

**LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI TRENGGALEK
NOMOR : 49 TAHUN 2015
TENTANG
PEDOMAN PENGADAAN TANAH
PEMERINTAH KABUPATEN TRENGGALEK**

- I. SUSUNAN DOKUMEN PADA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM (WARGA TERDAMPAK LEBIH DARI 10 BIDANG ATAU DIATAS 1 (SATU) HEKTAR DAN/ATAU PEMBANGUNANNYA MEMERLUKAN KAJIAN TEKNIS TERTENTU ATAU PEMBANGUNANNYA TIDAK DAPAT DIPINDAHKAN)
 - A. FORMAT SAMPUL DOKUMEN / PROPOSAL RENCANA PENGADAAN TANAH

LOGO

KOP

PERENCANAAN PENGADAAN TANAH

KEGIATAN
LOKASI :

B. FORMAT LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

DOKUMEN PERENCANAAN PENGADAAN TANAH

.....

xxxxxx, tgl. Bln. Tahun

Disetujui Oleh,
KPA / PPTK

xxxxxx, tgl. Bln. Tahun

Disusun Oleh,
Sebut Jabatan / Nama Instansi

Nama Lengkap
NIP / Jabatan

Nama Lengkap
NIP / Jabatan

xxxxxx, tgl. Bln. Tahun

Disahkan Oleh,
KEPALA SKPD

Nama Lengkap
NIP / Jabatan

C. FORMAT DOKUMEN RENCANA PENGADAAN TANAH
SAMPUL

KATA PENGANTAR

LEMBAR PENGESAHAN KEBENARAN DATA

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

B. MAKSUD DAN TUJUAN PENGADAAN TANAH

C. DOKUMEN PERENCANAAN PENDUKUNG

BAB II DAERAH LOKASI, LUAS LAHAN DAN KESESUAIAN DENGAN TATA
RUANG

A. DAERAH LOKASI

B. LUAS KEBUTUHAN TANAH

C. KESESUAIAN DENGAN TATA RUANG

BAB III STATUS DAN PERKIRAAN HARGA TANAH

A. STATUS TANAH

B. PERKIRAAN NILAI TANAH

C. MATRIK HAK

BAB IV PELAKSANAAN

A. PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

B. JANGKA WAKTU PEMBANGUNAN

C. PENGANGGARAN

BAB III KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN

B. SARAN

D. FORMAT PROPOSAL RENCANA PENGADAAN TANAH
SAMPUL

KATA PENGANTAR

LEMBAR PENGESAHAN KEBENARAN DATA

DAFTAR ISI, TABEL, DAN GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

B. MAKSUD DAN TUJUAN PENGADAA

C. LOKASI DAN LUAS

D. KESESUAIAN DENGAN TATA RUANG

BAB II PELAKSANAAN

A. STATUS DAN PEMILIK TANAH

B. RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

C. RENCANA PENYELESAIAN PENGADAAN TANAH

D. PENGANGGARAN

BAB III KESIMPULAN DAN SARAN

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI TRENGGALEK
NOMOR : 49 TAHUN 2015
TENTANG
PEDOMAN PENGADAAN TANAH PEMERINTAH
KABUPATEN TRENGGALEK

II. SUSUNAN DOKUMEN PADA PENGADAAN TANAH SELAIN UNTUK KEPENTINGAN UMUM, WARGA TERDAMPAK LEBIH DARI 10 BIDANG ATAU DIATAS 1 (SATU) HEKTAR DAN/ATAU PEMBANGUNANNYA MEMERLUKAN KAJIAN TEKNIS TERTENTU ATAU PEMBANGUNANNYA TIDAK DAPAT DIPINDAHKAN

A. PROPOSAL / DOKUMEN PERENCANAAN PENGADAAN TANAH
SAMPUL

KATA PENGANTAR

LEMBAR PENGESAHAN KEBENARAN DATA

DAFTAR ISI , TABEL DAN GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN

D. LATAR BELAKANG

E. MAKSUD DAN TUJUAN

F. LOKASI DAN LUAS

G. KESESUAIAN DENGAN TATA RUANG

BAB II PELAKSANAAN

D. STATUS DAN PEMILIK TANAH

E. RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

F. RENCANA PENYELESAIAN PENGADAAN TANAH

G. PENGANGGARAN

BAB III KESIMPULAN DAN SARAN

B. DAFTAR NOMINATIF PEMILIK TANAH

| No. Urut | Nama Pemilik Tanah | Letak Tanah | Luas Tanah | Bukti Kepemilikan (C, Persil / No. SHM | Ket |
|----------|--------------------|-------------|------------|--|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |

C. FORMAT LEMBAR PENGESAHAN

LEMBARAN PENGESAHAN

DOKUMEN / PROPOSAL PENGADAAN TANAH

.....

....., tgl-Bln-Thn
Disetujui oleh
KPA/PPTK

....., tgl-Bln-Thn
Disusun oleh

Nama Lengkap
Pangkat
NIP

Nama Lengkap
Jabatan

....., tgl-Bln-Thn
Disahkan Oleh
Kepala Satker / Unit Kerja

Nama Lengkap
Pangkat
NIP.

D. SURAT PERNYATAAN KEBUTUHAN TANAH

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / NIP :

Jabatan/Pekerjaan : Kepala

Dengan ini menerangkan dengan sesungguhnya hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Instansi kami melaksanakan kegiatan pembangunan

2. Bahwa dalam kegiatan pembangunantersebut telah menggunakan kawasan hutan / tanah kas Desa yang harus diganti / ditukar menukar
3. Bahwa dalam rangka penggunaan kawasan hutan / tanah kas desa untuk pembangunan tersebut telah diajukan sebagai Calon tanah/Lahan Pengganti Atas penggunaan kawasan hutan / tanah kas desa dengan lokasi di Desa Kecamatan Kabupaten Trenggalek
4. Bahwa penganggaran pengadaan tanah/Lahan Pengganti Atas tersebut dilaksanakan pada tahun anggaran

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui/Membenarkan
Kepala

.....,

Yang Menyatakan
KPA / PPK

Di stempel

Materai 6.000 dan stempel

E. SURAT PERNYATAAN KEPALA DESA TANAH TIDAK BERMASALAH

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / NIP :

Jabatan/Pekerjaan : Kepala Desa / Lurah

Dengan ini menerangkan dengan sesungguhnya hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa benar telah mengajukan bidang-bidang tanah dengan lokasi di Desa / Kelurahan Kecamatan Kabupaten Trenggalek sebagaimana dimaksud pada Peta Kelayakan Teknis untuk diajukan sebagai Calon Lahan Pengganti Atas di Kabupaten Trenggalek oleh
2. Bahwa terhadap bidang-bidang tanah tersebut berdasarkan informasi yang diterima desa dan catatan buku tanah desa tidak ada keberatan permasalahan dan/atau sengketa dan/atau gugatan Dari Pihak lain dan dapat diproses lebih lanjut berupa ganti rugi tanah dengan sebagai Tanah / Lahan Penggantidi Kabupaten Trenggalek.
3. Bahwa bidang-bidang tanah tersebut bukan merupakan tanah Negara yang dikuasi langsung oleh Instansi Pemerintah maupun Tanah Negara Bebas.
4. Bahwa apabila ada gugatan dikemudian hari dan pihak lain, maka kami bertanggung Jawab menyelesaikan secara musyawarah dan atau melalui mekanisme lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui/Membenarkan
Camat

.....,
Kepala Desa / Lurah

Materai 6.000

.....
F. SURAT PERNYATAN BUKAN TANAH KAS DESA

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / NIP :

Jabatan/Pekerjaan : Kepala Desa / Lurah

Dengan ini menerangkan dengan sesungguhnya hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa tanah yang saat ini digunakan untuk bukan merupakan tanah kas desa
2. Bahwa terhadap tanah tersebut Pemerintah Desa tidak mempunyai kepentingan terhadap tanah tersebut untuk dimanfaatkan sebagai obyek pendapatan asli desa sehingga dengan ini Pemerintah Desa tidak keberatan atas rencana penyelesaian tanah melalui gantim kerugian terhadap pemilik tanah dalam pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.
3. Bahwa jika ada rencana atau telah dilaksanakan ditukar menukar dengan tanah kas desa berdasarkan hasil musyawarah desa nomor tanggal, maka dengan memperhatikan kepentingan umum yang lebih tinggi dengan ini kami menyatakan bahwa tukar menukar tersebut **batal demi hukum**.
4. Bahwa dengan pembatalan tukar menukar tersebut maka dengan adanya proses ganti kerugian maka pemilik tanah / ahli warisnya pemilik tanah sejak tanggal dan hari ini tanah kas desa harus kembali kepada Pemerintah Desa untuk dimanfaatkan bagi kepentingan Pembangunan di Desa
5. Berkaitan dengan pembatalan tersebut terkait proses administrasi akan segera kami lengkapi dengan permohonan fasilitasi dari Pemerintah Kabupaten Trenggalek.
6. Bahwa apabila ada gugatan dikemudian hari dan pihak lain, maka kami bertanggung Jawab menyelesaikan secara musyawarah dan atau melalui mekanisme lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....

Mengetahui/Membenarkan/Menyetujui
Ketua BPD Desa

Kepala Desa / Lurah

Materai 6.000

Stempel Basah

.....

.....