



BUPATI MAGETAN

PERATURAN BUPATI MAGETAN

NOMOR 44 TAHUN 2014

TENTANG

ALOKASI BANTUAN KEUANGAN DAN PEDOMAN PELAKSANAAN
PROGRAM PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI TAHUN 2014

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam upaya meningkatkan taraf hidup masyarakat khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah dimana kondisi rumahnya termasuk rumah tidak layak huni, maka Pemerintah Kabupaten Magetan memandang perlu melaksanakan Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2014;
 - b. bahwa agar Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni dapat terlaksana dengan lebih efektif, efisien dan tepat sasaran, maka penyalurannya dilaksanakan melalui mekanisme Bantuan Keuangan yang bersifat khusus kepada Desa dan Kelurahan;
 - c. bahwa agar pelaksanaan dan penyaluran dana Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b mendapatkan hasil yang akuntabel dan tepat penggunaan, maka perlu ditetapkan alokasi dan pedoman pelaksanaannya;
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Alokasi Bantuan Keuangan dan Pedoman Pelaksanaan Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2014;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
 2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
 3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
 4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
 5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
 6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 Tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
 7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);

8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 32);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2014 tentang Sanitasi Total Berbasis Masyarakat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 193);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Magetan Nomor 8 Tahun 2008 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2008 Nomor 8);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Magetan Nomor 11 Tahun 2013 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2014 (Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2013 Nomor 12);
12. Peraturan Bupati Magetan Nomor 61 Tahun 2013 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2014 (Berita Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2013 Nomor 61) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Bupati Magetan Nomor 25 Tahun 2014 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Bupati Magetan Nomor 61 Tahun 2013 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2014 (Berita Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2013 Nomor 25);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG ALOKASI BANTUAN KEUANGAN DAN PEDOMAN PELAKSANAAN PROGRAM PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI TAHUN 2014.**

Pasal 1

Dengan Peraturan ini ditetapkan Alokasi Bantuan Alokasi Bantuan Keuangan dan Pedoman Pelaksanaan Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2014.

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 44 TAHUN 2014

TANGGAL : 29 September 2014

BANTUAN KEUANGAN KEPADA DESA
PENANGANAN PROGRAM RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
TAHUN 2014

NO.	KECAMATAN	KELURAHAN / DESA	JUMLAH PENERIMAAN (Rp)
1	2	3	4
1	MAGETAN	1 DS. RINGINAGUNG	26,000,000
		2 DS. CANDIREJO	26,000,000
		3 KEL. SELOSARI	26,000,000
		4 KEL. MAGETAN	26,000,000
		5 KEL. BULUKERTO	26,000,000
		6 KEL. MANGKUJAYAN	26,000,000
		7 DS. TAMBAKREJO	26,000,000
		8 KEL. TAMBRAN	26,000,000
		9 KEL. KEBONAGUNG	26,000,000
		10 KEL. KEPOLOREJO	26,000,000
		11 KEL. SUKOWINANGUN	26,000,000
		12 KEL. TAWANGANOM	26,000,000
		13 DS. BARON	26,000,000
		14 DS. PURWOSARI	26,000,000
2	NGARIBOYO	1 DS. SELOTINATAH	26,000,000
		2 DS. PENDEM	26,000,000
		3 DS. BANYUDONO	26,000,000
		4 DS. BANJARPANJANG	26,000,000
		5 DS. BANJAREJO	26,000,000
		6 DS. MOJOPURNO	26,000,000
		7 DS. BALEGONDO	26,000,000
		8 DS. NGARIBOYO	26,000,000
		9 DS. BALEASRI	26,000,000
		10 DS. SUMBERDUKUN	26,000,000
		11 DS. SELOPANGGUNG	26,000,000
		12 DS. BANGSRI	26,000,000

1	2	3	4
3	PLAOSAN	1 DS. NGANCAR 2 DS. PLUMPUNG 3 DS. PUNTUKDORO 4 DS. BULUGUNUNG 5 DS. BOGOARUM 6 DS. RANDUGEDE 7 DS. SUMBERAGUNG 8 DS. NITIKAN 9 DS. SIDOMUKTI 10 DS. BULUHARJO 11 KEL. PLAOSAN 12 DS. DADI 13 KEL. SARANGAN 14 DS. PACALAN 15 DS. SENDANG AGUNG	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
4	SIDOREJO	1 DS. GATASANYAR 2 DS. SIDOREJO 3 DS. DURENAN 4 DS. SAMBIROBYONG 5 DS. CAMPURSARI 6 DS. KALANG 7 DS. WIDOROKANDANG 8 DS. SIDOKERTO 9 DS. SUMBERSAWIT 10 DS. SIDOMULYO	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
5	PANEKAN	1 DS. TERUNG 2 DS. CEPOKO 3 DS. MILANGASRI 4 DS. WATES 5 DS. PANEKAN 6 DS. MANJUNG 7 DS. TANJUNGSARI 8 DS. SUMBERDODOL 9 DS. TAPAK 10 DS. SUKOWIDI 11 DS. BEDAGUNG	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000

1	2	3	4
		12 DS. NGILIRAN 13 DS. JABUNG 14 DS. REJOMULYO 15 DS. TURI 16 DS. SIDOWAYAH 17 DS. BANJAREJO	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
6	SUKOMORO	1 DS. KALANGKETI 2 DS. TAMANAN 3 DS. TAMBAKMAS 4 DS. BANDAR 5 DS. BIBIS 6 DS. SUKOMORO 7 DS. BULU 8 DS. POJOKSARI 9 KEL. TINAP 10 DS. KEMBANGAN 11 DS. KEDUNGGUWO 12 DS. KENTANGAN 13 DS. BOGEM 14 DS. TRUNENG	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
7	BENDO	1 DS. DUKUH 2 DS. BELOTAN 3 DS. PINGKUK 4 DS. TANJUNG 5 DS. TEGALARUM 6 DS. BULAK 7 DS. SOCO 8 DS. CARIKAN 9 DS. BENDO 10 DS. BULUGLEDEG 11 DS. DUWET 12 DS. SETREN 13 DS. KLECO 14 DS. KLEDOKAN 15 DS. LEMAHBANG 16 DS. KINANDANG	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000

1	2	3	4
8	MAOSPATI	1 DS. SUGIHWARAS 2 DS. TANJUNGSEPREH 3 DS. GULUN 4 DS. MALANG 5 KEL. MAOSPATI 6 DS. KLAGEN GAMBIRAN 7 DS. PANDEYAN 8 DS. SURATMAJAN 9 DS. RNOWIJAYAN 10 DS. NGUJUNG 11 DS. SUMBEREJO 12 DS. PESU 13 DS. KRATON 14 DS. MRANGGEN 15 DS. SEMPOL	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
9	KARANGREJO	1 DS. MANTREN 2 DS. GONDANG 3 DS. SAMBIREMBE 4 DS. PATIHAN 5 DS. KARANGREJO 6 DS. MANISREJO 7 DS. PELEM 8 DS. GEBYOG 9 DS. PRAMPELAN 10 DS. GRABAHAN 11 DS. KAUMAN 12 DS. MARON 13 DS. BALUK	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
10	KARAS	1 DS. BOTOK 2 DS. GINUK 3 DS. TAJI 4 DS. TEMBORO 5 DS. TEMENGGUNGAN 6 DS. JUNGKE 7 DS. GEPLAK 8 DS. KARAS	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000

1	2	3	4
		9 DS. KUWON	26,000,000
		10 DS. SOBONTORO	26,000,000
		11 DS. SUMURSONGO	26,000,000
11	BARAT	1 DS. BANJAREJO	26,000,000
		2 DS. PURWODADI	26,000,000
		3 DS. KARANGSONO	26,000,000
		4 DS. BOGOREJO	26,000,000
		5 DS. TEBON	26,000,000
		6 DS. MANJUNG	26,000,000
		7 DS. PANGGUNG	26,000,000
		8 DS. KLAGEN	26,000,000
		9 DS. NGUMPUL	26,000,000
		10 DS. BANGUNASRI	26,000,000
		11 DS. BLARAN	26,000,000
		12 DS. MANGGE	26,000,000
		13 DS. JONGGRANG	26,000,000
		14 DS. REJOMULYO	26,000,000
12	KARTOHARJO	1 DS. KLURAHAN	26,000,000
		2 DS. PENCOL	26,000,000
		3 DS. SUKOWIDI	26,000,000
		4 DS. KARTOHARJO	26,000,000
		5 DS. NGELANG	26,000,000
		6 DS. JAJAR	26,000,000
		7 DS. GUNUNGAN	26,000,000
		8 DS. KARANGMOJO	26,000,000
		9 DS. MRAHU	26,000,000
		10 DS. BAYEMTAMAN	26,000,000
		11 DS. BAYEMWETAN	26,000,000
		12 DS. JERUK	26,000,000
13	KAWEDANAN	1 DS. GIRIPURNO	26,000,000
		2 DS. NGENTEP	26,000,000
		3 DS. BALEREJO	26,000,000
		4 DS. GARON	26,000,000
		5 DS. TLADAN	26,000,000
		6 DS. POJOK	26,000,000
		7 DS. TULUNG	26,000,000

1	2	3	4
		8 DS. NGUNUT 9 DS. KAWEDANAN 10 DS. SAMPUNG 11 DS. MANGUNREJO 12 DS. SELOREJO 13 DS. JAMBANGAN 14 DS. BOGEM 15 DS. REJOSARI 16 DS. MOJOREJO 17 DS. GENENGAN 18 DS. KARANGREJO 19 DS. NGADIREJO 20 DS. SUGIHREJO	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
14	NGUNTORONADI	1 DS. SUKOWIDI 2 DS. SEMEN 3 DS. GORANG GARENG 4 DS. PETUNGREJO 5 DS. NGUNTORONADI 6 DS. DRIYOREJO 7 DS. SIMBATAN 8 DS. PURWOREJO 9 DS. KENONGOMULYO	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000
15	TAKERAN	1 DS. KIRINGAN 2 DS. DUYUNG 3 DS. TAWANGREJO 4 DS. SAWOJAJAR 5 DS. TAKERAN 6 DS. KUWONHARJO 7 DS. KEPUHREJO 8 DS. KERIK 9 DS. WADUK 10 DS. JOMBLANG 11 DS. KERANG 12 DS. MADIGONDO	26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000 26,000,000

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 44 TAHUN 2014

TANGGAL : 29 September 2014

BAB I PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Rumah memiliki fungsi yang sangat besar bagi individu dan keluarga tidak saja mencakup aspek fisik, tetapi juga mental. Untuk menunjang fungsi rumah sebagai tempat tinggal yang baik maka harus di penuhi syarat fisik yaitu aman sebagai tempat berlindung dari berbagai gangguan, secara mental memenuhi rasa nyaman dari segi etika dan kesehatan. Dengan terpenuhinya salah satu kebutuhan dasar berupa rumah yang layak huni, diharapkan dapat meningkatkan ketahanan hidup masyarakat.

Pada kenyatanannya, untuk mewujudkan rumah yang memenuhi persaratan tersebut bukanlah hal yang mudah. Ketidak berdayaan masyarakat memenuhi kebutuhan rumah yang layak huni berbanding lurus dengan pendapatan dan pengetahuan masyarakat tentang fungsi rumah itu sendiri, sehingga salah satu parameter dalam dimensi penentuan kemiskinan yaitu kondisi rumah yang tidak layak huni.

Permasalahan rumah tidak layak huni yang di huni atau dimiliki oleh berpenghasilan rendah memiliki sifat yang multidimensi. Oleh karena itu, kepedulian untuk menangani masalah tersebut diharapkan terus di tingkatakan dengan melibatkan seluruh komponen masyarakat baik pemerintah pusat, pemerintah daerah, kelurahan/desa, dunia usaha dan elemen masyarakat lainnya.

Dalam upaya mendorong penanganan rumah tidak layak huni pada masyarakat berpenghasilan rendah yang masih besar di Kabupaten Magetan, Pemerintah Kabupaten Magetan pada tahun Anggaran 2014 melaksanakan "Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni" Diharapkan dengan mulai tertanganinya rumah tidak layak huni ini maka salah satu parameter penentuan dimensi/status kemiskinan akan bisa dikurangi, sehingga pada akhirnya juga akan menurunkan angka kemiskinan di Kabupaten Magetan meski tidak lepas dari parameter-parameter penentuan status kemiskinan lainnya.

Selain itu dalam rangka mewujudkan kesejahteraan masyarakat Magetan diperlukan juga peningkatan perilaku hidup bersih dan sehat secara mandiri serta menurunkan kejadian penyakit berbasis lingkungan. Sesuai Instruksi Bupati Magetan Nomor 1 Tahun 2011 tentang Magetan Terbebas Dari Buang Air Besar Tidak Sehat (ODF) Tahun 2014 maka Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2014 ini diharapkan terintegrasi dengan kegiatan peningkatan perilaku hidup bersih dan sehat sehingga dapat turut serta mendukung implementasi Instruksi Bupati dimaksud.

Program ini dilaksanakan dengan sasaran untuk seluruh desa/kelurahan yang ada di Kabupaten Magetan melalui bantuan keuangan yang bersifat khusus. Tiap-tiap desa/kelurahan ditargetkan minimal dapat menangani 5 unit rumah tidak layak huni dengan semangat gotong royong dan kekeluargaan dengan selalu mengutamakan musyawarah mufakat dalam tahapan pelaksanaannya, BUMN/BUMD sektor swasta atau dunia usaha serta elemen masyarakat lainnya untuk peduli secara aktif untuk melakukan penanganan reabilitas rumah tidak layak huni di Kabupaten Magetan.

B. MAKSUD DAN TUJUAN.

1. Maksud

Membantu masyarakat berpenghasilan rendah untuk memiliki rumah yang layak huni.

2. Tujuan.

- a. Meningkatkan taraf hidup masyarakat menjadi lebih baik;
- b. Memberikan tempat tinggal yang layak; dan
- c. Memberikan kehidupan yang layak, hidup bersih dan sehat.

C. LINGKUP KEGIATAN.

Lingkup kegiatan Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni bagi masyarakat berpenghasilan rendah adalah sebagai berikut :

1. Mengidentifikasi rumah tidak layak huni dan calon penerima bantuan yang telah ada di wilayah desa/kelurahan; dan
2. Melaksanakan rehabilitasi pada bangunan rumah tidak layak huni penerima bantuan.

BAB II

KRITERIA DAN MEKANISME PEYELENGGARAAN PROGRAM

A. SASARAN

Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni untuk masyarakat berpenghasilan rendah pada dasarnya adalah rumah tidak layak huni yang masuk dalam *Data Base* tahun 2009 yang berada di lingkup Wilayah Kabupaten Magetan dan rumah tidak layak huni lainnya yang benar-benar memenuhi kriteria. Adapun kriteria-kriteria penerima bantuan antara lain:

1. Kriteria administrasi Penerima :

Penerima Bantuan adalah kepada keluarga dengan kriteria :

- a. Mempunyai KTP/identitas diri dengan domisili di Kabupaten Magetan;
- b. Mempunyai sumber pendapatan kurang upah minimum atau pendapatan yang tidak tentu dalam tiap bulan;
- c. Bersedia menempati rumah yang telah diperbaiki.

2. Kriteria Fisik Rumah

Rumah yang akan diperbaiki merupakan tempat tinggal telah ditempati dengan kriteria :

- a. Atap rusak berat, terjadi kebocoran, kayu lapuk, dan/ atau
- b. Dinding terbuat dari bambu atau gedeg, dan/atau;
- c. Kurang tersedia jendela dan/atau ventilasi serta penerangan alami yang cukup dan/atau;
- d. Tidak tersedianya akses jamban yang memadai.

Prioritas kriteria penanganan rumah tidak layak huni pada kriteria rumah rusak berat dengan memenuhi kerusakan komponen-komponen pada kriteria fisik rumah yaitu atap, lantai, dinding (*aladin*) dan jamban.

Sasaran program kegiatan Penanganan Rumah Tidak Layak Huni di Kabupaten Magetan adalah pada komponen atap dan /atau, lantai dan/atau dinding dan /atau jamban berdasarkan kebutuhan dan kemampuan keuangan daerah dan masyarakat.

B. VERIFIKASI

Camat melakukan verifikasi terhadap usulan penerima bantuan program terhadap kesesuaian kriteria administrasi dan fisik rumah. Untuk selanjutnya menyampaikan dan merekomendasikan usulan pencairan dana kepada Bupati melalui Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Kabupaten Magetan. Camat juga meneliti pelaporan dan pertanggungjawaban dari desa/kelurahan di wilayahnya masing-masing.

C. PELAKSANAAN

Pelaksanaan kegiatan program ini dilandaskan pada azas kebersamaan, gotong royong melalui masukan ide dan saran dalam wujud musyawarah dalam mufakat. Kepala Desa/Kelurahan membantuk tim pelaksana kegiatan yang dituangkan dalam keputusan desa/kelurahan melalui musyawarah bersama organisasi kemasyarakatan dan masyarakat. Tim Pelaksana di tingkat desa/kelurahan dapat disusun dengan struktur (tidak mengikat) sebagai berikut :

1. Kepala Desa/Lurah sebagai penasehat
2. Ketua;
3. Sekretaris;
4. Bendahara; dan
5. Anggota dari penerima program.

Tim Pelaksana mempunyai tugas sebagai berikut :

1. Meyusun usulan kegiatan terhadap kebutuhan bahan dan tenaga rehabilitasi rumah tidak layak huni;
2. Melaksanakan kegiatan secara baik dan benar dengan memaksimalkan potensi sumber daya setempat;
3. Mengawasi pelaksanaan dilapangan dan membantu kelancaran proses pelaksanaan penanganan rumah tidak layak huni melalui gorong royong; dan
4. Menyampaikan Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan yang di ketahui oleh Lurah/Kepala Desa, apabila pelaksanaan telah selesai 100% kepada Bupati Magetan.

Dalam hal ini Lurah/Kepala Desa mengajukan permohonan pencarian dana kepada Bupati melalui Camat serta mempunyai tanggung jawab terhadap keberhasilan Pelaksanaan Penanganan Rumah Tidak Layak Huni di wilayahnya masing-masing. BPKAD selaku PPKD mencairkan dana setelah mendapatkan persetujuan Bupati, selanjutnya dibayarkan melalui transfer Bank Jatim Cabang Magetan kepada atas nama rekening masing-masing kelurahan/desa. Pengajuan/permohonan dan pencairan dana dilaksanakan dalam 1 (satu) tahap.

Kegiatan Pelaksanaan Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2014 ini diharapkan sudah terselesaikan selama 2 (bulan) setelah dana masuk ke rekening desa/kelurahan dengan menyerahkan Laporan Pertanggung jawaban bantuan Penanganan Rumah Tidak Layak Huni disertai bukti-bukti serta pendukung lainnya yang sah sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku kepada Bupati Magetan yang dikoordinasikan melalui Camat dan diserahkan kepada Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya Kabupaten Magetan.

D. PEMBIAYAAN

Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni ini di alokasikan dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten Magetan Tahun Anggaran 2014 melalui mekanisme bantuan keuangan khusus. Program ini dilaksanakan pada seluruh desa/kelurahan yang ada di Kabupaten Magetan. Masing-masing desa/kelurahan mendapatkan dana sebesar Rp. 26.000.000,- (*dua puluh enam juta rupiah*) yang terdiri Rp. 25.000.000,- (*dua puluh lima juta rupiah*) untuk biaya fisik/penanganan rumah tidak layak huni dan Rp.1.000.000,- (*satu juta rupiah*) untuk membantu dalam proses pelaksanaan di lapangan (misalnya : konsumsi kerja bakti, pelaporan, dll). Dengan dana sebesar itu, desa/kelurahan diharapkan dapat merehabilitasi minimal 5 (lima) unit rumah tidak layak huni dan dapat dikembangkan dengan mengupayakan segenap potensi dana, tenaga dan donasi yang didasari semangat kekeluargaan dan gotong royong.

BAB III
PENGAWASAN, PENGENDALIAN DAN PELAPORAN
PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI

A. PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN

Pengawasan dan pengendalian penanganan rumah tidak layak huni di Kabupaten Magetan pada prinsipnya dapat dilakukan oleh masyarakat setempat dengan cara antara lain sebagai berikut :

1. Masyarakat dapat melihat kegiatan pelaksanaan rehabilitasi rumah tidak layak huni;
2. Masyarakat dapat melakukan pengecekan di lapangan terhadap kegiatan yang dilaksanakan; dan
3. Apabila terjadi penyimpangan, diharapkan dilakukan musyawarah di tingkat desa/kelurahan dan atau disampaikan pada tim tingkat kecamatan dan Tim Koordinasi Kabupaten melalui Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Kabupaten Magetan.

B. PELAPORAN

Pelaporan adalah pencatatan, pendokumentasian dan penyampaian informasi secara tertulis secara sederhana dan sistematis yang dicapai serta permasalahan, serta hambatan dan cara penyelesaian masalah.

Tim pelaksana kegiatan di desa/kelurahan menyusun dan membuat laporan pertanggung jawaban yang digunakan untuk pelaksana kegiatan yang meliputi pelaporan dengan data dan bukti pendukung lainnya yang sah berupa antara lain : kwitansi/nota pembelian bahan / material, daftar pembayaran upah tenaga kerja, foto dokumentasi sebelum pelaksanaa, saat pelaksanaan dan setelah pelaksanaan. Laporan pertanggung jawaban pelaksanaan penanganan rumah tidak layak huni akan menjadi bagian dari pertanggung jawaban pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa / Kelurahan pada tahun bersangkutan.

BAB IV

PENUTUP

Demikian Pedoman Pelaksanaan Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2014 di Kabupaten Magetan disusun dengan harapan dapat menjadi acuan dalam pelaksanaan kegiatan dan dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Lampiran 1 :

Contoh Format Surat Permohonan Pencarian Dana Bantuan Keuangan
Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Magetan Tahun 2014

Kop Desa

Nomor :
Sifat : Penting
Lamp : -
Perihal : Permohonan Pencarian Dana
Bantuan Keuangan Program
Penanganan Rumah Tidak
Layak Huni Tahun 2014

Magetan,-- 2014
Kepada
Yth. BUPATI MAGETAN
di
M A G E T A N

Berdasarkan Peraturan Bupati Magetan Nomor Tahun 2014 tentang Alokasi Bantuan Keuangan dan Pedoman Program Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Magetan Tahun 2014.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mengajukan permohonan Pencarian Dana Bantuan Keuangan Penanganan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Magetan Tahun 2014 untuk Desa/Kelurahan Kecamatan sebesar Rp. 26.000.000,00 (*Dua Puluh Enam Juta Rupiah*) yang akan dipergunakan dengan perincian sebagai berikut :

1. Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni = Rp. 25.000.000,00
2. Biaya operasional
(Konsumsi, Pelaporan, dll*) = Rp. 1.000.000,00
Jumlah = Rp. 26.000.000,00

Demikian untuk menjadikan maklum.

Mengetahui :
Camat

Diajukan Oleh :
Kepala Desa / Lurah

Lampiran 2 :

Contoh Ceklis Daftar Penerima Rencana Program Penanganan RTLH

DAFTAR PENERIMA DAN RENCANA SASARAN
PROGRAM PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI TAHUN 2014

Kecamatan :

Kelurahan / Desa :

No	Nama Penerima	Lokasi	Rencana Penanganan*)			
			Atap	Lantai	Dinding	Jamban
1.	RT.... RW.....				
2.	RT.... RW.....				
3.	RT.... RW.....				
4.	RT.... RW.....				
5.	RT.... RW.....				

Mengetahui :

Camat

Diajukan Oleh :

Kepala Desa / Lurah

.....

.....

Keterangan :

*) Berilah tanda √ sesuai prioritas penanganan

Lampiran 3 :
Contoh Rencana Daftar Bahan Material Program Penanganan RTLH

**DAFTAR RENCANA BAHAN MATERIAL
PROGRAM PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI TAHUN 2014**

Kecamatan :
Kelurahan / Desa :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	RUMAH MILIK RT. RW.				
	Bahan Material				
1.	Semen Portland (50 kg)	.....	Zak	Rp.	Rp.
2.	Pasir	.....	M3	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
4.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (a)	Rp. 5.000.000,-
B.	RUMAH MILIK RT. RW.				
	Bahan Material				
1.	Semen Portland (50 kg)	.....	Zak	Rp.	Rp.
2.	Pasir	.....	M3	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
4.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (a)	Rp. 5.000.000,-
	Dst.				
F.	Biaya Operasional				
1.	Dokumentasi	.....	.....	Rp.	Rp.
2.	Konsumsi	.....	.....	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (f)	Rp. 1.000.000,-
				TOTAL	Rp. 26.000.000,-

Magetan, 2014

Mengetahui :
Kepala Desa / Lurah

Dibuat Oleh :
Ketua Tim Pelaksana

Mengetahui,
Camat

Lampiran 4 :
(Contoh Laporan Pertanggung Jawaban Penanganan RTLH)
Daftar Bahan Material Program Penanganan RTLH

DAFTAR BAHAN MATERIAL
PROGRAM PENANGANAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI TAHUN 2014

Kecamatan :
Kelurahan / Desa :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	RUMAH MILIK RT RW.....				
	Bahan Material				
1.	Semen Portland	.....	Kg	Rp.	Rp.
2.	Pasir	.....	M3	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
4.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (a)	Rp. 5.000.000,-
B.	RUMAH MILIK RT RW.....				
	Bahan Material				
1.	Semen Portland	.....	Kg	Rp.	Rp.
2.	Pasir	.....	M3	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
4.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (a)	Rp. 5.000.000,-
	Dst.				
F.	Biaya Operasional				
1.	Dokumentasi	.....	.....	Rp.	Rp.
2.	Konsumsi	.....	.....	Rp.	Rp.
3.	.....	.....	.....	Rp.	Rp.
				Jumlah (f)	Rp. 1.000.000,-
				TOTAL	Rp. 26.000.000,-

Magetan, 2014

Mengetahui :
Kepala Desa / Lurah

Dibuat Oleh :
Ketua Tim Pelaksana

.....
Mengetahui,
Camat

Keterangan :

*) Dilampiri kuitansi / nota pembelian bahan dan lain-lain