

BUPATI OGAN KOMERING ILIR

PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ILIR

NOMOR : 26 TAHUN 2017

TENTANG

**BATAS DESA MANGUN JAYA KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI OGAN KOMERING ILIR,

- Menimbang : a. bahwa untuk menjamin tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum, maka terhadap Desa Mangun Jaya Kecamatan Sirah Pulau Padang perlu ditetapkan batas wilayahnya;
- b. bahwa penetapan dan penegasan batas wilayah desa bertujuan untuk memberikan kejelasan batas – batas kewenangan administrasi Pemerintah Desa secara pasti sehingga memberi kemudahan penentuan yuridis pelaksanaan kewenangan;
- c. bahwa pelaksanaan penetapan dan penegasan wilayah harus berpegang pada kerangka Negara Kesatuan Republik Indonesia yang didukung dengan kelengkapan dokumen otentik berupa peta batas dan tanda fisik dilapangan berupa pilar batas;
- d. bahwa berdasarkan hasil pelacakan dan penegasan/pemasangan pilar batas yang dilakukan oleh Tim Penetapan Batas Desa/Kelurahan, telah ditentukan batas wilayah Desa Mangun Jaya Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir;
- e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf d diatas, perlu diatur dan ditetapkan dengan Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);

3. Undang-Undang ...

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir (Lembaran Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2016 Nomor 2);
7. Keputusan Bupati Nomor 18/KEP/I/2017 tentang Pembentukan Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA MANGUN JAYA KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal I

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa atau yang disebut dengan nama lain dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
9. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
10. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa yang selanjutnya disebut Tim PPB Des Kabupaten/Kota adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati/Walikota.

BAB II

BATAS DESA MANGUN JAYA KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

Pasal 2

Batas Desa Mangun Jaya Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir dengan batas – batas sebagai berikut :

- a. sebelah Utara berbatasan dengan Desa Terusan Menang;
- b. sebelah Selatan berbatasan dengan Desa Ulak Jerman;
- c. sebelah Barat berbatasan dengan Desa Tanjung Alai, Desa Batu Ampar Baru, Desa Batu Ampar dan Desa Terusan Laut;
- d. sebelah Timur berbatasan dengan Desa Ulak Jerman.

BAB III

TITIK KOORDINAT BATAS DESA MANGUN JAYA KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

Pasal 3

Titik – titik Koordinat Batas Desa Mangun Jaya Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir sebagai berikut :

- a. dimulai dari titik (BD.06) yang terletak di sawah milik bapak Warni Bin Salan merupakan poros batas lima desa yaitu sebelah barat laut Desa Terusan Laut, sebelah timur laut Desa Terusan Menang, sebelah timur Desa Mangun Jaya, sebelah selatan Desa Batu Ampar Baru dan sebelah barat Desa Batu Ampar, dengan koordinat 03°18'09.6" LS dan 104°51'15.6" BT (0483818 mT) – (9634949 mU).

- b. dari titik (BD.06) ditarik arah timur ± 1.00 KM ke titik (BD.13) yang terletak di kepala Lebung Pak Lentur berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat $03^{\circ}18'10.1''$ LS dan $104^{\circ}51'48.4''$ BT (0484831 mT) – (9634936 mU).
- c. dari titik (BD.13) ditarik arah timur laut ± 640 m ke titik (BD.12) yang terletak di Gabus Sebatang berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat $03^{\circ}18'00.7''$ LS dan $104^{\circ}52'07.0''$ BT (0485404 mT) – (9635224 mU).
- d. dari titik (BD.12) ditarik arah timur laut ± 767 m ke titik (BD.11) yang terletak di Pematang Setoh berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat $03^{\circ}17'47.4''$ LS dan $104^{\circ}52'28.0''$ BT (0486053 mT) – (9635633 mU).
- e. dari titik (BD.11) ditarik arah timur laut ± 815 m ke titik (BD.10) yang terletak dikemang H. Jidan berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat $03^{\circ}17'41.2''$ LS dan $104^{\circ}52'53.8''$ BT (0486847 mT) – (9635822 mU).
- f. dari titik (BD.10) ditarik arah selatan mengikuti Sungai Komerling ke titik (BD.09) yang terletak di Tugu Selamat Datang berbatasan dengan Desa Ulak Jerman, dengan koordinat $03^{\circ}18'30.1''$ LS dan $104^{\circ}52'47.6''$ BT (0486657 mT) – (9634322 mU).
- g. dari titik (BD.09) ditarik arah barat daya ± 2.87 KM ke titik (BD.08) yang terletak disawah Amril dekat Pematang Kapuk merupakan poros batas lima desa yaitu sebelah selatan Desa Serigeni Baru Kecamatan Kota Kayuagung, sebelah timur Desa Ulak Jerman, sebelah timur laut Desa Mangun Jaya, sebelah barat laut Desa Batu Ampar Baru dan sebelah barat Desa Tanjung Alai, dengan koordinat $03^{\circ}19'32.8''$ LS dan $104^{\circ}51'38.4''$ BT (0484522 mT) – (9632396 mU).
- h. dari titik (BD.08) ditarik arah utara ± 1.69 KM ke titik (BD.7A) terletak dekat pohon kapuk dilahan sawah Sur Karto berbatasan dengan Desa Batu Ampar Baru, dengan koordinat $03^{\circ}18'38.7''$ LS dan $104^{\circ}51'27.4''$ BT (0484182 mT) – (9634057 mU).
- i. dari titik (BD.7A) ditarik arah utara ± 467 m ke titik (BD.07) yang terletak dekat rumpun pohon bambu disawah milik Seman Abu Pirit berbatasan dengan Desa Batu Ampar Baru, dengan koordinat $03^{\circ}18'23.6''$ LS dan $104^{\circ}51'29.1''$ BT (0484234 mT) – (9634521 mU).
- j. dari titik (BD.07) ditarik arah barat laut ± 166 m ke titik (BD.6B) yang terletak dilahan sawah milik Mad Soleh berbatasan dengan Desa Batu Ampar baru, dengan koordinat $03^{\circ}18'19.4''$ LS dan $104^{\circ}51'25.7''$ BT (0484129 mT) – (9634650 mU).
- k. dari titik (BD.6B) ditarik arah barat laut ± 187 m ke titik (BD.6A) yang terletak dilahan sawah milik Abdullah dan Midi berbatasan dengan Desa Batu Ampar Baru, dengan koordinat $03^{\circ}18'17.6''$ LS dan $104^{\circ}51'19.9''$ BT (0483950 mT) – (9634705 mU).

l. dari ...

1. dari titik (BD.6A) ditarik arah barat laut \pm 277 m ke titik (BD.06) yang terletak di sawah milik bapak Warni Bin Salan merupakan poros batas lima desa yaitu sebelah barat laut Desa Terusan Laut, sebelah timur laut Desa Terusan Menang, sebelah timur Desa Mangun Jaya, sebelah selatan Desa Batu Ampar Baru dan sebelah barat Desa Batu Ampar.

BAB IV KETENTUAN PENUTUP

Pasal 4

Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir tentang Batas Desa Mangun Jaya Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir.

Ditetapkan di Kayuagung
pada tanggal 9 mei 2017

* BUPATI OGAN KOMERING ILIR, /



Diundangkan di Kayuagung

pada tanggal 2017

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR, /

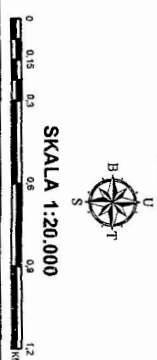


BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR TAHUN 2017 NOMOR 26

PETA BATAS ADMINISTRASI DESA

Kode Wilayah Desa : 16.02.08.2005

DESA MANGUN JAYA
KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR



Sistem Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Geografis & UTM Zona 48S
Datum : Wad Geodetic System (WGS84)
Unit : Derajat & Meter
Sumber Data :
- Peta RBI Badan Informasi Geospasial (BIG)
- Peta Batas Desa Mangun Jaya
- Survei 28 Februari 2017
Luas Wilayah : +/- 363 Hektar



**PEMERINTAH
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**
Jln. Lelien Yusuf Singedekane No. 01, Kel. Lela-Lela
Kec. Kota Kayung Kab. OKI - 30516

Legenda :

- Titik Pilar Batas
- Titik Desa Lain
- Pusat Desa
- Titik Rupa Bumi
- Batas Desa
- Batas Kecamatan
- Batas Kabupaten
- Jalan Lintas
- Araik Sungai
- Area Desa
- Pemukiman
- Kebudayaan Beral
- Sungai Indak
- Lebak

No. Pilar	BT	LS
01. BD.08	104° 51' 38.4"	03° 18' 32.8"
02. BD.08	104° 52' 47.6"	03° 18' 30.1"
03. BD.10	104° 52' 53.6"	03° 17' 41.3"
04. BD.11	104° 52' 28.1"	03° 17' 47.4"
05. BD.12	104° 51' 18.4"	03° 18' 10.1"
06. BD.12	104° 51' 18.4"	03° 18' 10.1"
07. BD.08	104° 51' 18.6"	03° 18' 9.7"
08. BD.08	104° 51' 18.6"	03° 18' 17.6"
09. BD.08	104° 51' 28.7"	03° 18' 19.4"
10. BD.07	104° 51' 28.1"	03° 18' 23.6"
11. BD.7A	104° 51' 27.4"	03° 18' 38.7"

K. BUPATI OGAN KOMERING ILIR,


ISKANDAR

Sumber Peta : Bagian Pemerintahan Sida OKI dan TIM
Pencetakan dan Pengesahan Batas Desa/Kel
Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

Catatan :
Tim Survei dan Pemetaan beranggotakan atas kesalahan teknis pada
peta dan tidak bertanggungjawab dalam Penetapan & Pengesahan Batas.
- Penghasil Data : Pridaus, S.I.P
- Pembuat Peta : Hanson Anriti
- GPS Survey : Roly Febriansyah, S.I.P, Juni Hardi Saputra, SH
& Repl Mersa, S.Sos

