kepala Dinas Pendapatan Daerah
Kota Malang

.....
NIP

E. Bentuk formulir surat panggilan



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH

Jl Telp.

MALANG

Kode Pos

Nomor :/...../35.73...../20....
Sifat : Segera
Lampiran : -
Hal : Panggilan dalam rangka
Pemeriksaan BPHTB

Malang, 20....
Kepada
Yth. Sdr. -----

di
MALANG

Dalam rangka Pemeriksaan Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) berdasarkan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB Nomor tanggal, yang telah diberitahukan kepada saudara dengan Surat Pemberitahuan Pemeriksaan BPHTB Nomor tanggal, dengan ini diminta kedatangan Saudara pada :

Hari/tanggal :
Waktu :
Tempat :

untuk memberikan keterangan kepada Petugas Pemeriksa BPHTB, dengan membawa buku-buku, catatan-catatan, dan/atau dokumen-dokumen sebagai berikut :

1.
2.
3.

Apabila Saudara tidak hadir memenuhi Surat Panggilan ini, Pemeriksaan BPHTB akan ditunjukkan tanpa kehadiran Saudara.

Atas perhatian dan kerjasama Saudara diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Pendapatan Daerah
Kota Malang

.....
NIP

F. Bentuk formulir Laporan Hasil Penelitian Lapangan SSPD



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH
Jl Telp.
MALANG

Kode Pos

LAPORAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN SSPD

NOMOR :

TANGGAL :

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :
- NIP/Jabatan :

2. Nama :
- NIP/Jabatan :

Berdasarkan Surat Tugas Kepala Dinas Pendapatan Daerah Nomor..... tanggal telah mengadakan Penelitian Lapangan SSPD pada tanggalatas SSPD yang disampaikan oleh Wajib Pajak :

Nama :

NPWP :

Alamat :

yang tercatat dalam surat tanda terima Nomor : terhadap tanah dan/atau bangunan :

Nomor Objek Pajak (NOP) :

Letak Tanah dan/atau Bangunan :

Berdasarkan penelitian lapangan tersebut diperoleh fakta (terlampir), sebagai bahan pertimbangan dalam penelitian SSPD.

Penelitian ini dilakukan dengan sebenar-benarnya, mengingat Sumpah Jabatan.

Petugas Peneliti,

1.
NIP.

2.
NIP.

Kepala Bidang

Mengetahui,
Kepala Dinas Pendapatan Daerah
Kota Malang

.....
NIP.

.....
NIP.

G. Bentuk Lampiran Hasil Penelitian Lapangan SSPD

LAMPIRAN HASIL PENELITIAN LAPANGAN SSPD

NOMOR :

TANGGAL :

NO.	URAIAN
1.	TUJUAN PENELITIAN LAPANGAN SSPD A. B. C.
2.	HASIL PENELITIAN A. B. C.
3.	KESIMPULAN / SARAN

Petugas Peneliti,

1.
NIP.

2.
NIP.

H. Bentuk formulir Laporan Hasil Pemeriksaan BPHTB



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PENDAPATAN DAERAH

Jl Telp.

MALANG

Kode Pos

**LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :
- NIP/Jabatan :

2. Nama :
- NIP/Jabatan :

Berdasarkan Surat Perintah Pemeriksaan BPHTB nomor
tanggal telah melakukan Pemeriksaan BPHTB terhadap :

Nama :

NPWP :

Alamat :

atas perolehan tanah dan bangunan dengan :

Nomor Objek Pajak (NOP) :

Letak Tanah dan/atau Bangunan :

Akta/Risalah Lelang/SK Pemberian : Nomor tanggal

Hak Baru/dokumen perolehan hak
lainnya

Permohonan/Pengajuan : No Tanda Terima tanggal

Tahun :

Alasan Pemeriksaan :

Dengan uraian temuan pemeriksaan BPHTB sebagai berikut :

.....

.....

.....

.....

Dari pemeriksaan BPHTB tersebut diperoleh hasil sebagai berikut :

- a. Untuk pemeriksaan BPHTB dalam rangka pengujian kepatuhan Wajib Pajak atau pengembalian kelebihan pembayaran BPHTB (pemeriksaan BPHTB terhadap SSPD) :
 - () terdapat kelebihan pembayaran BPHTB sebesar Rp
 - (.....)
 - () pembayaran BPHTB sama dengan BPHTB yang terutang.

() terdapat kekurangan pembayaran BPHTB sebesar Rp
(.....)

b. Untuk pemeriksaan BPHTB dalam rangka penyelesaian keberatan :

() terdapat selisih lebih sebesar Rp
(.....)

() tidak terdapat selisih.

() terdapat selisih kurang sebesar Rp
(.....)

antara penghitungan menurut Pemeriksa BPHTB dan penghitungan dalam keberatan Wajib Pajak.

Berdasarkan hasil pemeriksaan BPHTB tersebut :

a. Untuk pemeriksaan BPHTB dalam rangka pengujian kepatuhan Wajib Pajak atau pengembalian kelebihan pembayaran BPHTB (pemeriksaan BPHTB terhadap SSPD), diusulkan untuk diterbitkan :

() SKPDLB sebesar Rp (.....)

() SKPDN

() SKPDKB sebesar Rp (.....)

() SKPDKBT sebesar Rp (.....)

() STPD sebesar Rp (.....)

b. Untuk pemeriksaan BPHTB dalam rangka penyelesaian keberatan, diusulkan untuk diterbitkan Surat Keputusan Keberatan yang :

() menerima sebagian

() menerima seluruhnya

() menolak

() menambah besarnya pajak yang terutang

atas pengajuan keberatan Wajib Pajak.

Malang, 20

Pemeriksa BPHTB,

Mengetahui,

Kepala Bidang

.....
NIP.

Kepala Dinas Pendapatan Daerah
Kota Malang

.....
NIP.

1.
NIP.

2.
NIP.

I. Buku Register Pemeriksaan BPHTB

NO	SP2B/SP3						Surat Tugas Penggantian Pemeriksa atau Perubahan Tim Pemeriksa			Surat Pemberitahuan		Surat Tugas Pemeriksaan Lapangan			Surat Panggilan		LPHBP		Rekomendasi Pemeriksaan	KET
	No.	Tgl	Supervisor (dalam hal SP3)	Pemeriksa1 /Ketua	Anggota	Alasan Pemeriksaan	No.	Tgl	Penggantian /Perubahan *)	No	Tgl	No.	Tgl	Petugas	No.	Tgl	No.	Tgl		

J. Bentuk Formulir Perhitungan BPHTB

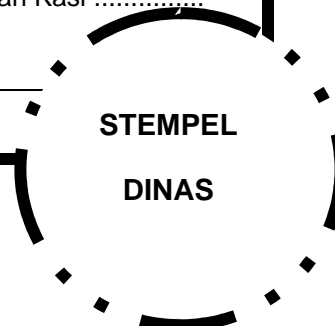
NO.	Unsur yang diperiksa	Data menurut			Selisih	
		SSPD/ ketetapan	Wajib Pajak	Pemeriksa BPHTB	(5)-(4)	(5)-(3)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	NPOP					
2	NJOP Bumi/m2					
3	NJOP Bangunan/m2					
4	Luas Bumi					
5	Luas Bangunan					
6	NJOP Bumi					
7	NJOP Bangunan					
8	NJOP Bumi dan Bangunan					
9	Jenis Perolehan hak atas tanah dan atau bangunan					
10	Harga transaksi/Harga lelang/Nilai pasar *)					
11	Nomor Sertifikat/SKPH/dokumen perolehan hak lainnya*)					
12	Saat terutang BPHTB					
13	Perhitungan BPHTB :					
	a. NPOP					
	b. NPOPTKP					
	c. NPOPKP					
	d. Tarif (persen)					
	e. BPHTB yang terutang					
	f. Pengenaan 50% karena Waris/Hibah Wasiat/Pemberian Hak Pengelolaan					
	g. Persentase pengurangan (%)					
	h. Besar pengurangan (Rp)					
	i. BPHTB yang harus dibayar (Rp)					
	j. BPHTB yang disetor					
	k. BPHTB yang kurang/lebih(lebih) *) dibayar (Rp) (i-j)					
	l. Sanksi					
	1) Sanksi Pasal 11 ayat (2) UU BPHTB					
	2) Sanksi Pasal 12 ayat (2) UU BPHTB					
	3) Sanksi Pasal 13 ayat (2) UU BPHTB					
	m. BPHTB yang harus dibayar					

Catatan:

*) : coret yang tidak perlu

K. Bentuk Stempel untuk SSPD atau bukti pelunasan yang telah diteliti

Telah Diteliti :	
NOP	<input type="text"/>
NJOP Bumi/m2	<input type="text"/>
NJOP Bangunan/m2	<input type="text"/>
Penghitungan BPHTB	<input type="text"/>
Penghitungan BPHTB yang disetor	<input type="text"/>
(Nomor Register)	Paraf Peneliti
(tanggal)	Dan tanda tangan Kasi
Pelayanan SSPD tidak dipungut Biaya	



WALIKOTA MALANG,

ttd.

Drs. PENI SUPARTO, M.AP

**Salinan sesuai aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,**

ttd.

DWI RAHAYU, SH, M.Hum.

Pembina

NIP. 19710407 199603 2 003