



BERITA DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA TAHUN 2016 NOMOR 4

PERATURAN BUPATI BANJARNEGARA
NOMOR 4 TAHUN 2016

TENTANG

PENETAPAN DASAR PERHITUNGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PADA MENARA DI KABUPATEN
BANJARNEGARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANJARNEGARA,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan dalam Pasal 9 Peraturan Bupati Banjarnegara Nomor 43 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Dasar Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan pada Menara di Kabupaten Banjarnegara;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, perlu membentuk Peraturan Bupati tentang Penetapan Dasar Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan pada Menara di Kabupaten Banjarnegara.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara RI Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5234);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;

6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4578);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Uang Negara/Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2007 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 4738);
8. Peraturan Presiden Nomor 87 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara RI Tahun 2014 Nomor 199);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara RI Tahun 2011 Nomor 310);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara RI Tahun 2015 Nomor 2036);

11. Peraturan Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 16 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara Tahun 2011 Nomor 1B, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 129) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 22 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 16 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara Tahun 2014 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 187);
12. Peraturan Daerah Kabupaten Banjarnegara Nomor 5 Tahun 2012 tentang Penataan dan Pengendalian Menara Bersama Telemonikasi (Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara Tahun 2012 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupataen Banjarnegara Nomor 151);
13. Peraturan Bupati Banjarnegara Nomor 43 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Banjarnegara (Berita Daerah Kabupaten Banjarnegara Tahun 2013 Nomor 44);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DASAR PERHITUNGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA MENARA DI KABUPATEN BANJARNEGARA.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Banjarnegara.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Banjarnegara.
4. Dinas adalah Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah selanjutnya disingkat DPPKAD adalah perangkat daerah yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang penyelenggaraan pengelolaan pajak daerah.
5. Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan yang selanjutnya disebut Pajak adalah Pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
6. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Kota.
7. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
8. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan, yang selanjutnya disebut Objek Pajak adalah Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.

9. Nilai Jual Objek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Objek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan Objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Objek Pajak Pengganti.
10. Telekomunikasi adalah setiap pemancaran, pengiriman dan/atau penerimaan dari setiap informasi dalam bentuk tanda-tanda, isyarat, tulisan, gambar, suara, dan bunyi melalui sistem kawat, fiber optik, *microcell*, radio atau sistem elektromagnetik lainnya.
11. Penyelenggaraan Telekomunikasi adalah kegiatan penyediaan dan pelayanan telekomunikasi sehingga memungkinkan terselenggaranya telekomunikasi.
12. Menara Telekomunikasi yang selanjutnya disebut Menara adalah bangunan umum yang didirikan di atas tanah atau bangunan yang merupakan satu kesatuan konstruksi dengan bangunan gedung yang dipergunakan untuk kepentingan umum yang struktur fisiknya dapat berupa rangka baja yang diikat oleh berbagai simpul atau berupa bentuk tunggal tanpa simpul dimana fungsi, desain dan konstruksinya disesuaikan sebagai sarana penunjang penempatan perangkat Telekomunikasi.
13. *Shelter* adalah bangunan tempat menyimpan mesin dari menara telekomunikasi.

Pasal 2

Perhitungan NJOP pada Menara ditetapkan berdasarkan perhitungan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan Menara.

Pasal 3

- (1) NJOP Bangunan Menara dihitung berdasarkan biaya pembuatan baru setelah dikurangi nilai penyusutan Bangunan Menara sebesar 2% (dua perseratus) per tahun.
- (2) Perhitungan biaya pembuatan baru sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari biaya pembuatan Bangunan Menara dan *Shelter*.
- (3) Besarnya tahun penyusutan Bangunan Menara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mulai dihitung pada tahun Bangunan Menara tersebut didirikan sampai dengan tahun penilaian NJOP-nya.
- (4) Rincian dan Kriteria perhitungan biaya pembuatan baru sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), dan ayat (3) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banjarnegara.

Ditetapkan di Banjarnegara
pada tanggal 28-1-2016
BUPATI BANJARNEGARA,
Cap ttd,
SUTEDJO SLAMET UTOMO

Diundangkan di Banjarnegara
pada tanggal 28-1-2016
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BANJARNEGARA,
Cap ttd,
FAHRUDIN SLAMET SUSIADI

BERITA DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA
TAHUN 2016 NOMOR 4 SERI E

Mengetahui sesuai aslinya,
KEPALA BAGIAN HUKUM

Cap ttd,

YUSUF AGUNG PRABOWO, S.H., M.Si
Pembina
NIP. 19721030 199703 1 003

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI BANJARNEGARA
 NOMOR 4 TAHUN 2016
 TENTANG
 PENETAPAN DASAR PERHITUNGAN NILAI
 JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
 BANGUNAN PADA MENARA DI
 KABUPATEN BANJARNEGARA

DAFTAR RINCIAN DAN KRITERIA PERHITUNGAN BIAYA PEMBUATAN
 BARU MENARA DI KABUPATEN BANJARNEGARA

A. DAFTAR HARGA MATERIAL

NO	JENIS MATERIAL	SATUAN	HARGA
1	Kepala Tukang	hr	37,140
2	Mandor	hr	43,330
3	Pekerja	hr	24,760
4	Tukang	hr	30,950
5	Batu Kali	m3	68,000
6	Pasir Beton	m3	85,000
7	Split	m3	82,500
8	Tiang Pancang uk. 40x40 cm panjang 17-18 m	m	135,000
9	Admixture (Super cement extra)	lt	7,760
10	PC abu-abu	zak	22,000
11	Slump 10	cm	3,000
12	Baja L 80.80.8	kg	4,200
13	Besi beton ulir	kg	3,200
14	Kawat beton	kg	5,000
15	Paku segala ukuran (rata-rata)	kg	6,000
16	Kayu/papan meranti	m3	900,000
17	Triplex 4x8x15 mm	lbr	105,000
18	Cat besi	kg	19,900
19	Meni besi	kg	8,250

B. ANALISA HARGA SATUAN

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA KOMP	HARGA SATUAN	TOTAL H. SAT
1	2	3	4	5	6	7
1. PEKERJAAN PERSIAPAN						
a	Pembersihan lapangan	m2				1.755
	Mandor	hr	0,0027	50.000	135	
	Pekerja	hr	0,054	30.000	1.620	
b	Pemasangan bouwplank	m				25.137
	Kayu	m3	0,008	2.500.000	20.000	
	Paku	kg	0,025	10.000	250	
	Mandor	hr	0,0011	50.000	55	
	Pekerja	hr	0,0064	30.000	192	
	Kepala tukang	hr	0,064	60.000	3.840	
	Tukang	hr	0,02	40.000	800	
2. PEKERJAAN SUB STRUKTUR						
a	Tiang pancang	m'				190.050
	Tiang pancang	m'	0,3	135.000	40.500	
	Alat-alat lain	%	33		44.550	
	Mandor	hr	0,3	50.000	15.000	
	Pekerja	hr	3	30.000	90.000	
b	Penggalian tanah	m3				54.560
	Mandor	hr	0,08	50.000	4.000	
	Kepala tukang	hr	0,016	60.000	960	
	Tukang	hr	0,16	40.000	6.400	
	Pekerja	hr	1,44	30.000	43.200	
c	Pemotongan tiang pancang	unit				11.000
	Tukang	hr	0,125	40.000	5.000	
	Pekerja	hr	0,2	30.000	6.000	
d	Pembuangan tanah	m3				11.650
	Mandor	hr	0,083	50.000	4.150	
	Pekerja	hr	0,25	30.000	7.500	
e	Urugan tanah kembali	m3				31.100
	Mandor	hr	0,165	50.000	8.250	
	Pekerja	hr	0,495	30.000	14.850	
	Sewa alat-alat	%	10		8.000	

1	2	3	4	5	6	7
f	Pondasi plat	m3				2.755.310
f.1	Penggalian	m3				54.560
	Mandor	hr	0,08	50.000	4.000	
	Kepala tukang batu	hr	0,016	60.000	960	
	Tukang	hr	0,16	40.000	6.400	
	Pekerja	hr	1,44	30.000	43.200	
f.2	Urugan pasir	m3				422.100
	Pasir beton	m3	1	400.000	400.000	
	Mandor	hr	0,01	50.000	500	
	Pekerja	hr	0,72	30.000	21.600	
f.3	Lantai kerja tebal 15 mm	m2				75.950
	PC	zak	0,625	54.000	33.750	
	Pasir beton	m3	0,05	400.000	20.000	
	Mandor	hr	0,02	50.000	1.000	
	Kepala tukang	hr	0,02	60.000	1.200	
	Tukang	hr	0,2	40.000	8.000	
	Pekerja	hr	0,4	30.000	12.000	
f.4	Pembesian	m3				1.197.500
	Besi beton	kg	110	10.000	1.100.000	
	Kawat beton	kg	2	18.000	36.000	
	Mandor	hr	0,015	50.000	750	
	Kepala tukang	hr	0,225	60.000	13.500	
	Tukang	hr	0,675	40.000	27.000	
	Pekerja	hr	0,675	30.000	20.250	
f.5	Pengecoran K-175	m3				1.005.200
	PC	zak	8	54.000	432.000	
	Split	m3	0,814	250.000	203.500	
	Pasir beton	m3	0,48	400.000	192.000	
	Admixture	ltr	4,52	10.000	45.200	
	Slump	cm	1	5.500	5.500	
	Mandor	hr	0,3	50.000	15.000	
	Kepala tukang	hr	0,2	60.000	12.000	
	Tukang	hr	1	40.000	40.000	
	Pekerja	hr	2	30.000	60.000	
g	Balok ikat					2.755.310
g.1	Penggalian	m3				54.560
	Mandor	hr	0,08	50.000	4.000	
	Kepala tukang	hr	0,016	60.000	960	

1	2	3	4	5	6	7
	Tukang	hr	0,16	40.000	6.400	
	Pekerja	hr	1,44	30.000	43.200	
g.2	Urugan pasir	m3				422.100
	Pasir	m3	1	400.000	400.000	
	Mandor	hr	0,01	50.000	500	
	Pekerja	hr	0,72	30.000	21.600	
g.3	Lantai kerja	m2				75.950
	PC	zak	0,625	54.000	33.750	
	Pasir beton	m3	0,05	400.000	20.000	
	Mandor	hr	0,02	50.000	1.000	
	Kepala tukang	hr	0,02	60.000	1.200	
	Tukang	hr	0,2	40.000	8.000	
	Pekerja	hr	0,4	30.000	12.000	
g.4	Pembesian	m3				1.197.500
	Besi Beton	kg	110	10.000	1.100.000	
	Kawat beton	kg	2	18.000	36.000	
	Mandor	hr	0,015	50.000	750	
	Kepala tukang	hr	0,225	60.000	13.500	
	Tukang	hr	0,675	40.000	27.000	
	Pekerja	hr	0,675	30.000	20.250	
g.5	Pengecoran	m3				1.005.200
	PC	zak	8	54.000	432.000	
	Split	m3	0,814	250.000	203.500	
	Pasir beton	m3	0,48	400.000	192.000	
	Admixture	ltr	4,52	10.000	45.200	
	Slump	cm	1	5.500	5.500	
	Mandor	hr	0,3	50.000	15.000	
	Kepala tukang	hr	0,2	60.000	12.000	
	Tukang	hr	1	40.000	40.000	
	Pekerja	hr	2	30.000	60.000	
h	Kolom					3.456.350
h.1	Bekisting	m3				1.253.650
	Triplex	m2	0,33	105.000	34.650	
	Kayu	m3	0,4	2.500.000	1.000.000	
	Paku	kg	4	10.000	40.000	
	Mandor	hr	0,1	50.000	5.000	
	Kepala tukang	hr	0,5	60.000	30.000	
	Tukang	hr	0,6	40.000	24.000	

1	2	3	4	5	6	7
	Pekerja	hr	4	30.000	120.000	
h.2	Pembesian	m3				1.197.500
	Besi Beton	kg	110	10.000	1.100.000	
	Kawat beton	kg	2	18.000	36.000	
	Mandor	hr	0,015	50.000	750	
	Kepala tukang	hr	0,225	60.000	13.500	
	Tukang	hr	0,675	40.000	27.000	
	Pekerja	hr	0,675	30.000	20.250	
h.3	Pengecoran	m3				1.005.200
	PC	zak	8	54.000	432.000	
	Split	m3	0,814	250.000	203.500	
	Pasir beton	m3	0,48	400.000	192.000	
	Admixture	ltr	4,52	10.000	45.200	
	Slump	cm	1	5.500	5.500	
	Mandor	hr	0,3	50.000	15.000	
	Kepala tukang	hr	0,2	60.000	12.000	
	Tukang	hr	1	40.000	40.000	
	Pekerja	hr	2	30.000	60.000	
i	Pengecatan	m2				30.552
	Meni	ltr	0,12	20.000	2.400	
	Cat besi	ltr	0,3504	30.000	10.512	
	Kepala tukang	hr	0,0756	60.000	4.536	
	Tukang cat	hr	0,0756	40.000	3.024	
	Pekerja	hr	0,336	30.000	10.080	
j	Pemasangan Tower	kg				19.775
	Mandor	hr	0,0015	50.000	75	
	Kepala tukang	hr	0,0225	60.000	1.350	
	Tukang	hr	0,12	40.000	4.800	
	Pekerja	hr	0,1	30.000	3.000	
	Besi	kg	1	10.000	10.000	
	Peralatan lain	%	0,1		550	

C. KRITERIA PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN MENARA

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 10m
3. Jumlah Kaki : Baja

4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	84,24	190.050	16.009.812
2	Pemotongan tiang	m'	3,37	11.000	37.070
D. BETON					
1	Kolom	m3	0,37	3.456.350	1.278.850
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	2,02	2.755.310	5.565.726
3	Tie beam/Balok ikat	m3	0,46	2.755.310	1.267.443
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	1.589,81	19.775	31.438.493
2	Pengecatan	m2	25,41	30.552	776.326

Jumlah	Rp	60.251.077
Test	1%	602.511
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	7.230.129
Keuntungan Kontraktor	10%	6.025.108
CRN	Rp	74.108.825

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 11 s.d. 20m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	84,24	190.050	16.009.812
2	Pemotongan tiang	m'	3,37	11.000	37.070
D. BETON					
1	Kolom	m3	0,37	3.456.350	1.278.850
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	2,02	2.755.310	5.565.726
3	Tie beam/Balok ikat	m3	0,46	2.755.310	1.267.443
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	2.793,12	19.775	55.233.948
2	Pengecatan	m2	45,74	30.552	1.397.448

Jumlah	Rp	84.667.655
Test	1%	846.677
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	10.160.119
Keuntungan Kontraktor	10%	8.466.765
CRN	Rp	104.141.215

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 21 s.d. 30m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	140,40	190.050	26.683.020
2	Pemotongan tiang	m'	5,62	11.000	61.820
D. BETON					
1	Kolom	m3	0,62	3.456.350	2.142.937
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	3,37	2.755.310	9.285.395
3	Tie beam/Balok ikat	m3	0,77	2.755.310	2.121.589
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	4.446,76	19.775	87.934.679
2	Pengecatan	m2	184,53	30.552	5.637.761

Jumlah	Rp	137.744.558
Test	1%	1.377.446
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	16.529.347
Keuntungan Kontraktor	10%	13.774.456
CRN	Rp	169.425.806

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 31 s.d. 40m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	226,20	190.050	42.989.310
2	Pemotongan tiang	m'	9,05	11.000	99.550
D. BETON					
1	Kolom	m3	1	3.456.350	3.456.350
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	5,43	2.755.310	14.961.333
3	Tie beam/Balok ikat	m3	1,24	2.755.310	3.416.584
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	5.566,63	19.775	110.080.108
2	Pengecatan	m2	224,21	30.552	6.850.064

Jumlah	Rp	185.730.658
Test	1%	1.857.307
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	22.287.679
Keuntungan Kontraktor	10%	18.573.066
CRN	Rp	228.448.709

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 51 s.d. 60m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	312,00	190.050	59.295.600
2	Pemotongan tiang	m'	12,48	11.000	137.280
D. BETON					
1	Kolom	m3	1,37	3.456.350	4.735.200
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	7,49	2.755.310	20.637.272
3	Tie beam/Balok ikat	m3	1,71	2.755.310	4.711.580
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	10.995,20	19.775	217.430.080
2	Pengecatan	m2	553,08	30.552	16.897.700

Jumlah	Rp	327.722.070
Test	1%	3.277.221
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	39.326.648
Keuntungan Kontraktor	10%	32.772.207
CRN	Rp	403.098.146

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 71 s.d. 80m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	400,00	190.050	76.020.000
2	Pemotongan tiang	m'	16,00	11.000	176.000
D. BETON					
1	Kolom	m3	1,76	3.456.350	6.083.176
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	9,60	2.755.310	26.450.976
3	Tie beam/Balok ikat	m3	0,46	2.755.310	1.267.443
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	16.583,50	19.775	327.938.713
2	Pengecatan	m2	706,86	30.552	21.595.987

Jumlah	Rp	463.409.652
Test	1%	4.634.097
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	55.609.158
Keuntungan Kontraktor	10%	46.340.965
CRN	Rp	569.993.872

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 81 s.d. 90m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	400,00	190.050	76.020.000
2	Pemotongan tiang	m'	16,00	11.000	176.000
D. BETON					
1	Kolom	m3	1,76	3.456.350	6.083.176
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	9,60	2.755.310	26.450.976
3	Tie beam/Balok ikat	m3	2,19	2.755.310	6.034.129
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	22.129,82	19.775	437.617.191
2	Pengecatan	m2	765,63	30.552	23.391.528

Jumlah	Rp	579.650.357
Test	1%	5.796.504
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	69.558.043
Keuntungan Kontraktor	10%	57.965.036
CRN	Rp	712.969.939

Spesifikasi Model

1. Tipe : SST
2. Ketinggian : Sampai dengan 101 s.d. 110m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	133,40	1.755	234.117
2	Pemasangan bouplank	m	38,20	25.137	960.233
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	30,85	54.560	1.683.176
2	Urugan	m3	16,00	31.100	497.600
3	Pembuangan	m3	43,11	11.650	502.232
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	420,00	190.050	79.821.000
2	Pemotongan tiang	m'	16,00	11.000	176.000
D. BETON					
1	Kolom	m3	1,85	3.456.350	6.394.248
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	10,08	2.755.310	27.773.525
3	Tie beam/Balok ikat	m3	2,30	2.755.310	6.337.213
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	97.134,00	19.775	1.920.824.850
2	Pengecatan	m2	3885,00	30.552	118.694.520

Jumlah	Rp	2.163.898.713
Test	1%	21.638.987
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	259.667.846
Keuntungan Kontraktor	10%	216.389.871
CRN	Rp	2.661.595.417

Spesifikasi Model

1. Tipe : Greenfield (medium)
2. Ketinggian : Sampai dengan 111 s.d. 120m
3. Jumlah Kaki : Baja
4. Konstruksi : 4
5. Pemasangan : Di atas tanah

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
A. PERSIAPAN					
1	Pembersihan	m2	144,00	1.755	252.720
2	Pemasangan bouplank	m	40,00	25.137	1.005.480
B. PEKERJAAN TANAH					
1	Penggalian	m3	50,00	54.560	2.728.000
2	Urugan	m3	15,00	31.100	466.500
3	Pembuangan	m3	35,00	11.650	407.750
C. PONDASI					
1	Pemancangan	m'	440,00	190.050	83.622.000
2	Pemotongan tiang	m'	16,00	11.000	176.000
D. BETON					
1	Kolom	m3	1,94	3.456.350	6.705.319
2	Foot plat/Pondasi plat	m3	10,56	2.755.310	29.096.074
3	Tie beam/Balok ikat	m3	2,41	2.755.310	6.640.297
E. SUPER STR					
1	Rangka Tower	kg	118.102,00	19.775	2.335.467.050
2	Pengecatan	m2	4724,00	30.552	144.327.648

Jumlah	Rp	2.610.894.838
Test	1%	26.108.948
PPN 10 % & Perizinan 2%	12%	313.307.381
Keuntungan Kontraktor	10%	261.089.484
CRN	Rp	3.211.400.650

BUPATI BANJARNEGARA,
Cap ttd,
SUTEDJO SLAMET UTOMO