

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN LEBAK



NOMOR: 9 TAHUN 2010

---

PERATURAN DAERAH KABUPATEN LEBAK

NOMOR 9 TAHUN 2010,

TENTANG

RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LEBAK,

- Menimbang :
- a. bahwa Retribusi Perizinan Tertentu merupakan pungutan Daerah sebagai pembayaran atas kegiatan tertentu Pemerintah Daerah dalam rangka pemberian izin kepada orang pribadi atau Badan yang dimaksudkan untuk pembinaan, pengaturan, pengendalian dan pengawasan atas kegiatan pemanfaatan ruang, penggunaan sumber daya alam, barang, prasarana, sarana atau fasilitas tertentu guna melindungi kepentingan umum dan menjaga kelestarian lingkungan;
  - b. bahwa Retribusi Perizinan Tertentu merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang penting guna membiayai pelaksanaan pemerintahan daerah ;
  - c. bahwa kebijakan retribusi daerah dilaksanakan berdasarkan prinsip demokrasi, pemerataan dan keadilan, peran serta masyarakat, akuntabilitas dan transparansi dengan memperhatikan potensi daerah ;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Retribusi Perizinan Tertentu;

9. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
10. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
11. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5025);
12. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
13. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Kitab Undang-undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3258) sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2010 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 90, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5145);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1993 tentang Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1993 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3527);
16. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 1993 tentang Prasarana dan Lalu Lintas Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1993 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3529);
17. Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2002 tentang Usaha Perikanan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 100, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
  2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1984 tentang Perindustrian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1984 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3274);
  3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2000 tentang Pembentukan Propinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4010);
  5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  6. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
  7. Undang-Undang Nomor 31 Tahun 2004 tentang Perikanan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4433) sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 45 Tahun 2009 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5073);
  8. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

- Nomor 4230);
18. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4352);
  19. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
  20. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
  21. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
  22. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak Nomor 6 Tahun 1986 tentang Penunjukan Penyidik Pegawai Negeri Sipil yang Melakukan Penyidikan Terhadap Pelanggaran Peraturan Daerah yang Memuat Ketentuan Pidana (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak Tahun 1986 Nomor 3 Seri E);
  23. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak Nomor 12 Tahun 1988 tentang Garis Sempadan Pantai dalam Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak (Lembaran Daerah Tingkat II Lebak Tahun 1988 Nomor 8 Seri D);
  24. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak Nomor 2 Tahun 1989 tentang Garis Sempadan dalam Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Lebak (Lembaran Daerah Tingkat II Lebak Tahun 1989 Nomor 7 Seri D);
  25. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 13 Tahun 2006 tentang Tata Cara dan Teknik Penyusunan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2006 Nomor 13);
  26. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 15 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah

- Kabupaten Lebak Tahun 2006 Nomor 15);
27. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 8 Tahun 2007 tentang Penetapan Urusan Pemerintahan yang menjadi Kewenangan Pemerintah Kabupaten Lebak (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2007 Nomor 8);
  28. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 10 Tahun 2007 tentang Pembentukan, Organisasi dan Tata Kerja Dinas Daerah Kabupaten Lebak (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2007 Nomor 10);
  29. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 17 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lebak (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2008 Nomor 17);

Dengan Persetujuan Bersama

**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN LEBAK**

dan

**BUPATI LEBAK**

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU.**

## **BAB I**

### **KETENTUAN UMUM**

#### **Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Lebak.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati beserta perangkat daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.
3. Bupati adalah Bupati Lebak.

4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD, adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Lebak.
5. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah perangkat daerah yang bertanggung jawab dan berwenang dalam melaksanakan pengelolaan dan pemungutan pajak daerah.
6. Pejabat adalah pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang perpajakan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, badan usaha milik negara (BUMN), atau badan usaha milik daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apa pun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik, organisasi profesi atau organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
8. Retribusi Daerah, yang selanjutnya disebut Retribusi, adalah pungutan Daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau Badan.
9. Perizinan Tertentu adalah jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah kepada orang pribadi atau Badan yang dimaksudkan untuk pengaturan dan pengawasan atas kegiatan pemanfaatan ruang, penggunaan sumber daya alam, barang, prasarana, sarana atau fasilitas tertentu guna melindungi kepentingan umum dan menjaga kelestarian lingkungan.
10. Bangunan adalah suatu perwujudan fisik arsitektur yang digunakan sebagai wadah kegiatan manusia yang ditanam atau diletakkan atau melayang dalam suatu lingkungan secara tetap sebagian atau seluruhnya pada, di atas, di bawah permukaan tanah, dan atau perairan yang berupa bangunan.
11. Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.
12. Bangunan-bangunan adalah perwujudan fisik arsitektur yang meliputi Bangunan Hunian Manusia dan Bangunan yang Bukan Hunian Manusia.
13. Mendirikan Bangunan adalah pekerjaan mengadakan bangunan seluruhnya atau sebagian termasuk pekerjaan menggali, menimbun atau meratakan tanah yang berhubungan dengan pekerjaan mengadakan bangunan tersebut.

14. Mengubah bangunan adalah pekerjaan mengganti dan atau menambah bangunan yang ada, termasuk membongkar yang berhubungan dengan pekerjaan mengganti bagian bangunan tersebut.
15. Garis Sempadan adalah garis pada halaman pekarangan perumahan yang ditarik sejajar dengan as jalan, tepi sungai, atau as pagar dan merupakan batas antara bagian kavling/ pekarangan yang boleh dibangun dan yang tidak boleh dibangun bangunan.
16. Jarak Garis Sempadan adalah jarak minimal untuk mendirikan bangunan, pagar dan atau sejenisnya yang diukur dari as jalur jalan, rel kereta api, tepi sungai, tepi pantai, danau atau situ, saluran irigasi, lintasan kabel listrik tegangan tinggi/menengah/rendah, instalasi pipa minyak, pipa gas dan pipa air.
17. Tinggi Bangunan adalah jarak yang diukur dari permukaan tanah, di mana bangunan tersebut didirikan, sampai dengan titik puncak dari bangunan.
18. Izin Mendirikan Bangunan adalah perizinan yang diberikan oleh Pemerintah Daerah kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat bangunan gedung sesuai dengan persyaratan administratif dan persyaratan teknis yang berlaku.
19. Retribusi Izin Gangguan adalah Retribusi yang dikenakan oleh Pemerintah Daerah dalam rangka pemberian izin tempat usaha/kegiatan kepada orang pribadi atau Badan yang dapat menimbulkan ancaman bahaya, kerugian dan/atau gangguan, termasuk pengawasan dan pengendalian kegiatan usaha secara terus menerus untuk mencegah terjadinya gangguan ketertiban, keselamatan atau kesehatan umum, memelihara ketertiban lingkungan dan memenuhi norma keselamatan dan kesehatan kerja.
20. Trayek adalah lintasan kendaraan untuk pelayanan jasa angkutan orang dengan mobil bus, mobil penumpang, dan angkutan khusus yang mempunyai asal dan tujuan perjalanan tetap dan jadwal tetap maupun tidak terjadwal dalam wilayah Daerah.
21. Kendaraan adalah suatu sarana angkut di jalan yang terdiri atas Kendaraan Bermotor dan Kendaraan Tidak Bermotor.
22. Kendaraan Bermotor adalah setiap kendaraan yang digerakkan oleh peralatan mekanik berupa mesin selain kendaraan yang berjalan di atas rel.
23. Kendaraan Bermotor Umum adalah setiap kendaraan yang digunakan untuk angkutan barang dan/atau orang dengan dipungut bayaran.
24. Angkutan Kendaraan Umum adalah kendaraan bermotor yang disediakan untuk dipergunakan oleh umum dengan dipungut bayaran.
25. Perusahaan Angkutan Umum adalah badan hukum yang menyediakan jasa angkutan orang dan/atau barang dengan Kendaraan Bermotor Umum.

26. Izin Trayek adalah pemberian izin kepada orang, pribadi atau Badan yang menyediakan pelayanan angkutan penumpang umum pada suatu trayek tertentu.
27. Izin Insidental adalah pemberian izin pemakaian jalan di luar jalur dari izin trayek yang telah diberikan.
28. Ikan adalah segala jenis organisme yang seluruh atau sebagian dari siklus hidupnya berada di dalam lingkungan perairan.
29. Perikanan adalah semua kegiatan yang berhubungan dengan pengelolaan dan pemanfaatan sumber daya ikan dan lingkungannya mulai dari praproduksi, produksi, pengolahan sampai dengan pemasaran yang dilaksanakan dalam suatu usaha perikanan.
30. Usaha Perikanan adalah semua usaha perorangan atau badan hukum untuk menangkap atau membudidayakan ikan, termasuk kegiatan menyimpan, mendinginkan atau mengawetkan ikan untuk tujuan komersil.
31. Perusahaan Perikanan Indonesia adalah perusahaan yang melakukan usaha perikanan dan dilakukan oleh Warga Negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia.
32. Nelayan adalah orang yang mata pencahariannya melakukan penangkapan ikan.
33. Pembudi Daya Ikan adalah orang yang mata pencahariannya melakukan pembudidayaan ikan.
34. Penangkapan Ikan adalah kegiatan untuk memperoleh ikan di perairan yang tidak dalam keadaan dibudidayakan, dengan alat atau cara apapun yang diperkenankan oleh peraturan perundang-undangan termasuk kegiatan yang menggunakan kapal untuk memuat, mengangkut, menyimpan, mendinginkan, menangani, mengolah, dan/atau mengawetkannya.
35. Pembudidayaan Ikan adalah kegiatan untuk memelihara, membesarkan dan/atau membiakkan ikan serta memanen hasilnya dalam lingkungan yang terkontrol, termasuk kegiatan yang menggunakan kapal untuk memuat, mengangkut, menyimpan, mendinginkan, menangani, mengolah dan/atau mengawetkannya.
36. Pembudi Daya Ikan Kecil adalah orang yang mata pencahariannya melakukan pembudidayaan ikan untuk memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari.
37. Kapal Perikanan adalah kapal, perahu atau alat apung lain yang digunakan untuk melakukan penangkapan ikan mendukung operasi penangkapan ikan, pembudidayaan ikan, pengangkutan ikan, pengolahan ikan, pelatihan perikanan, dan penelitian/eksplorasi perikanan.
38. Kapal Penangkap Ikan adalah kapal yang secara khusus dipergunakan untuk menangkap ikan, termasuk menampung, menyimpan, mendinginkan, dan/atau mengawetkan.

39. Kapal Pengangkut Ikan adalah kapal yang secara khusus dipergunakan mengangkut ikan, termasuk memuat, menampung, menyimpan, mendinginkan dan/atau mengawetkan.
40. Surat Izin Usaha Perikanan yang selanjutnya disebut SIUP, adalah Izin tertulis yang harus dimiliki perusahaan perikanan untuk melakukan usaha perikanan dengan menggunakan sarana produksi yang tercantum dalam Izin tersebut.
41. Perluasan Usaha Penangkapan Ikan adalah penambahan jumlah kapal perikanan dan/atau penambahan jenis kegiatan usaha yang berkaitan yang belum tercantum dalam SIUP.
42. Perluasan Usaha Pembudidayaan Ikan adalah penambahan areal lahan dan/atau penambahan jenis kegiatan usaha yang belum tercantum dalam SIUP.
43. Surat Izin Penangkapan Ikan yang selanjutnya disingkat SIPI, adalah Izin tertulis yang harus dimiliki oleh setiap kapal perikanan untuk melakukan penangkapan ikan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari SIUP.
44. Surat Izin Kapal Pengangkut Ikan yang selanjutnya disingkat SIKPI, adalah Izin tertulis yang harus dimiliki oleh setiap kapal perikanan untuk melakukan pengangkutan ikan.
45. Zona Ekonomi Eksklusif Indonesia yang selanjutnya disingkat ZEEI, adalah jalur yang di luar dan berbatasan dengan laut teritorial Indonesia sebagaimana ditetapkan berdasarkan undang-undang yang berlaku tentang perairan Indonesia yang meliputi dasar laut, tanah di bawahnya, dan air di atasnya dengan batas terluar 200 (dua ratus) mil laut yang diukur dari garis pangkal laut teritorial Indonesia.
46. Wilayah Pengelolaan Perikanan selanjutnya disingkat WPP adalah Wilayah Pengelolaan Perikanan Republik Indonesia.
47. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi tertentu.
48. Wajib Retribusi Perizinan Tertentu adalah orang pribadi atau Badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi Perizinan Tertentu.
49. Masa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi Wajib Retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dari Pemerintah Daerah yang bersangkutan.
50. Surat Setoran Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SSRD, adalah bukti pembayaran atau penyeteroran retribusi yang telah dilakukan dengan menggunakan formulir atau telah dilakukan dengan cara lain ke kas daerah melalui tempat pembayaran yang ditunjuk oleh Bupati.

51. Surat Ketetapan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terutang.
52. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar, yang selanjutnya disingkat SKRDLE, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi yang terutang atau seharusnya tidak terutang.
53. Surat Tagihan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat STRD, adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administratif berupa bunga dan/atau denda.
54. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan daerah dan retribusi dan/atau untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah dan retribusi daerah.
55. Penyidikan tindak pidana di bidang perpajakan daerah dan retribusi adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang perpajakan daerah dan retribusi yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

## BAB II

### RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

#### Bagian Kesatu

#### Jenis Retribusi Perizinan Tertentu

##### Pasal 2

- (1) Jenis Retribusi Perizinan Tertentu dalam Peraturan Daerah ini adalah:
  - a. Retribusi Izin Mendirikan Bangunan ;
  - b. Retribusi Izin Gangguan;
  - c. Retribusi Izin Trayek ; dan
  - d. Retribusi Izin Usaha Perikanan.
- (2) Jenis Retribusi Perizinan Tertentu selain yang diatur dalam Peraturan Daerah ini ditetapkan dengan Peraturan Daerah tersendiri yang berpedoman pada peraturan perundang-undangan.

### Pasal 3

Setiap jenis Retribusi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 digolongkan sebagai Retribusi Perizinan Tertentu.

#### Bagian Kedua

#### Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

##### Paragraf 1

#### Nama, Objek, dan Subjek Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

##### Pasal 4

Dengan nama Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dipungut retribusi sebagai pembayaran atas pemberian izin mendirikan bangunan.

##### Pasal 5

- (1) Objek Retribusi Izin Mendirikan Bangunan adalah pemberian izin untuk mendirikan suatu bangunan.
- (2) Pemberian izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi kegiatan peninjauan desain dan pemantauan pelaksanaan pembangunannya agar tetap sesuai dengan rencana teknis bangunan dan rencana tata ruang, dengan memperhatikan luas lantai bangunan, volume/besaran, indeks, indeks terintegrasi, tingkat kerusakan, harga satuan retribusi bangunan gedung, harga retribusi prasarana bangunan gedung, indeks bangunan baru, serta pengawasan penggunaan bangunan yang meliputi pemeriksaan dalam rangka memenuhi syarat keselamatan bagi yang menempati bangunan tersebut.
- (3) Tidak termasuk objek Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pemberian izin untuk bangunan milik Pemerintah atau Pemerintah Daerah.

##### Pasal 6

Subjek Retribusi Izin Mendirikan Bangunan adalah orang pribadi atau Badan yang memperoleh izin mendirikan bangunan dari Pemerintah Daerah.

##### Paragraf 2

#### Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

## Pasal 7

Tingkat penggunaan jasa pada Retribusi Izin Mendirikan Bangunan diukur berdasarkan luas lantai bangunan, volume/besaran, indeks, indeks terintegrasi (yang meliputi fungsi bangunan, klasifikasi bangunan, dan waktu penggunaan), lingkak kerusakan, harga satuan retribusi bangunan gedung, harga satuan retribusi prasarana bangunan gedung dan indeks pembangunan baru.

### Paragraf 3

Prinsip dan Sasaran dalam Penetapan Struktur dan Besarnya tarif Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

## Pasal 8

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan tarif Retribusi izin Mendirikan Bangunan ditetapkan pada tujuan untuk menutup sebagian atau seluruh biaya penyelenggaraan pemberian Izin Mendirikan Bangunan.
- (2) Biaya penyelenggaraan pemberian izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi penerbitan dokumen izin, pengavvasan di lapangan, penegakan hukum, penatausahaan, dan biaya dampak negatif dari pemberian izin tersebut.

### Paragraf 4

Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

## Pasal 9

- (1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi Izin Mendirikan Bangunan untuk biaya pembinaan penyelenggaraan bangunan ditetapkan dengan rumus sebagai berikut:

- a. Retribusi pembangunan bangunan gedung baru :  $L \times l \times 1,00 \times HS_{bg}$
- b. Retribusi rehabilitasi/renovasi bangunan gedung :  $L \times l \times T_k \times HS_{bg}$
- c. Retribusi prasarana bangunan gedung :  $V \times l \times 1,00 \times HS_{pbg}$
- d. Retribusi rehabilitasi prasarana bangunan gedung :  $V \times l \times T_k \times HS_{pbg}$

Keterangan :

L = Luas lantai bangunan gedung

V = Volume/besaran (dalam satuan m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, unit)

l = Indeks

l<sub>k</sub> = Indeks terintegrasi

T<sub>k</sub> = Tingkat kerusakan

0,45 untuk tingkat kerusakan sedang

0,65 untuk tingkat kerusakan berat

HS<sub>bg</sub> = Harga Satuan retribusi bangunan gedung (hanya 1 tarif)

HS<sub>pbj</sub>  
1,00

untuk setiap kabupaten)  
= Harga Satuan retribusi prasarana bangunan gedung  
= Indeks pembangunan baru

- (2) Tarif Retribusi Izin Mendirikan Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditambah dengan biaya administrasi sebesar Rp. 400.000,00 (empat ratus ribu rupiah) per set dan biaya pengadaan atau pencetakan formulir per set dengan rincian sebagai berikut :
- a. Bangunan gedung pada umumnya :
    - bangunan gedung hunian rumah tinggal tunggal sederhana (rumah inti tumbuh dan rumah sederhana sehat), dan rumah deret sederhana sebesar Rp. 50.000,00 (lima puluh ribu rupiah) per set;
    - bangunan gedung hunian rumah tinggal tunggal sederhana dan rumah deret – sampai dengan 2 (dua) lantai sebesar Rp. 75.000,00 (tujuh puluh lima ribu rupiah) per set;
    - bangunan gedung hunian rumah tinggal lidak sederhana 2 (dua) lantai atau lebih dan bangunan gedung lainnya pada umumnya sebesar Rp. 100.000,00 (seratus ribu rupiah) per set;
  - b. Bangunan gedung kepentingan umum sebesar Rp. 200.000,00 (dua ratus ribu rupiah) per set;
  - c. Bangunan gedung fungsi khusus sebesar Rp. 350.000,00 (tiga ratus lima puluh ribu rupiah) per set.
- (3) Besaran Harga Satuan Retribusi Bangunan Gedung dan Harga Satuan Retribusi Prasarana Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran V dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Pasal 10

- (1) Ketentuan mengenai besarnya indeks untuk faktor pengali harga satuan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan Gedung adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.
- (2) Tabel penetapan indeks terintegrasi penghitungan besarnya Retribusi IMB bangunan gedung, tabel penetapan indeks penghitungan besarnya Retribusi IMB untuk prasarana bangunan gedung, daftar kode dan indeks perhitungan besarnya Retribusi IMB, dan tabel satuan Retribusi IMB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran II sampai dengan IV dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Bagian Ketiga

#### Retribusi Izin Gangguan

## Paragraf 1

### Nama, Objek, dan Subjek Retribusi Izin Gangguan

#### Pasal 11

Dengan nama Retribusi Izin Gangguan dipungut Retribusi Izin Gangguan sebagai pembayaran atas pemberian izin tempat usaha/kegiatan yang dapat menimbulkan ancaman bahaya, kerugian dan/atau gangguan.

#### Pasal 12

- (1) Objek Retribusi Izin Gangguan adalah pemberian izin tempat usaha/kegiatan kepada orang pribadi atau Badan yang dapat menimbulkan ancaman bahaya, kerugian dan/atau gangguan, termasuk pengawasan dan pengendalian kegiatan usaha secara terus menerus untuk mencegah terjadinya gangguan ketertiban, keselamatan atau kesehatan umum, memelihara ketertiban lingkungan dan memenuhi norma keselamatan dan kesehatan kerja.
- (2) Tidak termasuk objek Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah tempat usaha/kegiatan yang telah ditentukan oleh Pemerintah atau Pemerintah Daerah.

#### Pasal 13

Subjek Retribusi Izin Gangguan adalah orang pribadi atau Badan yang memperoleh izin gangguan dari Pemerintah Daerah terhadap tempat usaha/kegiatan yang dapat menimbulkan ancaman bahaya, kerugian dan/atau gangguan.

## Paragraf 2

### Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa Retribusi Izin Gangguan

#### Pasal 14

- (1) Tingkat penggunaan jasa pada Retribusi Izin Gangguan diukur berdasarkan luas ruangan, lokasi dan indeks gangguan serta jenis usaha.
- (2) Penetapan indeks gangguan didasarkan pada besar kecilnya gangguan dengan klasifikasi sebagai berikut:
  - a. Gangguan tinggi dengan indeks : 5 ;
  - b. Gangguan sedang dengan indeks : 4 ;
  - c. Gangguan ringan dengan indeks : 3 .
- (3) Penetapan Indeks Lokasi berdasarkan pada letak perusahaan dengan klasifikasi sebagai berikut:

- a. Jalan Negara dengan indeks : 2 ;
- b. Jalan Propinsi dengan indeks : 3 ;
- c. Jalan Kabupaten dengan indeks : 4 ;
- d. Jalan Desa dengan indeks : 5.

- (4) Daftar klasifikasi perusahaan berdasarkan intensitas gangguan adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

#### Paragraf 3

### Prinsip dan Sasaran dalam Penetapan Struktur dan Besarnya tarif Retribusi Izin Gangguan

#### Pasal 15

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan tarif Retribusi Izin Gangguan didasarkan pada tujuan untuk menutup sebagian atau seluruh biaya pemberian Izin Gangguan.
- (2) Biaya penyelenggaraan pemberian izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi penerbitan dokumen izin, pengawasan di lapangan, penegakan hukum, penatausahaan, dan biaya dampak negatif dari pemberian izin gangguan.

#### Paragraf 4

### Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi Izin Gangguan dan Tata Cara Perhitungannya

#### Pasal 16

- (1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi Izin Gangguan ditetapkan berdasarkan perhitungan jumlah perkalian antara luas ruang usaha x Indeks Lokasi x Indeks Gangguan x Tarif Dasar.
- (2) Penentuan besarnya tarif sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini didasarkan pada luas ruang usaha yang ditetapkan sebagai berikut :
  - a. Luas ruang usaha 1 sampai dengan 100 m<sup>2</sup> sebesar Rp. 500,00/ m<sup>2</sup>;
  - b. Luas ruang usaha lebih dari 100 m<sup>2</sup> sebesar Rp. 200,00/ m<sup>2</sup>.
- (3) Besarnya tarif retribusi untuk setiap Pendaftaran Ulang Izin Gangguan adalah sebesar 30% (tiga puluh persen) dari tarif dasar.

#### Bagian Keempat

### Retribusi Izin Trayek

#### Paragraf 1

## Pasal 22

Struktur dan besarnya tarif Retribusi Izin Trayek ditelapkan sebagai berikut:

No.	Klasifikasi	Tarif (Rp.)
1.	Izin Trayek a. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk 10 seat ; b. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk 12 s.d. 11 seat;	100.000,00 200.000,00
2.	Daftar Ulang Izin Trayek a. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk 10 ; b. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk 12s.d. 14 ;	50.000,00/tahun 60.000,00/tahun
3.	Izin Insidental a. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk 10s.d 14 ; b. mobil penumpang umum dengan kapasitas tempat duduk lebih dari 14.	10.000,00 25.000,00

## Bagian Kelima

### Retribusi Izin Usaha Perikanan

#### Paragraf 1

#### Nama, Objek, dan Subjek Izin Usaha Perikanan

## Pasal 23

Dengan nama Retribusi Izin Usaha Perikanan dipungut retribusi sebagai pembayaran atas jasa pemberian Izin Usaha Perikanan.

## Pasal 24

- (1) Objek Retribusi Izin Usaha Perikanan adalah pemberian izin kepada orang pribadi atau Badan untuk melakukan kegiatan usaha penangkapan dan pembudidayaan ikan meliputi :
- Surat Izin Usaha Perikanan (SIUP) ;
  - Surat Izin Penangkapan Ikan (SIPI) ;
  - Surat Izin Kapal Pengangkut Ikan (SIKPI).

- (2) Tidak termasuk objek sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah usaha/kegiatan di bidang perikanan yang tidak memerlukan izin berdasarkan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 25

Subjek Retribusi Izin Usaha Perikanan adalah orang pribadi atau Badan yang memperoleh Izin Usaha Perikanan.

#### Paragraf 2

#### Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa Retribusi Izin Usaha Perikanan

#### Pasal 26

- (1) Tingkat penggunaan jasa pada Retribusi SIUP sektor usaha Penangkapan ikan diukur berdasarkan produktifitas kapal, harga patokan ikan, dan skala perusahaan.
- (2) Tingkat penggunaan jasa pada Retribusi SIUP sektor usaha pembudidayaan ikan diukur dari harga jual seluruh ikan hasil pembudidayaan.
- (3) Tingkat penggunaan jasa pada Retribusi SIPI dan SIKPI diukur dari tarif per GT dan ukuran kapal menurut jenis kapal.

#### Paragraf 3

#### Prinsip dan Sasaran dalam Penetapan Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi Izin Usaha Perikanan

#### Pasal 27

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan tarif Retribusi Izin Usaha Perikanan didasarkan pada tujuan untuk menutup sebagian atau seluruh biaya pemberian Izin Usaha Perikanan.
- (2) Biaya penyelenggaraan pemberian izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi penerbitan dokumen izin, pengawasan di lapangan, penegakan hukum, Penatausahaan, dan biaya dampak negatif dari pemberian izin Usaha Perikanan.

#### Paragraf 4

#### Struktur dan Besarnya Tarif Retribusi Izin Usaha Perikanan

## Pasal 28

- (1) Struktur tarif retribusi: SIUP didasarkan pada rumusan sebagai berikut:
- a. tarif SIUP sektor Usaha Penangkapan Ikan:
    1. bagi kapal penangkap yang berukuran antara 5 s.d. 10 GT:
      - a) untuk perusahaan skala kecil:  
Tarif = 1% x produktifitas kapal x harga patokan ikan
      - b) untuk perusahaan skala besar:  
Tarif = 2,5% x produktifitas kapal x harga patokan ikan
    2. bagi kapal penangkap ikan yang berukuran di bawah 5 GT wajib mendaftarkan kapalnya.
  - b. Tarif SIUP sektor pembudidayaan ikan :  
Tarif = 1% x harga jual seluruh ikan pembudidayaan
  - c. SIPI dan SIKPI diperuntukkan bagi kapal berukuran antara 5 s.d. 10 GT:  
Tarif = Tarif per GT x Ukuran kapal (GT) menurut jenis kapal dan atau alat tangkap
- (2) Penentuan tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) di atas didasarkan pada tarif per gross tonnage masing-masing komponen dengan rincian sebagai berikut:

No.	Ukuran Kapal/Alat Tangkap	Satuan	Tarif (Rp.)
1	2	3	4
1.	SIPI		
	- Purse Seine, Rawai Tuna, Jaring Insang Hanyut, Huhale ;	GT	5.000,00
	- Selain tersebut di atas	GT	5.000,00
2.	SIKPI	GT	5.000,00

## BAB III

### WAJIB RETRIBUSI PERIJINAN TERTENTU

## Pasal 29

Wajib Retribusi Perizinan Tertentu adalah orang pribadi atau Badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan Retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran Retribusi, termasuk pemungut atau pemotong Retribusi Perizinan Tertentu.

## BABIV

## **WILAYAH PEMUNGUTAN**

### **Pasal 30**

Retribusi Perizinan Tertentu dipungut di wilayah Daerah.

## **BABV**

### **SAAT RETRIBUSI TERUTANG**

#### **Pasal 31**

Saat Retribusi terutang adalah pada saat diterbitkannya SKRD atau SSRD.

## **BABVI**

### **PEMUNGUTAN RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU**

#### **Bagian Kesatu**

#### **Tata Cara Pemungutan, Tata Cara pembayaran dan Sanksi Administratif**

##### **Paragraf 1**

#### **Tata Cara Pemungutan**

##### **Pasal 32**

- (1) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.
- (2) Dokumen lain yang dipersamakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berupa karcis, kupon, dan kartu langganan.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pelaksanaan pemungutan Retribusi Perizinan Tertentu ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

##### **Paragraf 2**

#### **Tata Cara Pembayaran**

##### **Pasal 33**

- (1) Pembayaran retribusi harus dilakukan secara tunai.

- (2) Pembayaran retribusi dilakukan di Kas Umum Daerah atau tempat lain yang ditunjuk sesuai dengan SKRD.
- (3) Dalam hal pembayaran dilakukan di tempat lain yang ditunjuk, maka hasil penerimaan Daerah dari retribusi tersebut harus disetor ke Kas Umum Daerah selambat-lambatnya 1 x 24 jam.

### Paragraf 3

#### Sanksi Administrasi

#### Pasal 34

Dalam hal Wajib Retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administratif berupa bunga sebesar 2 % (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terutang yang tidak atau kurang dibayar dan ditagih dengan menggunakan STRD.

### Paragraf 4

#### Tata Cara Penagihan

#### Pasal 35

- (1) Penagihan Retribusi terutang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 didahului dengan Surat Teguran.
- (2) Pengeluaran Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis sebagai awal tindakan pelaksanaan penagihan Retribusi dikeluarkan segera setelah 7 (tujuh) hari kalender sejak jatuh tempo pembayaran.
- (3) Dalam jangka waktu 15 (lima belas) hari kalender setelah tanggal Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis, Wajib Retribusi harus melunasi Retribusinya yang terutang.
- (4) Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diterbitkan oleh Bupati atau Pejabat yang ditunjuk.

## Bagian Kedua

### Pemanfaatan

#### Pasal 36

- (1) Pemanfaatan dari penerimaan masing-masing jenis Retribusi diutamakan untuk mendanai kegiatan yang berkaitan langsung dengan penyelenggaraan pelayanan yang bersangkutan.

- (2) Ketentuan mengenai alokasi pemanfaatan penerimaan Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

### Bagian Ketiga

#### Keberatan

##### Pasal 37

- (1) Wajib Retribusi tertentu dapat mengajukan keberatan hanya kepada Bupati atau pejabat yang ditunjuk atas SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.
- (2) Keberatan diajukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dengan disertai alasan-alasan yang jelas.
- (3) Keberatan harus diajukan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal SKRD diterbitkan, kecuali jika Wajib Retribusi tertentu dapat menunjukkan bahwa jangka waktu itu tidak dapat dipenuhi karena keadaan di luar kekuasaannya.
- (4) Keadaan di luar kekuasaannya sebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak atau kekuasaan Wajib Retribusi.
- (5) Pengajuan keberatan tidak menunda kewajiban membayar Retribusi dan pelaksanaan penagihan Retribusi.

##### Pasal 38

- (2) Bupati dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan sejak tanggal Surat Keberatan diterima harus memberi keputusan atas keberatan yang diajukan dengan menerbitkan Surat Keputusan Keberatan.
- (3) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah untuk memberikan kepastian hukum bagi Wajib Retribusi, bahwa keberatan yang diajukan harus diberi keputusan oleh Bupati.
- (4) Keputusan Bupati atas keberatan dapat berupa menerima seluruhnya atau sebagian, menolak, atau menambah besarnya Retribusi yang terutang.
- (5) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah lewat dan Bupati tidak memberi suatu keputusan, keberatan yang diajukan tersebut dianggap dikabulkan.

##### Pasal 39

- (1) Jika pengajuan keberatan dikabulkan sebagian atau seluruhnya, kelebihan pembayaran Retribusi dikembalikan dengan ditambah imbalan bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan untuk paling lama 12 (dua belas) bulan.

- (2) Imbalan bunga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung sejak bulan pelunasan sampai dengan diterbitkannya SKRDLB.

## BAB VII

### PENGEMBALIAN KELEBIHAN PEMBAYARAN

#### Pasal 40

- (1) Atas kelebihan pembayaran Retribusi, Wajib Retribusi dapat mengajukan permohonan pengembalian kepada Bupati.
- (2) Bupati dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan, sejak diterimanya permohonan pengembalian kelebihan pembayaran Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus memberikan keputusan.
- (3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (2) telah dilampaui dan Bupati tidak memberikan suatu keputusan, permohonan pengembalian pembayaran Retribusi dianggap dikabulkan dan SKPDLB atau SKRDLB harus diterbitkan dalam jangka waktu paling lama 1 (satu) bulan.
- (4) Apabila Wajib Retribusi mempunyai utang Retribusi lainnya, kelebihan pembayaran Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) langsung diperhitungkan untuk melunasi terlebih dahulu utang Retribusi tersebut.
- (5) Pengembalian kelebihan pembayaran Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dalam jangka waktu paling lama 2 (dua) bulan sejak diterbitkannya SKPDLB atau SKRDLB.
- (6) Jika pengembalian kelebihan pembayaran Retribusi dilakukan setelah lewat 2 (dua) bulan, Bupati memberikan imbalan bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan atas keterlambatan pembayaran kelebihan pembayaran Retribusi.
- (7) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengembalian kelebihan pembayaran Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

## BAB VIII

### KADALUWARSA PENAGIHAN

#### Pasal 41

- (1) Hak untuk melakukan penagihan Retribusi menjadi kadaluwarsa setelah melampaui waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya Retribusi, kecuali jika Wajib Retribusi melakukan tindak pidana di bidang Retribusi.
- (2) Kadaluwarsa penagihan Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung jika:

- a. diterbitkan Surat Teguran; atau
  - b. ada pengakuan utang Retribusi dari Wajib Retribusi, baik langsung maupun tidak langsung.
- (3) Dalam hal diterbitkan Surat Teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, kadaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal diterimanya Surat Teguran tersebut.
- (4) Pengakuan utang Retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b adalah Wajib Retribusi dengan kesadarannya menyalakan masih mempunyai utang Retribusi dan belum melunasinya kepada Pemerintah Daerah.
- (5) Pengakuan utang Retribusi secara tidak langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh Wajib Retribusi.

#### Pasal 42

- (1) Piutang Retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kadaluwarsa dapat dihapuskan.
- (2) Bupati menetapkan Keputusan Penghapusan Piutang Retribusi Daerah yang sudah kadaluwarsa sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara penghapusan piutang Retribusi yang sudah kadaluwarsa diatur dengan Peraturan Bupati.

### BAB IX

#### TATA CARA PENGURANGAN DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI

#### Pasal 43

- (1) Bupati dapat memberikan pengurangan atau pembebasan Retribusi.
- (2) Pemberian pengurangan dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan memperhatikan permohonan dari Wajib Retribusi sebagai akibat adanya kesalahan hitung dan atau kekeliruan penerapan biaya pelayanan.
- (3) Pembebasan Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan kepada perusahaan yang tertimpa bencana alam, kerusakan fatal akibat adanya kerusuhan massal atau perusahaan yang mengalami kerugian yang dapat dibuktikan.
- (4) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengurangan dan pembebasan Retribusi ditetapkan lebih lanjut oleh Bupati.

## BAB X

### PEMBUKUAN DAN PEMERIKSAAN

#### Pasal 44

- (1) Bupati berwenang melakukan pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban Retribusi dalam rangka melaksanakan peraluran perundang-undangan tentang Retribusi Daerah.
- (2) Wajib Retribusi yang diperiksa wajib:
  - a. memperlihatkan dan/atau meminjamkan buku atau catatan, dokumen yang menjadi dasarnya dan dokumen lain yang berhubungan dengan objek Retribusi yang terutang;
  - b. memberikan kesempatan untuk memasuki tempat atau ruangan yang dianggap perlu dan memberikan bantuan guna kelancaran pemeriksaan; dan/atau
  - c. memberikan keterangan yang diperlukan.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemeriksaan Retribusi diatur dengan Peraturan Bupati.

## BAB XI

### INSENTIF PEMUNGUTAN

#### Pasal 45

- (1) Instansi yang melaksanakan pemungutan Retribusi dapat diberi insentif atas dasar pencapaian kinerja tertentu.
- (2) Pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah.
- (3) Tata cara pemberian dan pemanfaatan insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mengacu pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## BAB XII

### PENINJAUAN KEMBALI TARIF RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

#### Pasal 46

- (1) Tarif Retribusi ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) tahun sekali.
- (2) Peninjauan tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian.
- (3) Penetapan tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

## BAB XIII

### PENYIDIKAN

#### Pasal 47

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Wewenang Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:
  - a. menerima, mencari, mengumpulkan, dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;
  - b. meneliti, mencari, dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau Badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana Retribusi Daerah;
  - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau Badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah;
  - d. memeriksa buku, catatan, dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah;
  - e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan, dan dokumen lain, serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;
  - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah;
  - g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda, dan/atau dokumen yang dibawa;
  - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana Retribusi Daerah;
  - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;

- j. menghentikan penyidikan; dan/atau
  - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum melalui Penyidik pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.

## BAB XIV

### KETENTUAN PIDANA

#### Pasal 48

Wajib Retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan Daerah diancam pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau pidana denda paling banyak 3 (tiga) kali jumlah Retribusi terutang yang tidak atau kurang dibayar.

#### Pasal 49

Denda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 48 merupakan penerimaan negara.

## BAB XV

### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 50

Pada saat Peraturan Daerah ini berlaku, Retribusi yang masih terutang berdasarkan Peraturan Daerah tentang Retribusi Perizinan Tertentu masih dapat ditagih selama jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak saat terutang.

## BAB XVI

### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 51

Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, semua peraturan yang mengatur mengenai pelaksanaannya dinyatakan tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan atau belum diganti dengan yang baru berdasarkan Peraturan Daerah ini.

**Pasal 52**

Pada saat Peraturan Daerah ini mulai bertaku:

- a. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 11 Tahun 2000 tentang Retribusi Izin Trayek sebagaimana diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 18 Tahun 2006 (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2006 Nomor 18);
- b. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 41 Tahun 2001 tentang Izin Gangguan dan Tempat Usaha sebagaimana diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 18 Tahun 2006 (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2006 Nomor 18) sepanjang mengenai retribusi izin gangguan;
- c. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 11 Tahun 2002 tentang izin mendirikan Bangunan sebagaimana diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2006 (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2006 Nomor 9 Seri C); dan
- d. Peraturan Daerah Kabupaten Lebak Nomor 3 Tahun 2009 tentang Retribusi Izin Usaha Perikanan (Lembaran Daerah Kabupaten Lebak Tahun 2009 Nomor 3) sepanjang mengenai retribusinya;

dicabut dan dinyatakan tidak bertaku.

**Pasal 53**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Lebak.

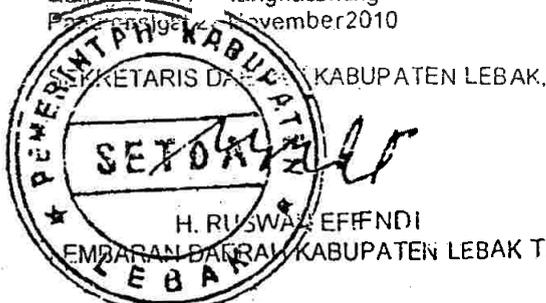
Ditetapkan di Rangkasbitung  
Pada tanggal 18 November 2010

BIJUPATI LEBAK,

Cap/td

H. MULYADI JAYABAYA

Diundangkan di Rangkasbitung  
Pada tanggal 18 November 2010



**PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN LEBAK  
NOMOR 9 TAHUN 2010  
TENTANG  
RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU**

**I. UMUM**

Berdasarkan ketentuan Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah, Pemerintah Daerah berhak mengatur dan mengurus sendiri urusan pemerintahannya untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas penyelenggaraan pemerintahan dan pelayanan kepada masyarakat.

Untuk menyelenggarakan pemerintahan di Daerah, Pemerintah Daerah berhak mengenakan pungutan kepada masyarakat. Pelaksanaan pemungutan Pajak Daerah di daerah harus ditetapkan dalam suatu Peraturan Daerah yang mengacu kepada ketentuan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Berbeda dengan Pajak Daerah yang bersifat *close list*, bagi Retribusi masih dibuka peluang untuk dapat menambah jenis retribusi selain yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sepanjang memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam Undang-Undang tersebut dan Peraturan Pemerintah yang merupakan peraturan pelaksanaannya. Adanya peluang untuk menambah jenis Retribusi dengan Peraturan Pemerintah juga dimaksudkan untuk mengantisipasi penyerahan fungsi pelayanan dan perizinan dari Pemerintah kepada Daerah yang juga diatur dengan Peraturan Pemerintah.

Bagi pelayanan perizinan tertentu oleh Pemerintah Daerah yang dimaksudkan untuk pengaturan dan pengawasan atas kegiatan pemanfaatan ruang, penggunaan sumber daya alam, barang/prasarana, sarana dan fasilitas tertentu guna melindungi kepentingan umum dan menjaga kelestarian lingkungan. Daerah mengenakan pungutan kepada orang atau badan yang menikmati pelayanan tersebut yang kemudian digolongkan pada Retribusi Perizinan Tertentu.

Dari 5 (lima) jenis Retribusi Perizinan Tertentu dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009, Pemerintah Daerah hanya memungut 4 (empat) jenis Retribusi Perizinan Tertentu yang diatur dalam Peraturan Daerah ini. Sedangkan 1 (satu) jenis Retribusi Perizinan tertentu lainnya yaitu Retribusi Izin Tempat Penjualan Minuman Beralkohol belum diatur dalam Peraturan Daerah ini.

Semua pengaturan mengenai Retribusi Perizinan Tertentu masih tersebar dalam beberapa peraturan daerah (satu jenis Retribusi Perizinan Tertentu diatur dalam satu Peraturan Daerah). Saat ini, pengaturan mengenai Retribusi Perizinan Tertentu diintegrasikan dalam satu Peraturan Daerah saja yaitu Peraturan Daerah tentang Retribusi Perizinan Tertentu.

## II. PASAL DEMI PASAL

### Pasal1

Cukup jelas.

### Pasal2

Cukup jelas.

### Pasal 3

Cukup jelas.

### Pasal4

Mendirikan bangunan termasuk di dalamnya adalah membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi dan/atau merawat bangunan gedung sesuai persyaratan administratif dan teknis yang berlaku.

### Pasal5

#### Ayat (1)

Objek yang dikenakan dalam Retribusi Izin Mendirikan Bangunan Gedung adalah kegiatan Pemerintah Daerah dalam rangka pembinaan melalui pemberian izin untuk biaya pengendalian penyelenggaraan yang meliputi pengecekan, pengukuran lokasi, pemetaan, pemeriksaan dan penatausahaan pada bangunan gedung dan prasarana bangunan gedung.

#### Ayat (2)

Cukup jelas

#### Ayat (3)

Cukup jelas

### Pasal 6

Cukup jelas.

### Pasal 7

Cukup jelas.

### Pasal8

Cukup jelas.

### Pasal 9

Cukup jelas.

### Pasal 10

Cukup jelas.

### Pasal 11

Cukup jelas

**Pasal 12**  
Cukup jelas.

**Pasal13**  
Cukup jelas.

**Pasal 14**  
Cukup jelas.

**Pasal15**  
Cukup jelas.

**Pasal 16**  
Cukup jelas.

**Pasal17**  
Cukup jelas.

**Pasal18**  
Cukup jelas.

**Pasal 19**  
Cukup jelas.

**Pasal20**  
Cukup jelas.

**Pasal 21**  
Cukup jelas.

**Pasal 22**  
Cukup jelas.

**Pasal 23**  
Cukup jelas.

**Pasal 24**  
Cukup jelas.

**Pasal 25**  
Cukup jelas.

**Pasal 26**  
Cukup jelas.

**Pasal 27**  
Cukup jelas.

**Pasal 28**  
Cukup jelas.

**Pasal 29**  
Cukup jelas.

**Pasal 30**  
Cukup jelas.

**Pasal 31**  
Cukup jelas.

**Pasal 32**  
Cukup jelas.

**Pasal 33**  
Cukup jelas.

**Pasal 34**  
Cukup jelas.

**Pasal 35**  
Cukup jelas.

**Pasal 36**  
Cukup jelas.

**Pasal 37**  
Cukup jelas.

**Pasal 38**  
Cukup jelas.

**Pasal 39**  
Cukup jelas.

**Pasal 40**  
Cukup jelas.

**Pasal 41**  
Cukup jelas.

**Pasal 42**  
Cukup jelas.

**Pasal 43**  
Cukup jelas.

**Pasal 44**  
Cukup jelas.

**Pasal 45**

**Ayat (1)**

Yang dimaksud dengan "instansi yang melaksanakan pemungutan" adalah dinas/badan/lembaga yang tugas pokok dan fungsinya melaksanakan pemungutan Pajak dan Retribusi.

**Ayat(2)**

Pemberian besarnya insentif dilakukan melalui pembahasan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah dengan alat kelengkapan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang membidangi masalah keuangan.

**Ayat (3)**

Cukup jelas.

**Pasal 46**

**Ayat (1)**

Cukup jelas.

**Ayat (2)**

Cukup jelas.

**Ayat (3)**

Dalam hal besarnya tarif retribusi yang telah ditetapkan dalam Peraturan Daerah perlu disesuaikan karena biaya penyediaan layanan cukup besar dan/atau besarnya tarif tidak efektif lagi untuk mengendalikan permintaan layanan tersebut. Bupati dapat menyesuaikan tarif retribusi.

**Pasal 47**

Cukup jelas.

**Pasal 48**

Cukup jelas.

**Pasal 49**

Cukup jelas.

**Pasal 50**

Cukup jelas.

**Pasal 51**

Cukup jelas.

**Pasal 52**

Cukup jelas.

**Pasal 53**

Cukup jelas.

# LAMPIRAN I PERATURAN DAERAH KABUPATEN LEBAK

Nomor : 9 Tahun 2010  
Tanggal : 18 November 2010  
Tentang : Retribusi Perizinan Tertentu

## DAFTAR INDEKS UNTUK FAKTOR PENGALI HARGA SATUAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

### 1. Indeks Kegiatan, meliputi kegiatan :

#### a. Bangunan Gedung :

- 1) Pembangunan bangunan gedung baru sebesar 1,00;
- 2) Rehabilitasi/Renovasi:
  - a) Rusak sedang, sebesar 0,45;
  - b) Rusak berat, sebesar 0,65.
- 3) Pelestarian/Peugaran:
  - a) Pratama, sebesar 0,65;
  - b) Madya, sebesar 0,45;
  - c) Utama, sebesar 0,30,

#### b. Prasarana Bangunan Gedung :

- 1) Pembangunan baru besar 1,00;
- 2) Rehabilitasi/Renovasi :
  - a) Rusak sedang, sebesar 0,45;
  - b) Rusak berat, sebesar 0,65.

### 2. Indeks parameter, meliputi:

#### a. Bangunan Gedung:

- 1) Indeks Parameter fungsi bangunan gedung ditetapkan untuk :
  - a) indeks parameter fungsi bangunan gedung ditetapkan untuk:
    - i. Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal sederhana, meliputi inti lumbuh, rumah sederhana sehat, dan rumah deret sederhana ; dan
    - ii. Indeks 0,05 untuk fungsi hunian selain rumah tinggal tunggal sederhana dan rumah deret sederhana.
  - b) Fungsi Keagamaan, sebesar 0,00;
  - c) Fungsi Usaha, sebesar 3,00;
  - d) Fungsi Sosial dan budaya, sebesar 0,00 dan 1,00 :
    - i. Indeks 0,00 untuk bangunan gedung milik Pemerintah dan Pemerintah Daerah, meliputi bangunan gedung kantor lembaga eksekutif, legislatif, dan yudikatif ;
    - ii. Indeks 1,00 untuk bangunan gedung fungsi sosial dan budaya selain bangunan gedung milik Pemerintah dan Pemerintah Daerah.
  - e) Fungsi khusus, sebesar 2,00;
  - f) Fungsiganda/campuran, sebesar 4,00.

2) Indeks parameter klasifikasi bangunan gedung dengan bobot masing-masing terhadap bobot seluruh parameter klasifikasi ditetapkan sebagai berikut:

- a) Tingkat kompleksitas berdasarkan karakter kompleksitas dan tingkat teknologi dengan bobot 0,25:
  - i. sederhana 0,40;
  - ii. Tidak sederhana 0,70;
  - iii. Khusus 1,00.
- b) Tingkat permanensi dengan bobot 0,20:
  - i. Darurat 0,40;
  - ii. Semi permanen 0,70;
  - iii. Permanen 1,00.
- c) Tingkat risiko kebakaran dengan bobot 0,15:
  - i. Rendah 0,40;
  - ii. Sedang 0,70;
  - iii. Tinggi 1,00.
- d) Tingkat zonasi gempa dengan bobot 0,15:
  - i. Zona IV/Sedang 0,50;
  - ii. Zona V/kuat 0,70.
- e) Lokasi berdasarkan kepadatan bangunan dengan bobot 0,10:
  - i. Rendah 0,40;
  - ii. Sedang 0,70;
  - iii. Tinggi 1,00.
- f) Ketinggian bangunan gedung berdasarkan jumlah lapis/tingkat bangunan gedung dengan bobot 0,10:
  - i. Rendah 0,40 (1 Lantai s.d. 4 Lantai);
  - ii. Sedang 0,70 (5 Lantai s.d. 8 Lantai);
  - iii. Tinggi 1,00 (Lebih dari 8 Lantai).
- g) Kepemilikan bangunan gedung dengan bobot 0,05:
  - i. Negara, yayasan 0,40;
  - ii. Perorangan 0,70;
  - iii. Badan Usaha 1,00.

3) Indeks parameter waktu penggunaan bangunan gedung ditetapkan untuk:

- a) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan sementara jangka pendek maksimum 6 (enam) bulan seperti bangunan gedung untuk pameran dan mock up, diberi indeks sebesar 0,40;
- b) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan sementara jangka menengah maksimum 3 (tiga) tahun seperti kantor dan gudang Proyek, diberi indeks 0,70;
- c) Bangunan gedung dengan masa pemanfaatan lebih dari 3 (tiga) tahun, diberi indeks sebesar 1,00.

- b. Bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum, untuk bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung ditetapkan indeks pengali tambahan sebesar 1,30 untuk mendapatkan indeks terintegrasi.
- c. Pirasarana Bangunan Gedung :  
Indeks prasarana bangunan gedung rumah tinggal tunggal sederhana meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat, rumah deret sederhana, bangunan gedung fungsi keagamaan, serta bangunan gedung milik Pemerintah atau Pemerintah Daerah ditetapkan sebesar 0,00. Untuk konstruksi prasarana bangunan gedung yang tidak dapat dihitung dengan satuan, dapat ditetapkan dengan persentase terhadap harga Rencana Anggaran Biaya sebesar 1,75% (satu koma tujuh puluh lima persen).

BUPATI LEBAK,

Cap/ttd.

H. M. JLYADI JAYABAYA



LEMBAGA DAERAH KABUPATEN LEBAK TAHUN 2010 NOMOR 9.

LAMPIRAN IV PERATURAN DAERAH KABUPATEN LEBAK

Nomor : 9 Tahun 2010  
 Tanggal : 18 November 2010  
 Tentang : Retribusi Perizinan Tertentu

DAFTAR KODE DAN INDEKS PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IMB

KODE	KETERANGAN	INDEKS	KODE	KETERANGAN	INDEKS
1000	BANGUNAN GEDUNG		2000	PRASARANA BANGUNAN GEDUNG	
1100	LINGKUP PEMBANGUNAN		2100	LINGKUP PEMBANGUNAN	
1110	Pembangunan Baru	1.00	2110	Pembangunan baru	1.00
1120	Rehabilitasi/Renovasi		2120	Rehabilitasi	
1121	Rehabilitasi/Renovasi Sedang	0.45	2121	Rehabilitasi Sedang	0.45
1122	Rehabilitasi/Renovasi Berat	0.65	2122	Rehabilitasi Berat	0.65
1130	Pelestarian		2200	JENIS PRASARANA	
1131	Pelestarian Pratama	0.65	2210	Konstruksi pembatas/pelebaran/pengamanan pagar	1.00
1132	Pelestarian Madya	0.45	2211	Pagar	
1133	Pelestarian utama	0.30	2212	Tanggul/retaining wall	
1200	FUNGSI		2213	Turap bataskavling/pe rsil	
1210	Hunian	0.05/0.50*	2214	***	
1220	Keagamaan	0.00	2220	Konstruksi penanda masuk	1.00
1240	Usaha	3.00	2221	-Gapura	
1250	Sosial dan budaya	0.00/100**	2222	- Gerbang	
1260	Khusus	2.00	2223	***	
1270	Ganda	4.00	2230	Konstruksi Perkerasan	1.00
1300	KLASIFIKASI		2231	- Jalan	
1310	Kompleksitas	0.25	2232	- Lapangan parkir	
1311	Sederhana	0.40	2233	- Lapangan upacara	
1312	Tidak Sederhana	0.70	2234	- Lapangan olahraga terbuka	
1313	Khusus	1.00	2235	***	
1320	Permanensi	0.20	2240	Konstruksi Penghubung	1.00
1321	Darurat	0.40	2241	- Jembatan	
1322	Sempuran	0.70	2242	- Box culvert	
1323	Pemas	1.00	2243	***	
1330	Risiko/ Bahaya	0.15	2250	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah	1.00
1331	Rendah	0.40	2251	- Kolam renang	
1332	Singkat dan	0.70	2252	- Kolam Pengolahan air	
1333	tinggi	1.00	2253	- Reservoir air bawah tanah	
1340	Zonasi Gempa	0.15	2254	***	
1341	Zona I/Minor	0.10	2260	Konstruksi Menara	1.00
1342	Zona II/Minor	0.20	2261	- Menara air terna	
1343	Zona III/ Sedang	0.40	2262	- Menara reservoir	

1344	Zona IV/Sedang	0.50	2263	- Cerobong	
1345	Zona V/Kuat	0.70	2264	..*	
1346	Zona VI/Kuat	1.00	2270	Konstruksi Monumen	1.00
1350	Lokasi (Kepadatan bangunan gedung)	0.10	2271 2272	- Tugu - Patung	
1351	Renggang	0.40	2273	..*	
1352	Sedang	0.70	2280	Konstruksi Instalasi	1.00
1353	Padat	1.00	2281	Instalasi Listrik	
1360	Ketinggian Bangunan Gedung		2282	Instalasi Telepon/Komunikasi	
1361	Rendah	0.40	2283	Instalasi Pengolahan	
1362	Sedang	0.70	2284	..*	
1363	Tinggi	1.00	2290	Konstruksi Reklame/papan nama	1.00
1370	Kepemilikan	0.05	2291	- Billboard	
1371	Negara/Yasa n	0.40	2292	- Papan Iklan	
1372	Perorangan	0.70	2293	- Papan Nama	
1373	Badan Usaha	1.00	2294	..*	

1400	WAKTU PENGGUNAAN BANGUNAN GEDUNG				
1410	Sementara jangka pendek	0.40			
1420	Sementara jangka menengah	0.70			
1430	T e t a p	1.00			

- CATATAN: 1.) Indeks 0.05 untuk rumah tinggal tunggal, meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat dan rumah deret sederhana.
- 2.\*\*\*) Indeks 0.00 untuk bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik Negara untuk pelayanan umum dan jasa usaha, serta bangunan gedung untuk instalasi dan laboratorium khusus.
3. Bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung di bawah permukaan tanah (basement), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum diberi indeks pengali tambahan 1,30.
- 4.\*\*\*) Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.

BUPATI LEBAK,

Cap/ltd.

H. MULYADI JAYABAYA



**LAMPIRAN VI PERATURAN DAERAH KABUPATEN LEBAK**

**Nomor : 9 Tahun 2010**  
**Tanggal : 18 November 2010**  
**Tentang : Retribusi Perizinan Tertentu**

**DAFTAR KLASIFIKASI PERUSAHAAN  
BERDASARKAN INTENSITAS GANGGUAN**

**I. PERUSAHAAN YANG MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS  
GANGGUAN TINGGI:**

1. Industri perakitan kendaraan bermotor;
2. Industri tekstil (pemintalan, pertununan, pengelantangan, pencelupan, percetakan dan penyempumaan);
3. industri farmasi;
4. Industri kimia;
5. Industri semen;
6. Industri penyamakan/pengawetan kulit;
7. Industri penggilingan batu ;
8. Industri kertas/pulp;
9. Industri batu battery ;
10. Industri logam elektro plating/pencelupan logam;
11. Industri separator accu ;
12. Industri karoseri;
13. Industri marmer;
14. Industri besi baja;
15. Industri minyak goreng ;
16. Industri margarine;
17. Industri pupuk;
18. Industri plastik;
19. Industri peralatan rumah tangga;
20. Industri tepung beras ;
21. Industri tepung tapioka;
22. Industri tepung ubi jalar;
23. Industri tepung ikan;
24. Industri kayu lapis;
25. Industri garmen dengan pencucian ;
26. Industri tepung terigu ;
27. Industri gula pasir;
28. Industri karet buatan ;
29. industri pemberantasan hama ;
30. Industri cat, pernis, lak;
31. Industri sabun, tapal gigi ;
32. Industri kosmetik;
33. Industri perekat;
34. Industri bahan peledak ;

35. Industri korek api;
36. Industri pembersihan/penggilingan minyak bumi;
37. Industri kaca lembaran;
38. Industri kapur;
39. Industri pengecoran;
40. Industri logam;
41. Industri paku, engsel dan sejenisnya;
42. Industri suku cadang;
43. Industri mesin tekstil, mesin percetakan, mesin jahit dan sejenisnya;
44. Industri transformator dan sejenisnya;
45. Industri vulkanisir ban ;
46. Industri panel listrik;
47. Industri kapal/perahu;
48. Industri kendaraan roda dua atau lebih;
49. Industri komponen dan perlengkapan kendaraan bermotor;
50. Industri sepeda ;
51. Industri pembekuan/pengalengan ikan/udang ;
52. Industri pencelupan ;
53. Industri batik cap ;
54. Industri pengasapan karet, remiling dan crumb rubber ;
55. Industri peti kemas ;
56. Industri minuman ;
57. Pabrik teh;
58. Pabrik tahu;
59. Pabrik ban ;
60. Pabrik enternit ;
61. Pabrik sepatu/sandal;
62. Bengkel kendaraan bermotor;
63. Bengkel bubut;
64. Rumah potong hewan ;
65. Pabrik soun, bihun, mie, makaroni, spaghetti, dan sejenisnya;
66. Pabrik minyak jarak/kelapa sawit;
67. Industri makanan temak;
68. SPBU;
69. Pertambangan emas ;
70. Pembangkit tenaga listrik;
71. Gardu induk listrik;
72. Industri AMP ( asphalt mixing plant ) ;
73. Industri briket batubara; dan
74. Perusahaan Bahan Bangunan.

II. PERUSAHAAN YANG MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS GANGGUAN SEDANG :

1. Pabrik minyak kayu putih;
2. Percetakan ;
3. Industri bumbu masak ;
4. Industri pengolahan dan pengawetan daging ;

5. Industri pengolahan buah-buahan dan sayur-sayuran;
6. Industri pengupasan dan pembersihan kopi/kacang-kacangan/umbi-umbian;
7. Industri roti, kue dan sejenisnya;
8. Industri gula merah;
9. Industri bubuk cokelat;
10. Industri rokok putih;
11. Industri pemintalan benang;
12. Industri pertenunan;
13. Industri pengeantangan;
14. Industri percetakan dan penyempurnaan tekstil;
15. Industri batik printing;
16. Industri karung goni, karung plastik dan sejenisnya;
17. Industri penggergajian Kayu;
18. Industri tinta;
19. Industri porselen;
20. Industri barang gelas;
21. Industri alat pertanian dan pertukangan;
22. Industri alat komunikasi;
23. Industri alat dapur dari aluminium;
24. Industri komponen elektronika;
25. Industri kabel listrik dan telepon;
26. Industri lampu dan perlengkapannya;
27. Industri alat fotografi;
28. Industri penggilingan padi/huller;
29. Industri susu;
30. Perusahaan pencucian kendaraan;
31. Perusahaan bahan bangunan yang menggunakan mesin;
32. Bengkel las.

### III. PERUSAHAAN YANG MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS GANGGUAN KECIL:

1. Pabrik bata merah/batako;
2. Pabrik es batu;
3. Pabrik garam;
4. Pergudangan;
5. Tambak udang;
6. Perusahaan strum accu;
7. Konveksi;
8. Industri kerajinan rumah tangga;
9. Industri perakitan elektronik;
10. Industri sirup;
11. Industri perajutan;
12. Industri permadani;
13. Industri kapuk;
14. Industri garmen tanpa pencucian;
15. Industri kerupuk;

16. Industri kecap atau tauco ;
17. Industri petis atau terasi;
18. Industri pengeringan dan pengolahan tembakau;
19. Industri alat musik;
20. Industri mainan anak-anak ;
21. Industri alat-alat tulis/gambar;
22. Industri permata/perhiasan;
23. Industri jamu;
24. Perusahaan Katering ;
25. Bioskop;
26. Industri radio, televisi, dan sejenisnya.

**IV. PERUSAHAAN YANG TIDAK MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS GANGGUAN BESAR/TINGGI:**

1. Hotel bertaraf internasional;
2. Restoran;
3. Bengkel kendaraan bermotor;
4. Pembibitan ayam ras;
5. Rumah sakit;
6. Peternakan kera;
7. Peternakan ayam/unggas;
8. Peternakan sapi perah;
9. Rumah potong unggas ;
10. Rumah/gedung walet ;
11. Toko emas/permata;

**V. PERUSAHAAN YANG TIDAK MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS GANGGUAN SEDANG:**

1. Perusahaan goreng bawang ;
2. Supermarket/swalayan; dan
3. Distributor.

**VI. PERUSAHAAN YANG TIDAK MENGGUNAKAN MESIN DENGAN INTENSITAS GANGGUAN KECIL:**

1. Industri kerajinan rumah tangga;
2. Hotel melati/losmen/penginapan ;
3. Tempat rekreasi;
4. Rumah bersalin/balai pengobatan swasta ;
5. Kolam renang;
6. Perusahaan meubeutair;
7. Perusahaan balik;

8. Pabrik tempe/oncom ;
9. Billiard;
10. Gedung olahraga yang dikomersilkan ; dan
11. WC yang dikomersilkan.

BUPATI LEBAK,

Cap/ttd.

H. MULYADI JAYABAYA



LEBAK, PATE N LEBAK,

H. RUSYAN EFFENDI

LEBAK, PERERAH KABUPATEN LEBAK TAHUN 2010 NOMOR 9.