

## **BUPATI OGAN KOMERING ILIR**

**PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ILIR  
NOMOR : 28 TAHUN 2017**

**TENTANG**

**BATAS DESA BUNGIN TINGGI KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG  
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI OGAN KOMERING ILIR,**

- Menimbang :
- a. bahwa untuk menjamin tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum, maka terhadap Desa Bungin Tinggi Kecamatan Sirah Pulau Padang perlu ditetapkan batas wilayahnya;
  - b. bahwa penetapan dan penegasan batas wilayah desa bertujuan untuk memberikan kejelasan batas – batas kewenangan administrasi Pemerintah Desa secara pasti sehingga memberi kemudahan penentuan yuridis pelaksanaan kewenangan;
  - c. bahwa pelaksanaan penetapan dan penegasan wilayah harus berpegang pada kerangka Negara Kesatuan Republik Indonesia yang didukung dengan kelengkapan dokumen otentik berupa peta batas dan tanda fisik dilapangan berupa pilar batas;
  - d. bahwa berdasarkan hasil pelacakan dan penegasan/pemasangan pilar batas yang dilakukan oleh Tim Penetapan Batas Desa/Kelurahan, telah ditentukan batas wilayah Desa Bungin Tinggi Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir;
  - e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf d diatas, perlu diatur dan ditetapkan dengan Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
  2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);

3. Undang-Undang ...

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir (Lembaran Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2016 Nomor 2);
7. Keputusan Bupati Nomor 18/KEP/I/2017 tentang Pembentukan Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA BUNGIN TINGGI KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal I**

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa atau yang disebut dengan nama lain dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau, dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

6. Batas ...

6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
9. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
10. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa yang selanjutnya disebut Tim PPB Des Kabupaten/Kota adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati/Walikota.

## BAB II

### BATAS DESA BUNGIN TINGGI KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

#### Pasal 2

Batas Desa Bungin Tinggi Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir dengan batas – batas sebagai berikut :

- a. sebelah Utara berbatasan dengan Desa Talang Cempedak Kecamatan Jejawi dan Desa Lubuk Ketepeng Kecamatan Jejawi;
- b. sebelah Selatan berbatasan dengan Desa Serdang Menang, Desa Pantai dan Desa Belanti;
- c. sebelah Barat berbatasan dengan Desa Jejawi Kecamatan Jejawi dan Desa Air Itam Kecamatan Jejawi;
- d. sebelah Timur berbatasan dengan Desa Penyandingan.

## BAB III

### TITIK KOORDINAT BATAS DESA BUNGIN TINGGI KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

#### Pasal 3

Titik – titik Koordinat Batas Desa Bungin Tinggi Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir sebagai berikut :

- a. dimulai dari titik (BD.01) yang terletak di Jembatan H. Rasif berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'39.2''$  LS dan  $104^{\circ}53'14.8''$  BT (0487497 mT) – (9639569 mU).

- b. dari titik (BD.01) ditarik arah utara  $\pm 418$  m ke titik (BD.02) yang terletak disimpang tiga Risan H. Rasif berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'25.6''$  LS dan  $104^{\circ}53'16.1''$  BT (0487537 mT) – (9639986 mU).
- c. dari titik (BD.02) ditarik arah utara  $\pm 268$  m ke titik (BD.03) yang terletak disawah Alipia/Angkut berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'16.9''$  LS dan  $104^{\circ}53'15.9''$  BT (0487531 mT) – (9640254 mU).
- d. dari titik (BD.03) ditarik arah barat laut  $\pm 398$  m ke titik (BD.04) yang terletak disawah Pak Imron berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'09.1''$  LS dan  $104^{\circ}53'05.6''$  BT (0487212 mT) – (9640493 mU).
- e. dari titik (BD.04) ditarik arah barat  $\pm 103$  m ke titik (BD.05) yang terletak disawah Seman berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'08.3''$  LS dan  $104^{\circ}53'02.4''$  BT (0487112 mT) – (9640517 mU).
- f. dari titik (BD.05) ditarik arah barat laut  $\pm 210$  m ke titik (BD.06) terletak disimpang tiga kanal kedukan dekat kebun Har berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}15'02.2''$  LS dan  $104^{\circ}52'59.3''$  BT (0487018 mT) – (9640704 mU).
- g. dari titik (BD.06) ditarik arah barat laut  $\pm 352$  m ke titik (BD.07) yang terletak disawah Ujang Carek berbatasan dengan Desa Serdang Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}14'56.0''$  LS dan  $104^{\circ}52'49.8''$  BT (0486723 mT) – (9640896 mU).
- i. dari titik (BD.07) ditarik arah barat daya  $\pm 1.16$  KM ke titik (BC.30) yang terletak disawah Limin dekat batang petai berbatasan dengan Desa Serdang Menang, Desa Bubusan Kecamatan Jejawi dan Desa Air Itam Kecamatan Jejawi, dengan koordinat  $03^{\circ}15'04.4''$  LS dan  $104^{\circ}52'13.0''$  BT (0485587 mT) – (9640637 mU).
- h. dari titik (BC.30) ditarik arah utara  $\pm 1.40$  KM ke titik (BC.29) yang terletak disawah Pak Sar dibawah batang embam berbatasan dengan Desa Jejawi Kecamatan Jejawi dan Desa Air Itam Kecamatan Jejawi, dengan koordinat  $03^{\circ}14'21.0''$  LS dan  $104^{\circ}52'27.2''$  BT (0486025 mT) – (9641970 mU).

i. dari ...

- i. dari titik (BC.29) ditarik arah timur laut  $\pm 2.05$  KM ke titik (BC.28) yang terletak di Pematang Pak Pajar merupakan batas Desa Bungin Tinggi, Desa Penyandingan, Desa Jejawi Kecamatan Jejawi, Desa Talang Cempedak Kecamatan Jejawi dan Desa Lubuk Ketepeng Kecamatan Jejawi, dengan koordinat  $03^{\circ}13'23.9''$  LS dan  $104^{\circ}53'01.3''$  BT (0487080 mT) - (9643723 mU).
- j. dari titik (BC.28) ditarik arah tenggara  $\pm 3.45$  KM ke titik (BD.09) yang terletak di Tugu Selamat Datang berbatasan dengan Desa Penyandingan, dengan koordinat  $03^{\circ}15'10.6''$  LS dan  $104^{\circ}53'37.1''$  BT (0488184 mT) - (9640449 mU).
- k. dari titik (BD.09) ditarik arah tenggara  $\pm 212$  m ke titik (BD.10) yang terletak ditanah Tari berbatasan dengan Desa Penyandingan, dengan koordinat  $03^{\circ}15'15.4''$  LS dan  $104^{\circ}53'42.0''$  BT (0488334 mT) - (9640299 mU).
- l. dari titik (BD.10) ditarik arah tenggara  $\pm 2.00$  KM ke titik (BD.11) yang terletak diwilayah Pematang Mendis merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah utara Desa Penyandingan, sebelah selatan Desa Belanti dan sebelah barat Desa Bungin Tinggi, dengan koordinat  $03^{\circ}15'59.2''$  LS dan  $104^{\circ}54'32.9''$  BT (0489906 mT) - (9638956 mU).
- m. dari titik (BD.11) ditarik arah barat daya  $\pm 258$  m ke titik (BD.22) yang terletak diwilayah Pematang Mendis berbatasan dengan Desa Belanti, dengan koordinat  $03^{\circ}16'03.0''$  LS dan  $104^{\circ}54'25.5''$  BT (0489676 mT) - (9638837 mU).
- n. dari titik (BD.22) ditarik arah barat laut  $\pm 1.00$  KM ke titik (BD.21A) yang terletak diwilayah lebak merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah selatan Desa Belanti, sebelah barat Desa Pantai dan sebelah utara Desa Bungin Tinggi, dengan koordinat  $03^{\circ}15'49.3''$  LS dan  $104^{\circ}53'54.8''$  BT (0488729 mT) - (9639259 mU).
- o. dari titik (BD.21A) ditarik arah barat laut  $\pm 170$  m ke titik (BD.21) yang terletak disawah Badri Bin Duduk berbatasan dengan Desa Pantai, dengan koordinat  $03^{\circ}15'47.0''$  LS dan  $104^{\circ}53'49.8''$  BT (0488574 mT) - (9639328 mU).
- p. dari titik (BD.21) ditarik arah barat laut  $\pm 588$  m ke titik (BD.08) yang terletak di Sungai Komering ditanah Pak Udin Bin Umi berbatasan dengan Desa Pantai, dengan koordinat  $03^{\circ}15'41.6''$  LS dan  $104^{\circ}53'38.4''$  BT (0488223 mT) - (9639494 mU).
- q. dari titik (BD.08) ditarik arah barat mengikuti Sungai Komering ke titik (BD.01) yang terletak di Jembatan H. Rasif berbatasan

Menang

**BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 4**

Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir tentang Batas Desa Bungin Tinggi Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir.

Ditetapkan di Kayuagung  
pada tanggal 9 mei 2017

BUPATI OGAN KOMERING ILIR,



Diundangkan di Kayuagung  
pada tanggal 2017

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR,

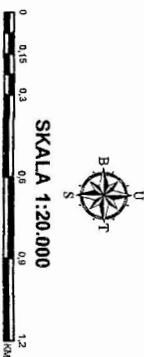


**BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR TAHUN 2017 NOMOR 28**

**PETA BATAS ADMINISTRASI DESA**

Kode Wilayah Desa : 16.02.08.2013

**DESA BUNGIN TINGGI**  
**KEMANTAN SIRAH PUJAU PADANG**  
**KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



Sistem Proyeksi : Transvers Mercator  
 Sistem Grid : Geografis & UTM Zone 48S  
 Datum : World Geodetic System (WGS84)  
 Unit : Derajat & Meter  
 Sumber Data : - Peta RBI Badan Informasi Geospasial (BIG)  
 - Survey Batas Desa Bungi Tinggi  
 Tanggal 2 Maret 2017  
 Luas Wilayah : +/- 597 Hektar



**PEMERINTAH**  
**KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

Jln. Leljen Yasul Singdekane No. 01, Kel. Jus-Jua  
 Kec. Kota Kayugung Kab. OKI - 30616

**Legenda :**

- Tegul Pilar Basas
- Titik Desa Luhn
- Pusat Desa
- ▲ Titik Rupa Bumi
- ▬ Batas Desa
- ▬ Batas Kelurahan
- ▬ Jalan Poros
- ▬ Jalan Lintas Desa
- ~ Anak Sungai
- Area Desa
- Permukiman
- Kebun/Perahu Darat
- Sungai Indak

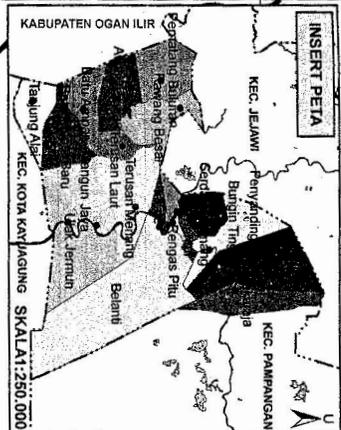
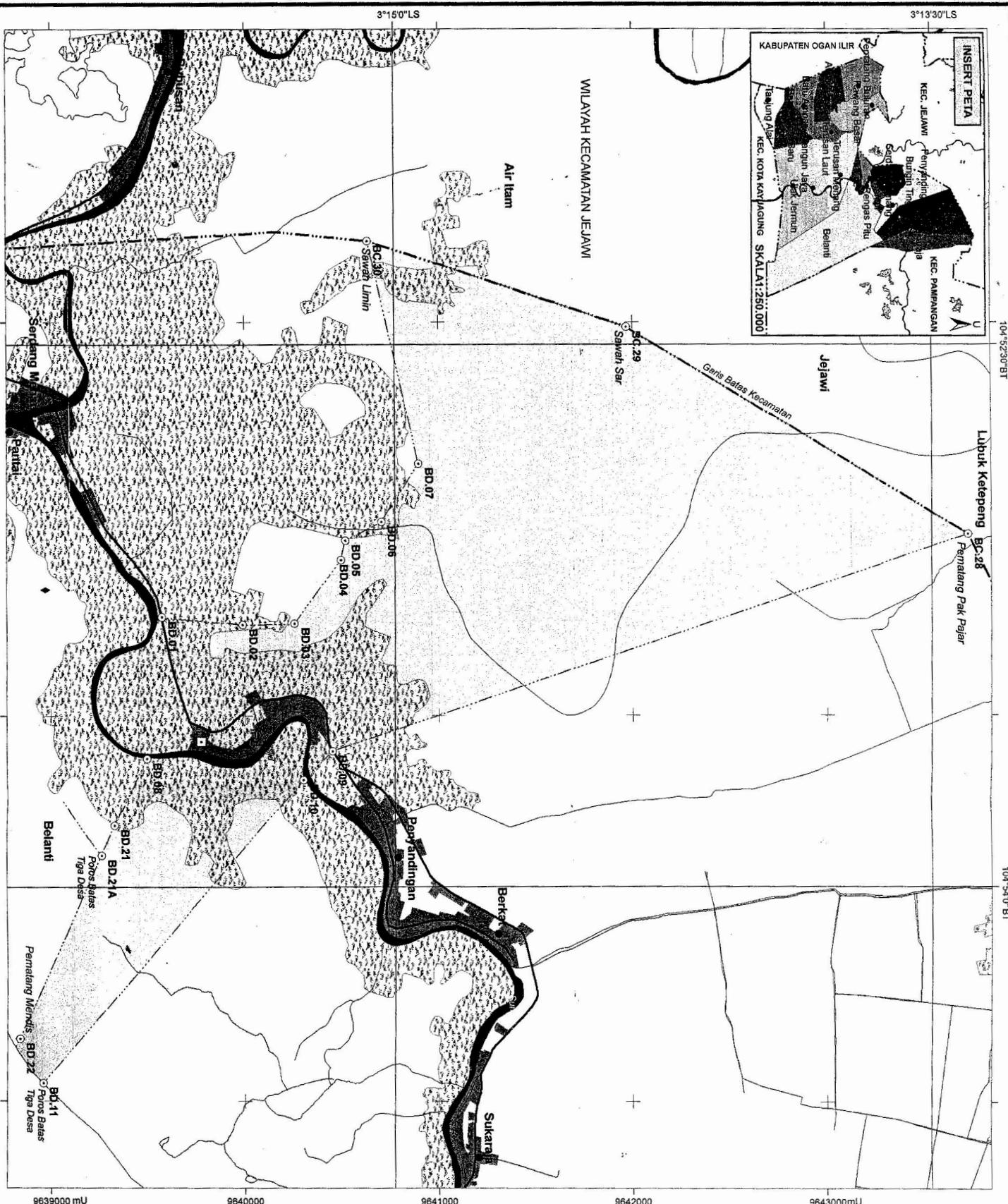
No. Pilar	BT	LS
01. BD.01	104° 53' 14,8"	03° 15' 39,2"
02. BD.03	104° 53' 16,9"	03° 15' 16,9"
03. BD.04	104° 53' 5,6"	03° 15' 9,1"
04. BD.05	104° 52' 2,4"	03° 15' 8,3"
05. BD.06	104° 52' 59,3"	03° 15' 2,3"
06. BD.07	104° 52' 49,6"	03° 14' 56,0"
07. BD.09	104° 53' 37,1"	03° 15' 10,6"
08. BD.10	104° 53' 42,0"	03° 15' 15,4"
09. BD.11	104° 54' 32,9"	03° 15' 58,2"
10. BD.08	104° 53' 38,4"	03° 15' 41,7"
11. BD.21	104° 53' 48,8"	03° 15' 47,0"
12. BD.22	104° 54' 25,5"	03° 16' 3,1"

**BUPATI OGAN KOMERING ILIR**

*Handwritten signature*  
**ISKANDAR**

Sumber Peta : Bagian Perencanaan Setda OKI dan TIM  
 Perolehan dan Pengesahan Batas Desa/Kel  
 Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

Catatan :  
 Tim Survey dan Pemetaan bertanggungjawab atas kesalahan teknis pada  
 peta dan tidak bertanggungjawab dalam Perolehan & Pengesahan Batas.  
 - Perolehan Peta : Harison Aminin  
 - Perolehan Data : Pindus, S.I.P  
 - Perolehan Peta : Harison Aminin  
 - GPS Survey : Rody Permasyah, S.I.P, Juni Harati Saputra, SH  
 & Rezi Mersal, S.Sos



3°15'0"LS  
 3°13'30"LS  
 104°52'30"BT  
 104°54'0"BT  
 9639000 mU  
 9640000  
 9641000  
 9642000  
 9643000 mU  
 488000  
 488000  
 490000 mT