



BUPATI TUBAN
PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN KHUSUS
DI KABUPATEN TUBAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI TUBAN,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka meningkatkan kualitas penilaian untuk menentukan Nilai Jual Obyek Pajak Bangunan Khusus, perlu mengatur Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Khusus;
 - b. bahwa Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Khusus sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap bangunan Tower yang pelaksanaannya sesuai dengan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Tuban Nomor 04 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Khusus di Kabupaten Tuban.
- Mengingat :
- 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2730;
- af l k p p

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten / Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4727);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Tuban Nomor 06 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2007 Seri E Nomor 21);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Tuban Nomor 04 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2012 Seri B Nomor 01);

g f h p

9. Peraturan Daerah Kabupaten Tuban Nomor 20 Tahun 2013 tentang Penyelenggaraan dan Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi (Lembaran Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2013 Seri C Nomor 01);
10. Peraturan Bupati Tuban Nomor 50 Tahun 2012 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Obyek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Tuban (Lembaran Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2012 SERI E Nomor 35);

MEMUTUSKAN :

MENETAPKAN : PERATURAN BUPATI TENTANG PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN.

Pasal 1

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Khusus di Kabupaten Tuban.

Pasal 2

Petunjuk Teknis ini merupakan acuan bagi penilai Pajak Bumi dan Bangunan untuk jenis bangunan Tower.

Pasal 3

Dalam petunjuk teknis ini hal-hal yang perlu diperhatikan adalah data harga bahan dan upah pada analisis *Cost of Reproduction New (CRN)* merupakan harga Tahun 2014 di Wilayah Kabupaten Tuban dengan Daftar Harga Material dan Analisis Harga Satuan sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan II Peraturan Bupati ini.

7 2/1/1

Pasal 4

Model analisis *Cost of Reproduction New (CRN)* dapat diperbaharui (updating) sesuai dengan tahun penilaian atau tahun pajak tertentu dengan cara melakukan pemutakhiran harga bahan dan upah yang berlaku, dan dalam mengestimasi Nilai Bangunan, *Cost of Reproduction New (CRN)* dimaksud masih memerlukan analisis penyusutan.

Pasal 5

Untuk Bangunan Obyek Khusus yang tidak tertampung dalam Kode Jenis Penggunaan Bangunan (JPB) pada Lampiran Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (LSPOP) dapat menggunakan Kode Jenis Penggunaan Bangunan (JPB) 10 (lain-lain) dengan memberikan keterangan pada Lampiran Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (LSPOP) tentang jenis penggunaan bangunan sebenarnya.

Pasal 6

Petunjuk Teknis ini hanya digunakan untuk Bangunan Khusus, sehingga untuk menilai bangunan bangunan lain yang berada dalam suatu obyek pajak dapat menggunakan alat perhitungan lain seperti *Computer Aided Valuation (CAV)* pada Sistem Manajemen Informasi Obyek Pajak (SISMIOP), Aplikasi Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) 2000 dan perhitungan manual, dan perhitungan Biaya Pembangunan Tower sebagaimana tercantum dalam lampiran III Peraturan Bupati ini.

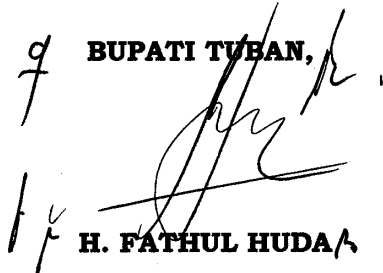
h/f/7/1

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan menempatkannya dalam Berita Daerah Kabupaten Tuban

Ditetapkan di Tuban
pada tanggal 13 Nopember 2014


BUPATI TUBAN,
H. FATHUL HUDAN

Diundangkan di Tuban
pada tanggal 13 Nopember 2014
Plt. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN TUBAN


BUDI WIYANA

BERITA DAERAH KABUPATEN TUBAN TAHUN 2014 SERI E NOMOR 41

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN
BANGUNAN KHUSUS DI KABUPATEN
TUBAN

DAFTAR HARGA MATERIAL

NO	JENIS MATERIAL	SATUAN	HARGA
1	Kepala Tukang	hr	57.500
2	Mandor	hr	64.000
3	Pekerja	hr	42.500
4	Tukang	hr	51.500
5	Batu Kali	M ³	97.900
6	Pasir Beton	M ³	198.000
7	Batu Split	M ³	194.857
8	Tiang Pancang uk. 40x40 cm	M	400.000
9	Admixture (Super Cement Extra)	Ltr	26.000
10	Semen PC Abu Abu	Zak	57.200
11	Slump 10	Cm	7.550
12	Baja L 80x80x8mm	Kg	12.000
13	Besi Beton Ulir	Kg	7.450
14	Kawat Beton	Kg	19.030
15	Paku Segala Ukuran	Kg	16.982
16	Kayu/Papan Meranti	M ³	4.675.000
17	Tripleks 4x8x15mm	Lbr	88.000
18	Cat Besi	Kg	58.300
19	Meni Besi	Kg	22.550

BUPATI TUBAN,

H. FATHUL HUDA,

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
BANGUNAN KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

ANALISA HARGA SATUAN

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA KOMPONEN	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA SATUAN
1	2	3	4	5	6	7
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
a	Pembersihan Lapangan	m²				2.468
	Mandor	OH	0,0027	64.000	173	
	Pekerja	OH	0,054	42.500	2.295	
b	Pemasangan Bouwplank	m				42.877
	Kayu	m ³	0,008	4.675.000	37.400	
	Paku	kg	0,025	16.982	425	
	Mandor	hr	0,0011	64.000	70	
	Pekerja	hr	0,0064	42.500	272	
	Kepala Tukang	hr	0,064	57.500	3.680	
	Tukang	hr	0,02	51.500	1.030	
2	PEKERJAAN SUB STRUKTUR					
a	Tiang pancang	m				398.700
	Tiang pancang	m	0,3	400.000	120.000	
	Alat-alat lain	%	33		132.000	
	Mandor	hr	0,3	64.000	19.200	
	Pekerja	hr	3	42.500	127.500	
b	Penggalian Tanah	m³				75.480
	Mandor	hr	0,08	64.000	5.120	
	Kepala Tukang	hr	0,016	57.500	920	
	Tukang	hr	0,16	51.500	8.240	
	Pekerja	hr	1,44	42.500	61.200	
c	Pemotongan tiang pancang	unit				16.500
	Mandor	hr	0,125	64.000	8.000	
	Pekerja	hr	0,2	42.500	8.500	
d	Pembuangan tanah	m³				15.937
	Mandor	hr	0,083	64.000	5.312	
	Pekerja	hr	0,25	42.500	10.625	
e	Urugan tanah kembali	m³				42.248
	Mandor	hr	0,165	64.000	10.560	
	Pekerja	hr	0,495	42.500	21.038	
	Sewa alat-alat	%	0,1		10.650	

Handwritten signature/initials

f	Pondasi plat	m³				2.318.531
f.1	Penggalian	m ³				75.480
	Mandor	hr	0,08	64.000	5.120	
	Kepala Tukang batu	hr	0,016	57.500	920	
	Tukang	hr	0,16	51.500	8.240	
	Pekerja	hr	1,44	42.500	61.200	
f.2	Urugan pasir	m ³				229.240
	Pasir beton	m ³	1	198.000	198.000	
	Mandor	hr	0,01	64.000	640	
	Pekerja	hr	0,72	42.500	30.600	
f.3	Lantai kerja tebal 15mm	m ²				75.380
	PC	zak	0,625	57.200	35.750	
	Pasir beton	m ³	0,05	198.000	9.900	
	Mandor	hr	0,02	64.000	1.280	
	Kepala tukang	hr	0,02	57.500	1.150	
	tukang	hr	0,2	51.500	10.300	
	pekerja	hr	0,4	42.500	17.000	
f.4	Pembesian	m ³				934.908
	Besi beton	kg	110	7.450	819.500	
	Kawat beton	kg	2	19.030	38.060	
	Mandor	hr	0,015	64.000	960	
	Kepala Tukang	hr	0,225	57.500	12.938	
	Tukang	hr	0,675	51.500	34.763	
	Pekerja	hr	0,675	42.500	28.688	
f.5	Pengecoran K-175	m ³				1.003.524
	PC	zak	8	57.200	457.600	
	Split	m ³	0,814	194.857	158.614	
	Pasir beton	m ³	0,48	198.000	95.040	
	Admixture	ltr	4,52	26.000	117.520	
	Slump	cm	1	7.550	7.550	
	Mandor	hr	0,3	64.000	19.200	
	Kepala tukang	hr	0,2	57.500	11.500	
	Tukang	hr	1	51.500	51.500	
	Pekerja	hr	2	42.500	85.000	
g.	Balok ikat					2.318.531
g.1	Penggalian	m ³				75.480
	Mandor	hr	0,08	64.000	5.120	
	Kepala tukang	hr	0,016	57.500	920	
	tukang	hr	0,16	51.500	8.240	
	pekerja	hr	1,44	42.500	61.200	
g.2	Urugan pasir	m ³				229.240
	Pasir	m ³	1	198.000	198.000	
	Mandor	hr	0,01	64.000	640	
	Pekerja	hr	0,72	42.500	30.600	
g.3	Lantai kerja	m ²				75.380
	PC	zak	0,625	57.200	35.750	
	Pasir beton	m ³	0,05	198.000	9.900	
	Mandor	hr	0,02	64.000	1.280	
	Kepala tukang	hr	0,02	57.500	1.150	
	Tukang	hr	0,2	51.500	10.300	
	Pekerja	hr	0,4	42.500	17.000	

11 7/1

g.4	Pembesian	m³				934.908
	Besi beton	kg	110	7.450	819.500	
	Kawat beton	kg	2	19.030	38.060	
	Mandor	hr	0,015	64.000	960	
	Kepala tukang	hr	0,225	57.500	12.938	
	Tukang	hr	0,675	51.500	34.763	
	Pekerja	hr	0,675	42.500	28.688	
g.5	Pengecoran	m³				1.003.524
	PC	zak	8	57.200	457.600	
	Split	m ³	0,814	194.857	158.614	
	Pasir beton	m ³	0,48	198.000	95.040	
	Admixture	ltr	4,52	26.000	117.520	
	Slump	cm	1	7.550	7.550	
	Mandor	hr	0,3	64.000	19.200	
	Kepala tukang	hr	0,2	57.500	11.500	
	Tukang	hr	1	51.500	51.500	
	Pekerja	hr	2	42.500	85.000	
h	Kolom					4.141.449
h.1	Bekisting	m³				2.203.018
	Triplek	m ²	0,33	88.000	29.040	
	Kayu	m ³	0,4	4.675.000	1.870.000	
	Paku	kg	4	16.982	67.928	
	Mandor	hr	0,1	64.000	6.400	
	Kepala tukang	hr	0,5	57.500	28.750	
	Tukang	hr	0,6	51.500	30.900	
	Pekerja	hr	4	42.500	170.000	
h.2	Pembesian	m³				934.908
	Besi beton	kg	110	7.450	819.500	
	Kawat beton	kg	2	19.030	38.060	
	Mandor	hr	0,015	64.000	960	
	Kepala tukang	hr	0,225	57.500	12.938	
	Tukang	hr	0,675	51.500	34.763	
	Pekerja	hr	0,675	42.500	28.688	
h.3	Pengecoran	m³				1.003.524
	PC	zak	8	57.200	457.600	
	Split	m ³	0,814	194.857	158.614	
	Pasir beton	m ³	0,48	198.000	95.040	
	Admixture	ltr	4,52	26.000	117.520	
	Slump	cm	1	7.550	7.550	
	Mandor	hr	0,3	64.000	19.200	
	Kepala Tukang	hr	0,2	57.500	11.500	
	Tukang	hr	1	51.500	51.500	
	Pekerja	hr	2	42.500	85.000	
i	Pengecatan	m²				45.655
	Meni	kg	0,12	22.550	2.706	
	Cat besi	kg	0,3504	58.300	20.428	
	Kepala tukang	hr	0,0756	57.500	4.347	
	Tukang	hr	0,0756	51.500	3.893	
	Pekerja	hr	0,336	42.500	14.280	

11/7/1

j	Pemasangan tower	kg				25.020
	Mandor	hr	0,0015	64.000	96	
	Kepala tukang	hr	0,0225	57.500	1.294	
	Tukang	hr	0,12	51.500	6.180	
	Pekerja	hr	0,1	42.500	4.250	
	Besi	kg	1	12.000	12.000	
	Peralatan lain	%	10	1.200	1.200	

g BUPATI TUBAN, R.

H. FATHUL HUDA, A

LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

**1. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
SAMPAI DENGAN 10 METER**

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	84,24	398.700	33.586.488
	2. Pemotongan tiang	m	3,37	16.500	55.605
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	0,37	4.141.449	1.532.336
	2. Foot plat	m ³	2,02	2.318.531	4.683.433
	3. Tie beam	m ³	0,46	2.318.531	1.066.524
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	1.589,81	25.020	39.777.046
	2. Pengecatan	m ²	25,41	45.655	1.160.094
	Jumlah				88.233.520
	Test				882.335
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				10.588.022
	Keuntungan kontraktor				8.823.352
	CRN				108.527.229

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

At 7/1

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

2. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
11 METER SAMPAI DENGAN 20 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	84,24	398.700	33.586.488
	2. Pemotongan tiang	m	3,37	16.500	55.605
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	0,37	4.141.449	1.532.336
	2. Foot plat	m ³	2,02	2.318.531	4.683.433
	3. Tie beam	m ³	0,46	2.318.531	1.066.524
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	2.793,12	25.020	69.883.862
	2. Pengecatan	m ²	45,74	45.655	2.088.260
	Jumlah				119.268.502
	Test				1.192.685
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				14.312.220
	Keuntungan kontraktor				11.926.850
	CRN				146.700.257

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

2/11/2014

**PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN**

**3. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER SST KETINGGIAN
21 METER SAMPAI DENGAN 30 METER**

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	140,40	398.700	55.977.480
	2. Pemotongan tiang	m	5,62	16.500	92.730
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	0,62	4.141.449	2.567.698
	2. Foot plat	m ³	3,37	2.318.531	7.813.449
	3. Tie beam	m ³	0,77	2.318.531	1.785.269
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	4.446,76	25.020	111.257.935
	2. Pengecatan	m ²	184,53	45.655	8.424.717
	Jumlah				194.291.273
	Test				1.942.913
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				23.314.953
	Keuntungan kontraktor				19.429.127
	CRN				238.978.266

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

Handwritten signature/initials

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

4. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
31 METER SAMPAI DENGAN 40 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	226,20	398.700	90.185.940
	2. Pemotongan tiang	m	9,05	16.500	149.325
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,00	4.141.449	4.141.449
	2. Foot plat	m ³	5,43	2.318.531	12.589.623
	3. Tie beam	m ³	1,24	2.318.531	2.874.978
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	5.566,63	25.020	139.277.083
	2. Pengecatan	m ²	224,21	45.655	10.236.308
	Jumlah				265.826.700
	Test				2.658.267
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				31.899.204
	Keuntungan kontraktor				26.582.670
	CRN				326.966.841

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

4 f 7 r

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

5. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN KETINGGIAN 41 METER SAMPAI DENGAN 50 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	312,00	398.700	124.394.400
	2. Pemotongan tiang	m	12,48	16.500	205.920
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,37	4.141.449	5.673.785
	2. Foot plat	m ³	7,49	2.318.531	17.365.797
	3. Tie beam	m ³	1,71	2.318.531	3.964.688
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	6.686,50	25.020	167.296.230
	2. Pengecatan	m ²	263,88	45.655	12.047.441
	Jumlah				337.320.255
	Test				3.373.203
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				40.478.431
	Keuntungan kontraktor				33.732.026
	CRN				414.903.914

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

Handwritten signature/initials

**PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN**

**6. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
51 METER SAMPAI DENGAN 60 METER**

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	312,00	398.700	124.394.400
	2. Pemotongan tiang	m	12,48	16.500	205.920
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,37	4.141.449	5.673.785
	2. Foot plat	m ³	7,49	2.318.531	17.365.797
	3. Tie beam	m ³	1,71	2.318.531	3.964.688
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	10.995,20	25.020	275.099.904
	2. Pengecatan	m ²	553,08	45.655	25.250.867
	Jumlah				458.327.356
	Test				4.583.274
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				54.999.283
	Keuntungan kontraktor				45.832.736
	CRN				563.742.647

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

Handwritten signature/initials

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

7. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
61 METER SAMPAI DENGAN 70 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	312,00	398.700	124.394.400
	2. Pemotongan tiang	m	12,48	16.500	205.920
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,37	4.141.449	5.673.785
	2. Foot plat	m ³	7,49	2.318.531	17.365.797
	3. Tie beam	m ³	1,71	2.318.531	3.964.688
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	17.361,08	25.020	434.374.222
	2. Pengecatan	m ²	638,21	45.655	29.137.478
	Jumlah				621.488.283
	Test				6.214.883
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				74.578.594
	Keuntungan kontraktor				62.148.828
	CRN				764.430.589

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

4/7/0

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

8. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
71 METER SAMPAI DENGAN 80 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	400,00	398.700	159.480.000
	2. Pemotongan tiang	m	16,00	16.500	264.000
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,76	4.141.449	7.288.950
	2. Foot plat	m ³	9,60	2.318.531	22.257.898
	3. Tie beam	m ³	2,19	2.318.531	5.077.583
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	16.583,50	25.020	414.919.170
	2. Pengecatan	m ²	706,86	45.655	32.271.693
	Jumlah				647.931.288
	Test				6.479.313
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				77.751.755
	Keuntungan kontraktor				64.793.129
	CRN				796.955.484

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

4/1/2014

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

9. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
81 METER SAMPAI DENGAN 90 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalan	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	400,00	398.700	159.480.000
	2. Pemotongan tiang	m	16,00	16.500	264.000
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,76	4.141.449	7.288.950
	2. Foot plat	m ³	9,60	2.318.531	22.257.898
	3. Tie beam	m ³	2,19	2.318.531	5.077.583
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	22.129,82	25.020	553.688.096
	2. Pengecatan	m ²	765,63	45.655	34.954.838
	Jumlah				789.383.359
	Test				7.893.834
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				94.726.003
	Keuntungan kontraktor				78.938.336
	CRN				970.941.531

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

M 7/11

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

10. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
91 METER SAMPAI DENGAN 100 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	400,00	398.700	159.480.000
	2. Pemotongan tiang	m	16,00	16.500	264.000
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,76	4.141.449	7.288.950
	2. Foot plat	m ³	9,60	2.318.531	22.257.898
	3. Tie beam	m ³	2,19	2.318.531	5.077.583
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	36.658,50	25.020	917.195.670
	2. Pengecatan	m ²	1.194,16	45.655	54.519.375
	Jumlah				1.172.455.469
	Test				11.724.555
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				140.694.656
	Keuntungan kontraktor				117.245.547
	CRN				1.442.120.227

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

4/7/14

**PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN**

**11. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
101 METER SAMPAI DENGAN 110 METER**

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	133,40	2.468	329.231
	2. Pemasangan bowplank	m	38,20	42.877	1.637.901
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	30,85	75.480	2.328.558
	2. Pembuangan	m ³	16,00	15.937	254.992
	3. Urugan tanah	m ³	43,11	42.248	1.821.311
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	420,00	398.700	167.454.000
	2. Pemotongan tiang	m	16,00	16.500	264.000
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,85	4.141.449	7.661.681
	2. Foot plat	m ³	10,08	2.318.531	23.370.792
	3. Tie beam	m ³	2,30	2.318.531	5.332.621
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	97.134,00	25.020	2.430.292.680
	2. pengecatan	m ²	3.885,00	45.655	177.369.675
	Jumlah				2.818.117.443
	Test				28.181.174
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				338.174.093
	Keuntungan kontraktor				281.811.744
	CRN				3.466.284.455

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

4/7/14

PERATURAN BUPATI TUBAN
NOMOR 43 TAHUN 2014
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN BANGUNAN
KHUSUS DI KABUPATEN TUBAN

12. PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER TYPE SST KETINGGIAN
111 METER SAMPAI DENGAN 120 METER

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEK. PERSIAPAN				
	1. Pembersihan	m ²	144,00	2.468	355.392
	2. Pemasangan bowplank	m	40,00	42.877	1.715.080
B.	PEK. TANAH				
	1. Penggalian	m ³	50,00	75.480	3.774.000
	2. Pembuangan	m ³	15,00	15.937	239.055
	3. Urugan tanah	m ³	35,00	42.248	1.478.680
C.	PONDASI				
	1. Pemancangan	m	440,00	398.700	175.428.000
	2. Pemotongan tiang	m	16,00	16.500	264.000
D.	BETON				
	1. Kolom	m ³	1,94	4.141.449	8.034.411
	2. Foot plat	m ³	10,56	2.318.531	24.483.687
	3. Tie beam	m ³	2,41	2.318.531	5.587.660
	SUPER STR				
	1. Tower	kg	118.102,00	25.020	2.954.912.040
	2. Pengecatan	m ²	4.724,00	45.655	215.674.220
	Jumlah				3.391.946.225
	Test				33.919.462
	PPN 10% dan Perijinan 2 %				407.033.547
	Keuntungan kontraktor				339.194.623
	CRN				4.172.093.857

Keterangan :

Jumlah kaki : 4
Konstruksi : Baja
Pemasangan : Di atas tanah

BUPATI TUBAN,


H. FATHUL HUDA